



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Управление
жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики**

П Р И К А З

№ 100

от 24.07.2025

О внесении изменений в приказ начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова от 30.01.2025 № 23 «Об утверждении методики прогнозирования поступлений доходов бюджета городского округа Иваново по кодам классификации доходов, администрируемые Управлением жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова»

В соответствии с приказом начальника Финансово-казначейского управления Администрации города Иванова от 22.07.2025 № 71 «О внесении изменений в состав доходов бюджета города Иванова, закрепляемых за главными администраторами (администраторами) доходов»

Приказываю:

1. Внести изменения в пункт 12 приказа начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова от 30.01.2025 № 23 «Об утверждении методики прогнозирования поступлений доходов бюджета городского округа Иваново по кодам классификации доходов, администрируемые Управлением жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника планово-экономического отдела Соболевскую Е.А.

Исполняющий обязанности
заместителя главы Администрации города Иванова,
начальника управления жилищно-коммунального
хозяйства и жилищной политики

И.Н. Захаров

Методы и показатели расчета прогнозного объема поступлений доходов в разрезе кодов бюджетной классификации, администрируемые Управлением жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова

№ п/п	Код главного администратора доходов	Наименование главного администратора доходов	КБК	Наименование КБК доходов	Наименование метода расчета	Формула расчета	Алгоритм расчета	Описание показателей
1	932	Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова	00011109044040000120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	Метод прямого расчета, метод усреднения (в т.ч. с применением ем скользкие средней)	<p>Очередной финансовый год и плановый период</p> $Пд = (Sмп - Sмп1) \times Ст \times С \times 12 \text{ мес.} + 3,$ $Sмп1 = Sмп \times Ср \% \text{ приват.}$	<p>Пд – прогнозируемый объем поступлений;</p> <p>Sмп – площадь муниципальных жилых помещений, по которым начисляется плата за наем;</p> <p>Sмп1 – усредненная площадь приватизированных муниципальных помещений;</p> <p>Ср.% приват. – средний процент приватизации не менее чем за 3 года;</p> <p>Ст – средняя ставка платы за наем в текущем году;</p> <p>С – средний уровень собираемости в процентах не менее чем за 3 года, предшествующих текущему году, очередному году или году, на который производится такой расчет;</p> <p>3 – средняя сумма погашенной задолженности не менее чем за 3 года, предшествующих текущему году, очередному году или году, на который производится такой расчет.</p>	
					Метод прямого расчета	<p>Текущий финансовый год</p> $Отг = (Sмп - Sмп1) \times Ст \times С \times 12 \text{ мес.} + 3$ $Sмп1 = Sмп \times \% \text{ приват.}$	<p>Отг – ожидаемая оценка поступлений текущего года;</p> <p>Sмп – площадь муниципальных жилых помещений, по которым начисляется плата за наем;</p> <p>Sмп1 – усредненная площадь приватизированных муниципальных помещений;</p> <p>% приват. – процент приватизации за текущий год;</p> <p>Ст – средняя ставка платы за наем в текущем году;</p> <p>С – уровень собираемости в процентах за последний отчетный период текущего года;</p> <p>3 – задолженность за текущий год.</p>	

2	932	<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова</p>	00011302994040200130	<p>Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов (прочие доходы от компенсации затрат текущего года)</p>	<p>Метод усреднения с применением скользящей средней</p>	<p>Очередной финансовый год и плановый период: $P = ((П1 + П2 + П3) - (R1 + R2 + R3)) / 3$</p>		<p>П – прогнозируемый объем дохода на очередной финансовый год и плановый период; П1, П2, П3 – поступление доходов не менее чем за 3 года, предшествующих текущему году, очередному году или году, на который производится такой расчет; R1, R2, R3 – разовые (единовременные) платежи не менее чем за 3 года, предшествующих текущему году, очередному году или году, на который производится такой расчет;</p>
3	932	<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова</p>	00011302994040300130	<p>Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов (доходы бюджета от возврата дебиторской задолженности прошлых лет)</p>	<p>Метод прямого расчета</p>	<p>Текущий финансовый год: Отг = Дф + Дпл</p>		<p>Отг – ожидаемая оценка поступлений на текущий финансовый год; Дф – доходы, поступившие по состоянию на последнюю отчетную дату; Дпл – доходы, планируемые к поступлению за оставшийся период текущего года.</p>

