

Утверждаю:

Начальник управления жилищной
политики и ипотечного кредитования
Администрации города Иванова



Е.С. Чертулина

22 января 2024 г.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже объекта муниципального жилищного фонда городского округа Иваново

Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова на основании решения Ивановской городской Думы от 21.12.2023 № 486 «О продаже на аукционе признанного непригодным для проживания жилого помещения с ограниченным уровнем благоустройства, расположенного по адресу: г. Иваново, 22-я Линия, д. 10», руководствуясь порядком продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 05.10.2022 № 299, объявляет аукцион по продаже принадлежащего городскому округу Иваново, признанного непригодным для проживания жилого помещения с ограниченным уровнем благоустройства, расположенного по адресу: г. Иваново, 22-я Линия, д. 10, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

1. Организатор аукциона: управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова.

Адрес: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, к. 820.

Адрес электронной почты: gilpol@ivgoradm.ru.

Телефоны: (4932) 30-32-93 – Борисова Наталья Александровна, заместитель начальника управления, начальник отдела жилищной политики управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова,

(4932) 59-45-70 – Кончина Надежда Анатольевна, главный специалист отдела жилищной политики управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова.

2. Предмет аукциона: признанное непригодным для проживания жилое помещение с ограниченным уровнем благоустройства, расположенное по адресу: г. Иваново, 22-я Линия, д. 10.

Постановлением Администрации города Иванова от 09.10.2023 № 2006 жилое помещение по адресу: г. Иваново, 22-я Линия, д. 10, признано несоответствующим требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и непригодным для проживания.

Кадастровый номер квартиры: 37:24:040615:51.

Технические характеристики объекта муниципального жилищного фонда содержатся в приложении № 4 к настоящему информационному сообщению.

Фотографии квартиры содержатся в приложении № 5 к настоящему информационному сообщению.

3. Начальная цена продажи объекта муниципального жилищного фонда.

Начальная цена продажи признанного непригодным для проживания жилого помещения с ограниченным уровнем благоустройства определена на основании отчета, выполненного независимым оценщиком в установленном законодательством об оценочной деятельности порядке, и составляет 1 514 000 (один миллион пятьсот четырнадцать тысяч) рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 1% начальной цены продажи, что составляет 15 140 (пятнадцать тысяч сто сорок) рублей.

5. Размер, срок и порядок внесения задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены

продажи, что составляет **302 800 (триста две тысячи восемьсот) рублей.**

Задаток вносится с 22.01.2024 по 16.02.2024 .

Реквизиты для внесения задатка: получатель – Финансово-казначейское управление Администрации города Иванова (Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова), ИНН 3702022642, КПП 370201001, Единый казначейский счет (ЕКС) – 40102810645370000025, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ // УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, Казначейский счет (КС)-03232643247010003300, БИК 012406500, назначение платежа: лицевой счет 009.99.342.0 перечисление денежных средств на участие в аукционе (адрес объекта).

Сумма внесенного задатка возвращается:

- претенденту, отозвавшему заявку, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- участникам аукциона, не признанным победителем, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта муниципального жилищного фонда.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи объекта муниципального жилищного фонда задаток ему не возвращается.

Форма договора о задатке содержится в приложении № 2 к настоящему информационному сообщению.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

6. Порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов.

Для участия в аукционе претендент представляет в управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова (лично или через своего представителя) заявку по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, с приложением необходимых документов.

Начало приема заявок на участие в аукционе – **22.01.2024 14:00.**

Окончание приема заявок на участие в аукционе – **16.02.2024 16:00.**

Заявки принимаются управлением жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова в рабочие дни с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, 1-й этаж, по предварительному звонку по телефону: (4932)59-45-70. Вход в здание Администрации города Иванова осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Подать заявку на участие в аукционе имеют право любые физические и юридические лица.

Претендент может подать только одну заявку на участие в аукционе.

До окончания приема заявок на участие в аукционе претендент имеет право, письменно уведомив управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова, отозвать зарегистрированную заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

7. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- 1) юридические лица:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого

лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения, в случае если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или заключение договора о задатке является крупной сделкой;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в установленном размере;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, или представляют копии всех его листов; платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в установленном размере.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица, для физического лица - при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых возвращается претенденту.

8. Порядок и сроки осмотра объекта муниципального жилищного фонда.

Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова обеспечивает предварительный осмотр объектов муниципального жилищного фонда, подлежащих продаже, без взимания платы.

