

**Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома**

« **10** » **марта** 20**25** г.

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	телефон: 8-999-999-99-99
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Иванов Иван Иванович
1.1.2	Место жительства	г. Иваново, ул. 1-я Парковская, д. 60
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт: серия 1111, № 123456, выдан 06.12.2018 УМВД России по Ивановской области, код подразделения 333-333
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	—
1.2.1	Наименование	—
1.2.2	Место нахождения	—
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	—
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	—

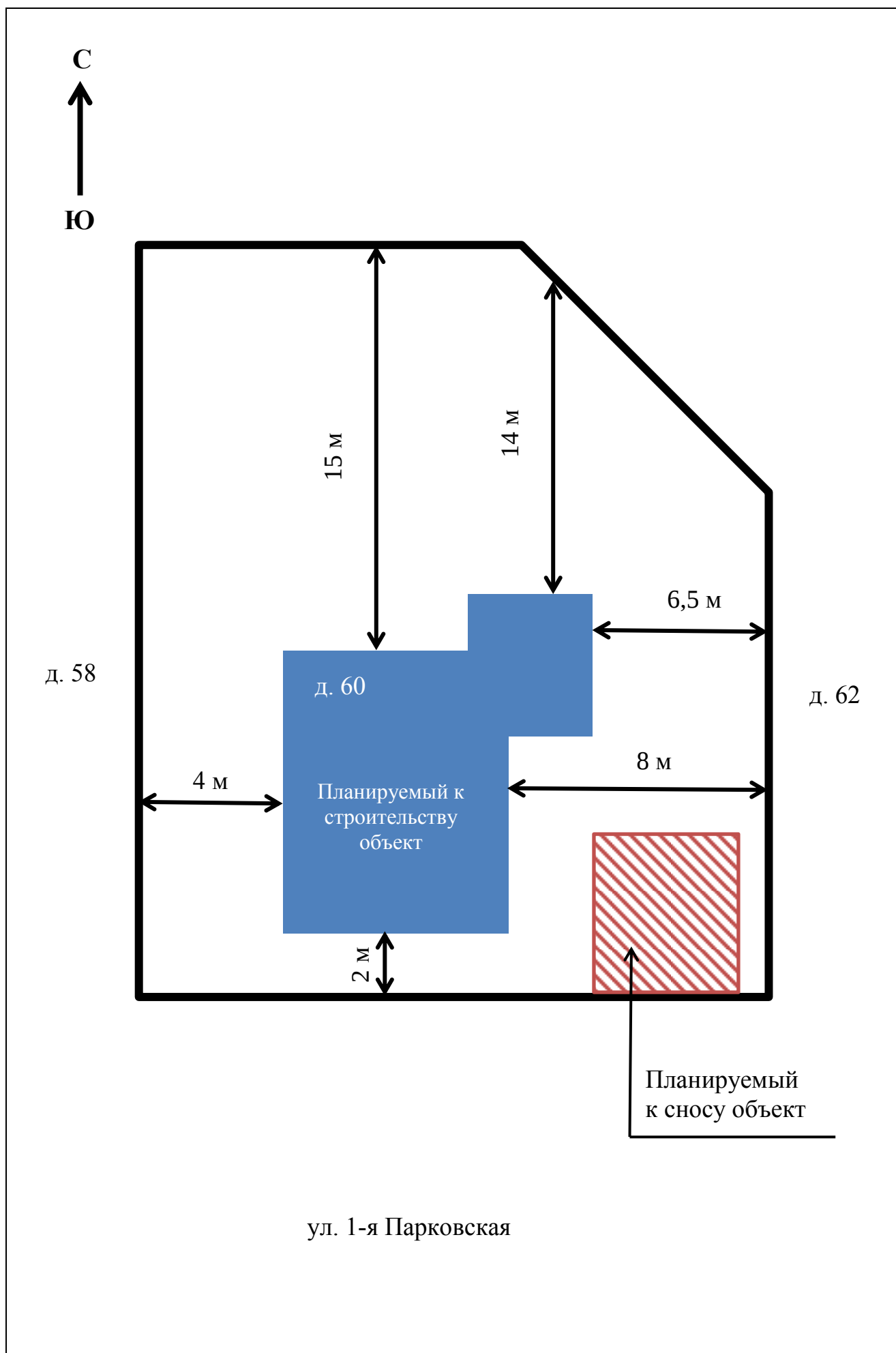
2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	37:24:000111:758
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	г. Иваново, ул. 1-я Парковская, д. 60
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	выписка из ЕГРН от 01.01.2022
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	Иванова Мария Ивановна (1/2 доли в праве общей долевой собственности)
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	для индивидуального жилищного строительства

