



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 05.03.2019 № 272 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 31.07.2025 № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь пунктом 19 части 2 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Иванова от 05.03.2019 № 272 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации» (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 26.04.2019 № 628, от 05.08.2019 № 1133, от 10.09.2019 № 1352, от 13.01.2020 № 4, от 18.03.2020 № 320, от 09.04.2021 № 437, от 09.09.2021 № 1059, от 24.12.2021 № 1554, от 10.02.2022 № 148, от 05.05.2022 № 509, от 07.09.2022 № 1308, от 27.10.2022 № 1683, от 19.12.2022 № 2105, от 15.03.2023 № 493, от 24.11.2023 № 2384, от 30.08.2024 № 1770, от 15.09.2025 № 2027)

1.1. В пункте 3.1 слова «постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации».

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»:

1.2.1. В пункте 2.6.1.1:

1.2.1.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Заявителем самостоятельно, если иное не установлено настоящим Регламентом, прилагаются следующие документы и сведения:».

1.2.1.2. Подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута;».

1.2.2. В подпункте 8:

1.2.2.1. Слова «заклучение» заменить словами «реквизиты заключения».

1.2.2.2. Слова «выдаваемое» заменить словами «выдаваемого».

1.2.3. В подпункте 11 слова «акт» заменить словами «реквизиты акта».

1.2.4. Пункт 2.6.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.2. Управление запрашивает следующие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых они находятся:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение органа федерального государственного экологического контроля (надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.».

1.2.5. В пункте 2.6.1.3 слова «в подпунктах 1, б» заменить словами «в подпунктах б».

1.2.6. Пункт 2.6.1.4 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.4. Заявитель вправе представить документы, указанные в пункте 2.6.1.2 настоящего Регламента, по собственной инициативе и в порядке, указанном в пункте 2.6.1.5 настоящего Регламента.»

1.2.7. Пункт 2.6.1.5 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.5. Если иное не установлено настоящим Регламентом Заявитель предоставляет оригиналы документов, указанных в пунктах 2.6.1.1, 2.6.2.2, 2.6.2.3 настоящего Регламента, либо только копии документов, заверенные в установленном порядке.

Особенности формирования документов в электронной форме предусмотрены пунктом 2.22.1 настоящего Регламента.»

1.2.8. Пункт 2.6.1.8 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.8. В случае если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, следующие документы оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

1) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

2) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

3) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального

органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются;

5) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.

В указанном случае в заявлении о предоставлении муниципальной услуги в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии).».

1.2.9. Пункт 2.6.2.3 изложить в следующей редакции:

«2.6.2.3. Документы и сведения, предусмотренные пунктом 2.6.1.1 настоящего Регламента, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.2.10. Пункт 2.7.8 изложить в следующей редакции:

«2.7.8. Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию), а также документы и сведения, указанные в пунктах 2.6.1.1, 2.6.2.2, 2.6.2.3 настоящего Регламента, предоставлены на бумажном носителе».

1.2.10. В пункте 2.8.1 слова «документов» заменить словами «документов и сведений».

1.2.12. В пункте 3.4.3 слова «документов» заменить словами «документов и сведений».

1.2.13. Пункт 3.4.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.4. В случае если Заявитель не представил документы, указанные в подпункте 2 пункта 2.6.1.2 настоящего Регламента, начальник строительного разрешительного отдела, уполномоченные сотрудники строительного

разрешительного отдела или инженерно-технического отдела Управления не позднее одного рабочего дня со дня регистрации заявления направляют в порядке межведомственного взаимодействия запрос в орган, уполномоченный на предоставление соответствующих сведений.

1.2.14. Пункт 3.4.8 дополнить абзацем следующего содержания

«3.4.8. Мотивированный отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию) должен содержать указание на перечень документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также на перечень установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию).».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

М.А. Комиссаров

