

Приложение 4
к постановлению
Администрации города Иванова
от 12.12.2024 № 2582

УСТАВ

**общества с ограниченной ответственностью
«Городской оздоровительный центр г. Иваново»**

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
Глава 1. Общие положения	19
Глава 2. Предмет и цели деятельности Общества	20
Глава 3. Правоспособность Общества	21
Глава 4. Уставный капитал Общества	21
Глава 5. Права и обязанности участников Общества	23
Глава 6. Права и обязанности Общества	23
Глава 7. Высший орган Общества	25
Глава 8. Переход доли Участника Общества в уставном капитале Общества к третьим лицам	26
Глава 9. Совет директоров Общества	27
Глава 10. Единоличный исполнительный орган Общества	29
Глава 11. Распределение прибыли Общества	30
Глава 12. Ведение учета и отчетности Общества	31
Глава 13. Порядок хранения документов Общества	31
Глава 14. Аудиторская проверка Общества. Ревизионная комиссия Общества	32
Глава 15. Ликвидация и реорганизация Общества	32

Глава 1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Городской оздоровительный центр г. Иваново» является юридическим лицом, создано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», статьей 11 Федерального закона от 21.12.2003 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ивановской городской думы от 24.07.2024 № 574 «О приватизации муниципального предприятия «Городской оздоровительный центр» г. Иваново» в результате реорганизации путем преобразования муниципального предприятия в общество с ограниченной ответственностью «Городской оздоровительный центр г. Иваново», с сохранением 100 процентов долей в уставном капитале общества в собственности муниципального образования городского округа Иваново.

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Городской оздоровительный центр г. Иваново» является правопреемником по правам и обязанностям муниципального предприятия «Городской оздоровительный центр» г. Иваново в соответствии с передаточным актом имущественного комплекса муниципального предприятия «Городской оздоровительный центр» г. Иваново.

1.3. Настоящий Устав определяет основы организации и деятельности, правовое положение общества с ограниченной ответственностью «Городской оздоровительный центр г. Иваново» (далее по тексту – Общество).

1.4. Срок деятельности Общества не ограничен. Общество может быть реорганизовано или ликвидировано в соответствии с настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Полное фирменное наименование Общества: общество с ограниченной ответственностью «Городской оздоровительный центр г. Иваново».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ГОЦ г. Иваново».

1.6. Место нахождения Общества: 153035, Ивановская область, город Иваново, ул. Ташкентская, д. 86.

Почтовый адрес Общества: 153035, Ивановская область, город Иваново, ул. Ташкентская, д. 86.

1.7. Единственным участником Общества является муниципальное образование городской округ Иваново.

Муниципальное образование городской округ Иваново управляет принадлежащими ему долями в Обществе через представителей интересов города Иванова в органах управления Общества в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Иванова и настоящим Уставом.

С момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о создании Общества от имени города Иванова права

участника Общества реализуются Ивановским городским комитетом по управлению имуществом в форме распоряжений председателя Ивановского городского комитета по управлению имуществом.

Место нахождения участника Общества: 153000, г. Иваново, пл. Революции, д. 6.

Юридический адрес участника Общества: 153000, г. Иваново, пл. Революции, д. 6.

Глава 2. Предмет и цели деятельности Общества

2.1. Общество является юридическим лицом. В соответствии с законодательством РФ представляет собой корпоративную коммерческую организацию, признается непубличным хозяйственным обществом.

2.2. Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

2.3. Предметом деятельности Общества является предоставление услуг в сфере бытового обслуживания населения и организаций.

2.4. Для достижения целей, указанных в пункте 2.2 настоящего Устава, Общество осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности, являющиеся предметом деятельности Общества:

2.4.1. Услуги бани, прачечной, парикмахерской, массажа, косметические услуги и т.п.;

2.4.2. Организация общественного питания;

2.4.3. Производство товаров народного потребления (пошив банного постельного белья и др.);

2.4.4. Услуги автостоянки;

2.4.5. Торгово-закупочная деятельность;

2.4.6. Эксплуатация инженерных систем городов и населенных пунктов, в т.ч:

- внешние и внутренние системы электроснабжения;
- внешние и внутренние системы теплоснабжения;
- внешние системы водоотведения;
- внутренние системы водоснабжения и водоотведения;
- системы вентиляции;
- нежилые помещения.

2.5. Общество также вправе осуществлять любые не запрещенные действующим законодательством РФ виды деятельности.

2.6. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Глава 3. Правоспособность Общества

3.1. Общество приобретает статус юридического лица с момента его государственной регистрации.

