Утвержден

постановлением

Администрации города Иванова

от 23.09.2020 N 1038

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА (ЛИБО ОТКАЗ В ВЫДАЧЕ) СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИИ НА ОПЛАТУ

ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТА (НА ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОЙ СУММЫ ДОЛГА И УПЛАТУ ПРОЦЕНТОВ ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КРЕДИТУ

(В ТОМ ЧИСЛЕ РЕФИНАНСИРОВАННОМУ))»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 12.11.2020 [N 1273](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=152860&dst=100005),  от 26.05.2022 [N 627](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=167547&dst=100005), от 16.03.2023 [N 513](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=175510&dst=100005), от 13.09.2023 [N 1810](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=179750&dst=100005),  от 25.12.2024 [N 2712](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=191322&dst=100020)) |  |

1. Общие положения

1.1. Административный регламент (далее - Регламент) предоставления муниципальной услуги "Выдача (либо отказ в выдаче) свидетельства о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному))" (далее - Муниципальная услуга) разработан в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494996&dst=100094) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

1.2. Цель разработки настоящего Регламента: реализация права граждан на обращение в органы местного самоуправления и повышение качества рассмотрения таких обращений в Администрации города Иванова и ее структурных подразделениях.

1.3. Регламент устанавливает требования к предоставлению Муниципальной услуги по выдаче свидетельства о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)) (далее - Свидетельство, Субсидия) в рамках мероприятия "Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" ведомственного проекта "Обеспечение жильем семей (граждан) Ивановской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий" государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=189456&dst=121391) Ивановской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области" и мероприятия "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" [подпрограммы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=191262&dst=101380) "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города", определяет сроки и последовательность действий (административные процедуры) при рассмотрении обращений граждан.

(п. 1.3 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=175510&dst=100006) Администрации г. Иванова от 16.03.2023 N 513)

1.4. Под Субсидией понимаются безвозвратные и безвозмездные средства, выделяемые гражданину - участнику мероприятия "Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" ведомственного проекта "Обеспечение жильем семей (граждан) Ивановской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий" государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=189456&dst=121391) Ивановской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области" и мероприятия "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования"[подпрограммы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=191262&dst=101380)"Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города" за счет средств бюджета Ивановской области и бюджета города Иванова:

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=175510&dst=100009) Администрации г. Иванова от 16.03.2023 N 513)

а) на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома;

б) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома.

Право гражданина - участника мероприятия "Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" ведомственного проекта "Обеспечение жильем семей (граждан) Ивановской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий" государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=189456&dst=121391) Ивановской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области" и мероприятия "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования"[подпрограммы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=191262&dst=101380)"Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города" на получение Субсидии удостоверяется именным документом - Свидетельством, которое не является ценной бумагой.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=175510&dst=100011) Администрации г. Иванова от 16.03.2023 N 513)

1.5. Заявителем может быть дееспособный гражданин - участник мероприятия "Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" ведомственного проекта "Обеспечение жильем семей (граждан) Ивановской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий" государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=189456&dst=121391) Ивановской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области" и мероприятия "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования"[подпрограммы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=191262&dst=101380)"Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города" - получатель Субсидии в соответствующем финансовом году, включенный в список граждан - участников мероприятия - получателей Субсидий в соответствующем финансовом году по Ивановской области.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=175510&dst=100013) Администрации г. Иванова от 16.03.2023 N 513)

Заявление о выдаче Свидетельства подается лично заявителем непосредственно в орган, предоставляющий Муниципальную услугу, либо в МКУ "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иванове" (далее - МКУ МФЦ).

В случае невозможности личной явки заявителя его интересы при подаче заявления, документов и получении результата оказания Муниципальной услуги может представлять иное лицо при предъявлении документа, удостоверяющего его личность, и согласно полномочиям, определенным в доверенности либо в ином документе, представленном в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Стандарт предоставления Муниципальной услуги

2.1. Наименование Муниципальной услуги: "Выдача (либо отказ в выдаче) свидетельства о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному))".

