

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11 ноября 2022 г. N 1803

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ
КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ И УСЛУГАМИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА"**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 19.01.2023 N 61,
от 09.02.2023 N 240, от 10.04.2023 N 701, от 15.05.2023 N 902,
от 22.05.2023 N 981, от 26.07.2023 N 1467, от 19.09.2023 N 1854,
от 02.10.2023 N 1961, от 03.11.2023 N 2213, от 13.11.2023 N 2275,
от 04.12.2023 N 2467, от 06.12.2023 N 2477, от 22.12.2023 N 2633,
от 26.01.2024 N 145, от 08.02.2024 N 253, от 15.03.2024 N 527,
от 28.03.2024 N 639, от 27.04.2024 N 904, от 23.05.2024 N 1016,
от 19.06.2024 N 1182, от 10.07.2024 N 1347, от 13.08.2024 N 1588,
от 16.09.2024 N 1869, от 23.10.2024 N 2178, от 05.11.2024 N 2258,
от 13.11.2024 N 2338, от 19.11.2024 N 2389, от 27.11.2024 N 2436,
от 06.12.2024 N 2525, от 11.12.2024 N 2567, от 25.12.2024 N 2711,
от 31.01.2025 N 181, от 24.02.2025 N 349, от 18.03.2025 N 528,
от 26.05.2025 N 1129)

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 44 Устава города Иванова, постановлением Администрации города Иванова от 07.08.2013 N 1668 "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Иванова, их формирования и реализации, порядка проведения и критериев оценки эффективности реализации муниципальных программ города Иванова", в целях выполнения обязательств по обеспечению жильем определенных категорий граждан, а также обеспечения сохранности жилищного фонда и повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, Администрация города Иванова постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города".

2. Финансирование муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города" осуществлять за счет средств бюджета города Иванова в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на ее реализацию.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

4. Опубликовать настоящее постановление в сборнике "Правовой вестник города Иванова" и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова
В.Н.ШАРЫПОВ

Утверждена
постановлением
Администрации города Иванова
от 11.11.2022 N 1803

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ И УСЛУГАМИ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА"**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 19.01.2023 N 61,
от 09.02.2023 N 240, от 10.04.2023 N 701, от 15.05.2023 N 902,
от 22.05.2023 N 981, от 26.07.2023 N 1467, от 19.09.2023 N 1854,
от 02.10.2023 N 1961, от 03.11.2023 N 2213, от 13.11.2023 N 2275,
от 04.12.2023 N 2467, от 06.12.2023 N 2477, от 22.12.2023 N 2633,
от 26.01.2024 N 145, от 08.02.2024 N 253, от 15.03.2024 N 527,
от 28.03.2024 N 639, от 27.04.2024 N 904, от 23.05.2024 N 1016,
от 19.06.2024 N 1182, от 10.07.2024 N 1347, от 13.08.2024 N 1588,
от 16.09.2024 N 1869, от 23.10.2024 N 2178, от 05.11.2024 N 2258,
от 13.11.2024 N 2338, от 19.11.2024 N 2389, от 27.11.2024 N 2436,
от 06.12.2024 N 2525, от 11.12.2024 N 2567, от 25.12.2024 N 2711,
от 31.01.2025 N 181, от 24.02.2025 N 349, от 18.03.2025 N 528,
от 26.05.2025 N 1129)

Разработчик программы: Управление жилищно-коммунального
хозяйства Администрации города Иванова (2023 - 2024 гг.),
Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной
политики Администрации города Иванова (с 01.01.2025)
(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 13.11.2024 N 2338)

Срок реализации - 2023 - 2030 гг.

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города
Перечень подпрограмм	1. Подпрограмма "Регулирование платы за содержание жилого помещения". 2. Подпрограмма "Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений". 3. Подпрограмма "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда". 4. Подпрограмма "Жилище". 5. Подпрограмма "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилищного фонда". 6. Подпрограмма "Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов".

	<p>7. Подпрограмма "Субсидирование предоставления коммунальных услуг".</p> <p>8. Подпрограмма "Региональный проект "Реализация адресной социальной поддержки граждан"</p>
(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 31.01.2025 N 181)	
<p>Разработчик Программы (головной исполнитель)</p>	<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова (2023 - 2024 гг.), Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (с 01.01.2025)</p>
(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 13.11.2024 N 2338)	
<p>Исполнители Программы</p>	<p>Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова (2023 - 2024 гг.), Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (с 01.01.2025)</p>
(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 13.11.2024 N 2338)	
<p>Срок реализации программы</p>	<p>2023 - 2030 гг.</p>
<p>Цель (цели) Программы</p>	<p>Выполнение обязательств по обеспечению жильем определенных категорий граждан, а также обеспечение сохранности жилищного фонда и повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг</p>
<p>Объем финансирования Программы</p>	<p>Общий объем финансирования:</p> <p>2023 год - 370512462,59 руб.,</p> <p>2024 год - 504661069,79 руб.,</p> <p>2025 год - 548470370,11 руб.,</p> <p>2026 год - 331199157,72 руб.,</p> <p>2027 год - 315582053,51 руб.,</p> <p>2028 год <*> - 0 руб.,</p> <p>2029 год <*> - 0 руб.,</p> <p>2030 год <*> - 0 руб.</p> <p>Бюджет города Иванова:</p> <p>2023 год - 199544085,05 руб.,</p> <p>2024 год - 228210834,57 руб.,</p> <p>2025 год - 306623752,37 руб.,</p> <p>2026 год - 202390790,31 руб.,</p> <p>2027 год - 176233340,31 руб.,</p> <p>2028 год <*> - 0 руб.,</p> <p>2029 год <*> - 0 руб.,</p> <p>2030 год <*> - 0 руб.</p> <p>Областной бюджет:</p> <p>2023 год - 165412180,76 руб.,</p> <p>2024 год - 198033286,22 руб.,</p> <p>2025 год <*> - 207338224,85 руб.,</p> <p>2026 год <*> - 96360351,81 руб.,</p> <p>2027 год <*> - 104776994,18 руб.,</p> <p>2028 год <*> - 0 руб.,</p> <p>2029 год <*> - 0 руб.,</p>

<p>2030 год <*> - 0 руб. Федеральный бюджет: 2023 год - 5556196,78 руб., 2024 год - 52730578,37 руб., 2025 год <*> - 34508392,89 руб., 2026 год <*> - 32448015,60 руб., 2027 год <*> - 34571719,02 руб., 2028 год <*> - 0 руб., 2029 год <*> - 0 руб., 2030 год <*> - 0 руб. Публично-правовая компания "Фонд развития территорий": 2023 год - 0,00 руб., 2024 год - 25686370,63 руб., 2025 год - 0 руб., 2026 год - 0 руб., 2027 год - 0 руб., 2028 год - 0 руб., 2029 год - 0 руб., 2030 год - 0 руб.</p>

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 26.05.2025 N 1129)

<*> Объем финансирования подлежит уточнению по мере формирования бюджета города Иванова на соответствующие годы.

<*> Объем финансирования программы подлежит уточнению по мере выделения средств из федерального и областного бюджетов.

2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации Программы

По состоянию на начало 2022 года общая площадь жилищного фонда города Иванова составила более 10,45 млн кв. м. В состав жилого фонда входит около 166,5 тыс. квартир в многоквартирных жилых домах (далее - МКД) и 22,8 тыс. индивидуальных жилых домов. В частной собственности находится 135454 (71,6%) единиц (квартир и индивидуальных домов) жилищного фонда.

В 2019 - 2021 годах на территории города общая площадь вновь построенного жилья составила 389,2 тыс. кв. м.

Общая площадь жилых помещений города Иванова, приходящаяся в среднем на одного жителя, в 2021 году составила 26,1 кв. м, или 101,4% к уровню 2020 года.

2.1. Состояние жилищного фонда

На 01.07.2022 техническое состояние многих многоквартирных домов в городе не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим и качественным характеристикам жилищного фонда. Главная причина плохого состояния многоквартирного жилищного фонда - многолетнее отсутствие надлежащего технического обслуживания, недостаточный объем финансовых ресурсов, направленных на его содержание, высокая степень износа оборудования и инженерных систем.

В целях регулирования отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации на территории Ивановской области принят Закон Ивановской области от 27.06.2013 N 51-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области", создан региональный оператор с полномочиями формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов, утверждена региональная программа по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области.

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 30.04.2014 N 164-п, в городском округе Иваново за период с 2019 по 2021 годы выполнены работы по:

- ремонту и замене внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в 41 многоквартирных домах (далее - МКД);
- ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт в 1 МКД;
- ремонту крыши в 235 МКД;
- ремонту фасада в 11 МКД;
- ремонту фундамента в 2 МКД;
- разработке и экспертизы проектно-сметной документации в 373 МКД;
- осуществлению строительного контроля в 290 МКД;
- оценке технического состояния в 212 МКД.

При этом Администрация города Иванова несет бремя расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома пропорционально доле в праве на общее имущество в доме.

На начало 2022 года площадь муниципального жилищного фонда составляла 396,5 тыс. кв. м, в том числе 442 жилых помещения, свободных от регистрации и проживания. Муниципальные жилые помещения имеют разную степень износа, большая часть имеет значительный физический износ, нуждается в капитальном ремонте. Согласно статье 65 Жилищного кодекса Российской Федерации муниципалитет как собственник и наймодатель обязан своевременно проводить капитальный ремонт сданного внаем жилого помещения, предоставлять жилое помещение в удовлетворительном состоянии. По итогам проведения ремонта свободные жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся и признанных малоимущими.

На территории города Иванова расположено 326 МКД, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования городской округ Иваново. Техническое состояние данного жилищного фонда характеризуется большой степенью износа. Своевременное проведение капитального ремонта МКД, все помещения которого находятся в муниципальной собственности, должен обеспечивать собственник помещений.

Неудовлетворительное состояние объектов жилищного фонда сказывается на эстетическом облике города и угрожает безопасности их эксплуатации.

В целях повышения качества жилищного фонда в период за 2019 - 2021 годы органами местного самоуправления в рамках специальной подпрограммы "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилищного фонда" выполнены

работы по приведению в соответствие с требованиями нормативно-технических документов 62 объектов муниципального жилищного фонда, по замене и капитальному ремонту бытового газоиспользующего оборудования, соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений 89 жилых помещений, проведен капитальный ремонт 2 многоквартирных жилых домов для предотвращения аварийных ситуаций и (или) ликвидации их последствий.

Таблица 1. Показатели, характеризующие состояние жилищного фонда

N	Показатель	Ед. изм.	2019 год, факт	2020 год, факт	2021 год, факт	2022 год, оценка
1	Количество объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный ремонт	единиц	23	19	20	24
2	Количество жилых помещений, в которых проведен комплекс работ по замене и капитальному ремонту бытового газоиспользующего оборудования соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений	единиц	23	16	50	11
3	Количество многоквартирных жилых домов, в которых проведен капитальный ремонт для предотвращения аварийных ситуаций и (или) ликвидации их последствий	единиц	1	-	1	1
4	Количество отремонтированных объектов придомовых территорий	единиц	-	32	72	53

2.2. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений

Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, является одним из важнейших приоритетов.

На территории города Иванова обеспечение жилищных прав граждан указанной категории осуществляется в соответствии с Законом Ивановской области от 14.03.1997 N 7-ОЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области".

Жилые помещения для указанной категории граждан приобретаются на рынке недвижимости города Иванова за счет средств субвенции, предоставляемой из областного бюджета городскому округу Иваново.

Приобретаемые жилые помещения (квартира или жилой дом) общей площадью не менее 28 кв. м и не более 33 кв. м благоустроены применительно к условиям города Иванова, пригодны для постоянного проживания, не требуют проведения капитального и текущего (косметического)

ремонта.

За период 2019 - 2021 гг. жилыми помещениями специализированного жилищного фонда обеспечено 55 граждан, относящихся к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа.

Таблица 2. Показатели, характеризующие обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа

N	Показатель	Ед. изм.	2019 год, факт	2020 год, факт	2021 год, факт	2022 год, оценка
1	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями специализированного жилищного фонда	чел.	22	11	22	59

По состоянию на 01.01.2022 в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению на территории города Иванова благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, формируемом Департаментом социальной защиты населения Ивановской области, значилось 485 граждан указанной категории.

Таким образом, с учетом имеющейся задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда основной проблемой является недостаточное финансирование из областного бюджета мероприятий, направленных на реализацию переданных городскому округу Иваново государственных полномочий.

2.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в городе Иванове.

По состоянию на 01.10.2022 на территории города Иванова расселению подлежат 52 многоквартирных дома, признанных в установленном действующим законодательством порядке аварийными после 01.01.2017, в которых расселяемая площадь жилых помещений составляет свыше 23 тыс. кв. м.

Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда городского округа Иваново, признанного аварийным после 01.01.2017, финансируются исключительно за счет средств бюджета города Иванова. Финансовая поддержка из государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета на эти цели не предоставляется.

