

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 9 ноября 2022 г. N 1784

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА ИВАНОВА
"УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ИВАНОВА"

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 28.03.2023 N 611, от 11.05.2023 N 888, от 14.06.2023 N 1181, от 04.07.2023 N 1308, от 21.07.2023 N 1441, от 19.09.2023 N 1853, от 10.11.2023 N 2259, от 17.11.2023 N 2326, от 24.11.2023 N 2386, от 06.12.2023 N 2479, от 27.12.2023 N 2680, от 20.03.2024 N 571, от 24.05.2024 N 1051, от 05.07.2024 N 1313, от 07.08.2024 N 1560)

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлениями Администрации города Иванова от 01.08.2013 N 1606 "Об утверждении Порядка составления проекта бюджета города Иванова на очередной финансовый год и плановый период", от 07.08.2013 N 1668 "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Иванова, их формирования и реализации, порядка проведения и критериев оценки эффективности реализации муниципальных программ города Иванова", в целях обеспечения эффективного управления муниципальным имуществом города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу "Управление муниципальным имуществом города Иванова".
2. Финансирование муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом города Иванова" осуществлять за счет бюджетных средств в пределах утвержденных сумм на очередной финансовый год и плановый период.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.
4. Опубликовать настоящее постановление в сборнике "Правовой вестник города Иванова" и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова
В.Н.ШАРЫПОВ

Утверждена
постановлением
Администрации города Иванова
от 09.11.2022 N 1784

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ИВАНОВА"**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 28.03.2023 N 611,
от 11.05.2023 N 888, от 14.06.2023 N 1181, от 04.07.2023 N 1308,
от 21.07.2023 N 1441, от 19.09.2023 N 1853, от 10.11.2023 N 2259,
от 17.11.2023 N 2326, от 24.11.2023 N 2386, от 06.12.2023 N 2479,
от 27.12.2023 N 2680, от 20.03.2024 N 571, от 24.05.2024 N 1051,
от 05.07.2024 N 1313, от 07.08.2024 N 1560)

Разработчик Программы:

Ивановский городской комитет по управлению имуществом.

Срок реализации Программы: 2023 - 2030 годы.

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Управление муниципальным имуществом города Иванова
Перечень подпрограмм	1. Подпрограмма "Организация управления муниципальным имуществом" 2. Подпрограмма "Содержание муниципального жилищного фонда" 3. Подпрограмма "Развитие и сопровождение автоматизированной информационной системы Ивановского городского комитета по управлению имуществом" 4. Подпрограмма "Ремонт, обслуживание и установка детского игрового оборудования" 5. Подпрограмма "Организация мероприятий по реконструкции жилых объектов капитального строительства для перевода их в нежилые" (в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 20.03.2024 N 571)
Разработчик Программы (головной исполнитель)	Ивановский городской комитет по управлению имуществом
Исполнители Программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова (муниципальное казенное учреждение по управлению жилищным фондом) Администрация города Иванова (управление экономического развития и торговли) Управление капитального строительства Администрации города Иванова (в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 20.03.2024 N 571)
Срок реализации Программы	2023 - 2030 годы
Цель (цели) Программы	Обеспечение эффективного управления муниципальным

	имуществом города Иванова
Объем финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования: 2023 год - 89108903,11 руб., 2024 год - 50224563,00 руб., 2025 год - 24320540,00 руб., 2026 год - 24573310,00 руб., 2027 год - <*> руб., 2028 год - <*> руб., 2029 год - <*> руб., 2030 год - <*> руб.</p> <p>Бюджет города Иванова: 2023 год - 89108903,11 руб., 2024 год - 50224563,00 руб., 2025 год - 24320540,00 руб., 2026 год - 24573310,00 руб., 2027 год - <*> руб., 2028 год - <*> руб., 2029 год - <*> руб., 2030 год - <*> руб.</p>
(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 07.08.2024 N 1560)	

<*> Объем финансирования программы подлежит уточнению по мере формирования бюджета города Иванова на соответствующие годы.

2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации Программы

2.1. Управление муниципальным имуществом

На начало 2022 года органы местного самоуправления города Иванова осуществляли управление в отношении:

- земель, находящихся в муниципальной и государственной неразграниченной собственности, общей площадью 7871 га;
- 3022 имущественных объектов и имущественных комплексов, включенных в состав местной казны;
- 806 объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений и хозяйственном ведении муниципальных предприятий;
- 8 муниципальных унитарных предприятий;
- 100% долей в капитале 5 хозяйственных обществ, 25% долей в капитале 1 хозяйственного общества.

Доходы от использования муниципального имущества, а также имущества, государственная собственность на которое не разграничена (приватизация, сдача в аренду, отчисления от прибыли организаций), составили в 2021 году более 390 млн руб. (274 млн руб. - в 2020 году).

В среднесрочной перспективе доходы от использования имущества будут иметь тенденцию к снижению за счет постепенного исчерпания потенциала приватизации, переоценки кадастровой стоимости земельных участков (в связи с применением при расчете арендной платы за землю коэффициента инфляции, равного единице, в год применения результатов государственной кадастровой оценки земель), а также постепенным выкупом земельных участков. Количество объектов, пригодных для приватизации, ежегодно снижается.

Продажа, аренда государственного и муниципального имущества осуществляются в соответствии с действующим законодательством преимущественно путем проведения торгов.

Таблица 1. Показатели, характеризующие текущую ситуацию в сфере управления муниципальным имуществом (кроме жилищного фонда)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2019 год, факт	2020 год, факт	2021 год, факт	2022 год, оценка
1	Площадь земель муниципальной и государственной неразграниченной собственности	га	7841	7812	7871	7871
2	Количество муниципальных унитарных предприятий (на конец периода)	ед.	9	8	8	6
3	Число хозяйственных обществ, доля в капитале которых принадлежит городу Иванову (на конец периода)	ед.	8	7	6	5
4	Количество объектов муниципальной собственности, состоящих на учете в реестре (на конец периода)	ед.	25650	26953	27338	28000
5	Объем поступлений в бюджет города доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, в т.ч.:	тыс. руб.	310619	273941	394283	345567
5.1	- от продажи муниципального имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	тыс. руб.	95665	81036	171166	109928
5.2	- от аренды муниципального недвижимого имущества	тыс. руб.	13483	11466	11499	12156
5.3	- от аренды земельных участков и платы по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков	тыс. руб.	199574	178923	201590	221420
5.4	- по отчислениям от прибыли муниципальных унитарных предприятий и хозяйственных обществ	тыс. руб.	1897	2516	10028	2063

В последние годы основные усилия органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом были направлены на:

- обеспечение плановых поступлений в бюджет города от использования имущества,

находящегося в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов;

- активизацию деятельности по инвентаризации, постановке на кадастровый учет, регистрации права муниципальной собственности на объекты муниципальной собственности, входящие в состав местной казны города Иванова;

- оптимизацию структуры реестра объектов муниципальной собственности, детализацию учета, актуализацию информации, содержащейся в реестре;

- поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства путем установления специальных коэффициентов муниципальной поддержки, уменьшающих размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом;

- оптимизацию деятельности по проверке выполнения физическими и юридическими лицами требований о целевом использовании земель и об оформлении прав на земельные участки;

- развитие и сопровождение автоматизированной информационной системы по управлению муниципальным имуществом.