2.2. Наименование органа, предоставляющего Муниципальную услугу:

управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (далее - Уполномоченный орган).

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=191322&dst=100020) Администрации г. Иванова от 25.12.2024 N 2712)

Место нахождения и почтовый адрес Уполномоченного органа: 153000, г. Иваново, пл. Революции, д. 6, контактные телефоны: 8 (4932) 32-40-61, 32-50-07, 32-52-90, адрес электронной почты: ipoteka@ivgoradm.ru.

Участником предоставления Муниципальной услуги является МКУ МФЦ.

Места нахождения и почтовые адреса МКУ МФЦ:

- отдел приема и выдачи документов "Центральный": 153012, г. Иваново, ул. Советская, д. 25;

- отдел приема и выдачи документов "Октябрьский": 153002, г. Иваново, пр. Ленина, д. 108;

- отдел приема и выдачи документов "Ленинский": 153013, г. Иваново, ул. Куконковых, д. 144А;

- отдел приема и выдачи документов "Фрунзенский": 153003, г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 10;

телефон: 8 (4932) 57-56-54, адрес электронной почты: ivmfc@ivgoradm.ru, адрес сайта в сети Интернет: [mfcivanovo.ru](http://mfcivanovo.ru).

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=179750&dst=100006) Администрации г. Иванова от 13.09.2023 N 1810)

2.3. Конечным результатом предоставления Муниципальной услуги является выдача Свидетельства либо уведомление об отказе в выдаче Свидетельства.

Результат предоставления Муниципальной услуги оформляется в форме документа на бумажном носителе и предоставляется Заявителю в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом, в соответствии с действующим законодательством.

(абзац введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=167547&dst=100006) Администрации г. Иванова от 26.05.2022 N 627)

2.4. Срок предоставления Муниципальной услуги не должен превышать один месяц с даты получения Администрацией города Иванова уведомления о лимитах бюджетных обязательств из областного бюджета, предназначенных для предоставления Субсидий.

Условия и сроки выполнения отдельных административных процедур представлены в соответствующих разделах настоящего Регламента.

2.5. Правовые основания для предоставления Муниципальной услуги:

Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482686) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494996) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494998) от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи";

[постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442096) Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 N 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг";

[постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=189456) Правительства Ивановской области от 06.12.2017 N 460-п "Об утверждении государственной программы Ивановской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области";

[постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=191262&dst=101504) Администрации города Иванова от 11.11.2022 N 1803 "Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города";

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=175510&dst=100015) Администрации г. Иванова от 16.03.2023 N 513)

[постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=191279) Администрации города Иванова от 12.02.2014 N 282 "Об утверждении порядка предоставления субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) и порядка предоставления гражданам дополнительной субсидии на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве";

[постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=181744) Администрации города Иванова от 19.02.2013 N 281 "Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых в муниципальном образовании городской округ Иваново в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг".

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для оказания Муниципальной услуги.

2.6.1. Заявителем самостоятельно в течение 14 рабочих дней с даты получения от Администрации города Иванова уведомления о необходимости представления документов для получения Свидетельства предоставляются в Уполномоченный орган или МКУ МФЦ следующие документы:

а) заявление о выдаче Свидетельства в произвольной форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи заявителя (для детей, не достигших возраста 14 лет, - свидетельство о рождении);

в) копия свидетельства о заключении брака (на неполную семью и одиноко проживающих граждан не распространяется);

г) решение кредитной организации (заимодавца) о готовности предоставления заявителю и/или членам (члену) его семьи ипотечного жилищного кредита (с указанием суммы предоставляемого кредита) (в случае если Субсидия предназначена для использования в целях, указанных в [подпункте "а" пункта 1.4](#P58) настоящего Регламента);

д) справка кредитора (в случае рефинансирования кредита - справка кредитора, рефинансирующего кредит) (заимодавца) о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (в случае если Субсидия предназначена для использования в целях, указанных в [подпункте "б" пункта 1.4](#P59) настоящего Регламента);

е) соглашение, заключенное с Администрацией города Иванова, в котором заявитель обязуется переоформить приобретенное с помощью Субсидии и ипотечного жилищного кредита жилое помещение в собственность заявителя и всех членов его семьи, учтенных при расчете размера Субсидии, после снятия обременения с жилого помещения (в случае если Субсидия предназначена для использования в целях, указанных в [подпункте "б" пункта 1.4](#P59) настоящего Регламента);

ж) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета гражданина и членов (члена) его семьи.