4	932	<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова</p>	00011301994040050130	<p>Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов (доходы от погашения гражданами займов, полученных по целевой программе «Ипотечное финансирование строительства и приобретение жилья»)</p>	<p>Метод прямого расчета с применением метода уречения (в т.ч. с применением скользящей средней)</p>	<p>Очередной финансовый год плановый период $P = D \times C \times K_{\text{соб.}} + Z$</p>	<p>П – прогнозируемый объем доходов на очередной финансовый год и плановый период; Д – количество договоров целевого займа, действующих в планируемом году; С – средний размер платежа по 1 договору целевого займа; $K_{\text{соб.}}$ – средний коэффициент собираемости не менее чем за 3 года, действующих текущему году, очередному году или году, на который производится такой расчет; З – средняя сумма погашенной задолженности не менее чем за 3 года, действующих текущему году, очередному году или году, на который производится такой расчет.</p>
					<p>Метод прямого расчета</p>	<p>Текущий финансовый год: $Отг = D \times C \times K_{\text{соб.}} + Z$</p>	<p>Отг – оценка поступлений текущего финансового года; Д – количество договоров целевого займа, действующих в текущем финансовом году; С – средний размер платежа по 1 договору целевого займа в текущем году; $K_{\text{соб.}}$ – коэффициент собираемости по состоянию на последнюю отчетную дату; З – сумма задолженности, погашенной на последнюю отчетную дату с учетом оценки ее погашения за оставшийся период текущего года.</p>

5	932	Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова	00011401040040000410	Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов	<p>Метод прямого расчета с применением метода усреднения (в т.ч. с применением скользашей средней)</p>	<p>Очередной финансовый год и плановый период</p> $П = S \times \text{Ксобр.} + 3$ $\text{Ст} = \frac{С1 + С2 + С3}{3}$ $S = \frac{S1 + S2 + S3}{3}$	<p>П – прогнозируемый объем доходов на очередной финансовый год и плановый период;</p> <p>Ст – средняя стоимость 1 кв.м¹ проданных жилых помещений, рассчитанная не менее чем за 3 года, предстоящих текущему году, очередному году или году, на который производится такой расчет;</p> <p>S – средняя площадь проданных жилых помещений¹, рассчитанная не менее чем за 3 года, предстоящих текущему году, очередному году или году, на который производится такой расчет;</p> <p>Ксобр – средний коэффициент собираемости не менее чем за 3 года, предстоящих текущему году, очередному году или году, на который производится такой расчет;</p> <p>З – средняя сумма погашенной задолженности не менее чем за 3 года, предстоящих текущему году, очередному году или году, на который производится такой расчет.</p>
					<p>Метод прямого расчета</p>	<p>Текущий финансовый год:</p> $П_0 = П_ф + \sum_{i=1}^n Э_0$	
						<p>П₀ – ожидаемое поступление доходов в текущем финансовом году;</p> <p>П_ф – фактические поступления от проданных жилых помещений по состоянию на последнюю отчетную дату;</p> <p>Э₀ – экспертная оценка прогнозируемого объема дохода от продажи одного объекта муниципального имущества (ст. 8 ФЗ от 29.07.98 № 135-ФЗ).</p>	<p>¹ – средняя стоимость 1 кв.м и средняя площадь проданных жилых помещений рассчитывается исходя из данных внутреннего учета проданных жилых помещений за последние 3 года и согласно отчетов об определении рыночной стоимости жилых помещений.</p>

