

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель главы
Администрации города Иванова,
начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и жилищной политики
Администрации города Иванова



/А.В. Потанин/
«14» 05 20 25 г.

План
подготовки города Иванова к отопительному периоду
2025-2026 годов.

Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1	Общие сведения (анализ)	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.	2024-2025 г.г.
1.1	Прохождение отопительных периодов	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно
1.2	Длительность отопительного периода, сутки	245	226	220
1.3	Погодные условия	соответствуют климатической норме	соответствуют климатической норме	соответствуют климатической норме
1.4	Аварийные ситуации	аварийных ситуаций не выявлено	аварийных ситуаций не выявлено	аварийных ситуаций не выявлено
1.5	Функционирова ние объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)	в штатном режиме	в штатном режиме	в штатном режиме

План организационных мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Разработка и размещение порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения на территории города Иванова (пункт 1 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	До 01.04.2025	Управление жилищно- коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова
2	Разработка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду города Иванова	Не позднее 15.05.2025	Управление жилищно- коммунального

			хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова
3	Разработка положений о комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. города Иванова	До 15.08.2025	Управление жилищно- коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова
4	Разработка программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, содержащей информацию о лицах, подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов комиссии, сроки и график проведения оценки готовности и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду	До 15.08.2025	Управление жилищно- коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова
5	Размещение комиссией на официальном сайте в сети «Интернет» уведомления о сроках проведения оценки готовности	Не позднее, чем за 20 календарных дней до начала оценки готовности	Управление жилищно- коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова
6	Осуществление оценки готовности обеспечения готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и управляющих организаций к отопительному периоду	До 01.11.2025	Управление жилищно- коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова

7	Составление актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. для потребителей тепловой энергии	Не позднее 10.09.2025	Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова
8	Составление актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. для теплоснабжающих и теплосетевых организаций	Не позднее 25.10.2025	Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова
9	Выдача паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. для потребителей тепловой энергии	Не позднее 15.09.2025	Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова
10	Выдача паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. для теплоснабжающих и теплосетевых организаций	Не позднее 01.11.2025	Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова
11	Получение паспорта обеспечения готовности муниципального образования к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Не позднее 20.11.2025	Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова
12	Опубликование сводной информации о результатах	До 01.12.2025	Управление жилищно-

оценки обеспечения готовности с указанием уровня готовности и индекса готовности на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»	коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова
---	---