Уведомление, указанное в [абзаце первом](#P98) настоящего пункта, направляется Уполномоченным органом гражданам - получателям Субсидии в соответствующем финансовом году в течение пяти рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств из областного бюджета, предназначенных для предоставления Субсидий, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения граждан.

(п. 2.6.1 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=167547&dst=100008) Администрации г. Иванова от 26.05.2022 N 627)

2.6.2. Заявитель вправе представить по собственной инициативе:

копию документа, содержащего сведения о регистрации заявителя по месту жительства (пребывания), и сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту жительства (пребывания).

В случае если данные документы заявителем не представлены, Уполномоченный орган самостоятельно запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения), подлежащие предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Если заявление о выдаче Свидетельства подается заявителем через МКУ МФЦ и вышеуказанные документы не представлены им по собственной инициативе, то такие документы запрашиваются специалистами МКУ МФЦ. В данном случае полный пакет документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, передается из МКУ МФЦ в Уполномоченный орган в срок не позднее следующего рабочего дня после получения запрошенных документов.

2.6.3. Уполномоченный орган самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и членов (члена) его семьи на имеющиеся (имевшиеся) у него (у них) объекты недвижимого имущества за последние пять лет, предшествующих подаче заявления о выдаче Свидетельства, выданную (выданные) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальными органами либо подведомственным ему федеральным государственным бюджетным учреждением, наделенным соответствующими полномочиями.

2.7. Основаниями для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, являются:

- наличие в заявлении и (или) документах подчисток либо приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений,

- исполнение документов карандашом,

- наличие в заявлении и (или) документах серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать содержание,

- заявление, направленное в форме электронного документа, не подписано электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства либо электронная подпись не подтверждена.

2.8. Основаниями для отказа в выдаче Свидетельства являются:

а) нарушение установленного [абзацем первым пункта 2.6.1](#P98) настоящего Регламента срока представления документов, необходимых для оказания Муниципальной услуги;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пункте 2.6.1](#P98) настоящего Регламента;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

2.9. Если заявителю отказано в выдаче Свидетельства в соответствии с [пунктом 2.8](#P118) настоящего Регламента, Администрация города Иванова вносит изменения в утвержденные списки граждан - участников мероприятия "Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" ведомственного проекта "Обеспечение жильем семей (граждан) Ивановской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий" - получателей Субсидий в соответствующем финансовом году.

(п. 2.9 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=175510&dst=100017) Администрации г. Иванова от 16.03.2023 N 513)

2.10. Основания для приостановления предоставления Муниципальной услуги отсутствуют.

2.11. Предоставление Муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении Муниципальной услуги и при получении результата предоставления Муниципальной услуги - 15 минут.

2.13. Письменные обращения заявителей о предоставлении Муниципальной услуги, поступившие в Уполномоченный орган либо в МКУ МФЦ до 15.00, регистрируются в день их поступления, поступившие после 15.00 рабочего дня Уполномоченного органа либо МКУ МФЦ - в рабочий день Уполномоченного органа либо МКУ МФЦ, следующий за днем подачи такого заявления.

2.14. Требования к помещениям, в которых предоставляется Муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении Муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Прием заявителей для предоставления Муниципальной услуги осуществляется специалистами Уполномоченного органа по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, этаж 8, кабинет N 815 (для инвалидов дополнительно - г. Иваново, пл. Революции, д. 6, этаж 1, кабинет N 104), согласно графику приема граждан, указанному в [пункте 2.17](#P169) настоящего Регламента.

