

Утверждаю:

Начальник управления жилищной
политики и ипотечного кредитования
Администрации города Иванова



Е.С. Чертулина

«28» декабря 2023 г.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже объекта муниципального жилищного фонда городского округа Иваново

Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова на основании решения Ивановской городской Думы от 21.12.2023 № 485 «О продаже на аукционе признанного непригодным для проживания жилого помещения с ограниченным уровнем благоустройства, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 2-я Завокзальная, д. 18, кв. 2», руководствуясь порядком продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 05.10.2022 № 299, объявляет аукцион по продаже принадлежащего городскому округу Иваново, признанного непригодным для проживания жилого помещения с ограниченным уровнем благоустройства, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 2-я Завокзальная, д. 18, кв. 2, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

1. Организатор аукциона: управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова.

Адрес: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, к. 820.

Адрес электронной почты: gilpol@ivgoradm.ru.

Телефоны: (4932) 30-32-93 – Борисова Наталья Александровна, заместитель начальника управления, начальник отдела жилищной политики управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова,

(4932) 59-45-70 – Кончина Надежда Анатольевна, главный специалист отдела жилищной политики управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова.

2. Предмет аукциона: признанное непригодным для проживания жилое помещение с ограниченным уровнем благоустройства, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. 2-я Завокзальная, д. 18, кв. 2.

Постановлением Администрации города Иванова от 16.10.2023 № 2077 жилое помещение по адресу: г. Иваново, ул. 2-я Завокзальная, д. 18, кв. 2, признано несоответствующим требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и непригодным для проживания.

Кадастровый номер квартиры: 37:24:020204:47.

Технические характеристики объекта муниципального жилищного фонда содержатся в приложении № 4 к настоящему информационному сообщению.

Фотографии квартиры содержатся в приложении № 5 к настоящему информационному сообщению.

3. Начальная цена продажи объекта муниципального жилищного фонда.

Начальная цена продажи признанного непригодным для проживания жилого помещения с ограниченным уровнем благоустройства определена на основании отчета, выполненного независимым оценщиком в установленном законодательством об оценочной деятельности порядке, и составляет 324000 (триста двадцать четыре тысячи) рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 1% начальной цены продажи, что составляет 3 240 (три тысячи двести сорок) рублей.

5. Размер, срок и порядок внесения задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены

продажи, что составляет **64 800 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей.**

Задаток вносится с 28.12.2023 по 23.01.2024 .

Реквизиты для внесения задатка: получатель – Финансово-казначейское управление Администрации города Иванова (Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова), ИНН 3702022642, КПП 370201001, Единый казначейский счет (ЕКС) – 40102810645370000025, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ // УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, Казначейский счет (КС)-03232643247010003300, БИК 012406500, назначение платежа: лицевой счет 009.99.342.0 перечисление денежных средств на участие в аукционе (адрес объекта).

Сумма внесенного задатка возвращается:

- претенденту, отзывавшему заявку, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- участникам аукциона, не признанным победителем, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта муниципального жилищного фонда.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи объекта муниципального жилищного фонда задаток ему не возвращается.

Форма договора о задатке содержится в приложении № 2 к настоящему информационному сообщению.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

6. Порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов.

Для участия в аукционе претендент представляет в управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова (лично или через своего представителя) заявку по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, с приложением необходимых документов.

Начало приема заявок на участие в аукционе – **28.12.2023 14:00.**

Окончание приема заявок на участие в аукционе – **23.01.2024 16:00.**

Заявки принимаются управлением жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова в рабочие дни с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, 1-й этаж, по предварительному звонку по телефону: (4932)59-45-70. Вход в здание Администрации города Иванова осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Подать заявку на участие в аукционе имеют право любые физические и юридические лица.

Претендент может подать только одну заявку на участие в аукционе.

До окончания приема заявок на участие в аукционе претендент имеет право, письменно уведомив управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова, отозвать зарегистрированную заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

7. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого

лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения, в случае если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или заключение договора о задатке является крупной сделкой;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в установленном размере;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, или представляют копии всех его листов; платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в установленном размере.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица, для физического лица - при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых возвращается претенденту.

8. Порядок и сроки осмотра объекта муниципального жилищного фонда.

Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова обеспечивает предварительный осмотр объектов муниципального жилищного фонда, подлежащих продаже, без взимания платы.

Проведение такого осмотра осуществляется по предварительной договоренности с управлением жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова, в рабочее время **с 28.12.2023 по 19.01.2024**.