**План технических мероприятий
по подготовке к отопительному периоду теплоснабжающих организаций
2025-2026**

Наименование источника тепловой энергии, тепловых сетей	Наименование мероприятия	Сроки выполнения
АО «ИВТЭ»		
ЦТП №№1,21,33,34,40,41, 43,44,49,50,51,52,53,55,61, 66,68,76,83,87,114,116, 118, 121,122, 123,124,125	Капитальный и текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры, теплообменного оборудования, обратных клапанов, насосного оборудования, дефектных участков трубопроводов, тепловой изоляции трубопроводов, регуляторов температуры, регуляторов давления, фильтров механической очистки	май-сентябрь 2025
ПС №№2,6,10,13,14,18,19, 22,31,36,38,39,45,47,48, 54,56,58,59,60,63,64,65, 69,74,75,77,78,80,89,90, 99, 100,105,107.	Капитальный и текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры, насосного оборудования, дефектных участков трубопроводов, тепловой изоляции трубопроводов, фильтров механической очистки, регуляторов температуры	май-сентябрь 2025
Котельная №3 (ул. Хвойная, 2)	Текущий ремонт аккумуляторного бака	август 2025
Котельная №10 (ул.Детская,2/7)	Текущий ремонт котла №3	июль 2025
Котельная №19 (ул. Шувандиной, 111)	Текущий ремонт охладителя выпара	июль 2025
Котельная №25 (ул. Пешдановская, 19)	Текущий ремонт подогревателя ГВС Текущий ремонт питательного, конденсатного и накопительного баков	июль 2025 сентябрь 2025
Котельная №33 (ул.Авдотьиная,20а)	Текущий ремонт подогревателя ГВС	сентябрь 2025
Котельная №35 (ул. Маршала Жаворонкова,40)	Чистка дымоходов	июль 2025
Тепловые сети АО "ИВТЭ" (источник - котельная №23)	Капитальный ремонт: Участок тепловой сети Т02304106 - ввод ул.Керченская,3, 30 м.к., Ø57мм	30.06.2025-29.08.2025
Тепловые сети АО "ИВТЭ" (источник - котельная №23)	Капитальный ремонт: Участок тепловой сети Т02304106 - ввод ул.Керченская,3а, 55 м.к., Ø57мм	30.06.2025-29.08.2025
Тепловые сети АО "ИВТЭ" (источник- ИВТЭЦ-3 ПАО "Т Плюс")	Капитальный ремонт: Участок тепловой сети Д-109.09 - ввод ул.Шубиных,16-б, 119 м.к., Ø57мм	04.08.2025-19.09.2025
Тепловые сети АО "ИВТЭ" (источник- ИВТЭЦ-2 ПАО "Т Плюс")	Капитальный ремонт: Участок тепловой сети В-24.05 - В-24.15 ул.Красной Армии,11, 55 м.к., Ø76мм	21.07.2025-12.09.2025
Тепловые сети АО "ИВТЭ" (источник - котельная №37)	Капитальный ремонт: Участок тепловой сети А-60.39 - А60.41 ул.Спортивная,26, 61 м.к., Ø219мм	12.05.2025-18.07.2025
Тепловые сети АО "ИВТЭ" (источник - котельная ООО "ТДЭ Энерго")	Капитальный ремонт: Участок тепловой сети Т035047 - РУ ул.5-я Санаторная,25, 77 м.к., Ø108/76.57мм	07.07.2025-12.09.2025
Тепловые сети АО "ИВТЭ" (источник - котельная №17)	Капитальный ремонт: Участок тепловой сети Т003011 - Т003012 пер.Плещеский 5, 41 м.к., Ø89мм	02.06.2025-08.08.2025
Тепловые сети АО "ИВТЭ" (источник - котельная №23)	Капитальный ремонт: Участок тепловой сети Т02304102 - Т02304106 ул.Собинова,60-62, 36 м.к., Ø57мм	02.06.2025-08.08.2025
Тепловые сети АО "ИВТЭ" (источник- ИВТЭЦ-3 ПАО "Т Плюс")	Капитальный ремонт: Участок тепловой сети Д-140.04 - ввод ул.Г. Александрова 9, 80 м.к., Ø89/57мм	30.06.2025-29.08.2025

Тепловые сети АО "ИВТЭ" (источник- ИВТЭЦ-3 ПАО "Т Плюс")	Капитальный ремонт: Участок тепловой сети Д-43.01 - Д-45.22 30-й мкр-он, 14, 104, 5 м.к., Ø219мм	12.05.2025-18.07.2025
Тепловые сети АО "ИВТЭ" (источник- ИВТЭЦ-2 ПАО "Т Плюс")	Капитальный ремонт: Участок тепловой сети В-86.13 - В86.13/1 ул.Ленинградская, 13 (школа) 85 м.к., Ø89мм	04.08.2025-26.09.2025
Тепловые сети АО "ИВТЭ" (источник- ИВТЭЦ-3 ПАО "Т Плюс")	Капитальный ремонт: Участок тепловой сети Д-41.24 - Д-41.26 пр.Строителей, 59, 89 м.к., Ø133мм	30.06.2025-29.08.2025
	Модернизация магистральной тепловой сети Д55-Д56, пр. Строителей	15.09.2025
	Модернизация магистральной тепловой сети Д68-В137, ул. Танкистская	29.08.2025**
	Модернизация магистральной тепловой сети В38 - В78, ул. Кузнецова-Вольная	31.07.2025**
	Модернизация магистральной тепловой сети Д56 - Д58, пр. Строителей	15.07.2025
	Модернизация магистральной тепловой сети Московский, от ТК8 до ввод д.2 (левый)	16.06.2025
	Модернизация магистральной тепловой сети Московский, от ТК8 до ввод д.2 (правый).	15.07.2025
	Остакада на участке ТК С-17/1 - ТК С-18, инв. №6100791031072	31.08.2025
	Опора на участке Д80 в сторону Д60.10	31.08.2025
	Тепловые камеры Д-92, Д95.1, Д96, инв. №6100791032114	31.08.2025
	Тепловые камеры А-84, А-85, инв. №6100791031019	31.08.2025
	Тепловая камера А-93, инв. №6100791031041	31.08.2025
	Тепловая камера С-30, С-18, инв. №6100791031072	31.08.2025
Ивановская ТЭЦ-2 филиала «Владимирский» ПАО "Т Плюс"		
	Капитальный ремонт: Турбоагрегат ТГ-25 ст.№1	01.10.2025
	Текущий ремонт: Турбоагрегат ТГ-25 ст.№2-	30.06.2025-01.10.2025
	Текущий ремонт: Турбогенератор ТВС-32-У3 ст.№1-2,4	01.10.2025
	Текущий ремонт: Турбогенератор ТВФ-63-2У3 ст.№3	31.08.2025
	Текущий ремонт: Котлоагрегат ТП-170 ст.№2-6	24.05.2025-31.08.2025
	Текущий ремонт: Котлоагрегат БКЗ-220 ст.7	09.09.2025
	Текущий ремонт: Котлоагрегат БКЗ-220 ст.8	30.09.2025
	Текущий ремонт оборудования I РИ №1-2	11.07.2025-10.08.2025
	Текущий ремонт: электрооборудования Трансформатор ТР/ПС-25000/35-У1 ст.№1-3	08.06.2025-22.08.2025
	Очистка: Бойлер основной БО-1А, 2А, 4А, 5А	30.06.2025-30.09.2025
	Очистка: Бойлер пиковый БП-1, БП-2, БП-4, БП -5	30.04.2025-31.07.2025
	Очистка: Бойлер основной БО-2Б, БО -5Б	30.09.2025