Постановлением Правительства Ивановской области от 09.04.2019 N 131-п утверждена региональная адресная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области на 2019 - 2023 годы", в рамках которой предоставляются средства

государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017. На территории города Иванова в данную региональную адресную программу вошли 3 аварийных многоквартирных дома, а именно: 2 дома в рамках этапа 2019 года (срок реализации до 31.12.2020), 1 дом в рамках этапа 2022 года (срок реализации до 31.12.2023).

По этапу переселения 2019 года 14 жилых помещений полностью расселены, 2 жилых помещения не расселены в связи с наличием судебных споров.

В целях комплексного решения проблемы отселения граждан из аварийного жилья с 01.01.2019 на территории города Иванова действует муниципальная программа "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города", реализация которой в 2020 - 2021 годах позволила обеспечить исключительно за счет средств бюджета города Иванова расселение 6 домов, признанных аварийными после 01.01.2017.

В рамках данной программы в 2022 году в установленный срок до 31.12.2022 планируется завершить расселение еще 3 аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2017, и 1 аварийного дома, признанного аварийным до 01.01.2017 и включенного в вышеуказанную региональную адресную программу.

Таблица 3. Показатели, характеризующие переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным

№	Показатель	Ед. изм.	Этап 2019 года, факт	Этап 2020 года, факт	Этап 2021 года, факт	Этап 2022 года, оценка
1	Количество расселенных аварийных домов	домов	2	2	4	4
2	Количество расселенных жилых помещений в аварийных жилых домах	жилых помещений	14	26	39	28
3	Число граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	человек	35	64	100	65
4	Расселенная площадь жилых помещений	кв. м	785,5	938,9	1289,65	1242,8

Ввиду отсутствия необходимого финансирования Администрация города Иванова не имеет возможности в скором времени в полном объеме принять меры по расселению аварийного жилищного фонда.

Во избежание возможных несчастных случаев, связанных с проживанием и эксплуатацией аварийных домов в период их расселения, решением Ивановской городской Думы от 24.08.2016 N 254 "Об установлении денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными" принято расходное обязательство городского округа Иваново по выплате денежной компенсации собственникам (нанимателям) жилых помещений в аварийных многоквартирных домах за наем (поднаем) жилых помещений на рынке недвижимости.

Денежная компенсация покрывает фактические расходы по оплате стоимости найма одного жилого помещения, но не более сумм, указанных в указанном решении.

В 2022 году выплата компенсации за наем благоустроенных жилых помещений на рынке жилья города Иванова осуществлена 61 семье, проживавшей в аварийных жилых домах.

2.4. Обеспечение жильем молодых семей

Жилищный вопрос является одним из самых важных для молодых семей. С целью улучшения демографической ситуации на территории города Иванова реализуется мероприятие "Обеспечение жильем молодых семей" подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города".

В целях предоставления государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в рамках реализации указанного мероприятия выделяются безвозвратные и безвозмездные средства - социальные выплаты за счет ассигнований федерального, областного и городского бюджетов.

За период с 2019 года по 01.10.2022 с помощью мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" 74 молодые семьи получили свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома.

Таблица 4. Показатели, характеризующие обеспечение жильем молодых семей

N	Показатель	Ед. изм.	2019 год, факт	2020 год, факт	2021 год, факт	2022 год, оценка
1	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома	семей	13	51	8	3

Несмотря на достигнутые результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной: на текущий момент участниками мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" являются более 120 молодых семей.

2.5. Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования

Как показывает практика последних лет, ипотечное жилищное кредитование остается одним из самых эффективных способов решения жилищных проблем.

На поддержку семей (граждан), которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях, направлено мероприятие "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города".

За период с 2019 года по 01.10.2022 свидетельство о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)) получили 94 семьи.

Таблица 5. Показатели, характеризующие поддержку граждан в сфере ипотечного жилищного

кредитования

N	Показатель	Ед. изм.	2019 год, факт	2020 год, факт	2021 год, факт	2022 год, оценка
1	Количество семей (граждан), получивших свидетельство о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному))	семей	20	17	33	24

Потребность в получении государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования сохраняется в настоящее время: в состав участников мероприятия "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" на сегодняшний день включено порядка 250 семей.

2.6. Проведение ремонта дворовых территорий многоквартирных домов

Дворовые территории многоквартирных домов являются важнейшей составной частью транспортной системы города. От уровня транспортно-эксплуатационного состояния дворовых территорий многоквартирных домов и подъездов к дворовым территориям во многом зависит качество жизни населения.

Вместе с тем неуклонно растет транспортный поток, что приводит к увеличению физического износа асфальтового покрытия внутриквартальных проездов и дворовых территорий.

В Иванове ежегодно выполняются работы по асфальтированию дворовых территорий. За 2020 - 2021 годы отремонтировано 104 двора в рамках специальной подпрограммы "Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов". Однако в органы местного самоуправления поступает значительное количество обращений граждан по данному вопросу, что подтверждает неудовлетворенность жителей города степенью благоустройства придомовых территорий.

Таблица 6. Показатели, характеризующие состояние жилищного фонда

N	Показатель	Ед. изм.	2019 год, факт	2020 год, факт	2021 год, факт	2022 год, оценка
1	Количество отремонтированных объектов придомовых территорий	единиц	-	32	72	53

2.7. Субсидирование предоставления коммунальных услуг

(введен Постановлением Администрации г. Иванова от 19.01.2023 N 61)

В городском округе Иваново постановлением Администрации города Иванова от 21.12.2009 N 1341 "О нормативах на отопление многоквартирных домов и жилых домов жилищного фонда города Иванова" установлены дифференцированные нормативы на отопление многоквартирных домов и жилых домов в зависимости от этажности дома и материала стен. Нормативы варьируются от 0,01351 Гкал/кв. м для кирпичных домов выше 10 этажей до 0,0277 Гкал/кв. м для одноэтажных кирпичных многоквартирных домов. Для недопущения роста платы граждан выше предельного индекса роста за счет средств городского бюджета в городском округе Иваново предусматривается субсидия для оказания мер социальной поддержки при оплате населением коммунальных услуг по отоплению путем применения при расчетах предельного значения месячного объема потребления тепловой энергии.

Таблица 7. Показатели, характеризующие предоставление субсидии

N	Наименование показателя	Ед. изм.	2019 год, факт	2020 год, факт	2021 год, факт	2022 год, оценка
1	Суммарная отапливаемая площадь жилищного фонда за отчетный период, в отношении которой представлена субсидия ресурсоснабжающим организациям и исполнителям коммунальных услуг, осуществляющим на территории города Иванова прямые расчеты с гражданами за предоставление им коммунальной услуги по отоплению, в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием коммунальной услуги по отоплению с использованием при определении размера платы за отопление установленного муниципальным правовым актом города Иванова предельного значения месячного объема (количества) потребления тепловой энергии потребителем на 1 квадратный метр	тыс. кв. м	5512,39	3980,70	6099,45	4355,11

2.8. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры

Исключен с 04.12.2023. - Постановление Администрации г. Иванова от 04.12.2023 N 2467.

3. Цель (цели) и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 31.01.2025 N 181)

Целью реализации муниципальной программы является выполнение обязательств по

обеспечению жильем определенных категорий граждан, а также обеспечение сохранности жилищного фонда и повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Реализация программы направлена на решение следующих задач:

- обеспечение муниципального регулирования платы за содержание жилого помещения;
- выполнение условий, поставленных Правительством Российской Федерации, по недопущению роста размера платы граждан за коммунальные услуги выше прогнозируемого уровня инфляции;
- расселение аварийного жилищного фонда города Иванова;
- повышение доступности приобретения жилья в городе Иванове для граждан и семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- выполнение переданных городскому округу Иваново государственных полномочий по однократному обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда;
- обеспечение безопасности эксплуатации объектов жилищного фонда города Иванова и предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций;
- улучшение условий жизни участников Великой Отечественной войны, участников боевых действий на территории государств, указанных в разделе I приложения к Федеральному закону от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах".

Реализация муниципальной программы предполагает получение следующих результатов к 2030 году:

- сохранение уровня платы граждан за коммунальные услуги по отоплению жилых помещений на уровне, не превышающем уровень инфляции, а также обеспечение возмещения доходов, недополученных ресурсоснабжающими организациями и исполнителями коммунальных услуг, осуществляющими на территории города Иванова прямые расчеты с гражданами за предоставление им этих коммунальных услуг;
- сокращение непригодного для проживания жилищного фонда на территории города Иванова;
- не менее 17 молодых семей получают социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 24.02.2025 N 349)
- не менее 83 семей (граждан) улучшат свои жилищные условия благодаря предоставленным в рамках мероприятия мерам государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования;
(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 26.05.2025 N 1129)
- не менее 414 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, получают благоустроенные специализированные жилые помещения;
- не менее чем на 592 объектах будут выполнены работы для обеспечения безопасности эксплуатации жилищного фонда города Иванова и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций;

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 26.05.2025 N 1129)

- проведение ремонта не менее чем на 228 придомовых территориях многоквартирных жилых домов, включая въезды во дворы, дворовые и внутриквартальные проезды, тротуары, контейнерные площадки.

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 26.05.2025 N 1129)

Таблица 8. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации муниципальной программы

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 26.05.2025 N 1129)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 год, факт	2022 год, факт	2023 год, факт	2024 год, факт	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	Число проведенных экспертиз установления платы за содержание жилого помещения	экспертиз	-	1	-	1	1	1	1	1 <*>	1 <*>	1 <*>
2	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями специализированного жилищного фонда	чел.	22	59	57	65	66	42	46	46 <*>	46 <*>	46 <*>
3	Число жителей, переселенных из аварийного жилищного фонда	чел.	101	68	83	98	107	87	110	0 <***>	0 <***>	0 <***>
4	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	семей	8	3	4	4	4	1 <***>	1 <***>	1 <***>	1 <***>	1 <***>
5	Количество семей (граждан), получивших свидетельство о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в	семей	33	25	13	41	24	1 <***>	1 <***>	1 <***>	1 <***>	1 <***>

	том числе рефинансированному))											
6	Количество объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный ремонт	единиц	20	26	23	27	35	10	10	10 <*>	10 <*>	10 <*>
7	Количество отремонтированных объектов придомовых территорий	единиц	72	52	40	45	33	22	22	22 <*>	22 <*>	22 <*>
8	Суммарная отопливаемая площадь жилищного фонда за отчетный период, в отношении которой предоставлена субсидия ресурсоснабжающим организациям и исполнителям коммунальных услуг, осуществляющим на территории города Иванова прямые расчеты с гражданами за предоставление им коммунальной услуги по отоплению, в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием коммунальной услуги по отоплению с использованием при определении размера платы за отопление установленного муниципальным правовым актом города Иванова предельного значения месячного объема (количества) потребления тепловой энергии потребителем на 1 квадратный метр	тыс. кв. м	6099,45	4355,11	3385,67	3648,30	3374,08	-	-	-	-	-

<*> Значение целевого показателя установлено при условии сохранения финансирования на уровне не ниже уровня финансового обеспечения 2027 года. Подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения Программы на соответствующие годы.

<*> Значение целевого показателя подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения Программы на соответствующие годы.

<***> Значение целевого показателя указано без учета софинансирования за счет средств федерального и областного бюджетов и определено исходя из объемов финансирования мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" за счет средств городского бюджета и размера социальной выплаты (субсидии), предоставляемой семьям (гражданам) - участникам мероприятий. Значение целевого показателя в 2028 - 2030 годах установлено при условии сохранения финансирования на уровне не ниже уровня финансового обеспечения 2027 года и подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения подпрограммы на соответствующие годы.

Программа реализуется посредством следующих подпрограмм:

1. Подпрограмма "Регулирование платы за содержание жилого помещения" позволит обеспечить исполнение органом местного самоуправления обязанностей, предусмотренных нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, по муниципальному регулированию платы за содержание жилого помещения.

2. Подпрограмма "Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений" направлена на исполнение переданных Законом Ивановской области от 14.03.1997 N 7-ОЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области" государственных полномочий по однократному обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

3. Подпрограмма "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" направлена на решение задачи расселения аварийного жилищного фонда города Иванова.

4. Подпрограмма "Жилище" подразумевает реализацию мероприятий, направленных на повышение доступности приобретения жилья в городе Иванове для граждан и семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

5. Подпрограмма "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилищного фонда" направлена на обеспечение безопасности эксплуатации объектов жилищного фонда города Иванова и предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций.

6. Подпрограмма "Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов" направлена на решение задач, связанных с доведением технического и эксплуатационного состояния дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов до нормативных требований.

7. Подпрограмма "Субсидирование предоставления коммунальных услуг" направлена на сохранение уровня платы жителей города Иванова за коммунальные услуги по отоплению жилых

помещений на уровне, не превышающем уровень инфляции, посредством субсидирования поставщиков коммунальных услуг.

8. Подпрограмма "Региональный проект "Реализация адресной социальной поддержки граждан" направлена на улучшение условий жизни участников Великой Отечественной войны, участников боевых действий на территории государств, указанных в разделе I приложения к Федеральному закону от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах".

4. Ресурсное обеспечение Программы

Таблица 9. Ресурсное обеспечение реализации Программы

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 26.05.2025 N 1129)

(руб.)