Проведение такого осмотра осуществляется по предварительной договоренности с управлением жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова, в рабочее время с **22.01.2024 по 14.02.2024**.

Претендент имеет право ознакомиться с документацией на объект муниципального жилищного фонда (отчетом об оценке, техническим паспортом на жилое помещение, иными документами) в рабочие дни с **22.01.2024 по 14.02.2024** с 13:00 до 16:00 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, 1-й этаж, по предварительному звонку по телефону: (4932) 59-45-70.

9. Признание претендентов участниками аукциона.

Дата принятия решения о признании претендентов участниками аукциона – **26.02.2024**.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации и порядку продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново, утвержденному решением Ивановской городской Думы от 05.10.2022 № 299;

2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

3) не подтверждено поступление в срок до **21.02.2024** задатка на счет, указанный в пункте 5 настоящего информационного сообщения.

10. Дата, время, место и порядок проведения аукциона

Аукцион состоится **28.02.2024 в 11:00** по адресу: г. Иваново, пл. Революции, дом 6, каб. 220.

Аукцион является открытым по составу участников, с открытой формой подачи

предложений о цене.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет аукционист, назначенный из членов комиссии по проведению аукционов по продаже объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново;
- 2) лицо, приобретшее статус участника аукциона, вправе участвовать в аукционе самостоятельно или через своего представителя;
- 3) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки);
- 4) аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;
- 5) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование объекта муниципального жилищного фонда, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона»;
- 6) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
- 7) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
- 8) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
- 9) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже объекта муниципального жилищного фонда, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

11. Порядок определения победителя аукциона.

Право приобретения объекта муниципального жилищного фонда принадлежит покупателю, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за продаваемый объект.

Результаты аукциона оформляются в день его проведения протоколом об итогах аукциона.

12. Срок заключения договора купли-продажи объекта муниципального жилищного фонда.

По результатам аукциона Администрация города Иванова в лице управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова и победитель аукциона (покупатель) в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона заключают договор купли-продажи объекта муниципального жилищного фонда.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в указанный срок, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае если в аукционе принимало участие двое и более участников, договор заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, при наличии согласия такого участника.

Форма договора купли-продажи объекта муниципального жилищного фонда содержится в приложении № 3 к настоящему информационному сообщению.

13. Порядок и сроки оплаты цены объекта муниципального жилищного фонда, передача покупателю объекта муниципального жилищного фонда.

В соответствии с договором купли-продажи объекта муниципального жилищного фонда покупатель обязан перечислить денежные средства на лицевой счет управления

жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова, открытый в Управлении Федерального казначейства Ивановской области, в течение 3 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта муниципального жилищного фонда.

После поступления денежных средств на лицевой счет управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова передача объекта муниципального жилищного фонда осуществляется на основании подписываемого сторонами передаточного акта.

После подписания передаточного акта переход права собственности на объект муниципального жилищного фонда подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Иванова www.ivgoradm.ru (в разделе «Администрация»/«Подразделения»/«Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова»/«Продажа объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново»).

Приложение № 1 к информационному сообщению
о проведении аукциона по продаже объекта
муниципального жилищного фонда
городского округа Иваново

«__» _____ 20__ г.
В управление жилищной политики
и ипотечного кредитования
Администрации города Иваново

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже объекта муниципального жилищного фонда городского округа Иваново

*(для юридического лица - полное наименование юридического лица, сведения о государственной регистрации,
для физического лица - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)*

_____, именуемый далее
Претендент,

в лице

(фамилия, имя, отчество)
действующего на основании

принимая решение об участии в аукционе по продаже принадлежащего городскому округу Иваново, признанного непригодным для проживания жилого помещения с ограниченным уровнем благоустройства, расположенного по адресу: г. Иваново, г. Иваново, 22-я Линия, д. 10,

ОБЯЗУЮСЬ:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Иваново www.ivgoradm.ru, а также условия проведения аукциона, установленные порядком продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 05.10.2022 № 299;

2) в случае признания меня победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи не позднее 10 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона и оплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Мне известно, что при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Адрес, контактный телефон и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

1) для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения, в случае если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или заключение договора о задатке является крупной сделкой;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в установленном размере;

2) для физических лиц:

- документ, удостоверяющий личность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, или представляют копии всех его листов;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в установленном размере.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица, для физического лица - при наличии печати) и подписаны Претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись.

