

Пояснительная записка
к проекту решения Ивановской городской Думы
«О внесении изменений в решение Ивановской городской Думы «Об
организации нестационарной торговли на территории города Иванова»

*Обоснование необходимости принятия правового акта с правовым
обоснованием*

На основании протеста Прокуратуры Ленинского района г. Иваново от 28.02.2024, в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 2 части 2 статьи 31 Устава города Иванова, в целях определения порядка расчета и утверждения размера базовой ставки платы за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Иванова, утверждения порядка расчета ставки платы за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Иванова на очередной год, исключения понятия круглогодичное нестационарное кафе, подготовлен данный проект решения.

Цели и задачи принятия правового акта

Проект решения принимается в целях определения порядка расчета и утверждения размера базовой ставки платы за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Иванова, утверждения порядка расчета ставки платы за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Иванова на очередной год, исключения понятия круглогодичное нестационарное кафе.

*Общая характеристика и основные положения проекта
правового акта*

Проектом решения определяется порядок расчета и утверждения размера базовой ставки платы за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Иванова, утверждается порядок расчета ставки платы за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Иванова на очередной год, исключается понятие круглогодичное нестационарное кафе.

Базовая ставка платы за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Иванова рассчитывается по формуле:

$Bст = КСЗУ \times Kкор. \times K$, где:

Bст - базовая ставка платы за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Иванова (руб.) за 1 кв. м в год;

КСЗУ - средний уровень кадастровой стоимости земельного участка на территории Ивановской области, руб. за 1 кв. м;

Ккор. - корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от разрешенного использования земельного участка;

К - коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (по состоянию на декабрь предыдущего года) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

Значение К в первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель для определения величины арендной платы за земельный участок принимается в размере, равном 1.

В остальных случаях значение К определяется по формуле:

$K = K_1 \times K_2 \times \dots \times K_n$, где:

K_1, K_2, \dots, K_n - годовые индексы потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (установленные по состоянию на декабрь предыдущего года и опубликованные на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики: www.gks.ru) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

В соответствии с Приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 28.11.2022 № 102 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ивановской области» по результатам государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории города Иванова средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель по г. Иваново, учитывая 4 сегмент земельных участков (Предпринимательство) в соответствии с Приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке», КСЗУ составляет 4990,59 руб.

Решением Ивановской городской Думы от 01.11.2006 № 257 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Иваново, и размеров корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах городского округа Иваново Ивановской области, и земельные участки, находящиеся в

муниципальной собственности городского округа Иваново, предоставленные в аренду без торгов» корректирующий коэффициент для земельных участков объектов мелкорозничной торговли (Ккор.) установлен = 0,45.

Индекс потребительских цен на все товары и услуги по Ивановской области, на конец периода, в % к декабрю предыдущего года, опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики: www.gks.ru), в 2023 году составляет 107,63%.

$\text{Бст} = 4990,59 \times 0,45 \times 1,0763 = 2417,12$ (руб.) за 1 кв. м в год.

Анализ возможных последствий в результате принятия правового акта

Принятие данного проекта позволит установить базовую ставку платы при предоставлении мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова в соответствии со средней кадастровой стоимостью земельных участков на территории Ивановской области, а также привести проект решения в соответствие с действующим законодательством.

Оценка регулирующего воздействия

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в соответствии с постановлением Администрации города Иванова от 10.04.2015 № 825 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Иванова, экспертизе нормативных правовых актов города Иванова и обязательных требованиях, устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами города Иванова» необходимо проведение оценки регулирующего воздействия.

Финансово-экономическое обоснование принятия правового акта

Для реализации данного проекта дополнительное бюджетное финансирование не потребуется.

Обоснование необходимости опубликования или размещения на официальном сайте правового акта

В соответствии со статьей 11 Устава города Иванова, принятого решением Ивановской городской Думы от 14.10.2005 № 613, данный правовой акт подлежит опубликованию в газете «Рабочий край» и размещению на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

*Акты, подлежащие признанию утратившими силу, изменению, либо
принятию в связи со вступлением в силу правового акта:*

В связи с вступлением в силу правового акта потребуется внесение изменений в следующие нормативные правовые акты:

- Постановление Администрации г. Иванова от 17.05.2017 № 654 «О порядке формирования схем размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных аттракционов на территории города Иванова»;
- Постановление Администрации г. Иванова от 17.02.2020 № 183 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова»;
- Постановление Администрации г. Иванова от 26.11.2019 № 1847 «Об утверждении типовой формы договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова и типовой формы договора на право размещения нестационарных аттракционов на территории города Иванова»;
- Постановление Администрации г. Иванова от 24.12.2019 № 2060 «Об утверждении Дизайн-кода города Иванова по размещению нестационарных торговых объектов».

Информация о необходимости возложения контроля за исполнением правового акта

Необходимость возложения контроля за исполнением правового акта отсутствует.

**Начальник управления экономического
развития и торговли
Администрации города Иванова**



Handwritten signature of E.N. Sokolova, dated 20.05.24.

Е.Н. Соколова

И.Н. Ибрагимова
(4932) 59 48 60, e-mail: i.ibragimova@ivgoradm.ru