Претендент имеет право ознакомиться с документацией на объект муниципального жилищного фонда (отчетом об оценке, техническим паспортом на жилое помещение, иными документами) в рабочие дни **с 28.12.2023 по 19.01.2024** с 13:00 до 16:00 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, 1-й этаж, по предварительному звонку по телефону: (4932) 59-45-70.

9. Признание претендентов участниками аукциона.

Дата принятия решения о признании претендентов участниками аукциона – **30.01.2024**.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации и порядку продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново, утвержденному решением Ивановской городской Думы от 05.10.2022 № 299;

2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

3) не подтверждено поступление в срок до **26.01.2024** задатка на счет, указанный в пункте 5 настоящего информационного сообщения.

10. Дата, время, место и порядок проведения аукциона

Аукцион состоится **01.02.2024 в 11:00** по адресу: г. Иваново, пл. Революции, дом 6, каб. 220.

Аукцион является открытым по составу участников, с открытой формой подачи

предложений о цене.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист, назначенный из членов комиссии по проведению аукционов по продаже объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново;

2) лицо, приобретшее статус участника аукциона, вправе участвовать в аукционе самостоятельно или через своего представителя;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки);

4) аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;

5) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование объекта муниципального жилищного фонда, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона»;

6) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

7) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

8) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

9) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже объекта муниципального жилищного фонда, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

11. Порядок определения победителя аукциона.

Право приобретения объекта муниципального жилищного фонда принадлежит покупателю, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за продаваемый объект.

Результаты аукциона оформляются в день его проведения протоколом об итогах аукциона.

12. Срок заключения договора купли-продажи объекта муниципального жилищного фонда.

По результатам аукциона Администрация города Иванова в лице управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова и победитель аукциона (покупатель) в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона заключают договор купли-продажи объекта муниципального жилищного фонда.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в указанный срок, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае если в аукционе принимало участие двое и более участников, договор заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, при наличии согласия такого участника.

Форма договора купли-продажи объекта муниципального жилищного фонда содержится в приложении № 3 к настоящему информационному сообщению.

13. Порядок и сроки оплаты цены объекта муниципального жилищного фонда, передача покупателю объекта муниципального жилищного фонда.

В соответствии с договором купли-продажи объекта муниципального жилищного фонда покупатель обязан перечислить денежные средства на лицевой счет управления

жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова, открытый в Управлении Федерального казначейства Ивановской области, в течение 3 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта муниципального жилищного фонда.

После поступления денежных средств на лицевой счет управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова передача объекта муниципального жилищного фонда осуществляется на основании подписываемого сторонами передаточного акта.

После подписания передаточного акта переход права собственности на объект муниципального жилищного фонда подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Иванова www.ivgoradm.ru (в разделе «Администрация»/«Подразделения»/«Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова»/«Продажа объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново»).

Приложение № 1 к информационному сообщению
о проведении аукциона по продаже объекта
муниципального жилищного фонда
городского округа Иваново

«__» _____ 20__ г.
В управление жилищной политики
и ипотечного кредитования
Администрации города Иваново

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже объекта муниципального жилищного фонда городского округа Иваново

*(для юридического лица - полное наименование юридического лица, сведения о государственной регистрации,
для физического лица - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)*

_____, именуемый далее
Претендент,

в лице

(фамилия, имя, отчество)
действующего на основании

_____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже принадлежащего городскому округу Иваново, признанного непригодным для проживания жилого помещения с ограниченным уровнем благоустройства, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 2-я Завокзальная, д. 18, кв. 2,
ОБЯЗУЮСЬ:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Иваново www.ivgoradm.ru, а также условия проведения аукциона, установленные порядком продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 05.10.2022 № 299;

2) в случае признания меня победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи не позднее 10 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона и оплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Мне известно, что при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Адрес, контактный телефон и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

1) для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения, в случае если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или заключение договора о задатке является крупной сделкой;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в установленном размере;

2) для физических лиц:

- документ, удостоверяющий личность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, или представляют копии всех его листов;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в установленном размере.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица, для физического лица - при наличии печати) и подписаны Претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись.

Заявка и опись составлены в двух экземплярах, один из которых возвращается Претенденту.

Подпись Претендента (его представителя)

М.П. «__» _____ 20__ г.

Заявка принята:

час. ____ мин. ____ «__» _____ 20__ г.