Заявка и опись составлены в двух экземплярах, один из которых возвращается Претенденту.

Подпись Претендента (его представителя)

М.П. «__» _____ 20__ г.

Заявка принята:

час. ____ мин. ____ «__» _____ 20__ г.

Заявке присвоен № _____

Подпись, должность лица, принявшего заявку

Согласие на обработку персональных данных

Фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных:

Адрес места жительства:

Документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, дата его выдачи и наименование выдавшего органа:

Фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных:

Адрес места жительства:

Документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, дата его выдачи и наименование выдавшего органа:

Реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя

Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную частью 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях осуществления управлением жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова в соответствии с порядком продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 05.10.2022 № 299, обязанности по размещению информации о результатах проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Иванова www.ivgoradm.ru.

Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно. В случае отзыва согласия на обработку персональных данных управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись _____ (_____) Дата _____

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИВАНОВО

Настоящим

(для юридического лица - полное наименование юридического лица,
для физического лица - фамилия, имя, отчество)

подтверждает, что для участия в аукционе по продаже принадлежащего городскому округу Иваново, признанного непригодным для проживания жилого помещения с ограниченным уровнем благоустройства, расположенного по адресу: г. Иваново, 22-я Линия, д. 10, мной направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование документов	Количество листов

Подпись Претендента (его представителя)

М.П. «_» _____ 20__ г.

Приложение № 2 к информационному сообщению
о проведении аукциона по продаже объекта
муниципального жилищного фонда
городского округа Иваново

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

город Иваново

_____ 2024 года

Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города
Иванова в лице _____, действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Организатор торгов» и _____

*(для юридических лиц - полное наименование, данные о государственной регистрации,
для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)*

лице _____ в
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент перечисляет задаток для участия в аукционе по продаже принадлежащего городскому округу Иваново, признанного непригодным для проживания жилого помещения с ограниченным уровнем благоустройства, расположенного по адресу: г. Иваново, 22-я Линия, д. 10, на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего договора.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже признанного непригодным для проживания жилого помещения с ограниченным уровнем благоустройства, расположенного по адресу: г. Иваново, 22-я Линия, д. 10, а также обязательств по договору купли-продажи, заключаемому по итогам проведения аукциона.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Размер задатка устанавливается в размере 20% начальной цены продажи, что составляет **302 800 (триста две тысячи восемьсот) рублей**.

2.2. Задаток должен быть перечислен Претендентом не позднее **16.02.2024**.

2.3. Реквизиты для внесения задатка: получатель – Финансово-казначейское управление Администрации города Иванова (Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова), ИНН 3702022642, КПП 370201001, Единый казначейский счет (ЕКС) – 40102810645370000025, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ // УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, Казначейский счет (КС)-03232643247010003300, БИК 012406500, назначение платежа: лицевой счет 009.99.342.0 перечисление денежных средств на участие в аукционе (адрес объекта).

2.4. Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается день зачисления денежных средств на счет Организатора торгов.

2.5. В случае не поступления задатка на расчетный счет Организатора торгов в срок до **21.02.2024**, Претендент не допускается к участию в аукционе.

2.6. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета, указанного в пункте 2.3 настоящего договора.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

3.2. Сумма внесенного задатка возвращается Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.3. Сумма внесенного задатка возвращается участникам аукциона, не признанным победителем, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

3.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи объекта муниципального жилищного фонда в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

3.5. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта муниципального жилищного фонда.

3.6. В случае непоступления денежных средств на расчетный счет Претендента по его вине, вследствие указания в заявке на участие в аукционе неверных банковских реквизитов, Организатор торгов не несет ответственности за несвоевременный возврат суммы задатка.

3.7. Претендент обязан незамедлительно проинформировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент не проинформировал его своевременно об изменении своих банковских реквизитов.

4. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Управление жилищной политики и
ипотечного кредитования Администрации
города Иванова
153000, г. Иваново, пл. Революции, д.6
тел. (4932) 32-40-61

Претендент:

М.П.

М.П.

