

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 августа 2020 г. N 883

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИВАНОВА

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 15.09.2020 N 981,
от 30.11.2020 N 1360, от 02.04.2021 N 402, от 18.08.2021 N 972,
от 25.10.2022 N 1639, от 24.04.2024 N 861)

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [решением](#) Ивановской городской Думы от 27.02.2013 N 561 "Об организации нестационарной торговли на территории города Иванова", руководствуясь [статьей 44 Устава](#) города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [порядок](#) организации и проведения аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города Иванова:

- от 24.12.2019 N 2061 "Об утверждении порядка проведения конкурентных процедур на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова";

- от 26.02.2020 N 234 "О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 24.12.2019 N 2061 "Об утверждении порядка проведения конкурентных процедур на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова";

- от 03.06.2020 N 631 "О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 24.12.2019 N 2061 "Об утверждении порядка проведения конкурентных процедур на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Рабочий край" и разместить его на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова
В.Н.ШАРЫПОВ

Утвержден
постановлением
Администрации города Иванова
от 10.08.2020 N 883

**ПОРЯДОК
ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИВАНОВА**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 15.09.2020 [N 981](#),
от 30.11.2020 [N 1360](#), от 02.04.2021 [N 402](#), от 18.08.2021 [N 972](#),
от 25.10.2022 [N 1639](#), от 24.04.2024 [N 861](#))

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок организации и проведения аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова (далее - Порядок) устанавливает процедуру подготовки и проведения аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова, а также порядок заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова (далее - договор).

1.2. Под аукционом в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова понимается аукцион, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова, проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

1.3. Предметом аукциона является право на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Иванова.

1.4. Оператором электронной площадки является юридическое лицо из числа юридических лиц, определенных в [перечне](#) операторов электронных площадок, предусмотренных частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", частью 11 статьи 3.4 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 N 1447-р.

1.5. Организатором аукциона является Администрация города Иванова (далее - Организатор аукциона).

Организатор аукциона разрабатывает аукционную документацию, принимает решение о создании аукционной комиссии, определяет ее состав и порядок работы.

Аукционная документация вносится на согласование управлением экономического развития и торговли Администрации города Иванова, согласуется с первым заместителем (заместителем) главы Администрации города Иванова, курирующим сферу деятельности управления экономического развития и торговли, и главным правовым управлением Администрации города Иванова.

(абзац введен [Постановлением](#) Администрации г. Иванова от 02.04.2021 N 402)

1.6. В договор включаются следующие обязательные условия:
(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 30.11.2020 N 1360)

1. Цена договора.

2. Порядок и сроки внесения платы по договору.

3. Местонахождение, адрес нестационарного торгового объекта, право на которое передается по договору.

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 30.11.2020 N 1360)

4. Площадь под нестационарный торговый объект, кв. м.

(пп. 4 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 30.11.2020 N 1360)

5. Срок и период размещения нестационарного торгового объекта.

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 30.11.2020 N 1360)

6. Специализация нестационарного торгового объекта.

7. Вид нестационарного торгового объекта.

8. Указание на то, что нестационарный торговый объект должен соответствовать требованиям [Дизайн-кода](#) города Иванова по размещению нестационарных торговых объектов, утвержденного постановлением Администрации города Иванова от 24.12.2019 N 2060.

(пп. 8 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 30.11.2020 N 1360)

9. Запрет на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

10. Основания для расторжения договора в одностороннем порядке.

(пп. 10 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 30.11.2020 N 1360)

1.7. Проведение аукциона осуществляется Организатором аукциона на выбранной им электронной площадке и в соответствии с регламентом, определенным оператором данной электронной площадки.

1.8. Начальная цена аукциона рассчитывается по следующей формуле:

$$A = C \times S \times N^m / 12, \text{ где:}$$

A - начальная цена аукциона (цена лота) (руб.);

C - базовая [ставка](#) платы за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Иванова, утвержденная решением Ивановской городской Думы от 27.02.2013 N 561 (руб.);

S - площадь под нестационарный торговый объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова, утвержденной [постановлением](#) Администрации города Иванова от 17.02.2020 N 183 (кв. м);
(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 30.11.2020 N 1360)

N^m - количество месяцев - период размещения нестационарного торгового объекта (мес.).

При определении периода размещения нестационарного торгового объекта менее одного месяца начальная цена аукциона рассчитывается по следующей формуле:

$$A = C \times S \times N^d / 365, \text{ где:}$$

A - начальная цена аукциона (цена лота) (руб.);

C - базовая ставка платы за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Иванова, утвержденная решением Ивановской городской Думы от 27.02.2013 N 561 (руб.);

S - площадь под нестационарный торговый объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова, утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 17.02.2020 N 183 (кв. м);
(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 30.11.2020 N 1360)

N^d - количество дней - период размещения нестационарного торгового объекта (дн.).