	Очистка: Подогреватель сетевой горизонтальный ПСГ ТА ст.№3	17.08.2025
	Ремонт Дымовой трубы №2	30.09.2025
	Техническое обслуживание: Схемы технологических защит, сигнализаций, блокировок турбоагрегатов ст.№1-8	31.03.2025-30.09.2025
	Техническое обслуживание: Схемы технологических защит, сигнализаций, блокировок ГРП-1-2	30.09.2025
	Очистка: Фильтр мазута тонкой очистки №1-5	31.08.2025-30.09.2025
	Опробование на резервном топливе КА ст. №2 -8	31.01.2025-31.03.2025
Ивановская ТЭЦ-3 филиала «Владимирский» ПАО "Т Плюс"		
	Текущий ремонт: Котлоагрегат ТП-87 № 1-5	10.04.2025-20.10.2025
	Текущий ремонт: Котлоагрегат КВМ-100 № 3-4	07.05.2025-11.10.2025
	Текущий ремонт: Турбоагрегат № 1-4	14.07.2025-14.09.2025
	Текущий ремонт электрооборудования Трансформатор ТР, 2ТР, ТГ,2Т,3Т,4Т	07.05.2025-28.09.2025
	Капитальный ремонт: Ремонтная база №2	10.11.2025
	Ремонт и поверка КИП, средств автоматики и технологических защит	31.03.2025-31.08.2025
ООО «Август Т»		
	Осмотр и проверка работоспособности тепломеханического оборудования котельных, составление дефектных ведомостей, списка материалов для проведения ремонтных работ восстановительного характера	Апрель 2025
	Снятие в поверку приборов КИП и А	Август 2025
	Промывка трубопроводов и оборудования котельных	Август 2025
	Гидравлические испытания трубопроводов	Август 2025
	Проверка работоспособности предохранительных устройств	Июнь 2025
	Очистка фильтров, ревизия запорной арматуры	Июнь 2025
	Ревизия, проверка работоспособности электрооборудования и средств автоматизации	Август 2025
	Осмотр и проверка работоспособности тепломеханического оборудования котельных, составление дефектных ведомостей, списка материалов для проведения ремонтных работ восстановительного характера	Апрель 2025
	Промывка теплообменников отопления и ГВС	Июнь 2025
	Кислотная промывка котлов	Июнь 2025

ООО «Т/Ц Энерго»