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	объект индивидуального жилищного строительства
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	строительство
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	2
3.3.2	Высота	10 м
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	от северной границы – 15 м, 14 м; от южной границы – 2 м; от западной границы – 4 м; от восточной границы – 6 м, 8 м.
3.3.4	Площадь застройки	160 м²
3.3.5	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	—
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	—

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



**5. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу
(в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с
Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по
договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)**

5.1	Номер	—
5.2	Дата заключения	—
5.3	Место заключения	—
5.4	Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства	—

**6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г.
№ 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)**

6.1	Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо:	
6.1.1	Наименование	—
6.1.2	Место нахождения	—
6.1.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц	—
6.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика	—
6.1.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	—
6.2	Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель:	—
6.2.1	Фамилия, имя и отчество (при наличии)	—
6.2.2	Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации	—
6.2.3	Государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей	—
6.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика	—
6.2.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	—

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:
153000, г. Иваново, ул. 1-я Парковская, д. 60, ivanov_i@or.ru

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрами (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

Нарочным в Администрации города Иванова

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что

объект индивидуального жилищного строительства

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я

Иванов Иван Иванович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)
М.П.
(при наличии)



(подпись)

Иванов И.И.

(расшифровка подписи)

К настоящему уведомлению прилагаются:

копия паспорта собственника;

копия правоустанавливающих документов на земельный участок;

согласие второго собственника на строительство.

(документы, предусмотренные частью 3, частью 16 (в случае подачи настоящего уведомления от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу) статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома**

« **10** » **марта** 20**25** г.

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	телефон: 8-999-999-99-99
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Иванов Иван Иванович
1.1.2	Место жительства	г. Иваново, ул. 1-я Парковская, д. 60
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт: серия 1111, № 123456, выдан 06.12.2018 УМВД России по Ивановской области, код подразделения 333-333
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	—
1.2.1	Наименование	—
1.2.2	Место нахождения	—
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	—
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	—