6	932	<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова</p>	00011607010040011140	<p>Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа (муниципальными контракты, за исключением муниципальных контрактов, финансируемых за счет средств муниципального дорожного фонда)</p>	<p>Метод усреднения с применением скользящей средней</p>	<p>Очередной финансовый год и плановый период: $П = ((П1 + П2 + П3) - (R1 + R2 + R3)) / 3$</p>	<p>П – прогнозируемый объем дохода на очередной финансовый год и плановый период; П1, П2, П3 – поступление доходов не менее чем за 3 года, предшествующих текущему году, очередному году или году, на который производится такой расчет; R1, R2, R3 – разовые (единовременные) платежи по каждому не менее чем за 3 года, предшествующих текущему году, очередному году или году, на который производится такой расчет.</p>
					<p>Метод прямого расчета</p>	<p>Текущий финансовый год: $Отг = Дф + Дпл$</p>	<p>Отг – ожидаемая оценка поступлений на текущий финансовый год; Дф – доходы, поступившие по состоянию на последнюю отчетную дату; Дпл – доходы, планируемые к поступлению за оставшийся период текущего года.</p>

7	932	Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова	00011607090040007140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа	Метод усреднения с применением см скользящей средней	Очередной финансовый год и плановый период: $П = ((П1 + П2 + П3) - (R1 + R2 + R3)) / 3$	П – прогнозируемый объем дохода на очередной финансовый год и плановый период; П1, П2, П3 – поступление доходов не менее чем за 3 года, предшествующих текущему году, очередному году или году, на который производится такой расчет; R1, R2, R3 –разовые (единовременные) платежи по каждому не менее чем за 3 года, предшествующих текущему году, очередному году или году, на который производится такой расчет. Отг – ожидаемая оценка поступлений на текущий финансовый год; Дф – доходы, поступившие по состоянию на последнюю отчетную дату; Дпл – доходы, планируемые к поступлению за оставшийся период текущего года.
					Метод прямого расчета	Текущий финансовый год: $Отг = Дф + Дпл$	

8	932	Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова	00011610061040000140	Платежи в целях возмещения убытков, причиненных углономисем от заключения с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского округа за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)	Метод усреднения к. с применени ем скользяще й средней	Очередной финансовый год и плановый период: $P = ((P1 + P2 + P3) - (R1 + R2 + R3)) / 3$ Текущий финансовый год: $Отг = Дф + Дпл$	П – прогнозируемый объем дохода на очередной финансовый год и плановый период; П1, П2, П3 – поступление доходов не менее чем за 3 года, предстоящих текущему году, очередному году или году, на который производится такой расчет; R1, R2, R3 –разовые (единовременные) платежи по каждому не менее чем за 3 года, предстоящих текущему году, очередному году или году, на который производится такой расчет. Отг – ожидаемая оценка поступлений на текущий финансовый год; Дф – доход, поступившие по состоянию на последнюю отчетную дату; Дпл – доход, планируемые к поступлению за оставшийся период текущего года.
---	-----	---	----------------------	--	--	---	--

9	932	Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова	000116100123010041140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году (доходы бюджетов городских округов за исключением доходов, направляемых на формирование муниципального дорожного фонда, а также иных платежей в случае принятия решения финансовым органом муниципального образования о раздельном учете задолженности)	Метод усреднения с применением скользящей средней	Очередной финансовый год и плановый период $П = \frac{П_1 + П_2 + П_3}{3}$		П – прогнозируемое поступление доходов в прогнозируемом году; П1, П2, П3 – сумма фактических (ожидаемых) поступлений платежа не менее чем за 3 года, предстоящих текущему году, очередному году или году, на который производится такой расчет.
				Метод прямого расчета	Текущий финансовый год $Птек = Пф \pm Оп$	Птек - прогнозируемое поступление доходов в текущем финансовом году; Пф – фактическое поступление доходов на последнюю отчетную дату; Оп – оценка поступлений доходов за оставшийся период до конца текущего финансового года.		