Заявке присвоен № _____

Подпись, должность лица, принявшего заявку

Согласие на обработку персональных данных

Фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных:

Адрес места жительства:

Документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, дата его выдачи и наименование выдавшего органа:

Фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных:

Адрес места жительства:

Документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, дата его выдачи и наименование выдавшего органа:

Реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя

Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную частью 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях осуществления управлением жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова в соответствии с порядком продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иванова, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 05.10.2022 № 299, обязанности по размещению информации о результатах проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Иванова www.ivgoradm.ru.

Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно. В случае отзыва согласия на обработку персональных данных управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись _____ (_____)

Дата _____

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИВАНОВО

Настоящим

(для юридического лица - полное наименование юридического лица,
для физического лица - фамилия, имя, отчество)

подтверждает, что для участия в аукционе по продаже принадлежащего городскому округу Иваново, признанного непригодным для проживания жилого помещения с ограниченным уровнем благоустройства, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 2-я Завокзальная, д. 18, кв. 2, мной направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование документов	Количество листов

Подпись Претендента (его представителя)

М.П. «__» _____ 20__ г.

Приложение № 2 к информационному сообщению
о проведении аукциона по продаже объекта
муниципального жилищного фонда
городского округа Иваново

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

город Иваново

_____ 2023 года

Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города
Иванова в лице _____, действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Организатор торгов» и _____

*(для юридических лиц - полное наименование, данные о государственной регистрации,
для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)*

_____ в
лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент перечисляет задаток для участия в аукционе по продаже принадлежащего городскому округу Иваново, признанного непригодным для проживания жилого помещения с ограниченным уровнем благоустройства, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 2-я Завокзальная, д. 18, кв. 2, на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего договора.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже признанного непригодным для проживания жилого помещения с ограниченным уровнем благоустройства, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 2-я Завокзальная, д. 18, кв. 2, а также обязательств по договору купли-продажи, заключаемому по итогам проведения аукциона.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Размер задатка устанавливается в размере 20% начальной цены продажи, что составляет **64 800 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей.**

2.2. Задаток должен быть перечислен Претендентом не позднее **23.01.2024** .

2.3. Реквизиты для внесения задатка: получатель – Финансово-казначейское управление Администрации города Иванова (Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова), ИНН 3702022642, КПП 370201001, Единый казначейский счет (ЕКС) – 40102810645370000025, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ // УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, Казначейский счет (КС)-03232643247010003300, БИК 012406500, назначение платежа: лицевой счет 009.99.342.0 перечисление денежных средств на участие в аукционе (адрес объекта).

2.4. Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается день зачисления денежных средств на счет Организатора торгов.

2.5. В случае не поступления задатка на расчетный счет Организатора торгов в срок до **26.01.2024**, Претендент не допускается к участию в аукционе.

2.6. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета, указанного в пункте 2.3 настоящего договора.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

3.2. Сумма внесенного задатка возвращается Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.3. Сумма внесенного задатка возвращается участникам аукциона, не признанным победителем, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

3.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи объекта муниципального жилищного фонда в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

3.5. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта муниципального жилищного фонда.

3.6. В случае непоступления денежных средств на расчетный счет Претендента по его вине, вследствие указания в заявке на участие в аукционе неверных банковских реквизитов, Организатор торгов не несет ответственности за несвоевременный возврат суммы задатка.

3.7. Претендент обязан незамедлительно проинформировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент не проинформировал его своевременно об изменении своих банковских реквизитов.

4. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Претендент:

Управление жилищной политики и
ипотечного кредитования Администрации
города Иванова
153000, г. Иваново, пл. Революции, д.6
тел. (4932) 32-40-61

М.П.

М.П.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

город Иваново

_____ 2023 года

Администрация города Иванова от имени муниципального образования городской округ Иваново в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

на основании решения Ивановской городской Думы от 21.12.2023 № 485 «О продаже на аукционе признанного непригодным для проживания жилого помещения с ограниченным уровнем благоустройства, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 2-я Завокзальная, д. 18, кв. 2», протокола от _____ об итогах аукциона по продаже признанного непригодным для проживания жилого помещения с ограниченным уровнем благоустройства, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 2-я Завокзальная, д. 18, кв. 2, руководствуясь порядком продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 05.10.2022 № 299, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя принадлежащее городскому округу Иваново, признанное непригодным для проживания жилое помещение с ограниченным уровнем благоустройства, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. 2-я Завокзальная, д. 18, кв. 2, с кадастровым номером: **37:24:020204:47** (далее – Жилое помещение), а Покупатель обязуется принять указанное Жилое помещение по передаточному акту и оплатить его стоимость в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Покупателю известно, что Жилое помещение признано несоответствующим требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и непригодным для проживания в соответствии с постановлением Администрации города Иванова от 16.10.2023 № 2077.