N	Наименование подпрограммы/Источник финансирования	Главный распорядитель бюджетных средств	2023	2024	2025	2026	2027	2028 - 2030 <*>
Программа, всего:			370512462,59	504661069,79	548470370,11	331199157,72	315582053,51	-
- бюджет города			199544085,05	228210834,57	306623752,37	202390790,31	176233340,31	-
- областной бюджет			165412180,76	198033286,22	207338224,85	96360351,81	104776994,18	-
- федеральный бюджет			5556196,78	52730578,37	34508392,89	32448015,60	34571719,02	-
- публично-правовая компания "Фонд развития территорий"			-	25686370,63	-	-	-	-
1	Подпрограмма "Регулирование платы за содержание жилого помещения"	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова (2023 - 2024 гг.), Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (с 01.01.2025)	0,00	180000,00	146580,00	140000,00	140000,00	-
	- бюджет города		0,00	180000,00	146580,00	140000,00	140000,00	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
2	Подпрограмма "Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых"	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова (2023 - 2024 гг.), Управление жилищно-коммунального	141377787,88	194184835,23	200260949,15	128832367,41	139372713,20	-

	помещений"	хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (с 01.01.2025)						
	- бюджет города		22000,00	24000,00	24000,00	24000,00	24000,00	-
	- областной бюджет		141355787,88	145957939,36	167202036,16	96360351,81	104776994,18	-
	- федеральный бюджет		-	48202895,87	33034912,99	32448015,60	34571719,02	-
3	Подпрограмма "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"		93188128,90	127512132,46	160420090,00	161823630,00	135666180,00	-
	- бюджет города		93188128,90	101566303,54	160420090,00	161823630,00	135666180,00	-
	- областной бюджет		-	259458,29	-	-	-	-
	- публично-правовая компания "Фонд развития территорий"		-	25686370,63	-	-	-	-
4	Подпрограмма "Жилище"		32869219,66	62848822,10	46353828,90	5944160,31	5944160,31	-
	- бюджет города		3256630,00	6505251,03	5944160,31	5944160,31	5944160,31	-
	- областной бюджет		24056392,88	51815888,57	38936188,69	-	-	-
	- федеральный бюджет		5556196,78	4527682,50	1473479,90	-	-	-
5	Подпрограмма "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилищного фонда"	Управление жилищно- коммунального хозяйства Администрации города Иванова (2023 - 2024 гг.), Управление	20233841,82	22295873,00	35749490,00	14459000,00	14459000,00	-

	- бюджет города	жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (с 01.01.2025)	20233841,82	22295873,00	35749490,00	14459000,00	14459000,00	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
6	Подпрограмма "Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов"		23660154,33	30790000,00	30000000,00	20000000,00	20000000,00	-
	- бюджет города	23660154,33	30790000,00	30000000,00	20000000,00	20000000,00	-	
	- областной бюджет	-	-	-	-	-	-	
	- федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	
7	Подпрограмма "Субсидирование предоставления коммунальных услуг"	59183330,00	66849407,00	74339432,06	-	-	-	
	- бюджет города	59183330,00	66849407,00	74339432,06	-	-	-	
	- областной бюджет	-	-	-	-	-	-	
	- федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	
8	Подпрограмма "Региональный проект "Реализация адресной социальной поддержки граждан"	-	-	1200000,00	-	-	-	

	- бюджет города		-	-	-	-	-	-
	- областной бюджет		-	-	1200000,00	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-

<*> Объем финансирования программы подлежит уточнению по мере формирования бюджета города Иванова на соответствующие годы.

Подпрограмма
"Регулирование платы за содержание жилого помещения"

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 15.05.2023 N 902,
от 13.11.2023 N 2275, от 04.12.2023 N 2467, от 26.01.2024 N 145,
от 15.03.2024 N 527, от 23.05.2024 N 1016, от 13.11.2024 N 2338,
от 26.05.2025 N 1129)

Срок реализации подпрограммы - 2024 - 2030 годы
(в ред. Постановления Администрации г. Иванова
от 04.12.2023 N 2467)

1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит обеспечить своевременное проведение экспертизы установления платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и определение на ее основе объективных значений, утверждаемых Администрацией города Иванова.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 13.11.2023 N 2275, от 04.12.2023 N 2467,
от 23.05.2024 N 1016, от 13.11.2024 N 2338, от 26.05.2025 N 1129)

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 год, факт	2022 год, факт	2023 год, факт	2024 год, факт	2025 год	2026 год	2027 год	2028 <*> год	2029 <*> год	2030 <*> год
1	Число проведенных экспертиз установления платы за содержание жилого помещения	экспертиз	-	1	-	1	1	1	1	1	1	1

<*> Значение целевого показателя установлено при условии сохранения финансирования на уровне не ниже уровня финансового обеспечения 2027 года. Подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения подпрограммы на соответствующие годы.
(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 13.11.2023 N 2275, от 13.11.2024 N 2338)

Имеются бюджетные риски недостижения показателя подпрограммы, связанные с ограниченными возможностями бюджета города и возможностью невыполнения своих обязательств по финансированию мероприятия подпрограммы.

2. Мероприятия подпрограммы

Подпрограмма реализуется посредством выполнения мероприятия "Проведение экспертизы установления платы за содержание жилого помещения".

В рамках данного мероприятия выполняются работы по проведению экспертизы установления платы за содержание жилого помещения, в том числе ее корректировки или детализации. Приобретение экспертных услуг проводится посредством осуществления закупок и заключения муниципального контракта на проведение экспертизы, в том числе ее корректировки или детализации.

Исполнителем является Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова (2024 г.), Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (с 01.01.2025). Финансовое обеспечение реализации мероприятия осуществляется за счет ассигнований бюджета города Иванова. Расходное обязательство по финансовому обеспечению данного мероприятия установлено исключительно настоящей подпрограммой. Принятие иных муниципальных правовых актов, устанавливающих расходное обязательство, не требуется.

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 13.11.2024 N 2338)

Срок выполнения мероприятия - 2024 - 2030 годы.

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 04.12.2023 N 2467)

Таблица 2. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 13.11.2024 N 2338)

(руб.)

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	2023	2024	2025	2026	2027	2028 - 2030 <*>
Подпрограмма, всего:			0,00	180000,00	146580,00	140000,00	140000,00	-
- бюджет города			0,00	180000,00	146580,00	140000,00	140000,00	-
- областной бюджет			-	-		-	-	-
1	Проведение экспертизы установления платы за содержание жилого помещения	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова (2024 г.), Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (с 01.01.2025)	0,00	180000,00	146580,00	140000,00	140000,00	-

 <*> Объем финансирования подлежит уточнению по мере формирования бюджета города Иванова на соответствующие годы.

Подпрограмма
"Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям,
оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа
по договору найма специализированных жилых помещений"

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 19.01.2023 N 61,
от 02.10.2023 N 1961, от 13.11.2023 N 2275, от 04.12.2023 N 2467,
от 26.01.2024 N 145, от 27.04.2024 N 904, от 23.05.2024 N 1016,
от 10.07.2024 N 1347, от 23.10.2024 N 2178, от 13.11.2024 N 2338,
от 31.01.2025 N 181, от 26.05.2025 N 1129)

Срок реализации подпрограммы - 2023 - 2030 годы

1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова
от 19.01.2023 N 61)

Реализация подпрограммы предполагает обеспечить не менее 414 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированными жилыми помещениями.
(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 31.01.2025 N 181)

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 31.01.2025 N 181, от 26.05.2025 N 1129)

N	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 год, факт	2022 год, факт	2023 год, факт	2024 год, факт	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год <*>	2029 год <*>	2030 год <*>
1	Количество жилых помещений, приобретенных для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений	жилых помещений	21	59	57	65	66	42	46	46	46	46
2	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями специализированного жилищного фонда	человек	22	59	57	65	66	42	46	46	46	46

<*> Значение целевого показателя установлено при условии сохранения финансирования на уровне не ниже уровня финансового обеспечения 2027 года. Подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения подпрограммы на соответствующие годы.

В ходе реализации подпрограммы возможно возникновение рисков недостижения запланированных показателей по следующим причинам:

- уменьшение финансирования, предусмотренного в бюджете Ивановской области на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений;

- увеличение на рынке недвижимости города Иванова стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, соответствующих требованиям, предъявляемым к жилым помещениям Законом Ивановской области от 14.03.1997 N 7-ОЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области", а именно: общей площадью не менее 28 квадратных метров, расположенных на территории города Иванова, благоустроенных применительно к условиям города Иванова, отвечающих санитарным и техническим правилам и нормам, не требующих проведения капитального и/или текущего (косметического) ремонта, иным требованиям законодательства.

2. Мероприятия подпрограммы

Подпрограмма реализуется посредством выполнения основного мероприятия "Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений", которое реализуется посредством следующих мероприятий:

1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Мероприятие направлено на исполнение переданных в соответствии со статьей 8.1 Закона Ивановской области от 14.03.1997 N 7-ОЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области" государственных полномочий по однократному обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Порядок расходования бюджетных средств на осуществление переданных государственных полномочий по однократному обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений утвержден постановлением Администрации города Иванова от 25.06.2021 N 766. Принятие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, не требуется.

Срок выполнения мероприятия - 2023 - 2030 годы.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет субвенции из областного бюджета, предоставляемой бюджету города Иванова на исполнение переданных государственных полномочий по однократному обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

2. Проведение оценки средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений на рынке недвижимости города Иванова.

Мероприятие направлено на установление показателя средней рыночной стоимости 1

квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Иваново в соответствии с Порядком установления органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ивановской области показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему городскому округу, муниципальному району Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 20.05.2022 N 247-п, Методическими рекомендациями по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными приказом Минэкономразвития России от 02.10.2013 N 567.

Срок выполнения мероприятия - 2023 - 2030 годы.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет средств бюджета города Иванова. Реализация мероприятия не требует дополнительной детализации порядка расходования бюджетных средств. Расходное обязательство по финансовому обеспечению данного мероприятия установлено исключительно настоящей подпрограммой. Принятие иных муниципальных правовых актов, устанавливающих расходное обязательство, не требуется.
(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 13.11.2023 N 2275)

Исполнителем мероприятий подпрограммы является управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова (2023 - 2024 гг.), Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (с 01.01.2025).
(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 13.11.2024 N 2338)

В рамках подпрограммы планируется приобретение на городском рынке недвижимости жилых помещений (жилых домов, квартир), соответствующих требованиям, предъявляемым к жилым помещениям Законом Ивановской области от 14.03.1997 N 7-ОЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области", а именно: общей площадью не менее 28 квадратных метров, расположенных на территории города Иванова, благоустроенных применительно к условиям города Иванова, отвечающих санитарным и техническим правилам и нормам, не требующих проведения капитального и/или текущего (косметического) ремонта, иным требованиям законодательства.

Право собственности муниципального образования городского округ Иваново на приобретенные жилые помещения подлежит государственной регистрации. Указанные жилые помещения предоставляются по договорам найма специализированных жилых помещений лицам, указанным в выписке из списка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, ведение которого осуществляет Департамент социальной защиты населения Ивановской области.

Приобретение жилых помещений в собственность городского округа Иваново осуществляется на основании муниципальных контрактов, заключаемых в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Функции заказчика при приобретении жилых помещений осуществляет управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова (2023 - 2024 гг.), Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (с 01.01.2025).
(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 13.11.2024 N 2338)

Отнесение приобретенных жилых помещений к специализированному жилищному фонду и предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в

соответствии с порядком предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 28.05.2008 N 793.

Таблица 2. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 26.05.2025 N 1129)

(руб.)

N	Наименование мероприятия	Исполнитель	2023	2024	2025	2026	2027	2028 - 2030 <*>
Подпрограмма, всего:			141377787,88	194184835,23	200260949,15	128832367,41	139372713,20	-
- бюджет города			22000,00	24000,00	24000,00	24000,00	24000,00	-
- областной бюджет			141355787,88	145957939,36	167202036,16	96360351,81	104776994,18	-
- федеральный бюджет			-	48202895,87	33034912,99	32448015,60	34571719,02	-
1	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова (2023 - 2024 гг.), Управление жилищно-коммунального хозяйства жилищной политики Администрации города Иванова (с 01.01.2025)	141355787,88	194160835,23	200236949,15	128808367,41	139348713,20	-
	- бюджет города		-	-	-	-	-	-
	- областной бюджет		141355787,88	145957939,36	167202036,16	96360351,81	104776994,18	-
	- федеральный бюджет		-	48202895,87	33034912,99	32448015,60	34571719,02	-
2	Проведение оценки средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений на рынке недвижимости города Иванова		22000,00	24000,00	24000,00	24000,00	24000,00	-
	- бюджет города		22000,00	24000,00	24000,00	24000,00	24000,00	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-

- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
----------------------	--	---	---	---	---	---	---

<*> Объем финансирования подлежит уточнению по мере формирования бюджета города Иванова на соответствующие годы.

