

"СОГЛАСОВАНО"

Технический директор
главный инженер Ивановских
тепловых сетей ПАО "Т Плюс"

А.К. Зорин

"__" апреля 2025г.



"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

ООО "Теплоснаб-2010"

Д.А. Кочкин

"__" апреля 2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
теплоснабжающей организации ООО "Теплоснаб-2010"**

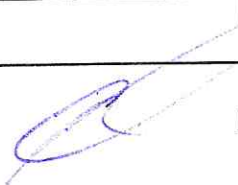
№п /п	Наименование мероприятия	Ориентировочный срок выполнения	Примечание
Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
1.1	Установка автоматического ввода резерва (АВР) питательных насосов котельной	май	
1.2	Установка звуковой сигнализации по отключению насосов ГВС/снижению рабочего давления с выводом сигнала на рабочее место мастера смены	май	
1.3	Установка обратных клапанов на паропроводах от паровых котлов до коллекторов (1й этап)	август	
Мероприятия, выполняемые с отключением потребителей ГВС			
2.1	Очистка баков-аккумуляторов	05.05-07.05	
2.2	Замена участка напорного трубопровода ГВС (участки от насосов до теплообменников, от теплообменников до напорного коллектора)	05.05-07.05	
2.3	Гидравлические испытания трубопроводов ГВС в границах балансовой принадлежности сетей ООО "Теплоснаб-2010"	05.05-07.05	
Мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей			
3.1	Мероприятия не запланированы		
Мероприятия, направленные на устранение ранее выданных предписаний			
4.1	Предписания не выдавались		
Мероприятия по подготовке персонала (повышение квалификации, аттестация, проверка знаний)			
5.1	Очередная проверка знаний обслуживающего персонала котельной (операторы котельной, слесари, аппаратчики ХВО)	Май	
5.2	Очередная проверка знаний мастеров смен котельной в комиссии территориального органа Ростехнадзора по направлению Тепловые энергоустановки	Май	
5.3	Очередная аттестация лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением (старшего мастера ООО "Теплоснаб-2010" Салаутина М.В. в комиссии территориального органа Ростехнадзора по направлению "Общие требования промышленной безопасности"	Май	
Мероприятия по ведению водно-химического режима котельной			

6.1	Режимно-наладочные испытания водно-химического режима работы паровых и водогрейного котлов, установки ХВО и деаэратора	Май	Договор №16-25 от 03.03.25 с ООО "НТЦ "Система""
Мероприятия по поверке приборов узлов учета и средств измерений			
7.1	Поверка тепловычислителей ТВ7 на коммерческих узлах учета тепловой энергии на выводах №№1, 2	Август	
7.2	Замена камерной диафрагмы на коммерческом узле учета природного газа и датчика давления Сапфир 22МТ	07.май	
Мероприятия по экспертизе промышленной безопасности, техническому диагностированию и техническому освидетельствованию паровых котлов и других технических устройств			
8.1	Экспертиза промышленной безопасности паропровода котельная- тепловой пункт рег. №1342	Сентябрь	
Мероприятия по режимно-наладочным испытаниям котлов			
9.1	Режимно-аналадочные испытания водогрейного котла Unical Ellprex 340НТ №5 на газе	Май	Договор №НПО-2025/0028 от 10.01.25 с ООО НПО "Техкранэнер го"
Гидравлические и наладочные испытания тепловых сетей, промывка			
10.1	Испытания тепловых сетей на фактические тепловые и гидравлические потери, на максимальную температуру теплоносителя	Апрель	
10.2	Гидравлические испытания тепловых сетей	Май	
10.3	Промывка тепловых сетей и тепловых вводов	август	
Ремонтные работы			
Тепловые сети и вводы тепловых сетей			
11.1	Ремонт тепловой изоляции на участке котельная-тепловой пункт	Май-август	
11.2	Ремонт тепловой сети на участке завооуправление АО "Ивановоискож"-блок складов №2	Июль-август	
11.3	Ремонт тепловой изоляции сети к жилому дому по ул. 12я Сосневская, д.1 на участке "выход с территории ФГУП "ИвНИИПИК" ФСБ России"- гаражи	Июнь-август	
Бойлерная			
12.1	Текущий ремонт подогревателей теплосети №№4, 5 и охладителей конденсата, запорной арматуры, прокладок уплотнительных поверхностей, гидравлическое испытание. Механическая очистка поверхностей нагрева подогревателей №№1, 2, 3	Август	
12.2	Текущий ремонт, гидравлическое испытание запорной арматуры прямого и обратного коллекторов тепловых сетей	Май	
12.3	Текущий ремонт сетевых насосов №№1, 2, 3 с ремонтом запорной арматуры	Июль	

12.4	Ремонт запорной арматуры напорного коллектора сетевых насосов	Июнь	
Котельная			
13.1	Текущий ремонт запорной арматуры, предохранительных клапанов, ВУК, вентиляторов, дымососов парового котла №1	Август	
13.2	Текущий ремонт запорной арматуры, предохранительных клапанов, ВУК, вентиляторов, дымососов парового котла №2	Сентябрь	
13.3	Текущий ремонт запорной арматуры, предохранительных клапанов, ВУК, вентиляторов, дымососов парового котла №3	Май	
13.4	Текущий ремонт запорной арматуры, предохранительных клапанов, ВУК, вентиляторов, дымососов парового котла №4	Май	
13.5	Текущий ремонт запорной арматуры, предохранительных клапанов, вентилятора водогрейного котла №5	Август	
13.6	Текущий ремонт питательных насосов №№2, 3. Установка нового насосного агрегата (без двигателя) на питательный насос №1	Май	Договор поставки №28/м от 11.02.25 с ОАО "Пинский опытно-механический завод"
13.7	Ревизия, чистка деаэратора, текущий ремонт автоматики уровня и давления	Май	
13.8	Текущий ремонт запорной арматуры обвязки деаэратора	Июнь	
13.9	Текущий ремонт конденсатных насосов №№1, 2	Май	
13.10	Текущий ремонт конденсатного коллектора	Май	
13.11	Текущий ремонт паровых коллекторов	Май, сентябрь	
ХВО			
14.1	Досыпка катионита до проектного уровня		
14.2	Текущий ремонт запорной арматуры	Июль	
Тепловой пункт			
15.1	Текущий ремонт насосов ГВС №№1,2	Май	
15.2	Текущий ремонт паропроводов и конденсатопроводов	Май	
15.3	Текущий ремонт конденсатных насосов	Июль	
15.4	Текущий ремонт коллекторов отопления и трубопроводной арматуры	Август	
15.5	Ремонт обвязки подогревателей	Июнь	
Система водоснабжения (водное хоз-во)			

16.1	Текущий ремонт насосов пожарно-хозяйственного водоснабжения №№7,8	Август	
Система водоотведения			
17.1	Текущий ремонт фекальных насосов №№1, 2	Май-июнь	
Мазутное хозяйство			
18.1	Текущий ремонт запорной арматуры	Июль	

Старший мастер



М.В. Салаутин