	Ревизия и ремонт электрооборудования котельной	05.05.2025- 31.08.2025
	Испытание эл. оборудования котельной, ХВО, теплового пункта, дымовой трубы, мазутных емкостей, трансформаторов	июнь 2025
	Текущий ремонт к/а №№ 1,2,3,4 по графику ИПР	Июнь-август 2025
	Текущий ремонт насосного оборудования и запорной арматуры по графику ИПР	Июнь - август 2025г
	Ремонт сетевых подогревателей №№1-5	май - июнь 2025
	Замена блока охладителя конденсата №2	май 2025
	Блок охладителей конденсата №1: чистка трубного пучка, опрессовка	май - июнь 2025
	Ремонт конденсатопровода диаметр 133мм 20 метров	май 2025
	Текущий ремонт деаэраторов ДСА-75, ДСА-25	июль 2025
	Частичная замена тепловой изоляции паропроводов в котельной (главный и на собств. пужды)	июль 2025
	Замена водопровода на охладители пробоотборников к/а №1, №2, №4	июль 2025
	Ревизия ГРУ и наружных газопроводов	август 2025
	Ремонт внутреннего газопровода и газогорелочных устройств в котельной	август 2025
	Ремонт участка газохода с заменой изоляции	май 2025
	Замена насоса исходной воды К20/30	июнь 2025
	Подогреватель пароводяной №№7,8: чистка трубного пучка, опрессовка, ремонт запорной арматуры	июнь 2025
	Гидравлические испытания сетей	май 2025
	Ревизия запорной арматуры тепловых сетей	май-июнь 2025
	Ревизия и ремонт конденсатопровода с теплового пункта в деаэратор	май-июнь 2025
	Ревизия и ремонт запорной арматуры оборудования	май-июнь 2025
	Техническое обслуживание насосного оборудования мазутной станции	сентябрь 2025

	Ремонт здания мазутонасосной станции	май 2025
	Ремонт кровли здания промышленной котельной с восстановлением снегозадержателей Литер А51	апрель 2025
	Ремонт и поверка КИП, средств автоматики и технологических защит	май- август 2025
	Замена клапанов "Уровень воды в барабане" 2шт	август 2025
	Монтаж узла учета по теплу на дом №7 по ул. Павла Бельшевикова	август 2025
	Гидравлические испытания тепловых сетей	май 2025

ООО «Альянс-Профи»

	Чистка котлов № 1,2,3 от сажевых отложений и накипи	май-август 2025
	Текущий ремонт к/а №№ 1,2,3 по графику ИПР	май-сентябрь 2025
	Чистка экономайзеров № 1,2,3 от сажевых отложений	май-август 2025
	Текущий ремонт котельного оборудования по графику ИПР	по граф. ИПР
	Замена трубок в подогревателе ИП-32 № 1	август 2025
	Проведение ОПБ «Здание мазутонасосной № 2»	до 20.07.2025
	Проведение ТД для Экономайзеров № 1, № 2.	до 29.05.2025
	Техническое диагностирование парового котла № 3	до 30.08.2025
	Промывка 5-ти подогревателей ИП химическими реагентами	май-август 2025
	Ремонт и поверка КИП, средств автоматики и узлов учета тепловой энергии и природного газа	в течение года
	Испытания молниезащиты дымовой трубы и мазутных емкостей	Май 2025
	Покраска наружного газопровода	до 30.08.2025
	Покраска мазутных емкостей	до 30.08.2025
	Частичный ремонт теплоизоляции тепловых сетей	май-сентябрь

		2025
	Испытание электрооборудования котельного цеха	Июль 2025
	Ревизия аварийного освещения в котельном цехе	май-сентябрь 2025
	Проверка приборов узлов учета тепловой энергии	по графику
ООО «СТС»		
Котельная ООО «СТС»	Гидравлические испытания, промывка системы, чистка антинакипных аппаратов, замена насоса № 2.	с 13.05.2025 г. по 13.05.2025 г.
	Ремонт и проверка КИП, средств автоматики и узлов учета тепловой энергии и природного газа	май-август 2025
	Гидравлические испытания, промывка системы, чистка грязевиков, промывка теплообменников, установка узла учёта тепловой энергии на границе балансовой принадлежности, замена неисправных дисковых затворов, снятие и настройка предохранительных клапанов котла № 5 (БМК)	с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.
АО «РЖД»		
Котельная ст. Иваново-Сортировочная	Проверка приборов узла учета газа	останов с 30.06.2025 по 11.06.2025г.
	Ремонт и замена запорной арматуры на паропроводах	
	Ремонт и замена запорной арматуры на теплосети микрорайона	
	Ремонт и замена запорной арматуры на гвс микрорайона	31.08.2025-15.10.2025
	Чистка котлов № 1,2,3,4 от сажевых отложений и накипи	
	Текущий ремонт к/а №№ 1,2,3,4 по графику ИПР	
	Чистка экономайзеров № 1,2,3,4 от сажевых отложений	01.10.2025
	Текущий ремонт к/а №№ 1,2,3,4 по графику ИПР	
	Частичная замена теплоизоляции трубопроводов (паропровод на базу топлива, музотопроводы, трубопроводы к мазутным бакам)	
	Ремонт химводоподготовки (Ревизия двух механических и промывка восьми Na-катионитных фильтров, Ревизия и ремонт запорной арматуры. Частичная замена трубопроводов ХВО)	31.07.2025
	Ремонт оборудования приготовления и подачи солевого раствора. (Ревизия и ремонт запорной арматуры. Ревизия двух насосов. Очистка и ремонт соляных ям солевых хранилища)	
	Ремонт 6 сетевых насосов, ремонт 3 питательных насосов, ремонт 9 вспомогательных насосов котельной, ревизия и ремонт запорной арматуры	30.06.2025