**Подпрограмма "Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда"**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 10.04.2023 N 701,
от 15.05.2023 N 902, от 19.09.2023 N 1854, от 03.11.2023 N 2213,
от 13.11.2023 N 2275, от 04.12.2023 N 2467, от 22.12.2023 N 2633,
от 26.01.2024 N 145, от 08.02.2024 N 253, от 15.03.2024 N 527,
от 28.03.2024 N 639, от 27.04.2024 N 904, от 23.05.2024 N 1016,
от 19.06.2024 N 1182, от 10.07.2024 N 1347, от 13.08.2024 N 1588,
от 16.09.2024 N 1869, от 05.11.2024 N 2258, от 13.11.2024 N 2338,
от 06.12.2024 N 2525, от 25.12.2024 N 2711, от 31.01.2025 N 181,
от 18.03.2025 N 528, от 26.05.2025 N 1129)

Срок реализации подпрограммы - 2023 - 2030 годы

1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Подпрограмма в течение срока ее реализации позволит обеспечить сокращение непригодного для проживания жилищного фонда на территории города Иванова и создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 26.05.2025 N 1129)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 год, факт	2022 год, факт	2023 год, факт	2024 год, факт	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год <*>	2029 год <*>	2030 год <*>
1	Число жителей, переселенных из аварийного жилищного фонда	человек	101	68	83	98	107	87	110	0	0	0
1.1	в том числе в приобретенные жилые помещения	человек	0	1	20	10	47	31	22	0	0	0
1.2	в том числе путем предоставления возмещения за жилые помещения	человек	66	40	48	80	59	56	88	0	0	0
1.3	в том числе в жилые помещения свободного муниципального жилищного фонда	человек	35	27	15	8	1	-	-	-	-	-
2	Количество расселенных жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	единиц	39	28	40	47	46	40	44	0	0	0
3	Площадь расселенных жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	кв. м	1300,29	1290,26	1598,1	1895,3	1951,7	1767,3	1667,0	0,0	0,0	0,0
4	Количество семей, проживавших в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и получивших выплату компенсации на оплату стоимости найма (поднайма) жилья	единиц	56	63	67	59	59	55	52	0	0	0

5	Количество изъятых для муниципальных нужд нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	единиц	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
---	--	--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

<*> Значение целевого показателя подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения подпрограммы на соответствующие годы.

Имеются риски недостижения показателей подпрограммы, которые могут возникнуть в связи с изменением составов семей граждан, проживающих в аварийных домах, количества собственников жилых помещений, а также в связи с увеличением времени исполнения мероприятий подпрограммы при обращении ее участников в суд.

2. Мероприятия подпрограммы

Подпрограммой предусмотрена реализация следующих мероприятий:

1. Переселение граждан в приобретенные жилые помещения.

Мероприятие направлено на приобретение жилых помещений и предоставление их гражданам (нанимателям), переселяемым из аварийных жилых домов. Приобретение жилых помещений осуществляется во введенных в эксплуатацию многоквартирных домах на рынке жилой недвижимости города Иванова.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Реализация мероприятия не требует дополнительной детализации порядка расходования бюджетных средств. Расходное обязательство по финансовому обеспечению данного мероприятия установлено исключительно настоящей подпрограммой. Принятие иных муниципальных правовых актов, устанавливающих расходное обязательство, не требуется.

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 13.11.2023 N 2275)

Срок выполнения мероприятия - 2023 - 2030 годы.

2. Осуществление расчетов с собственниками жилых помещений в аварийных жилых домах путем предоставления возмещения за жилые помещения.

Мероприятие подразумевает предоставление:

- возмещения за жилые помещения собственнику расселяемого жилого помещения, с которым достигнуто соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд. Размер возмещения за жилое помещение определяется на основании оценки рыночной стоимости этого жилого помещения, размера убытков, причиняемых собственнику жилого помещения его изъятием, суммы компенсации за произведенный капитальный ремонт многоквартирного дома;

- возмещения за жилое помещение собственнику расселяемого жилого помещения, с которым не было достигнуто соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, на основании решения суда.

Порядок расчетов с собственниками жилых помещений в аварийных жилых домах определяется в соответствии с решением Ивановской городской Думы от 01.07.2015 N 933 "О порядке расчетов с собственниками расселяемых жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2017 года". Расходное обязательство по финансовому обеспечению данного мероприятия установлено исключительно настоящей подпрограммой. Принятие иных муниципальных правовых актов, устанавливающих расходное обязательство, не требуется.

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 13.11.2023 N 2275)

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия - 2023 - 2030 годы.

3. Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества (жилых помещений), изымаемых и предоставляемых взамен изымаемых, а также оценка размера убытков, причиняемых изъятием жилых помещений.

В рамках мероприятия обеспечивается проведение оценки следующих объектов:

- рыночной стоимости жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными, рыночной стоимости общего имущества в многоквартирных домах, в том числе рыночной стоимости земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, с учетом доли жилых помещений в праве общей собственности на такое имущество, а также размера убытков, причиняемых собственникам жилых помещений их изъятием, суммы компенсации за непроизведенный капитальный ремонт многоквартирного дома;

- рыночной стоимости жилых помещений, предоставляемых собственникам жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными, взамен изымаемых жилых помещений.

Полученная оценка служит основанием для определения размера возмещения за изымаемые жилые помещения или подтверждения эквивалентности жилья.

Реализация мероприятия не требует дополнительной детализации порядка расходования бюджетных средств. Расходное обязательство по финансовому обеспечению данного мероприятия установлено исключительно настоящей подпрограммой. Принятие иных муниципальных правовых актов, устанавливающих расходное обязательство, не требуется.

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 13.11.2023 N 2275)

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия - 2023 - 2024 годы.

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 13.11.2024 N 2338)

4. Денежная компенсация за наем (поднаем) жилых помещений собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными.

Мероприятие подразумевает возмещение собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными, ежемесячной платы за наем (поднаем) благоустроенных жилых помещений на рынке жилья города Иванова на период действия подпрограммы. Данное мероприятие направлено на предотвращение несчастных случаев в связи с признанием домов аварийными и создание безопасных условий проживания граждан на период расселения домов.

Порядок предоставления и выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными, утвержден постановлением Администрации города Иванова от 07.09.2016 N 1675. Расходное обязательство установлено решением Ивановской городской Думы от 24.08.2016 N 254 "Об установлении денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными".

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия - 2023 - 2030 годы.

5. Расходы, связанные с реализацией региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области на 2019 - 2023 годы".

Мероприятие направлено на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в соответствии с региональной адресной программой "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области на 2019 - 2023 годы", утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 09.04.2019 N 131-п, согласно приложению 2.

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 28.03.2024 N 639)

В рамках мероприятия обеспечивается возврат в областной бюджет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств областного бюджета, ранее поступивших и направленных на приобретение жилого помещения для переселения граждан из аварийного дома по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д. 11, но не предоставленного гражданам в связи с наличием судебного спора. Переселение граждан, отказавшихся от переселения в приобретенное жилое помещение, реализуется путем предоставления жилого помещения свободного муниципального жилищного фонда без участия бюджетных средств.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия - 2023 год.

(п. 5 в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 22.12.2023 N 2633)

6. Переселение граждан в жилые помещения свободного муниципального жилищного фонда.

Мероприятие подразумевает предоставление гражданам (нанимателям), переселяемым из аварийных жилых домов, жилых помещений свободного муниципального жилищного фонда.

Выполнение мероприятия не требует выделения бюджетных ассигнований из бюджета города Иванова.

Срок выполнения мероприятия - 2023 - 2024 годы.

(п. 6 в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 27.04.2024 N 904)

7. Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда".

Мероприятие направлено на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в соответствии с региональным проектом "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда".

Мероприятие предусматривает:

- выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

- приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у лиц, не являющихся застройщиками, для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма.

Средства на реализацию указанного мероприятия предоставляются согласно приложению 3 к настоящей подпрограмме.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета;
- средств областного бюджета;
- средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий".

Срок выполнения мероприятия - 2024 год.

(п. 7 в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 13.11.2024 N 2338)

8. Выплата собственникам нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, возмещения за изымаемые помещения.

Мероприятие подразумевает предоставление собственникам нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, возмещения за изымаемые помещения в соответствии с заключенными соглашениями об изъятии недвижимости для муниципальных нужд. Размер возмещения за нежилое помещение определяется на основании оценки рыночной стоимости нежилого помещения и размера убытков, причиняемых собственнику нежилого помещения его изъятием.

В случае принудительного изъятия расчеты с собственниками нежилых помещений осуществляются в соответствии с решением суда.

Перечень нежилых помещений в расселяемых аварийных многоквартирных домах приведен в приложении 4 к подпрограмме.

Реализация мероприятия не требует дополнительной детализации порядка расходования бюджетных средств. Расходное обязательство по финансовому обеспечению данного мероприятия установлено исключительно настоящей подпрограммой. Принятие иных муниципальных правовых актов, устанавливающих расходное обязательство, не требуется.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия - 2026 год.

(п. 8 введен Постановлением Администрации г. Иванова от 13.11.2024 N 2338)

9. Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, изымаемых и предоставляемых взамен изымаемых, а также оценка размера убытков, причиняемых таким изъятием.

В рамках мероприятия обеспечивается проведение оценки следующих объектов:

- рыночной стоимости жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными, рыночной стоимости общего имущества в многоквартирных домах, в том числе рыночной стоимости земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, с учетом доли жилых (нежилых) помещений в праве общей собственности на такое имущество, а также размера убытков, причиняемых собственникам жилых (нежилых) помещений их изъятием, суммы компенсации за произведенный капитальный ремонт многоквартирного дома;

- рыночной стоимости жилых помещений, предоставляемых собственникам жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными, взамен изымаемых

жилых помещений.

Полученная оценка служит основанием для определения размера возмещения за изымаемые помещения или подтверждения эквивалентности жилья.

Реализация мероприятия не требует дополнительной детализации порядка расходования бюджетных средств. Расходное обязательство по финансовому обеспечению данного мероприятия установлено исключительно настоящей подпрограммой. Принятие иных муниципальных правовых актов, устанавливающих расходное обязательство, не требуется.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия - 2025 - 2030 годы.

Исполнителем мероприятий подпрограммы является управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова (2023 - 2024 гг.), Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (с 01.01.2025).

Адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению в период действия подпрограммы исходя из выделенного объема финансирования, указан в приложении 1 к настоящей подпрограмме.

(п. 9 введен Постановлением Администрации г. Иванова от 13.11.2024 N 2338)

Таблица 2. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 26.05.2025 N 1129)

(руб.)

N	Наименование мероприятия	Исполнитель	2023	2024	2025	2026	2027	2028 - 2030 <*>
Подпрограмма, всего:			93188128,90	127512132,46	160420090,00	161823630,00	135666180,00	-
- бюджет города			93188128,90	101566303,54	160420090,00	161823630,00	135666180,00	-
- областной бюджет			-	259458,29	-	-	-	-
- публично-правовая компания "Фонд развития территорий"				25686370,63	-	-	-	-
1	Переселение граждан в приобретенные жилые помещения	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова (2023 - 2024 гг.),	29246565,83	6805345,74	66942850,00	52462850,00	34290450,00	-
	- бюджет города		29246565,83	6805345,74	66942850,00	52462850,00	34290450,00	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет	Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (с 01.01.2025)	-	-	-	-	-	-
2	Осуществление расчетов с собственниками жилых помещений в аварийных жилых домах путем предоставления возмещения за жилые помещения	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова (2023 - 2024 гг.),	54660447,89	83911195,67	81338140,00	83488280,00	90553430,00	-

	- бюджет города	Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (с 01.01.2025)	54660447,89	83911195,67	81338140,00	83488280,00	90553430,00	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
3	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества (жилых помещений), изымаемых и предоставляемых взамен изымаемых, а также оценка размера убытков, причиняемых изъятием жилых помещений	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова (2023 - 2024 гг.), Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (с 01.01.2025)	184000,00	511000,00	-	-	-	-
	- бюджет города		184000,00	511000,00	-	-	-	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
4	Денежная компенсация за наем (поднаем) жилых помещений собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова (2023 - 2024 гг.), Управление	7229300,00	8330320,66	11744300,00	11007100,00	10381300,00	-
	- бюджет города		7229300,00	8330320,66	11744300,00	11007100,00	10381300,00	-

	- областной бюджет	жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (с 01.01.2025)	-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
5	Расходы, связанные с реализацией региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области на 2019 - 2023 годы"	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова (2023 г.)	1867815,18	-	-	-	-	-
	- бюджет города		1867815,18	-	-	-	-	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
6	Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова (2024 г.)	-	27954270,39	-	-	-	-
	- бюджет города		-	258859,08	-	-	-	-
	- дополнительное финансирование за счет средств бюджета города		-	1749582,39	-	-	-	-

	- областной бюджет		-	259458,29	-	-	-	-
	- публично-правовая компания "Фонд развития территорий"		-	25686370,63	-	-	-	-
7	Выплата собственникам нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, возмещения за изымаемые помещения	Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (с 01.01.2026)	-	-	-	14500000,00	-	-
	- бюджет города		-	-	-	14500000,00	-	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
8	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, изымаемых и предоставляемых взамен изымаемых, а также оценка размера убытков, причиняемых таким изъятием	Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (с 01.01.2025)	-	-	394800,00	365400,00	441000,00	-
	- бюджет города		-	-	394800,00	365400,00	441000,00	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-

- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
----------------------	--	---	---	---	---	---	---

<*> Объем финансирования подлежит уточнению по мере формирования бюджета города Иванова на соответствующие годы.