3. В связи с приобретением признанного непригодным для проживания Жилого помещения Покупатель не приобретает права на обеспечение другим жилым помещением по договору социального найма во внеочередном порядке на основании пункта 1 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Жилое помещение приобретается Покупателем в целях его приведения в соответствие с требованиями, предъявляемыми к жилому помещению, посредством осуществления ремонтных работ, в течение 3 лет с даты заключения настоящего договора.

5. Покупатель обязан обеспечить Продавцу доступ к Жилому помещению в целях контроля за приведением Жилого помещения в соответствие с требованиями, предъявляемыми к жилому помещению, в соответствии с пунктом 4 настоящего договора.

6. В случае неприведения Жилого помещения в соответствие с требованиями, предъявляемыми к жилому помещению, посредством осуществления ремонтных работ, в срок, указанный в пункте 4 настоящего договора, Покупатель обязан выплатить Продавцу штраф в размере 20 % от стоимости Жилого помещения, указанной в пункте 8 настоящего договора.

7. Жилое помещение находится в собственности городского округа Иваново на основании постановления Главы города Иванова от 26.02.1999 № 168 «О передаче жилого фонда на баланс муниципальных унитарных предприятий жилищного хозяйства № 1,2,3,4», постановления Главы города Иванова от 27.12.2007 № 4432 «О передаче муниципальных неприватизированных жилых помещений в состав местной казны города Иванова», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации от 05.05.2023 № 37:24:020204:47-37/073/2023-1.

8. По итогам проведения аукциона стоимость Жилого помещения составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

Внесенный победителем аукциона задаток в размере **64 800 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек** засчитывается в счет оплаты приобретаемого Жилого помещения.

9. Покупатель обязан перечислить денежные средства в размере _____ (_____) рублей __ копеек (за вычетом задатка), в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего договора.

Реквизиты для перечисления денежных средств: Получатель – УФК по Ивановской области (Управление жилищной политики и ипотечного кредитования администрации города Иванова, л/с 04333016520), Единый казначейский счет (ЕКС) – 40102810645370000025, ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ // УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, Казначейский счет (КС)-03100643000000013300, БИК 012406500, ОКТМО 24701000, код бюджетной классификации 80211401040040000410 «Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов».

10. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Жилое помещение никому не продано, не отчуждено, не подарено, не обещано в дар, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

11. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Жилого помещения осуществляется по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, после перечисления денежных средств в порядке, установленном пунктом 9 настоящего договора.

12. Право собственности на Жилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области. После регистрации перехода права собственности Покупатель становится собственником и принимает на себя обязанности по уплате налогов на Жилое помещение, осуществляет за свой счет ремонт, эксплуатацию и содержание Жилого помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Жилое помещение, несет Покупатель.

14. Споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15. Изменение или расторжение настоящего договора может быть совершено Сторонами в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации.

16. Стороны обязуются добросовестно выполнять свои обязательства по настоящему договору. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

17. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

18. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова
153000, г. Иваново, пл. Революции, д.6
тел. (4932) 32-40-61

М.П.

М.П.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Иваново

_____ 2023 года

Администрация города Иванова от имени муниципального образования городской округ Иваново в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

на основании договора купли-продажи жилого помещения от _____, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю в собственность признанное непригодным для проживания жилое помещение с ограниченным уровнем благоустройства, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. 2-я Завокзальная, д. 18, кв. 2, с кадастровым номером: **37:24:020204:47**.

2. Покупатель принял от Продавца указанное жилое помещение.

3. Настоящий акт составлен в составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова
153000, г. Иваново, пл. Революции, д.6
тел. (4932) 32-40-61

М.П.

М.П.