	Ремонт 6 блоков сетевых подогревателей и запорной арматуры на них. Замена конденсатопроводов с 1 и 6 подогревателей.	31.07.2025
	Ремонт 6 мазутных насосов и запорной арматуры. Очистка мазутных фильтров. Частичный ремонт изоляции и опор мазутопровода с базы топлива.	30.06.2025
	ООО «Теплоснаб-2010»	
	Установка автоматического ввода резерва (АВР) питательных насосов котельной	май 2025
	Установка звуковой сигнализации по отключению насосов ГВС/снижению рабочего давления с выводом сигнала на рабочее место мастера смены	май 2025
	Установка обратных клапанов на паропроводах от паровых котлов до коллекторов (1й этап)	август 2025
	Очистка баков-аккумуляторов	05.05.2025- 07.05.2025
	Замена участка напорного трубопровода ГВС (участки от насосов до теплообменников, от теплообменников до напорного коллектора)	05.05.2025- 07.05.2025
	Гидравлические испытания трубопроводов ГВС в границах балансовой принадлежности сетей ООО "Теплоснаб-2010"	05.05.2025- 07.05.2025
	Режимно-наладочные испытания водно-химического режима работы паровых и водогрейного котлов, установки ХВО и деаэратора	май 2025
	Проверка тепловычислителей ТВ7 на коммерческих узлах учета тепловой энергии на выводах №№1, 2	август 2025
	Замена камерной диафрагмы на коммерческом узле учета природного газа и датчика давления Санфир 22МТ	май 2025
	Экспертиза промышленной безопасности паропровода котельная- тепловой пункт рег. №1342	сентябрь 2025
	Режимно-наладочные испытания водогрейного котла Unical Ellprex 340HT №5 на газе	май 2025
	Испытания тепловых сетей на фактические тепловые и гидравлические потери, на максимальную температуру теплоносителя	апрель 2025
	Гидравлические испытания тепловых сетей	май 2025
	Промывка тепловых сетей и тепловых вводов	август 2025
	Частичная замена тепловой изоляции на трубопроводах	июнь-август 2025
	Текущий ремонт подогревателей теплосети №№ 4,	август 2025

5 и охладителей конденсата, запорной арматуры, прокладок уплотнительных поверхностей, гидравлическое испытание. Механическая очистка поверхностей нагрева подогревателей №№1, 2, 3	
Текущий ремонт, гидравлическое испытание запорной арматуры прямого и обратного коллекторов тепловых сетей	май 2025
Текущий ремонт насосного оборудования котельной с ремонтом запорной арматуры	июль 2025
Установка нового насосного агрегата (без двигателя) на питательный насос №1	май 2025
Текущий ремонт запорной арматуры	май- июль 2025
ФГБОУ ВО «ИГТУ им. Лепина»	
Испытание на прочность и плотность тепловых сетей после окончания отопительного периода 2024-2025 г.г. и после ремонта перед началом отопительного периода 2025-2026 г.г.	06.05.2025, 15.08.2025
Промывка трубопроводов тепловых сетей.	07.07.2025 - 11.07.2025
Промывка баков деаэрированной и рабочей воды, техническое освидетельствование деаэратора в котельной.	01.07.2025 - 04.07.2025
Замена запорной арматуры на тепловых сетях ИГТУ: - тепловая камера ТК-6, - тепловая камера ТК-5, - тепловая камера ТК-12.	30.06.2025 - 04.07.2025
Ревизия, замена запорной арматуры котлов КВГ и венгилей продувочных линий котлов КВГ.	27.05.2025
Техническое диагностирование водогрейных котлов КВГ.	15.05.2025
Режимно-наладочные испытания водогрейного котла КВГ-4,65 уст. №1 на природном газе	02.06.2025
Экспертиза промышленной безопасности дымовой трубы от котлов КВГ котельной.	15.06.2025
Ремонт насосного оборудования котельной.	15.07.2025
Ревизия и замена запорной арматуры ХВО.	25.07.2025
Проверка уровня катионита в фильтрах ХВО и его анализ.	31.07.2025
Внутренний и внешний осмотр котлов КВГ.	15.08.2025
Химическая промывка котлов КВГ.	31.07.2025
Гидравлические испытания водогрейных котлов КВГ.	15.06.2025
Обследование дымоходов водогрейных котлов КВГ.	27.06.2025
Технический осмотр дымовых труб котельной.	20.08.2025
Обследование и ремонт обмуровок топок	31.07.2025

