



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 20.01.2015 № 98 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 20.01.2015 № 98 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 29.06.2016 № 1234, от 04.04.2017 № 460, от 06.12.2017 № 1685, от 16.05.2018 № 611, от 11.12.2018 № 1622, от 05.08.2019 № 1131, от 10.09.2019 № 1348, от 13.01.2020 № 3, от 23.06.2021

№ 752, от 02.11.2021 № 1262, от 24.12.2021 № 1553, от 12.05.2023 № 896, от 24.11.2023 № 2385):

1.1. В пункте 2.5 слова «- приказ Минстроя России от 08.06.2021 № 362/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации»;» заменить словами «- приказ Минстроя России от 24.04.2024 № 285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации»;».

1.2. Приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

Приложение
к постановлению
Администрации города Иванова
от _____ № _____

«Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
"Подготовка и выдача акта освидетельствования
проведения основных работ по строительству объекта
индивидуального жилищного строительства
(монтаж фундамента, возведение стен и кровли)
или проведения работ по реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства, в результате
которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений)
реконструируемого объекта увеличивается
не менее чем на учетную норму площади жилого помещения,
устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством
Российской Федерации"

Арх-5. Срок - 10 дней

« ____ » _____ 20 ____ г

В Администрацию города Иванова
(Управление архитектуры и градостроительства Администрации города
Иванова)

(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по
строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства
либо реконструкции дома блокированной застройки

Прошу выдать акт освидетельствования проведения основных работ по
строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж
фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по
реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо
реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая
площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта
увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения,
устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством
Российской Федерации по адресу:

адрес (местоположение) или строительный адрес объекта

Наименование объекта:

объекта индивидуального жилищного строительства или дом блокированной застройки

Сведения о заявителе (лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал):

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства, номер телефона и (или) адрес электронной почты (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя застройщика, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя застройщика - заполняется при наличии представителя

Сведения о выданном уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке или разрешении на реконструкцию дома блокированной застройки:

наименование документа, номер уведомления (при наличии), дата направления уведомления или номер, дата выдачи разрешения на строительство

Перечень и краткая характеристика конструкций объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки:

Материал фундамента:

Материал стен:

Материал кровля:

Наименование проведенных работ:

1. Основные работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства - заполняется в случае строительства объекта

степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства:

монтаж фундамента,

возведение стен,

возведение кровли или изменение ее конфигурации,

замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций)

2. Проведенные работы по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкции дома блокированной застройки - заполняется в случае реконструкции объекта

Реконструкция заключается в

степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки:

монтаж фундамента,

возведение стен,

возведение кровли или изменение ее конфигурации,

замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций

В результате проведенных работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкции дома блокированной застройки общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается на _____ кв. м и после завершения работ по строительству или реконструкции должна составить _____ кв. м.

*Дата начала работ _____ Г.

Дата окончания работ _____ Г.

_____/_____/_____
(ФИО) (подпись) (расшифровка подписи)

Прилагаемые документы:

*В соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки начала и завершения строительства установлены и определяются датами выдачи соответственно разрешения на строительство или направления застройщиком уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

».