3.2. Общество является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. Общество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

3.4. Общество в рамках действующего законодательства имеет право осуществлять любую деятельность и заключать любые сделки, которые оно сочтет необходимыми для достижения целей, изложенных в главе 2 настоящего Устава. Общество имеет право без ограничений заключать от своего имени договоры, приобретать, отчуждать и уступать в рамках действующего законодательства РФ собственность (движимое и недвижимое имущество) и иные имущественные и неимущественные права.

3.5. Общество имеет круглую печать с наименованием Общества на русском языке. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной идентификации, а также собственный бланк Общества. Общество вправе иметь рублевые счета.

3.6. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своего участника.

Глава 4. Уставный капитал Общества

4.1. Размер уставного капитала Общества составляет 46546 тыс. рублей.

4.2. Размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования муниципального предприятия, равен балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального предприятия.

4.3. Участник Общества не отвечает по его обязательствам и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества.

4.4. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов Участника Общества.

4.5. Увеличение уставного капитала Общества за счет вклада третьих лиц не допускается.

4.6. Решение об увеличении уставного капитала Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

4.7. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

4.8. Если стоимость чистых активов Общества станет меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала, Общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:

а) об уменьшении уставного капитала Общества до размера, не превышающего стоимости его чистых активов;

б) о ликвидации Общества.

4.9. Обществом создается резервный фонд, который предназначен для покрытия убытков и прочих непредвиденных расходов.

4.10. Резервный фонд образуется за счет ежегодных отчислений в размере не более 3 (трех) процентов от суммы чистой прибыли Общества.

Отчисления в резервный фонд продолжают до тех пор, пока этот фонд не достигнет размера 10 (десять) процентов уставного капитала.

4.11. Источниками формирования имущества Общества являются:

- имущество, внесенное Участником в оплату уставного капитала;

- прибыль, полученная Обществом в результате хозяйственной деятельности;

- заемные средства, в том числе кредиты банков и других кредитных организаций;

- добровольные взносы (пожертвования) организаций и граждан;

- иные источники, не противоречащие законодательству РФ.

4.12. Права Общества на объекты интеллектуальной собственности, созданные им в процессе осуществления хозяйственной деятельности, регулируются законодательством РФ.

4.13. Общество вправе самостоятельно распоряжаться результатами хозяйственной деятельности, в том числе производимыми товарами (работами, услугами), кроме случаев, установленных нормативно-правовыми актами РФ и Участника. Полученной чистой прибылью, остающейся в распоряжении Общества после уплаты установленных законодательством налогов и других обязательных платежей, Общество распоряжается в соответствии с решением единственного Участника Общества о ее

распределении.

Глава 5. Права и обязанности участников Общества

5.1. Участник общества вправе:

5.1.1. Участвовать в управлении делами общества в порядке, установленном Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и уставом Общества.

5.1.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами бухгалтерского учета и иной документацией.

5.1.3. Принимать участие в распределении прибыли.

5.1.4. Получать прибыль пропорционально своей доли в уставном капитале Общества.

5.1.5. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом и уставом общества.

5.1.5. Выйти из общества путем отчуждения своей доли обществу, если такая возможность предусмотрена уставом общества, или потребовать приобретения обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.1.6. Получить в случае ликвидации общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участники общества имеют также другие права, предусмотренные Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.2. Участник общества обязан:

5.2.1. Оплачивать доли в уставном капитале общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.2.2. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности общества.

Участники общества несут и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Глава 6. Права и обязанности Общества

6.1. Общество строит свои отношения с другими организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров, соглашений, контрактов.

Общество свободно в выборе предмета и содержания договоров и обязательств, любых форм хозяйственных правоотношений, которые не

противоречат законодательству РФ и настоящему Уставу.

6.2. Общество устанавливает цены и тарифы на все виды товаров (работ, услуг) в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ и актами органов местного самоуправления.

6.3. Для выполнения уставных целей Общество имеет право в порядке, установленном действующим законодательством РФ:

1) заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству РФ, а также целям и предмету деятельности Общества;

2) приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имеющегося у него имущества, кредитов, займов и других источников финансирования;

3) осуществлять материально-техническое обеспечение производства и развитие объектов социальной сферы;

4) планировать свою деятельность и определять перспективы развития исходя из основных экономических показателей, наличия спроса на производимые товары (выполняемые работы, оказываемые услуги) по согласованию с Участником;

5) утверждать структуру и штатное расписание Общества;

6) устанавливать для работников Общества дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством РФ.

6.4. Общество имеет право привлекать граждан для выполнения отдельных работ на основе трудовых и гражданско-правовых договоров.