Приложение № 3 к информационному сообщению
о проведении аукциона по продаже объекта
муниципального жилищного фонда
городского округа Иваново

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

город Иваново

_____ 2024 года

Администрация города Иванова от имени муниципального образования городской округ Иваново в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

на основании решения Ивановской городской Думы от 21.12.2023 № 486 «О продаже на аукционе признанного непригодным для проживания жилого помещения с ограниченным уровнем благоустройства, расположенного по адресу: г. Иваново, 22-я Линия, д. 10», протокола от _____ об итогах аукциона по продаже признанного непригодным для проживания жилого помещения с ограниченным уровнем благоустройства, расположенного по адресу: г. Иваново, 22-я Линия, д. 10, руководствуясь порядком продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 05.10.2022 № 299, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя принадлежащее городскому округу Иваново, признанное непригодным для проживания жилое помещение с ограниченным уровнем благоустройства, расположенное по адресу: г. Иваново, 22-я Линия, д. 10, с кадастровым номером: **37:24:040615:51** (далее – Жилое помещение), а Покупатель обязуется принять указанное Жилое помещение по передаточному акту и оплатить его стоимость в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Покупателю известно, что Жилое помещение признано несоответствующим требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и непригодным для проживания в соответствии с постановлением Администрации города Иванова от 09.10.2023 № 2006.

3. В связи с приобретением признанного непригодным для проживания Жилого помещения Покупатель не приобретает права на обеспечение другим жилым помещением по договору социального найма во внеочередном порядке на основании пункта 1 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Жилое помещение приобретается Покупателем в целях его приведения в соответствие с требованиями, предъявляемыми к жилому помещению, посредством осуществления ремонтных работ, в течение 3 лет с даты заключения настоящего договора.

5. Покупатель обязан обеспечить Продавцу доступ к Жилому помещению в целях контроля за приведением Жилого помещения в соответствие с требованиями, предъявляемыми к жилому помещению, в соответствии с пунктом 4 настоящего договора.

6. В случае неприведения Жилого помещения в соответствие с требованиями, предъявляемыми к жилому помещению, посредством осуществления ремонтных работ, в срок, указанный в пункте 4 настоящего договора, Покупатель обязан выплатить Продавцу штраф в размере 20 % от стоимости Жилого помещения, указанной в пункте 8 настоящего договора.

7. Жилое помещение находится в собственности городского округа Иваново на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 24.04.2013, удостоверенного нотариусом Ивановского городского нотариального округа Урфис Л.М., зарегистрированного в реестре № 2-1400, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 14.05.2013 № 37-37-01/170/2013-430.

8. По итогам проведения аукциона стоимость Жилого помещения составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Иваново

_____ 2024 года

Администрация города **Иванова** от имени муниципального образования городской округ Иваново в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

на основании договора купли-продажи жилого помещения от _____, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю в собственность признанное непригодным для проживания жилое помещение с ограниченным уровнем благоустройства, расположенное по адресу: **г. Иваново, 22-я Линия, д. 10**, с кадастровым номером: **37:24:040615:51**.

2. Покупатель принял от Продавца указанное жилое помещение.

3. Настоящий акт составлен в составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова
153000, г. Иваново, пл. Революции, д.6
тел. (4932) 32-40-61

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение № 4 к информационному сообщению
о проведении аукциона по продаже объекта
муниципального жилищного фонда
городского округа Иваново