10	932	Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова	00011701040040000180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов		Поступление и возврат доходов планированию не подлежат	
11	932	Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова	00011705040040150180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (прочие неналоговые доходы бюджета городского округа)	Метод усреднения с применением скользящей средней	Очередной финансовый год и плановый период: $P = ((П1 + П2 + П3) - (R1 + R2 + R3)) / 3$	<p>П – прогнозируемый объем дохода на очередной финансовый год и плановый период;</p> <p>П1, П2, П3 – поступления доходов не менее чем за 3 года, предстоящих текущему году, очередному году или году, на который производится такой расчет;</p> <p>R1, R2, R3 – разовые (единовременные) платежи не менее чем за 3 года, предстоящих текущему году, очередному году или году, на который производится такой расчет.</p> <p>Отг – ожидаемая оценка поступлений на текущий финансовый год;</p> <p>Дф – доходы, поступившие по состоянию на последнюю отчетную дату;</p> <p>Дпл – доходы, планируемые к поступлению за оставшийся период текущего года.</p>
		Метод прямого расчета	Текущий финансовый год: $Отг = Дф + Дпл$				

12	932	Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова	00011715020040000150	Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских округов	Метод прямого расчета	На текущий финансовый год Расчет поступлений от граждан, индивидуальных предпринимателей и образованных в соответствии с законодательством Российской Федерации юридических лиц в целях реализации корпоративных инициативных проектов)	$П_i = C_i * K_i,$	Расчет ожидаемого поступления доходов по итогам реализации инициативного проекта с учетом возврата остатка инициативных платежей, не использованных на реализацию проектов	$П_{ож}^i = П_{ф} + П_{ил} - В$	P_i – поступления от граждан, индивидуальных предпринимателей и образованных в соответствии с законодательством Российской Федерации юридических лиц в целях реализации и-того инициативного проекта, руб.; C_i – стоимость и-того проекта (мероприятия) по благоустройству территории городского округа Иваново, руб.; K_i – коэффициент, обозначающий обязательное софинансирование и-того проекта (мероприятия) гражданами, индивидуальными предпринимателями и образованными в соответствии с законодательством Российской Федерации юридическими лицами в целях реализации и-того инициативного проекта (в размере не менее 3% от стоимости и-того проекта), %. $P_{ож}$ – сумма ожидаемого поступления доходов с учетом возврата остатка инициативных платежей, не использованных на реализацию и-того проекта, руб.; $P_{ил}$ – сумма ожидаемых поступлений за оставшейся период текущего года; $P_{ф}$ – сумма фактических поступлений на последнюю отчетную дату, руб.; $В$ – сумма остатка платежей, не использованных на реализацию и-того проекта, руб.
----	-----	---	----------------------	---	-----------------------	---	--------------------	--	---------------------------------	---

13	932	Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов части невыявленных поступлений, по которым не осуществлен возврат (уточнение) не позднее трех лет со дня их зачисления на единый счет бюджета городского округа	Метод усреднения с применением скользящей средней	Очередной финансовый год и плановый период: $П = ((П1 + П2 + П3) - (R1 + R2 + R3)) / 3$	П – прогнозируемый объем дохода на очередной финансовый год и плановый период; П1, П2, П3 – поступление доходов не менее чем за 3 года, предстоящих текущему году, очередному году или году, на который производится такой расчет; R1, R2, R3 –разовые (единовременные) платежи не менее чем за 3 года, предстоящих текущему году, очередному году или году, на который производится такой расчет.
				Метод прямого расчета	Текущий финансовый год: $Отг = Дф + Дпл$	Отг – ожидаемая оценка поступлений на текущий финансовый год; Дф – доходы, поступившие по состоянию на последнюю отчетную дату; Дпл – доходы, планируемые к поступлению за оставшийся период текущего года.