6.5. Общество осуществляет мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством РФ.

6.6. Общество осуществляет другие права, не противоречащие законодательству РФ, целям и предмету деятельности Общества, может быть привлечено к ответственности по основаниям и в порядке, установленном законодательством РФ.

6.7. Общество обязано:

1) исполнять решения Участника Общества и Совета директоров Общества;

2) выполнять разработанную в установленном порядке производственную программу (прогнозный план развития Общества);

3) обеспечивать своевременную и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат;

4) обеспечивать своим работникам безопасные условия труда и меры социальной защиты своих работников;

5) осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности и использования имущества с предоставлением отчетов в порядке и в сроки, установленные законодательством РФ и правовыми актами органов местного самоуправления;

- 6) проводить полную инвентаризацию основных средств один раз в три года;
- 7) предоставлять государственным органам информацию в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ.

6.8. Общество имеет наряду с другими следующие обязанности:

- 1) соблюдать права и законные интересы потребителей, обеспечивать качество производимых товаров (работ, услуг) и их безопасность для жизни, здоровья и имущества граждан в соответствии с требованиями ГОСТов, отраслевых и иных стандартов;
- 2) получать лицензии и иные специальные разрешения на каждый вид своей деятельности, оказывающие влияние на жизнь и здоровье граждан, и окружающую среду;
- 3) обеспечить сохранность документов по личному составу (управленческих, финансовых), осуществлять их передачу в случаях, предусмотренных законодательством на государственное хранение;
- 4) своевременно вести воинский учет работников Общества.

Глава 7. Высший орган Общества

7.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников Общества.

7.2. Решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников, принимаются единственным участником Общества.

7.3. К компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

- 1) утверждение устава общества, внесение в него изменений или утверждение устава общества в новой редакции, принятие решения о том, что общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, изменение размера уставного капитала общества, наименования общества, места нахождения общества;
- 2) избрание и досрочное прекращение полномочий совета директоров;
- 3) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии Общества;
- 4) утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- 5) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества;
- 6) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 7) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 8) дача согласия на совершение крупной сделки, сумма (размер) которой превышает 50 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату;
- 9) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом от

08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.4. Общее собрание участников общества может быть очередным или внеочередным.

7.5. Очередное Общее собрание участников Общества проводится один раз в год не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года, на котором утверждаются годовой отчет и годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества, принимаются решение о распределении чистой прибыли Общества, полученной за год, избираются члены Совета директоров Общества, члены ревизионной комиссии.

7.6. Все Общие собрания участников Общества, помимо очередного, являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание участников общества проводится в случаях, определенных уставом общества, а также в любых иных случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

7.7. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично, оформляются письменно и в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения. При этом положения статей 34, 35, 36, 37, 38 и 43 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников общества.

Глава 8. Переход доли Участника Общества в уставном капитале Общества к третьим лицам

8.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале третьим лицам.

Согласие Общества на совершение такой сделки не требуется.

8.2. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в Уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных законодательством РФ.

8.3. Доля или часть доли в Уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в Уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц

соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

8.4. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем Уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ..

Глава 9. Совет директоров Общества

9.1. В Обществе создается Совет директоров, который осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных настоящим уставом и Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» к компетенции иных органов.

Совет директоров общества состоит из 5 человек и назначается единственным участником общества на срок до следующего очередного Общего собрания участников Общества.

Лица, назначенные в установленном порядке в совет директоров общества из числа кандидатов, выдвинутых участником, являются представителями интересов города Иванова, которые осуществляют свою деятельность в органах управления общества в порядке, установленном федеральным законодательством об обществах с ограниченной ответственностью и Положением об управлении находящимися в собственности города Иванова акциями (долями) хозяйственных обществ, созданных в процессе приватизации, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 24.10.2018 № 619.

9.2. Председатель Совета директоров Общества избирается членами Совета директоров Общества из их числа большинством голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены Совета директоров. Совет директоров вправе в любое время переизбрать своего Председателя.

Председатель Совета директоров организует его работу, созывает заседания Совета директоров и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола.

В случае отсутствия Председателя Совета директоров его функции осуществляет один из членов Совета директоров Общества по решению Совета директоров.

9.3. Заседание Совета директоров созывается Председателем по его собственной инициативе, по требованию члена Совета директоров, Ревизионной комиссии или аудитора, Директора Общества, а также иных лиц, определенных настоящим уставом. Совет директоров вправе принимать свои решения заочным голосованием (опросным путем).