	водогрейных котлов КВГ. Проверка изолирующих фланцевых соединений на газопроводе котельной. Ревизия и ремонт дымососов, вентиляторов, насосов котельной. Проверка приборов контроля и учета воды, тепловой энергии и газа в котельной и тепловых пунктах. Осмотр зданий и сооружений тепловых энергоустановок. Подтверждение гидравлических и тепловых режимов в тепловых сетях.	31.07.2025 25.08.2025 25.08.2025 18.04.2025, 15.08.2025 25.08.2025
	АО «Ивановоглавснаб» Промывка трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем отопления после окончания отопительного периода 2024-2025 г.г. Испытание на прочность и плотность тепловых сетей, тепловых пунктов и оборудования систем отопления после окончания отопительного периода 2024-2025 г.г. и перед началом отопительного периода 2025-2026 г.г. Проверка приборов контроля и учета воды, тепловой энергии и газа в котельной и тепловых пунктах. Ревизия запорной арматуры на тепловых сетях. Текущий ремонт котлов по графику ППР Экспертиза промышленной безопасности здания котельной. Ремонт насосного оборудования. Тепло-химические испытания и палатка водно-химического режима водогрейных котлов и палатка натрий-катионитовой химводоочистки в котельной. Ревизия и замена запорной арматуры ХВО и насосного оборудования котельной. Проверка уровня катионита в фильтрах ХВО и его анализ. Промывка баков деаэрированной и рабочей воды. Технический осмотр дымовой трубы. Обследование дымоходов котлов. Проверка изолирующих фланцевых соединений на газопроводе котельной. Обследование системы вентиляции котельной. Ревизия и ремонт дымососов, вентиляторов, рециркуляционных, сетевых и подпиточных насосов. Осмотр зданий и сооружений тепловых энергоустановок. Подтверждение гидравлических и тепловых режимов тепловых сетей и системах теплопотребления.	
	АО «Владгазкомпания» Проведение технических освидетельствований (ОПБ), продление сроков эксплуатации	По графику

	оборудования	
	Проведение обследований зданий, сооружений объектов, составление актов	По графику
	Контроль за техническим состоянием дымовых труб, составление актов	До 01.09.2025
	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность ТС, составление акта	Май 2025
	Проведение очистки и промывки ТС, составление акта	До 01.09.2025
	Контроль договора на поставку топлива	До 01.09.2025
	Контроль запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей для выполнения аварийных работ	До 01.09.2025
АО «Ивхимпром»		
	Текущий ремонт паровых котлов №№ 2, 3, 4, 5 (ревизия запорной арматуры, импульсных линий, КИП; проведение осмотров, дополнительный объем работ по результатам дефектации).	июнь-сентябрь 2025
	Проведение режимно-наладочных испытаний котлов №2 и №3 на газу.	март 2025
	Проведение режимно-наладочных испытаний котла №4 на газу и на смеси газ-мазут.	ноябрь 2025
	Экспертиза промышленной безопасности котла № 3	июнь 2025
	Экспертиза промышленной безопасности экономайзеров котлов № 2,3,4,5.	июнь 2025
	Экспертиза промышленной безопасности ГРУ №1 котельной.	сентябрь 2025
	Экспертиза промышленной безопасности термического деаэратора ДА-50/25.	август 2025
	Экспертиза промышленной безопасности трубопроводов тепловой сети предприятия.	август 2025
	Экспертиза промышленной безопасности наружного паропровода IV категории.	сентябрь 2025
	Ремонт и очистка газоходов котлов №4 и №5.	август 2025
	Очистка внутренних поверхностей нагрева котлов №4 и №5.	июль-сентябрь 2025
	Текущий ремонт ГРУ № 1, 2.	сентябрь 2025
	Ревизия дымососов №2, №3, №4, №5. Питательных насосов №1, №2, №3.	июль-сентябрь 2025
	Приобретение станции управления с ЧРП насосами речной воды водоподготовки.	июль-сентябрь

