

**Подпрограмма "Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда"**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 10.04.2023 N 701,
от 15.05.2023 N 902, от 19.09.2023 N 1854, от 03.11.2023 N 2213,
от 13.11.2023 N 2275, от 04.12.2023 N 2467, от 22.12.2023 N 2633,
от 26.01.2024 N 145, от 08.02.2024 N 253, от 15.03.2024 N 527,
от 28.03.2024 N 639, от 27.04.2024 N 904, от 23.05.2024 N 1016,
от 19.06.2024 N 1182, от 10.07.2024 N 1347, от 13.08.2024 N 1588,
от 16.09.2024 N 1869, от 05.11.2024 N 2258, от 13.11.2024 N 2338,
от 06.12.2024 N 2525, от 25.12.2024 N 2711)

Срок реализации подпрограммы - 2023 - 2030 годы

1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Подпрограмма в течение срока ее реализации позволит обеспечить сокращение непригодного для проживания жилищного фонда на территории города Иванова и создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 13.11.2024 N 2338)

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 год, факт	2022 год, факт	2023 год, факт	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год <*>	2029 год <*>	2030 год <*>
1	Число жителей, переселенных	человек	101	68	83	105	105	87	110	0	0	0

	из аварийного жилищного фонда											
1.1	в том числе в приобретенные жилые помещения	человек	0	1	20	10	49	31	22	0	0	0
1.2	в том числе путем предоставления возмещения за жилые помещения	человек	66	40	48	86	56	56	88	0	0	0
1.3	в том числе в жилые помещения свободного муниципального жилищного фонда	человек	35	27	15	9	-	-	-	-	-	-
2	Количество расселенных жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	единиц	39	28	40	51	43	40	44	0	0	0
3	Площадь расселенных жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	кв. м	1300,29	1290,26	1598,1	2030,0	1863,5	1767,3	1667,0	0,00	0,00	0,00
4	Количество семей, проживавших в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и получивших выплату компенсации на оплату стоимости найма (поднайма) жилья	единиц	56	63	67	63	59	55	52	0	0	0

5	Количество изъятых для муниципальных нужд нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	единиц	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
---	--	--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

<*> Значение целевого показателя подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения подпрограммы на соответствующие годы.

Имеются риски недостижения показателей подпрограммы, которые могут возникнуть в связи с изменением составов семей граждан, проживающих в аварийных домах, количества собственников жилых помещений, а также в связи с увеличением времени исполнения мероприятий подпрограммы при обращении ее участников в суд.

2. Мероприятия подпрограммы

Подпрограммой предусмотрена реализация следующих мероприятий:

1. Переселение граждан в приобретенные жилые помещения.

Мероприятие направлено на приобретение жилых помещений и предоставление их гражданам (нанимателям), переселяемым из аварийных жилых домов. Приобретение жилых помещений осуществляется во введенных в эксплуатацию многоквартирных домах на рынке жилой недвижимости города Иванова.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Реализация мероприятия не требует дополнительной детализации порядка расходования бюджетных средств. Расходное обязательство по финансовому обеспечению данного мероприятия установлено исключительно настоящей подпрограммой. Принятие иных муниципальных правовых актов, устанавливающих расходное обязательство, не требуется. (в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 13.11.2023 N 2275)

Срок выполнения мероприятия - 2023 - 2030 годы.

2. Осуществление расчетов с собственниками жилых помещений в аварийных жилых домах путем предоставления возмещения за жилые помещения.

Мероприятие подразумевает предоставление:

- возмещения за жилые помещения собственнику расселяемого жилого помещения, с которым достигнуто соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд. Размер возмещения за жилое помещение определяется на основании оценки рыночной стоимости этого жилого помещения, размера убытков, причиняемых собственнику жилого помещения его изъятием, суммы компенсации за произведенный капитальный ремонт многоквартирного дома;

- возмещения за жилое помещение собственнику расселяемого жилого помещения, с которым не было достигнуто соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, на основании решения суда.

Порядок расчетов с собственниками жилых помещений в аварийных жилых домах определяется в соответствии с решением Ивановской городской Думы от 01.07.2015 N 933 "О порядке расчетов с собственниками расселяемых жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2017 года". Расходное обязательство по финансовому обеспечению данного мероприятия установлено исключительно настоящей подпрограммой. Принятие иных

муниципальных правовых актов, устанавливающих расходное обязательство, не требуется.
(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 13.11.2023 N 2275)

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия - 2023 - 2030 годы.

3. Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества (жилых помещений), изымаемых и предоставляемых взамен изымаемых, а также оценка размера убытков, причиняемых изъятием жилых помещений.

В рамках мероприятия обеспечивается проведение оценки следующих объектов:

- рыночной стоимости жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными, рыночной стоимости общего имущества в многоквартирных домах, в том числе рыночной стоимости земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, с учетом доли жилых помещений в праве общей собственности на такое имущество, а также размера убытков, причиняемых собственникам жилых помещений их изъятием, суммы компенсации за произведенный капитальный ремонт многоквартирного дома;

- рыночной стоимости жилых помещений, предоставляемых собственникам жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными, взамен изымаемых жилых помещений.

Полученная оценка служит основанием для определения размера возмещения за изымаемые жилые помещения или подтверждения эквивалентности жилья.

Реализация мероприятия не требует дополнительной детализации порядка расходования бюджетных средств. Расходное обязательство по финансовому обеспечению данного мероприятия установлено исключительно настоящей подпрограммой. Принятие иных муниципальных правовых актов, устанавливающих расходное обязательство, не требуется.
(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 13.11.2023 N 2275)

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия - 2023 - 2024 годы.

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 13.11.2024 N 2338)

4. Денежная компенсация за наем (поднаем) жилых помещений собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными.

Мероприятие подразумевает возмещение собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными, ежемесячной платы за наем (поднаем) благоустроенных жилых помещений на рынке жилья города Иванова на период действия подпрограммы. Данное мероприятие направлено на предотвращение несчастных случаев в связи с признанием домов аварийными и создание безопасных условий проживания граждан на период расселения домов.

[Порядок](#) предоставления и выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными, утвержден постановлением Администрации города Иванова от 07.09.2016 N 1675. Расходное обязательство установлено [решением](#) Ивановской городской Думы

от 24.08.2016 N 254 "Об установлении денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными".

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия - 2023 - 2030 годы.

5. Расходы, связанные с реализацией региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области на 2019 - 2023 годы".

Мероприятие направлено на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в соответствии с региональной адресной программой "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области на 2019 - 2023 годы", утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 09.04.2019 N 131-п, согласно приложению 2.

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 28.03.2024 N 639)

В рамках мероприятия обеспечивается возврат в областной бюджет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств областного бюджета, ранее поступивших и направленных на приобретение жилого помещения для переселения граждан из аварийного дома по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д. 11, но не предоставленного гражданам в связи с наличием судебного спора. Переселение граждан, отказавшихся от переселения в приобретенное жилое помещение, реализуется путем предоставления жилого помещения свободного муниципального жилищного фонда без участия бюджетных средств.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия - 2023 год.

(п. 5 в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 22.12.2023 N 2633)

6. Переселение граждан в жилые помещения свободного муниципального жилищного фонда.

Мероприятие подразумевает предоставление гражданам (нанимателям), переселяемым из аварийных жилых домов, жилых помещений свободного муниципального жилищного фонда.

Выполнение мероприятия не требует выделения бюджетных ассигнований из бюджета города Иванова.

Срок выполнения мероприятия - 2023 - 2024 годы.

(п. 6 в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 27.04.2024 N 904)

7. Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда".

Мероприятие направлено на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в соответствии с региональным проектом "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда".

Мероприятие предусматривает:

- выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

- приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у лиц, не являющихся застройщиками, для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма.

Средства на реализацию указанного мероприятия предоставляются согласно [приложению 3](#) к настоящей подпрограмме.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета;
- средств областного бюджета;
- средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий".

Срок выполнения мероприятия - 2024 год.

(п. 7 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 13.11.2024 N 2338)

8. Выплата собственникам нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, возмещения за изымаемые помещения.

Мероприятие подразумевает предоставление собственникам нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, возмещения за изымаемые помещения в соответствии с заключенными соглашениями об изъятии недвижимости для муниципальных нужд. Размер возмещения за нежилое помещение определяется на основании оценки рыночной стоимости нежилого помещения и размера убытков, причиняемых собственнику нежилого помещения его изъятием.