Проблемными вопросами в сфере управления муниципальным имуществом являются:

- исчерпание потенциала приватизации муниципального имущества и, как следствие, планируемое снижение поступлений в бюджет города от управления муниципальным имуществом;

- прекращение с 01.01.2025 поступления в бюджет города доходов от прибыли муниципальных унитарных предприятий в связи с реализацией Федерального закона от 27.12.2019 N 485-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" и Федеральный закон "О защите конкуренции" (за исключением МУП "Ивановский пассажирский транспорт");

- невостребованность на рынке недвижимости объектов муниципального недвижимого имущества, выставляемого на торги, в связи с их неликвидностью (нахождение объектов в подвальных, цокольных этажах многоквартирных домов, неудовлетворительное состояние объектов), и, как следствие, недополучение доходов в бюджет городского округа Иваново по неиспользуемому имуществу;

- значительные материальные затраты на содержание муниципального имущества.

В первоочередном порядке требуют решения:

- проблема завершения регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества (земельные участки, нежилые здания, помещения, сооружения, а также жилые помещения) в целях обеспечения их учета и вовлечения в хозяйственный оборот;

- проблема оптимизации количества действующих муниципальных унитарных предприятий во исполнение требований Федерального закона от 27.12.2019 N 485-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" и Федеральный закон "О защите конкуренции" до 01.01.2025.

2.2. Содержание муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах

На 29 июля 2022 года в муниципальной собственности находились жилые помещения

общей площадью 392,39 тыс. кв. м и нежилые помещения, расположенные в многоквартирных жилых домах, общей площадью 27,5 тыс. кв. м.

Таблица 2. Показатели, характеризующие текущую ситуацию по содержанию муниципального жилищного фонда

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2019 год, факт	2020 год, факт	2021 год, факт	2022 год, оценка
1	Общая площадь муниципального жилищного фонда	тыс. кв. м	410,3	402,9	396,5	392,39
2	Общая площадь нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах	тыс. кв. м	23,7	27,3	28,4	27,5

Жилые помещения используются в качестве социального и служебного жилья, сдаваемого в соответствии с муниципальными правовыми актами внаем отдельным категориям граждан. Нежилые помещения предоставляются в аренду, безвозмездное пользование, закрепляются на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями.

Содержание муниципального жилищного фонда возлагает на город Иваново, как собственника данного жилья, определенные обязательства:

- оплата содержания жилых помещений и коммунальных ресурсов до заселения жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов;
- обеспечение выполнения функций наймодателя муниципального жилищного фонда (выполнение санитарных и работ по консервации в отношении жилых помещений, освобожденных нанимателями);
- оплата услуг по доставке квитанций за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда;
- оплата услуг по обеспечению доступа к использованию программного комплекса для организации начисления и сбора платежей за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда.

Содержание нежилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, возлагает на город Иваново, как собственника данного имущества, следующие обязательства:

- уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов соразмерно доле муниципальных нежилых помещений, расположенных в них;
- оплата за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов;
- оплата коммунальных услуг.

2.3. Ремонт, обслуживание и установка детского игрового оборудования

На территории городского округа Иваново за счет бюджетных ассигнований,

предусмотренных на исполнение наказов избирателей, за период с 2019 по 2021 годы установлено детское игровое оборудование по 247 адресам.

Количество детских игровых комплексов, подлежащих ремонту и обслуживанию в рамках подпрограммы, ежегодно изменяется в связи с тем, что их установка в рамках исполнения наказов избирателей депутатам продолжается.

Таблица 3. Показатели, характеризующие текущую ситуацию по содержанию детского игрового оборудования

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2019 год, факт	2020 год, факт	2021 год, факт	2022 год, оценка
1	Количество детских игровых комплексов, являющихся муниципальной собственностью городского округа Иваново, подлежащих ремонту и обслуживанию	единиц	946	991	1061	1193

На сегодняшний день остро стоит вопрос по содержанию детского игрового оборудования, являющегося муниципальной собственностью города Иванова. Без своевременного и надлежащего обслуживания и ремонта данного оборудования проведение досуга с его использованием может стать небезопасным для детей. Ежегодно заключаются муниципальные контракты по обслуживанию детского игрового оборудования, в рамках которых выполняются работы по техническому обслуживанию и ремонту детского игрового оборудования.

2.4. Организация мероприятий по реконструкции жилых объектов капитального строительства для перевода их в нежилые

(введен Постановлением Администрации г. Иванова от 20.03.2024 N 571)

За период с 2019 по 2022 годы на территории города Иванова реализация мероприятий по реконструкции жилых объектов капитального строительства для перевода их в нежилые не осуществлялась.

Постановлением Главы города Иванова от 28.02.2008 N 504 "О признании многоквартирного жилого дома N 24 по улице Советской аварийным и подлежащим реконструкции" многоквартирный жилой дом N 24 по улице Советской признан аварийным и подлежащим реконструкции с переводом назначения объекта в качестве нежилого.

Потребность перевода жилого объекта капитального строительства в нежилое обусловлено необходимостью предоставления Администрации города Иванова служебного помещения по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 24.

3. Цель (цели) и ожидаемые результаты реализации Программы

Цель Программы - обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом города Иванова.

Достижение цели предусматривает решение следующих задач:

- обеспечение своевременного и полного поступления в бюджет города доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;

- обеспечение содержания жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности, муниципальных нежилых помещений, технического обслуживания муниципальных газопроводов, сооружений на них, газового оборудования и оказание услуг аварийно-диспетчерской службы данных объектов;

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 14.06.2023 N 1181)

- развитие и сопровождение автоматизированной информационной системы по управлению муниципальным имуществом;

- постановка на кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности на муниципальные объекты недвижимого имущества;

- реконструкция жилых объектов капитального строительства для перевода их в нежилые;
(абзац введен Постановлением Администрации г. Иванова от 20.03.2024 N 571)

- обеспечение поддержания надлежащего технического и санитарного состояния игрового оборудования, являющегося муниципальной собственностью города Иванова.

Доходы бюджета города от использования имущества будут иметь тенденцию к снижению, однако, их ежегодный объем не опустится ниже 267 млн руб.

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 10.11.2023 N 2259)

Будет осуществляться поддержание высокого уровня автоматизации административно-управленческих процессов по управлению муниципальным имуществом и обеспечение взаимодействия с внешними информационными системами в условиях изменяющихся требований к составу обрабатываемой информации и решаемым задачам, обеспечение готовности к массовому предоставлению муниципальных услуг в сфере управления имуществом с использованием информационно-коммуникационных технологий.

Таблица 4. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации Программы

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 24.05.2024 N 1051)

	подлежащих ремонту и обслуживанию											
(п. 3 в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 07.08.2024 N 1560)												
4	Количество жилых объектов капитального строительства, на реконструкцию которых в целях перевода их в нежилые подготовлена (откорректирова на) проектно- сметная документация и определена сметная стоимость	ед.	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-

<*> Значение целевого индикатора (показателя) установлено при условии сохранения финансирования на уровне не ниже уровня финансирования 2026 года. Подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения программы на соответствующие годы.