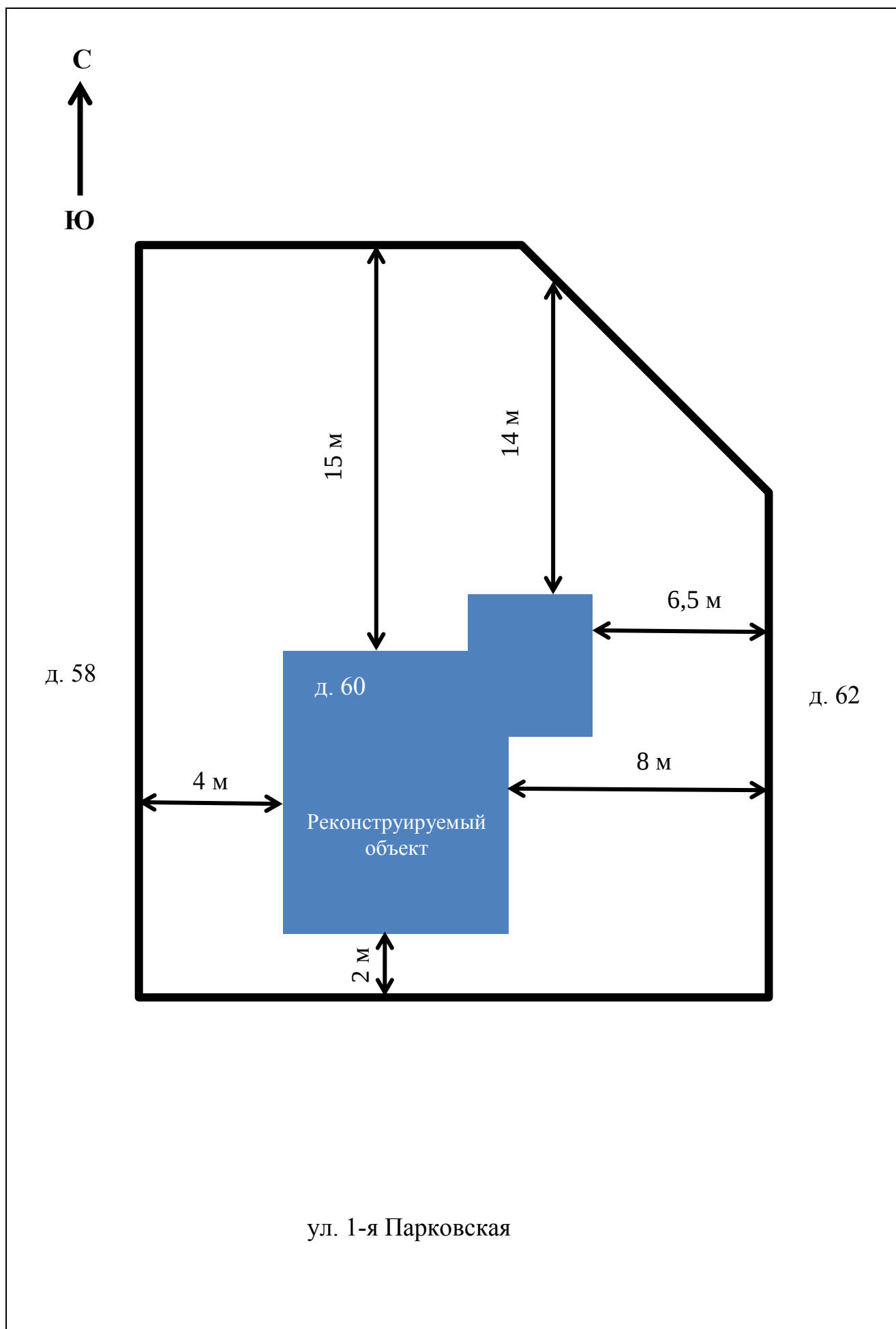
2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	37:24:000111:758
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	г. Иваново, ул. 1-я Парковская, д. 60
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Свидетельства о праве собственности от 01.01.2010 № 37:24:0000000:0-00/000/2010
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	отсутствует
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	для индивидуального жилищного строительства

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	объект индивидуального жилищного строительства
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	реконструкция
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	1
3.3.2	Высота	6 м
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	от северной границы – 15 м, 14 м; от южной границы – 2 м; от западной границы – 4 м; от восточной границы – 6 м, 8 м.
3.3.4	Площадь застройки	220 м²
3.3.5	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	—
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	—

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



**5. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу
(в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с
Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по
договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)**

5.1	Номер	—
5.2	Дата заключения	—
5.3	Место заключения	—
5.4	Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства	—

**6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г.
№ 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)**

6.1	Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо:	
6.1.1	Наименование	—
6.1.2	Место нахождения	—
6.1.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц	—
6.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика	—
6.1.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	—
6.2	Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель:	—
6.2.1	Фамилия, имя и отчество (при наличии)	—
6.2.2	Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации	—
6.2.3	Государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей	—
6.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика	—
6.2.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	—

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:
153000, г. Иваново, ул. 1-я Парковская, д. 60, ivanov_i@or.ru

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрами (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

Нарочным в Администрации города Иванова

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что

объект индивидуального жилищного строительства

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я

Иванов Иван Иванович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)
М.П.
(при наличии)



(подпись)

Иванов И.И.

(расшифровка подписи)

К настоящему уведомлению прилагаются:

копия паспорта собственника;

копия правоустанавливающих документов на земельный участок;

копия правоустанавливающих документов на объект капитального строительства;

(документы, предусмотренные частью 3, частью 16 (в случае подачи настоящего уведомления от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу) статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)