Приложение 1
к подпрограмме
"Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда"

**Адресный перечень многоквартирных домов, признанных
в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу
или реконструкции, требующих расселения**

Исключен с 28.03.2024. - Постановление Администрации г. Иванова от 28.03.2024 N 639.

Приложение 1
к подпрограмме
"Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда"

**Адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих
расселению в период действия подпрограммы <*>**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 26.05.2025 N 1129)

<*> Подлежит корректировке по мере выделения объема бюджетного финансирования.

N	Адрес многоквартирного дома	Планируемая дата окончания переселения	Число жителей, планируемых к переселению, чел.	Количество расселяемых жилых помещений, ед.			Расселяемая площадь жилых помещений, кв. м			Стоимость переселения граждан, руб.				
				все го	в том числе		все го	в том числе		все го	в том числе мероприятия			
					частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		Переселение граждан в приобретенные жилые помещения	Осуществление расчетов с собственниками жилых помещений в аварийных жилых домах путем предоставления возмещения за жилые помещения	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, изымаемых и предоставляемых взамен изымаемых, а также оценка размера убытков, причиняемых таким изъятием <*>	Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Всего			485	217	161	56	8879,4	6228,8	2650,6	61353742,52	189748061,57	393951493,56	1883600,00	27954270,39
Итого по 2023 году			83	40	27	13	1598,1	974,6	623,5	84091013,72	29246565,83	54660447,89	184000,00	0,00
Итого по этапу 2023 года			75	36	24	12	1478,7	913,2	565,5	81138500,72	29246565,83	51707934,89	184000,00	0,00

1	г. Иваново, ул. Свободы, д. 23	31.12.2023	26	9	7	2	498,6	359,3	139,3	32145487,30	11699179,30	20397308,00	49000,00	0,00
2	г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д. 5	31.12.2023	26	12	10	2	485,0	348,5	136,5	28109578,83	11124469,83	16906109,00	79000,00	0,00
3	г. Иваново, ул. 4-я Первомайская, д. 1	31.12.2023	23	15	7	8	495,1	205,4	289,7	20883434,59	6422916,70	14404517,89	56000,00	0,00
Завершение этапов переселения прошлых лет в 2023 году			8	4	3	1	119,4	61,4	58,0	2952513,00	0,00	2952513,00	0,00	0,00
1	г. Иваново, пер. Коммунистический, д. 3 (Завершение этапа 2022 года)	31.12.2023	2	2	2	0	46,9	46,9	0,0	2178469,00	0,00	2178469,00	0,00	0,00
2	г. Иваново, ул. 1-я Высоковольтная, д. 6 (Завершение этапа 2022 года)	31.12.2023	1	1	1	0	14,5	14,5	0,0	774044,00	0,00	774044,00	0,00	0,00
3	г. Иваново, ул. 4-я	31.12.2023	5	1	0	1	58,0	0,00	58,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Меланжевая, д. 11, кв. 2 (Завершение этапа 2019 года)													
Итого по 2024 году			98	47	40	7	1895 ,3	1610,2	285,1	11918181 1,80	6805345,74	83911195,6 7	511000,00	27954270, 39
Итого по этапу 2024 года			95	46	39	7	1851 ,5	1566,4	285,1	11600140 2,80	6805345,74	81049566,6 7	511000,00	27635490, 39
4	г. Иваново, пер. Коммунальны й, д. 18	31.12.202 4	18	6	5	1	295, 7	250,6	45,1	19309000, 00	0,00	19237000,0 0	72000,00	0,00
5	г. Иваново, ул. 2-я Энергетическа я, д. 15	31.12.202 4	25	10	7	3	475, 7	346,0	129,7	27719490, 39	0,00	0,00	84000,00	27635490, 39
6	г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д. 7	31.12.202 4	20	10	9	1	434, 8	364,6	70,2	30355745, 74	6805345,74	23438400,0 0	112000,00	0,00
7	г. Иваново, ул. Нарвская, д. 1	31.12.202 4	17	12	10	2	299, 1	259,0	40,1	12731850, 00	0,00	12584850,0 0	147000,00	0,00
8	г. Иваново, 20- я Линия, д. 5	31.12.202 4	15	8	8	0	346, 2	346,2	0,0	25885316, 67	0,00	25789316,6 7	96000,00	0,00
Завершение этапов переселения прошлых лет в			3	1	1	0	43,8	43,8	0,0	2861629,0 0	0,00	2861629,00	0,00	0,00

2024 году														
1	г. Иваново, ул. 4-я Первомайская, д. 1 (Завершение этапа 2023 года)	31.12.2024	3	1	1	0	43,8	43,8	0,0	2861629,00	0,00	2861629,00	0,00	0,00
Нераспределенный остаток										318780,00	0,00	0,00	0,00	318780,00
Итого по 2025 году			107	46	31	15	1951,7	1168,3	783,4	14867579,00	66942850,00	81338140,00	394800,00	0,00
Итого по этапу 2025 года			102	43	29	14	1862,5	1124,1	738,4	14634079,00	66942850,00	79003140,00	394800,00	0,00
9	г. Иваново, ул. Свободы, д. 46	31.12.2025	36	15	12	3	489,4	299,4	190,0	38468220,00	17195000,00	21118120,00	155100,00	0,00
10	г. Иваново, ул. Красной Армии, д. 20А	31.12.2025	9	5	4	1	302,1	268,0	34,1	22009110,00	3203700,00	18749010,00	56400,00	0,00
11	г. Иваново, ул. 2-я Межевая, д. 30/42	31.12.2025	27	13	7	6	686,2	364,9	321,3	54828820,00	29077650,00	25652470,00	98700,00	0,00
12	г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д. 3	31.12.2025	30	10	6	4	384,8	191,8	193,0	31034640,00	17466500,00	13483540,00	84600,00	0,00
Завершение этапов			5	3	2	1	89,2	44,2	45,0	2335000,00	0,00	2335000,00	0,00	0,00

переселения прошлых лет в 2025 году										0				
1	г. Иваново, ул. Нарвская, д. 1 (Завершение этапа 2024 года)	31.12.2025	4	2	2	0	44,2	44,2	0,0	2335000,00	0,00	2335000,00	0,00	0,00
2	г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д. 7 (Завершение этапа 2024 года)	31.12.2025	1	1	0	1	45,0	0,0	45,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по 2026 году			87	40	28	12	1767,3	1187,6	579,7	13630393,00	52462850,00	83488280,00	352800,00	0,00
13	г. Иваново, ул. 11-я Сосневская, д. 72	31.12.2026	19	12	7	5	379,8	203,2	176,6	30355460,00	15982300,00	14284960,00	88200,00	0,00
14	г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 48	31.12.2026	23	9	8	1	443,8	419,8	24,0	31784740,00	2172000,00	29511940,00	100800,00	0,00
15	г. Иваново, ул. Ясной Поляны, д. 9	31.12.2026	13	8	8	0	372,5	372,5	0,0	26287550,00	0,00	26186750,00	100800,00	0,00
1	г. Иваново, ул.	31.12.202	32	11	5	6	571,	192,1	379,1	47876180,	34308550,0	13504630,0	63000,00	0,00

6	Коллективная, д. 5	6					2			00	0	0		
Итого по 2027 году			110	44	35	9	1667 ,0	1288,1	378,9	12528488 0,00	34290450,0 0	90553430,0 0	441000,00	0,00
1 7	г. Иваново, ул. 10-я Сосневская, д. 99	31.12.202 7	21	9	5	4	405, 7	213,3	192,4	32470190, 00	17412200,0 0	14994990,0 0	63000,00	0,00
1 8	г. Иваново, ул. Герцена, д. 21	31.12.202 7	22	5	5	0	246, 2	246,2	0,0	17370860, 00	0,00	17307860,0 0	63000,00	0,00
1 9	г. Иваново, ул. Поселковая, д. 115	31.12.202 7	15	9	8	1	349, 8	326,1	23,7	25170480, 00	2144850,00	22924830,0 0	100800,00	0,00
2 0	г. Иваново, ул. 3-я Плесская, д. 39	31.12.202 7	25	10	8	2	296, 0	188,3	107,7	23085140, 00	9746850,00	13237490,0 0	100800,00	0,00
2 1	г. Иваново, ул. Чайковского, д. 14	31.12.202 7	27	11	9	2	369, 3	314,2	55,1	27188210, 00	4986550,00	22088260,0 0	113400,00	0,00

<*> В 2023 - 2024 годах мероприятие "Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества (жилых помещений), изымаемых и предоставляемых взамен изымаемых, а также оценка размера убытков, причиняемых изъятием жилых помещений".

**Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в соответствии с региональной адресной программой
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на территории Ивановской области на 2019 - 2023 годы",
утвержденной постановлением Правительства
Ивановской области от 09.04.2019 N 131-п**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 22.12.2023 N 2633)

Таблица 1. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017

N п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатац ию	Дата признания многокврти рного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31.12.2023		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв. м	количеств о человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего подлежит расселению			х	х	1084,80	47	х
перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе			х	х	1084,80	47	х

		ений	собственников			развитии застроенной территории	свободный жилищный фонд						в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию		помещений у лиц, не являющихся застройщиками		
			Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Стоимость			Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	
			кв. м	кв. м	руб.			кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	1084,80	809,70	751,70	31646848,49	0,00	58,0	275,10	310,40	11390406,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	310,40	11390406,70
1	Всего по этапу 2019 года	908,70	633,60	575,60	18761098,49	0,00	58,0	275,10	310,40	11390406,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	310,40	11390406,70

	Итого по городскому округу Иваново	908,70	633,60	575,60	187610 98,49	0,00	58,0	275,10	310,40	113904 06,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	310,40	113904 06,70
2	Всего по этапу 2022 года	176,10	176,10	176,10	128857 50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Иваново	176,10	176,10	176,10	128857 50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Таблица 3. План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017

N п / п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений		Расселяемая площадь жилых помещений		Источники финансирования программы					Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств		Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений			
				всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе			средства бюджета города на обеспечение софинансирования	дополнительное финансирование за счет средств бюджета города	всего	в том числе	
					собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет бюджет субъекта Российской Федерации	за счет местного бюджета				за счет переселения граждан по договору о развитии	за счет переселения граждан в свободный муниципальный

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	14.1	14.2	15	16	17	18	19	20
1	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.		47	18	12	6	1084,80	751,70	333,10	43037255,19	32728486,55	330590,68	9978177,96	335691,31	9642486,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Всего по этапу 2019 года		43	16	10	6	908,70	575,60	333,10	30151505,19	26555431,55	268236,68	3327836,96	272707,71	3055129,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Иваново		43	16	10	6	908,70	575,60	333,10	30151505,19	26555431,55	268236,68	3327836,96	272707,71	3055129,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	городской округ Иванов	ул. 4-я Меланжевая, д.	26	8	3	5	473,70	193,90	279,80	15917069,44	12970269,67	131012,83	2815786,94	134097,74	2681689,20	1886682,00	0,00	1886682,00	0,00	0,00	0,00

	о	11																			
	городской округ Иваново	ул. Энергетическая, д. 30	17	8	7	1	435,00	381,70	53,30	14234435,75	13585161,88	137223,85	512050,02	138609,97	373440,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Всего по этапу 2022 года		4	2	2	0	176,10	176,10	0,00	12885750,00	6173055,00	62354,00	6650341,00	62983,60	6587357,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Иваново		4	2	2	0	176,10	176,10	0,00	12885750,00	6173055,00	62354,00	6650341,00	62983,60	6587357,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	городской округ Иваново	ул. Советская, д. 24	4	2	2	0	176,10	176,10	0,00	12885750,00	6173055,00	62354,00	6650341,00	62983,60	6587357,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Таблица 4. Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017

N п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь								Количество переселяемых жителей							
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
I	Всего по программе переселения, в т.ч.:	262,30	588,40	x	176,10	58,00	x	x	1084,80	11	27	x	4	5	x	x	47
1	в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	262,30	588,40	x	x	x	x	x	850,70	11	27	x	x	x	x	x	38
1.1	Всего по этапу 2019 года	262,30	588,40	x	x	x	x	x	850,70	11	27	x	x	x	x	x	38
	Итого по городскому округу Иваново	262,30	588,40	x	x	x	x	x	850,70	11	27	x	x	x	x	x	38
1.2	Всего по этапу 2022 года	x	x	x	176,10	0,00	x	x	176,10	x	x	x	4	0	x	x	4
	Итого по городскому округу Иваново	x	x	x	176,10	0,00	x	x	176,10	x	x	x	4	0	x	x	4
2	в части без финансирования за счет средств Фонда, в т.ч.:	x	x	x	x	58,00	x	x	58,00	x	x	x	x	5	x	x	5