В случае принудительного изъятия расчеты с собственниками нежилых помещений осуществляются в соответствии с решением суда.

[Перечень](#) нежилых помещений в расселяемых аварийных многоквартирных домах приведен в приложении 4 к подпрограмме.

Реализация мероприятия не требует дополнительной детализации порядка расходования бюджетных средств. Расходное обязательство по финансовому обеспечению данного мероприятия установлено исключительно настоящей подпрограммой. Принятие иных муниципальных правовых актов, устанавливающих расходное обязательство, не требуется.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия - 2026 год.

(п. 8 введен [Постановлением](#) Администрации г. Иванова от 13.11.2024 N 2338)

9. Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, изымаемых и предоставляемых взамен изымаемых, а также оценка размера убытков, причиняемых таким изъятием.

В рамках мероприятия обеспечивается проведение оценки следующих объектов:

- рыночной стоимости жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными, рыночной стоимости общего имущества в многоквартирных домах, в том числе рыночной стоимости земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, с учетом доли жилых (нежилых) помещений в праве общей собственности на такое имущество, а также размера убытков, причиняемых собственникам жилых (нежилых) помещений их изъятием, суммы компенсации за произведенный капитальный ремонт многоквартирного дома;

- рыночной стоимости жилых помещений, предоставляемых собственникам жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными, взамен изымаемых жилых помещений.

Полученная оценка служит основанием для определения размера возмещения за изымаемые помещения или подтверждения эквивалентности жилья.

Реализация мероприятия не требует дополнительной детализации порядка расходования бюджетных средств. Расходное обязательство по финансовому обеспечению данного мероприятия установлено исключительно настоящей подпрограммой. Принятие иных муниципальных правовых актов, устанавливающих расходное обязательство, не требуется.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия - 2025 - 2030 годы.

Исполнителем мероприятий подпрограммы является управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова (2023 - 2024 гг.), Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (с 01.01.2025).

Адресный [перечень](#) многоквартирных домов, подлежащих расселению в период действия подпрограммы исходя из выделенного объема финансирования, указан в приложении 1 к настоящей подпрограмме.

(п. 9 введен [Постановлением](#) Администрации г. Иванова от 13.11.2024 N 2338)

Таблица 2. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 13.11.2024 N 2338)

(руб.)

N	Наименование мероприятия	Исполнитель	2023	2024	2025	2026	2027	2028 - 2030 <*>
Подпрограмма, всего:			93188128,90	137944697,64	158085090,00	161823630,00	135666180,00	-
- бюджет города			93188128,90	110385642,41	158085090,00	161823630,00	135666180,00	-
- областной бюджет			-	275590,55	-	-	-	-
- публично-правовая компания "Фонд развития территорий"				27283464,68	-	-	-	-
1	Переселение граждан в приобретенные жилые помещения	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова (2023 - 2024 гг.), Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (с 01.01.2025)	29246565,83	6981800,00	66942850,00	52462850,00	34290450,00	-
	- бюджет города		29246565,83	6981800,00	66942850,00	52462850,00	34290450,00	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
2	Осуществление расчетов с собственниками жилых помещений в аварийных жилых домах путем предоставления возмещения за жилые помещения	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова (2023 - 2024 гг.), Управление жилищно-коммунального	54660447,89	91937799,69	79003140,00	83488280,00	90553430,00	-
	- бюджет города		54660447,89	91937799,69	79003140,00	83488280,00	90553430,00	-

	- областной бюджет	хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (с 01.01.2025)	-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
3	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества (жилых помещений), изымаемых и предоставляемых взамен изымаемых, а также оценка размера убытков, причиняемых изъятием жилых помещений	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова (2023 - 2024 гг.), Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (с 01.01.2025)	184000,00	512000,00	-	-	-	-
	- бюджет города		184000,00	512000,00	-	-	-	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
4	Денежная компенсация за наем (поднаем) жилых помещений собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова (2023 - 2024 гг.), Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации	7229300,00	8930320,66	11773700,00	11007100,00	10381300,00	-
	- бюджет города		7229300,00	8930320,66	11773700,00	11007100,00	10381300,00	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-