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

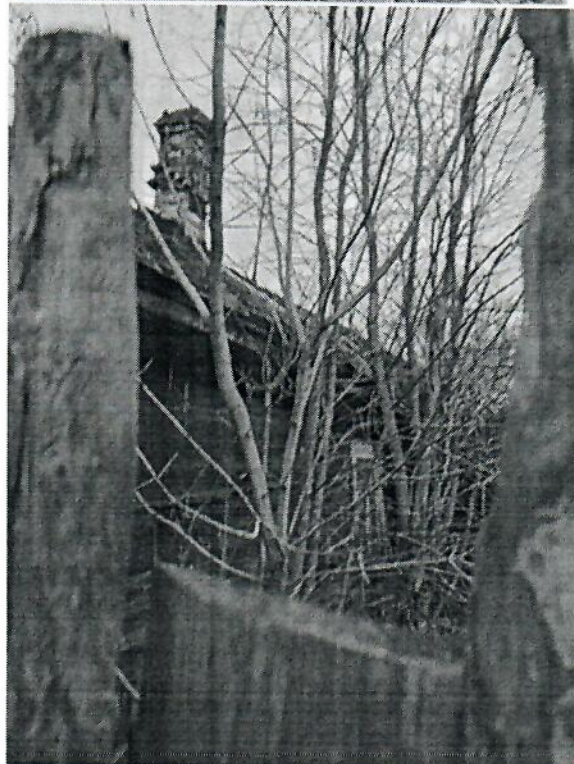
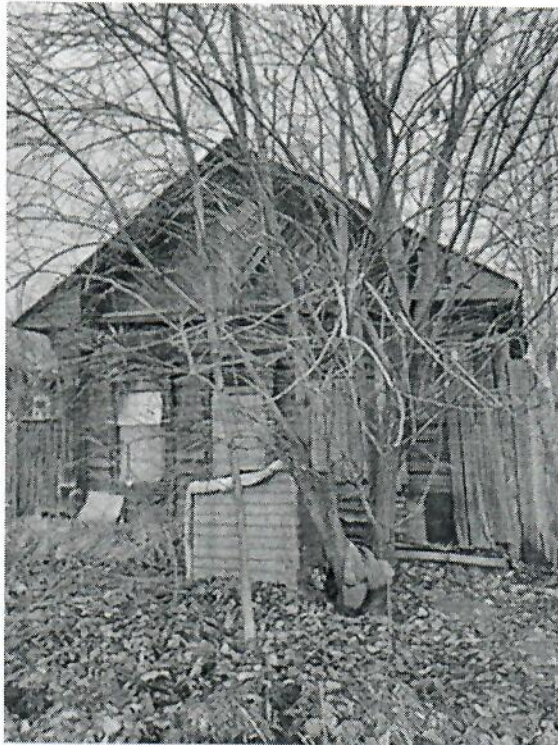
Наименование	Характеристика
I. Характеристики земельного участка	
Площадь участка, кв.м.	605
Ближайшая магистраль	ул. Поселковая г. Иваново
Кадастровый номер земельного участка	37:24:040615:24
Кадастровый номер здания	37:24:040615:51
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	466406,6
Кадастровая стоимость жилого дома, руб.	996211,01
Удаленность участка от центра г. Иваново, км	4
Категория земельного участка	земли населенных пунктов
Назначение	Для индивидуального жилищного строительства
Коммуникации	Электричество, сетевое газоснабжение,
Ограждение	есть
Ландшафт	Ровный.
Удобство подъезда	со стороны ул. Поселковая. г. Иваново
Престижность района	средняя
Перспективы роста или снижения цен на участки в данном районе	Наблюдаются перспективы роста
Насаждения	отсутствуют
II. Количественные характеристики улучшений	
Тип здания	жилой дом
Памятник архитектуры	нет
Этажность	1
В том числе надземных этажей	1
В том числе подземных этажей (примечание: площадь подвала не входит в общую площадь дома)	-
Год завершения строительства	1936
Количество комнат	-
Общая площадь (Выписка из ЕГРН), кв. м	41,6
Площадь (Технический план)	41,6
Информация о выполненных перепланировках и	Не выявлено

Наименование	Характеристика
переоборудовании	
III. Конструктивные особенности улучшений	
Характеристика	Описание характеристики
Элементы благоустройства:	
Отопление	отсутствует
Электроснабжение	Линия 220В
Водопровод	нет
Горячее водоснабжение	нет
Канализация	нет
Газоснабжение	отключено
Фундаменты	Кирпичный ленточный
Стены	Бревенчатые
Перекрытие	Деревянные утепленные
Кровля	Рубероид по старой железной кровле
Полы	Дощатые
Проемы	Окна – деревянные переплеты Двери – входная деревянная
Отделка внутренняя	Стены обои, потолки окраска
Отделка наружная	Обшивка тесом
Физический износ	72%
Степень готовности объекта/степень оставшихся годных конструктивных элементов	100%
На земельном участке расположены хозяйственные постройки	отсутствуют

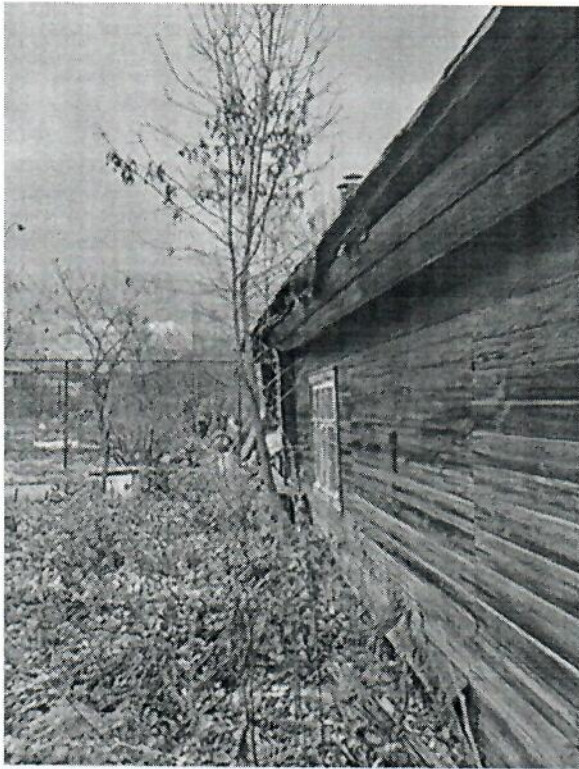
Приложение № 5 к информационному сообщению
о проведении аукциона по продаже объекта
муниципального жилищного фонда
городского округа Иваново