1.9. Величина повышения начальной цены аукциона (далее - "шаг аукциона") устанавливается в размере пяти процентов начальной цены аукциона (цены лота).

1.10. Сумма задатка для участия в аукционе определяется Организатором аукциона в размере 10% от начальной цены аукциона (цены лота).
(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 30.11.2020 N 1360, от 02.04.2021 N 402)

2. Организация проведения аукциона

2.1. Организатор аукциона разрабатывает и утверждает аукционную документацию, определяет сроки подачи заявок на участие в аукционе, а также устанавливает начальную цену аукциона, "шаг аукциона", сумму задатка на участие в аукционе в соответствии с пунктами 1.8, 1.9 и 1.10 настоящего Порядка.
(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 02.04.2021 N 402, от 25.10.2022 N 1639)

2.2. Организатор аукциона не менее чем за 20 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе размещает извещение о проведении электронного аукциона и аукционную документацию, включающую проект договора, на официальном сайте Администрации города Иванова и на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 24.04.2024 N 861)

2.3. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора аукциона;

2) адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

3) предмет аукциона, в том числе:

- местонахождение, адрес нестационарного торгового объекта, площадь под нестационарный торговый объект, кв. м,
(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 30.11.2020 N 1360)

- вид нестационарного торгового объекта,

- ассортимент реализуемых товаров,
(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 30.11.2020 N 1360)

- период и срок размещения нестационарного торгового объекта;

4) начальную (минимальную) цену аукциона;

5) "шаг аукциона";

6) срок действия договора;

7) размер задатка, указание на то, что порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка устанавливаются регламентом работы электронной торговой площадки;

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 02.04.2021 N 402)

8) срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе;

9) срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;

10) целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору;

(пп. 10 введен [Постановлением](#) Администрации г. Иванова от 24.04.2024 N 861)

11) порядок, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка;

(пп. 11 введен [Постановлением](#) Администрации г. Иванова от 24.04.2024 N 861)

12) указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход";

(пп. 12 введен [Постановлением](#) Администрации г. Иванова от 24.04.2024 N 861)

13) дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

(пп. 13 введен [Постановлением](#) Администрации г. Иванова от 24.04.2024 N 861)

14) дату и время начала проведения аукциона;

(пп. 14 введен [Постановлением](#) Администрации г. Иванова от 24.04.2024 N 861)

15) сроки и порядок оплаты по договору;

(пп. 15 введен [Постановлением](#) Администрации г. Иванова от 24.04.2024 N 861)

16) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора.

(пп. 16 введен [Постановлением](#) Администрации г. Иванова от 24.04.2024 N 861)

Извещение о проведении аукциона должно содержать проект договора в электронной форме (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота).

(абзац введен [Постановлением](#) Администрации г. Иванова от 24.04.2024 N 861)

2.4. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

1) сведения, предусмотренные [пунктом 2.3 раздела 2](#) настоящего Порядка;

2) требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, установленные в соответствии с [пунктами 2.8 - 2.10](#) настоящего Порядка, и инструкцию по ее заполнению;

(пп. 2 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 24.04.2024 N 861)

3) форму, сроки и порядок оплаты по договору;

4) порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;

(пп. 4 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 24.04.2024 N 861)

5) порядок, место, дату начала, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе, при этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте администрации города Иванова, на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

б) требования к участникам аукциона:

- участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](#) от 27.11.2018 N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход", осуществляющие торговую деятельность (далее - самозанятые граждане), претендующие на заключение договора;

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

- по лотам, в отношении которых схемой размещения нестационарных торговых объектов предусматривается размещение нестационарных торговых объектов для использования субъектами малого или среднего предпринимательства, участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, а также самозанятые граждане;

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

- отсутствие факта ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие факта приостановления деятельности участника аукциона в порядке, установленном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

7) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе: заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;

(пп. 7 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 24.04.2024 N 861)

8) формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе;

9) дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

10) дату и время начала торговой сессии;

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 02.04.2021 N 402)

11) срок, в течение которого победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе его участник обязан подписать договор;

12) проект договора;

13) указание на то, что при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

14) указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

15) указание на то, что нестационарный торговый объект должен соответствовать требованиям [Дизайн-кода](#) города Иванова по размещению нестационарных торговых объектов, утвержденного постановлением Администрации города Иванова от 24.12.2019 N 2060, за исключением территории, включенной в Адресный [перечень](#) всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в период действия муниципальной программы, утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 15.01.2018 N 22 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование современной городской среды".