<***> Значение целевого индикатора (показателя) является суммой значений целевых индикаторов (показателей) подпрограммы "Организация управления муниципальным имуществом" в разбивке по годам.

Программа реализуется посредством следующих подпрограмм:

1) подпрограмма "Организация управления муниципальным имуществом" направлена на обеспечение поступлений в бюджет города доходов от приватизации, аренды муниципального имущества, предоставления его в пользование, продажи и аренды земельных участков, в т.ч. земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также исполнение обязанности собственника по содержанию нежилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, техническому обслуживанию муниципальных газопроводов, сооружений на них, газового оборудования и оказанию услуг аварийно-диспетчерской службы данных объектов;

(пп. 1 в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 14.06.2023 N 1181)

2) подпрограмма "Содержание муниципального жилищного фонда" предполагает осуществление основных обязательств собственника в отношении жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности;

3) подпрограмма "Ремонт, обслуживание и установка детского игрового оборудования" направлена на поддержание надлежащего технического и санитарного состояния игрового оборудования;

4) подпрограмма "Развитие и сопровождение автоматизированной информационной системы Ивановского городского комитета по управлению имуществом" направлена на повышение эффективности информационной системы по управлению муниципальным имуществом, обеспечение ее интеграции с другими информационными системами;

5) подпрограмма "Организация мероприятий по реконструкции жилых объектов капитального строительства для перевода их в нежилые" направлена на реконструкцию многоквартирного жилого дома N 24 по улице Советской в целях перевода назначения объекта в качестве нежилого.

(п. 5 введен Постановлением Администрации г. Иванова от 20.03.2024 N 571)

4. Ресурсное обеспечение Программы

Таблица 5. Ресурсное обеспечение реализации Программы

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 07.08.2024 N 1560)

(руб.)

№ п/п	Наименование подпрограммы/Источник финансирования	Главный распорядитель бюджетных средств	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
	Программа, всего:		89108903,11	50224563,00	24320540,00	24573310,00
	- бюджет города		89108903,11	50224563,00	24320540,00	24573310,00
	- областной бюджет		-	-	-	-
1	Подпрограммы					
1.1	Подпрограмма управления имуществом	"Организация муниципальным имуществом"	11974821,54	12734458,00	9869936,00	9869936,00
	- бюджет города	Ивановский городской комитет по управлению имуществом	11734375,00	11575185,00	9539276,00	9539276,00
		Администрация города Иванова (Управление экономического развития и торговли)	169700,00	500000,00	-	-
		Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова	70746,54	659273,00	330660,0	330660,00
	- областной бюджет		-	-	-	-
1.2	Подпрограмма муниципального жилищного фонда	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова	33396986,57	24662860,00	6123950,00	6376720,00
	- бюджет города		33396986,57	24662860,00	6123950,00	6376720,00
	- областной бюджет		-	-	-	-
1.3	Подпрограмма и сопровождение автоматизированной	"Развитие и автоматизированной Ивановский городской комитет по управлению	3725585,00	3802525,00	3801934,00	3801934,00

	информационной системы Ивановского городского комитета по управлению имуществом"	имуществом				
	- бюджет города		3725585,00	3802525,00	3801934,00	3801934,00
	- областной бюджет		-	-	-	-
1.4	Подпрограмма "Ремонт, обслуживание и установка детского игрового оборудования"	Управление жилищно- коммунального хозяйства Администрации города Иванова	40011510,00	6524720,00	4524720,00	4524720,00
	- бюджет города		40011510,00	6524720,00	4524720,00	4524720,00
	- областной бюджет		-	-	-	-
1.5	Подпрограмма "Организация мероприятий по реконструкции жилых объектов капитального строительства для перевода их в нежилые"	Управление капитального строительства Администрации города Иванова	-	2500000,00	-	-
	- бюджет города		-	2500000,00	-	-
	- областной бюджет		-	-	-	-

<*> Объем финансирования подпрограммы подлежит уточнению по мере формирования бюджета города Иванова на соответствующие годы.

**Подпрограмма
"Организация управления муниципальным имуществом"**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 28.03.2023 N 611,
от 11.05.2023 N 888, от 14.06.2023 N 1181, от 21.07.2023 N 1441,
от 19.09.2023 N 1853, от 10.11.2023 N 2259, от 24.11.2023 N 2386,
от 06.12.2023 N 2479, от 27.12.2023 N 2680, от 20.03.2024 N 571,
от 24.05.2024 N 1051, от 05.07.2024 N 1313, от 07.08.2024 N 1560)

Срок реализации подпрограммы: 2023 - 2030 годы

1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит обеспечить в 2023 - 2030 гг. поступление в бюджет города Иванова доходов от использования муниципального имущества в размере не менее 267 млн руб. в год, обеспечить обязанности собственника по содержанию нежилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, техническому обслуживанию муниципальных газопроводов, сооружений на них, газового оборудования и оказание услуг аварийно-диспетчерской службы данных объектов.

(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 14.06.2023 N 1181, от 10.11.2023 N 2259, от 24.11.2023 N 2386)

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 24.05.2024 N 1051)

N п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	2021 год, факт	2022 год, факт	2023 год, факт	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год <*>	2028 год <*>	2029 год <*>	2030 год <*>
1	Объем поступлений в бюджет города от продажи муниципального имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	руб.	171166000,00	165966362,97	119041156,81	70308691,58	64534350,43	58974353,11	58974353,11	58974353,11	58974353,11	58974353,11
2	Объем поступлений в бюджет города от аренды муниципального недвижимого имущества	руб.	11499000,00	10422686,78	9800822,53	10185064,97	10500141,14	10890430,15	10890430,15	10890430,15	10890430,15	10890430,15
3	Объем поступлений в бюджет города от аренды земельных участков, а также платы по соглашениям об установлении сервитута,	руб.	201590000,00	228227836,57	188643962,37	182495519,00	190534232,00	195109918,00	195109918,00	195109918,00	195109918,00	195109918,00

	заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков											
4	Объем поступлений в бюджет города по отчислениям от прибыли муниципальных унитарных предприятий и хозяйственных обществ	руб.	10028000,0 0	10183717,2 1	7218619,00	4529350,00	4173050,00	3811500,00	3811500,00	3811500,00	3811500,00	3811500,00
5	Количество схем границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории (с указанием координат поворотных точек границ земельного участка),	ед.	-	-	57	88	-	-	-	-	-	-

	включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова											
6	Доля газопроводов, сооружений на них, газового оборудования, в отношении которых заключены договоры по техническому обслуживанию и оказанию услуг аварийно-диспетчерской службы, в общем количестве газопроводов, сооружений на них, газового оборудования, находящихся в муниципальной собственности	%	-	-	100	100	100	100	100	100	100	100

<*> Значение целевого показателя (индикатора) подлежит уточнению по мере формирования бюджета города Иванова и подпрограммы на соответствующие годы.