	Итого по городскому округу Иваново	x	x	x	x	58,00	x	x	58,00	x	x	x	x	5	x	x	5
--	------------------------------------	---	---	---	---	-------	---	---	-------	---	---	---	---	---	---	---	---

**Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных
в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу
или реконструкции, в соответствии с региональным проектом
"Обеспечение устойчивого сокращения непригодного
для проживания жилищного фонда"**

Список изменяющих документов
(введено Постановлением Администрации г. Иванова от 27.04.2024 N 904;
в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 13.08.2024 N 1588,
от 05.11.2024 N 2258, от 25.12.2024 N 2711)

Таблица 1. Реестр жилищного фонда

N п/п	Наименование муниципальног о образования	Адрес	Год ввода в эксплуата цию	Дата признания аварийным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан
			год	дата	площадь, кв. м	количество человек	количество семей	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего подлежит расселению			X	X	475,7	25	10	X
перечень аварийных многоквартирных домов, расселение			X	X	475,7	25	10	X

				расселяе	расселяе	стоимост	расселяе	стоимост	расселяе	расселяе	приобретае	приобретае	стоимос	площадь
				мая	мая	ь	мая	ь	мая	мая	мая	мая	тая	тая
		кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	475,7	27635490,39	400,5	316,0	19952700,00	30,0	450000,00	54,5	75,2	84,6	84,6	7232790,39	84,6
1	Всего по этапу 2024 года	475,7	27635490,39	400,5	316,0	19952700,00	30,0	450000,00	54,5	75,2	84,6	84,6	7232790,39	84,6
	Итого по городскому округу Иваново	475,7	27635490,39	400,5	316,0	19952700,00	30,0	450000,00	54,5	75,2	84,6	84,6	7232790,39	84,6

Таблица 3. План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 25.12.2024 N 2711)

N	Наименовани	Число	Количество расселяемых жилых	Расселяемая площадь жилых	Источники финансирования программы	Справочно: Расчетная
---	-------------	-------	------------------------------	---------------------------	------------------------------------	----------------------

п/п	е муниципально ого образования	жителей, планируемых к переселению	помещений			помещений			сумма экономии бюджетных средств					
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:
				Собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		
			чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:		25	10	7	3	475,7	346,0	129,7	27635490,39	25370778,43	256270,49	2008441,47	3973867,50	3973867,50
1	Всего по этапу 2024 года	25	10	7	3	475,7	346,0	129,7	27635490,39	25370778,43	256270,49	2008441,47	3973867,50	3973867,50
	Итого по городскому округу Иваново	25	10	7	3	475,7	346,0	129,7	27635490,39	25370778,43	256270,49	2008441,47	3973867,50	3973867,50

Таблица 4. Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда

N п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь		Количество переселяемых жителей	
		2024 г.	Всего	2024 г.	Всего
		кв. м	кв. м	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6
I.	Всего по программе переселения, в т.ч.:	475,7	475,7	25	25
1.	в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	475,7	475,7	25	25
1.1.	Всего по этапу 2024 года	475,7	475,7	25	25
	Итого по городскому округу Иваново	475,7	475,7	25	25

Приложение 4
к подпрограмме
"Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда"

**Перечень нежилых помещений в расселяемых аварийных
многоквартирных домах**

Список изменяющих документов
(введен Постановлением Администрации г. Иванова от 13.11.2024 N 2338)

N п/п	Адрес помещения	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый номер помещения	Объем финансирования, руб.		
				всего	в том числе мероприятия	
					Выплата собственникам нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, возмещения за изымаемые помещения	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, изымаемых и предоставляемых взамен изымаемых, а также оценка размера убытков, причиняемых таким изъятием
1	г. Иваново, ул. 11-я Сосневская, д. 72, пом. 1001	427,6	37:24:030548:105	14512600,00	14500000,00	12600,00

Подпрограмма "Жилище"

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 10.04.2023 N 701,
от 15.05.2023 N 902, от 22.05.2023 N 981, от 19.09.2023 N 1854,
от 03.11.2023 N 2213, от 13.11.2023 N 2275, от 04.12.2023 N 2467,
от 06.12.2023 N 2477, от 22.12.2023 N 2633, от 26.01.2024 N 145,
от 08.02.2024 N 253, от 15.03.2024 N 527, от 27.04.2024 N 904,
от 23.05.2024 N 1016, от 10.07.2024 N 1347, от 13.08.2024 N 1588,
от 16.09.2024 N 1869, от 05.11.2024 N 2258, от 13.11.2024 N 2338,
от 06.12.2024 N 2525, от 31.01.2025 N 181, от 24.02.2025 N 349,
от 26.05.2025 N 1129)

Срок реализации подпрограммы - 2023 - 2030 годы

1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Подпрограмма направлена на повышение доступности приобретения жилья в городе Иванове для граждан и семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Реализация подпрограммы позволит:

- обеспечить жильем 17 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; (в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 24.02.2025 N 349)
- 83 семьям (гражданам) улучшить жилищные условия с помощью мер государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования. (в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 26.05.2025 N 1129)

Косвенными результатами реализации подпрограммы станут:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 13.11.2023 N 2275, от 23.05.2024 N 1016, от 05.11.2024 N 2258, от 13.11.2024 N 2338, от 24.02.2025 N 349, от 26.05.2025 N 1129)

N	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 год, факт	2022 год, факт	2023 год, факт	2024 год, факт	2025 год	2026 год <*>	2027 год <*>	2028 год <*>	2029 год <*>	2030 год <*>
1	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	семей	8	3	4	4	4	1	1	1	1	1
(п. 1 в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 24.02.2025 N 349)												
2	Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного и более ребенка	семей	-	0	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Количество семей (граждан), получивших свидетельство о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе	семей	33	25	13	41	24	1	1	1	1	1

	рефинансированному))												
(п. 3 в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 26.05.2025 N 1129)													
4	Количество семей (граждан), получивших дополнительные субсидии на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве	семей	13	4	5	13	9	7	7	7	7	7	7
(п. 4 в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 31.01.2025 N 181)													

<*> Значение целевого показателя указано без учета софинансирования за счет средств федерального и областного бюджетов и определено исходя из объемов финансирования мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" за счет средств городского бюджета и размера социальной выплаты (субсидии), предоставляемой семьям (гражданам) - участникам мероприятий. Значение целевого показателя в 2028 - 2030 годах установлено при условии сохранения финансирования на уровне не ниже уровня финансового обеспечения 2027 года и подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения подпрограммы на соответствующие годы.

(сноска в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 13.11.2024 N 2338)

Имеются риски недостижения целевых показателей мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования", которые могут возникнуть в связи с недостаточным финансированием данных мероприятий из средств федерального и областного бюджетов.

2. Мероприятия подпрограммы

Подпрограммой предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

1. Обеспечение жильем молодых семей.

Мероприятие подразумевает предоставление молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий:

- социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного и более ребенка в размере 5% расчетной (средней) стоимости жилья, рассчитанной в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, использованной при расчете размера социальной выплаты.

Правила предоставления указанных выплат установлены постановлением Администрации города Иванова от 13.03.2014 N 531 "Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования и Порядка предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка". Расходное обязательство по финансовому обеспечению данного мероприятия установлено исключительно настоящей подпрограммой. Принятие иных муниципальных правовых актов, устанавливающих расходное обязательство, не требуется. (в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 13.11.2023 N 2275)

Условия признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета;

- субсидии областного бюджета, предоставленной бюджету города Иванова в целях предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения;

- бюджетных ассигнований федерального бюджета.

Перечень административных процедур, осуществляемых в рамках реализации мероприятия:

- участие в конкурсном отборе муниципальных образований Ивановской области в целях получения субсидии для софинансирования реализации мероприятия;

- заключение соглашения о реализации мероприятия с Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области;

- заключение соглашения с банком, отобранным для обслуживания денежных средств, выделяемых молодым семьям - участникам мероприятия;

- подготовка предложений по объемам финансирования мероприятия из средств бюджета

города Иванова на очередной финансовый год;

- организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач мероприятия;

- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- признание молодых семей имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- прием документов от семей, изъявивших желание получить социальную выплату в рамках мероприятия;

- формирование списков молодых семей - участников мероприятия;

- оформление и выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- предоставление отчетов об использовании бюджетных средств, выделенных на предоставление социальных выплат;

- установление норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений для расчета размера социальных выплат, предоставляемых для улучшения жилищных условий.

Срок реализации мероприятия - 2023 - 2030 годы.

2. Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования.

В рамках мероприятия предоставляются:

- субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуально жилого дома;

- субсидии на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуально жилого дома;

- дополнительные субсидии за счет средств бюджета города Иванова в размере пяти процентов расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с Порядком предоставления субсидий гражданам - участникам мероприятия на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве.

Порядок и условия предоставления субсидий установлены постановлением Администрации города Иванова от 12.02.2014 N 282 "Об утверждении порядка предоставления субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) и порядка предоставления гражданам дополнительной субсидии на

погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве". Расходное обязательство по финансовому обеспечению данного мероприятия установлено исключительно настоящей подпрограммой. Принятие иных муниципальных правовых актов, устанавливающих расходное обязательство, не требуется.

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 13.11.2023 N 2275)

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета;

- субсидии областного бюджета, предоставленной бюджету города Иванова в целях предоставления гражданам субсидий для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или субсидий на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному).

Перечень административных процедур, осуществляемых в рамках реализации мероприятия:

- участие в конкурсном отборе муниципальных образований Ивановской области в целях получения субсидии для софинансирования реализации мероприятия;

- заключение соглашения о реализации мероприятия с Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области;

- заключение соглашения с банком, отобранным для обслуживания денежных средств, выделяемых гражданам - участникам мероприятия;

- организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач мероприятия;

- признание семей (граждан) нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- прием документов от семей (граждан) - претендентов на участие в мероприятии;

- формирование списков семей (граждан) - участников мероприятия;

- оформление и выдача семьям (гражданам) в установленном порядке свидетельств о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному));

- предоставление отчетов об использовании бюджетных средств, выделенных на предоставление субсидий;

- установление норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений для расчета размера субсидий, предоставляемых для улучшения жилищных условий.

Срок реализации мероприятия - 2023 - 2030 годы.

3. Изготовление технической и проектной документации на объекты недвижимого имущества, относящиеся к жилищному фонду.

В рамках мероприятия обеспечивается:

- проведение работ по изготовлению технической и проектной документации в отношении

жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- проведение технической инвентаризации аварийных многоквартирных домов (с изготовлением технического паспорта), изготовление копий технических паспортов на аварийные многоквартирные дома.

Реализация мероприятия не требует дополнительной детализации порядка расходования бюджетных средств. Расходное обязательство по финансовому обеспечению данного мероприятия установлено исключительно настоящей подпрограммой. Принятие иных муниципальных правовых актов, устанавливающих расходное обязательство, не требуется.

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 13.11.2023 N 2275)

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия - 2023 - 2030 годы.

4. Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества.

В рамках мероприятия обеспечивается проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, а именно:

- жилых помещений муниципального жилищного фонда, предоставленных на основании судебных решений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на условиях договоров социального найма, договоров найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, но обязанность по обеспечению жилыми помещениями которых возложена на субъект Российской Федерации и на Российскую Федерацию;

- жилых помещений и земельных участков должников, которым были выданы ипотечные займы на приобретение благоустроенных жилых помещений и которые не осуществляют возврат платежей по выданным кредитам;

- объектов муниципального жилищного фонда, подлежащих продаже в соответствии с порядком продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 05.10.2022 N 299.

Реализация мероприятия не требует дополнительной детализации порядка расходования бюджетных средств. Расходное обязательство по финансовому обеспечению данного мероприятия установлено исключительно настоящей подпрограммой. Принятие иных муниципальных правовых актов, устанавливающих расходное обязательство, не требуется.

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 13.11.2023 N 2275)

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия - 2023 - 2030 годы.

5. Исключен с 01.01.2024. - Постановление Администрации г. Иванова от 13.11.2023 N 2275.

5. Привлечение экспертов и специалистов в рамках судебных споров по жилищным вопросам.

Мероприятие направлено на оплату услуг, связанных с проведением судебных экспертиз, привлечением специалистов (в том числе путем подготовки отзыва (рецензии), получения консультаций, пояснений, привлечения экспертов и специалистов для участия в судебных заседаниях), при возникновении в судебных процессах вопросов, требующих специальных знаний,

для решения задач в области жилищных правоотношений.

Реализация мероприятия не требует дополнительной детализации порядка расходования бюджетных средств. Расходное обязательство по финансовому обеспечению данного мероприятия установлено исключительно настоящей подпрограммой. Принятие иных муниципальных правовых актов, устанавливающих расходное обязательство, не требуется.

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 13.11.2023 N 2275)

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия - 2023 год.

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 13.11.2024 N 2338)

Исполнителем мероприятий подпрограммы является Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова (2023 - 2024 гг.), Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (с 01.01.2025).

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 13.11.2024 N 2338)

Таблица 2. "Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы"

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 26.05.2025 N 1129)

(руб.)

