

**ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА
ДЕСЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ
от 29 июня 2016 г. N 235**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА ИВАНОВА**

В соответствии со [статьями 8, 29.4](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [решением](#) Ивановской городской Думы от 24.09.2008 N 896 "Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова и внесения в них изменений", руководствуясь [статьей 31](#) Устава города Иванова, Ивановская городская Дума решила:

1. Утвердить местные [нормативы](#) градостроительного проектирования города Иванова согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в газете "Рабочий край" и разместить на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова
А.А.ХОХЛОВ

Председатель
Ивановской городской Думы
А.С.КУЗЬМИЧЕВ

Утверждены
решением
Ивановской городской Думы
от 29.06.2016 N 235

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА ИВАНОВА**

Список изменяющих документов
(в ред. [Решения](#) Ивановской городской Думы от 29.06.2018 N 588)

I. Основная часть. Расчетные показатели минимально
допустимого уровня обеспеченности объектами местного
значения и максимально допустимого уровня
территориальной доступности данных объектов

1. Общие положения

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова (далее - нормативы) осуществлена на основании требований Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации, [Закона](#) Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Ивановской области" и [решения](#) Ивановской городской Думы от 24.09.2008 N 896 "Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова и внесения в них изменений", технических регламентов, а также иных нормативных правовых актов, регулирующих сферу градостроительства.

Нормативы разработаны в соответствии со [статьей 8](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий Администрации города Иванова и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории города Иванова.

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Иванова и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения городского округа (далее - совокупность расчетных показателей, расчетные показатели).

Состав и содержание нормативов приведены в строгом соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации и [Закона](#) Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Ивановской области".

При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории города Иванова, независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение нормативов и внесение в них изменений осуществляется в соответствии с [решением](#) Ивановской городской Думы от 24.09.2008 N 896 "Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова и внесения в них изменений".

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Иванова, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в нормативах градостроительного проектирования Ивановской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения города Иванова не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в нормативах градостроительного проектирования Ивановской области.

Нормативы и входящие в них расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Иванова разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом:

- административно-территориального устройства города Иванова;
- природно-климатических условий города Иванова;
- социально-демографического состава и плотности населения на территории города Иванова;
- [стратегии](#) развития городского округа Иваново до 2020 года, утвержденной решением Ивановской городской Думы от 26.12.2008 N 967, прогноза социально-экономического развития города Иванова на 2014 год и на период до 2016 года, утвержденного постановлением Администрации города Иванова от 25.10.2013 N 2337, ведомственных, целевых и инвестиционных программ отраслевых управлений и комитетов Администрации города Иванова;
- предложений органов местного самоуправления города Иванова и заинтересованных лиц.

2. Перечень объектов местного значения города Иванова

2.1. Объекты местного значения, подлежащие отображению в генеральном плане городского округа, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации и [Закона](#) Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Ивановской области", приведенными в [таблице 2.1](#) настоящих нормативов.

2.2. В перечень объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане городского округа, входят объекты, относящиеся к областям, приведенным в [таблице 2.1](#).

Таблица 2.1

Перечень объектов местного значения	Виды документов территориального планирования, документации по планировке территории	Требования законодательства
<ul style="list-style-type: none"> - Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; - объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения; - объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа; 	<ul style="list-style-type: none"> Генеральный план городского округа проект планировки территории, проект межевания территории 	<ul style="list-style-type: none"> Пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Часть 3 статьи 42 и часть 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации

- объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа		
Иные объекты местного значения городского округа: - муниципальные объекты гражданской обороны; - муниципальные музеи, библиотеки, архивы; - особо охраняемые территории местного значения; - места массового отдыха населения; - объекты культурного наследия местного (муниципального) значения; - источники противопожарного водоснабжения; - объекты муниципального жилищного фонда; - муниципальные места погребения		Статья 6.1 Закона Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Ивановской области"

2.3. [Перечень](#) объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления приведен в Приложении 1 к настоящим нормативам.

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения (нормативы градостроительного проектирования), подлежащих отображению в генеральном плане городского округа и документации по планировке территории в соответствии с требованиями [части 5 статьи 23](#), [части 3 статьи 42](#), [части 5 статьи 43](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и [статьи 6.1](#) Закона Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Ивановской области", приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

2.5. В соответствии с требованиями [статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая статус города Иванова как областного центра, в генеральном плане городского округа отображаются также планируемые для размещения объекты федерального, регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположение линейных объектов федерального, регионального значения.

В перечень объектов регионального значения, подлежащих отображению в генеральном плане городского округа, входят объекты, относящиеся к областям, приведенным в [таблице 2.2](#).

Таблица 2.2

Перечень объектов регионального значения	Виды документов территориального планирования, документации по планировке территории	Требования законодательства
- Объекты регионального значения в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог	Генеральный план городского округа проект планировки	Части 5, 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации

регионального или межмуниципального значения (в границах городского округа); - объекты регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций; - объекты регионального значения в области образования; - объекты регионального значения в области здравоохранения; - объекты регионального значения в области физической культуры и спорта; - объекты регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями органов государственной власти Ивановской области	территории, проект межевания территории	Федерации
Иные объекты регионального значения: - региональные объекты гражданской обороны; - государственные музеи, библиотеки, архивы; - объекты культурного наследия регионального значения; - особо охраняемые территории регионального значения		Статья 5 Закона Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Ивановской области"

2.6. Перечень объектов регионального значения в соответствии с полномочиями органов государственной власти Ивановской области, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения, подлежащих отображению в генеральном плане городского округа в соответствии с требованиями [частей 5, 8 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, приведены в нормативах градостроительного проектирования Ивановской области.

3. Функциональное зонирование территории города Иванова

3.1. В соответствии с требованиями [статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональное зонирование при подготовке Генерального [плана](#) города Иванова осуществляется в границах территорий городского округа Иваново.

3.2. С учетом преимущественного функционального использования территории городского округа могут разделяться на функциональные зоны, приведенные в [таблице 3.1](#).

Таблица 3.1

Функциональные зоны	Виды застройки
Зона инженерной инфраструктуры	объекты инженерной инфраструктуры
Зона транспортной инфраструктуры	транспортная инфраструктура городского округа
	объекты внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного, трубопроводного в

	границах городского округа)
Зоны специального назначения	складирование и захоронение отходов
	ритуального назначения
Общественно-деловые зоны	многофункциональная общественно-деловая застройка историко-культурного центра городского округа с объектами социальной инфраструктуры, делового и финансового назначения
	многофункциональная общественно-деловая застройка локальных центров обслуживания
	общественно-деловая застройка специализированных центров обслуживания (учебных, медицинских, спортивных и т.д.)
Жилые зоны	многоэтажная многоквартирная жилая застройка
	среднеэтажная многоквартирная жилая застройка
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	застройка индивидуальными жилыми домами
	жилая застройка иных видов (дачные, садовые дома)
Производственные зоны	производственная
	коммунально-складская
	иные виды производственных зон
Рекреационные зоны	озелененные территории общего, ограниченного и специального пользования
	территории для туризма и отдыха
	рекреационные объекты для занятий физической культурой и спортом
	городские леса
Зоны сельскохозяйственного использования	сельскохозяйственные угодья
	садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан
	личные подсобные хозяйства
Зоны особо охраняемых территорий	особо охраняемые природные территории
Зоны режимных объектов	режимные объекты
Иные зоны	резервные территории

3.3. Функциональное зонирование территории городского округа осуществляется в пределах

его границ.

3.4. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий городского округа следует принимать функциональное зонирование, установленное в [таблице 3.1](#) настоящих нормативов.

Функциональное [зонирование](#) и примерная форма баланса территории в границах городского округа приведены в Приложении 2 к настоящим нормативам.

3.5. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий городского округа следует учитывать резервные территории.

Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития городского округа, определенных его генеральным планом.

3.6. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании генерального плана в целях освоения под различные виды городского строительства в интересах населения.

3.7. Земельные участки для размещения садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан следует размещать с учетом перспективного развития городского округа за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства.

3.8. При функциональном зонировании территории устанавливаются также зоны с особыми условиями использования территорий, перечисленные в [таблице 3.2](#).

Таблица 3.2

Наименование зон с особыми условиями использования территории	Объекты, для которых устанавливаются зоны
Санитарно-защитные зоны	Предприятия, сооружения и иные объекты Аэропорты, аэродромы Объекты специального назначения (кладбища, крематории, скотомогильники, биотермические ямы, мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты, полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления)
Санитарный разрыв	Автомагистрали, линии железнодорожного транспорта, гаражи и автостоянки, магистральные трубопроводы углеводородного сырья, компрессорные станции, иные объекты
Придорожные полосы	Автомобильные дороги вне границ населенных пунктов
Полосы воздушных подходов	Аэродромы

Район аэродрома (вертодрома)	Аэродромы, вертодромы
Приаэродромная территория	Аэродромы
Охранные зоны	Объекты электросетевого хозяйства Объекты по производству электрической энергии Объекты теплосетевого хозяйства Гидроэнергетические объекты Магистральные трубопроводы Газораспределительные сети Железные дороги Стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды Гидрометеорологические станции Линии и сооружения связи и радиофикации Земли, подвергшиеся радиоактивному и химическому загрязнению Особо охраняемые природные территории
Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	Водные объекты
Зоны санитарной охраны	Источники водоснабжения, водопроводы питьевого назначения
Санитарно-защитная полоса	Водоводы
Зоны затопления, подтопления	Территории вблизи водных объектов
Лесопарковые зоны и зеленые зоны	Защитные леса
Зоны охраны объектов культурного наследия	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)
Зоны охраняемых объектов	Здания, строения, сооружения, прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны
Режимные территории	Объекты органов уголовно-исполнительной системы

3.9. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

3.10. Границы улично-дорожной сети и линейных объектов обозначаются красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы). В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных

профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

3.11. В целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений при подготовке документации по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий.

Линии отступа от красных линий - линии, ограничивающие размещение зданий и сооружений с установлением расстояния от красных линий. Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

3.12. Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений определяется градостроительным регламентом территории.

Малоэтажные жилые дома, в том числе индивидуальные, а также жилые строения и жилые дома в садоводческих и дачных объединениях должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.

3.13. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов обслуживания до красных линий следует принимать по [таблице 3.3](#).

Таблица 3.3

Здания (земельные участки) объектов обслуживания	Расстояния до красной линии, м, не менее
1	2
Лечебные корпуса объектов здравоохранения, расположенных в жилой зоне (от стен зданий)	30
Поликлиники (от стен зданий)	15
Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (от стен зданий)	25
Пожарные депо (от стен зданий)	для пожарных депо:

	I, III типов - 15; II, IV, V типов - 10
Кладбища традиционного захоронения, крематории, закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации (от границ земельных участков)	6

3.14. Объектами градостроительного нормирования на территории городского округа являются функциональные зоны, приведенные в [таблице 3.1](#) настоящих нормативов.

3.15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения города Иванова приведены в составе соответствующих разделов настоящих нормативов по объектам градостроительного нормирования (функциональным зонам).

4. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры

4.1. Общие требования

4.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры городского округа: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

4.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами инженерной инфраструктуры приведены в соответствующих подразделах настоящего раздела нормативов.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры для населения городского округа не нормируются.

4.1.3. При проектировании объектов инженерной инфраструктуры на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам, следует учитывать требования [СП 116.13330.2012](#), [СП 21.13330.2012](#), ПУЭ.

4.2. Электроснабжение

4.2.1. При определении потребности в мощности объектов по производству электроэнергии допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели расхода электроэнергии) и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения приведены в [таблице 4.2.1](#).

Таблица 4.2.1

Наименование объектов	Категория городского округа	Расчетные показатели				
		минимально допустимого уровня обеспеченности <*>				максимально допустимого уровня территориальной доступности
		без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами		
		удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	
Объекты электроснабжения	крупный	2620	5450	3200	5650	не нормируется

<*> Укрупненные показатели расхода электроэнергии.

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

4. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных объектов - по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд - в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

4.2.2. Расчетный показатель - нормативный размер земельного участка объекта по производству электроэнергии принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. Показатели нормативной плотности застройки объектов по производству электроэнергии следует принимать в соответствии с [таблицей 4.2.2](#).

Таблица 4.2.2

Объекты по производству электроэнергии		Расчетные показатели минимальной плотности застройки, %
Теплоэлектроцентрали:	мощностью до 500 МВт:	
	на твердом топливе	28
	на газовом топливе	25
	мощностью от 500 до 1000 МВт:	
	на твердом топливе	28
	на газовом топливе	26

4.2.3. Размеры санитарно-защитных зон от объектов по производству электроэнергии устанавливаются в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#).

4.2.4. Размеры охранных зон объектов по производству электроэнергии устанавливаются в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1033 "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

4.2.5. При проектировании электроснабжения городского округа определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с [РД 34.20.185-94](#) и [СП 31-110-2003](#).

4.2.6. Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городского округа допускается принимать по [таблице 4.2.3](#).

Таблица 4.2.3

Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, м ² /чел.	Территории городского округа					
	с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
	в целом по городскому округу	в том числе		в целом по городскому округу	в том числе	
		центр	квартал (микрорайон) застройки		центр	квартал (микрорайон) застройки
23,69 (2015 год)	0,42	0,61	0,36	0,49	0,68	0,45
33,2 (2025 год)	0,58	0,85	0,51	0,69	0,96	0,63

Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.
2. При наличии в жилом фонде городского округа газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.
3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском округе отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.
4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.
5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в [п. 4](#) примечаний), питающиеся по городским распределительным сетям.

Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

- для районов городского округа с газовыми плитами - 1,2 - 1,6;
- для районов городского округа с электроплитами - 1,1 - 1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие - к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.

6. К центральным районам города относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточием различных административных учреждений, образовательных, научных, проектных

организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и др.

4.2.7. При проектировании электроснабжения городского округа расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности электроэнергией - расчетные электрические нагрузки определяются в соответствии с [таблицей 4.2.4](#).

Таблица 4.2.4

Вид зданий	Порядок определения расчетных электрических нагрузок
Многоквартирные жилые дома	<p>Определяются как сумма расчетных электрических нагрузок квартир и силовых электроприемников жилого дома.</p> <p>Расчетные электрические нагрузки силовых электроприемников жилого дома (лифтовых установок, другого силового электрооборудования (электродвигателей насосов водоснабжения, вентиляторов и других санитарно-технических устройств), потери мощности в питающих линиях 0,38 кВ) определяются расчетом.</p> <p>Расчетная электрическая нагрузка квартир, приведенная к вводу жилого дома, определяется произведением удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир на количество квартир.</p> <p>Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий - по РД 34.20.185-94</p>
Группы индивидуальных жилых домов	<p>Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов - по РД 34.20.185-94</p>
Общественные здания	<p>Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий.</p> <p>Укрупненные удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий массового строительства - по РД 34.20.185-94</p>

4.2.8. Для прохождения линий электропередачи по территории городского округа в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ городского округа, за исключением резервных территорий.

4.2.9. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать не более величин, приведенных в [таблице 4.2.5](#).

Таблица 4.2.5

Опоры воздушных линий электропередачи	Расчетные показатели - ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ			
	0,38 - 20	35	110	150 - 220
1. Железобетонные				
одноцепные	8	9 (11)	10 (12)	12 (16)
двухцепные	8	10	12	24 (32)
2. Стальные				
одноцепные	8	11	12	15
двухцепные	8	11	14	18
3. Деревянные				
одноцепные	8	10	12	15
двухцепные	8	-	-	-

Примечания:

1. С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс 2 м в каждую сторону.

2. В скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов.

4.2.10. Расчетные показатели площадей земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения (дополнительно к полосе предоставляемых земель, указанных в [таблице 4.2.5](#) настоящих нормативов), следует принимать не более величин, приведенных в [таблице 4.2.6](#).

Таблица 4.2.6

Опоры воздушных линий электропередачи	Расчетные показатели - площади земельных участков в м ² , предоставляемые для монтажа опор, при напряжении линии, кВ			
	0,38 - 20	35	110	150 - 220
1. Железобетонные				
свободностоящие с вертикальным расположением проводов	160	200	250	400
свободностоящие с горизонтальным расположением проводов	-	-	400	600
свободностоящие многостоечные	-	-	-	400
на оттяжках (с 1 оттяжкой)	-	500	550	300
на оттяжках (с 5 оттяжками)	-	-	1400	2100
2. Стальные				
свободностоящие промежуточные	150	300	560	560
свободностоящие анкерно-угловые	150	400	800	700
на оттяжках промежуточные	-	-	2000	1900
на оттяжках анкерно-угловые	-	-	-	-
3. Деревянные	150	450	450	450

4.2.11. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, следует принимать не более величин, приведенных в [таблице 4.2.7](#).

Таблица 4.2.7

Напряжение кабельных линий электропередачи, кВ	Расчетные показатели - ширина полос предоставляемых земель, м
до 35	6
110 и выше	10

4.2.12. Размеры охранных зон для линий электропередачи устанавливаются в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

4.2.13. Нормативные параметры градостроительного проектирования электрических сетей городского округа приведены в [таблице 4.2.8](#).

Таблица 4.2.8

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Выбор напряжения электрических сетей	<p>Осуществляется с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35 - 110 - 220 - 500 кВ.</p> <p>Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35 - 110/10 кВ</p>
Сетевое резервирование	<p>Распределительная электрическая сеть должна формироваться с соблюдением условия однократного сетевого резервирования.</p> <p>Электрическую сеть 35 - 110 (220) кВ должны составлять взаимно резервируемые линии электропередачи, подключенные к шинам разных трансформаторных подстанций или разных систем (секций) шин одной подстанции.</p> <p>Для ответственных потребителей, не терпящих перерыва электроснабжения, вместе с сетевым резервированием должно применяться резервирование от автономного (резервного или аварийного) источника питания, в качестве которого могут быть использованы дизельные, газопоршневые, газотурбинные электростанции или электростанции иного типа, а также агрегаты бесперебойного питания.</p> <p>Параллельная работа аварийных и резервных источников питания с распределительными сетями не допускается</p>
Размещение линий электропередачи, входящих в общие энергетические системы	Не допускается на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий
Размещение линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше	<p>Воздушные линии электропередачи допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.</p> <p>Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и</p>

	выше к пониженным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией
Требования к линиям электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилых зон	Должны выполняться: - в застройке зданиями 4 этажа и выше - кабельными в подземном исполнении; - в застройке зданиями 3 этажа и ниже - воздушными или кабельными
Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий	В соответствии с НТП ЭПП-94

4.2.14. Нормативные параметры градостроительного проектирования устройств для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистемах городского округа приведены в [таблице 4.2.9](#).

Таблица 4.2.9

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Размеры земельных участков для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов	Устанавливаются в соответствии с ВСН 142/88-т1
Размеры санитарно-защитных зон для электроподстанций	Устанавливаются в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений
Расстояние от распределительных пунктов и трансформаторных	При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) -

подстанций	<p>20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них следует принимать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до окон жилых домов и общественных зданий - не менее 10 м; - до зданий лечебно-профилактических организаций - не менее 15 м
Охранные зоны подстанций	<p>Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"</p>
Выбор типа трансформаторных подстанций, распределительных устройств, размещаемых на территории жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> - Закрытого типа - следует проектировать понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВА и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными; - открытого типа - запрещается проектирование новых подстанций в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния
Размещение встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций	<ul style="list-style-type: none"> - Разрешается - в общественных зданиях при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, СП 31-110-2003; - не допускается - в жилых зданиях (квартирных домах и

	общежитиях), спальных корпусах больничных, санаторно-курортных организаций, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных организациях и организациях по воспитанию детей, в образовательных организациях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, организациях среднего профессионального образования и т.п.
--	---

4.3. Теплоснабжение

4.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения - расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей - по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться [таблицей 4.3.1](#).

Таблица 4.3.1

Элементы застройки	Условия определения расчетных тепловых нагрузок
Существующая застройка городского округа, действующие промышленные предприятия	Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
Намечаемые к строительству промышленные предприятия	Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств
Намечаемые к застройке жилые районы	Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок. При известной этажности и общей площади зданий, согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта - по удельным тепловым характеристикам зданий по СП 124.13330.2012

4.3.2. Расходы тепловой энергии на отопление зданий следует определять в соответствии с расчетными значениями удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q_{от}^p$, Вт/(м³·°C) (в соответствии с СП 50.13330.2012 с учетом климатических условий района строительства, выбранных объемно-планировочных решений, ориентации здания, теплозащитных свойств ограждающих конструкций, принятой системы вентиляции здания, а также применения энергосберегающих технологий).

4.3.3. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях городского округа следует предусматривать в соответствии с таблицей 4.3.2.

Таблица 4.3.2

Система теплоснабжения	Источники теплоснабжения
Централизованная	ТЭЦ, ГТУ-ТЭЦ, крупные котельные, в том числе групповые промышленных предприятий
Децентрализованная	Автономные индивидуальные, крышные котельные, квартирные теплогенераторы, печи

Примечание. Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

4.3.4. Нормативные параметры градостроительного проектирования источников теплоснабжения на территории городского округа приведены в [таблице 4.3.3](#).

Таблица 4.3.3

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Размещение централизованных (энергогенерирующих) источников теплоснабжения на территориях городского округа	В коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок
Размещение котельных, предназначенных для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки	На территории производственных зон
Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке	Должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с СП 124.13330.2012 , СП 42.13330.2011 , СП 60.13330.2011

4.3.5. Нормативный размер земельного участка объекта теплоэнергетики принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. Расчетные показатели минимальной плотности застройки объектов теплоэнергетики следует принимать в соответствии с [таблицей 4.3.4](#).

Таблица 4.3.4

Объекты по производству электроэнергии		Расчетные показатели минимальной плотности застройки, %
Теплоэлектростанции:	мощностью до 500 МВт:	
	на твердом топливе	28
	на газовом топливе	25
	мощностью от 500 до 1000 МВт:	
	на твердом топливе	28
	на газовом топливе	26

4.3.6. Размещение котельных осуществляется в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения городского округа.

Расчетные показатели размеров земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по [таблице 4.3.5](#).

Таблица 4.3.5

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Расчетные показатели размеров земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе

до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечание. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территории жилых и общественно-деловых зон на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать [СП 124.13330.2012](#).

4.3.7. Размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоэнергетики устанавливаются в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#).

4.3.8. Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов теплоэнергетики при отсутствии централизованной системы теплоснабжения приведены в [таблице 4.3.6](#).

Таблица 4.3.6

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Теплоснабжение территорий малоэтажной многоквартирной застройки	Допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований
Теплоснабжение территорий одно-, двухэтажной жилой	Допускается предусматривать от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при

застройки с придомовыми (приквартирными) земельными участками	соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований
Источники автономного теплоснабжения	Индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные))
Размещение индивидуальных встроенных, пристроенных и крышных котельных	Осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений

4.3.9. Нормативные параметры градостроительного проектирования тепловых сетей на территории городского округа приведены в [таблице 4.3.7](#).

Таблица 4.3.7

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Тепловые сети для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон	Следует проектировать отдельные, идущие непосредственно от источника теплоснабжения
Выводы тепловых сетей от источников теплоснабжения к потребителям	От каждого районного источника теплоснабжения следует проектировать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям
Вводы тепловых сетей потребителям от источников теплоснабжения	При техническом обосновании следует проектировать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними
Надежность при проектировании системы теплоснабжения	Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным

	<p>пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - двусторонним питанием (резервированием) от нескольких независимых источников тепла или тепловых сетей; - использованием местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных), обеспечивающих отопление здания в полном объеме
Размещение тепловых сетей	Для проектирования тепловых сетей (теплотрасс) в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений
Трассы и способы прокладки тепловых сетей	В соответствии с СП 124.13330.2012 , СП 42.13330.2011 , СП 18.13330.2011

4.4. Газоснабжение

4.4.1. В городском округе следует предусматривать сети газораспределения I - III категорий по давлению с пунктами редуцирования газа (ПРГ) у потребителя.

4.4.2. При использовании одно- или многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам высокого, среднего или низкого давления. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в [таблице 4.4.1](#).