Достижение ожидаемых результатов реализации подпрограммы в существенной мере зависит от фактического спроса со стороны предприятий и организаций города на аренду, пользование и приобретение муниципального имущества, который, в свою очередь, будет определяться общей динамикой экономики Ивановской области.

2. Мероприятия подпрограммы

Реализация подпрограммы предполагает выполнение следующих мероприятий:

1. Обеспечение выполнения функций по оценке недвижимости, признанию прав и регулированию отношений по государственной и муниципальной собственности, предусматривающее:

1.1. Проведение приватизации муниципального имущества.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества". На муниципальном уровне деятельность в данной сфере регулируется решением Ивановской городской Думы от 02.11.2016 N 275 "О порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Иванова".

Приватизация осуществляется на основе программы приватизации имущества, принимаемой Ивановской городской Думой, решений Ивановской городской Думы о приватизации, заявок на выкуп арендованного имущества. Основными способами приватизации муниципального имущества выступают продажа имущества на аукционе и выкуп арендованного имущества в порядке реализации преимущественного права на его приобретение.

1.2. Предоставление муниципального недвижимого имущества в аренду.

Указанное направление предполагает предоставление в аренду муниципального недвижимого имущества города Иванова, входящего в состав местной казны города Иванова, и имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями.

Предоставление в аренду муниципального недвижимого имущества осуществляется в порядке, утвержденном решением Ивановской городской Думы от 29.02.2012 N 362 "Об утверждении Порядка сдачи в аренду и передачи в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества города Иванова в новой редакции".

Объекты муниципального недвижимого имущества предоставляются в аренду по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров (за исключением случаев, предусмотренных законодательством). Начальная цена договора аренды включает плату за пользование зданием (помещением, сооружением) и земельным участком, на котором оно расположено (соответствующей частью земельного участка). Размер платы за пользование зданием (помещением) определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за исключением случаев, установленных решениями Ивановской городской Думы.

Годовая плата за пользование земельными участками рассчитывается по формуле в соответствии с решением Ивановской городской Думы от 29.02.2012 N 362.

Размер платы за пользование сооружениями, для размещения которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не требуется предоставления земельных участков и установления сервитутов, определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за исключением случаев, установленных решениями Ивановской городской Думы.

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, физическим лицам, не являющимся индивидуальными

предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", принято постановление Главы города Иванова от 30.06.2008 N 2002, которым утвержден Перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - Перечень).

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) за пользование зданием, помещением, включенными в Перечень в рамках оказания имущественной поддержки, определяется на основании отчета независимого оценщика с учетом коэффициента муниципальной поддержки, а также с учетом платы за пользование земельным участком, на котором оно расположено. Начальная цена за сооружение определяется на основании отчета независимого оценщика с учетом коэффициента муниципальной поддержки.

1.3. Предоставление в аренду, собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Предоставление земельных участков в аренду и в собственность осуществляется как по результатам торгов, так и без их проведения.

Случаи предоставления земельных участков без проведения торгов в собственность или аренду определены статьями 39.3 и 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Основания бесплатного предоставления земельных участков в собственность гражданину или юридическому лицу установлены статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предоставление земельных участков в аренду на торгах предполагает осуществление таких функций, как утверждение схемы расположения земельного участка в случае, если такой земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории, выполнение в отношении земельного участка работ, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, осуществление кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации прав на него, получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, определение начальной цены предмета аукциона (ежегодной арендной платы или размера первого арендного платежа), определение условий торгов, организация и проведение торгов, заключение договоров аренды.

Предоставление земельных участков в собственность на торгах предполагает осуществление таких функций, как утверждение схемы расположения земельного участка в случае, если такой земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории, выполнение в отношении земельного участка работ, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, осуществление кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации прав на него, получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, определение начальной цены предмета аукциона (кадастровой или рыночной стоимости земельного участка), определение условий торгов, организация и проведение торгов, заключение договоров купли-продажи.

1.4. Заключение договоров возмездного оказания услуг при передаче элементов контактной сети и опор линий наружного освещения для использования не по прямому назначению.

Указанное направление предполагает заключение договоров возмездного оказания услуг при передаче элементов контактной сети и опор линий наружного освещения, входящих в состав местной казны города Иванова, для использования не по прямому назначению.

Передача элементов контактной сети и опор линий наружного освещения для использования не по прямому назначению осуществляется в порядке, утвержденном решением Ивановской городской Думы от 28.03.2012 N 378.

Сумма услуги по предоставлению элементов контактной сети или опор для размещения объектов определяется на основании отчета независимого оценщика из расчета стоимости услуги за одну опору. При проведении аукциона на право заключения договоров возмездного оказания услуг начальная цена договора определяется как сумма услуги по предоставлению элементов контактной сети или опор для размещения объектов. Начальная цена договора возмездного оказания услуг определяется на основании отчета независимого оценщика. Оплата услуг независимого оценщика осуществляется за счет средств бюджета города Иванова.

1.5. Принятие в муниципальную собственность имущества, оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости, в том числе земельные участки.

В муниципальную собственность может быть принято государственное имущество, имущество, находящееся в иных формах собственности, бесхозяйное имущество, а также выморочное имущество, предназначенное для:

- решения вопросов местного значения города Иванова;
- осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Ивановской области;
- обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с решениями Ивановской городской Думы;
- решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

Право муниципальной собственности на земельные участки оформляется:

- в целях разграничения государственной собственности на землю;
- в случае поступления земельных участков в собственность городского округа из государственной собственности или собственности иного муниципального образования для последующего бесплатного предоставления гражданам в целях реализации Закона Ивановской области от 31.12.2002 N 111-ОЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации";
- в случае безвозмездной передачи земельных участков в собственность городского округа из федеральной собственности и собственности субъекта Российской Федерации;
- при отказе собственника от права собственности на земельный участок, расположенный на территории муниципального образования.

1.6. Осуществление полномочий учредителя (собственника) хозяйственных обществ, участие в органах управления хозяйственных обществ.

Выполнение мероприятия предполагает:

- осуществление полномочий акционера (участника) хозяйственных обществ от имени города Иванова, участие в управлении хозяйственными обществами;

- осуществление полномочий собственника в отношении акций (долей), закрепленных в муниципальной собственности, от имени города Иванова.

1.7. Обеспечение выполнения функций по оценке прав на движимое и недвижимое имущество, признанию прав и регулированию отношений по государственной и муниципальной собственности.