N	Наименование мероприятия	Исполнитель	2023	2024	2025	2026	2027	2028 - 2030 <*>
Подпрограмма, всего:			32869219,66	62848822,10	46353828,90	5944160,31 <*>	5944160,31 <*>	-
- бюджет города			3256630,00	6505251,03	5944160,31	5944160,31	5944160,31	-
- областной бюджет			24056392,88	51815888,57	38936188,69	- <*>	- <*>	-
- федеральный бюджет			5556196,78	4527682,50	1473479,90	- <*>	- <*>	-
1	Обеспечение жильем молодых семей	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова (2023 - 2024 гг.), Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (с 01.01.2025)	8260911,00	9709364,70	10432223,20	621286,13 <*>	621286,13 <*>	-
	- бюджет города, в том числе:		405851,76	620805,53	621286,13	621286,13	621286,13	-
	средства на предоставление дополнительной социальной выплаты		284859,00	380759,40	182472,60	381240,00	381240,00	-
	- областной бюджет		2298862,46	4560876,67	8337457,17	- <*>	- <*>	-
	- федеральный бюджет		5556196,78	4527682,50	1473479,90	- <*>	- <*>	-
2	Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования		24326958,60	52693003,14	35721605,70	5122874,18 <*>	5122874,18 <*>	-
	- бюджет города, в том числе:		2569428,18	5437991,24	5122874,18	5122874,18	5122874,18	-
	средства на		1424295,00	2950885,35	3512414,63	2612432,55	2612432,55	-

	предоставление дополнительной субсидии							
	- областной бюджет		21757530,42	47255011,90	30598731,52	- <*>	- <*>	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
3	Изготовление технической и проектной документации на объекты недвижимого имущества, относящиеся к жилищному фонду		164350,06	376454,26	100000,00	100000,00	100000,00	-
	- бюджет города		164350,06	376454,26	100000,00	100000,00	100000,00	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
4	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества		107000,00	70000,00	100000,00	100000,00	100000,00	-
	- бюджет города		107000,00	70000,00	100000,00	100000,00	100000,00	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
5	Привлечение экспертов и специалистов в рамках судебных споров по жилищным вопросам	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова (2023 г.)	10000,00	-	-	-	-	-
	- бюджет города		10000,00	-	-	-	-	-

	- областной бюджет			-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет			-	-	-	-	-

<*> Объем финансирования подлежит уточнению по мере принятия нормативного правового акта о выделении (распределении) средств из областного бюджета и формирования бюджета города Иванова на соответствующие годы.

**Подпрограмма "Капитальный ремонт общего имущества
многоквартирных жилых домов и муниципального
жилищного фонда"**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 09.02.2023 N 240,
от 15.05.2023 N 902, от 26.07.2023 N 1467, от 19.09.2023 N 1854,
от 13.11.2023 N 2275, от 04.12.2023 N 2467, от 22.12.2023 N 2633,
от 26.01.2024 N 145, от 15.03.2024 N 527, от 27.04.2024 N 904,
от 23.05.2024 N 1016, от 10.07.2024 N 1347, от 13.08.2024 N 1588,
от 16.09.2024 N 1869, от 13.11.2024 N 2338, от 19.11.2024 N 2389,
от 27.11.2024 N 2436, от 06.12.2024 N 2525, от 25.12.2024 N 2711,
от 31.01.2025 N 181, от 26.05.2025 N 1129)

Срок реализации подпрограммы - 2023 - 2030 годы

1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит:

- привести в соответствие с требованиями нормативно-технических документов 135 объектов муниципального жилищного фонда;

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 31.01.2025 N 181)

- выполнить технические заключения о состоянии строительных конструкций 133 жилых домов и жилых помещений;

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 26.05.2025 N 1129)

- провести капитальный ремонт 26 многоквартирных жилых домов для предотвращения аварийных ситуаций и (или) ликвидации их последствий;

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 31.01.2025 N 181)

- провести работы на 7 объектах по обеспечению условий доступности жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме для инвалидов;

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 31.01.2025 N 181)

- предоставить субсидию на проведение комплекса работ по замене и капитальному ремонту бытового газоиспользующего оборудования соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений по 262 жилым помещениям;

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 31.01.2025 N 181)

- предоставить субсидию на возмещение затрат по проведенному капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов, коммунальных квартир соразмерно доле имущества, находящегося в муниципальной собственности, по 6 объектам;

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 06.12.2024 N 2525)

- возместить нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда денежные средства за замену и капитальный ремонт бытового газоиспользующего оборудования соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений по 23 жилым

помещениям.

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 04.12.2023 N 2467)

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 15.05.2023 N 902, от 13.11.2023 N 2275, от 23.05.2024 N 1016, от 13.11.2024 N 2338, от 26.05.2025 N 1129)

N	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 год, факт	2022 год, факт	2023 год, факт	2024 год, факт	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год <*>	2029 год <*>	2030 год <*>
1	Количество объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный ремонт	единиц	20	26	23	27	35	10	10	10	10	10
(п. 1 в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 31.01.2025 N 181)												
2	Количество полученных технических заключений	единиц	14	14	42	31	25	7	7	7	7	7
(п. 2 в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 26.05.2025 N 1129)												
3	Количество многоквартирных жилых домов, в которых проведен капитальный ремонт для предотвращения аварийных ситуаций и (или) ликвидации их последствий	единиц	1	1	2	-	4	4	4	4	4	4
(п. 3 в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 06.12.2024 N 2525)												
4	Количество жилых помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме, в которых проведены работы для обеспечения условий доступности инвалидам	единиц	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1

(п. 4 в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 06.12.2024 N 2525)

5	Количество жилых помещений, в которых проведен комплекс работ по замене и капитальному ремонту бытового газоиспользующего оборудования соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений	единиц	50	34	104	26	22	22	22	22	22	22
---	--	--------	----	----	-----	----	----	----	----	----	----	----

(п. 5 в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 31.01.2025 N 181)

6	Количество объектов, по которым возмещены затраты по проведенному капитальному ремонту общего имущества жилых домов, коммунальных квартир соразмерно доле имущества, находящегося в муниципальной собственности	единиц	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1
---	---	--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(п. 6 в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 06.12.2024 N 2525)

7	Количество жилых помещений, по которым возмещены денежные средства за замену и капитальный ремонт бытового газоиспользующего	единиц	-	-	2	3	3	3	3	3	3	3
---	--	--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	оборудования, соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений											
(п. 7 в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 04.12.2023 N 2467)												

<*> Значение целевого показателя установлено при условии сохранения финансирования на уровне не ниже уровня финансового обеспечения 2027 года. Подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения подпрограммы на соответствующие годы.
 (в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 13.11.2023 N 2275, от 13.11.2024 N 2338)

В ходе реализации подпрограммы возможно возникновение следующих рисков:

1. Признание процедуры по осуществлению закупок на выполнение работ по капитальному ремонту объектов жилья несостоявшейся в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске всех участников размещения заказа, подавших заявки на участие в аукционе, либо если не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

2. Нарушение плановых сроков реализации мероприятий программы исполнителями в части обязательств по муниципальным контрактам.

3. Имеется риск недостижения показателя количества жилых помещений, в которых проведен комплекс работ по замене и капитальному ремонту бытового газоиспользующего оборудования в доле муниципальной собственности, в связи с отсутствием обращений со стороны газораспределительных организаций о возмещении недополученных доходов.

4. Имеется риск недостижения показателя количества жилых домов, по которым возмещены затраты по проведенному капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов соразмерно доле имущества, находящегося в муниципальной собственности, в связи с отсутствием обращений со стороны товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций.

5. Имеется риск недостижения показателя количества жилых помещений, по которым возмещены денежные средства за замену и капитальный ремонт бытового газоиспользующего оборудования, соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений, для обслуживания которых предназначено данное газоиспользующее оборудование, в связи с отсутствием обращений нанимателей, предоставлением недостоверных (неполных) сведений для перечисления средств.

2. Мероприятия подпрограммы

Подпрограммой предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

1. Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.

Мероприятие реализуется в отношении многоквартирных жилых домов, все помещения в которых принадлежат на праве собственности городскому округу Иваново, жилых домов блокированной застройки в части муниципальной собственности и муниципального жилищного фонда города Иванова и предусматривает разработку проектно-сметной документации и проведение капитального ремонта объектов.

Срок выполнения мероприятия - 2023 - 2030 годы.

2. Выполнение технических заключений о состоянии строительных конструкций жилых домов и жилых помещений.

Мероприятие направлено на определение необходимости выполнения работ по капитальному ремонту жилых домов и жилых помещений и предусматривает возможность выполнения за счет бюджетных ассигнований технических заключений о состоянии строительных конструкций жилых домов и жилых помещений, разработки проектно-сметной документации в соответствии с выводами технического заключения.

Срок выполнения мероприятия - 2023 - 2030 годы.

3. Предотвращение аварийных ситуаций и (или) ликвидация их последствий в

многоквартирных домах с применением мер муниципальной поддержки капитального ремонта в размере 100% от стоимости работ.

Мероприятие реализуется в отношении многоквартирных жилых домов, в отношении которых комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова принято решение о признании ситуации аварийной и создающей угрозу возникновения чрезвычайной ситуации. В рамках мероприятия планируется проводить капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, а также разработку проектно-сметной документации.

Срок выполнения мероприятия - 2023 - 2030 годы.

4. Приспособление жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов.

Мероприятие реализуется в отношении жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, а также свободных помещений муниципального жилищного фонда, планируемых к передаче инвалидам, с целью обеспечения условий доступности для инвалида, при наличии технической возможности, и предусматривает выполнение заключений о возможности изменения строительных конструкций, разработку проектно-сметной документации и проведение работ.

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 16.09.2024 N 1869)

Срок выполнения мероприятия - 2023 - 2030 годы.

Мероприятия подпрограммы 1 - 4 реализуются посредством осуществления закупок на проведение соответствующих работ и заключения муниципальных контрактов с организациями-подрядчиками.

Адресный перечень объектов, финансируемых в рамках мероприятий 1 - 4 данной подпрограммы, ежегодно утверждается Администрацией города Иванова.

5. Субсидия организациям, осуществляющим деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, на возмещение затрат на проведение комплекса работ по замене и капитальному ремонту бытового газоиспользующего оборудования, соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений, для обслуживания которых предназначено данное газоиспользующее оборудование.

Мероприятие направлено на возмещение газораспределительным организациям затрат на проведение комплекса работ по замене и капитальному ремонту бытового газоиспользующего оборудования, соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений, для обслуживания которых предназначено данное газоиспользующее оборудование.

Срок выполнения мероприятия - 2023 - 2030 годы.

6. Субсидия товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам, обслуживающим организациям при непосредственном способе управления многоквартирным домом, управляющим организациям в многоквартирных домах на возмещение затрат по проведенному капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов, коммунальных квартир в доле имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Мероприятие направлено на возмещение товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам, обслуживающим организациям при непосредственном способе управления многоквартирным домом, управляющим организациям в многоквартирных домах затрат по

проведенному капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов, коммунальных квартир соразмерно доле имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Срок выполнения мероприятия - 2023 - 2030 годы.

7. Денежная компенсация нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда за замену и капитальный ремонт бытового газоиспользующего оборудования, соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений, для обслуживания которых предназначено данное газоиспользующее оборудование.

Мероприятие реализуется посредством возмещения нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда денежных средств, затраченных на замену и капитальный ремонт бытового газоиспользующего оборудования, соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений.

Срок выполнения мероприятия - 2023 - 2030 годы.

Исполнителем мероприятий подпрограммы является Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова (2023 - 2024 гг.), Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (с 01.01.2025). Финансовое обеспечение реализации мероприятия осуществляется за счет ассигнований бюджета города Иванова.

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 13.11.2024 N 2338)

Порядок реализации подпрограммы "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилищного фонда" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города" утвержден постановлением Администрации города Иванова от 01.03.2023 N 387. Расходные обязательства по финансовому обеспечению данных мероприятий установлены исключительно настоящей подпрограммой. Принятие иных муниципальных правовых актов, устанавливающих расходные обязательства, не требуется.

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 13.11.2023 N 2275)

<1> Сноска исключена с 15.05.2023. - Постановление Администрации г. Иванова от 15.05.2023 N 902.

Таблица 2. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 31.01.2025 N 181)

(руб.)