Таблица 4.4.1

Классификация газопроводов по давлению, категория		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	Ia	природный	свыше 1,2
	I	природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно

		СУГ	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II	природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее	III	природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое	IV	природный и СУГ	до 0,005 включительно

4.4.3. Размещение магистральных газопроводов на территории городского округа не допускается.

4.4.4. При подготовке генерального плана городского округа следует учитывать, что газораспределительная система должна обеспечивать подачу потребителям газа требуемых параметров в необходимом объеме.

Для проектирования системы газоснабжения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения приведены в [таблице 4.4.2](#).

Таблица 4.4.2

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности <*>	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты газоснабжения	Централизованное горячее водоснабжение	120 м ³ /год на 1 чел.	не нормируется
	Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300 м ³ /год на 1 чел.	
	Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180 м ³ /год на 1 чел.	

<*> Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³)).

4.4.5. В целом годовые расходы газа по городскому округу рекомендуется определять по [таблице 4.4.3](#).

Таблица 4.4.3

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Годовые и расчетные часовые расходы газа, в том числе теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения	В соответствии с указаниями СП 30.13330.2012 , СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012
Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п.	Рекомендуется принимать по СП 42-101-2003 . Допускается принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома
Годовые расходы газа на нужды объектов электроэнергетики	По технологическим данным газопотребления
Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий	Следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты)

Примечание. Система газоснабжения городского округа должна рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

4.4.6. Проектирование газоснабжения городского округа следует осуществлять через газораспределительные станции с различной подачей газа,

которые проектируются за пределами территории городского округа.

В целях обеспечения безопасности должны быть предусмотрены расстояния от газораспределительных станций до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений в соответствии с [СП 36.13330.2012](#).

4.4.7. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают пункты редуцирования газа (ПРГ) в соответствии с [таблицей 4.4.4](#).

Таблица 4.4.4

Наименование пунктов редуцирования газа	Нормативные параметры размещения
Газорегуляторные пункты (ГРП)	<ul style="list-style-type: none">- отдельно стоящие;- пристроенные к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;- встроенные в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем
Газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа	отдельно стоящие
Газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ)	<ul style="list-style-type: none">- отдельно стоящие. При этом допускается размещение ниже уровня поверхности земли;- на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. При этом размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается

Газорегуляторные установки (ГРУ)	Допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам
----------------------------------	--

4.4.8. Допускается подача газа от одного ПРГ по распределительным газопроводам ограниченному количеству потребителей - не более трех многоквартирных домов с общим количеством квартир не более 150. При газификации многоквартирных жилых домов следует предусматривать ПРГ для каждого дома.

4.4.9. Отдельно стоящие ПРГ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) в соответствии с [СП 62.13330.2011*](#), а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения - в соответствии с [СП 4.13130.2013](#).

4.4.10. Размещение газопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями [подраздела "Размещение инженерных сетей"](#) настоящего раздела.

4.4.11. Газонаполнительные пункты (ГНП) следует размещать вне территории жилых и общественно-деловых зон городского округа с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

Площадку для размещения ГНП следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к ГНП, а также наличия в районе строительства железных и автомобильных дорог и пожарных депо.

Расчетные показатели размеров земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать по проекту, но не более 0,6 га.

4.4.12. Площадку для размещения ГНП следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов, м: хвойных пород - 50, лиственных пород - 20, смешанных - 30. По противопожарной полосе должен быть предусмотрен проезд только пожарных машин.

4.4.13. Минимальные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по [СП 62.13330.2011*](#).

4.4.14. Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с [СП 156.13130.2014](#) и (или) технико-экономической документацией, согласованной в установленном порядке, [СП 62.13330.2011*](#) и другими нормативными документами, которые могут распространяться на проектирование данных объектов.

4.4.15. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с [СП 4.13130.2013](#).

4.5. Водоснабжение

4.5.1. Жилая и общественная застройка городского округа, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных кварталов (микрорайонов) или групп жилой малоэтажной застройки городского округа, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

4.5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности - удельные

среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с [таблицей 4.5.1](#).

Таблица 4.5.1

Степень благоустройства районов жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности <*>, л/сут. на 1 чел.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: - без ванн; - с ванными и местными водонагревателями; - с централизованным горячим водоснабжением	 125 - 160 160 - 230 220 - 280
Коттеджная застройка с повышенным уровнем санитарно-технического благоустройства (с местными водонагревателями и отопительными приборами)	400 - 415

<*> Удельное среднесуточное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного человека (за год).

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 л/сут.
2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в [СП 44.13330.2011](#)), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно [СП 30.13330.2012](#) и технологическим данным.
3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.
4. Расходы воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - 20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды городского округа.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

4.5.3. Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей допускается принимать по [СП 30.13330.2012](#).

4.5.4. В целом годовой расход воды по городскому округу рекомендуется определять по [таблице 4.5.2](#).

Таблица 4.5.2

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Годовой расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и бытовые нужды в общественных зданиях	По таблице 4.5.1 настоящих нормативов и СП 30.13330.2012
Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий	По технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации
Расходы воды на нужды местной промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы	Допускается принимать дополнительно, при соответствующем обосновании, в размере 10 - 20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды городского округа
Расходы воды на поливку на территории городского округа	50 - 90 л/сут. на 1 жителя

4.5.5. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

4.5.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе источников водоснабжения приведены в [таблице 4.5.3](#).

Таблица 4.5.3

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Виды источников водоснабжения	<p>- поверхностные - водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды);</p> <p>- подземные - водоносные пласты, подрусловые и другие воды.</p> <p>Примечание. В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников</p>
Выбор источника водоснабжения	<p>Должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.</p> <p>В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками</p>
Выбор источника водоснабжения для хозяйственно-питьевого водоснабжения	В соответствии с ГОСТ 17.1.1.04-80
Выбор источника водоснабжения для производственного водоснабжения	<p>Следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды.</p> <p>Для промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.</p> <p>Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, не допускается</p>
Определение границ зон поясов санитарной охраны источников водоснабжения	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02

4.5.7. Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе систем водоснабжения приведены в [таблице 4.5.4](#).

Таблица 4.5.4

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Тип систем водоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> - централизованные; - нецентрализованные (локальные); - оборотные
Назначение централизованной системы водоснабжения	<p>Должна обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий; - хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях; - производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода; - тушение пожаров; - собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.
Назначение локальной системы водоснабжения	<p>Проектируется при необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных предприятий (производств, цехов, установок).</p> <p>Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами</p>
Назначение оборотной системы водоснабжения	<p>Очистка сточных вод для повторного использования на промышленных объектах. В системы оборотного водоснабжения целесообразно включать теплоутилизаторы, используя тепло на первичный подогрев водяного или воздушного отопления, а также</p>

	горячего водоснабжения
Выбор системы водоснабжения	В соответствии с СП 31.13330.2012

4.5.8. Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе типа и схем размещения водозаборных сооружений приведены в [таблице 4.5.5](#).

Таблица 4.5.5

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
1	2
Типы водозаборных сооружений	<ul style="list-style-type: none"> - сооружения для забора поверхностных вод; - сооружения для забора подземных вод (водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, каптажи родников)
Требования к водозаборным сооружениям	<p>Проектирование типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует осуществлять исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории с учетом перспективного развития водопотребления.</p> <p>Сооружения для забора поверхностных и подземных вод следует проектировать в соответствии с СП 31.13330.2012</p>
Размещение сооружений для забора поверхностных вод	<p>Схема и место расположения водозаборных сооружений проектируются с учетом качества воды, гидротермического режима источника водоснабжения.</p> <p>Водоприемники водозаборов следует проектировать на берегах водных объектов (реки, крупные озера, водохранилища) с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за пределами прибойных зон при наинизших уровнях воды;

	<ul style="list-style-type: none"> - в местах, укрытых от волнения; - за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон. <p>Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно проектироваться выше по течению водотока выпусков сточных вод, городского округа, а также товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.</p> <p>Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения маломерных судов, в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, а также возникновения шугозасоров и заторов</p>
Размещение сооружений для забора подземных вод	<p>Вне территории промышленных предприятий и жилой застройки.</p> <p>Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании</p>

4.5.9. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

Ориентировочные расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по [таблице 4.5.6](#).

Таблица 4.5.6

Производительность сооружений водоподготовки, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га
до 0,8	1
свыше 0,8 до 12	2
свыше 12 до 32	3
свыше 32 до 80	4
свыше 80 до 125	6
свыше 125 до 250	12
свыше 250 до 400	18
свыше 400 до 800	24

4.5.10. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования магистральных водоводов и водопроводных сетей приведены в [таблице 4.5.7](#).

Таблица 4.5.7

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Магистральные водоводы	
Категории по степени обеспеченности подачи воды централизованными системами водоснабжения	Первая, вторая, третья категории - в соответствии с СП 31.13330.2012
Категории трубопроводов по степени ответственности	Классы (в зависимости от категории обеспеченности подачи воды на объекты) - в соответствии с СП 31.13330.2012
Количество линий водоводов	Следует проектировать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства
Условия прокладки в одну, две и более линий	В соответствии с СП 31.13330.2012
<p>КонсультантПлюс: примечание. В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: вместо слова "транзитом" следует читать "транзитном".</p>	
Проектирование сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей	Допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитом расходе не менее 80% суммарного расхода; для меньших диаметров - при обосновании
Длина участков водоводов для осуществления ремонтных работ	<ul style="list-style-type: none"> - При прокладке водоводов в две и более линии и при отсутствии переключений - не более 5 км; - при наличии переключений - равная длине участков между переключениями, но не более 5 км; - при прокладке водоводов в одну линию - не более 3 км

Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для магистральных водоводов	В соответствии с СН 456-73
Водопроводные сети	
Виды водопроводных сетей	<ul style="list-style-type: none"> - Кольцевые; - тупиковые
Проектирование водопроводных сетей в городском округе	<p>Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.</p> <p>Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается</p>
Проектирование тупиковых линий водопроводов	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии; - для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не более 100 мм; - для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не более 200 м
Проектирование противопожарного водопровода	В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 4.13130.2013
Размещение линий водопровода	В соответствии с п. п. 4.8.1 - 4.8.2 настоящих нормативов
Проектирование зон санитарной	Должны быть предусмотрены в проектах хозяйственно-

охраны	питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов. Организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников
Определение границ зон санитарной охраны водоводов и водопроводных сооружений	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02

4.6. Водоотведение (канализация)

4.6.1. Жилая и общественная застройка городского округа, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

4.6.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования систем водоотведения (канализации) приведены в [таблице 4.6.1](#).

Таблица 4.6.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Централизованные системы водоотведения (канализации)	
Виды систем водоотведения (канализации) жилого района	<ul style="list-style-type: none"> - общесплавная; - раздельная; - полураздельная. <p>Выбор следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других</p>

	факторов
Проектирование системы водоотведения (канализации) в городском округе	Следует проектировать раздельную систему канализации с отводом отдельными сетями: - хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод; - поверхностных (талых и дождевых) стоков
В том числе канализование промышленных предприятий	Следует проектировать по полной раздельной системе. Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности - расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод	Следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений
Расчетные показатели для предварительного определения объемов водоотведения при необходимости учета сосредоточенных расходов сточных вод и по отдельным жилым и общественным зданиям	Рекомендуется принимать равными расчетным показателям водопотребления, определенным по СП 30.13330.2012
Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных предприятий, а также неучтенные расходы	Допускается принимать дополнительно в размере 25% суммарного среднесуточного водоотведения городского округа. При определении расхода воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий по технологическим нормам расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от

	данных предприятий следует принимать с коэффициентом 0,95
Расчетные среднесуточные расходы сточных вод на территории городского округа	<p>Рекомендуется определять с использованием коэффициентов водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в среднем по городскому округу - 0,98; - на территории малоэтажной застройки: городской - 1,0, пригородной - 0,95; - при наличии местной промышленности - 0,8 - 0,9
Децентрализованные системы водоотведения (канализации)	
Проектирование канализации для отдельно стоящих зданий или их групп	Допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом
Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий	<p>Допускается как исключение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при отсутствии централизованной системы канализации; - при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей; - при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети

4.6.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования канализационных сооружений приведены в [таблице 4.6.2.](#)

Таблица 4.6.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Аккумулирующие резервуары	
Проектирование сборников сточных вод	Аккумулирующие резервуары проектируются в качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м ³
Сливные станции	
Проектирование сливных станций	Сливные станции проектируются при отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора для приема жидких отходов (нечистот, помоев и т.п.), доставляемых из неканализованных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть
Размещение сливных станций	Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20% общего расчетного расхода по коллектору. Размещение сливных станций непосредственно на территории очистных сооружений городских сточных вод запрещается

Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции	В соответствии с СП 32.13330.2012			
Размеры санитарно-защитных зон сливных станций	В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03			
Очистные сооружения				
Размещение очистных сооружений	Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке городского округа ниже по течению водотока. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует размещать на территории промышленных предприятий. Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков - на территориях жилых и общественно-деловых зон			
Расчетные показатели размеров земельных участков для очистных сооружений	Следует принимать не более:			
	Производительность очистных сооружений, тыс. м³/сут.	Размеры земельных участков, га		
		очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
	до 0,7	0,5	0,2	-

	свыше 0,7 до 17	4	3	3
	свыше 17 до 40	6	9	6
	свыше 40 до 130	12	25	20
	свыше 130 до 175	14	30	30
	свыше 175 до 280	18	55	-
	Примечание. Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут. определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства			
Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	Следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га			
Размеры санитарно-защитных зон канализационных очистных сооружений	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03			
Насосные станции				
Проектирование насосных станций для перекачки: - бытовых и поверхностных сточных вод; - производственных сточных вод	- следует проектировать в отдельно стоящих зданиях; - допускается проектировать в блоке с производственными зданиями или в производственных помещениях соответствующей категории производственных процессов			
Планировочные отметки	Следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального			

площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов	горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3% с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны
Ориентировочные размеры земельных участков для размещения внутриквартальных канализационных насосных станций	10 x 10 м
Расстояние от внутриквартальных канализационных насосных станций до жилых и общественных зданий	Не менее 20 м

4.6.4. При канализационных сооружениях допускается устройство снегоплавильных пунктов, использующих для плавления снега и льда, убираемого с улиц, тепла сточных вод, со сбросом получаемой талой воды в самотечную канализацию.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования снегоплавильных пунктов приведены в [таблице 4.6.3](#).

Таблица 4.6.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение снегоплавильных пунктов	Снегоплавильные пункты следует проектировать на основании генеральной схемы их размещения, учитывающей близость расположения основных убираемых от снега территорий, наличие точек подачи сточной воды и отвода талой, доступность относительно дорожной сети, удобство подъездов и организации встречного движения грузового автотранспорта, возможность возникновения очередей в периоды после сильных снегопадов,

	<p>удаленность от жилья и т.п.</p> <p>Снегоплавильные камеры допускается располагать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - над поверхностью, с напорной подачей в них сточной воды; - на уровне залегания каналов, от которых отводится в байпас сточная вода
Состав снегоплавильного пункта	<p>В составе снегоплавильного пункта следует проектировать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - снегоплавильные камеры (одна или более) с устройствами для подачи и измельчения снега; - площадку для промежуточного складирования снега; - площадку для временного складирования извлеченного мусора; - производственно-бытовые помещения. <p>Конструкция снегоплавильных камер должна обеспечивать плавление подаваемого в них снега, с выделением из него оседающих и всплывающих включений, не характерных для бытовых сточных вод, а также задержание таких включений с их последующим удалением.</p> <p>Извлеченный из снегоплавильной камеры мусор следует вывозить на полигон размещения отходов</p>
Размеры санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Ливневая канализация

4.6.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ливневой канализации приведены в [таблице 4.6.4](#).

Таблица 4.6.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2

Проектирование ливневой канализации на территории городского округа	<p>Следует проектировать по раздельной системе.</p> <p>При проектировании необходимо предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается</p>
Отведение поверхностных сточных вод на очистные сооружения и в водные объекты	<p>Следует проектировать, по возможности, в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока.</p> <p>Перекачка поверхностного стока на очистные сооружения допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании</p>
Закрытые системы отведения поверхностных сточных вод	Следует проектировать на территории жилой, общественно-деловой застройки и промышленных предприятий
Открытые системы отведения поверхностных сточных вод (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек)	<p>Допускается проектировать для территорий малоэтажной индивидуальной жилой застройки, а также рекреационных территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами.</p> <p>Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора</p>
Отведение на очистку поверхностного стока	На очистные сооружения должен отводиться поверхностный сток с городских территорий, в том числе от промышленных зон, районов многоэтажной жилой застройки с интенсивным движением автотранспорта и пешеходов, крупных транспортных магистралей, торговых центров
Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса,	Допускается проектировать лотками и кюветами

расположенных вне застроенных территорий	
Размеры санитарно-защитных зон очистных сооружений поверхностного стока	В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
<p>Проектирование поверхностного стока с территории промышленных предприятий:</p> <p>- первой группы;</p> <p>- второй группы</p>	<p>- при наличии в системе ливневой канализации города централизованных или локальных очистных сооружений поверхностный сток с территории предприятий первой группы, при согласовании с органами водопроводно-канализационного хозяйства, может быть направлен в ливневую сеть города (без предварительной очистки);</p> <p>- поверхностный сток с территории предприятий второй группы проектируется в ливневую канализацию города с обязательной предварительной очисткой на самостоятельных очистных сооружениях.</p> <p>Примечание. Классификация предприятий по составу примесей, накапливающихся на промышленных площадках и смываемых поверхностным стоком, - в соответствии с СП 32.13330.2012</p>
Приемники талых, дождевых и грунтовых вод	<p>Следует проектировать:</p> <p>- в лотках улиц с продольным уклоном - на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;</p> <p>- в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, - при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков</p>

Наибольшие расстояния между дождеприемниками	Допускается проектировать: - при ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов - не более:	
	при уклоне улицы	расстояние, м
	до 0,004	50
	более 0,004 до 0,006	60
	более 0,006 до 0,01	70
	более 0,01 до 0,03	80
	- при ширине улиц более 30 м - не более 60 м	

4.6.6. Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городского округа, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с [таблицей 4.6.5](#).

Таблица 4.6.5

Территории городского округа	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, м ³ /сут. с 1 га территории
Городской градостроительный узел	более 60
Примагистральные территории	50 - 60
Межмагистральные территории с размером квартала, га:	
до 5	45 - 50
от 5 до 10	40 - 45

от 10 до 50	35 - 40
-------------	---------

4.7. Объекты связи

4.7.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения техническими объектами связи не нормируются.

4.7.2. Расчетные показатели ширины полос земель для кабельных и воздушных линий связи следует принимать по [таблице 4.7.1](#).

Таблица 4.7.1

Линии связи	Расчетные показатели - ширина полос земель, м
Кабели (по всей длине трассы):	
для линий связи (кроме линий радиофикации)	6
для линий радиофикации	5
Опоры и подвески проводов воздушных линий (по всей длине трассы)	6

Примечание. Ширина полос для линий связи, размещаемых на землях населенных пунктов, территориях предприятий и в труднопроходимой местности (в болотах и т.п.), а также размеры земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.

4.7.3. Расчетные показатели размеров земельных участков для сооружений связи устанавливаются по [таблице 4.7.2](#).

Таблица 4.7.2

Сооружения связи	Расчетные показатели - размеры земельных участков, га
------------------	---

Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
то же, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, м ² :	
3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой по заданию на	

площадью)	проектирование
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65

90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечания:

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий приведены: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

4.7.4. Размеры охранных зон линий и сооружений связи устанавливаются в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

4.7.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования технических объектов связи приведены в [таблице 4.7.3](#).

Таблица 4.7.3

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
1	2
<i>Линии связи</i>	
Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) и сооружений связи (приемо-передающих станций спутниковой связи)	Следует проектировать в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи, в городском округе - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки
Проектирование трасс кабельной канализации	На территории городского округа кабельную канализацию следует проектировать в трубопроводах. При этом необходимо стремиться к тому, чтобы количество пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим
Подвеска кабелей связи на опорах воздушных линий	Допускается проектировать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.)
Подвеска кабелей городских телефонных сетей	Следует проектировать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании. На территории городского округа могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий
Кабельные переходы через водные преграды	Могут проектироваться в зависимости от назначения линий и местных условий: - под водой; - по мостам;

	- на опорах
Минимальные расстояния от кабелей связи или трубопровода кабельной канализации до других сооружений	Следует принимать в соответствии с требованиями подраздела "Размещение инженерных сетей" настоящего раздела
Системы телерадиоприема	
Проектирование систем телерадиоприема	<p>Следует проектировать современные широкополосные аналоговые и цифровые системы кабельного телевидения с введением в системы каналов спутникового приема. При этом следует предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - системы приема телевидения высокой четкости; - системы приема объемного звукового сопровождения; - интерактивные системы, предусматривающие услуги по заказу (в том числе платные), доступ абонентов сети к ресурсам общегородского центра, к системе электронных платежей за коммунальные услуги, доступ к библиотекам, фильмотекам, игротекам и базе данных муниципальных служб
Базовые станции	
Проектирование базовых станций	<p>Следует предусматривать для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - систем мобильной связи; - цифровой магистральной внутризоновой сети; - общегородского информационного центра на основе волоконно-оптических линий связи в целях создания транспортной среды для организации служб, предоставляющих услуги связи, в том числе автоматической международной и междугородной связи; - доступа к сети Интернет, объединяющей общегородской, районные информационные центры и конечного пользователя - жителя города; - другие виды обслуживания согласно Федеральной целевой

	программе "Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009 - 2015 годы", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 N 985
Размещение вышек мобильной (сотовой) связи	В соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03
Системы оповещения	
Локальные системы оповещения на потенциально опасных объектах, объектовые системы оповещения, а также системы оповещения городского округа и их техническое сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения на основе сети проводного вещания	Проектируется в соответствии с СП 133.13330.2012
Установки пожарной сигнализации	Проектируются в соответствии с СП 5.13130.2009

4.7.6. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по [таблице 4.7.4.](#)

Таблица 4.7.4

Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
1	2	3
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранная зона городского коллектора - 5 м в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка веншахты	Озеленение, проезды, площадки

	коллектора - радиус 15 м	
Радиорелейные линии связи	Охранная зона - 50 м в обе стороны луча	Мертвая зона
Объекты телевидения	Охранная зона - радиус 500 м	Озеленение
Автоматические телефонные станции	Расстояние от АТС до жилых зданий - 30 м	Проезды, площадки, озеленение

4.8. Размещение инженерных сетей

4.8.1. Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении инженерных сетей приведены в [таблице 4.8.1](#).

Таблица 4.8.1

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
1	2
Инженерные сети	
Размещение инженерных сетей на территории городского округа	Не допускается: - надземная и наземная прокладка канализационных сетей; - прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов
Размещение инженерных сетей в пределах поперечных профилей улиц и дорог	Инженерные сети следует проектировать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: - под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах); - в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию. На полосе между красной линией и линией застройки следует

	размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации)
Прокладка инженерных коммуникаций под насыпями автомобильных дорог	Не допускается (кроме мест пересечений)
Проектирование инженерных сетей, обслуживающих жилой район	Следует проектировать в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих сетей через кварталы (микрорайоны) допускается в исключительных случаях в специально выделенных зонах, являющихся муниципальной собственностью. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них
Проектирование внутриквартальных инженерных сетей и сооружений на них	Следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала (микрорайона) и сооружениям на них
Способы подземной прокладки инженерных сетей	Подземную прокладку инженерных сетей следует проектировать: <ul style="list-style-type: none"> - совмещенную в общих траншеях; - в тоннелях (проходных коллекторах) - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 1000 мм, водопровода - до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) - свыше 10 мм, при реконструкции магистральных улиц и районов сложившейся застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

	<p>В тоннелях (проходных коллекторах) допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей.</p> <p>На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей в проходных тоннелях.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с СП 18.13330.2011); - совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями
Проектирование инженерных сетей в условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети	<p>Следует предусматривать вынос инженерных сетей под разделительные полосы и тротуары.</p> <p>Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.</p> <p>На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах.</p> <p>В зонах реконструкции или при недостаточной ширине улиц проектирование тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре трубопроводов тепловых сетей от 200 мм</p>
Пересечение подземных инженерных сетей с пешеходными переходами в тоннелях	Следует проектировать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи - над тоннелями
Пересечение инженерными	Следует проектировать под прямым углом.

сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений	Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог - не менее 60°
Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них	Должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора
Кабельные линии	
Пересечение автомобильных дорог	Кабели должны прокладываться в туннелях, блоках или трубах по всей ширине зоны отчуждения на глубине не менее 1 м от полотна дороги и не менее 0,5 м от дна водоотводных канав. При отсутствии зоны отчуждения указанные условия прокладки должны выполняться только на участке пересечения плюс по 2 м по обе стороны от полотна дороги
Пересечение тупиковых дорог промышленного назначения с малой интенсивностью движения и специальных путей	Кабели следует проектировать непосредственно в земле
Переход кабельной линии в воздушную линию	Выход кабеля на поверхность следует проектировать на расстоянии не менее 3,5 м от подошвы насыпи или от кромки полотна
Пересечение въездов для автотранспорта во дворы, гаражи и т.д.	Прокладка кабелей должна производиться в трубах
Пересечение ручьев и канав	Прокладка кабелей должна производиться в трубах
Тепловые сети	

Подземная прокладка тепловых сетей	<p>Допускается проектировать совместно со следующими инженерными сетями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в каналах - с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей; - в тоннелях - с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации, холодопроводами. <p>Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается.</p> <p>Прокладка трубопроводов тепловых сетей должна предусматриваться в одном ряду или над другими инженерными сетями</p>
Наземная и надземная прокладка тепловых сетей	Допускается как исключение на территориях в сложных планировочных условиях при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности (при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления)
Ограничения по размещению тепловых сетей	Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя
Пересечения тепловыми сетями железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков	<p>Следует предусматривать надземными. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.</p> <p>При подземном пересечении железных, автомобильных,</p>

	магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов прокладку тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012
Сети водопровода	
Размещение сетей водопровода	Следует проектировать по обеим сторонам улицы при ширине: - проезжей части более 22 м; - улиц в пределах красных линий 60 м и более
Газопроводы	
Подземная прокладка газопроводов	Прокладку газопроводов следует проектировать подземной. При технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц. Не допускается прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с СП 18.13330.2011)
Надземная прокладка газопроводов	Допускается проектировать в исключительных случаях по стенам зданий внутри кварталов (микрорайонов), жилых дворов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения. Надземную прокладку газопроводов допускается предусматривать при соответствующем обосновании и осуществлять в местах ограничения доступа посторонних лиц к газопроводу
Наземные газопроводы с	Допускается проектировать при особых грунтовых и

обвалованием	гидрологических условиях. Материал и габариты обвалования следует принимать исходя из теплотехнического расчета, а также обеспечения устойчивости газопровода и обвалования
Прокладка газопроводов на ГНП	Следует предусматривать надземной (если она предусмотрена функциональными требованиями на ГНП)
Ограничения по прокладке газопроводов	Не допускается: - транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых зданий; - прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНП, определяемых СП 12.13130.2009
Минимальные расстояния от наружных газопроводов до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения	В соответствии с приложениями Б и В СП 62.13330.2011*
Пересечение газопроводами водных преград	Расстояние по горизонтали от подводных и надводных газопроводов до мостов - в соответствии с таблицей 4 СП 62.13330.2011*

4.8.2. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, а также расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по [СП 42.13330.2011](#).

5. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры

5.1. Внешний транспорт в пределах границ городского округа

5.1.1. Требования по размещению объектов внешнего транспорта приведены в [таблице 5.1.1](#).

Таблица 5.1.1

Наименование объектов	Требования по размещению
Объекты транспортной инфраструктуры, в том числе железнодорожного, водного, воздушного транспорта, сооружения и коммуникации автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения	При размещении осуществляется отвод земель, устанавливаются санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, охранные зоны, зоны ограничения застройки

5.1.2. Проектирование объектов внешнего транспорта на территории городского округа следует осуществлять в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

5.2. Объекты по обслуживанию пассажирских перевозок

5.2.1. Объекты по обслуживанию пассажирских перевозок должны обеспечивать затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не более 37 мин.

Для ежедневно приезжающих на работу в город Иваново из других населенных пунктов Ивановской области указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в 2 раза.

5.2.2. Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия различных видов внешнего транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы различных видов транспорта (пассажирские вокзалы и автостанции).

5.2.3. Автобусные вокзалы следует проектировать, обеспечивая транспортные связи внутри региона.

По видам пассажирских сообщений автобусные вокзалы подразделяются на междугородные (свыше 100 км) и пригородные (до 100 км).

Проектирование вокзалов следует осуществлять в соответствии с [МДС 32-1.2000](#).

5.2.4. Расчетные показатели автобусных вокзалов приведены в [таблице 5.2.1](#).

Таблица 5.2.1

Вокзалы	Расчетные показатели	
	расчетная вместимость зданий, пас.	минимально допустимые величины привокзальных площадей, га
Малые	до 200	0,25
Средние	св. 200 до 300	0,50
Большие	св. 300 до 600	0,75
Крупные	св. 600	1,25

Примечания:

1. Для больших и крупных вокзалов целесообразно выполнять специальный расчет с определением объемов конечного и транзитного движения (в сутки и часы пик) и размеров всех элементов привокзальной площади.

2. Допускается предусматривать объединенные или совмещенные пассажирские вокзалы для двух и более видов транспорта. При проектировании объединенных вокзалов их величина определяется по суммарной расчетной вместимости или расчетной пропускной способности.

5.2.5. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов по обслуживанию пассажирских перевозок следует принимать по [таблице 5.2.2](#).

Таблица 5.2.2

Наименование показателя	Значение показателя, м
Максимально допустимый уровень территориальной доступности между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта и внешнего транспорта на привокзальных площадях	700

5.2.6. Расчетные показатели - нормы отвода земель, необходимых для размещения объектов по обслуживанию пассажирских перевозок, следует принимать по [таблице 5.2.3](#).

Таблица 5.2.3

Наименование объектов	Расчетный показатель - площадь земельного участка, га
Автовокзал (пассажирское здание, внутренняя территория с перронами для посадки и высадки пассажиров и площадками для длительной стоянки автобусов, привокзальная площадь с подъездами и стоянками городского пассажирского транспорта)	1,0

Автостанция (пассажирское здание, территория с перронами для посадки и высадки пассажиров, площадками для стоянки автобусов и легковых автомобилей, проездами для прибытия и отправления автобусов)	0,5
Автобусная остановка (открытый, полузакрытый или закрытый автопавильон, посадочная площадка, информационный стенд и мусоросборник):	
- с переходно-скоростной полосой	0,15
- без переходно-скоростной полосы	0,03
Мотель (гостиница специальной планировки, открытая индивидуальная стоянка легковых автомобилей)	1,0
Станция технического обслуживания (здание для производства мелкого аварийного ремонта, технического обслуживания автомобилей, места для мойки автомобилей, торговый павильон, туалет, площадка-стоянка)	0,4
Автоматгазин (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом)	0,05

Примечания:

1. При сбросе канализационных стоков на очистные сооружения к указанной площади добавлять 0,4 - 1,0 га в зависимости от типа очистных сооружений.

2. При проектировании котельной к площади объекта добавлять от 0,4 до 0,7 га.

5.2.7. При выборе места расположения вокзалов, агентств, билетных касс следует руководствоваться общими принципами их размещения, представленными в [таблице 5.2.4](#).

Таблица 5.2.4

Характерные сочетания основных видов транспорта	Примерное расположение вокзалов, агентств и билетных касс в городах с населением от 250 до 500 тыс. чел.
Железнодорожный, автобусный, воздушный	В районах города размещаются железнодорожные и автобусные вокзалы, городской аэровокзал (возможно объединенные); за пределами города - аэропорт (один и более). В центре города и других районах размещаются транспортные агентства и их филиалы
Железнодорожный, автобусный	Сочетание видов транспорта для данной группы городов нехарактерно
Автобусный, воздушный	Сочетание видов транспорта для данной группы городов нехарактерно

5.3. Сеть улиц и дорог городского округа

5.3.1. Улично-дорожную сеть городского округа следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

5.3.2. Пропускную способность сети дорог, улиц и транспортных пересечений, количество мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации, приведенного в [таблице 5.3.1](#).

Таблица 5.3.1

Наименование показателей	Расчетные показатели - уровень автомобилизации, единиц/1000 чел.	
	2015 год	2025 год
Количество легковых автомобилей	335	400
в том числе в личной собственности граждан	330	390

Количество автобусов и троллейбусов	7	10
Количество грузовых автомобилей	55	65
Количество мотоциклов и мопедов	5	6

Примечания:

1. Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий города Иванова, но не более чем на 20%.

2. Количество автомобилей, прибывающих в город Иваново из других городских округов и поселений региона, и транзитных автомобилей определяется специальным расчетом.

5.3.3. Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду - легковому автомобилю, в соответствии с [таблицей 5.3.2](#).

Таблица 5.3.2

Типы транспортных средств	Коэффициент приведения
1	2
Легковые автомобили, мотоциклы, микроавтобусы	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:	
до 2 включительно	1,3
свыше 2 до 6 включительно	1,4
свыше 6 до 8 включительно	1,6
свыше 8 до 14 включительно	1,8

свыше 14	2,0
Автопоезда грузоподъемностью, т:	
до 12 включительно	1,8
свыше 12 до 20 включительно	2,2
свыше 20 до 30 включительно	2,7
свыше 30	3,2
Автобусы:	
малой вместимости	1,4
средней вместимости	2,5
большой вместимости	3,0
Автобусы сочлененные и троллейбусы	4,6

Примечание. Коэффициенты приведения для специальных автомобилей следует принимать как для базовых автомобилей соответствующей грузоподъемности.

5.3.4. Категории улиц и дорог городского округа следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в [таблице 5.3.3](#).

Таблица 5.3.3

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Магистральные дороги:	
скоростного движения	Скоростная транспортная связь в городском округе между

	удаленными промышленными и планировочными районами: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, аэродромам (вертодромам), крупным зонам массового отдыха и населенным пунктам в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между районами городского округа на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
Магистральные улицы:	
общегородского значения: непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами городского округа, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром городского округа, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне
районного значения: транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги

пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения:	
улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (кварталов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских, зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, объектами обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
проезды	Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, кварталов (микрорайонов)
велосипедные дорожки	Связь по свободным от других видов транспорта трассам с местами отдыха, общественными центрами, а также в пределах планировочных районов

Примечание. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией троллейбусно-пешеходного или автобусно-пешеходного движения.

5.3.5. Расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог городского округа приведены в [таблице 5.3.4](#).

Таблица 5.3.4

Категория дорог и улиц	Расчетные показатели						
	расчетная скорость движения , км/ч	ширина в красных линиях, м	ширина полосы движения, м	число полос движения	наимень ший радиус кривых в плане, м	наиболь ший продоль ный уклон,	ширина пешеходн ой части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8
Магистральные дороги:							
скоростного движения	120	50 - 75	3,75	4 - 8	600	30	-
регулируемого движения	80	40 - 65	3,50	2 - 6	400	50	-
Магистральные улицы:							
общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40 - 80	3,75	4 - 8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	37 - 75	3,50	4 - 8	400	50	3,0
районного значения:							
транспортно- пешеходные	70	35 - 45	3,50	2 - 4	250	60	2,25
пешеходно- транспортные	50	30 - 40	4,00	2	125	40	3,0

Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15 - 25	3,00	2 - 3 <*>	90	70	1,5
	30	15 - 25	3,00	2	50	80	1,5
улицы и дороги в производственных, научно- производственных и коммунально-складских зонах	50	15 - 25	3,50	2 - 4	90	60	1,5
	40	15 - 25	3,50	2 - 4	90	60	1,5
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды:							
основные	40	10 - 11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7 - 10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные	-		1,00	по расчету	-	40	по проекту
второстепенные	-		0,75	то же	-	60	то же
Велосипедные дорожки:							
обособленные	20		1,50	1 - 2	30	40	-
изолированные	30		1,50	2 - 4	50	30	-

<*> С учетом использования одной полосы для стоянки легковых автомобилей.

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц принимается в соответствии с настоящей таблицей.

2. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в городском округе следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м: для пропуска автобусов в часы пик при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед./ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8 - 12 м.

На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

6. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

7. В условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

5.3.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа приведены в [таблице 5.3.5](#).

Таблица 5.3.5

Наименование объекта	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	В среднем по городу Иванову 2,5 - 2,7 км/км ² , в том числе: - в центральной части - 3,0 - 3,3 км/км ² ; - в периферийных районах - 1,25 км/км ²	не нормируется
Плотность магистральных улиц и дорог	0,7 км/км ²	не нормируется

Примечания:

1. При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5 - 10% - на 25%, при уклонах более 10% - на 50%.
2. Плотность транспортных коммуникаций в центральной части городского округа следует принимать на 20 - 30% выше, чем в среднем по городскому округу.

5.3.7. Расчетные показатели расстояний при размещении магистралей, улиц и проездов общегородской сети следует принимать по [таблице 5.3.6](#).

Таблица 5.3.6

Наименование показателей	Расчетные показатели
Размещение магистралей общегородского значения	В узлах, отстоящих от других узлов сети на 400 - 600 м
Ширина полосы безопасности на магистральных улицах общегородского	- при непрерывном движении - 0,75 м; - при регулируемом движении - 0,5 м.

значения	Примечание: Устраиваются с двух сторон от проезжей части
Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	Не менее 50 м, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 м
Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки	Не более 25 м. Примечание: В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных автомобилей

5.3.8. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Расчетные показатели минимальной ширины разделительных полос приведены в [таблице 5.3.7](#).

Таблица 5.3.7

Местоположение разделительной полосы	Расчетные показатели - ширина разделительной полосы, м			
	Магистральных улиц			Улицы местного значения, улицы в жилой застройке
	общегородского значения		районного значения	
	с непрерывным движением	с регулируемым движением		
Центральная разделительная	4,0	4,0	3,0	-
Между основной проезжей частью и местными проездами	3,0	3,0	-	-

Между проезжей частью и велосипедной дорожкой	-	-	по таблице 5.3.11	-
Между проезжей частью и тротуаром	3,0	3,0	3,0	2,0
Между тротуаром и велосипедной дорожкой	-	-	по таблице 5.3.11	-

Примечания:

1. В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

2. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

5.3.9. Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать в соответствии с таблицей 5.3.8.

Таблица 5.3.8

Категории улиц и дорог	Радиусы закругления проезжей части, м, не менее
Магистральные улицы и дороги:	
регулируемого движения	8
местного значения	5
Транспортные площади	12

Примечания:

1. В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях - 8 м.

2. Для общественного пассажирского транспорта радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации данных видов транспорта.

5.3.10. Вдоль магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать боковые проезды с односторонним или двусторонним движением транспорта.

Расчетные показатели ширины боковых проездов приведены в [таблице 5.3.9](#).

Таблица 5.3.9

Условия движения транспорта по боковым проездам	Расчетные показатели ширины боковых проездов, м
Одностороннее движение транспорта без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7,0
Одностороннее движение транспорта с организацией движения общественного пассажирского транспорта	10,5
Двустороннее движение транспорта с организацией движения общественного пассажирского транспорта	11,25

5.3.11. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах (микрорайонах) следует предусматривать проезды в соответствии с требованиями [таблиц 5.3.4](#) и [5.3.10](#) настоящих нормативов.

Таблица 5.3.10

Назначение проездов	Категории проездов	Расчетные показатели
1	2	3
Подъезд к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам, участкам школ и дошкольных организаций	Основные	Ширина проезжей части - 5,5 м
Подъезд к отдельно стоящим зданиям, в том числе к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам	Второстепенные	Ширина проезжей части - 3,5 м
Подъезд к отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также объектам, посещаемым инвалидами	Проезды, совмещенные с тротуарами	Общая протяженность - не более 150 м. Общая ширина - не менее 4,2 м, в малоэтажной (2 - 3 этажа) застройке - не менее 3,5 м
Проезды, обслуживающие кварталы (микрорайоны)	При застройке 5 этажей и выше - основные (двухполосные), до 5 этажей - второстепенные (однополосные)	Основные расчетные параметры - по таблице 5.3.4 настоящих нормативов
Въезды на территорию кварталов (микрорайонов), а также сквозные проезды в зданиях	Основные	Расстояния между проездами - не более 300 м, в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м
Примыкания проездов к проезжим частям	Основные,	На расстоянии:

магистральных улиц регулируемого движения	второстепенные	<ul style="list-style-type: none"> - от стоп-линии перекрестков - не менее 50 м; - от остановок общественного пассажирского транспорта - не менее 20 м
Разъездные площадки на однополосных проездах	Однополосные (второстепенные)	Ширина площадки - 6 м, длина площадки - 15 м. Расстояние между площадками - не более 75 м

Примечания:

1. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

2. Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками в соответствии с требованиями п. 1 примечаний.

5.3.12. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по [таблице 5.3.11](#).

Таблица 5.3.11

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: - до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев - 0,75 м; - до тротуаров - 0,5 м; - до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5 м
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией

Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	- При движении в направлении транспортного потока - не менее 1,2 м; - при встречном движении транспортного потока - не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

5.3.13. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования основных пешеходных коммуникаций приведены в [таблице 5.3.12](#).

Таблица 5.3.12

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение основных пешеходных коммуникаций	Вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них
Ширина основных пешеходных коммуникаций	Рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы пик и пропускной способности одной полосы движения, но принимается не менее 1,5 м
Общая ширина пешеходной коммуникации при размещении некапитальных нестационарных сооружений	Складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей
Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках	Не менее 1,8 м
Плотность пешеходных потоков в час	Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) должны

пик	обеспечивать плотность пешеходных потоков в час пик: - у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков - не более 0,3 чел./м ² ; - на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов - не более 0,8 чел./м ²
Пешеходные пути в местах размещения домов для престарелых и инвалидов, организаций здравоохранения и других учреждений массового посещения	Следует предусматривать возможность проезда инвалидных колясок в соответствии с СП 59.13330.2012 . К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами, при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м

5.3.14. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пешеходных переходов приведены в [таблице 5.3.13](#).

Таблица 5.3.13

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение пешеходных переходов	В местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами
Виды пешеходных переходов	- В одном уровне с проезжей частью улицы (наземные); - вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные)
Расстояния (интервал) между пешеходными переходами	- Для пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории - 200 - 300 м; - для пешеходных переходов в разных уровнях (надземных, подземных), оборудованных лестницами и пандусами: - на дорогах скоростного движения и железных дорогах - 400 - 800 м; - на магистральных улицах непрерывного движения - 300 - 400 м.

	Примечание. Допускается устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч
Ширина внеуличных пешеходных переходов	С учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м

5.3.15. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пересечений магистральных улиц и дорог в разных уровнях приведены в [таблице 5.3.14](#).

Таблица 5.3.14

Категория пересечения	Категория пересекающихся магистральных улиц и дорог	Условия движения транспортных потоков	Расчетная скорость движения основных потоков, км/ч			Условия движения пешеходных потоков
			в прямом направлении	на входах правоповоротных съездов	на входах левоповоротных съездов	
1	2	3	4	5	6	7
С полной развязкой движения:	Две дороги скоростного движения	Все потоки обособлены и непрерывны	120	80	60	Полностью отделены от транспорта
	Дорога скоростного движения и магистральная улица непрерывного движения	Прямые и поворотные потоки на дорогу скоростного движения обособлены и непрерывны. Поворотные потоки на магистральную улицу непрерывного движения непрерывны, но могут иметь участки сплетений	100	70	50	То же

С неполной развязкой движения в разных уровнях:	Дорога скоростного движения и магистральная улица регулируемого движения	Прямые потоки и съезды на дорогу скоростного движения обособлены и непрерывны	100	70	40	Отделены от прямых и основных поворотных потоков, пересечения с остальными потоками, регулируемые
	Две магистральные улицы непрерывного движения	Все прямые потоки обособлены и непрерывны	80	60	40	Разобщено с прямыми и основными поворотными потоками, на пересечениях с остальными потоками, регулируемые
	Магистральная улица непрерывного движения и магистральная улица регулируемого движения	Прямые потоки обособлены и непрерывны. Поворотные потоки регулируемы или саморегулируемые	70	50	40	То же
	Две магистральные улицы регулируемого движения	Один прямой поток обособлен и непрерывен. Все остальные потоки регулируемые или саморегулируемые. Часть поворотных потоков может отсутствовать	60	50	30	Отделены от прямых потоков, с остальными потоками, регулируемые
		Один прямой поток обособлен и непрерывен. Поворотные потоки регулируемы или саморегулируемые	60	40	30	То же

Примечание. Радиусы кривых на пересечениях в разных уровнях следует принимать: для правоповоротных съездов - 100 м (при расчетной скорости движения 50 км/ч), для левоповоротных съездов - 30 м (при расчетной скорости 30 км/ч). В условиях реконструкции при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается уменьшить радиусы правоповоротных съездов до 25 - 30 м со снижением расчетной скорости движения до 20 - 25 км/ч.

5.3.16. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пересечений и примыканий улиц и дорог приведены в [таблице 5.3.15](#).

Таблица 5.3.15

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Пересечения и примыкания	
Размещение пересечений и примыканий	На свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог
Угол пересечений и примыканий дорог	<ul style="list-style-type: none"> - Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений - под прямым или близким к нему углом; - транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, - пересечения дорог допускаются под любым углом с учетом обеспечения видимости
Ширина проезжей части пересечений и примыканий: <ul style="list-style-type: none"> - в одном уровне - в разных уровнях 	Принимается в зависимости от категории автомобильной дороги На всем протяжении съездов (без дополнительного уширения на кривых): <ul style="list-style-type: none"> - левоповоротных - 5,5 м;

	- правоповоротных - 5,0 м
Ширина обочин	- С внутренней стороны закруглений - не менее 1,5 м; - с внешней стороны закруглений - не менее 3 м
Переходно-скоростные полосы	
Размещение переходно-скоростных полос	На пересечениях и примыканиях в одном уровне, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым за пределами красных линий улиц и дорог городского округа, на транспортных развязках в разных уровнях, а также в местах расположения площадок для остановок общественного пассажирского транспорта, у автозаправочных станций, площадок для отдыха, постов ДПС и контрольно-диспетчерских пунктов
Длина переходно-скоростных полос	Не менее 50 м
Длина отгона ширины переходно-скоростных полос	Не менее 30 м
Ширина переходно-скоростных полос	Принимается равной ширине основных полос проезжей части
Треугольники видимости	
Размещение треугольников видимости	На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах. В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования
Размеры сторон равнобедренного	Для условий "транспорт - транспорт":

треугольника видимости	- при скорости движения транспорта 40 км/ч - не менее 25 м; - при скорости движения транспорта 60 км/ч - не менее 40 м
Размеры сторон прямоугольного треугольника видимости	Для условий "пешеход - транспорт": - при скорости движения транспорта 25 км/ч - не менее 840 м; - при скорости движения транспорта 40 км/ч - не менее 1050 м
Размещение объектов в пределах треугольников видимости	Не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м
Пересечения дорог и улиц с железными дорогами	
Размещение пересечений дорог и улиц городского округа с железными дорогами	Вне пределов станций и путей маневрового движения преимущественно на прямых участках пересекающихся дорог. Острый угол между пересекающимися дорогами в одном уровне не должен быть менее 60
Ширина проезжей части улиц и дорог на пересечениях в одном уровне с железными дорогами	Принимается равной ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям
Пересечения дорог и улиц с инженерными коммуникациями	
Пересечения с трубопроводами (водопровод, канализация, газопровод, тепловые сети и т.п.), кабелями линий связи и электропередачи	В соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры", а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций
Пересечения с подземными	Следует проектировать под прямым углом. Прокладка

коммуникациями	коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается
----------------	---

5.3.17. В полосах отвода улиц и дорог местного значения размещаются конструктивные элементы магистральной улично-дорожной сети, включая дорожное полотно проезжей части, площади, разделительные полосы, защитные дорожные сооружения (озеленение, ограждения, шумозащитные сооружения), искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов (мосты, путепроводы, тоннели, эстакады, транспортные развязки и др.), элементы обустройства (дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и иные устройства для регулирования дорожного движения); опоры контактных сетей троллейбусных линий; велосипедные дорожки; пешеходные коммуникации, включая пешеходные улицы, пешеходные зоны, тротуары, пешеходные переходы вне проезжей части улиц; остановочные пункты общественного пассажирского транспорта; объекты, предназначенные для освещения; временные автостоянки; разворотные и отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта. На территориях полос отвода улично-дорожной сети могут формироваться транспортно-пересадочные узлы.