	- федеральный бюджет	города Иванова (с 01.01.2025)	-	-	-	-	-	-
5	Расходы, связанные с реализацией региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области на 2019 - 2023 годы"	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова (2023 г.)	1867815,18	-	-	-	-	-
	- бюджет города		1867815,18	-	-	-	-	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
6	Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова (2024 г.)	-	29582777,29	-	-	-	-
	- бюджет города		-	274139,67	-	-	-	-
	- дополнительное финансирование за счет средств бюджета города		-	1749582,39	-	-	-	-
	- областной бюджет		-	275590,55	-	-	-	-
	- публично-правовая компания "Фонд развития		-	27283464,68	-	-	-	-

	территорий"							
7	Выплата собственникам нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, возмещения за изымаемые помещения	Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (с 01.01.2026)	-	-	-	14500000,00	-	-
	- бюджет города		-	-	-	14500000,00	-	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
8	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, изымаемых и предоставляемых взамен изымаемых, а также оценка размера убытков, причиняемых таким изъятием	Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (с 01.01.2025)	-	-	365400,00	365400,00	441000,00	-
	- бюджет города		-	-	365400,00	365400,00	441000,00	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-

<*> Объем финансирования подлежит уточнению по мере формирования бюджета города
Иванова на соответствующие годы.

Приложение 1
к подпрограмме
"Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда"

**Адресный перечень многоквартирных домов, признанных
в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу
или реконструкции, требующих расселения**

Исключен с 28.03.2024. - [Постановление](#) Администрации г. Иванова от 28.03.2024 N 639.

Приложение 1
к подпрограмме
"Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда"

**Адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих
расселению в период действия подпрограммы <*>**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 13.11.2024 N 2338)

<*> Подлежит корректировке по мере выделения объема бюджетного финансирования.

N	Адрес многоквартирного дома	Планируемая дата окончания переселения	Число жителей, планируемых к переселению, чел.	Количество расселяемых жилых помещений, ед.			Расселяемая площадь жилых помещений, кв. м			Стоимость переселения граждан, руб.				
				все го	в том числе		все го	в том числе		все го	в том числе мероприятия			
					частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		Переселение граждан в приобретенные жилые помещения	Осуществление расчетов с собственниками жилых помещений в аварийных жилых домах путем предоставления возмещения за жилые помещения	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, изымаемых и предоставляемых взамен изымаемых, а также оценка размера убытков, причиняемых таким изъятием <***>	Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Всего			490	218	162	56	8925,9	6274,0	2651,9	62100559,70	189924515,83	399643097,58	1855200,00	29582777,29
Итого по 2023 году			83	40	27	13	1598,1	974,6	623,5	84091013,72	29246565,83	54660447,89	184000,00	0,00
Итого по этапу 2023 года			75	36	24	12	1478,7	913,2	565,5	81138500,72	29246565,83	51707934,89	184000,00	0,00

1	г. Иваново, ул. Свободы, д. 23	31.12.2023	26	9	7	2	498,6	359,3	139,3	32145487,30	11699179,30	20397308,00	49000,00	0,00
2	г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д. 5	31.12.2023	26	12	10	2	485,0	348,5	136,5	28109578,83	11124469,83	16906109,00	79000,00	0,00
3	г. Иваново, ул. 4-я Первомайская, д. 1	31.12.2023	23	15	7	8	495,1	205,4	289,7	20883434,59	6422916,70	14404517,89	56000,00	0,00
Завершение этапов переселения прошлых лет в 2023 году			8	4	3	1	119,4	61,4	58,0	2952513,00	0,00	2952513,00	0,00	0,00
1	г. Иваново, пер. Коммунистический, д. 3 (Завершение этапа 2022 года)	31.12.2023	2	2	2	0	46,9	46,9	0,0	2178469,00	0,00	2178469,00	0,00	0,00
2	г. Иваново, ул. 1-я Высоковольтная, д. 6 (Завершение этапа 2022 года)	31.12.2023	1	1	1	0	14,5	14,5	0,0	774044,00	0,00	774044,00	0,00	0,00
3	г. Иваново, ул. 4-я	31.12.2023	5	1	0	1	58,0	0,00	58,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Меланжевая, д. 11, кв. 2 (Завершение этапа 2019 года)													
Итого по 2024 году			105	51	43	8	2030 ,0	1699,9	330,1	12901437 6,98	6981800,00	91937799,69	512000,00	29582777, 29
Итого по этапу 2024 года			102	50	42	8	1986 ,2	1656,1	330,1	12445426 1,08	6981800,00	89002970,69	512000,00	27957490, 39
4	г. Иваново, пер. Коммунальны й, д. 18	31.12.202 4	21	7	6	1	341, 2	296,1	45,1	23184000, 00	0,00	23112000,00	72000,00	0,00
5	г. Иваново, ул. 2-я Энергетическа я, д. 15	31.12.202 4	25	10	7	3	475, 7	346,0	129,7	28041490, 39	0,00	0,00	84000,00	27957490, 39
6	г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д. 7	31.12.202 4	21	11	9	2	479, 8	364,6	115,2	31037600, 00	6981800,00	23942800,00	113000,00	0,00
7	г. Иваново, ул. Нарвская, д. 1	31.12.202 4	20	14	12	2	343, 3	303,2	40,1	15575170, 69	0,00	15428170,69	147000,00	0,00
8	г. Иваново, 20- я Линия, д. 5	31.12.202 4	15	8	8	0	346, 2	346,2	0,0	26616000, 00	0,00	26520000,00	96000,00	0,00
Завершение этапов переселения прошлых лет в			3	1	1	0	43,8	43,8	0,0	2934829,0 0	0,00	2934829,00	0,00	0,00