Помещение, в котором предоставляется Муниципальная услуга, оборудуется вывеской (табличкой), содержащей информацию о полном наименовании органа, предоставляющего Муниципальную услугу. Информационная табличка размещается рядом с входом так, чтобы ее хорошо видели посетители.

Залы ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении Муниципальной услуги оборудуются информационными стендами, стульями и столами (стойками для письма) для возможности оформления документов. На видном месте размещаются схемы расположения средств пожаротушения и путей эвакуации заявителей и специалистов.

На информационном стенде, расположенном в непосредственной близости от помещения, где предоставляется Муниципальная услуга, и на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет размещается информация, указанная в [пункте 2.16](#P157) настоящего Регламента.

В Администрации города Иванова инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) обеспечиваются:

1) условия беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется Муниципальная услуга;

2) возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты (здания, помещения), в которых предоставляется Муниципальная услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

3) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляется Муниципальная услуга, с учетом ограничений их жизнедеятельности;

5) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

6) допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

7) допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, на объекты (здания, помещения), в которых предоставляется Муниципальная услуга;

8) оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

2.15. Показатели доступности и качества Муниципальной услуги.

2.15.1. Показателями доступности Муниципальной услуги являются:

- простота и ясность изложения информационных документов;

- наличие различных каналов получения информации о предоставлении Муниципальной услуги;

- доступность работы с представителями лиц, получающих Муниципальную услугу;

- короткое время ожидания Муниципальной услуги;

- удобный график работы Уполномоченного органа, осуществляющего предоставление Муниципальной услуги;

- удобное территориальное расположение Уполномоченного органа, осуществляющего предоставление Муниципальной услуги;

- возможность направления заявления о предоставлении Муниципальной услуги по различным каналам связи, в том числе и в электронной форме.

2.15.2. Показателями качества Муниципальной услуги являются:

- точность исполнения Муниципальной услуги;

- профессиональная подготовка сотрудников Уполномоченного органа, осуществляющего предоставление Муниципальной услуги;

- высокая культура обслуживания заявителей;

- строгое соблюдение сроков предоставления Муниципальной услуги;

- количество обоснованных обжалований решений Уполномоченного органа, осуществляющего предоставление Муниципальной услуги.

2.16. Информация о правилах предоставления Муниципальной услуги размещается на официальном сайте Администрации города Иванова [www.ivanovo.gosuslugi.ru](https://ivanovo.gosuslugi.ru/), а также на информационном стенде, расположенном в месте предоставления Муниципальной услуги.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=179750&dst=100008) Администрации г. Иванова от 13.09.2023 N 1810)

На официальном сайте Администрации города Иванова размещается следующая информация о предоставлении Муниципальной услуги:

1) текст Регламента;

2) наименование и процедура предоставления Муниципальной услуги;

3) место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов, график работы специалистов Уполномоченного органа;

4) перечень документов, предоставляемых получателем Муниципальной услуги.

Краткая информация о предоставляемой Муниципальной услуге размещается:

- на информационном стенде по месту нахождения Уполномоченного органа по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, этаж 8.

Данная информация должна содержать следующее:

1) перечень документов, предоставляемых получателем Муниципальной услуги;

2) образцы заполнения форм документов для получения Муниципальной услуги.

2.17. Консультации по вопросам предоставления Муниципальной услуги, принятие заявлений осуществляются специалистами Уполномоченного органа либо специалистами МКУ МФЦ, на которых возложены соответствующие функции.

График приема граждан специалистами Уполномоченного органа (г. Иваново, пл. Революции, д. 6):

вторник: 9.00 - 12.00, 13.00 - 15.00.

График приема граждан специалистами МКУ МФЦ (г. Иваново, ул. Советская, д. 25, г. Иваново, пр. Ленина, д. 108, г. Иваново, ул. Куконковых, д. 144А, г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 10):

понедельник, вторник: 9.00 - 17.00;

среда: 9.00 - 20.00;

четверг: 9.00 - 17.00;

пятница: 9.00 - 16.00;

суббота: 9.00 - 17.00.