5.3.18. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования транспортно-пересадочных узлов приведены в [таблице 5.3.16](#).

Таблица 5.3.16

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Назначение транспортно-пересадочных узлов	Объекты транспортной инфраструктуры, в которых в радиусе пешеходной доступности располагаются станции и остановочные пункты различных видов общественного пассажирского транспорта (городского, пригородно-городского, внешнего) и организована пересадка пассажиров с одного вида транспорта на другой или между различными направлениями одного вида транспорта. Транспортно-пересадочные узлы обеспечивают целостность системы пассажирского транспорта в городском округе, возможность координации между видами транспорта
Размещение транспортно-	Могут формироваться в пределах полосы отвода улично-

пересадочных узлов	дорожной сети, на территориях общественных центров городского и районного значения
Классификация транспортно-пересадочных узлов по значимости	<ul style="list-style-type: none"> - Областного значения (включающие станции внешнего, пригородно-городского транспорта и остановочные пункты городского транспорта); - городского и межрайонного значения (включающие остановочные пункты различных видов городского транспорта)
Обеспечение доступности	<p>Должны обеспечиваться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - взаимная доступность остановочных пунктов внешнего, пригородно-городского и городского общественного пассажирского транспорта, временных автостоянок в составе транспортно-пересадочных узлов, включая автостоянки для работающих и посетителей общественно-деловых центров, расположенных на территории данных центров; - радиус пешеходной доступности от остановок общественного пассажирского транспорта до транспортно-пересадочных узлов - не более 300 м
Транспортно-пересадочные узлы областного значения	
Параметры размещения	Следует проектировать закрытого типа в наземном, надземном или подземном уровнях как в пределах полосы отвода улично-дорожной сети, так и на территориях общественных центров городского округа
Параметры элементов транспортно-пересадочных узлов	Рассчитываются исходя из плотности пешеходного потока не более 0,45 чел./м ²
Площадь распределительных площадок в местах пересечения пешеходных потоков	Рассчитывается исходя из плотности пешеходного потока не более 0,40 чел./м ²

Время пересадки	Не должно превышать 5 мин.
Удельный размер открытой площадки для стоянки автотранспорта в составе транспортно-пересадочных узлов	Не менее 0,8 м ² /чел.
Транспортно-пересадочные узлы городского и межрайонного значения	
Параметры размещения	Могут проектироваться открытого типа в наземном уровне как в пределах полосы отвода улично-дорожной сети, так и на территориях общественных центров и районных центров городского округа
Параметры элементов транспортно-пересадочных узлов, в том числе площадь распределительных площадок	Рассчитываются исходя из плотности пешеходного потока не более 0,3 чел./м ²
Время пересадки	Не должно превышать: - в транспортно-пересадочных узлах городского значения - 3 мин.; - в транспортно-пересадочных узлах межрайонного значения - 1,5 мин.

5.3.19. В составе общественно-деловой зоны (городского центра и районных центров) могут проектироваться общественные пространства (площади). Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественных пространств (площадей) приведены в [таблице 5.3.17](#).

Таблица 5.3.17

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2

Виды общественных пространств	<p>- Городское общественное пространство, предназначенное для увеличения емкости территории городского общественно-делового центра;</p> <p>- внутрирайонные общественные пространства - территории общего пользования в границах районного общественно-делового центра или многофункционального центра района</p>
Размещение общественных пространств	<p>На территории городской общественно-деловой зоны и подцентров городского округа из расчета не менее 5 м²/чел. при плотности дневного населения более 2000 чел./га.</p> <p>Примечание. Дневное население - работающие в общественно-деловой зоне и посетители объектов социальной инфраструктуры</p>
Виды площадей на территории городского округа:	Назначение площадей:
- главные	для пешеходных подходов к зданиям органов власти, общественных организаций и для проведения народных празднеств
- приобъектные (у театров, музеев, торговых центров, стадионов, парков и др.)	для подъезда пассажирского транспорта и подхода посетителей к общественным зданиям и сооружениям; для размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей
- транспортные и предмостовые	для распределения транспортных потоков по примыкающим улицам и дорогам, для размещения пересечений и примыканий улиц и дорог как в одном, так и в разных уровнях
- вокзальные	для подъезда к зданиям и сооружениям внешнего транспорта, для развязки движения транспорта и пешеходов в одном и разных уровнях, для размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей

- многофункциональных транспортных узлов	для размещения общественных зданий и сооружений пригородного и городского транспорта, подъездов и подходов к ним и для устройства пересадки пассажиров с одного вида транспорта на другой
- предзаводские	для подходов к проходным предприятий, для развязки движения и размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей
- рыночные	для организации движения, размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей
Размещение площадей:	
- главные	В центральном районе городского округа. Примечание. Движение транспорта на главной площади допускается преимущественно для обслуживания административных и общественных сооружений, размещаемых на площади
- приобъектные	На площадях перед общественными зданиями и сооружениями пешеходное движение и местное движение транспорта следует отделять (в одном или разном уровнях) от транзитного движения. В зоне местного движения следует предусматривать остановочные пункты общественного пассажирского транспорта и площадки для стоянки автомобилей
- транспортные и предмостовые	Проектируются на основе разработанных схем организации движения. Размещение на них площадок для стоянки автомобилей не допускается. Не допускается застраивать площади зданиями массового посещения и жилыми домами с подъездами со стороны площади

- вокзальные	Следует предусматривать четкое разделение потоков прибывающих и отбывающих пассажиров, а также безопасные подходы по кратчайшим расстояниям к остановкам пассажирского общественного транспорта и автомобильным стоянкам
- многофункциональных транспортных узлов	Следует размещать в местах массовой пересадки с одного вида транспорта на другой
Состав территории площади	<ul style="list-style-type: none"> - Проезжая часть; - пешеходная часть; - участки и территории озеленения
Виды озеленения площади	<ul style="list-style-type: none"> - Периметральное озеленение; - насаждения в центре площади (сквер или "островок безопасности"); - совмещение указанных приемов. <p>В условиях исторической среды городского округа или сложившейся застройки рекомендуется применение компактных и (или) мобильных приемов озеленения в соответствии с требованиями раздела "Комплексное благоустройство территории" настоящих нормативов</p>
Многоуровневая организация пространства площади	<ul style="list-style-type: none"> - Пешеходная часть частично или полностью совмещается с дневной поверхностью; - подземная часть совмещается с зоной внеуличных пешеходных переходов, где размещаются места для временной стоянки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, общественные туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора

5.3.20. В пределах городского округа возможно проектирование автодорожных мостов, эстакад и путепроводов.

При проектировании новых и реконструкции существующих мостовых сооружений следует учитывать перспективы развития транспорта и улично-дорожной сети городского округа, реконструкции имеющихся и строительства новых подземных и наземных коммуникаций и интересы благоустройства и планировки городского округа.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования автодорожных мостов, эстакад и путепроводов приведены в [таблице 5.3.18](#).

Таблица 5.3.18

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Мостовые сооружения (мосты, эстакады, галереи, трубы, путепроводы)	
Выбор трассы и места размещения	В соответствии с СП 35.13330.2011
Основные расчетные параметры элементов поперечного профиля	В соответствии с СП 34.13330.2012
Габариты приближения	В соответствии с ГОСТ Р 52748-2007
Пешеходные тротуары на мостовых сооружениях	На сооружениях, расположенных на автомобильных дорогах I - II категорий, - не предусматриваются, за исключением служебных тротуаров шириной 1 м
Габариты пешеходных сооружений	Ширина пешеходных мостов - не менее 2,25 м. Высота надземных закрытых переходов - не менее 2,3 м
Тоннели, путепроводы тоннельного типа	
Выбор трассы и места размещения	В соответствии с СП 122.13330.2012
Основные расчетные параметры элементов поперечного профиля	В соответствии с СП 34.13330.2012
Габариты приближения	В соответствии с ГОСТ 24451-80

Габариты пешеходных тоннелей	- Ширина - не менее 3,0 м; - высота - не менее 2,3 м
Пешеходные тротуары в тоннелях	Не предусматриваются, за исключением служебных тротуаров шириной 0,75 - 1,0 м

5.3.21. Расчетные показатели дорог производственных предприятий следует принимать по [СП 37.13330.2012](#).

5.3.22. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сети улиц и дорог на территории малоэтажной жилой застройки приведены в [таблице 5.3.19](#).

Таблица 5.3.19

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Расчетный уровень автомобилизации	- На 2015 год - 335 легковых автомобилей/1000 чел.; - на расчетный срок (2025 год) - 400 легковых автомобилей/1000 чел.
Состав улично-дорожной сети малоэтажной жилой застройки	- Въезды и выезды на территорию; - главные улицы застройки; - основные и второстепенные проезды
Основные параметры главных улиц	Основные транспортные и функционально-планировочные оси территории застройки, обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки без пропуска транзитных общегородских транспортных потоков. Главные улицы включают: - проезжую часть с числом полос движения в обоих направлениях - принимается не менее двух. Ширина полос движения принимается: - при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта - 3,5 м; - без пропуска общественного пассажирского транспорта - 3

	<p>м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - тротуары - с двух сторон проезжей части, шириной не менее 1,5 м. <p>Наименьшие радиусы кривых в плане:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта - 250 м; - без пропуска общественного пассажирского транспорта - 125 м. <p>Наибольший продольный уклон - 60</p>
Основные параметры основных проездов	<p>Обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий и включают проезжую часть и тротуары.</p> <p>Проектируются следующие схемы движения транспортных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - двустороннее движение - с шириной полосы не менее 2,75 м; - кольцевое одностороннее движение - протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу шириной не менее 3,5 м. <p>Тротуары вдоль проезжей части могут устраиваться с одной стороны шириной не менее 2 м.</p> <p>Наименьшие радиусы кривых в плане - 50 м.</p> <p>Наибольший продольный уклон - 70</p>
Основные параметры второстепенных проездов	<p>Обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.</p> <p>Проезжая часть с одной полосой движения шириной не менее 3,5 м. Устройство тротуаров не регламентируется.</p> <p>Тупиковые проезды должны быть шириной 4 м и протяженностью не более 150 м. При этом необходимо предусматривать площадки для разворота пожарной техники диаметром не менее 16 м.</p> <p>Наименьшие радиусы кривых в плане - 25 м.</p> <p>Наибольший продольный уклон - 80</p>

Разъездные площадки на однополосных проездах	<ul style="list-style-type: none"> - Ширина - не менее 7 м, включая ширину проезжей части; - длина - не менее 15 м; - расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками - не более 200 м
Прогулочные пешеходные дороги (аллеи)	<ul style="list-style-type: none"> Ширина - не менее 1,5 м. При размещении в зонах отдыха ширина в зависимости от вида зеленых насаждений: <ul style="list-style-type: none"> - при озеленении кустарником - не менее 1,5 м; - при озеленении деревьями - не менее 2,25 м

5.4. Сеть общественного пассажирского транспорта

5.4.1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городского округа.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта приведены в [таблице 5.4.1.](#)

Таблица 5.4.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Средние затраты времени на одну поездку от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся	Не более 37 мин.
Время передвижения на пересадку пассажиров в пересадочных узлах	Не более 3 мин. без учета времени ожидания транспорта (независимо от величины расчетных пассажиропотоков)
Размещение линий общественного	На магистральных улицах и дорогах с организацией

пассажирского транспорта	<p>движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.</p> <p>Обособленное полотно проектируется при протяженности участка не менее 1000 м (не менее двух перегонов) и интенсивности движения 40 ед./ч и более в одном направлении (для автобусов и троллейбусов).</p> <p>Через междомагистральные территории площадью свыше 100 га (в условиях реконструкции - свыше 50 га) допускается прокладывать по пешеходно-транспортным улицам или обособленному полотну. При этом интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения - 40 км/ч</p>
Вид общественного пассажирского транспорта	Автобус, троллейбус - выбирается на основании расчетных пассажиропотоков и дальности поездок пассажиров
Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки)	<p>Определяются на расчетный период по норме наполнения подвижного состава:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 чел. на 1 м² свободной площади пола пассажирского салона - для обычных видов наземного транспорта; - 3 чел. на 1 м² свободной площади пола пассажирского салона - для скоростного транспорта
Обеспеченность общественным пассажирским транспортом, соответствующим требованиям доступности для инвалидов	Нормы устанавливаются органами местного самоуправления с учетом потребностей в общественном транспорте данной категории
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях	<p>Принимается в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5 - 2,5 км/км².</p> <p>В центральных районах городского округа - допускается</p>

	увеличивать до 4,5 км/км ²
Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта	<ul style="list-style-type: none"> - На линиях автобуса, троллейбуса: - в пределах городского округа - 400 - 600 м; - в пределах центрального ядра городского округа - 300 - 600 м
Радиус пешеходной доступности до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта	<ul style="list-style-type: none"> - От мест проживания и мест приложения труда - не более 500 м; - от объектов массового посещения (торговых центров, гостиниц, поликлиник и др.) - не более 250 м; - в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; - в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа. <p>В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.</p> <p>Примечание. В историческом центре городского округа в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта допускается устройство местной системы специализированных видов транспорта</p>
то же на территории малоэтажной жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> - до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания - 400 - 500 м; - до остановочных пунктов транспорта для внутренних связей: - от мест проживания - 200 м; - от объектов массового посещения - 250 м
то же на территории индивидуальной жилой застройки	может быть увеличен до 600 м
Коммуникационные элементы	Проектируются из условий обеспечения расчетной

пересадочных узлов, разгрузочные площадки перед объектами массового посещения	<p>плотности движения потоков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при одностороннем движении - не более 1,0 чел./м²; - при встречном движении - не более 0,8 чел./м²; - при устройстве распределительных площадок в местах пересечения - не более 0,5 чел./м²; - в центральных и конечных пересадочных узлах - не более 0,3 чел./м²
---	---

5.4.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта (автобусов, троллейбусов) приведены в [таблице 5.4.2](#).

Таблица 5.4.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение остановочных пунктов	<ul style="list-style-type: none"> - На магистральных улицах, дорогах общегородского значения - с устройством переходно-скоростных полос; - на других магистральных улицах - в габаритах проезжей части; - в зонах транспортных развязок и пересечений - вне элементов развязок (съездов, въездов и др.); - в случае если стоящие на остановочных пунктах троллейбусы и автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы. <p>Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части.</p> <p>Остановочные пункты запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи</p>
Расстояния от остановочных пунктов	На магистральных улицах общегородского значения (с

до перекрестков	<p>регулируемым движением) и на магистралях районного значения остановочные пункты следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.</p> <p>Допускается размещение перед перекрестком - на расстоянии не менее 40 м в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт или вход в подземный переход; - пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком; - сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, путепроводу) или находится железнодорожный переезд. <p>Расстояние до остановочного пункта исчисляется от "стоп-линии"</p>
Условия размещения заездных карманов	<p>При размещении остановочного пункта в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, троллейбусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным и/или троллейбусным сообщением</p>
Состав и размеры элементов заездного кармана	<p>Заездной карман включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - остановочную площадку, ширина которой принимается равной ширине основных полос проезжей части, а длина - в зависимости от количества одновременно останавливающихся автобусов, троллейбусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м; - участки въезда и выезда на площадку, длиной 15 м
Переходно-скоростные полосы для остановочных пунктов, размещаемых в заездных карманах	<p>Общая длина полосы для замедления и ускорения движения, включая остановочную площадку - 70 - 90 м.</p> <p>Переходно-скоростные полосы отделяются от основных</p>

	полос движения разделительной полосой, ширина которой не менее 0,75 м, или разметкой
Размеры посадочных площадок на остановочных пунктах	<p>Длина посадочной площадки принимается не менее длины остановочной площадки, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при общей частоте движения не более 30 ед. в час - не менее 30 м; - при частоте движения от 30 до 50 ед. в час - на 10 м более длины двух единиц подвижного состава особо большой вместимости. <p>Ширина посадочной площадки - не менее 3 м; для установки павильона ожидания - уширение до 5 м</p>
Размещение павильонов на посадочных площадках	<p>Павильон проектируется закрытого типа или открытого (навес).</p> <p>Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час пик пассажиров из расчета 4 чел./м².</p> <p>Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки</p>

5.4.3. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30% подвижного состава.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования отстойно-разворотных площадок общественного пассажирского транспорта (автобусов, троллейбусов) приведены в [таблице 5.4.3](#).

Таблица 5.4.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Площадь отстойно-разворотных площадок	Определяется расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения.

	Удельный размер - 100 - 200 м ² на 1 автобус, троллейбус
Ширина отстойно-разворотной площадки	Не менее 30 м
Границы отстойно-разворотных площадок	Должны быть закреплены в плане красных линий
Расстояние от отстойно-разворотных площадок до жилой застройки	Не менее 50 м
Размеры разворотных колец на автобусных, троллейбусных линиях	<p>Радиус траектории движения троллейбуса должен быть на 3 м больше радиуса поворота по наружной кривой контактной сети.</p> <p>Наименьший радиус по внутреннему контактному проводу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для одиночного троллейбуса - 12 - 14 м; - для спаренного троллейбуса - 17 м. <p>Наименьший радиус для автобуса в плане - 12 м</p>

5.4.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для размещения водителей и обслуживающего персонала на линиях общественного пассажирского транспорта приведены в [таблице 5.4.4](#).

Таблица 5.4.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение объектов для водителей и обслуживающего персонала	На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах
Площадь участка для размещения объекта	<ul style="list-style-type: none"> - Для 2 маршрутов - 225 м²; - для 3 - 4 маршрутов - 256 м²
Размеры участка для размещение	- Для 2 маршрутов - 15 x 15 м;

типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	- для 3 - 4 маршрутов - 16 х 16 м
Этажность здания	1 этаж

5.5. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

5.5.1. В городском округе должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня автомобилизации в соответствии с [таблицей 5.5.1](#).

Таблица 5.5.1

Наименование показателей	Значение расчетных показателей
Уровень автомобилизации, всего	на 2015 год - 335 автомобилей на 1000 чел.; на 2025 год - 400 автомобилей на 1000 чел.
в том числе:	
легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	на 2015 год - 330 автомобилей на 1000 чел.; на 2025 год - 390 автомобилей на 1000 чел.
легковых автомобилей ведомственной принадлежности	на 2015 год - 2 автомобиля на 1000 чел.; на 2025 год - 4 автомобиля на 1000 чел.
легковых автомобилей таксомоторного парка	на 2015 год - 3 автомобиля на 1000 чел.; на 2025 год - 6 автомобилей на 1000 чел.

Примечание. При подготовке генерального плана городского округа, а также документации по планировке территории при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

5.5.2. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей следует принимать в соответствии с [СП 4.13130.2013](#).

5.5.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, приведены в [таблице 5.5.2](#).

Таблица 5.5.2

Наименование показателей	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей <*>	100% расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей	-
Количество мест постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	на 2015 год - 330 машино-мест на 1000 человек; на 2025 год - 390 машино-мест на 1000 человек	Радиус пешеходной доступности 800 м <*>
из них в подземных гаражах	25 машино-мест на 1000 человек	То же
Удельный размер территории наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	на 2015 год - 8,3 м ² /чел.; на 2025 год - 9,8 м ² /чел.	Не нормируется
то же с учетом с учетом использования подземных гаражей	на 2015 год - 7,6 м ² /чел.; на 2025 год - 9,1 м ² /чел.	То же

<*> Постоянное хранение автомобилей - более 12 часов, временное хранение - до 12 часов.

<*> В районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой допускается увеличивать до 1500 м. Для гаражей боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам, радиус пешеходной доступности не должен превышать

200 м от входов в жилые дома.

Примечания:

1. На расчетный срок (2025 год) удельные показатели территории корректируются на основании фактически достигнутого уровня автомобилизации.
2. На территории индивидуальной жилой застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.
3. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:
 - мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;
 - мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,25;
 - мопеды и велосипеды - 0,1.

5.5.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для постоянного хранения легковых автомобилей приведены в [таблице 5.5.3](#).

Таблица 5.5.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение сооружений для постоянного хранения легковых автомобилей	<ul style="list-style-type: none">- На территориях производственных и коммунально-складских зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;- на территориях жилых районов и кварталов (микрорайонов), в том числе в подземном пространстве. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест

	следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон	
Типы автостоянок	Открытого и закрытого типа, в том числе отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные	
Наземные автостоянки		
Высота автостоянок, размещаемых выше уровня земли	Не более 9 этажей	
Размещение наземных автостоянок открытого типа (открытых площадок)	На участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоэтажные автостоянки. Допускается размещение в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами	
Размещение наземных отдельно стоящих автостоянок закрытого типа (боксового типа)	Группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки. Примечание. Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) в жилой застройке проектируются для инвалидов и других маломобильных групп населения	
Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков для закрытых отдельно стоящих автостоянок	Этажность автостоянок	Расчетные показатели, м ² /машино-место
	одноэтажные	30
	двухэтажные	20

	трехэтажные	14
	четырёхэтажные	12
	пятиэтажные	10
Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков для открытых наземных автостоянок	25 м ² на 1 машино-место	
Размеры санитарных разрывов до наземных автостоянок открытого типа	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 . Санитарный разрыв должен быть озеленен	
Проектирование встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных автостоянок	В соответствии с СП 54.13330.2011 , СП 55.13330.2011 , СП 118.13330.2012 , СП 113.13330.2012	
Подземные автостоянки		
Высота автостоянок, размещаемых ниже уровня земли	Не более 5 подземных этажей	
Размещение подземных автостоянок	В жилых кварталах и на придомовой территории под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, улицами и гостевыми автостоянками. Запрещается проектировать под зданиями дошкольных и общеобразовательных организаций, в том числе спальных корпусов, внешкольных образовательных организаций, организаций среднего профессионального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов	

Расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактических организаций, жилых домов, площадок отдыха и др.	Не менее 15 м
Размеры санитарных разрывов от территорий подземных автостоянок	Не лимитируются

5.5.5. Принимая во внимание дефицит территории в центральной части городского округа, для размещения индивидуального автотранспорта следует проектировать многоэтажные автостоянки на специально выделенных земельных участках с учетом общей вместимости стоянок.

Проектирование многоэтажных автостоянок следует предусматривать не только для постоянного хранения автомобилей, но и для временного хранения, особенно в центральной части городского округа.

5.5.6. Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков отдельно стоящих многоэтажных автостоянок для легковых автомобилей следует ориентировочно принимать в соответствии с [таблицей 5.5.4](#).

Таблица 5.5.4

Этажность автостоянок	Типы рамповых и механизированных автостоянок					
	наземные		комбинированные		подземные	
	расчетные показатели площади, м ² на 1 автомобиль					
	подошвы застройки	участка	подошвы застройки	участка	подошвы застройки	участка

1	27	30,0	-	-	25	5
2	15	20,0	15	18,0	15	4,1
3	10	14,0	10	11,6	10	3,3
4	8	12,0	8	8,8	8	2,4
5	6	10,0	6	6,5	6	1,8
6	4	8,0	4	4,8	-	-

Примечания:

1. Для многоэтажных полумеханизированных автостоянок, оборудованных лифтовыми подъемниками, показатели таблицы уменьшаются в 1,2 раза, механизированных и автоматизированных автостоянок - в 1,3 - 1,5 раза.

2. В площадь участка подземных автостоянок входят размеры накопительной площадки, защитного озеленения, внешние пандусы для въезда и выезда автомобилей.