Требования к внешнему облику нестационарного торгового объекта, предполагаемого к размещению на общественных территориях, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в период действия муниципальной [программы](#), утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 15.01.2018 N 22 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование современной городской среды", разработанные управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова. (пп. 15 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

2.5. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и в аукционную документацию в срок не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменения подлежат размещению в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

При внесении изменений в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

(п. 2.5 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 24.04.2024 N 861)

2.6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на электронной площадке и официальном сайте Администрации города Иванова в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

2.7. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с

даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

(п. 2.7 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 24.04.2024 N 861)

2.8. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

(п. 2.8 введен [Постановлением](#) Администрации г. Иванова от 24.04.2024 N 861)

2.9. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о

назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.
(п. 2.9 введен [Постановлением](#) Администрации г. Иванова от 24.04.2024 N 861)

2.10. Информация и документы, предусмотренные [подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 2.9](#) настоящего Порядка, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с [абзацем первым](#) настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

(п. 2.10 введен [Постановлением](#) Администрации г. Иванова от 24.04.2024 N 861)

2.11. Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с [пунктом 2.9](#) настоящего Порядка, является исчерпывающим.

(п. 2.11 введен [Постановлением](#) Администрации г. Иванова от 24.04.2024 N 861)

3. Процедура проведения аукциона

3.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с [главой II](#) Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем

регистрации лица на официальном сайте.

(п. 3.1 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 24.04.2024 N 861)

3.2. Для участия в аукционе заявитель подает заявку на участие в аукционе.
(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

3.3. Исключен. - [Постановление](#) Администрации г. Иванова от 18.08.2021 N 972.

3.4. Заявка на участие в аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа и должна содержать согласие участника аукциона с условиями аукционной документации, подписанное электронной цифровой подписью.

Заявитель заполняет электронную форму заявки на сайте оператора электронной площадки, прикладывает предусмотренные аукционной документацией файлы документов (при необходимости). Документы и сведения из регистрационных данных заявителя на электронной площадке, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются оператором электронной площадки вместе с заявкой Организатору аукциона после окончания приема заявок.
(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 02.04.2021 N 402)

Абзац исключен. - [Постановление](#) Администрации г. Иванова от 02.04.2021 N 402.

3.5. Информация о количестве принятых заявок по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в личном кабинете Организатора аукциона на электронной площадке.

3.6. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.
(абзац введен [Постановлением](#) Администрации г. Иванова от 24.04.2024 N 861)

3.7. Заявитель вправе отозвать принятую оператором электронной площадки заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Со дня регистрации отзыва заявки оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе.

3.8. В целях проведения отбора заявителей Организатор аукциона создает аукционную комиссию, состав которой утверждается постановлением Администрации города Иванова.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным [подпунктом 6 пункта 2.4](#) настоящего Порядка. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 24.04.2024 N 861)

3.9. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе принимается аукционной комиссией в случае, если:

- заявка на участие в аукционе подана заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданином, в случае проведения аукциона по лотам, в отношении которых схемой размещения нестационарных торговых объектов предусматривается размещение нестационарных торговых объектов для использования субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте Постановления Администрации г. Иванова от 24.04.2024 N 861, вносящего изменения в данный документ, видимо, допущена опечатка: имеется в виду п. 2.9 настоящего Порядка, а не п. 3.9.

- не предоставлены документы и (или) сведения, определенные [пунктом 3.9](#) настоящего Порядка, либо наличие в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

- заявитель не соответствует требованиям, указанным в [пункте 2.4](#) настоящего Порядка;

- не внесен задаток;

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в такой заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

- имеется решение о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- имеется решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

(п. 3.9 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 24.04.2024 N 861)

3.10. Решение аукционной комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется секретарем аукционной комиссии и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 02.04.2021 N 402)

Протокол должен содержать сведения о заявителях (наименование юридического лица, фамилию, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина, ИНН заявителя), решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего Порядка и аукционной документации, которым не соответствует заявитель.

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

Указанный протокол в день подписания протокола рассмотрения заявок направляется Организатором аукциона оператору электронной площадки и размещается на официальном сайте Администрации города Иванова в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет в личные кабинеты заявителей уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

(абзац введен [Постановлением](#) Администрации г. Иванова от 24.04.2024 N 861)

3.11. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе) либо

признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.
(п. 3.11 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 24.04.2024 N 861)

3.12. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки.

3.13. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

3.14. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации, предусмотренной [пунктом 3.10](#) настоящего Порядка, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.
(п. 3.14 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 24.04.2024 N 861)

3.15. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.
(п. 3.15 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 24.04.2024 N 861)

3.16. Оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения журнала хода торгов открывает Организатору аукциона доступ к протоколу о результатах аукциона, содержащему сведения о победителе аукциона.

Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента формирования протокола об итогах аукциона направляет в личный кабинет победителя аукциона уведомление с протоколом об итогах, а также размещает в открытой части площадки информацию об итоговой цене аукциона и победителе аукциона.

Результаты аукциона в течение рабочего дня, следующего за днем формирования оператором электронного журнала хода торгов, оформляются Организатором аукциона

протоколом об итогах аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о дате и времени проведения торговой сессии;

- предмет электронного аукциона, в том числе сведения о местонахождении, адресе нестационарного торгового объекта, площади под нестационарный торговый объект в квадратных метрах, виде нестационарного торгового объекта, ассортименте реализуемых товаров;

- сведения об участниках электронного аукциона (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина, ИНН), о начальной цене предмета электронного аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета электронного аукциона;

- полные наименования (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол об итогах аукциона в день оформления Организатором аукциона подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии и размещается на электронной площадке и на официальном сайте Администрации города Иванова в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

(п. 3.16 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 24.04.2024 N 861)

3.17. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола об итогах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

(п. 3.17 введен [Постановлением](#) Администрации г. Иванова от 24.04.2024 N 861)

3.18. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

(п. 3.18 введен [Постановлением](#) Администрации г. Иванова от 24.04.2024 N 861)

3.19. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет протокол о признании аукциона несостоявшимся.

(п. 3.19 введен [Постановлением](#) Администрации г. Иванова от 24.04.2024 N 861)

3.20. Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

(п. 3.20 введен [Постановлением](#) Администрации г. Иванова от 24.04.2024 N 861)

3.21. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет,

если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.
(п. 3.21 введен [Постановлением](#) Администрации г. Иванова от 24.04.2024 N 861)

4. Порядок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта

4.1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Администрации города Иванова в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и на электронной площадке вручает (направляет) участнику аукциона, с которым заключается договор, проект договора. Участник аукциона, с которым заключается договор, в течение трех рабочих дней со дня получения проекта договора возвращает подписанный проект договора Организатору аукциона. Проект договора считается доставленным и в тех случаях, если он поступил лицу, которому он направлен (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не был ему вручен или адресат не ознакомился с ним.

(п. 4.1 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 02.04.2021 N 402)

4.2. Договор заключается Организатором аукциона не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

4.3. В случае если участник аукциона, с которым заключается договор, не подписал проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом и настоящим Порядком, и не направил протокол разногласий, данный участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора Организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня, когда стало известно об уклонении победителя аукциона от заключения договора, вручает (направляет) участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, проект договора. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, в течение трех рабочих дней со дня получения проекта договора возвращает подписанный проект договора Организатору аукциона. Проект договора считается доставленным и в тех случаях, если он поступил лицу, которому он направлен (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не был ему вручен или адресат не ознакомился с ним. При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 15.09.2020 N 981)

В случае уклонения победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения договора Организатор аукциона признает аукцион несостоявшимся.

4.4. На электронной площадке Организатор аукциона посредством штатного интерфейса электронной площадки в течение трех рабочих дней со дня заключения договора либо подписания протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора формирует поручение о перечислении задатка либо размещает протокол об уклонении победителя от заключения договора.

(в ред. [Постановлений](#) Администрации г. Иванова от 15.09.2020 N 981, от 25.10.2022 N 1639)

4.5. В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона в случае установления факта:

- проведения ликвидации участника аукциона - юридического лица, с которым заключается договор, или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина банкротом и об открытии конкурсного производства;

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

- предоставления лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, приложенных к заявке на участие в аукционе.

4.6. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных [пунктом 4.5](#) Порядка и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

Протокол отказа подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления.

Указанный протокол размещается Организатором аукциона на электронной площадке и на официальном сайте Администрации города Иванова в течение рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает, направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

4.7. Оплата по договору производится в следующем порядке: оплата за первый расчетный год в размере задатка, внесенного для участия в аукционе, если задаток покрывает стоимость одного расчетного года. Если задаток не покрывает стоимость одного расчетного года, то пользователь в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора производит доплату до стоимости торгового места за один расчетный год. Дальнейшая оплата производится ежегодно равными долями за десять дней до начала очередного расчетного года. Если цена договора не делится равными долями на установленные периоды, то сумма оплаты за последний год может отличаться в зависимости от остатка платежа.

(п. 4.7 введен [Постановлением](#) Администрации г. Иванова от 02.04.2021 N 402; в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

4.8. Удостоверение на право размещения нестационарного торгового объекта выдается (направляется) лицу, с которым заключен договор, ежегодно, в течение пяти рабочих дней со дня поступления в бюджет города Иванова полной стоимости торгового места за один расчетный год.

(п. 4.8 введен [Постановлением](#) Администрации г. Иванова от 02.04.2021 N 402)