Данное направление предусматривает приобретение услуг, а также осуществление иных платежей, связанных с определением рыночной стоимости объектов муниципальной собственности (права аренды, иного вида пользования объектами муниципальной собственности), а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (права аренды земельных участков, права заключения договора об освоении территорий), и иных объектов оценки, признанием прав и регулированием отношений по государственной и муниципальной собственности, в том числе:

- оплата услуг по определению рыночной стоимости муниципального имущества, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа Иваново, неотделимых улучшений муниципального имущества, материального ущерба, причиненного муниципальному имуществу;

- оплата услуг по определению рыночной стоимости (рыночного размера) арендной платы муниципального имущества, имущества, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа Иваново, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, права на заключение договора безвозмездного пользования недвижимым и движимым имуществом;

- оплата услуг по определению рыночной стоимости услуги по предоставлению опоры линии наружного освещения для размещения объектов по договору возмездного оказания услуг;

- обеспечение сохранности муниципального имущества, включенного в состав местной казны города Иванова, находящегося в процессе приватизации;

- оплата услуг по проведению кадастровых работ в отношении земельных участков, выставляемых на продажу;

- затраты на содержание и ремонт муниципального имущества;

- оплата услуг по выполнению кадастровых работ по подготовке технических планов для постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) и инженерной инфраструктуры, а также для подготовки актов обследования объектов;

- оплата услуг по определению рыночной стоимости изымаемого у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка;

- оплата услуг связи, услуг почтовой связи, приобретение маркированных конвертов, проведение проверки (поверки) средств измерений, приобретение канцелярских товаров и бумаги для офисной техники, мебели, а также оплата услуг обучения по дополнительным профессиональным программам повышения квалификации и профессиональной переподготовки;

- затраты на проведение экспертиз, составление рецензий на судебные экспертизы, выплату вознаграждения специалистам по составлению заключений, а также за участие специалистов в судебных заседаниях для дачи консультаций и пояснений в рамках судебных разбирательств по

искаю о защите имущественных прав города Иванова по вопросам, отнесенным к компетенции Ивановского городского комитета по управлению имуществом, а также при установлении соразмерности площади земельного участка площади находящихся на нем зданий/сооружений;

- оплата нотариального тарифа за совершение нотариальных действий в целях оформления в муниципальную собственность города Иванова выморочного имущества, в целях продажи муниципального имущества по оформлению доверенностей, по извещению участников долевой собственности о намерении продать долю;

- иные затраты, необходимые для выполнения мероприятий подпрограммы.

Расходное обязательство по финансовому обеспечению данного мероприятия установлено исключительно настоящей подпрограммой. Принятие иных муниципальных правовых актов, устанавливающих расходное обязательство, не требуется.

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 10.11.2023 N 2259)

1.8. Оплата работ по определению мест размещения нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова. Расходное обязательство по финансовому обеспечению данного мероприятия установлено исключительно настоящей подпрограммой. Принятие иных муниципальных правовых актов, устанавливающих расходное обязательство, не требуется.

(пп. 1.8 введен Постановлением Администрации г. Иванова от 28.03.2023 N 611; в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 10.11.2023 N 2259)

2. Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, расположенных на территории города Иванова, соразмерно доле муниципальных нежилых помещений, расположенных в них.

Порядок уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов в отношении расположенных в них муниципальных помещений утвержден постановлением Администрации города Иванова от 06.10.2015 N 1975. Расходное обязательство по финансовому обеспечению данного мероприятия установлено исключительно настоящей подпрограммой. Принятие иных муниципальных правовых актов, устанавливающих расходное обязательство, не требуется.

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 10.11.2023 N 2259)

3. Осуществление полномочий в области управления муниципальными унитарными предприятиями.

Выполнение мероприятия предполагает:

- внесение предложений Главе города Иванова о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий;

- утверждение уставов муниципальных унитарных предприятий;

- осуществление подготовки документов для заключения Администрацией города Иванова трудовых договоров с руководителями муниципальных унитарных предприятий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- осуществление контроля за использованием муниципального имущества муниципальными унитарными предприятиями;

- согласование договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального недвижимого имущества города Иванова, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения;

- подготовку правовых актов по увеличению уставного фонда муниципальных унитарных предприятий;

- осуществление отдельных прав собственника от имени города Иванова в случаях, предусмотренных муниципальными правовыми актами города Иванова.

Муниципальный правовой акт в отношении увеличения уставного фонда муниципального унитарного предприятия, устанавливающий расходное обязательство, принимается для каждого муниципального унитарного предприятия после утверждения Ивановской городской Думой соответствующего решения по бюджету города Иванова.

4. Предоставление субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, товариществам собственников недвижимости, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, лицам, осуществляющим оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирных домов, в целях возмещения затрат за содержание муниципальных нежилых помещений, включающих плату за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирных домов.

Порядок расчета и предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, товариществам собственников недвижимости, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, лицам, осуществляющим оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирных домов, в целях возмещения затрат за содержание муниципальных нежилых помещений, включающих плату за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирных домов, утвержден постановлением Администрации города Иванова от 21.05.2021 N 595. Расходное обязательство по финансовому обеспечению данного мероприятия установлено исключительно настоящей подпрограммой. Принятие иных муниципальных правовых актов, устанавливающих расходное обязательство, не требуется.

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 10.11.2023 N 2259)

5. Обеспечение выполнения функций по техническому обслуживанию газопроводов, сооружений на них, газового оборудования и оказанию услуг аварийно-диспетчерской службы объектов, находящихся в муниципальной собственности.

Мероприятие подпрограммы реализуется посредством осуществления закупок на проведение соответствующих работ и заключения муниципальных контрактов с организациями-подрядчиками.

Объем денежных средств определяется для каждого объекта муниципального имущества отдельно с учетом технических характеристик.

Расходное обязательство по финансовому обеспечению данного мероприятия установлено исключительно настоящей подпрограммой. Принятие иных муниципальных правовых актов, устанавливающих расходное обязательство, не требуется.

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 10.11.2023 N 2259)

(п. 5 в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 14.06.2023 N 1181)

Исполнителями мероприятий подпрограммы являются:

подпункты 1.1 - 1.7, пункты 2 - 4 - Ивановский городской комитет по управлению имуществом; подпункт 1.8 - Администрация города Иванова (управление экономического развития и торговли), пункт 5 - Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова.

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 14.06.2023 N 1181)

Срок выполнения мероприятий:

- подпункты 1.1 - 1.7, пункты 2 - 5 - 2023 - 2030 годы;

- подпункт 1.8 - 2023 - 2024 годы.

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 14.06.2023 N 1181)

Таблица 2. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 07.08.2024 N 1560)

(руб.)

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 - 2030 годы <*>
	Подпрограмма, всего:		11974821,54	12734458,00	9869936,00	9869936,00	-
	- бюджет города		11974821,54	12734458,00	9869936,00	9869936,00	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-
1	Обеспечение выполнения функций по оценке недвижимости, признанию прав и регулированию отношений по государственной и муниципальной собственности	Ивановский городской комитет по управлению имуществом	7715725,00	7836475,00	5837066,00	5837066,00	-
		Администрация города Иванова (Управление экономического развития и торговли)	169700,00	500000,00	-	-	-
2	Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, расположенных на территории города Иванова, соразмерно доле муниципальных нежилых помещений, расположенных в них	Ивановский городской комитет по управлению имуществом	2732398,00	2818710,00	2782210,00	2782210,00	-
3	Осуществление полномочий в области управления муниципальными унитарными предприятиями	Ивановский городской комитет по управлению имуществом	-	-	-	-	-
4	Предоставление субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, товариществам собственников недвижимости, жилищным кооперативам или	Ивановский городской комитет по управлению имуществом	1286252,00	920000,00	920000,00	920000,00	-

	<p>иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, лицам, осуществляющим оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирных домов, в целях возмещения затрат за содержание муниципальных нежилых помещений, включающих плату за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирных домов</p>						
	<p>Обеспечение выполнения функций по техническому обслуживанию газопроводов, сооружений на них, газового оборудования и оказанию услуг аварийно-диспетчерской службы объектов, находящихся в муниципальной собственности</p>	<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова</p>	<p>70746,54</p>	<p>659273,00</p>	<p>330660,00</p>	<p>330660,00</p>	<p>-</p>

<*> Объем финансирования подпрограммы подлежит уточнению по мере формирования бюджета города Иванова на соответствующие годы.