Приложение № 4 к информационному сообщению
о проведении аукциона по продаже объекта
муниципального жилищного фонда
городского округа Иваново

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

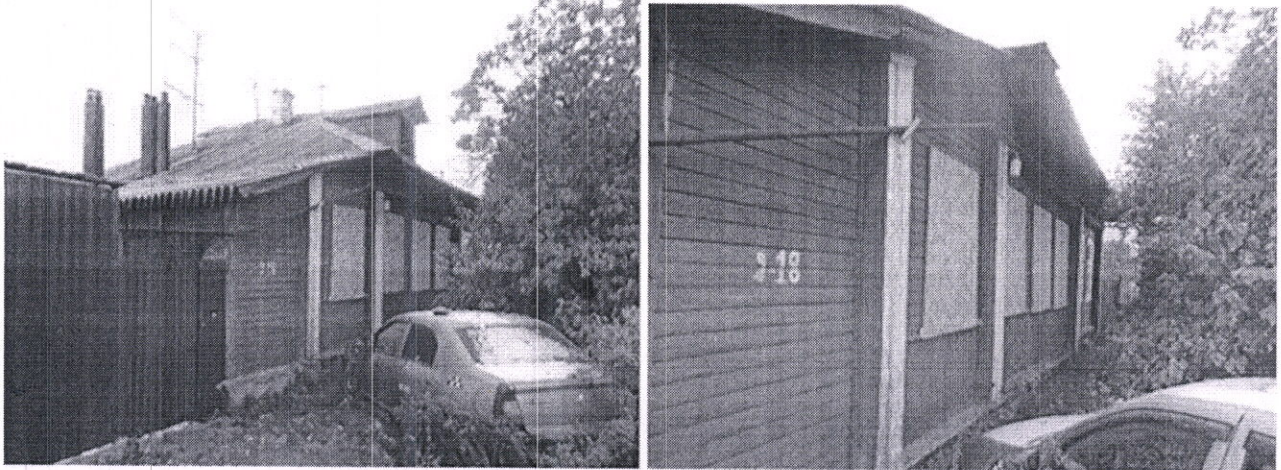
Описание объекта	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Округ, микрорайон	г. Иваново, ул. 2-я Завокзальная
Местоположение в микрорайоне	Объект находится в развитом районе города
Преобладающая застройка микрорайона	Жилая застройка
Транспортная доступность	К дому есть асфальтированный подъезд, есть место для парковки.
Обеспеченность общественным транспортом (субъективная оценка)	Хорошая. Общественный транспорт ходит регулярно, связывая район с другими районами города. До ближайшей остановки общественного транспорта менее 2 минут ходьбы
Близость к скоростным магистралям	Менее 2 км
Объекты социальной инфраструктуры микрорайона в пределах пешей доступности (менее 1км).	Магазины, детские сады, школы
Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры (субъективная оценка)	Район с развитой инфраструктурой
Экологическая обстановка района	Благоприятная
Состояние прилегающей территории (субъективная оценка)	Хорошее
Общая характеристика здания	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Тип здания/Серия дома	Многоквартирный жилой дом
Год постройки	1952
Материал наружных стен	Деревянные
Материал перекрытий	Деревянные оштукатуренные
Тип фундамента	Ленточный
Состояние здание (субъективная оценка)	Удовлетворительное
Техническое обеспечение здания	Отопление газовое автономное; электроснабжение центральное; водоснабжение центральное; канализация автономная, газоснабжение центральное
Техническое состояние коммуникаций	Удовлетворительное

Организованная стоянка личного а/т или подземный гараж	Рядом с домом имеются парковочные места
Количество этажей в здании	1
Состояние подъезда (субъективная оценка)	Удовлетворительное
Дополнительная существенная информация	Дом не признан аварийным, не подлежит реконструкции и сносу.
Характеристика объекта оценки	
Показатель	Описание или характеристика показателя
Этаж расположения	1
Площадь, кв. м: общая / жилая / кухня	49,9 / 37,6 / 8,1
Кол-во комнат, их площадь, кв. м	3 комнаты: 7,8 / 21,9 / 7,9
Площадь кухни, кв.м.	8,1
Санузел (количество, совмещенный/раздельный)	1 /раздельный
Высота потолков, м.	2,15-2,95
Вспомогательные и подсобные помещения	кухня, коридор, туалет
Лоджия (балкон)	отсутствует
Вид из окон	на улицу
Состояние объекта (субъективная оценка)	Квартира пострадала от пожара, использовать ее для проживания не представляется возможным. Система отопления данного жилого дома устроена таким образом, что газовый котел, расположенный в пострадавшей квартире обеспечивает теплом еще квартиру № 3 указанного домовладения. В настоящее время обе квартиры отключены от газоснабжения, а, следовательно, отсутствует основной источник теплоснабжения. Вместе с тем, во время пожара была повреждена крыша над квартирами № 2 и № 3, поэтому требуется ее восстановление.
Видимые дефекты внутренней отделки	Внутренняя отделка повреждена пожаром
Данные о перепланировке Наличие осуществлённой перепланировки	отсутствует
Текущее использование	жилое