5.5.7. При проектировании новых и реконструкции существующих объектов, расположенных в центре города, в границах выделенных участков также следует предусматривать размещение встроенных и пристроенных автостоянок. Вместимость таких стоянок должна дополнительно обеспечивать хранение автомобилей граждан, работающих и посещающих такие объекты в центре города.

Проектирование встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями [СП 54.13330.2011](#), [СП 55.13330.2011](#), [СП 118.13330.2012](#), [СП 113.13330.2012](#) и настоящих нормативов.

5.5.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, приведены в [таблице 5.5.5](#).

Таблица 5.5.5

Наименование показателей	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня	максимально допустимого

	обеспеченности	уровня территориальной доступности
1	2	3
Общая обеспеченность открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей	70% расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: - жилые районы - 25%; - производственные и коммунально-складские зоны - 25%; - общегородские и специализированные центры - 5%; - зоны массового кратковременного отдыха - 15%	-
Количество мест временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, всего	на 2015 год - 231 машино-мест на 1000 чел.; на 2025 год - 273 машино-места на 1000 чел.	Радиус пешеходной доступности: - до входов в жилые дома - 100 м; - до прочих объектов - по таблице 5.5.7 настоящих нормативов
в том числе: - в пределах жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов)	на 2015 год - 83 машино-места на 1000 чел.; на 2025 год - 98 машино-мест на 1000 чел.	То же
- в производственных и коммунально-складских зонах	на 2015 год - 82 машино-места на 1000 чел.; на 2025 год - 97 машино-мест на	Не нормируется

	1000 чел.	
- в пределах общегородских и специализированных центров	на 2015 год - 17 машино-мест на 1000 чел.; на 2025 год - 20 машино-мест на 1000 чел.	По таблице 5.5.7 настоящих нормативов
- в зонах массового кратковременного отдыха	на 2015 год - 49 машино-мест на 1000 чел.; на 2025 год - 58 машино-мест на 1000 чел.	То же
Удельный размер территории, необходимой для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, всего	на 2015 год - 5,8 м ² /чел.; на 2025 год - 6,8 м ² /чел.	Не нормируется
в том числе: - в пределах жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов)	на 2015 год - 2,1 м ² /чел.; на 2025 год - 2,4 м ² /чел.	То же
из них в пределах придомовой территории жилых домов (гостевые)	0,8 м ² /чел.	То же
- в производственных и коммунально-складских зонах	на 2015 год - 2,1 м ² /чел.; на 2025 год - 2,4 м ² /чел.	То же
- в пределах общегородских и специализированных	на 2015 год - 0,4 м ² /чел.; на 2025 год - 0,5 м ² /чел.	То же

центров		
- в зонах массового кратковременного отдыха	на 2015 год - 1,2 м ² /чел.; на 2025 год - 1,5 м ² /чел.	То же

5.5.9. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования открытых наземных стоянок для временного хранения легковых автомобилей приведены в [таблице 5.5.6](#).

Таблица 5.5.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение открытых наземных стоянок для временного хранения легковых автомобилей	<p>Допускается проектировать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для легковых автомобилей, принадлежащих жителям жилых домов, - в пределах земельных участков данных жилых домов на расстоянии не более 100 м от подъездов с учетом санитарных разрывов; - в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы (микрорайоны), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий; - в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос; - в виде специальных полос вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта. <p>Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта</p>

Расчетные показатели площади участков для временных автостоянок	<ul style="list-style-type: none"> - Для легковых автомобилей - 25 м²/машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов - 22,5 м²/машино-место); - грузовых автомобилей - 40 м²/машино-место; - автобусов - 40 м²/машино-место; - велосипедов - 0,9 м²/машино-место
Ширина проездов на автостоянке	<ul style="list-style-type: none"> - При двухстороннем движении - не менее 6 м; - при одностороннем движении - не менее 3 м
Размеры санитарных разрывов	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Гостевые автостоянки	
Размещение гостевых автостоянок	<p>В пределах жилых территорий и на придомовых территориях, на расстоянии не более 200 м от подъездов жилых зданий.</p> <p>При размещении автостоянок на придомовой территории должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности необходимыми элементами благоустройства, в том числе площадками, указанными в таблице 8.2.11 настоящих нормативов.</p> <p>Размеры территории автостоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку</p>
Расчетные показатели площади участков для гостевых автостоянок	Расчет площади автостоянок на придомовых территориях определяется по удельному размеру 0,8 м ² /чел.
Размеры санитарных разрывов	Не устанавливаются

5.5.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях) приведены в [таблице 5.5.7](#).

Таблица 5.5.7

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности, машино-мест/ед. изм.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения: - федерального, регионального значения - местного значения	32 на 100 работающих 11 на 100 работающих	250 м
Офисные, административные здания, научные и проектные организации	24 на 100 работающих	250 м
Промышленные предприятия	16 на 100 работающих в двух смежных сменах	250 м
Объекты общего (дошкольного, начального, основного, среднего) образования	по заданию на проектирование, но не менее 1 на 100 учащихся	150 м
Объекты среднего и высшего профессионального образования	24 на 100 работающих	250 м
Больницы, диспансеры, перинатальные центры и другие стационары регионального и межрайонного уровня	- на 100 работающих - 20; - на 100 коек - 20	250 м
Больницы, диспансеры, родильные дома и другие стационары городского, участкового	- на 100 работающих - 7; - на 100 коек - 5	250 м

уровня		
Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи, станции скорой помощи	на 10 тыс. жителей - 1 автомобиль скорой помощи	не нормируется
Поликлиники, амбулатории	- на 100 работающих - 7; - на 100 посещений - 3	250 м
Объекты бытового обслуживания	16 на 100 единовременных посетителей и персонала	250 м
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки	8 на 100 мест	400 м
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	24 на 100 мест или единовременных посетителей	400 м
Парки культуры и отдыха, ботанические сады, зоопарки	11 на 100 единовременных посетителей	400 м
Объекты торговли с площадью торговых залов более 200 м ²	11 на 100 м ² торговой площади	150 м
Объекты торговли с площадью торговых залов менее 200 м ²	по заданию на проектирование, но не менее 1 на 20 м ² торговой площади	250 м
Рынки	40 на 50 торговых мест	150 м
Объекты общественного питания общегородского значения (рестораны, кафе и др.)	24 на 100 мест	для объектов общегородского значения - 150 м,

		для остальных - 250 м
Гостиницы высшего разряда	24 на 100 мест	250 м
Прочие гостиницы	13 на 100 мест	250 м
Вокзалы всех видов транспорта	24 на 100 пассажиров в час "пик"	150 м
Культовые здания и сооружения	6 на 100 мест	250 м
Пляжи и парки в зонах отдыха	32 на 100 единовременных посетителей	400 м
Городские леса, лесопарки	16 на 100 единовременных посетителей	400 м
Базы кратковременного отдыха (спортивные, охотничьи, рыболовные и др.)	24 на 100 единовременных посетителей	400 м
Береговые базы маломерного флота	24 на 100 единовременных посетителей	400 м
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	8 на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	400 м
Туристские и курортные гостиницы	11 на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	250 м
Мотели и кемпинги	по заданию на проектирование	250 м
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания в зонах отдыха	16 на 100 мест или единовременных	250 м

	посетителей и персонала	
Садоводческие, огороднические, дачные объединения	16 на 10 участков	250 м

Примечания:

1. Требуемое расчетное количество машино-мест на расчетный срок (2025 год) принято с учетом уровня автомобилизации ([таблица 5.5.1](#) настоящих нормативов).

2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10 - 15%.

3. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и общеобразовательных организаций проектируются вне территории указанных организаций на расстоянии от границ участка в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#), исходя из количества машино-мест.

4. На территории городского округа следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, на расстоянии не более 500 м от объектов туристского осмотра (с учетом обеспечения удобных подходов к объектам осмотра и сохранения целостного характера окружающей среды).

5. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями [таблицы 20.1](#) настоящих нормативов.

5.5.11. Для хранения и технического обслуживания подвижного состава общественного пассажирского транспорта следует предусматривать территории для размещения объектов материально-технической базы с установлением границ участков в плане красных линий (депо, парки, ремонтные площадки и другие объекты).

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования данных объектов приведены в [таблице 5.5.8](#).

Таблица 5.5.8

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение депо, ремонтных	Следует размещать на одном земельном участке. В случае

мастерских, парков и стоянок для хранения подвижного состава	дефицита городских территорий для хранения подвижного состава пассажирского транспорта допускается предусматривать дополнительные участки, удаленные от основного транспортного предприятия
Размеры санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Объекты для хранения и технического обслуживания автобусного транспорта	
Виды стоянок для хранения подвижного состава	- Открытые; - закрытые
Вместимость автобусных парков	Определяется с учетом возможности расстановки всего подвижного состава за вычетом необходимого количества смотровых и ремонтных машино-мест, имеющих в парке, и количества подвижного состава, находящегося по плану в ремонте на других предприятиях
Площадь земельного участка для автобусных гаражей и стоянок	Проектируется из расчета 0,035 га на единицу подвижного состава при вместимости от 30 до 50 машин
Объекты для хранения и технического обслуживания электрического пассажирского транспорта	
Виды стоянок для хранения подвижного состава	Закрытые помещения не менее чем на 25 - 30% от общего количества приписанного к депо подвижного состава. Остальной подвижной состав допускается хранить на открытых площадках
Вместимость депо	Определяется с учетом возможности расстановки всего подвижного состава за вычетом необходимого количества смотровых и ремонтных машино-мест, имеющих в депо, и количества подвижного состава, находящегося по плану в ремонте на других предприятиях
Ориентировочная площадь	Из расчета 0,04 га на единицу подвижного состава при

земельного участка для эксплуатационно-технических устройств	вместимости до 80 троллейбусов
--	--------------------------------

5.5.12. Расчетные показатели земельных участков автостоянок ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусных и троллейбусных парков приведены в [таблице 5.5.9](#).

Таблица 5.5.9

Объекты	Расчетная единица	Расчетные показатели	
		вместимость объекта	площадь участка на объект, га
Многоэтажные стоянки для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	таксомотор	100	0,5
	автомобиль проката	300	1,2
Стоянки грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Автобусные парки (стоянки)	машина	50	1,8
		100	2,3
		200	3,5
Троллейбусные парки - без ремонтных мастерских	машина	50	2,0
		100	3,5
		200	6
- с ремонтными мастерскими	машина	100	5

Примечания:

1. Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2. Объекты, перечисленные в таблице, следует размещать в производственных зонах.

3. Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения пожарных автомобилей, автомобилей медицинской помощи, аварийных служб, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей. В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

5.5.13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по техническому обслуживанию, в том числе для технического осмотра транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов приведены в [таблице 5.5.10](#).

Таблица 5.5.10

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	не нормируется
Пункты технического осмотра транспортных средств	Определяется на основании нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра, утвержденных уполномоченными органами исполнительной власти Ивановской области в соответствии с Методикой расчета нормативов минимальной	то же

	обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 N 1108	
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 автомобилей	то же
Моечные пункты	1 пост на 200 легковых автомобилей	то же

5.5.14. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов по техническому обслуживанию транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов приведены в [таблице 5.5.11](#).

Таблица 5.5.11

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Объекты по техническому обслуживанию транспортных средств	
Размеры земельных участков в зависимости от количества постов	- на 5 технологических постов - 0,5 га; - на 10 технологических постов - 1,0 га; - на 15 технологических постов - 1,5 га; - на 25 технологических постов - 2,0 га
Размеры санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013
Автозаправочные станции	
Размеры земельных участков в зависимости от количества колонок	- на 2 колонки - 0,1 га; - на 5 колонок - 0,2 га; - на 7 колонок - 0,3 га
Размеры санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Размещение площадок для временной стоянки транспортных средств	Предусматриваются при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания. Размещение с учетом СП 156.13130.2014 . Вместимость - не более 10 машино-мест
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 156.13130.2014 и СП 4.13130.2013
Моечные пункты	

Размещение моечных пунктов	В составе объектов по обслуживанию автомобилей, объектов по организованному (постоянному) хранению транспортных средств в соответствии с СП 113.13330.2012 , ВСН 01-89 . Мойки грузовых автомобилей portalного типа размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в город, на территории автотранспортных предприятий
Размеры санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

6. Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон

6.1. Классификация и размещение общественно-деловых зон

6.1.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон в зависимости от типов застройки и состава размещаемых объектов приведены в [таблице 6.1.1](#).

Таблица 6.1.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Многофункциональная общегородская зона: - состав размещаемых объектов	Формируется с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, проектируются преимущественно учреждения управления, общественные, коммерческо-деловые и финансовые объекты, учреждения науки, культуры, объекты торговли и общественного питания (в том числе центральные торговые зоны с размещением гипермаркетов, супермаркетов, специализированных

	<p>магазинов непродовольственных товаров, ресторанов, кафе и др.), объекты бытового обслуживания, объекты профессионального образования, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта и другие объекты регионального и местного (городского и районного) значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м.</p> <p>Следует предусматривать территории для размещения объектов федерального и регионального значения, учитывая значение города Иванова как областного центра</p>
- состав многофункциональной общегородской зоны	<p>Следует выделять общегородской центр, в том числе историческое ядро центра, зону исторической застройки и в ее составе особые сложившиеся морфотипы застройки.</p> <p>Примечание. Тип и этажность застройки в исторических зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности ее развития и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки</p>
- требования к формированию многофункциональной общегородской зоны	<p>Формируются с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требований раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий" (подраздел "Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)") настоящих нормативов; - величины сохраняемых исторических кварталов; - доли фонда общественного назначения - не менее 25% площадей первых этажей зданий, выходящих на улицы

	<p>общегородского центра;</p> <ul style="list-style-type: none"> - суммарной поэтажной площади застройки в подземном пространстве, которая должна составлять не менее 20% суммарной поэтажной площади наземной части застройки; - защиты от застраивания и включения в единую пешеходную рекреационную сеть природных и заповедных исторических участков городской среды; - создания единой пешеходной зоны, обеспечивающей взаимосвязанность объектов центра, непрерывность пешеходных коммуникаций на всех уровнях комплекса, удобство подхода к остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам (общественное пространство)
Зоны специализированной общественной застройки	<p>Формируются как специализированные центры обслуживания - административные, медицинские, научные, учебные, социального обеспечения, торговые, выставочные, спортивные и другие, в состав которых входят объекты регионального и местного значения. Данные зоны могут проектироваться в пределах центральных и периферийных районов.</p> <p>Количество, состав и размещение многофункциональных общественных центров принимаются с учетом величины городского округа, его роли в системе расселения, в системе формируемых центров обслуживания</p>
Общественная зона регионального (областного) центра	<p>Формируется в составе общегородского центра объектами в соответствии с таблицей 6.1.3 настоящих нормативов</p>
<p>Примагистральная общественная зона:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требования к формированию примагистральной общественной зоны 	<p>Формируется на примагистральных территориях объектами в соответствии с таблицей 6.1.3 настоящих нормативов, образующими уличный фронт, и внутриквартальной территорией, примыкающей на глубину не более 50 м с каждой стороны. Формируется с учетом доли фонда общественного назначения - не менее 25%</p>

- требования к формированию общественного пространства	Формируется на основе пешеходной части магистрали (тротуара), площадок перед зданиями, имеющих отступ от линии застройки, скверов, примыкающих к линии застройки, и контактных с пешеходным уровнем этажей зданий
Локальный общественный центр планировочного района	Формируется объектами общественной застройки в соответствии с таблицей 6.1.3 настоящих нормативов на основных площадях района и частях примыкающих к ним улиц, а также участками смешанной жилой застройки, природно-рекреационными участками (сквер, сад, бульвар), объединенными пешеходной зоной. Доля фонда общественного назначения - не менее 15%
Межмагистральная общественная зона на территории квартала (микрорайона)	Формируется объектами общественной (в соответствии с таблицей 6.1.3 настоящих нормативов), жилой застройки, озелененными территориями и размещается на межмагистральных территориях. Доля фонда общественного назначения - не менее 15%

6.1.2. При формировании системы обслуживания в общественно-деловой зоне должны предусматриваться уровни обеспеченности объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания следует определять по [таблице 6.1.2](#).

Таблица 6.1.2

Уровни обслуживания	Объекты обслуживания
Повседневное обслуживание	Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения
Периодическое обслуживание	Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц

Эпизодическое обслуживание	Объекты, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные образовательные организации, больницы, театры, концертные и выставочные залы, административные учреждения и др.)
----------------------------	--

6.1.3. Структуру и типологию общественных центров, объектов общественно-деловой зоны и уровни обслуживания в городе Иванове в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с [таблицей 6.1.3](#).

Таблица 6.1.3

Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания		
Региональный (областной), межрайонный, общегородской центр (полифункциональный)	Центр на территории жилых районов городского округа (локальный)	Центр на территории микрорайонов (кварталов) городского округа, примагистральные, межмагистральные общественные зоны
эпизодического обслуживания	периодического обслуживания	повседневного обслуживания
1	2	3
Объекты административно-делового и хозяйственного назначения		
Административно-управленческие здания, деловые и банковские структуры, объекты связи, юстиции, суд, нотариальные и юридические учреждения, студии теле-, радио- и звукозаписи, издательства и редакции, туристические и	Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и охраны порядка, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и	Административно-хозяйственная служба, отделения связи, банков, охраны порядка, жилищно-коммунальные организации, опорный пункт охраны порядка

рекламные агентства, жилищно-коммунальные организации, органы внутренних дел, академические, проектные и конструкторские институты, отраслевые научно-исследовательские, учреждения страхования, агентства недвижимости и др.	конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы и др.	
Объекты образования		
Организации высшего и среднего профессионального образования, многофункциональные образовательные центры, центры переподготовки кадров, дома детского творчества, школы искусств, музыкально-базового профессионального образования, информационно-компьютерные центры и др.	Специализированные дошкольные и школьные образовательные организации, колледжи, лицеи, гимназии, организации среднего профессионального образования, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические и др.	Дошкольные и общеобразовательные организации, детские школы творчества, организации дополнительного образования
Объекты культуры и искусства		
<p>КонсультантПлюс: примечание. В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: вместо слов "цирк, зоопарк" следует читать "зоопарк".</p>		
Музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, в том числе детские,	Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные культурные комплексы,	Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для

многофункциональные культурно-зрелищные центры, цирк, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы, картинные и художественные галереи, цирк, зоопарк, планетарий и др.	учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов, танцевальные залы	взрослых и детей, досуговые центры
Объекты здравоохранения и социального обеспечения		
Областные и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, в том числе центры высоких технологий, областные бюро судебно-медицинской экспертизы, перинатальный центр, областной наркологический диспансер, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля, в том числе сестринского ухода	Центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, родильные дома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, больницы и подстанции скорой помощи, кабинеты врачей общей практики, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры, молочные кухни	Участковые больницы, фельдшерско-акушерские пункты, врачебные амбулатории, аптеки
Объекты физической культуры и массового спорта		
Многофункциональные спортивные комплексы (открытые и закрытые), бассейны, детские спортивные школы олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения, в том числе ледовый дворец, крытый каток с	Физкультурно-оздоровительные сооружения, объекты, комплексы, спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, теннисные корты	Многофункциональные спортивные комплексы, стадион, спортзал с бассейном, в том числе совмещенный со школьным, учреждения физкультурно-спортивной

искусственным льдом, многофункциональные стадионы и стадионы для отдельных видов спорта		направленности, физкультурно-оздоровительные сооружения, объекты, комплексы
Объекты торговли и общественного питания		
Торговые комплексы, в том числе общественно-торговые центры (торгового, административного, культурно-досугового назначения), гипермаркеты, супермаркеты, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, специализированные, оптовые и розничные рынки, ярмарки, предприятия общественного питания (рестораны, бары, кафе и др.)	Торговые комплексы и центры, гипермаркеты, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания (рестораны, кафе и др.)	Супермаркеты, объекты розничной торговли продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания
Объекты бытового и коммунального обслуживания		
Гостиницы высшей категории, фабрики-прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты	Специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные комплексы, гостиницы, общественные туалеты	Предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани

Примечание. В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться:

- многоквартирные жилые дома преимущественно с объектами обслуживания;
- научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон размером более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие 5 га;
- закрытые, в том числе подземные и многоэтажные, и открытые автостоянки;
- коммунальные и производственные объекты, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м², встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;
- объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления.

6.1.4. С учетом приведенных выше положений и [таблицы 6.1.3](#) настоящих нормативов город Иваново формируется как полифункциональный (региональный (областной), межрайонный, общегородской) центр обслуживания.

Уровень центра - полный комплекс объектов для повседневного, периодического и эпизодического обслуживания населения.

Система обслуживания формируется:

- в части эпизодического и периодического обслуживания - на всю территорию Ивановской области. Обслуживание населения области в радиусе 2-часовой транспортной доступности;
- в части эпизодического, периодического и повседневного обслуживания - на территорию городского округа.

6.2. Нормативные параметры общественно-деловых зон

6.2.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон приведены в [таблице 6.2.1](#).

Таблица 6.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
<p>Расчетные показатели плотности застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - коэффициент застройки <*>: - многофункциональной - специализированной - коэффициент плотности застройки <*>: - многофункциональной - специализированной - интенсивность использования территории: - общегородского центра в многофункциональной зоне; - примагистральной и межмагистральной общественной зоны; - локальных общественных центров планировочных районов; - деловых комплексов; - гостиничных комплексов; - торговых комплексов; - культурных досуговых комплексов 	<ul style="list-style-type: none"> - не более 1,0 - не более 0,8 - не более 3,0 - не более 2,4 Рекомендуемая плотность застройки, тыс. м² общ. площади /га (в скобках - показатели при реконструкции): - не менее 20 (15); - не менее 15 (10); - не менее 10 (7); - не менее 17 (10); - не менее 17 (10); - не менее 7 (4); - не менее 4 (3)

Размещение транспортной инфраструктуры, в том числе мест хранения транспортных средств	В соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов, а также настоящего раздела
Вместимость приобъектных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей	Допускается определять в соответствии с рекомендуемой таблицей 5.5.7 настоящих нормативов
Размещение приобъектных автостоянок	За пределами пешеходного движения с учетом таблицы 5.5.6 настоящих нормативов
Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта	По таблице 5.4.1 настоящих нормативов
Дальность пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до объектов	<ul style="list-style-type: none"> - До остановки общественного пассажирского транспорта - не более 250 м; - до ближайшей стоянки автомобилей - не более 100 м; - до общественного туалета - не более 150 м
Формирование общественно-деловой зоны в зависимости от ее размеров и планировочной организации	<ul style="list-style-type: none"> - Система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского центра; - пространства-площадки (для отдыха, занятия физкультурой и спортом, оказания выездных услуг); - пешеходные пути, обеспечивающие удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам
Подъезды к объектам общественно-деловой зоны	В соответствии с таблицей 5.3.10 настоящих нормативов. Основные расчетные параметры - по таблице 5.3.4 настоящих нормативов

То же для инвалидов, в том числе на инвалидных колясках, и других маломобильных групп населения	С учетом требований таблицы 20.2 настоящих нормативов
Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам общественно-деловой зоны, расположенным на магистральных улицах	Должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути

<*> Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

<*> Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Примечания:

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

6.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в общественно-деловых зонах, а также размеры их земельных участков приведены в [подразделе "Объекты обслуживания"](#) настоящего раздела.

6.2.3. Расчеты необходимой социальной инфраструктуры выполнены в соответствии с требованиями Социальных [нормативов](#) и норм, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 N 1063-р.

6.2.4. При определении расчетных показателей объектов обслуживания в городском округе следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в радиусе 2-часовой транспортной доступности.

6.2.5. На территории малоэтажной застройки городского округа формируются общественно-деловые центры с необходимыми объектами повседневного обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов повседневного обслуживания, расположенных в общественно-деловых центрах на территории малоэтажной застройки, а также размеры их земельных участков приведены в [таблице 6.2.2](#).