Подпрограмма "Содержание муниципального жилищного фонда"

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 11.05.2023 N 888,
от 14.06.2023 N 1181, от 10.11.2023 N 2259, от 17.11.2023 N 2326,
от 24.11.2023 N 2386, от 27.12.2023 N 2680, от 20.03.2024 N 571,
от 24.05.2024 N 1051, от 05.07.2024 N 1313, от 07.08.2024 N 1560)

Срок реализации подпрограммы: 2023 - 2030 годы

1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит обеспечить в 2023 - 2030 гг. содержание жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности города Иванова.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 10.11.2023 N 2259, от 24.05.2024 N 1051)

N п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	2021 год, факт	2022 год, факт	2023 год, факт	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	Общая площадь муниципального жилищного фонда	тыс. кв. м	396,5	379,14	359,77	359,77	359,77	359,77	359,77	359,77	359,77	359,77
(п. 1 в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 24.05.2024 N 1051)												
2	Доля перечисления региональному оператору взносов на проведение капитального ремонта за муниципальные жилые помещения	%	100	100	100	100 <*>	100 <*>	100 <*>	100 <*>	100 <*>	100 <*>	100 <*>
3	Доля возмещения затрат организациям жилищно-коммунального комплекса по свободному жилью до его заселения	%	100	100	100	100	100	100	100 <*>	100 <*>	100 <*>	100 <*>
4	Доля оплаты услуг по доставке квитанций за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда	%	100	100	100	100	100	100	100 <*>	100 <*>	100 <*>	100 <*>
(п. 4 в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 24.05.2024 N 1051)												

 <*> Значение целевого показателя установлено при условии выделения финансирования в необходимом объеме.

Имеются бюджетные риски недостижения показателей подпрограммы, связанные с ограниченными возможностями бюджета города и возможностью невыполнения своих обязательств по финансированию мероприятий подпрограммы, вызванные незапланированным ростом цен на жилищно-коммунальные услуги, а также на услуги сторонних организаций.

2. Мероприятия подпрограммы

Реализация подпрограммы предполагает выполнение следующих мероприятий:

1. Предоставление субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным, иным специализированным кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, лицам, осуществляющим оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирных домов, а также ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим поставку ресурсов на коммунальные услуги населению, в целях возмещения затрат по содержанию общего имущества многоквартирных домов и предоставлению коммунальных услуг до заселения в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Мероприятие предусматривает возмещение затрат организаций в связи с оказанием услуг по содержанию жилых помещений и реализацией коммунальных ресурсов до заселения жилых помещений муниципального жилищного фонда (которые после заселения должны нести наниматели).

Ожидается, что количество жилых помещений, ожидающих заселения в течение года, останется на уровне предыдущих лет (около 200 помещений).

Порядок расчета и предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным, иным специализированным кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, лицам, осуществляющим оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирных домов, а также ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим поставку ресурсов на коммунальные услуги населению, в целях возмещения затрат по содержанию общего имущества многоквартирных домов и предоставлению коммунальных услуг до заселения в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержден постановлениями Администрации города Иванова от 31.03.2021 N 398, от 29.03.2024 N 668. Расходное обязательство по финансовому обеспечению данного мероприятия установлено исключительно настоящей подпрограммой. Принятие иных муниципальных правовых актов, устанавливающих расходное обязательство, не требуется. (в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 05.07.2024 N 1313)

2. Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, расположенных на территории города Иванова, соразмерно доле муниципальных жилых помещений, расположенных в них.

Мероприятие предусматривает уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов в отношении жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности в соответствии со статьей 169 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Порядок уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов в отношении расположенных в них муниципальных помещений утвержден постановлением Администрации города Иванова от 06.10.2015 N 1975. Расходное обязательство по финансовому обеспечению данного мероприятия установлено исключительно настоящей подпрограммой. Принятие иных муниципальных правовых актов, устанавливающих расходное обязательство, не требуется. (в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 10.11.2023 N 2259)

3. Обеспечение выполнения функций наймодателя муниципального жилищного фонда.

Мероприятие предусматривает осуществление комплекса необходимых работ по содержанию и текущему ремонту освобожденных нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда, в том числе консервацию помещения (установка входной двери, врезка замков, закрытие или восстановление оконных и дверных проемов, установка

заглушек на инженерные сети и оборудование), дезинфекцию, дезинсекцию, дератизацию, уборку, вывоз мусора, а также переселение нанимателя и членов его семьи в жилое помещение маневренного фонда на время проведения капитального ремонта занимаемого ими жилого помещения и обратно.

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 05.07.2024 N 1313)

4. Оплата услуг по доставке квитанций за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда.

Предполагается, что стоимость доставки одного счета-извещения за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда составит от 4,00 руб. до 5,00 руб.

5. Оплата услуг по обеспечению доступа к использованию программного комплекса для организации начисления и сбора платежей за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда.

Мероприятие предусматривает оплату услуг по обеспечению доступа к использованию программного комплекса, необходимого для полноты начисления и поступления в бюджет платежей за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда и дальнейшей интеграции платежей в государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП), по информационно-техническому сопровождению и доработке автоматизированной системы начисления и обработки платежей за наем муниципального жилья.

Исполнителем мероприятий подпрограммы является управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова. Финансовое обеспечение реализации мероприятий осуществляется за счет ассигнований бюджета города Иванова. Расходное обязательство по финансовому обеспечению мероприятий 3 - 5 установлено исключительно настоящей подпрограммой. Принятие иных муниципальных правовых актов, устанавливающих расходное обязательство, не требуется.

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 10.11.2023 N 2259)

Мероприятия подпрограммы, указанные в пунктах 1 - 5 настоящего раздела, выполняются на регулярной основе в течение всего срока реализации подпрограммы с 2023 по 2030 год.

Таблица 2. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 07.08.2024 N 1560)

(руб.)