2024 году														
1	г. Иваново, ул. 4-я Первомайская, д. 1 (Завершение этапа 2023 года)	31.12.2024	3	1	1	0	43,8	43,8	0,0	2934829,00	0,00	2934829,00	0,00	0,00
Нераспределенный остаток										1625286,90 <*>	0,00	0,00	0,00	1625286,90 <*>
Итого по 2025 году			105	43	29	14	1863,5	1123,8	739,7	146311390,00	66942850,00	79003140,00	365400,00	0,00
9	г. Иваново, ул. Свободы, д. 46	31.12.2025	37	15	12	3	490,4	300,4	190,0	38464320,00	17195000,00	21118120,00	151200,00	0,00
10	г. Иваново, ул. Красной Армии, д. 20А	31.12.2025	9	5	4	1	302,1	266,7	35,4	22003110,00	3203700,00	18749010,00	50400,00	0,00
11	г. Иваново, ул. 2-я Межевая, д. 30/42	31.12.2025	29	13	7	6	686,2	364,9	321,3	54818320,00	29077650,00	25652470,00	88200,00	0,00
12	г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д. 3	31.12.2025	30	10	6	4	384,8	191,8	193,0	31025640,00	17466500,00	13483540,00	75600,00	0,00
Итого по 2026 году			87	40	28	12	1767,3	1187,6	579,7	136303930,00	52462850,00	83488280,00	352800,00	0,00

1 3	г. Иваново, ул. 11-я Сосневская, д. 72	31.12.202 6	19	12	7	5	379, 8	203,2	176,6	30355460, 00	15982300,0 0	14284960,00	88200,00	0,00
1 4	г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 48	31.12.202 6	23	9	8	1	443, 8	419,8	24,0	31784740, 00	2172000,00	29511940,00	100800,00	0,00
1 5	г. Иваново, ул. Ясной Поляны, д. 9	31.12.202 6	13	8	8	0	372, 5	372,5	0,0	26287550, 00	0,00	26186750,00	100800,00	0,00
1 6	г. Иваново, ул. Коллективная, д. 5	31.12.202 6	32	11	5	6	571, 2	192,1	379,1	47876180, 00	34308550,0 0	13504630,00	63000,00	0,00
Итого по 2027 году			110	44	35	9	1667 ,0	1288,1	378,9	12528488 0,00	34290450,0 0	90553430,00	441000,00	0,00
1 7	г. Иваново, ул. 10-я Сосневская, д. 99	31.12.202 7	21	9	5	4	405, 7	213,3	192,4	32470190, 00	17412200,0 0	14994990,00	63000,00	0,00
1 8	г. Иваново, ул. Герцена, д. 21	31.12.202 7	22	5	5	0	246, 2	246,2	0,0	17370860, 00	0,00	17307860,00	63000,00	0,00
1 9	г. Иваново, ул. Поселковая, д. 115	31.12.202 7	15	9	8	1	349, 8	326,1	23,7	25170480, 00	2144850,00	22924830,00	100800,00	0,00
2 0	г. Иваново, ул. 3-я Плесская,	31.12.202 7	25	10	8	2	296, 0	188,3	107,7	23085140, 00	9746850,00	13237490,00	100800,00	0,00

	д. 39													
2 1	г. Иваново, ул. Чайковского, д. 14	31.12.202 7	27	11	9	2	369, 3	314,2	55,1	27188210, 00	4986550,00	22088260,00	113400,00	0,00

<*> Объем финансирования подлежит изменению при корректировке бюджета Ивановской области.