Таблица 6.2.2

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности, на 1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Дошкольные организации	По демографической структуре охват в пределах 85% от возрастной группы 1 - 6 лет - ориентировочно 53 места; охват в пределах 100% - ориентировочно 62 места	500 м	не менее 35 м ² на 1 место
Общеобразовательные организации	По демографической структуре охват 100% от возрастной группы 7 - 18 лет - ориентировочно 91 место	500 м	не менее 16 м ² на 1 место
Спортивно-досуговый комплекс	300 м ² общей площади	800 м	0,2 - 0,5 га на 1 объект
Амбулаторно-поликлинические учреждения:			0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее:
- поликлиники	22 посещения в смену	1000 м	0,5 га на 1 объект
- амбулатории	50 м ² общей площади	1000 м	0,2 га на 1 объект
Аптеки	50 м ² общей площади	800 м	по заданию на проектирование

Объекты повседневной торговли:			то же
- продовольственными товарами	100 (70) <*> м ² торговой площади	800 м	то же
- непродовольственными товарами	180 (30) <*> м ² торговой площади	800 м	то же
Объекты бытового обслуживания	2 рабочих места	800 м	то же
Отделение связи	1 объект на участок	800 м	то же
Отделение банка	40 м ² общей площади	800 м	то же
Опорный пункт охраны порядка	1 объект на участок	800 м	то же
Центр местного самоуправления	1 объект на участок	1200 м	то же

<*> В скобках приведены показатели для квартала (микрорайона).

Примечания:

1. Школы размещаются: средние и основные - начиная с численности населения 2 тыс. чел., начальные - с 500 чел.
2. Размещение поликлиник возможно предусматривать на территории ближайших жилых массивов при соблюдении нормативной доступности.
3. Население территории малоэтажной жилой застройки возможно обеспечивать объектами обслуживания за пределами своей территории в радиусе доступности не более 1200 м, предусматривая увеличение емкости аналогичных объектов обслуживания на граничащих с малоэтажной жилой застройкой жилых территориях.

6.2.6. На производственных территориях могут предусматриваться объекты обслуживания закрытой и открытой сети.

Объекты обслуживания закрытой сети размещаются на территории промышленных объектов.

Объекты обслуживания открытой сети размещаются на границе территорий производственных зон и жилых районов. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, отделения банков, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания открытой сети определяются в соответствии с требованиями [подраздела](#) "Объекты обслуживания" настоящего раздела по расчету населения прилегающих районов с коэффициентом учета работающих по [таблице 6.2.3](#).

Таблица 6.2.3

Соотношение: работающие (тыс. чел.) жители (тыс. чел.)	Коэффицие нт	Расчетные показатели (на 1000 жителей) объектов			
		объектов торговли, м ² торг. площ.		объектов общественног о питания, мест	объектов бытового обслуживания , рабочих мест
		продовольственн ыми товарами	непродовольстве нными товарами		
0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

6.3. Объекты обслуживания

6.3.1. Объекты физической культуры и массового спорта

6.3.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта, а также размеры их земельных участков приведены в [таблице 6.3.1.1](#).

Таблица 6.3.1.1

Наименование объектов	Расчетные показатели			Размер земельного участка
	единица измерения	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	5
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)	м ² /1000 чел.	1949,4	радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин.	по заданию на проектирование
Спортивные залы, всего в том числе:	м ² площади пола зала/1000 чел.	350	то же	то же
- общего пользования		60 - 80		
- специализированные		190 - 220		
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общей площади/1000 чел.	70 - 80	то же	то же
Бассейн общего пользования	м ² зеркала воды/1000 чел.	20 - 25	радиус пешеходно-транспортной доступности - 1 ч	то же
Детско-юношеская спортивная школа	м ² площади пола зала/1000 чел.	10	то же	1,0 - 1,5 га на объект
Многофункциональные физкультурно-оздоровительные комплексы, в том числе универсальные игровые залы, плавательные бассейны и крытые ледовые арены	мест/1000 чел.	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование

6.3.2. Объекты образования

6.3.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования, а также размеры их земельных участков приведены в [таблице 6.3.2.1](#).

Таблица 6.3.2.1

Наименование объектов	Расчетные показатели			Размер земельного участка
	единица измерения	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	5
Дошкольные образовательные организации:				При вместимости, м ² /место: до 100 мест - 40, свыше 100 - 35, в комплексе свыше 500 мест - 30. Возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% - на 15%
- общего типа	мест/1000 чел.	- при охвате 85% - 53; - при охвате 100% - 62	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке - 300 м; при одно-, двухэтажной застройке - 500 м	
- специализированного типа	мест/1000 чел.	3% от численности детей 1 - 6 лет	По заданию на проектирование	
- оздоровительные	мест/1000 чел.	12% от численности детей 1 - 6 лет	То же	
Крытые бассейны для дошкольников	мест/1000 чел.	по заданию на проектирование	Не нормируется	По заданию на проектирование
Общеобразовательные организации:	мест/1000 чел.	91	Радиус пешеходной доступности - 500 м	При вместимости, м ² /место: до 400 мест - 50;

- начального общего образования; - основного общего образования; - среднего общего образования				400 - 500 мест - 60; 500 - 600 мест - 50; 600 - 800 мест - 40; 800 - 1100 мест - 33; 1100 - 1500 мест - 21; 1500 - 2000 мест - 17; свыше 2000 мест - 16. Возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%
Школы-интернаты	мест/1000 чел.	по заданию на проектирование	Не нормируется	При вместимости, м ² /место: 200 - 300 мест - 70; 300 - 500 мест - 65; 500 и более мест - 45
Межшкольный учебно- производственный комбинат	мест/1000 чел.	8% от численности школьников	Радиус пешеходно- транспортной доступности - 30 мин.	Не менее 2 га на объект, при устройстве автополигона или трактородрома - 3 га
Образовательные организации дополнительного образования детей:	мест/1000 чел.	10% от численности детей 5 - 18 лет, в том числе:		По заданию на проектирование
- дворец (дом) детского творчества, центр эстетического воспитания детей, центр внешкольной работы	мест/1000 чел.	3,3%	То же	
- станция юных техников	мест/1000 чел.	0,9%	То же	
- станция юных натуралистов	мест/1000 чел.	0,4%	То же	
- станция юных туристов	мест/1000 чел.	0,4%	То же	
- детско-юношеская спортивная	мест/1000 чел.	2,3%	То же	

школа				
- детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	мест/1000 чел.	2,7%	То же	

6.3.3. Объекты здравоохранения

6.3.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения, а также размеры их земельных участков приведены в [таблице 6.3.3.1.](#)

Таблица 6.3.3.1

Наименование объектов	Расчетные показатели			Размер земельного участка
	единица измерения	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	5
Полустационарные учреждения, в том числе дневные стационары	коек/1000 чел.	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 1,42	Радиус пешеходно-транспортной доступности - 1 ч.	По заданию на проектирование
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	посещений в смену/1000 чел.	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15	Радиус пешеходной доступности - 1000 м	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее: - для отдельно стоящих - 0,3 га на объект; - для встроенных - 0,2 га на объект
Кабинеты врачей общей (семейной) практики	объект	То же	То же	-
Аптека	объект	1 на 20 тыс. чел.	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке - 500 м; - при одно-, двухэтажной	0,2 - 0,3 га на объект

			застройке - 800 м	
Детские лагеря	мест/1000 чел.	По заданию на проектирование	Не нормируется	150 - 200 м ² /место
Молодежные лагеря	мест/1000 чел.	То же	То же	140 - 160 м ² /место
Оздоровительные лагеря для старшеклассников	мест/1000 чел.	То же	То же	175 - 200 м ² /место

6.3.4. Объекты культуры и искусства

6.3.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства, а также размеры их земельных участков приведены в [таблице 6.3.4.1.](#)

Таблица 6.3.4.1

Наименование объектов	Расчетные показатели			Размер земельного участка
	единица измерения	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	5
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м ² общей площади/1000 чел.	50 - 60	радиус пешеходной доступности - 500 м	по заданию на проектирование
Культурно-досуговые учреждения клубного	зрительских мест/1000 чел.	15	радиус пешеходно-транспортной	то же

типа			доступности - 1 ч.	
Общедоступная универсальная библиотека	объект	1 на 10 тыс. чел.	то же	то же
Детская библиотека	объект	1 на 4 - 7 тыс. школьников и дошкольников	то же	то же
Юношеская библиотека	объект	1 на 17 тыс. чел.	то же	то же
Музеи	объект	4 - 5 на городской округ	то же	то же
Выставочные залы, галереи	объект	2 на городской округ	то же	то же
Концертные залы, филармонии	объект	1 на городской округ	то же	то же
	мест/1000 чел.	3,5 - 5		
Кинотеатры	объект	1 на 100 тыс. чел.	то же	то же
	мест/1000 чел.	25 - 35		
Парки культуры и отдыха	объект	1 на 100 тыс. чел.	то же	то же
Культурно-развлекательные киноконцертные комплексы	объект	по заданию на проектирование	то же	то же

Танцевальные залы	мест/1000 чел.	6	то же	то же
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	мест/1000 чел.	6 - 9	то же	то же

6.3.5. Объекты, необходимые для формирования архивных фондов

6.3.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для формирования архивных фондов, а также размеры их земельных участков приведены в [таблице 6.3.5.1](#).

Таблица 6.3.5.1

Наименование объекта	Расчетные показатели			Размер земельного участка
	единица измерения	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Муниципальный архив	объект	по заданию на проектирование, но не менее 1	не нормируется	по заданию на проектирование

6.3.6. Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

6.3.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, а также размеры их земельных участков приведены в [таблице 6.3.6.1](#).

Таблица 6.3.6.1

Наименование объектов	Расчетные показатели			Размер земельного участка
	единица измерения	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Отделение почтовой связи	объект	1 на 9 - 25 тыс. чел.	радиус пешеходной доступности - 500 м	0,07 - 0,12 га на объект
Межрайонный почтамт	объект	1 на 50 - 70 отделений почтовой связи	не нормируется	0,6 - 1 га на объект
Телефонная сеть общего пользования	абонентская точка/квартиру	1	то же	-
Сеть радиовещания и радиотрансляции	радиоточка/квартиру	1	то же	-
Сеть приема телевизионных программ	точка доступа/квартиру	1	то же	-
Система оповещения РСЧС <*>	громкоговоритель	в составе систем радиотрансляции или отдельно (в общественных, культурно-бытовых объектах)	то же	-
АТС	объект	1 на 10 тыс. абонентских номеров	то же	0,25 га на объект
Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	объект	1 на 30 тыс. чел.	то же	0,3 - 0,5 га на объект

<*> Системами, обеспечивающими подачу сигнала "Внимание всем", должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях - на каждом этаже).

6.3.6.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами общественного питания, а также размеры их земельных участков приведены в [таблице 6.3.6.2.](#)

Таблица 6.3.6.2

Наименование объектов	Расчетные показатели			Размер земельного участка
	единица измерения	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты общественного питания	мест/1000 чел.	40 (8) <*>	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке - 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке - 800 м	При вместимости, га на 100 мест: до 50 мест - 0,2 - 0,25; 50 - 150 мест - 0,15 - 0,2; свыше 150 мест - 0,1

<*> В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

6.3.6.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами торговли, а также размеры их земельных участков приведены в [таблице 6.3.6.3.](#)

Таблица 6.3.6.3

Наименование объектов	Расчетные показатели			Размер земельного участка
	единица измерения	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Торговые объекты, всего в том числе: - продовольственных товаров; - непродовольственных товаров	м ² торговой площади/1000 чел.	1410 <*> (100) <*> 415 <*> (70) <*> 995 <*> (30) <*>	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке - 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке - 800 м	При площади торговых объектов, га на 100 м ² торговой площади: до 250 м ² торг. площ. - 0,08; 250 - 650 м ² торг. площ. - 0,08 - 0,06; 650 - 1500 м ² торг. площ. - 0,06 - 0,04; 1500 - 3500 м ² торг. площ. - 0,04 - 0,02; свыше 3500 м ² торг. площ. - 0,02. Торговые центры при численности обслуживаемого населения, га на объект: 4 - 6 тыс. чел. - 0,4 - 0,6; 6 - 10 тыс. чел. - 0,6 - 0,8; 10 - 15 тыс. чел. - 0,8 - 1,1; 15 - 20 тыс. чел. - 1,1 - 1,3
Рыночные комплексы	м ² торговой площади/1000 чел.	24	Не нормируется	7 - 14 м ² на 1 м ² торговой площади в зависимости от вместимости: до 600 м ² торг. площ. - 14; свыше 3000 м ² торг. площ. - 7
Мелкооптовый, оптовый рынок, ярмарка, база продовольственной продукции	м ² торговой площади/1000 чел.	По заданию на проектирование	То же	По заданию на проектирование

<*> В соответствии с [Постановлением](#) Правительства Ивановской области от 17.06.2015 N 282-п "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ивановской области, в том числе для входящих в состав Ивановской области муниципальных образований".

<*> В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

6.3.6.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами бытового обслуживания, а также размеры их земельных участков приведены в [таблице 6.3.6.4.](#)

Таблица 6.3.6.4

Наименование объектов	Расчетные показатели			Размер земельного участка
	единица измерения	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты бытового обслуживания, в том числе непосредственного обслуживания населения	рабочих мест/1000 чел.	9 (2) <*> 5 (2) <*>	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке - 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке - 800 м	При мощности объекта, га на 10 рабочих мест: 10 - 50 рабочих мест - 0,1 - 0,2; 50 - 150 рабочих мест - 0,05 - 0,08; свыше 150 рабочих мест - 0,0 - 0,04
Прачечные, всего в том числе: - прачечные самообслуживания; - фабрики-прачечные	кг белья в смену/1000 чел.	120 (10) <*> 10 (10) <*> 110	Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин.	0,1 - 0,2 га на объект 0,5 - 1,0 га на объект
Химчистки, всего	кг вещей в	11,4 (4) <*>	То же	

в том числе: - химчистки самообслуживания; - фабрики-химчистки	смену/1000 чел.	4 (4) <*> 7,4		0,1 - 0,2 га на объект 0,5 - 1,0 га на объект
Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна	помывочных мест/1000 чел.	5	То же	0,2 - 0,4 га на объект
Производственные предприятия централизованного выполнения заказов	объект	4	Радиус пешеходно-транспортной доступности - 1 ч.	0,52 - 1,2 га на объект

<*> В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

7. Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения

7.1. Общие требования

7.1.1. В состав зон специального назначения городского округа могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

7.1.2. Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#).

7.2. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

7.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, а также размеры их земельных участков приведены в [таблице 7.2.1](#).

Таблица 7.2.1

Наименование объектов	Расчетные показатели			Размер земельного участка
	единица измерения	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Бюро похоронного обслуживания	объект	по заданию на проектирование, но не менее 1 на 500 тыс. чел.	не нормируется	по заданию на проектирование
Дом траурных обрядов	объект	то же	то же	то же
Кладбище традиционного захоронения <*>	га/1000 чел.	0,24	то же	по заданию на проектирование, но не более 40 га
Кладбище урновых захоронений после кремации, колумбарии, стены скорби	га/1000 чел.	0,02	то же	то же
Крематории	объект	по заданию на проектирование	то же	по заданию на проектирование

<*> Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

7.2.2. Размещение мест захоронения следует осуществлять в соответствии с [таблицей 7.2.2.](#)

Таблица 7.2.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Выбор земельного участка для размещения места захоронения	Осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места захоронения
Размещение кладбищ	<p>Не допускается на территориях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника; - с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов; - со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных; - на берегах водохранилищ, озер, рек и других поверхностных водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей
Расстояния от кладбищ с погребением	

<p>путем predания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) до других объектов:</p> <p>- до территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий лечебно-оздоровительных местностей, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических организаций, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков</p>	<p>Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03</p>
<p>- до водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения</p>	<p>В соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников</p>
<p>Размещение крематориев</p>	<p>На отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории</p>
<p>Расстояния от крематориев до жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных организаций и санаториев</p>	<p>Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03</p>
<p>Размещение колумбариев и стен скорби для захоронения урн с прахом умерших</p>	<p>На специально выделенных участках земли. Допускается размещение за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли</p>
<p>Расстояние от колумбариев и стен скорби до жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-</p>	<p>Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03</p>

просветительных учреждений и объектов социального обеспечения населения	
Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и объектов социального обеспечения	Не менее 50 м
Размещение объектов на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения	<p>Не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.</p> <p>Запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением городского округа</p>
Благоустройство территорий кладбищ, крематориев, объектов похоронного назначения	<p>На отведенных участках необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.</p> <p>По территории кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением городского округа.</p> <p>Для проведения поливочных и уборочных работ необходимо предусматривать системы водоснабжения самостоятельные или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости.</p>

	<p>Для питьевых и хозяйственных нужд следует предусматривать систему хозяйственно-питьевого водоснабжения. Качество воды должно соответствовать требованиям санитарных правил для питьевой воды.</p> <p>При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.</p> <p>Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ и крематориев на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается</p>
Перенос мест захоронения	<p>При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается</p>

7.3. Объекты размещения, обезвреживания и утилизации твердых коммунальных отходов

7.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов городского округа приведены в [таблице 7.3.1](#).

Таблица 7.3.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		
	единица измерения	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной

			доступности
Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	объект	определяется в соответствии с генеральной схемой санитарной очистки территории Ивановской области	не нормируется

7.3.2. Расчетное количество накапливающихся коммунальных отходов (при отсутствии утвержденных нормативов накопления) допускается принимать по [таблице 7.3.2.](#)

Таблица 7.3.2

Коммунальные отходы	Расчетный показатель - количество отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	220	950
от прочих зданий	375	1300
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2740
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	10	16

Примечание. Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

7.3.3. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов приведены в [таблице 7.3.3.](#)

Таблица 7.3.3

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	размеры земельных участков на 1000 т твердых отходов в год, га	размеры санитарно-защитных зон, м
Полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов	0,5 - 1,0 <*>	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты мощностью:		
до 40 тыс. т в год	0,05	
свыше 40 тыс. т в год	0,05	
Мусороперегрузочные станции	0,04	
Объекты компостирования отходов без навоза и фекалий	0,04	
Сливные станции	0,2	
Поля ассенизации и запахивания	2,0	
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	
Снегоприемные пункты	по заданию на	

	проектирование	
--	----------------	--

<*> Наименьшие размеры площадей относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

7.3.4. Размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов следует осуществлять в соответствии с [таблицей 7.3.4](#).

Таблица 7.3.4

Наименование объектов	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Объекты для размещения твердых коммунальных отходов	<p>Размещение осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.</p> <p>При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние, пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).</p> <p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none">- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02;- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей;- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;- в местах выклинивания водоносных горизонтов;- в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных организаций. <p>При выборе участка следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.</p> <p>Полигоны размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м.</p>

	Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей
Снегоприемные пункты	<p>Могут проектироваться в виде "сухих" снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации, в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с жилой, общественно-деловой и рекреационной зон, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты, а также нормативных документов в области охраны окружающей среды.</p> <p>Не допускается размещение "сухих" снегосвалок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в водоохранных зонах водных объектов; - над подземными инженерными сетями. <p>Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки автотранспорта или для иных целей.</p> <p>Снегоплавильные пункты при канализационных сооружениях проектируются в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" (подраздел "Водоотведение (канализация)") настоящих нормативов</p>

7.3.5. Проектирование и размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов (в том числе промышленных отходов, биологических отходов (скотомогильники), радиоактивных отходов) регионального и межмуниципального значения следует осуществлять в соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области.

8. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон

8.1. Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон

8.1.1. Жилая зона формируется из функционально-планировочных элементов жилой застройки. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования функционально-планировочных элементов жилых зон приведены в [таблице 8.1.1](#).

Таблица 8.1.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Участок жилой застройки	Территория, размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования
Группа жилой застройки (жилой комплекс)	Территория площадью от 1,5 до 5 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части квартала (микрорайона). Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания - по границам землепользования
Квартал (микрорайон)	Основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, площадь территории которого составляет от 5 до 60 га. Население квартала (микрорайона) обеспечивается объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности. Квартал (микрорайон) не расчленяется магистральными улицами и дорогами. Границами квартала (микрорайона) являются красные линии магистральных улиц и дорог, а также - в случае примыкания - границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи
Жилой район	Планировочный элемент, который формируется в виде группы кварталов (микрорайонов) в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га. Население жилого

	района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах планировочного района
Планировочные элементы в зоне исторической застройки	Кварталы, группы кварталов исторической застройки, ансамбли улиц и площадей

8.1.2. Функционально-планировочные элементы жилых зон подразделяются на типы застройки. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования типов жилой застройки приведены в [таблице 8.1.2](#).

Таблица 8.1.2

Наименование типа застройки	Нормативные параметры и расчетные показатели
Застройка индивидуальными малоэтажными жилыми домами, в том числе коттеджного типа	До 3 этажей включительно с придомовыми земельными участками
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами	До 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков или с земельными участками (придомовыми, приквартирными)
Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами	До 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков
Застройка среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	5 - 8 этажей
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами	9 и более этажей

Примечание. При проектировании жилой застройки на территории жилых районов, кварталов (микрорайонов) обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории. В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка.

8.1.3. Размещение в жилых зонах объектов нежилого назначения следует проектировать с учетом требований [таблицы 8.1.3](#).

Таблица 8.1.3

Требования к размещению	Наименование объектов
1	2
Допускается размещать	<ul style="list-style-type: none">- объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (отдельно стоящие, встроенные или пристроенные), объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, культовые объекты;- отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков данных объектов (размер санитарно-защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м)
Не допускается размещать	<ul style="list-style-type: none">- объекты федерального, регионального и городского значения в кварталах (микрорайонах) жилых зон;- транзитные проезды на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором)

8.2. Нормативные параметры жилой застройки

8.2.1. При определении размера территории жилой зоны следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений. Для государственного и муниципального жилищного фонда - с учетом нормы предоставления площади жилого помещения (14 м² на каждого члена семьи и 20 м² для одиноко проживающих граждан), установленной [решением](#) Ивановской городской Думы от 24.05.2005 N 513 "Об установлении учетной нормы площади жилого помещения (учетная норма) и нормы предоставления площади

жилого помещения (нормы предоставления)".

8.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений в среднем по городскому округу принимается на основе фактических статистических данных и рассчитанных на перспективу в соответствии с [таблицей 8.2.1](#).

Таблица 8.2.1

Наименование	Фактические отчетные показатели на 01.01.2015	Расчетные показатели на перспективу (2025 год)
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	23,69 м ² /чел.	33,2 м ² /чел.

Примечания:

- 1. Показатели, приведенные в таблице, рассчитаны на основании статистических и демографических данных по городу Иванову с учетом перспективы развития.
- 2. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025 году.
- 3. В таблице приведены средние показатели по городскому округу. При подготовке генерального плана или документации по планировке территории городского округа уровень жилищной обеспеченности по жилым районам следует принимать в соответствии с проектным для конкретного жилого района.

8.2.3. Для предварительного определения общих размеров жилых зон на 2015 год и на расчетный срок до 2025 года допускается принимать укрупненные расчетные показатели, приведенные в [таблице 8.2.2](#).

Таблица 8.2.2

Тип застройки	Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.
---------------	--

		2015 год	2025 год
1		2	3
Многоэтажная многоквартирная застройка (9 и более этажей)		8,0	12,0
Среднеэтажная многоквартирная застройка (5 - 8 этажей)		9,5	13,0
Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)		12,0	17,0
Малоэтажная блокированная застройка (до 4 этажей)	без земельных участков	12,0	17,0
	с земельными участками	24,0	33,0
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе коттеджного типа (до 3 этажей) с земельными участками, га:	0,04	9,5	13,0
	0,06	21,0	30,0
	0,08	27,0	38,0
	0,10	32,0	45,0
	0,12	43,0	60,0
	0,15	59,0	83,0
	0,18 - 0,20	70,0	98,0

Примечания:

1. Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 23,69 м²/чел. на 2015 год и 33,2 м²/чел. на 2025 год.
2. Ориентировочные размеры придомовых и приквартирных земельных участков, приведенные в таблице, рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в городском округе.
3. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с [решением](#) Ивановской городской Думы от 24.10.2007 N 547 "Об установлении предельных размеров участков, предоставляемых гражданам в собственность для ведения личного

подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства" составляют:

- минимальный - 400 м²;
- максимальный - 1200 м².