Фото объекта: г. Иваново, 22-я Линия, д. 10.

Фасад дома



Фасад дома



Протокол № 3
рассмотрения заявок на участие в аукционе

г. Иваново

26.02.2024

Дата и место составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе: 26.02.2023 10:00, г. Иваново, пл. Революции, д. 6, каб. 820.

1. Организатор аукциона: управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иваново.

2. Предмет аукциона: признанное непригодным для проживания жилое помещение с ограниченным уровнем благоустройства, расположенное по адресу: г. Иваново, 22-я Линия, д. 10.

Жилое помещение по адресу: г. Иваново, 22-я Линия, д. 10, признано несоответствующим требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и непригодным для проживания в соответствии с постановлением Администрации города Иваново от 09.10.2023 № 2006.

Кадастровый номер квартиры: **37:24:040615:51**.

3. Аукцион является открытым по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта муниципального жилищного фонда составляет 1 514 000 (один миллион пятьсот четырнадцать тысяч) рублей.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 1 % начальной цены продажи, что составляет 15 140 (пятнадцать тысяч сто сорок) рублей.

6. Начало приема заявок на участие в аукционе – 22.01.2024 14:00.

7. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 16.02.2024 16:00.

8. Информационное сообщение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Иваново <https://ivanovo.gosuslugi.ru> (в разделе «Администрация»/«Деятельность»/«Жилищная политика»/«Продажа объектов муниципального жилищного фонда»).

9. На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново присутствовали:

- председатель комиссии – Чертулина Елена Сергеевна;
- заместитель председателя комиссии – Борисова Наталья Александровна;
- секретарь комиссии – Кончина Надежда Анатольевна;
- член комиссии – Жукова Светлана Анатольевна;
- член комиссии – Милокова Ирина Артуровна.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

10. По окончании срока приема заявок на участие в аукционе – 16.02.2024 16:00 было подано две заявки на участие в аукционе.

10.1. Заявку представило ООО «СТРОЙСТИЛЬ» 14.02.2024 в 13:17, заявке присвоен № 1.

Заявка соответствует требованиям, предусмотренным информационным сообщением о проведении аукциона, порядком продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 05.10.2022 № 299 (далее по тексту - Порядок).

Согласно платежному поручению от 03.02.2024 № 4 задаток в размере **302 800 (триста две тысячи восемьсот) рублей** поступил на счет управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иваново.

10.2. Заявку представил Коцинян Самвел Геворгович 16.02.2024 в 10:34, заявке присвоен № 2.

Заявка соответствует требованиям, предусмотренным информационным сообщением о проведении аукциона, Порядком.

Согласно платежному поручению от 15.02.2024 № 193821 задаток в размере **302 800 (триста две тысячи восемьсот) рублей** поступил на счет управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иваново.

11. По итогам рассмотрения заявки № 1 ООО «СТРОЙСТИЛЬ» признано участником аукциона.

По итогам рассмотрения заявки № 2 Кочинян Самвел Геворгович признан участником аукциона.

12. Аукцион состоится **28.02.2024 в 11:00** по адресу: г. Иваново, пл. Революции, дом 6, каб. 220.

13. Настоящий протокол размещен на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Иванова <https://ivanovo.gosuslugi.ru> (в разделе «Администрация»/«Деятельность»/«Жилищная политика»/«Продажа объектов муниципального жилищного фонда»).



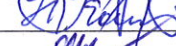


Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Член комиссии

Член комиссии

	_____	Е.С. Чертулина
	_____	Н.А. Борисова
	_____	Н.А. Кончина
	_____	С.А. Жукова
	_____	И.А. Милюкова