Нерабочими днями МКУ МФЦ являются:

- в отделе приема и выдачи документов "Центральный" (г. Иваново, ул. Советская, д. 25) - каждый первый четверг месяца;

- в отделе приема и выдачи документов "Октябрьский" (г. Иваново, пр. Ленина, д. 108) - каждый второй четверг месяца;

- в отделе приема и выдачи документов "Ленинский" (г. Иваново, ул. Куконковых, д. 144А) - каждый третий четверг месяца;

- в отделе приема и выдачи документов "Фрунзенский" (г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 10) - каждый четвертый четверг месяца.

При обращении на личный прием к специалисту Уполномоченного органа либо специалисту МКУ МФЦ гражданин представляет:

1) документ, удостоверяющий личность;

2) доверенность, если интересы заявителя представляет уполномоченное лицо.

Информирование заявителей о процедуре предоставления Муниципальной услуги может осуществляться специалистами Уполномоченного органа либо специалистами МКУ МФЦ в устной (на личном приеме и по телефону) и письменной формах.

Ответ на телефонный звонок должен содержать: наименование соответствующего структурного подразделения, фамилию, имя, отчество и должность лица, принявшего телефонный звонок.

Ответы на письменные обращения, связанные с разъяснением процедуры предоставления Муниципальной услуги, направляются почтой в адрес заявителя в срок, не превышающий 30 дней с момента поступления таких обращений, либо выдаются на руки заявителю с соблюдением вышеуказанного срока.

В рамках предоставления Муниципальной услуги осуществляются консультации по следующим вопросам:

о перечне документов, необходимых для выдачи Свидетельства;

о сроках рассмотрения заявлений о выдаче Свидетельств;

о порядке и условиях реализации Свидетельств;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=175510&dst=100019) Администрации г. Иванова от 16.03.2023 N 513)

о графике приема специалистов Уполномоченного органа либо специалистов МКУ МФЦ;

о порядке обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе исполнения Муниципальной услуги.

2.18. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления Муниципальной услуги в многофункциональном центре и в электронной форме.

2.18.1. В целях организации предоставления Муниципальной услуги в МКУ МФЦ осуществляются следующие полномочия:

- консультирование заявителей по процедуре получения Муниципальной услуги;

- представление интересов заявителя при взаимодействии с Уполномоченным органом;

- представление интересов Уполномоченного органа при взаимодействии с заявителем;

- прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги;

- направление межведомственных запросов, в том числе в электронной форме.

2.18.2. Заявитель может получить информацию о порядке предоставления Муниципальной услуги на Едином портале государственных и муниципальных услуг по адресу: <https://www.gosuslugi.ru>, а также на региональном портале государственных и муниципальных услуг по адресу: https://pgu.ivanovoobl.ru (далее - Порталы).

Заявитель может воспользоваться размещенными на Порталах формами заявлений и иных документов, необходимых для получения Муниципальной услуги, с обеспечением возможности их копирования и заполнения в электронном виде.

Заявитель также может подать заявление о получении Муниципальной услуги с приложенными документами в электронном виде, через Порталы. В указанном случае заявление и необходимые для получения Муниципальной услуги документы, предоставленные заявителем в электронном виде, удостоверяются электронной подписью:

заявление удостоверяется простой электронной подписью заявителя;

доверенность, подтверждающая правомочие на обращение за получением Муниципальной услуги, выданная физическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;

иные документы, прилагаемые к заявлению в форме электронных образов бумажных документов (сканированных копий), удостоверяются электронной подписью в соответствии с требованиями [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442096) Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 N 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг".

2.19. Предоставление Муниципальной услуги в электронном виде осуществляется при технической реализации услуги посредством Порталов.