8.2.4. Жилищный фонд подразделяется на виды в зависимости от использования и классифицируется по уровням комфортности. Виды жилищного фонда и их классификация по уровню комфортности приведены в [таблице 8.2.3](#).

Таблица 8.2.3

Наименование вида жилищного фонда	Классификация по уровню комфортности
Индивидуальный жилищный фонд	- Престижный (бизнес-класс); - массовый (экономкласс)
Жилищный фонд социального использования	Законодательно установленная норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма
Специализированный жилищный фонд (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, дома гостиничного типа, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан)	Законодательно установленная норма комфорта в специализированном жилищном фонде в зависимости от назначения жилья
Жилищный фонд коммерческого использования (жилые помещения, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования,	Норма комфорта определяется в зависимости от назначения жилья

предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование)	
--	--

8.2.5. Расчетные показатели для проектирования различных типов жилых домов, квартир с учетом уровня комфортности рекомендуется принимать по [таблице 8.2.4](#).

Таблица 8.2.4

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома, квартиры, м ² /чел.	Формула заселения жилого дома, квартиры	Рекомендуемая доля в общем объеме строительства, %
Престижный (бизнес-класс)	от 40 ^{<*>} (без ограничений)	$k = n + 1$ $k = n + 2$	15 - 20
Массовый (экономкласс) (по расчетам минимальной обеспеченности)	от 23 до 33,2	$k = n$ $k = n + 1$	55 - 60
Социальный (муниципальное жилище)	14	$k = n - 1$ $k = n$	20 - 25
Специализированный	законодательно установленная норма	$k = n - 2$ $k = n - 1$	5 - 10

^{<*>} Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

Примечания:

1. k - общее количество жилых комнат в квартире или доме, n - численность проживающих людей.

2. Доля в общем объеме строительства принимается дифференцированно в зависимости от социально-демографической ситуации и доходов населения.

3. Специализированные типы жилища - дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы и др. в соответствии с [таблицей 8.2.3](#) настоящих нормативов.

4. Указанные нормативные показатели являются рекомендуемыми и не могут служить основанием для установления нормы реального заселения. Рекомендуемые нормативные показатели для престижного и массового типов жилых домов могут быть изменены в процессе подготовки генерального плана и документации по планировке территории городского округа.

8.2.6. Распределение нового жилищного строительства на перспективу по типам застройки и этажности (структуру) для городского округа рекомендуется принимать по [таблице 8.2.5](#).

Таблица 8.2.5

Тип застройки		Этажность	Структура новой жилой застройки на расчетный срок (2025 год), %
Малоэтажная	индивидуальная (одноквартирные жилые дома, в том числе коттеджного типа)	до 3 включительно	14
	блокированная	до 4 включительно	6
Среднеэтажная многоквартирная		от 5 до 8 включительно	10
Многочетная многоквартирная		9 и более	70
ВСЕГО			100,0

Примечание. При подготовке генерального плана и документации по планировке территории городского округа структуру новой жилой застройки следует принимать в соответствии с особенностями перспективы развития жилищного строительства.

8.2.7. При проектировании жилой зоны на территории городского округа показатели расчетной плотности населения жилого района рекомендуется принимать не менее приведенных в [таблице 8.2.6](#).

Таблица 8.2.6

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения территории жилого района, чел./га	
	2015 год	2025 год
Высокая	160	110
Средняя	140	100
Низкая	125	90

Примечания:

1. Показатели плотности населения территории жилого района рассчитаны при показателях расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенных в [таблице 8.2.1](#) настоящих нормативов.

2. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

3. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%.

4. В районах индивидуального жилищного строительства, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

8.2.8. Показатели расчетной плотности населения территории квартала (микрорайона) рекомендуется принимать не менее приведенных в [таблице 8.2.7](#).

Таблица 8.2.7

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га	
	2015 год	2025 год
Высокая	300	215
Средняя	250	175

Низкая	135	95
--------	-----	----

Примечания:

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

2. Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

3. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

4. В условиях реконструкции сложившейся застройки в историческом центре городского округа допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

5. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

6. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

7. Показатели плотности населения на территории квартала (микрорайона) рассчитаны при показателях расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенных в [таблице 8.2.1](#) настоящих нормативов.

8. При подготовке генерального плана и документации по планировке территории городского округа, а также при достижении показателей жилищной обеспеченности в 2025 году, отличных от приведенных в [таблице 8.2.1](#), расчетную плотность населения следует определять по формуле:

$$P = \frac{P_{23,69} \times 23,69}{H}, \text{ чел./га}$$

P - расчетная плотность населения квартала (микрорайона), чел./га;

P_{23,69} - показатель плотности населения, чел./га, при фактической обеспеченности общей

площадью жилых помещений 23,69 м²/чел., достигнутой на 01.01.2015;

23,69 - фактическая обеспеченность общей площадью жилых помещений на 01.01.2015, м²/чел.;

Н - расчетная жилищная обеспеченность, м²/чел., определенная для конкретных местных условий или достигнутая в 2025 году и отличная от показателей, приведенных в [таблице 8.2.7](#).

8.2.9. Показатели расчетной плотности населения территории квартала (микрорайона) не должны превышать 271 чел./га на расчетный срок (2025 год) при средней расчетной жилищной обеспеченности 33,2 м²/чел.

8.2.10. Нормативными показателями плотности жилой застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Расчетные показатели плотности застройки функционально-планировочных элементов жилых зон рекомендуется принимать не более приведенных в [таблице 8.2.8](#).

Таблица 8.2.8

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	1,2
То же реконструируемая	0,6	1,6
Застройка малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	0,8
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка индивидуальными многоквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с придомовыми земельными участками	0,2	0,4

Примечания:

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

8.2.11. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с "Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия" Министерства природных ресурсов Российской Федерации, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

8.2.12. Границы расчетной площади жилого района и микрорайона (квартала) следует определять с учетом требований п. п. 8.2.7 - 8.2.9 настоящих нормативов.

8.2.13. Расчетные показатели размера земельного участка, отводимого под строительство жилого здания, рекомендуется определять по удельному показателю размера земельного участка на 1 чел. или на 1 м² общей площади жилых помещений с учетом возможности размещения данного здания и организации придомовой территории с размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

На придомовой территории жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки, кроме гостевых.

8.2.14. Расчетные удельные показатели размера земельного участка на 1 чел. для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий, в том числе жилищного фонда социального найма, рекомендуется принимать по таблице 8.2.9.

Таблица 8.2.9

Тип жилой застройки	Удельный размер земельного участка на расчетный срок (2025 год), м ² /чел., не менее	
	в среднем для жилых зданий	в том числе для жилищного фонда социального найма
Многоэтажный жилой дом (9 этажей и более)	18,5	8,0
Среднеэтажный жилой дом (5 - 8 этажей)	21,7	9,2
Малоэтажный жилой дом (до 4 этажей)	33,2	14,0

Примечания:

1. Удельные показатели размера земельного участка рассчитаны при показателе расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетный срок (2025 год) - 33,2 м²/чел. и показателе, предусмотренном для социального (муниципального) жилья, - 14,0 м²/чел.

2. При изменении нормы предоставления площади жилого помещения для социального (муниципального) жилья на расчетный срок удельный размер земельного участка (м²/чел.) следует пересчитывать в соответствии с установленной нормой.

8.2.15. Удельные показатели размера земельного участка на 1 м² общей площади жилых помещений для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий рекомендуется принимать по [таблице 8.2.10](#).

Таблица 8.2.10

Показатели	Этажность														
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22
Удельные показатели размера земельного участка, м ² , приходящегося на 1 м ²	2,80 - 1,27	1,45 - 1,12	1,04	1,03	0,91	0,83	0,76	0,67	0,63	0,58	0,54	0,53	0,52	0,51	0,5

общей площади жилых помещений															
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

8.2.16. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с расчетными показателями, приведенными в [таблице 8.2.11](#).

Таблица 8.2.11

Назначение площадок	Расчетные показатели удельных размеров площадок, м ² /чел.	Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10 - 40 <*>
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для выгула собак	0,3	40
Для временной стоянки автотранспорта	2,1/2,4 <*>	по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
из них для гостевой автостоянки на придомовой территории	0,8	не нормируются
Для дворового озеленения	2,0	по таблице 11.2.9 настоящих нормативов

<*> В числителе приведены показатели на 2015 год, в знаменателе - на расчетный срок (2025 год).

<*> Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

Примечания:

1. Площадки дворового благоустройства, перечисленные в таблице, проектируются на расчетную территорию (участок жилого дома или группы жилых домов, территорию квартала (микрорайона)).

2. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

3. Удельные размеры площадок для занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50%, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

8.2.17. Размещение и проектирование всех видов площадок следует осуществлять в соответствии с требованиями [раздела](#) "Комплексное благоустройство территории" настоящих нормативов.

8.2.18. При проектировании жилой зоны также следует учитывать нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования нормируемых элементов территории жилых районов, кварталов (микрорайонов), приведенные в [таблице 8.2.12](#).

Таблица 8.2.12

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Озеленение	
Минимальная удельная обеспеченность озелененными территориями квартала (микрорайона)	Не менее 6 м ² на 1 человека (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций)

Уровень озелененности территории в границах жилого района	Не менее 25%. В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25%
Озеленение территорий различного назначения	В соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон" настоящих нормативов
Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива	Должно обеспечивать нераспространение пожара от лесных насаждений в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
Контейнеры для твердых коммунальных отходов	
Обеспеченность контейнерами для отходов	Определяются на основании расчета нормативов накопления коммунальных отходов в соответствии с п. 7.3.2 настоящих нормативов
Размер площадок для установки контейнеров	Рассчитывается в соответствии с таблицей 12.2.1 настоящих нормативов (не более 5 контейнеров)
Расстояние от окон и дверей жилых зданий	Не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов
Расстояние от детских организаций, спортивных площадок, лечебных организаций и мест отдыха населения	Не менее 20 м, но не более 100 м
Объекты обслуживания	
Расчетные показатели минимально	Определяются в соответствии с требованиями раздела

допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также размеры их земельных участков	"Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон" (подраздел "Объекты обслуживания") настоящих нормативов
<p>Размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участки общеобразовательных организаций - участки дошкольных организаций - участки объектов обслуживания 	<p>Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не менее 3,6 м²/чел. - не менее 1,9 м²/чел. - не менее 1,2 м²/чел. <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Удельные площади элементов территории квартала (микрорайона) определены на основании прогноза статистических и демографических данных по городу Иванову с учетом перспективы развития на расчетный срок (2025 год). 2. Нормативы на расчетный срок (2025 год) корректируются на основании фактически достигнутых статистических и демографических данных
Улично-дорожная сеть, сеть общественного пассажирского транспорта	
Расчетные показатели улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта, протяженность пешеходных подходов, параметры пешеходного движения	В соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов
Места хранения автомобилей	

Обеспеченность местами хранения (постоянного и временного) автомобилей, размещение автостоянок на территории квартала (микрорайона), расстояния от жилых зданий до закрытых и открытых автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них	В соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" (подраздел "Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств") настоящих нормативов
Размер территории, необходимой для автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям: на 2015 год - 8,3 м ² /чел.; на 2025 год - 9,8 м ² /чел.
Инженерное обеспечение территории	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов
Условия безопасности среды проживания населения	
Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями разделов " Нормативы охраны окружающей среды " и " Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности" настоящих нормативов
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	В соответствии с СП 4.13130.2013
Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями	Следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СП 52.13330.2011 . При этом следует принимать: - между длинными сторонами жилых зданий высотой: - 2 - 3 этажа - не менее 15 м; - 4 этажа - не менее 20 м;

	<ul style="list-style-type: none">- 5 этажей - не менее 30 м;- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. <p>Примечание. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно</p>
--	---

8.2.19. При проектировании жилой застройки определяется баланс территории существующей и проектируемой застройки.

Баланс территории квартала (микрорайона) включает территории жилой застройки и территории общего пользования. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в [таблице 8.2.13](#).

Таблица 8.2.13

N п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количе ство	%	количес тво	%
	Территория квартала (микрорайона) в красных линиях - всего в том числе:					
1	Территория жилой застройки					
2	Участки школ					
3	Участки дошкольных организаций					
4	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания					
5	Участки закрытых автостоянок					
6	Автостоянки для временного хранения					
7	Территория общего пользования					
7.1	Участки зеленых насаждений					

7.2	Улицы, проезды					
8	Прочие территории					

8.2.20. Баланс территории жилого района включает территории кварталов (микрорайонов) и территории общего пользования жилого района. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в [таблице 8.2.14](#).

Таблица 8.2.14

N п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория жилого района - всего в том числе:					
1	Территории кварталов (микрорайонов)					
2	Территории общего пользования жилого района - всего					
2.1	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания					
2.2	Участки зеленых насаждений					
2.3	Участки спортивных сооружений					
2.4	Участки закрытых автостоянок					
2.5	Улицы, площади					

2.6	Автостоянки для временного хранения					
3	Прочие территории					

8.3. Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки

8.3.1. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до 4 этажей (включая мансардный). Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования территорий малоэтажной жилой застройки приведены в [таблице 8.3.1](#).

Таблица 8.3.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Планировочная организация территории	
Принципы планировочной организации при проектировании малоэтажной жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> - участки застройки следует объединять в группы территориями общего пользования (озелененная, спортивная, разворотная площадки); - группы участков следует объединять учреждениями общего пользования (дошкольные, общеобразовательные организации, объекты обслуживания); - общественный центр структурного элемента малоэтажной жилой застройки следует формировать встроенными и пристроенными объектами обслуживания и административно-деловыми учреждениями; скверы, спортивные площадки территориально могут быть включены в состав центра либо расположены отдельно - в системе озелененных территорий малоэтажной жилой застройки; - размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять с учетом возможности присоединения к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, в том числе с магистралями внешних сетей, обеспеченности

	объектами обслуживания; - районы индивидуальной застройки в городском округе не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного жилищного строительства	
Функционально-планировочные элементы жилой зоны малоэтажной застройки	в соответствии с п. 8.1.1 настоящих нормативов	
Типы жилых зданий на территории малоэтажной застройки: - индивидуальные жилые дома, в том числе коттеджного типа; - малоэтажные блокированные жилые дома; - малоэтажные многоквартирные жилые дома	 - до 3 этажей включительно с земельными участками - до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков и с земельными участками (придомовыми, приквартирными); - до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков	
Размещение в жилых зонах объектов нежилого назначения	в соответствии с таблицей 8.1.3 настоящих нормативов	
Нормативные параметры застройки		
Предварительное определение общей площади малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки	Допускается принимать по расчетным укрупненным показателям на один дом (квартиру) при застройке: - индивидуальными жилыми домами с придомовыми участками:	
	Площадь участка при доме, м ²	Площадь жилой территории, га/дом
	1500	0,21

	1200	0,17
	1000	0,15
	800	0,13
	600	0,11
	400	0,08
	- блокированными жилыми домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтажными жилыми домами:	
	Количество этажей	Площадь жилой территории, га/квартиру
	2	0,04
	3	0,03
	4	0,025
	Примечания: 1. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10%. 2. При подсчете площади жилой территории исключаются непригодные для застройки территории - овраги, крутые склоны, земельные участки объектов обслуживания городского значения	
Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для государственного и муниципального жилого фонда	14 м ² на каждого члена семьи и 20 м ² для одиноко проживающих граждан в соответствии с решением Ивановской городской Думы от 24.05.2005 N 513 "Об установлении учетной нормы площади жилого помещения (учетная норма) и нормы предоставления площади жилого помещения (нормы предоставления)"	
Расчетные показатели	Не нормируются	

обеспеченности общей площадью жилых помещений для малоэтажных жилых домов, находящихся в собственности граждан	
Распределение нового малоэтажного жилищного строительства по типам застройки	В соответствии с таблицей 8.2.5 настоящих нормативов
Коэффициент застройки	<ul style="list-style-type: none"> - Для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами - не более 0,4; - для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками - не более 0,3; - для застройки индивидуальными многоквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с придомовыми земельными участками - не более 0,2
Коэффициент плотности застройки	<ul style="list-style-type: none"> - Для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами - не более 0,8; - для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками - не более 0,6; - для застройки индивидуальными многоквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с придомовыми земельными участками - не более 0,4
Показатели расчетной плотности населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки	В соответствии с таблицей 8.3.2 настоящих нормативов
Предельные размеры	- Минимальный - 400 м ² ;

земельных участков для индивидуального жилищного строительства	- максимальный - 1200 м ² . Примечание. В соответствии с решением Ивановской городской Думы от 24.10.2007 N 547 "Об установлении предельных размеров участков, предоставляемых гражданам в собственность для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства"
Озеленение	
Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки в границах территории жилого района малоэтажной застройки	Не менее 25% территории застройки
Хозяйственные площадки, площадки для мусоросборников	
Размещение хозяйственных площадок в зонах индивидуальной жилой застройки	На придомовых участках
Размещение площадок для мусоросборников в зонах индивидуальной жилой застройки	На территориях общего пользования, на расстоянии от границ участков жилых домов, дошкольных организаций, озелененных площадок не менее 50 м, но не более 100 м
Обеспеченность контейнерами для сбора мусора	Определяется на основании расчета нормативов накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с п. 7.3.2 настоящих нормативов. Ориентировочно 1 контейнер на 10 - 15 домов
Объекты обслуживания	
Расчетные показатели	Определяются в соответствии с требованиями раздела

минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также размеры их земельных участков	"Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон" (подраздел "Объекты обслуживания") настоящих нормативов
<p>Размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участки общеобразовательных организаций; - участки дошкольных организаций; - участки объектов обслуживания 	<p>Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не менее 1,5 м²/чел.; - не менее 1,9 м²/чел.; - не менее 0,8 м²/чел. <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Удельные площади элементов территории квартала (микрорайона) определены на основании прогноза статистических и демографических данных по городу Иванову с учетом перспективы развития на расчетный срок (2025 год). 2. Нормативы на расчетный срок (2025 год) корректируются на основании фактически достигнутых статистических и демографических данных
Улично-дорожная сеть, сеть общественного пассажирского транспорта	
Расчетные показатели улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского	В соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов

транспорта, параметры пешеходного движения на территории малоэтажной жилой застройки	
Места хранения автомобилей	
Обеспеченность местами для хранения легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов, принадлежащих гражданам	100%
Размещение автостоянок на территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками	В пределах отведенного участка, в том числе пристроенные, в цокольном, подвальном этажах индивидуальных, блокированных жилых домов
Размещение других видов транспортных средств (грузовых автомобилей разрешенной максимальной массой свыше 3,5 т, транспортных средств для перевозки людей)	По согласованию с органами местного самоуправления в специально отведенных местах
Обеспеченность гостевыми автостоянками (открытыми площадками) для временного хранения и их размещение	<p>Определяется из расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при застройке блокированными домами - не менее 1 машино-места на 3 квартиры. Возможно совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части; - при застройке индивидуальными жилыми домами - не менее 1 машино-места на 1 дом (в пределах придомовых участков)
Территориальная доступность	Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых

гостевых автостоянок	домов на расстоянии не более 150 м от них
Обеспеченность приобъектными автостоянками для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей	Определяется расчетом. Вместимость автостоянки у объектов торговли, бытового обслуживания, спортивных сооружений и других объектов массового посещения - не более 10 машино-мест
Общая стоянка транспортных средств в пределах общественного центра	Из расчета на 100 единовременных посетителей: - 15 - 20 машино-мест; - 15 - 20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов
Инженерное обеспечение территории	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов
Условия безопасности среды проживания населения	
Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями разделов "Нормативы охраны окружающей среды" и "Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности" настоящих нормативов
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	В соответствии с СП 4.13130.2013
Нормируемые расстояния: - от стен индивидуальных, блокированных жилых домов до ограждения участка со	Не менее 6 м

стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка;	
- от газорегуляторных пунктов до жилых домов;	По СП 62.13330.2011*
- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов;	Не менее 10 м
- до границы соседнего земельного участка (по санитарно-бытовым условиям): - от стен индивидуального, блокированного дома;	Не менее 3 м
- от постройки для содержания скота и птицы;	Не менее 4 м
- от других построек (сарая, бани, гаражи и др.);	Не менее 1 м
- от мусоросборников	Не менее 50 м, но не более 100 м
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков;	Не менее 4 м
- от стволов высокорослых деревьев;	Не менее 4 м
- от стволов среднерослых деревьев;	Не менее 2 м

- от кустарника;	Не менее 1 м
- от дворового туалета до стен соседнего дома;	Не менее 12 м
- от дворового туалета до источника водоснабжения (колодца);	Не менее 25 м
- от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках	Не менее 6 м

8.3.2. Показатели расчетной плотности населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки рекомендуется принимать по [таблице 8.3.2](#).

Таблица 8.3.2

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Индивидуальный с придомовым участком, м ² :								
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44

800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Блокированный, многоквартирный малозэтажный с количеством этажей:								
1	-	110	-	-	-	-	-	-
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

8.3.3. Баланс территории квартала (микрорайона) малоэтажной застройки определяется в соответствии с формой, приведенной в [таблице 8.2.13](#), жилого района - в соответствии с формой, приведенной в [таблице 8.2.14](#) настоящих нормативов.

9. Развитие застроенных территорий

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

9.1.1. В целях интенсивного использования территорий городского округа и организации удобной, здоровой и безопасной среды проживания населения следует осуществлять развитие застроенных территорий.

Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элементов планировочной структуры (квартала, микрорайона) или их частей, в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

9.1.2. Решение о развитии (реконструкции) застроенной территории принимается в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации.

10. Нормативы градостроительного проектирования производственных зон

10.1. Общие требования

10.1.1. Состав производственных зон, градостроительные категории, структурные элементы, границы производственных зон приведены в [таблице 10.1.1](#).

Таблица 10.1.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Состав производственных зон	- зоны размещения производственных объектов с различными

	<p>нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей (производственные зоны);</p> <ul style="list-style-type: none"> - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли (коммунальные зоны); - иные виды производственных зон (в том числе научно-производственные)
<p>Градостроительные категории производственных зон в зависимости от санитарной классификации расположенных в них производственных объектов</p>	<ul style="list-style-type: none"> - производственные зоны, предназначенные для размещения производств I и II классов опасности, располагаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение производственных объектов I и II классов опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны; - производственные зоны, застраиваемые производственными объектами III и IV классов опасности, независимо от характеристики транспортного обслуживания, и производственными объектами V класса с подъездными железнодорожными путями, располагаются на периферии городского округа, у границ жилой зоны. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны; - производственные зоны, формируемые экологически безопасными объектами и производственными объектами V класса опасности, не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, могут располагаться у границ жилой зоны. Для всех категорий промышленных районов устанавливаются санитарно-защитные зоны, проектирование которых следует осуществлять в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, настоящими нормативами

Структурные элементы производственных зон: - участок производственной застройки (площадка производственного объекта);	- территория до 25 га в установленных границах, на которой размещены сооружения производственного и сопровождающего производство назначения
- производственная зона (промышленный узел)	- территория специализированного использования от 25 до 200 га в установленных границах, формируемая участками производственной застройки на минимально необходимых территориях
Границы производственных зон	устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов, производств и сооружений в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и разделом "Нормативы охраны окружающей среды" настоящих нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории

10.2. Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон

10.2.1. Классификация производственных зон по нормативным параметрам приведена в [таблице 10.2.1](#).