		2025
	Центральный тепловой пункт	
	Ревизия запорной арматуры.	июль-август 2025
	Ревизия теплообменника сетевой воды № 2, восстановление теплоизоляции.	июль-сентябрь 2025
	Мазутное хозяйство	
	Ревизия арматуры, насосов и теплообменников в мазутонасосной.	август 2025
	Разработка проекта технического перевооружения РТХ с заменой резервного топлива мазут М100 на дизельное топливо.	январь -март 2025
	ООО «ИЭК-1»	
Котельная ООО «ИЭК-1»	Текущий ремонт дымоходов, запорной арматуры, теплообменного оборудования, обратных клапанов, ПВО и ГИ котлов, КИП	26.05.2025 - 01.06.2025
	Текущий ремонт насосного оборудования, участков трубопроводов, тепловой изоляции трубопроводов, установки ХВО, электрооборудования, расходомеров УУ	08.09.2025 - 14.09.2025
	АО «ИСМА»	
	Г.И. теплотрассы до границы балансовой принадлежности	В течении 2-х недель после окончания ОС 2024-2025 г.г.
	Ревизия арматуры - на магистрали теплосети	Межотопительный период
	Ревизия запорной арматуры: (при необходимости замена) -котла №1 с экономайзером -котла №2 с экономайзером -котла №3 с экономайзером -деаэрагор -фильтров-3шт -паровой гребенки	Межотопительный период
	Чистка, промывка барабанов и коллекторов котлов № 1,2,3 от накипи и шлама	Межотопительный период
	Гидравлические испытания котлов с экономайзерами №1, №2 и №3	Межотопительный

		период
Ремонт насосов в котельной (ревизия запорной арматуры, при необходимости замена, электродвигателей)		Межотопительный период
Ремонт и гидравлические испытания бойлеров котельной с ревизией запорной арматуры на них (при необходимости замена)		Межотопительный период
Ревизия ГРУ котельной и газового оборудования котлов №1, №2 и №3		Межотопительный период.
Чистка, промывка деаэратора		Межотопительный период.
Частичная замена теплоизоляции на тепловых сетях		Перед началом ОС
Ревизия в/у стекол с арматурой на котлах № 1,2,3		Межотопительный период.
Ревизия запорной арматуры (при необходимости замена) фильтров № 1,2,3, добавить сульфуголь в фильтры № 1,2,3		Межотопительный период.
Проверка электрооборудования котельной		июль 2025
Ремонт и госповерка приборов котельной		июль 2025
Наладка ВПУ и деаэрационной установки ДА-10		апрель 2025
ОПБ котла № 2 котельной		22.07.2025
ОПБ котла № 3 котельной.		20.06.2025
ОПБ экономайзера № 2		22.07.2025
ОПБ экономайзера № 1		22.07.2025
ОПБ ГРУ котельной		22.07.2025
Замена счетчиков на подпитке системы отопления		03.06.2025, 14.05.2025
Замена продувочных труб с котлов № 1,2,3		Межотопительный период
Замена конденсатной линии с бойлеров		Межотопительный