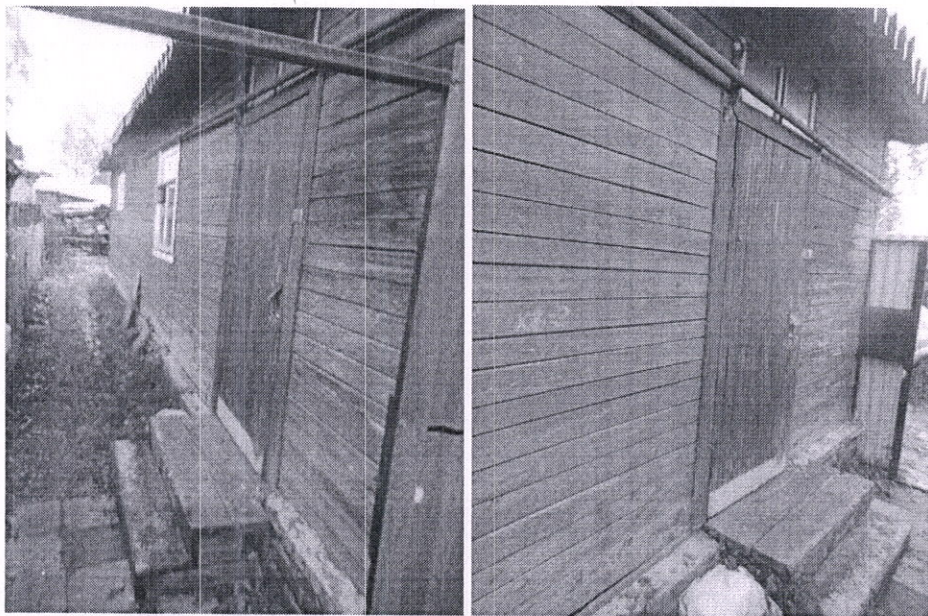
Приложение № 5 к информационному сообщению
о проведении аукциона по продаже объекта
муниципального жилищного фонда
городского округа Иваново

Фото объекта: г. Иваново, ул. 2-я Завокзальная, д. 18, кв. 2.

Фасад дома



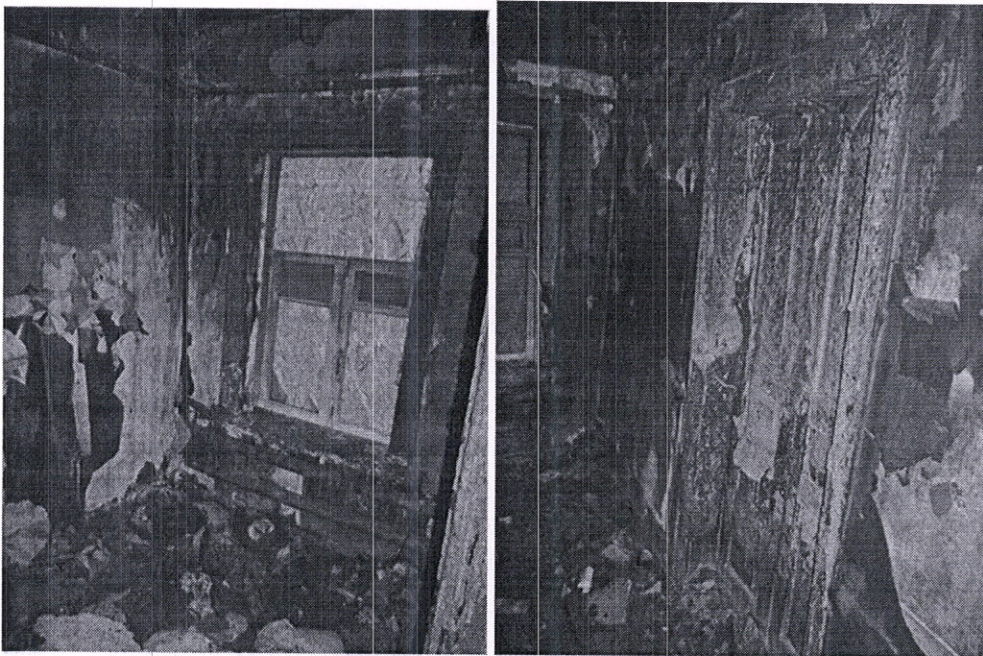
Фасад дома



Вход в дом, помещение 6 (коридор)



Жилые помещения



Жилые помещения