(п. 2.19 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=175510&dst=100021) Администрации г. Иванова от 16.03.2023 N 513)

3. Состав, последовательность и сроки выполнения

административных процедур, требования к порядку

их выполнения, в том числе особенности выполнения

административных процедур в электронной форме,

а также особенности выполнения административных

процедур в многофункциональных центрах

3.1. Предоставление Муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием, регистрация заявления и документов для выдачи Свидетельства либо принятия решения об отказе в выдаче Свидетельства;

- направление запросов в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с [пунктами 2.6.2](#P108), [2.6.3](#P112) настоящего Регламента;

- проверка достоверности, полноты представленных заявителем документов, документов, полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, подготовка предложения на рассмотрение комиссии по жилищным вопросам Администрации города Иванова о выдаче (либо об отказе в выдаче) Свидетельства;

- рассмотрение комиссией по жилищным вопросам Администрации города Иванова предложения о выдаче (либо об отказе в выдаче) Свидетельства;

- уведомление заявителя о принятом решении о выдаче (либо об отказе в выдаче) Свидетельства.

3.2. Прием, регистрация заявления и документов для выдачи Свидетельства либо принятия решения об отказе в выдаче Свидетельства.

3.2.1. Специалист Уполномоченного органа, МКУ МФЦ, осуществляющий прием и консультацию граждан по вопросам предоставления Муниципальной услуги, принимает предоставляемые заявителем в целях принятия решения о выдаче (либо об отказе в выдаче) Свидетельства заявления (в двух экземплярах) и прилагаемые к ним документы, осуществляет их регистрацию в системе электронного документооборота Администрации города Иванова и один экземпляр заявления возвращает заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов.

Представленный Заявителем в МКУ МФЦ пакет документов не позднее одного рабочего дня, следующего за днем их получения, направляется в Уполномоченный орган в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, с использованием системы электронного документооборота Администрации города Иванова без изготовления копий документов на бумажном носителе. На каждом экземпляре электронного документа, составленном МКУ МФЦ, указываются реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи (серийный номер сертификата ключа проверки электронной подписи, срок его действия, кому выдан) лица, подписавшего электронный документ. Электронный документ, подтверждающий содержание документа на бумажном носителе, направленный МКУ МФЦ в Уполномоченный орган с целью предоставления муниципальной услуги (за исключением документов, которые должны быть представлены в Уполномоченный орган в оригинале), признается равнозначным документу на бумажном носителе.

(абзац введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=167547&dst=100018) Администрации г. Иванова от 26.05.2022 N 627)

3.2.2. Прием и первичная обработка заявлений, поступивших в электронном виде через Порталы, состоит в проверке подлинности электронной подписи через установленный федеральный информационный ресурс, ее соответствия требованиям действующего законодательства.

В случае если заявление о выдаче Свидетельства в электронном виде и прилагаемые к нему документы не подписаны электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства либо электронная подпись не подтверждена, специалист направляет заявителю уведомление об отказе в приеме документов по основанию одного или нескольких подпунктов настоящего Регламента. Данное заявление не является обращением заявителя и не подлежит регистрации.

В случае если заявление о выдаче Свидетельства в электронном виде подписано электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства и подтверждена ее подлинность, но прилагаемые к заявлению документы не подписаны электронной подписью либо подлинность данной подписи не подтверждена, специалист в течение одного дня направляет заявителю уведомление об отказе в выдаче Свидетельства в связи с непредставлением заявителем полного комплекта документов, необходимых для выдачи Свидетельства.

В случае если заявление о выдаче Свидетельства и приложенные к нему документы, направленные заявителем в электронном виде через Порталы, подписаны электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства и электронная подпись подтверждена, заявление и документы регистрируются в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом, и передаются для работы специалисту, уполномоченному на рассмотрение документов.

3.3. Направление запросов в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с [пунктами 2.6.2](#P108), [2.6.3](#P112) настоящего Регламента.