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	2023	2024	2025	2026	2027	2028 - 2030 <*>
Подпрограмма, всего:			20233841,82	22295873,00	35749490,00	14459000,00	14459000,00	-
- бюджет города			20233841,82	22295873,00	35749490,00	14459000,00	14459000,00	-
- областной бюджет			-	-	-	-	-	-
1	Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова (2023 - 2024 гг.), Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (с 01.01.2025)	9888772,07	15077370,00	23239370,00	7180000,00	7180000,00	-
2	Выполнение технических заключений о состоянии строительных конструкций жилых домов и жилых помещений		5349076,75	5311120,00	7311120,00	2080000,00	2080000,00	-
3	Предотвращение аварийных ситуаций и (или) ликвидация их последствий в многоквартирных домах с применением мер муниципальной поддержки капитального ремонта в размере 100% от стоимости работ		580000,00	0,00	2970000,00	2970000,00	2970000,00	-
4	Приспособление жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов		10000,00	929000,00	929000,00	929000,00	929000,00	-

5	<p>Субсидия организациям, осуществляющим деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, на возмещение затрат на проведение комплекса работ по замене и капитальному ремонту бытового газоиспользующего оборудования, соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений, для обслуживания которых предназначено данное газоиспользующее оборудование</p>	4370400,00	900000,00	900000,00	900000,00	900000,00	-
6	<p>Субсидия товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам, обслуживающим организациям при непосредственном способе управления многоквартирным домом, управляющим организациям в многоквартирных домах, на возмещение затрат по</p>	0,00	0,00	300000,00	300000,00	300000,00	-

	проведенному капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов, коммунальных квартир в доле имущества, находящегося в муниципальной собственности							
7	Денежная компенсация нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда за замену и капитальный ремонт бытового газоиспользующего оборудования, соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений, для обслуживания которых предназначено данное газоиспользующее оборудование	35593,00	78383,00	100000,00	100000,00	100000,00	100000,00	-

<*> Объем финансирования подлежит уточнению по мере формирования бюджета города Иванова на соответствующие годы.

**Подпрограмма "Ремонт дворовых территорий
многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям
многоквартирных домов"**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 15.05.2023 N 902,
от 26.07.2023 N 1467, от 19.09.2023 N 1854, от 13.11.2023 N 2275,
от 22.12.2023 N 2633, от 26.01.2024 N 145, от 23.05.2024 N 1016,
от 10.07.2024 N 1347, от 13.11.2024 N 2338, от 11.12.2024 N 2567,
от 25.12.2024 N 2711, от 31.01.2025 N 181, от 26.05.2025 N 1129)

Срок реализации подпрограммы - 2023 - 2030 годы

1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит провести ремонт на 228 придомовых территориях многоквартирных жилых домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов. Качественным результатом реализации подпрограммы послужит улучшение эстетичного вида придомовой территории, создание безопасных и благоприятных условий для отдыха и проживания граждан.

(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 26.07.2023 N 1467, от 13.11.2023 N 2275, от 22.12.2023 N 2633, от 26.01.2024 N 145, от 10.07.2024 N 1347, от 13.11.2024 N 2338, от 25.12.2024 N 2711, от 31.01.2025 N 181, от 26.05.2025 N 1129)

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 26.05.2025 N 1129)

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 год, факт	2022 год, факт	2023 год, факт	2024 год, факт	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год <*>	2029 год <*>	2030 год <*>
1	Количество отремонтированных объектов придомовых территорий	единиц	72	52	40	45	33	22	22	22	22	22

<*> Значение целевого показателя установлено при условии сохранения финансирования на уровне не ниже уровня финансового обеспечения 2027 года. Подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения подпрограммы на соответствующие годы.

На выполнение количественных показателей подпрограммы могут повлиять опережающие темпы инфляции, что приведет к повышению стоимости работ по асфальтированию придомовой территории и, в результате, - к невозможности реализации мероприятий в рамках ресурсного обеспечения, предусмотренного подпрограммой.

2. Мероприятия подпрограммы

Подпрограммой предусмотрено выполнение мероприятия:

Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов.

Реализация мероприятия предусматривает проведение работ по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов; выполнение геодезических работ; разработку проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов; проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов автономным государственным учреждением Ивановской области "Управление государственной экспертизы Ивановской области", проведение экспертных исследований результата выполненных работ по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям, в том числе в рамках судебных разбирательств.

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 11.12.2024 N 2567)

Мероприятие подпрограммы реализуется посредством осуществления закупок на проведение соответствующих работ и заключения муниципальных контрактов с организациями-подрядчиками.

Исполнителем мероприятий подпрограммы является Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова (2023 - 2024 гг.), Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (с 01.01.2025).

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 13.11.2024 N 2338)

Финансовое обеспечение реализации мероприятия осуществляется за счет ассигнований бюджета города Иванова. Расходное обязательство по финансовому обеспечению данного мероприятия установлено исключительно настоящей подпрограммой. Принятие иных муниципальных правовых актов, устанавливающих расходное обязательство, не требуется.

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 13.11.2023 N 2275)

Адресный перечень объектов, подлежащих ремонту в рамках данной подпрограммы, ежегодно утверждается Администрацией города Иванова.

Срок выполнения мероприятия - 2023 - 2030 годы.

Таблица 2. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 31.01.2025 N 181)

(руб.)

N	Наименование мероприятия	Исполнитель	2023	2024	2025	2026	2027	2028 - 2030 <*>
Подпрограмма, всего:			23660154,33	30790000,00	30000000,00	20000000,00	20000000,00	-
- бюджет города			23660154,33	30790000,00	30000000,00	20000000,00	20000000,00	-
- областной бюджет			-	-	-	-	-	-
1	Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова (2023 - 2024 гг.), Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (с 01.01.2025)	23660154,33	30790000,00	30000000,00	20000000,00	20000000,00	-

 <*> Объем финансирования подлежит уточнению по мере формирования бюджета города Иванова на соответствующие годы.

Подпрограмма
"Субсидирование предоставления коммунальных услуг"

Список изменяющих документов
(введена Постановлением Администрации г. Иванова от 19.01.2023 N 61;
в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 15.05.2023 N 902,
от 19.09.2023 N 1854, от 13.11.2023 N 2275, от 04.12.2023 N 2467,
от 22.12.2023 N 2633, от 26.01.2024 N 145, от 15.03.2024 N 527,
от 23.05.2024 N 1016, от 13.08.2024 N 1588, от 13.11.2024 N 2338,
от 19.11.2024 N 2389, от 06.12.2024 N 2525, от 31.01.2025 N 181,
от 26.05.2025 N 1129)

Срок реализации подпрограммы - 2023 - 2025 годы
(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 13.11.2024 N 2338)

1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит сохранить уровень платы граждан за коммунальные услуги по отоплению жилых помещений на уровне, не превышающем уровень инфляции, а также обеспечить возмещение доходов, недополученных ресурсоснабжающими организациями и исполнителями коммунальных услуг, осуществляющими на территории города Иванова прямые расчеты с гражданами, за предоставление им этих коммунальных услуг.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 26.05.2025 N 1129)

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 год, факт	2022 год, факт	2023 год, факт	2024 год, факт	2025 год
1	Суммарная отопливаемая площадь жилищного фонда за отчетный период, в отношении которой предоставлена субсидия ресурсоснабжающим организациям и исполнителям коммунальных услуг, осуществляющим на территории города Иванова прямые расчеты с гражданами за предоставление им коммунальной услуги по отоплению, в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием коммунальной услуги по отоплению с использованием при определении размера платы за отопление установленного муниципальным правовым актом города Иванова предельного значения месячного объема (количества) потребления тепловой энергии потребителем на 1 квадратный метр	тыс. кв. м	6099,45	4355,11	3385,67	3648,30	3374,08

Имеются риски недостижения показателей подпрограммы, которые могут возникнуть в связи с установкой общедомовых приборов учета тепловой энергии либо отсутствием обращений со стороны ресурсоснабжающих организаций или исполнителей коммунальных услуг о возмещении недополученных доходов.

2. Мероприятия подпрограммы

Подпрограммой предусмотрено выполнение мероприятия:

Предоставление субсидии ресурсоснабжающим организациям и исполнителям коммунальных услуг, осуществляющим на территории города Иванова прямые расчеты с гражданами за предоставление им коммунальной услуги по отоплению, в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием коммунальной услуги по отоплению с использованием при определении размера платы за отопление установленного муниципальным правовым актом города Иванова предельного значения месячного объема (количества) потребления тепловой энергии потребителем на 1 квадратный метр.

Мероприятие направлено на возмещение ресурсоснабжающим организациям и исполнителям коммунальных услуг недополученных доходов в связи с оказанием коммунальной услуги по отоплению с использованием при определении размера платы за отопление установленного муниципальным правовым актом города Иванова предельного значения месячного объема (количества) потребления тепловой энергии потребителем на 1 квадратный метр.

Порядок расчета и предоставления субсидии ресурсоснабжающим организациям и исполнителям коммунальных услуг, осуществляющим на территории города Иванова прямые расчеты с гражданами за предоставление им коммунальной услуги по отоплению, в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием коммунальной услуги по отоплению с использованием при определении размера платы за отопление установленного муниципальным правовым актом города Иванова предельного значения месячного объема (количества) потребления тепловой энергии потребителем на 1 квадратный метр, утвержден постановлениями Администрации города Иванова от 30.08.2024 N 1773, от 21.03.2025 N 554. Расходное обязательство по финансовому обеспечению данного мероприятия установлено исключительно настоящей подпрограммой. Принятие иных муниципальных правовых актов, устанавливающих расходное обязательство, не требуется.

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 26.05.2025 N 1129)

Исполнителем является Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова (2023 - 2024 гг.), Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (с 01.01.2025). Финансовое обеспечение реализации мероприятия осуществляется за счет ассигнований бюджета города Иванова.

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 13.11.2024 N 2338)

Срок выполнения мероприятия - 2023 - 2025 годы.

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 13.11.2024 N 2338)

Таблица 2. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 31.01.2025 N 181)

(руб.)

N	Наименование мероприятия	Исполнитель	2023	2024	2025
Подпрограмма, всего:			59183330,00	66849407,00	74339432,06
- бюджет города			59183330,00	66849407,00	74339432,06
- областной бюджет			0,00	0,00	0,00
1	Предоставление субсидии ресурсоснабжающим организациям и исполнителям коммунальных услуг, осуществляющим на территории города Иванова прямые расчеты с гражданами за предоставление им коммунальной услуги по отоплению, в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием коммунальной услуги по отоплению с использованием при определении размера платы за отопление установленного муниципального правовым актом города Иванова предельного значения месячного объема (количества) потребления тепловой энергии потребителем на 1 квадратный метр	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова (2023 - 2024 гг.), Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (с 01.01.2025)	59183330,00	66849407,00	74339432,06
	Бюджетные ассигнования:		59183330,00	66849407,00	74339432,06
	- бюджет города		59183330,00	66849407,00	74339432,06
	- областной бюджет		0,00	0,00	0,00

Приложение 8
к муниципальной программе
"Обеспечение качественным жильем и услугами
жилищно-коммунального хозяйства населения города"

Подпрограмма
**"Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры
для обеспечения услугами жилищно-коммунального хозяйства
населения города Иванова"**

Исключена с 04.12.2023. - Постановление Администрации г. Иванова от 04.12.2023 N 2467.

Приложение 8
к муниципальной программе
"Обеспечение качественным жильем и услугами
жилищно-коммунального хозяйства населения города"

Подпрограмма
**"Региональный проект
"Реализация адресной социальной поддержки граждан"**

Список изменяющих документов
(введена Постановлением Администрации г. Иванова от 31.01.2025 N 181)

Срок реализации подпрограммы - 2025 год

1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Подпрограмма направлена на улучшение условий жизни участников Великой Отечественной войны, участников боевых действий на территории государств, указанных в разделе I приложения к Федеральному закону от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах" (далее - льготные категории граждан).

Реализация подпрограммы позволит улучшить условия проживания, в том числе социально-бытовые, льготных категорий граждан в количестве 6 человек.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	2025 год
1	Проведен ремонт жилых помещений и (или) замена (приобретение, установка) газоиспользующего оборудования в жилых помещениях льготных категорий граждан	%	100

Имеются риски недостижения показателя программы в связи с отказом льготных категорий граждан от проведения работ.

2. Мероприятия подпрограммы

Реализация подпрограммы предполагает выполнение мероприятия:

Проведение ремонта жилых помещений и (или) замена (приобретение, установка) газоиспользующего оборудования в жилых помещениях льготных категорий граждан.

Мероприятие предусматривает проведение ремонта жилых помещений и (или) замену (приобретение, установку) газоиспользующего оборудования в жилых помещениях, занимаемых льготными категориями граждан, принадлежащих им на праве собственности (включая долевую или совместную собственность) или на ином предусмотренном законом праве, расположенных на территории города Иванова.

Финансовое обеспечение подпрограммы осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов бюджету городского округа Иваново на проведение ремонта жилых помещений и (или) замену (приобретение, установку) газоиспользующего оборудования в жилых помещениях льготных категорий граждан.

Исполнителем является Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова.

Порядок реализации подпрограммы устанавливается нормативно-правовым актом Администрации города Иванова <1>. Расходное обязательство по финансовому обеспечению данного мероприятия установлено исключительно настоящей подпрограммой. Принятие иных муниципальных правовых актов, устанавливающих расходные обязательства, не требуется.

<1> Реквизиты нормативно-правового акта будут указаны после его утверждения.

Срок выполнения мероприятия - 2025 год.

Таблица 2. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы

(руб.)

N	Наименование мероприятия	Исполнитель	2025
Подпрограмма, всего:			1200000,00
- бюджет города			0,00
- областной бюджет			1200000,00
1	Проведение ремонта жилых помещений и (или) замена (приобретение, установка) газоиспользующего оборудования в жилых помещениях льготных категорий граждан	Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова	1200000,00