Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 декабря 2022 г. N 2009

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ

РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,

РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Минстроя Российской Федерации от 06.04.2018 N 213/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы", статьей 44 Устава города Иванова, решением Ивановской городской Думы от 26.12.2007 N 678 "О порядке установления платы за жилищные услуги и платы за пользование жилым помещением (платы за наем)", Администрация города Иванова постановляет:

1. Установить [размер](#P34) платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Иванова от 29.01.2019 N 67 "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения", за исключением пункта 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяет свое действие с 01.01.2023 и применяется для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в случае, если после 01.01.2023 общее собрание собственников помещений проведено и собственники помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Рабочий край".

Глава города Иванова

В.Н.ШАРЫПОВ

Приложение

к постановлению

Администрации города Иванова

от 07.12.2022 N 2009

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,

РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Тип многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (без платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества), руб./кв. м |
| 1 | 1 - 2-этажные дома, оборудованные системой централизованного газоснабжения, водоотведения | 22,87 |
| 2 | 1 - 2-этажные дома, оборудованные системой централизованного водоотведения, не оборудованные системой централизованного газоснабжения | 22,28 |
| 3 | 1 - 2-этажные дома, оборудованные системой централизованного газоснабжения, не оборудованные системой централизованного водоотведения | 26,93 |
| 4 | 1 - 2-этажные дома, не оборудованные централизованной системой газоснабжения, водоотведения | 26,34 |
| 5 | 3 - 6-этажные дома, оборудованные системой централизованного газоснабжения | 22,87 |
| 6 | 3 - 6-этажные дома, оборудованные системой централизованного газоснабжения, без централизованной системы отопления (индивидуальные газовые котлы) | 19,78 |
| 7 | 3 - 6-этажные дома, не оборудованные системой централизованного газоснабжения | 19,79 |
| 8 | 7 - 21-этажные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом, централизованной системой газоснабжения | 27,03 |
| 9 | 7 - 21-этажные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом, централизованной системой газоснабжения, без централизованной системы отопления (индивидуальные газовые котлы) | 22,87 |
| 10 | 7 - 21-этажные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом, не оборудованные централизованной системой газоснабжения | 23,65 |
| 11 | 7 - 21-этажные дома, оборудованные лифтами, централизованной системой газоснабжения | 25,34 |
| 12 | 7 - 21-этажные дома, оборудованные лифтами, централизованной системой газоснабжения, без централизованной системы отопления (индивидуальные газовые котлы) | 19,85 |
| 13 | 7 - 21-этажные дома, оборудованные лифтами, не оборудованные централизованной системой газоснабжения | 23,70 |
| 14 | 7 - 21-этажные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом, крышными (встроенными) котельными, централизованной системой газоснабжения | 27,21 |
| 15 | 7 - 21-этажные дома, оборудованные лифтами, крышными (встроенными) котельными, централизованной системой газоснабжения | 24,19 |

Примечания:

1. Размер ставки платы за содержание жилого помещения определяется:

- для отдельных квартир многоквартирных домов - исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

- для коммунальных квартир - исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, рассчитанной пропорционально размеру общей площади занимаемой комнаты (комнат).

2. Площади летних помещений (застекленные, открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

3. В размере платы за содержание жилого помещения учтены затраты по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в размере 0,54 руб./кв. м.