3.3.1. В случае если заявителем не представлены копия документа, содержащего сведения о регистрации заявителя по месту жительства (пребывания), и сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту жительства (пребывания), Уполномоченный орган самостоятельно запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения), подлежащие предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Если заявление о выдаче Свидетельства подается заявителем через МКУ МФЦ и вышеуказанные документы не представлены им по собственной инициативе, то такие документы запрашиваются специалистами МКУ МФЦ. В данном случае полный пакет документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, передается из МКУ МФЦ в Уполномоченный орган в срок не позднее следующего рабочего дня после получения запрошенных документов.

3.3.2. Уполномоченный орган самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и членов (члена) его семьи на имеющиеся (имевшиеся) у него (у них) объекты недвижимого имущества за последние пять лет, предшествующих подаче заявления о выдаче Свидетельства, выданную (выданные) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальными органами либо подведомственным ему федеральным государственным бюджетным учреждением, наделенным соответствующими полномочиями.

3.4. Проверка достоверности, полноты представленных заявителем документов, документов, полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, подготовка предложения на рассмотрение комиссии по жилищным вопросам Администрации города Иванова о выдаче (либо об отказе в выдаче) Свидетельства.

3.4.1. После получения необходимых для оказания Муниципальной услуги документов/сведений специалист Уполномоченного органа осуществляет подготовку предложения на рассмотрение комиссии по жилищным вопросам Администрации города Иванова о выдаче (либо об отказе в выдаче) Свидетельства. Данное предложение согласовывается с заместителем руководителя Уполномоченного органа и руководителем Уполномоченного органа.

3.4.2. В случае, когда заявитель не представил либо предоставил не полностью документы, необходимые для получения Муниципальной услуги, указанные в [пункте 2.6.1](#P98) настоящего Регламента, специалист Уполномоченного органа осуществляет подготовку на рассмотрение комиссии по жилищным вопросам Администрации города Иванова предложения об отказе в предоставлении Муниципальной услуги по основанию, предусмотренному [подпунктом "б" пункта 2.8](#P120) настоящего Регламента.

3.5. Рассмотрение комиссией по жилищным вопросам Администрации города Иванова предложения о выдаче (либо об отказе в выдаче) Свидетельства.

3.5.1. Комиссия по жилищным вопросам Администрации города Иванова по результатам рассмотрения представленных заявителем и запрошенных в порядке межведомственного информационного взаимодействия документов принимает одно из решений:

- о наличии правовых оснований для принятия решения о выдаче Свидетельства;

- о наличии правовых оснований для принятия решения об отказе в выдаче Свидетельства.

Окончательное решение о выдаче (либо об отказе в выдаче) Свидетельства принимается на основании рекомендации комиссии по жилищным вопросам Администрации города Иванова путем издания соответствующего постановления Администрации города Иванова.

3.6. Уведомление заявителя о принятом решении о выдаче (либо об отказе в выдаче) Свидетельства.

3.6.1. О принятом решении заявитель письменно уведомляется Уполномоченным органом в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления Администрации города Иванова, указанного в [пункте 3.5.1](#P241) настоящего Регламента, если иной способ его получения не указан заявителем.

В случае если в заявлении, поданном в электронном виде через Порталы, указан способ получения результата предоставления Муниципальной услуги - в электронном виде через Порталы, специалист направляет (выдает) в электронном виде через Порталы решения о выдаче (либо об отказе в выдаче) Свидетельства, удостоверенные электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.6.2. Заявители, в отношении которых принято решение о выдаче Свидетельства, дополнительно уведомляются Уполномоченным органом по почте, или по телефону, или по электронной почте о дате и месте выдачи Свидетельства.

4. Формы контроля за исполнением Регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными специалистами Уполномоченного органа и специалистами МКУ МФЦ в рамках предоставленных полномочий последовательности действий, определенных настоящим Регламентом, осуществляется начальником Уполномоченного органа и руководителем МКУ МФЦ.

4.2. Специалисты Уполномоченного органа либо специалисты МКУ МФЦ, принимающие участие в предоставлении Муниципальной услуги, несут персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка приема документов, предоставляемых заявителями, за полноту, грамотность и доступность проведенного консультирования, за правильность выполнения процедур, установленных настоящим Регламентом.