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	2023	2024	2025	2026	2027 - 2030 <*>
	Подпрограмма, всего:		33396986,57	24662860,00	6123950,00	6376720,00	-
	- бюджет города		33396986,57	24662860,00	6123950,00	6376720,00	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-
1	Предоставление субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным, иным специализированным кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, лицам, осуществляющим оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирных домов, а также ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим поставку ресурсов на коммунальные услуги населению, в целях возмещения затрат по содержанию общего имущества многоквартирных домов и предоставлению коммунальных услуг до заселения в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова	5974631,57	5163710,00	5388760,00	5641530,00	-
2	Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, расположенных на территории города Иванова, соразмерно доле муниципальных жилых помещений, расположенных в них	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова	26673955,00	18663960,00 <*>	- <*>	- <*>	-

3	Обеспечение выполнения функций наймодателя муниципального жилищного фонда	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова (муниципальное казенное учреждение по управлению жилищным фондом)	219000,00	319000,00	219000,00	219000,00	-
4	Оплата услуг по доставке квитанций за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда		377700,00	377700,00	377700,00	377700,00	-
5	Оплата услуг по обеспечению доступа к использованию программного комплекса для организации начисления и сбора платежей за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда		151700,00	138490,00	138490,00	138490,00	-

<*> Объем финансирования подпрограммы подлежит уточнению по мере формирования (корректировки) бюджета города Иванова на соответствующие годы.

**Подпрограмма
"Развитие и сопровождение автоматизированной
информационной системы Ивановского городского комитета
по управлению имуществом"**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 11.05.2023 N 888,
от 19.09.2023 N 1853, от 10.11.2023 N 2259, от 17.11.2023 N 2326,
от 20.03.2024 N 571, от 24.05.2024 N 1051)

Срок реализации подпрограммы: 2023 - 2030 годы

1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Результатом реализации подпрограммы является поддержание высокого уровня автоматизации административно-управленческих и финансовых процессов по управлению имуществом и обеспечение взаимодействия с внешними информационными системами в условиях изменяющихся требований к составу обрабатываемой информации и решаемым задачам, обеспечение готовности к массовому предоставлению муниципальных услуг в сфере управления имуществом с использованием информационно-коммуникационных технологий.

Периодически будет осуществляться разработка и выпуск новой версии автоматизированной информационной системы, в которой будут реализованы дополнительные возможности с учетом изменяющихся требований законодательства, новых требований по обмену информацией с другими организациями и пожеланий пользователей информационной системы по решению новых задач и повышению удобства работы в системе.

Будет осуществляться постоянное сопровождение автоматизированной информационной системы путем консультаций пользователей по телефону, удаленного анализа работы пользователей посредством защищенных каналов связи и выезда представителей разработчика на рабочие места пользователей для изучения и ликвидации последствий нештатных ситуаций, возникших при работе автоматизированной информационной системы.

Будет обеспечена бесперебойная работа автоматизированной информационной системы за счет своевременного приобретения необходимых технических средств, проведения технического обслуживания, текущего ремонта, экспертизы технического состояния и утилизации технических средств, приобретения программного обеспечения, комплектующих и расходных материалов.

Достижение указанных результатов, в свою очередь, окажет положительное влияние на качество и оперативность предоставления муниципальных услуг и выполнения функций, а также на уровень доходов бюджета города Иванова.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 10.11.2023 N 2259, от 24.05.2024 N 1051)

информационно- справочным <****>	системам											
--	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<*> Значение целевого индикатора (показателя) установлено при условии сохранения финансирования на уровне не ниже уровня финансового обеспечения 2026 года. Подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения программы на соответствующие годы.

<*> Достижение более высокого уровня автоматизации процессов по управлению имуществом и электронного межведомственного взаимодействия возможно только при наличии финансирования на доработку автоматизированной информационной системы Ивановского городского комитета по управлению имуществом.

<***> Снижение индикаторов (показателей) связано с возросшей потребностью в автоматизации процессов.

<****> Значение целевого индикатора (показателя) при проведении оценки эффективности реализации муниципальной программы носит оценочный характер.

На выполнение индикаторов (показателей) подпрограммы могут повлиять опережающие темпы инфляции, что приведет к повышению стоимости товаров, работ (услуг), и, в результате, - к невозможности реализации мероприятий в рамках ресурсного обеспечения, предусмотренного подпрограммой.

2. Мероприятия подпрограммы

Реализация подпрограммы предполагает выполнение следующих мероприятий:

1. Доработка, совершенствование и сопровождение автоматизированной информационной системы Ивановского городского комитета по управлению имуществом.

Мероприятие предполагает выполнение работ по доработке, совершенствованию и сопровождению автоматизированной информационной системы Ивановского городского комитета по управлению имуществом, в том числе:

- выявление требований к новой версии, проектирование и реализация информационного и программного обеспечения новой версии автоматизированной информационной системы, разработка пользовательской документации;

- сопровождение автоматизированной информационной системы и обучение пользователей новым возможностям информационной системы;

- проведение экспертизы выполненных работ по доработке и совершенствованию автоматизированной информационной системы Ивановского городского комитета по управлению имуществом в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

2. Приобретение программного обеспечения, технических средств, проведение ремонта, экспертизы технического состояния и утилизации технических средств, приобретение комплектующих и расходных материалов для обеспечения работы информационной системы Ивановского городского комитета по управлению имуществом.

Мероприятие предусматривает:

- приобретение вычислительной техники, ноутбуков, серверной техники, сетевого оборудования, источников бесперебойного питания, стабилизаторов напряжения, аудиоколонок, периферийного компьютерного оборудования, копировально-множительной техники, принтеров, фототехники и др.;

- приобретение неисключительных прав (лицензий) на использование программного обеспечения, антивирусного программного обеспечения, средств криптографической защиты, баз данных, справочных, поисковых информационных систем и др.;

- оплату услуг по защите электронного документооборота (поддержке программного продукта) с использованием сертификационных средств криптографической защиты информации;

- приобретение комплектующих и расходных материалов к вычислительной технике, ноутбукам, серверной технике, сетевому оборудованию, источникам бесперебойного питания, стабилизаторам напряжения, периферийному компьютерному оборудованию, копировально-множительной технике, принтерам, фототехнике и др.;

- оплату услуг по проведению экспертизы приобретаемого программного обеспечения, технических средств, комплектующих и расходных материалов в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

- оплату услуг по техническому обслуживанию, проведению текущего ремонта, экспертизы технического состояния и утилизации технических средств.

Расходное обязательство по финансовому обеспечению мероприятий 1 - 2 установлено

исключительно подпрограммой. Принятие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, не требуется.

Исполнителем мероприятий подпрограммы является Ивановский городской комитет по управлению имуществом.

Мероприятия подпрограммы, указанные в пунктах 1 - 2 настоящего раздела, выполняются на регулярной основе в течение всего срока реализации подпрограммы с 2023 по 2030 год.

Таблица 2. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 20.03.2024 N 571)

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 - 2030 годы <*>
	Подпрограмма, всего:		3725585,00	3802525,00	3801934,00	3801934,00	-
	- бюджет города		3725585,00	3802525,00	3801934,00	3801934,00	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-
1	Доработка, совершенствование и сопровождение автоматизированной информационной системы Ивановского городского комитета по управлению имуществом	Ивановский городской комитет по управлению имуществом	2400000,00	600000,00	2400000,00	2400000,00	-
2	Приобретение программного обеспечения, технических средств, проведение ремонта, экспертизы технического состояния и утилизации технических средств, приобретение комплектующих и расходных материалов для обеспечения работы информационной системы Ивановского городского комитета по управлению имуществом		1325585,00	3202525,00	1401934,00	1401934,00	-

 <*> Объем финансирования подпрограммы подлежит уточнению по мере формирования бюджета города Иванова на соответствующие годы.