9.4. Решения на заседании Совета директоров Общества принимаются большинством голосов присутствующих, если настоящим уставом или Положением о Совете директоров Общества не предусмотрено иное. При решении вопросов на заседании Совета директоров Общества каждый член

Совета директоров Общества имеет один голос.

В случае равенства голосов членов Совета директоров Общества голос Председателя Совета директоров Общества является решающим.

На заседаниях Совета директоров Общества ведется протокол. В протоколе указываются сведения, предусмотренные пунктом 4 статьи 181.2 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.5. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение основных направлений деятельности общества;
- 2) образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 3) установление размера вознаграждения и денежных компенсаций единоличному исполнительному органу общества;
- 4) принятие решения об участии общества в иных юридических лицах, в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 5) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и установление размера оплаты его услуг;
- 6) утверждение или принятие документов, регулирующих организацию деятельности общества (внутренних документов общества);
- 7) создание филиалов и открытие представительств общества;
- 8) решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- 9) согласование сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требования, переводом долга, а также заключением договора простого товарищества;
- 10) согласование сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения имущества, выполнение работ, оказание услуг, если стоимость составляет от двадцати пяти до пятидесяти процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок;
- 11) согласование сделок (несколько взаимосвязанных сделок), связанных с возможностью отчуждения прямо или косвенно объектов недвижимости, автотранспортных средств, оборудования, используемого в основном производстве, сдаче его в аренду, совершении иных сделок по распоряжению имуществом, в том числе залога, а также с выпуском и реализацией векселей, независимо от стоимости, в случае если федеральными законами, уставом общества это не отнесено к компетенции общего собрания участников Общества.

Глава 10. Единоличный исполнительный орган Общества

10.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Директор Общества. Директор избирается Советом директоров Общества сроком на 1 (один) год. Решение об избрании Директора Общества принимается большинством голосов членов Совета директоров Общества от их общего количества.

Договор между обществом и Директором Общества, подписывается от имени общества председателем совета директоров Общества или лицом, уполномоченным решением совета директоров общества.

10.2. Директор Общества имеет право:

- 1) без доверенности действовать от имени Общества, представлять его интересы и совершать сделки, заключать договоры;
- 2) открывать в банках расчетные и другие счета, пользоваться правом распоряжения денежными средствами;
- 3) в пределах своей компетенции издавать документы, приказы, распоряжения и давать указания, обязательные для всех подразделений и работников Общества;
- 4) получать за осуществление трудовой деятельности выплаты и другие вознаграждения, предусмотренные Трудовым договором;
- 5) выносить на рассмотрение участника Общества и совета директоров Общества вопросы, решение которых необходимо для деятельности Общества и управления им;
- 6) издавать приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе, перемещении и увольнении, применять меры поощрения и налагать дисциплинарные взыскания, утверждать должностные инструкции;
- 7) пользоваться социальными гарантиями, предусмотренными Трудовым договором и действующим законодательством;
- 8) определять систему, формы и размер оплаты труда, в т.ч. материальные поощрения работникам Общества;
- 9) готовить мотивированные предложения об изменении размера уставного фонда Общества;
- 10) при расторжении трудового договора осуществлять передачу дел вновь назначенному Директору в сроки, установленные Участником;
- 11) решать иные вопросы, отнесенные настоящим Уставом, Трудовым договором к компетенции единоличного исполнительного органа.

10.3. Директор Общества обязан:

- 1) организовать хозяйственную деятельность Общества, обеспечить выполнение имущественных, экономических, технических и иных программ деятельности общества;
- 2) утверждать структуру Общества и его штатное расписание;
- 3) организовать бухгалтерский учет и отчетность;
- 4) представлять на утверждение участника годовой отчет и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества;

- 5) действовать в интересах Общества добросовестно и разумно;
- 6) не допускать принятие решений, которые могут привести к несостоятельности (банкротству) и иной неплатежеспособности Общества, организовать прибыльную хозяйственную деятельность Общества;
- 7) организовать работы по бронированию военнообязанных, постоянно работающих в Обществе;
- 8) отчитываться о деятельности Общества Участнику Общества и отраслевому подразделению администрации города в порядке и в сроки, которые определяются актами органов местного самоуправления;
- 9) доводить до сведения Участника следующую информацию:
 - о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством РФ, владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев) в совокупности;
 - о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством РФ, занимают должности в органах управления;
 - об известных ему совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых он может быть признан заинтересованным.

10.4. Компетенция заместителей Директора Общества устанавливается Директором Общества.