<***> В 2023 - 2024 годах мероприятие "Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества (жилых помещений), изымаемых и предоставляемых взамен изымаемых, а также оценка размера убытков, причиняемых изъятием жилых помещений".

Приложение 2
к подпрограмме
"Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда"

**Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в соответствии с региональной адресной программой
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на территории Ивановской области на 2019 - 2023 годы",
утвержденной постановлением Правительства
Ивановской области от 09.04.2019 N 131-п**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 22.12.2023 N 2633)

Таблица 1. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017

N п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем	Планируемая дата окончания переселения
-------	---	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------------	--	--

1	2	3	4	аварийным	расселению до 31.12.2023		8
				год	дата	площадь, кв. м	
			год	дата	площадь, кв. м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего подлежит расселению			х	х	1084,80	47	х
перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе			х	х	1084,80	47	х
расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			х	х	1026,80	42	х
Итого по городскому округу Иваново			х	х	1026,80	42	х
1	городской округ Иваново	г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д. 11	1951	16.05.2016	415,70	21	31.12.2020
2	городской округ Иваново	г. Иваново, ул. 2-я Энергетическая, д. 30	1932	16.05.2016	435,00	17	31.12.2020
3	городской округ Иваново	г. Иваново, ул. Советская, д. 24	1917	28.02.2008	176,10	4	31.12.2022
расселение которых осуществляется без участия средств Фонда			х	х	58,0	5	х
Итого по городскому округу Иваново			х	х	58,0	5	х
1	городской округ Иваново	г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д. 11	1951	16.05.2016	58,0	5	31.12.2023

Таблица 2. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, по способам переселения

N п / п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений					Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений											
			всего	в том числе			всего						в том числе						
				Выкуп жилых помещений у собственников	Договор о развитии и застроенной территории	Переселение в свободный жилищный фонд	Строительство домов			Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками						
							в строящихся домах	в домах, введенных в эксплуатацию	в строящихся домах	в домах, введенных в эксплуатацию									
Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Стоимость	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	
кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено	1084,80	809,70	751,70	31646848,49	0,00	58,0	275,10	310,40	11390406,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	310,40	11390406,70

1	Всего по этапу 2019 года		43	16	10	6	908,70	575,60	333,10	30151505,19	26555431,55	268236,68	3327836,96	272707,71	3055129,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Иваново		43	16	10	6	908,70	575,60	333,10	30151505,19	26555431,55	268236,68	3327836,96	272707,71	3055129,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	городской округ Иваново	ул. 4-я Меланжевая, д. 11	26	8	3	5	473,70	193,90	279,80	15917069,44	12970269,67	131012,83	2815786,94	134097,74	2681689,20	1886682,00	0,00	1886682,00	0,00	0,00	0,00
	городской округ Иваново	ул. 2-я Энергетическая, д. 30	17	8	7	1	435,00	381,70	53,30	14234435,75	13585161,88	137223,85	512050,02	138609,97	373440,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Всего по этапу 2022 года		4	2	2	0	176,10	176,10	0,00	12885750,00	6173055,00	62354,00	6650341,00	62983,60	6587357,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Иваново		4	2	2	0	176,10	176,10	0,00	12885750,00	6173055,00	62354,00	6650341,00	62983,60	6587357,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	городской округ Иваново	ул. Советская, д. 24	4	2	2	0	176,10	176,10	0,00	12885750,00	6173055,00	62354,00	6650341,00	62983,60	6587357,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Таблица 4. Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017

N	Наименование	Расселяемая площадь	Количество переселяемых жителей
---	--------------	---------------------	---------------------------------

