



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомлений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории города Иванова», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 24.07.2019 № 1042

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 01.07.2021 № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Департамента развития информационного общества Ивановской области от 06.10.2023 №24/23 «О выводе из эксплуатации государственной информационной системы «Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ивановской области», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомлений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории города Иванова», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 24.07.2019 № 1042 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 10.09.2019 № 1349, от 13.01.2020 № 12, от 23.06.2021 № 751, от 28.04.2022 № 491):

1.1. Абзац пятый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:  
«адрес сайта в сети Интернет: <https://ivanovo.gosuslugi.ru>.».

1.2. Пункт 2.2.1 изложить в следующей редакции:

«2.2.1. Муниципальная услуга предоставляется на основании поступивших в Управление уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - Уведомления):

- 1) поданных лично Заявителем или его представителем в Администрацию города Иванова через Управление;
- 2) поданных через многофункциональный центр;
- 3) направленных посредством почтового отправления с уведомлением о вручении в Управление;
- 4) направленных с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД);
- 5) поданных в электронной форме через единый портал государственных и муниципальных услуг по адресу: <https://www.gosuslugi.ru> (далее - Портал).».

1.3. В пункте 2.5 слова «- постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 № 2490 «Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» заменить словами «- постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 № 2490 «Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

1.4. В пункте 2.16 слова «на Порталах» заменить словами «на Портале».

1.5. В абзаце пятом пункта 2.21 слова «на Порталах» заменить словами «на Портале».

1.6. Абзац второй пункта 2.23 изложить в следующей редакции:

«При выявлении в документах Заявителя неполных и (или) недостоверных сведений такие документы расцениваются как не

представленные в установленном порядке, что в соответствии с [пунктом 2.7](#) настоящего Регламента является основанием для отказа в приеме и возврата Уведомления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

1.7. В абзаце втором пункта 2.24.1 слова «через Порталы» заменить словами «через Портал».

1.8. Абзац третий пункта 2.24.1 исключить.

1.9. В абзаце седьмом пункта 2.24.1 слова «на Порталах» заменить словами «на Портале».

1.10. Пункт 2.24.2 изложить в следующей редакции:

«2.24.2. Информацию о ходе рассмотрения Уведомлений о предоставлении муниципальной услуги Заявитель может получить по телефону или на личном приеме в Управлении. При подаче Уведомлений о предоставлении муниципальной услуги в электронном виде через Портал Заявитель может получить информацию о ходе рассмотрения Уведомлений о предоставлении муниципальной услуги на Портале, в разделе «Мониторинг хода предоставления муниципальной услуги».»

1.11. Пункт 2.24.3 изложить в следующей редакции:

«2.24.3. Положения настоящего Регламента, регулирующие подачу письменных Уведомлений в форме электронных документов посредством Портала или ГИСОГД и получение результата муниципальной услуги в электронном виде через Портал, применяются при наличии соответствующей технической возможности.»

1.12. Пункт 3.3.3.1 изложить в следующей редакции:

«3.3.3.1. В случае если Уведомление подается способами, указанными в подпунктах 1, 2 пункта 2.2.1 настоящего Регламента, по просьбе заявителя на втором экземпляре Уведомления делается отметка с указанием даты приема обращения, фамилии и инициалов лица, принявшего обращение.»

1.13. Пункт 3.4.3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.3.4. Уполномоченный сотрудник строительного-разрешительного отдела Управления проводит проверку на предмет:

1) соответствия указанных в Уведомлении об окончании строительства параметров построенных или реконструированных объекта ИЖС или садового дома действующим на дату поступления Уведомления о планируемом строительстве предельным параметрам разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным [ГрК РФ](#), другими федеральными законами (в том числе в случае, если указанные предельные параметры или обязательные требования к параметрам объектов капитального строительства изменены после дня поступления в соответствующий орган Уведомления о планируемом строительстве и Уведомления об окончании строительства, подтверждает соответствие

параметров построенных или реконструированных объекта ИЖС или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления Уведомления о планируемом строительстве). В случае, если Уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенных или реконструированных объекта ИЖС или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления Уведомления об окончании строительства, осуществляется проверка соответствия параметров построенных или реконструированных объекта ИЖС или садового дома указанным предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления Уведомления об окончании строительства;

2) соответствия вида разрешенного использования объекта ИЖС или садового дома виду разрешенного использования, указанному в Уведомлении о планируемом строительстве;

3) допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления Уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию.».

1.14. В абзаце втором пункта 5.2 слова «через Порталы» заменить словами «через Портал».

1.15. Абзац двенадцатый пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«- на имя заместителя главы Администрации города Иванова, курирующего Управление, на имя Главы города Иванова: <http://ep.ivgoradm.ru>;».

1.16. Абзац тринадцатый пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«- через Портал: <http://www.gosuslugi.ru>.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.