Заместители Директора действуют от имени Общества, представляют его в государственных органах, органах местного самоуправления, в коммерческих и некоммерческих организациях, заключают договоры, совершают иные сделки и иные юридически значимые действия в пределах полномочий, предусмотренных в доверенностях, выдаваемых Директором Общества.

10.5. Взаимоотношения работников и Директора Общества, возникающие на основе трудового договора (контракта), регулируются трудовым законодательством РФ и коллективным договором.

Глава 11. Распределение прибыли Общества

11.1. Единственный Участник Общества принимает решение о распределении прибыли в соответствии с решением Ивановской городской Думы от 24.10.2018 № 619 «Об утверждении Положения об управлении находящимися в собственности города Иванова акциями (долями) хозяйственных обществ, созданных в процессе приватизации».

11.2. Ограничения распределения и выплаты прибыли устанавливаются действующим законодательством РФ.

Глава 12. Ведение учета и отчетности Общества

12.1. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

12.2. Общество самостоятельно осуществляет свою хозяйственную деятельность и ведет бухгалтерский учет в соответствии с действующими законодательными актами РФ.

12.3. Годовой отчет и годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность предоставляется Участнику для утверждения в сроки, установленные действующим законодательством, но во всех случаях к дате проведения очередного Общего собрания.

Глава 13. Порядок хранения документов Общества

13.1. В соответствии с действующим законодательством РФ Общество обязано хранить следующие документы:

1) решение об учреждении общества, устав общества, утвержденный участниками общества, а также внесенные в устав общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;

2) протокол (протоколы) собрания учредителей общества, содержащий решение о создании общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал общества, а также иные решения, связанные с созданием общества;

3) документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;

4) внутренние документы общества;

5) положения о филиалах и представительствах общества;

6) решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, изменения в решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, отчет об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, уведомление об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг;

7) протоколы общих собраний участников общества, заседаний ревизионной комиссии общества;

8) списки аффилированных лиц общества;

9) заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудиторской организации (индивидуального аудитора) общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

10) судебные решения по спорам, связанным с созданием общества, управлением им или участием в нем, а также судебные акты по таким спорам, в том числе определения о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления либо заявления об изменении основания или предмета ранее заявленного иска;

11) решения Общего собрания участников Общества, протоколы заседаний совета директоров Общества;

12) договоры (односторонние сделки), являющиеся крупными

сделками и (или) сделками, в совершении которых имеется заинтересованность;

13) иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, уставом общества, внутренними документами общества, решениями общего собрания участников общества, совета директоров (наблюдательного совета) общества и исполнительных органов общества.

13.2. Общество хранит документы, предусмотренные в пункте 13.1 настоящего Устава, по месту нахождения своего исполнительного органа (директора).

13.3. По требованию Участника, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Общества, в том числе с изменениями. Запрашиваемая информация должна быть предоставлена Директором в разумный срок с момента получения соответствующего запроса.

По просьбе указанных выше лиц Общество выдает незаверенные или нотариально заверенные копии требуемого документа. Все издержки на оплату нотариальных услуг, изготовление копий и почтовые расходы оплачиваются лицом, запросившим документ.

Глава 14. Аудиторская проверка Общества. Ревизионная комиссия Общества

14.1. По решению Участника для проверки и подтверждения правильности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, Общество вправе привлекать аудиторскую организацию (индивидуального аудитора), не связанного имущественными интересами с Обществом, членом Совета директоров, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества (директором) и Участника Общества.

14.2. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества обязательно в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами РФ.

14.3. Ревизионная комиссия Общества избирается Участником Общества.

14.4. Количество членов Ревизионной комиссии Общества должно быть не менее трех, один из которых является председателем.

14.5. Ревизионная комиссия назначается на срок до очередного Общего собрания участников Общества.

Глава 15. Ликвидация и реорганизация Общества

15.1. Ликвидация Общества влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

15.2. Общество может быть ликвидировано добровольно или по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

15.3. Порядок ликвидации Общества определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

15.4. Решение общего собрания Участников о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению Совета директоров, исполнительного органа или участника Общества.

15.5. Общее собрание Участников добровольно ликвидируемого Общества назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

15.6. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени Общества выступает в суде.

15.7. После завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между Участниками Общества в следующей очередности:

1) в первую очередь осуществляется выплата Участникам Общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;

2) во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между Участниками Общества пропорционально их долям в Уставном капитале Общества.

Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди. Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной части прибыли, имущество Общества распределяется между его Участниками пропорционально их долям в Уставном капитале Общества.

15.8. Общество может быть добровольно реорганизовано в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

15.9. Реорганизация Общества влечет за собой переход его прав и обязанностей к правопреемнику.