п/п	муниципального образования	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего
		кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
I	Всего по программе переселения, в т.ч.:	262,30	588,40	x	176,10	58,00	x	x	1084,80	11	27	x	4	5	x	x	47
1	в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	262,30	588,40	x	x	x	x	x	850,70	11	27	x	x	x	x	x	38
1.1	Всего по этапу 2019 года	262,30	588,40	x	x	x	x	x	850,70	11	27	x	x	x	x	x	38
	Итого по городскому округу Иваново	262,30	588,40	x	x	x	x	x	850,70	11	27	x	x	x	x	x	38
1.2	Всего по этапу 2022 года	x	x	x	176,10	0,00	x	x	176,10	x	x	x	4	0	x	x	4
	Итого по городскому округу Иваново	x	x	x	176,10	0,00	x	x	176,10	x	x	x	4	0	x	x	4
2	в части без финансирования за счет средств Фонда, в т.ч.:	x	x	x	x	58,00	x	x	58,00	x	x	x	x	5	x	x	5
	Итого по городскому округу Иваново	x	x	x	x	58,00	x	x	58,00	x	x	x	x	5	x	x	5

**Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных
в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу
или реконструкции, в соответствии с региональным проектом
"Обеспечение устойчивого сокращения непригодного
для проживания жилищного фонда"**

Список изменяющих документов
(введено [Постановлением](#) Администрации г. Иванова от 27.04.2024 N 904;
в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 13.08.2024 N 1588,
от 05.11.2024 N 2258, от 25.12.2024 N 2711)

Таблица 1. Реестр жилищного фонда

N п/п	Наименование муниципальног о образования	Адрес	Год ввода в эксплуата цию	Дата признания аварийным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан
			год	дата	площадь, кв. м	количество человек	количество семей	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего подлежит расселению			X	X	475,7	25	10	X

перечень аварийных многоквартирных домов, расселение которых осуществляется с участием средств Фонда		X	X	475,7	25	10	X	
1	городской округ Иваново	ул. 2-я Энергетическая, д. 15	1941	25.01.2018	475,7	25	10	31.12.2024

Таблица 2. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.12.2024 N 2711)

N	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений			Мероприятия по переселению, связанные с приобретением жилых помещений		
				всего	в том числе		всего	в том числе	дальнейшее использование приобретенных жилых помещений
				выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения	выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения с учетом положений части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	переселение в свободный жилищный фонд		приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	Предоставление по договорам социального найма

1	2	3	4	Федерации										
				расселяе мая площадь	расселяе мая площадь	стоимост ь возме щения	расселяе мая площадь	стоимост ь возме щения	расселяе мая площадь	расселяе мая площадь	приобретае мая площадь	приобретае мая площадь	стоимос ть	площадь
				кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	475,7	27635490,39	400,5	316,0	19952700,00	30,0	450000,00	54,5	75,2	84,6	84,6	7232790,39	84,6
1	Всего по этапу 2024 года	475,7	27635490,39	400,5	316,0	19952700,00	30,0	450000,00	54,5	75,2	84,6	84,6	7232790,39	84,6
	Итого по городскому округу Иваново	475,7	27635490,39	400,5	316,0	19952700,00	30,0	450000,00	54,5	75,2	84,6	84,6	7232790,39	84,6

Таблица 3. План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.12.2024 N 2711)

N п/ п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств	
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:
				Собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		
			чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	25	10	7	3	475, 7	346,0	129,7	27635490, 39	25370778, 43	256270,4 9	2008441, 47	3973867, 50	3973867,50
1	Всего по этапу 2024 года	25	10	7	3	475, 7	346,0	129,7	27635490, 39	25370778, 43	256270,4 9	2008441, 47	3973867, 50	3973867,50
	Итого по городскому	25	10	7	3	475, 7	346,0	129,7	27635490, 39	25370778, 43	256270,4 9	2008441, 47	3973867, 50	3973867,50

Таблица 4. Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда

N п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь		Количество переселяемых жителей	
		2024 г.	Всего	2024 г.	Всего
		кв. м	кв. м	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6
I.	Всего по программе переселения, в т.ч.:	475,7	475,7	25	25
1.	в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	475,7	475,7	25	25
1.1.	Всего по этапу 2024 года	475,7	475,7	25	25
	Итого по городскому округу Иваново	475,7	475,7	25	25

Постановление Администрации г. Иванова от 11.11.2022 N 1803 (ред. от 25.12.2024) "Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города" {КонсультантПлюс}