**План организационно-технических мероприятий по жилищному фонду
по подготовке к отопительному периоду 2025-2026**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Обеспечение готовности к отопительному периоду многоквартирных домов, в которых способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован	не позднее 06.08.2025	УЖКХ и ЖП
1.1	Проведение промывки теплопотребляющей установки		УК, ТСЖ, организации осуществляющие деятельность по управлению домом
1.2	Проведение палочки режимов потребления тепловой энергии (акт гидравлической настройки)		УК, ТСЖ, организации осуществляющие деятельность по управлению домом
1.3	Проведение осмотра запорной арматуры		УК, ТСЖ, организации осуществляющие деятельность по управлению домом
1.4	Наличие удостоверения ответственного лица по организации эксплуатации и проведения работ ТУ (да/нет)		УК, ТСЖ, организации осуществляющие деятельность по управлению домом
1.5	Проведение опрессовки внутридомовой системы отопления		УК, ТСЖ, организации осуществляющие деятельность по управлению домом
1.6	Наличие производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов (да/нет)		УК, ТСЖ, организации осуществляющие деятельность по управлению домом
1.7	Наличие паспортов тепловых пунктов (да/нет)		УК, ТСЖ, организации осуществляющие деятельность по управлению домом
1.8	Наличие выписки из утвержденного штатного расписания (да/нет)		УК, ТСЖ, организации осуществляющие

		период
	Ремонт крыши котельной	Межотопительный период
	Замена питательного насоса № 2 ЦПСГ 38-132	Межотопительный период
ООО «Газпромнефть –Терминал»		
	Поверка датчика давления (ЗОЦД) ГРУ	май-август
	Поверка манометров ГРУ	май-август
	Поверка датчиков давления МС	май-август
	Поверка газоанализатора СТГ1	май-август
	Поверка манометров и термометров и прочих средств измерения согласно графика поверки	май-август
	Обслуживание систем автоматики котельной	Ежемесячно в течение действия договора
	Техническое обслуживание оборудования ХВО	Ежемесячно в течение действия договора
	Техническое обслуживание ГРУ и газового оборудования	Ежемесячно в течение действия договора
	Промывка тепловой сети (теплотрассы)	май-август
	Техническое обслуживание, промывка, теплообменного аппарата №№ 1 -2	май-июль
	Проведение гидравлического испытания пластинчатого теплообменника №№1,2	май-август
	Гидравлические испытания тепловой сети (с оформлением Актов)	Не позднее двух недель после окончания ОЗП, повторное сентябрь 2025
	Текущий ремонт замена теплоизоляции на отдельных участках тепловой сети	май-август
	Техническое обслуживание запорной арматуры	май-август

ООО «Инвест Энерго»		
Котельная	Опрессовка оборудования котельной по завершению ОЗП	30.05
	Промывка теплообменников	30.08
	Очистка дымоходов котлов	30.08
	Техническое обслуживание насосного оборудования	30.08
	Техническое обслуживание котлов	30.08
	Техническое обслуживание запорной арматуры	10.09
	Опрессовка оборудования котельной по завершению ремонтов	15.09

**План организационно-технических мероприятий по жилищному фонду
по подготовке к отопительному периоду 2025-2026**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Обеспечение готовности к отопительному периоду многоквартирных домов, в которых способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован	не позднее 06.08.2025	УЖКХ и ЖП
1.1	Проведение промывки теплопотребляющей установки		УК, ТСЖ, организации осуществляющие деятельность по управлению домом
1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии (акт гидравлической настройки)		УК, ТСЖ, организации осуществляющие деятельность по управлению домом
1.3	Проведение осмотра запорной арматуры		УК, ТСЖ, организации осуществляющие деятельность по управлению домом
1.4	Наличие удостоверения ответственного лица по организации эксплуатации и проведения работ ТУ (да/нет)		УК, ТСЖ, организации осуществляющие деятельность по управлению домом
1.5	Проведение опрессовки внутридомовой системы отопления		УК, ТСЖ, организации осуществляющие деятельность по управлению домом

1.6	Наличие производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов (да/нет)		УК, ТСЖ, организации осуществляющие деятельность по управлению домом
1.7	Наличие паспортов тепловых пунктов (да/нет)		УК, ТСЖ, организации осуществляющие деятельность по управлению домом
1.8	Наличие выписки из утвержденного штатного расписания (да/нет)		УК, ТСЖ, организации осуществляющие деятельность по управлению домом
1.9	Проведение проверки работоспособности автоматического регулятора температуры воды		УК, ТСЖ, организации осуществляющие деятельность по управлению домом
1.10	Проведение осмотра объектов теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок		УК, ТСЖ, организации осуществляющие деятельность по управлению домом
1.11	Обеспечение контроля выполнения планов мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда к отопительному периоду 2025/2026 года, разработанных управляющими организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами	15.09.2025	УЖКХ и ЖП
1.12	Обеспечение предоставления теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в городскую комиссию заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду 2025/2026 года	25.09.2025	УЖКХ и ЖП