4.3. Контроль за полнотой и качеством исполнения Муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений порядка регистрации и рассмотрения заявлений и документов, подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

4.4. По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений прав заявителей, осуществляется привлечение виновных лиц к административной, дисциплинарной или иной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем

решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего

Муниципальную услугу, должностного лица органа,

предоставляющего Муниципальную услугу, или муниципального

служащего, многофункционального центра, работника

многофункционального центра

5.1. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых в ходе предоставления Муниципальной услуги, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении Муниципальной услуги, в том числе предоставляемой по комплексному запросу;

2) нарушение срока предоставления Муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ивановской области, муниципальными правовыми актами для предоставления Муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ивановской области, муниципальными правовыми актами для предоставления Муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении Муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ивановской области, муниципальными правовыми актами;

6) затребование с заявителя при предоставлении Муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ивановской области, муниципальными правовыми актами;

7) отказ Уполномоченного органа, должностного лица Уполномоченного органа в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления Муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления Муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ивановской области, муниципальными правовыми актами;

10) требование у заявителя при предоставлении Муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, либо в предоставлении Муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2.7](#P113) настоящего Регламента.

5.2. Общие требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы при предоставлении Муниципальной услуги.

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме либо может быть направлена по почте, через МКУ МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта Администрации города Иванова, официального сайта МКУ МФЦ, Порталов, а также может быть принята при личном приеме заявителя:

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=175510&dst=100023) Администрации г. Иванова от 16.03.2023 N 513)

- жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя Уполномоченного органа подаются на имя заместителя главы Администрации города Иванова, курирующего работу Уполномоченного органа;

- жалобы на решения и действия (бездействие) работника МКУ МФЦ подаются руководителю МКУ МФЦ;

- жалобы на решения и действия (бездействие) МКУ МФЦ подаются на имя заместителя главы Администрации города Иванова, курирующего работу МКУ МФЦ.

Обращение к заместителю главы Администрации города Иванова, курирующему работу Уполномоченного органа или МКУ МФЦ, может быть осуществлено:

в письменном виде по адресу: 153000, г. Иваново, пл. Революции, д. 6;

на адрес электронной приемной Администрации города Иванова, размещенный на официальном сайте Администрации города Иванова: <https://ep.ivgoradm.ru>;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=179750&dst=100010) Администрации г. Иванова от 13.09.2023 N 1810)

на личном приеме, в соответствии с графиком, телефоны для предварительной записи: 59-45-45, 59-46-81.

Жалоба должна содержать:

- наименование Уполномоченного органа, должностного лица либо муниципального служащего Уполномоченного органа, МКУ МФЦ, его руководителя и (или) работника, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Уполномоченного органа, должностного лица либо муниципального служащего Уполномоченного органа, МКУ МФЦ, работника МКУ МФЦ;

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Уполномоченного органа, должностного лица либо муниципального служащего Уполномоченного органа, МКУ МФЦ, работника МКУ МФЦ. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.3. Жалоба, поступившая в Уполномоченный орган, МКУ МФЦ, заместителю главы Администрации города Иванова, курирующему работу Уполномоченного органа или МКУ МФЦ, подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Уполномоченного органа, МКУ МФЦ в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.4. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

а) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ивановской области, муниципальными правовыми актами;

(пп. "а" в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=167547&dst=100020) Администрации г. Иванова от 26.05.2022 N 627)

б) в удовлетворении жалобы отказывается.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых Уполномоченным органом, МКУ МФЦ в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании Муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения Муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.5. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.6. В случае если в жалобе, поданной в письменной форме, не указаны фамилия гражданина, направившего жалобу, или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается.

5.7. При наличии в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, вправе оставить жалобу без ответа по существу поставленных в ней вопросов, сообщив в течение семи дней со дня регистрации такой жалобы заявителю о недопустимости злоупотребления правом.

5.8. В случае если текст жалобы, поданной в письменной форме, не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается, о чем в течение семи дней со дня регистрации такой жалобы сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.