**Подпрограмма
"Ремонт, обслуживание и установка детского
игрового оборудования"**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 11.05.2023 N 888,
от 04.07.2023 N 1308, от 21.07.2023 N 1441, от 10.11.2023 N 2259,
от 17.11.2023 N 2326, от 24.11.2023 N 2386, от 27.12.2023 N 2680,
от 20.03.2024 N 571, от 24.05.2024 N 1051, от 05.07.2024 N 1313,
от 07.08.2024 N 1560)

Срок реализации подпрограммы - 2023 - 2030 годы

1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

В рамках исполнения наказов избирателей за счет бюджетных ассигнований на территории городского округа Иваново на 01.01.2022 установлено детское игровое оборудование, расположенное по 1061 адресу. Однако без своевременного и надлежащего обслуживания и ремонта данного оборудования проведение досуга с его использованием может стать небезопасным для детей. Количество детского игрового оборудования, подлежащего ремонту и обслуживанию в рамках подпрограммы, ежегодно изменяется в связи с тем, что его установка в рамках исполнения наказов избирателей депутатам продолжается.

Реализация подпрограммы позволит обеспечить поддержание надлежащего технического и санитарного состояния игрового оборудования, комфортные и безопасные условия проведения досуга на детских игровых комплексах, являющихся муниципальной собственностью города Иванова, повысить уровень их благоустройства.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 07.08.2024 N 1560)

N п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	2021 год, факт	2022 год, факт	2023 год, факт	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год <*>	2028 год <*>	2029 год <*>	2030 год <*>
1	Количество детских игровых комплексов, являющихся муниципальной собственностью городского округа Иваново, подлежащих ремонту и обслуживанию	ед.	1061	1099	1637	1841	1831	1831	1831	1831	1831	1831
2	Количество демонтированного и утилизированного непригодного к эксплуатации детского игрового оборудования	ед.	223	175	234	382	78	78	78	78	78	78

<*> Значение целевого индикатора (показателя) установлено при условии сохранения финансирования на уровне не ниже уровня финансового обеспечения 2026 года. Подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения подпрограммы на соответствующие годы.

На выполнение количественных показателей подпрограммы могут повлиять опережающие темпы инфляции, что приведет к повышению стоимости работ и, в результате, - к невозможности реализации мероприятий в рамках ресурсного обеспечения, предусмотренного подпрограммой.

2. Мероприятия подпрограммы

Реализация подпрограммы предполагает выполнение следующих мероприятий:

1. Ремонт, обслуживание детского игрового оборудования, являющегося муниципальной собственностью городского округа Иваново, и установка детского игрового оборудования.

Мероприятие предусматривает осуществление комплекса необходимых работ по приобретению с установкой детского игрового оборудования; установке, переносу, ремонту, восстановлению и обслуживанию детского игрового оборудования, ограждений детского игрового оборудования, скамей, садово-парковых диванов, информационных щитов (стендов), установленных в непосредственной близости от детского игрового оборудования, являющихся муниципальной собственностью городского округа Иваново.

(в ред. Постановления Администрации г. Иваново от 05.07.2024 N 1313)

2. Обследование технического состояния, демонтаж и утилизация непригодного к эксплуатации детского игрового оборудования.

Мероприятие предусматривает выполнение работ по демонтажу и утилизации непригодного к дальнейшей эксплуатации детского игрового оборудования.

Исполнителем мероприятий подпрограммы является Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иваново (муниципальное казенное учреждение по управлению жилищным фондом). Финансовое обеспечение реализации мероприятий осуществляется за счет ассигнований бюджета города Иваново. Расходное обязательство по финансовому обеспечению мероприятий установлено исключительно настоящей подпрограммой. Принятие иных муниципальных правовых актов, устанавливающих расходное обязательство, не требуется.

(в ред. Постановления Администрации г. Иваново от 10.11.2023 N 2259)

Мероприятия подпрограммы, указанные в пунктах 1 - 2 настоящего раздела, выполняются на регулярной основе в течение всего срока реализации подпрограммы с 2023 по 2030 год.

Таблица 2. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы

(в ред. Постановления Администрации г. Иваново от 07.08.2024 N 1560)

(руб.)

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 - 2030 годы <*>
	Подпрограмма, всего:		40011510,00	6524720,00	4524720,00	4524720,00	-
	- бюджет города		40011510,00	6524720,00	4524720,00	4524720,00	-
	- областной бюджет		-	-	-	-	-
1	Ремонт, обслуживание детского игрового оборудования, являющегося муниципальной собственностью городского округа Иваново, и установка детского игрового оборудования	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова (муниципальное казенное учреждение по управлению жилищным фондом)	39609420,00	5205460,00	4205460,00	4205460,00	
2	Обследование технического состояния, демонтаж и утилизация непригодного к эксплуатации детского игрового оборудования		402090,00	1319260,00	319260,00	319260,00	-

<*> Объем финансирования подпрограммы подлежит уточнению по мере формирования бюджета города Иванова на соответствующие годы.

Подпрограмма
"Организация мероприятий по реконструкции жилых объектов
капитального строительства для перевода их в нежилые"

Список изменяющих документов
(введена Постановлением Администрации г. Иванова от 20.03.2024 N 571)

Срок реализации подпрограммы - 2024 год

1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит выполнить мероприятия по реконструкции многоквартирного жилого дома N 24 по улице Советской в целях перевода назначения объекта в качестве нежилого.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 год, факт	2022 год, факт	2023 год	2024 год
1	Количество жилых объектов капитального строительства, на реконструкцию которых в целях перевода их в нежилые подготовлена (откорректирована) проектно-сметная документация и определена сметная стоимость	единиц	-	-	-	1

В ходе реализации подпрограммы возможно возникновение рисков, связанных с нарушением плановых сроков реализации мероприятий подпрограммы исполнителями в части обязательств по муниципальным контрактам.

2. Мероприятия подпрограммы

Подпрограммой предусмотрено выполнение следующего мероприятия:

1. Разработка проектной и сметной документации "Реконструкция многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 24".

Мероприятие предполагает выполнение предпроектных, проектных и (или) сметных работ, разработку проектной и (или) сметной документации, проведение экспертных работ, государственной экспертизы, а также выполнение работ (оказание услуг) в целях реализации мероприятия.

Финансовое обеспечение проводимых в рамках подпрограммы работ (услуг) осуществляется за счет ассигнований бюджета города Иванова.

Срок выполнения мероприятия - 2024 год.

Исполнителем мероприятия подпрограммы является управление капитального

строительства Администрации города Иванова.

Расходное обязательство по финансовому обеспечению мероприятия установлено исключительно настоящей подпрограммой. Принятие иных муниципальных правовых актов, устанавливающих расходное обязательство, не требуется.

Таблица 2. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы

(руб.)

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	2024 год
Подпрограмма, всего:			2500000,00
- бюджет города			2500000,00
- областной бюджет			
1	Разработка проектной и сметной документации "Реконструкция многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 24"	Управление капитального строительства Администрации города Иванова	2500000,00