Таблица 10.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Величина занимаемой территории: - участок (га)	- до 0,5; - 0,5 - 5,0; - 5,0 - 25,0

- зона (га)	25,0 - 200,0
Интенсивность использования территории:	
- коэффициент плотности застройки	не более 2,4
- плотность застройки (м ² /га общей площади капитальных объектов)	- 20000 - 24000; - 10000 - 20000; - менее 10000
- коэффициент застройки	не более 0,8
- процент застроенности (%)	- 80 - 60; - 60 - 50; - 50 - 40; - 40 - 30; - менее 30
Численность работающих (человек)	- до 50; - 50 - 500; - 500 - 1000; - 1000 - 4000; - 4000 - 10000; - более 10000
Величина грузооборота (принимается по большему из двух грузопотоков - прибытия или отправления):	
- автомобилей в сутки	- до 2; - от 2 до 40; - более 40
- тонн в год	- до 40; - от 40 до 100000; - более 100000

<p>Величина потребляемых ресурсов:</p> <p>- водопотребление (тыс. м³/сутки)</p>	<p>- до 5; - от 5 до 20; - более 20</p>
<p>- теплотребление (Гкал/час)</p>	<p>- до 5; - от 5 до 20; - более 20</p>

10.2.2. Размещение производственных зон и производственных объектов следует осуществлять в соответствии с [таблицей 10.2.2.](#)

Таблица 10.2.2

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
<p>Размещение производственной зоны допускается:</p> <p>- на площадях залегания полезных ископаемых</p>	<p>- с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр (Федерального агентства по недропользованию) или его территориальных органов</p>
<p>- в прибрежных зонах водных объектов</p>	<p>- только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. При этом планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по</p>

	<p>нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения.</p> <p>За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов - один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет</p>
- в водоохранных зонах рек и водоемов	- при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством
Размещение производственной зоны не допускается	<ul style="list-style-type: none"> - в составе рекреационных зон; - в зеленых зонах; - на землях особо охраняемых территорий; - в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с государственным органом Ивановской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия; - в районах развития опасных геологических и гидрологических процессов (активный карст, обвалы, оползни, просадки и др.), горных разработок, которые могут угрожать застройке и эксплуатации производственных объектов; - на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора; - в зонах подтопления, переработки берегов водохранилищ и возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидротехнических сооружений;

	<p>- на территории объектов, образовавшихся в результате выемки грунта при добыче полезных ископаемых (котлованы, карьеры, выработанные шахты, штольни, подземные полости), без проведения рекультивации данных объектов</p>
<p>Размещение объектов, зданий, сооружений:</p> <p>- радиотехнических и других, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов</p>	<p>- в соответствии с требованиями к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий</p>
<p>- в районе расположения радиостанций, сооружений специального назначения, складов сильнодействующих ядовитых веществ</p>	<p>- в соответствии с требованиями специальных норм при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов</p>
<p>- по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, военных складов)</p>	<p>- с учетом запретных зон, зон охраняемых военных объектов и охранных зон военных объектов</p>
<p>- требующих особой чистоты атмосферного воздуха</p>	<p>- не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха</p>
<p>- предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности</p>	<p>- с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения, предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного</p>

	<p>воздуха;</p> <p>- с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям</p>
- являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий	- в соответствии с требованиями раздела "Нормативы охраны окружающей среды" настоящих нормативов
Размещение объектов в примыкательной полосе производственных зон	<p>рекомендуется размещать участки смешанной производственно-общественной застройки со складами общетоварными и специализированными, с торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.</p> <p>Не менее 20% от объема наземной части производственной застройки в примыкательной полосе следует размещать в подземном уровне (складские территории, аварийные службы водопровода, канализации, ремонтные участки и стоянки малогабаритных машин механической уборки территорий и др.)</p>

10.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон следует принимать в соответствии с [СП 18.13330.2011](#) и [СП 42.13330.2011](#).

10.3. Иные виды производственных зон (научно-производственные зоны и другие)

10.3.1. В состав производственных зон могут входить научно-производственные зоны и другие территории, на которых устанавливается особый правовой режим хозяйственной деятельности.

10.3.2. В составе научно-производственных зон размещаются объекты науки и научного обслуживания, их опытные производства и связанные с ними организации высшего и среднего профессионального образования, объекты обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и

сооружения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования научно-производственных зон приведены в [таблице 10.3.1](#).

Таблица 10.3.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Состав научно-производственных зон	<ul style="list-style-type: none">- Научно-исследовательские институты;- конструкторские бюро;- научно-исследовательские лаборатории;- опытные производства;- научно-образовательные производственные комплексы;- другие объекты (с учетом факторов влияния на окружающую среду)
Размещение научно-производственных зон	<p>С учетом:</p> <ul style="list-style-type: none">- технологических требований размещаемых объектов;- необходимости размещения вблизи природных объектов исследования;- исключения близости источников вредного воздействия;- устройства санитарно-защитных зон от научно-производственных объектов;- предварительного анализа возможного размещения по отношению к соседним функциональным зонам (жилым, промышленным, общественно-деловым и др.) и элементам инфраструктуры
Размещение научно-производственных учреждений за пределами научно-	Научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-

производственных зон	защитных зон более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие 5 га, могут проектироваться на территории общественно-деловых зон. Численность работающих данных учреждений не должна превышать 15000 чел
Размещение жилой застройки в научно-производственных зонах	Допускается при размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, формируя их по типу зон смешанной застройки
Нормативные параметры застройки	
Коэффициент застройки <*>	Не более 0,6
Коэффициент плотности застройки <*>	Не более 1,0
Размеры земельных участков научных учреждений	<p>Для учреждений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - естественных и технических наук - не более 0,14 - 0,2 га на 1000 м² общей площади; - общественных наук - не более 0,1 - 0,12 га на 1000 м² общей площади. <p>В приведенную норму не входят опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны.</p> <p>Меньшие значения показателей следует принимать для условий реконструкции</p>
<p>Коэффициент плотности застройки участков научных учреждений <*>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - естественных и технических наук; 	<ul style="list-style-type: none"> - При численности работающих: - до 300 чел. - 0,6 - 0,7; - от 300 до 1000 чел. - 0,7 - 0,8; - от 1000 до 2000 чел. - 0,8 - 0,9; - более 2000 чел. - 1,0

- общественных наук	- При численности работающих: - до 600 чел. - 1,0; - более 600 чел. - 1,2
Озеленение	
Площадь участков озеленения	1 - 3 м ² на 1 работающего
Общая площадь озеленения	Не более 15% от площади территории с учетом установленного показателя плотности застройки
Инженерное обеспечение	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон
Объекты транспортной инфраструктуры	
Расчетные показатели объектов транспортной инфраструктуры	В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон
Приобъектные автостоянки для работающих	Расчетные показатели обеспеченности открытыми автостоянками - по таблице 5.5.7 настоящих нормативов. Закрытые автостоянки следует проектировать только для специализированных и служебных автомобилей
Условия безопасности	
Условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями разделов " Нормативы охраны окружающей среды " и " Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности" настоящих нормативов
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	В соответствии с СП 4.13130.2013

<*> Расчетные показатели плотности застройки научно-производственных зон не учитывают опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны.

<*> Расчетные показатели плотности застройки участков научных учреждений не учитывают опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны. Расчетные показатели не распространяются на объекты, требующие особых условий и режимов работы (ботанические сады, научные агрокомплексы и другие).

10.3.3. В городском округе в составе научно-производственных зон возможно формирование технополисов, которые создаются для активизации и ускорения инновационных процессов на базе специализированных производственных комплексов, в том числе военно-промышленного комплекса, научных центров определенной специализации, отраслей наукоемкой промышленности.

10.3.4. В составе технополиса могут проектироваться типы территорий с особым правовым режимом (подзоны), приведенные в [таблице 10.3.2](#).

Таблица 10.3.2

Типы территорий	Назначение территорий
1	2
Многофункциональный парк	Подзона, на территории которой расположены предприятия и организации различных видов деятельности, обеспечивающие комплексное развитие промышленного узла и всего городского округа
Технологический парк	Подзона, создаваемая на основе существующей или новой производственно-научной организации, располагающей производственной и научной базой и обеспечивающей разработку, апробацию и внедрение новых технологий и продукции
Индустриальный парк	Специализированная подзона для осуществления определенного вида промышленной деятельности, связанного с нефтепереработкой, машиностроением, металлообработкой и другими промышленными

	обрабатывающими комплексами, производством строительных материалов и др.
Логистический центр, транспортно-логистический комплекс	Подзона, создаваемая для обеспечения грузоперевозок и выполнения сопутствующих функций (обработка, хранение, перераспределение грузов и товаров, обслуживание транспортных средств, производственные операции)

Примечания:

1. Проектирование указанных территорий с особым правовым режимом (подзон) должно соответствовать принципам промышленной политики по оптимизации и определению "точек роста".

2. Логистические центры могут входить в состав зон транспортной инфраструктуры, но при наличии объектов по переработке грузов и развитию обрабатывающей промышленности в составе логистических центров эти территории могут входить в состав производственных зон в качестве транспортно-логистического комплекса.

Проектирование логистических центров и транспортно-логистических комплексов следует осуществлять по индивидуальным проектам с учетом санитарных, противопожарных и экологических требований.

10.3.5. В составе технологического парка могут быть выделены структурные элементы, приведенные в [таблице 10.3.3](#).

Таблица 10.3.3

Структурные элементы	Назначение структурных элементов
Индустриальная площадка	Размещение новых наукоемких производств инновационных компаний, осуществляющих разработку приоритетных исследований, которые направлены на создание наукоемких технологий, создание конкурентоспособной продукции по приоритетным направлениям промышленности
Научный центр	Преимущественное размещение научно-исследовательских институтов, комплексов и конструкторских бюро

Центр поддержки предпринимательства (бизнес-инкубатор, в том числе виртуальный)	Размещение деловых, финансовых, информационных, коммерческих и других учреждений, способствующих успешному развитию исследований и разработок, продвижению малого предпринимательства и их кооперации с крупными промышленными предприятиями
Учебный центр	Преимущественное размещение организаций высшего и среднего профессионального образования, связанных с исследованиями, осуществляемыми в научном центре
Центр поддержки молодежного инновационного творчества	Создание благоприятных условий для развития малых и средних предприятий в научно-технической, инновационной и производственных сферах путем предоставления имущественной поддержки

Примечание. Технологический парк может содержать полный набор этих элементов или часть их.

10.3.6. Проектирование структурных элементов технологического парка следует осуществлять по индивидуальным проектам с учетом санитарных, противопожарных и экологических требований.

10.4. Нормативные параметры коммунально-складских зон

10.4.1. На территории коммунально-складских зон размещаются коммунальные и складские (общетоварные, специализированные и базисные) объекты, логистические центры и транспортно-логистические комплексы, объекты жилищно-коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения городского округа.

10.4.2. Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении складских объектов различного назначения следует проектировать в соответствии с [таблицей 10.4.1](#).

Таблица 10.4.1

Наименование складских объектов	Нормативные параметры
---------------------------------	-----------------------

Система складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения	В пределах узлов внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта, транспортно-логистических комплексов в составе инфраструктуры внешнего транспорта
Склады государственных резервов, склады нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочные базы нефти и нефтепродуктов, склады сжиженных газов, склады взрывчатых материалов и базисные склады сильно действующих ядовитых веществ, базисные склады продовольствия, промышленного сырья, базисные склады лесных и строительных материалов	В обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм
Кооперированные складские комплексы, складские объекты	Проектируются для группы предприятий и объектов, входящих в состав коммунально-складских зон, в целях сокращения площадей с учетом технологических, санитарных и противопожарных требований
Площадки для открытых складов пылящих материалов, отходов	Размещение не допускается

10.4.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования коммунально-складских зон приведены в [таблице 10.4.2.](#)

Таблица 10.4.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Показатели нормативной плотности застройки объектов, расположенных в коммунально-	В соответствии с СП 18.13330.2011

складских зонах	
Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли	Принимаются равными отношению площади их застройки к показателю нормативной плотности застройки
Размеры земельных участков логистических центров и комплексов складов, предназначенных для обслуживания территорий городского округа	2,5 м ² /чел., в том числе для многоэтажных складов - 2,0 м ² /чел.
Размеры земельных участков коммунально-складских зон для обслуживания лечущихся и отдыхающих в санаториях и домах отдыха	6 м ² на 1 лечущегося или отдыхающего; 8 м ² на 1 лечущегося или отдыхающего - в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства
Общая площадь хранилищ сельскохозяйственных продуктов в городском округе	4 - 5 м ² на 1 семью
Санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

10.4.4. Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования складов следует принимать:

- общетоварных складов - по [таблице 10.4.3](#);
- специализированных складов - по [таблице 10.4.4](#);
- складов строительных материалов и твердого топлива - по [таблице 10.4.5](#).

Таблица 10.4.3

Общетоварные склады	Площадь складов, м ² на 1000 чел.	Размеры земельных участков, м ² на 1000 чел.	Размеры санитарно-защитных зон, м
Продовольственных товаров	77	310/210 <*>	по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в зависимости от вида товаров)
Непродовольственных товаров	217	740/490 <*>	

<*> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

Примечания:

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.
2. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления торговлей Ивановской области.

Таблица 10.4.4

Специализированные склады	Вместимость складов, т на 1000 чел.	Размеры земельных участков, м ² на 1000 чел.	Размеры санитарно-защитных зон, м
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	190/70 <*>	по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Фруктохранилища	17	-	

Овощехранилища	54	1300/610 <*>	
Картофелехранилища	57	-	

<*> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.

Примечание. Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городском округе следует уменьшать за счет организации внегородского хранения, доля которого устанавливается органами управления торговлей Ивановской области.

Таблица 10.4.5

Склады	Размеры земельных участков, м ² на 1000 чел.	Размеры санитарно-защитных зон, м
Твердого топлива с преимущественным использованием:		
угля	300	по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
дров	300	-
Строительных материалов (потребительские)	300	по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Примечания:

1. Размеры земельных участков и вместимость складов топлива, предназначенных для обслуживания городского округа, определяются на основании расчета с учетом норм отпуска топлива населению, установленных органами местного самоуправления.

2. Склады твердого топлива должны располагаться по отношению к застройке с подветренной стороны по направлению преобладающих ветров.

11. Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон

11.1. Состав рекреационных зон и их формирование

11.1.1. В состав рекреационных зон могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

11.1.2. В пределах границ городского округа в состав рекреационных зон могут входить зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, и расположенные на них объекты, а также зоны ведения садоводства и дачного хозяйства, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

11.1.3. Состав объектов (зеленых насаждений) рекреационных зон по функциональному назначению подразделяется на группы, приведенные в [таблице 11.1.1](#).

Таблица 11.1.1

Функциональное назначение	Объекты рекреационных зон
Общего пользования	Парки, сады, скверы жилых районов и городские, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов; бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных; рекреационные зоны прибрежных территорий; природные территории; лесные и лесопарковые массивы; естественные незастроенные долины рек и ручьев; природные рекреационные комплексы, в том числе расположенные на особо охраняемых природных территориях; резервные территории (территории, зарезервированные для восстановления нарушенных и воссоздания утраченных природных территорий, для организации новых озелененных территорий). В городском округе композиционно-пространственной особенностью является наличие природных доминант, относящихся к

	<p>вышеперечисленным объектам озеленения общего пользования, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - I порядка - долина р. Уводь и ее притоков; - II порядка - лесные массивы, сохранившиеся в границах города
Ограниченного пользования	<p>На участках жилых домов, организаций образования, здравоохранения и социального обеспечения, учреждений культуры, спортивных сооружений, административно-деловых учреждений, торговли и общественного питания, производственных объектов и др.</p>
Специального назначения	<p>Озеленение технических зон, зон инженерных коммуникаций, водоохранных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, объектов зоны специального назначения, в том числе кладбищ, полигонов для отходов, ветрозащитные насаждения, питомники и др.</p>

Примечания:

1. На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий" ([подраздел](#) "Особо охраняемые природные территории") настоящих нормативов.

2. На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

11.1.4. Рекреационные зоны городского округа Иваново формируются:

- на землях общего пользования;
- на землях особо охраняемых природных территорий;
- на землях историко-культурного назначения;
- на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса.

11.1.5. Рекреационные зоны, сформированные на землях общего пользования городского округа, расчленяют территорию города на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

Для дальнейшего развития планировочной структуры общегородских зеленых насаждений рекомендуется:

- восстановление пространственной непрерывности пригородного комплекса путем формирования разветвленной системы зеленых "связок", объединяющих отдельные территории города с лесными массивами;
- формирование экологических коридоров по долинам рек путем чередования парков и водоохраных зон.

11.1.6. Рекреационные зоны включают в себя не только элементы городской среды (земли общего пользования), но и специализированные пространства с элементами природной и урбанизированной среды, проектирование которых следует осуществлять в соответствии с требованиями [подраздела](#) "Нормативные параметры зон туризма и отдыха" настоящего раздела.

11.2. Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования

11.2.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования приведены в [таблице 11.2.1](#).

Таблица 11.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
<p>Удельный вес озелененных территорий различного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в пределах застройки городского округа - в границах территории жилого района - в границах территории квартала (микрорайона) 	<ul style="list-style-type: none"> - не менее 40% - не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории квартала (микрорайона) - не менее 25% (без учета дошкольных и общеобразовательных организаций)
<p>Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий квартала (микрорайона) жилой застройки</p>	<p>Формируется из озелененных территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озелененных территорий общего пользования. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория квартала (микрорайона), кроме площади застройки жилых зданий, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. В площадь отдельных участков озелененных территорий включаются площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки, если они составляют не более 30% общей площади участка</p>
<p>Площадь озелененных территорий общего пользования (парков, садов, бульваров, скверов), размещаемых на территории городского округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общегородские 	<ul style="list-style-type: none"> - не менее 10 м²/чел.

- жилых районов	- не менее 6 м ² /чел.
Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования городского округа	Не менее 16 м ² /чел.
Доля озеленения деревьями в грунте	Не менее 50% от нормы озеленения на территории городского округа
Увеличение суммарной площади озелененных территорий общего пользования за счет преобразования существующих лесных массивов в городские лесопарки	Не более 5 м ² /чел.
Доля крупных парков, лесопарков шириной 0,5 км и более в структуре озелененных территорий общего пользования	Не менее 10%

Примечания:

1. На территориях с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15%.

2. При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

3. На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать природные парки.

11.2.2. Расчетные показатели и параметры общего баланса озелененной территории рекомендуется принимать по [таблице 11.2.2.](#)

Таблица 11.2.2

Территории	Расчетные показатели баланса территории, %
------------	---

Открытые пространства	зеленые насаждения	65 - 75
	аллеи и дороги	10 - 15
	площадки	8 - 12
	сооружения	5 - 7
Зона природных ландшафтов	древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства и водоемы	93 - 97
	дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки	2 - 5
	обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки	2

11.2.3. Расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования приведены в [таблице 11.2.3](#).

Таблица 11.2.3

Озелененные территории общего пользования	Расчетные показатели минимальной площади, га
Городские парки	15
Парки планировочных районов	10
Сады жилых зон	3
Скверы	0,5

Примечание. Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

11.2.4. В составе рекреационных зон следует предусматривать парки различных категорий.

Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

В городском округе наряду с парками городского и районного значения необходимо предусматривать специализированные - детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки. Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования данных парков приведены в [таблице 11.2.4](#).

Таблица 11.2.4

Категория парка	Нормативные параметры и расчетные показатели		
2	3	4	5
Многофункциональные парки	дорожно-тропиночная сеть - не менее 10%; участки сооружений и застройки - не более 10%; территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 70%	Основные зоны: - культурно-просветительных мероприятий - 3 - 8%; - прогулочная зона (зона тихого отдыха) - 40 - 75%; - физкультурно-оздоровительная - 10 - 20%; - зона массовых мероприятий - 5 - 17%; - зона отдыха детей - 5 - 10%. Неосновные зоны: - административно-хозяйственная зона - не более 5%	15 га
Спортивные парки	дорожно-тропиночная сеть - не менее 10%; участки сооружений и застройки - до 20%; территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 65%	Основные зоны: - зона размещения спортивных объектов - 50%; - физкультурно-оздоровительная зона - не менее 10%. Неосновные зоны: - прогулочная зона (зона тихого	10 га

		отдыха) - не менее 15%; - административно-хозяйственная зона - не более 5%	
Детские семейные парки	дорожно-тропиночная сеть - не более 10%; участки сооружений и застройки - до 15%; территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 70%	Основные зоны: - зона отдыха детей - не менее 20%; - физкультурно-оздоровительная зона - 10 - 20%; - зона массовых и зрелищных мероприятий - не более 20%. Неосновные зоны: - прогулочная зона (зона тихого отдыха) - не менее 5%; - административно-хозяйственная зона - не более 5%	5 га
Прогулочные парки	дорожно-тропиночная сеть - не более 15%; участки сооружений и застройки - не более 5%; территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 80%	Основные зоны: - прогулочная зона (зона тихого отдыха) - не менее 80%. Неосновные зоны: - административно-хозяйственная зона - не более 5%	5 га
Мемориальные парки	дорожно-тропиночная сеть - не более 10%; участки сооружений и застройки - до 10%; территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 80%	Определяются проектом	5 га
Парки-выставки	дорожно-тропиночная сеть - не более 15%;	Определяются проектом	5 га

	участки сооружений и застройки - не более 15%; территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 70%		
Парки искусств	дорожно-тропиночная сеть - не более 10%; участки сооружений и застройки - не более 30%; территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 60%	Определяются проектом	5 га
Зоологические парки	дорожно-тропиночная сеть - не более 10%; участки сооружений и застройки - до 30%; территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 60%	Определяются проектом	5 га
Парки развлечений	дорожно-тропиночная сеть - не более 10%; участки сооружений и застройки - не более 30%; территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 50%	Определяются проектом	5 га

Примечания:

1. Высота входных комплексов и объектов рекреационной инфраструктуры парков не должна превышать более 8 м, высота аттракционов не ограничивается.

2. Расстояние от границ зоопарка до жилой и общественной застройки устанавливается по согласованию с территориальными органами здравоохранения, но не менее 50 м.

3. Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета $0,5 \text{ м}^2/\text{чел.}$, включая площадки и спортивные сооружения.

11.2.5. Расчетные удельные показатели (нормы площади на 1 посетителя) для определения размера площади функциональной зоны многофункционального парка приведены в [таблице 11.2.5](#).

Таблица 11.2.5

Функциональные зоны парка	Расчетные удельные показатели - нормы площади, м^2 на 1 посетителя парка
Культурно-просветительных мероприятий	10 - 20
Прогулочная	200
Физкультурно-оздоровительная	75 - 100
Массовых мероприятий	30 - 40
Отдыха детей	80 - 170
Административно-хозяйственная	-

11.2.6. Нормативные параметры и расчетные показатели размещения парков приведены в [таблице 11.2.6](#).

Таблица 11.2.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение объектов круглогодичного функционирования (культурно-просветительные, зрелищные, пункты проката и питания)	Вблизи основных входов (для лучшего использования парков в зимний период)
Расстояния между входами в парк	Не более 500 м
Площадь хозяйственного двора парка	Определяется по единовременной нагрузке на парк из расчета 0,2 м ² на 1 посетителя
Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива	Не менее 30 м
Размещение автостоянок для посетителей парка	За пределами территории парка на расстоянии не более 400 м от входа
Вместимость автостоянок для посетителей парка	По таблице 5.5.7 настоящих нормативов
<p>Размеры земельных участков автостоянок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для легковых автомобилей - для автобусов - для велосипедов <p>Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 25 м² на 1 место - 40 м² на 1 место - 0,9 м² на 1 место

- городских парков; - парков планировочных районов	- 20 мин на общественном транспорте - 15 мин на общественном транспорте или 1200 м пешеходной доступности
Размещение парков на пойменных территориях	В соответствии со СНиП 2.06.15-85

11.2.7. Проектирование озелененных территорий общего пользования, кроме парков, рекомендуется осуществлять в виде городских садов, бульваров и пешеходных аллей, скверов и прочих функциональных элементов.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования данных озелененных территорий общего пользования приведены в [таблице 11.2.7](#).

Таблица 11.2.7

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Городские сады	
Назначение городского сада	Озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения
Площадь территории сада	От 3 до 5 га
Соотношение элементов территории сада:	
- зеленые насаждения и водоемы	- 80 - 90% от общей площади
- аллеи, дорожки, площадки	- 8 - 15% от общей площади

- здания и сооружения	- 2 - 5% от общей площади. Примечание. Общая площадь застройки не должна превышать 5% территории сада
Этажность зданий, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения хозяйственной деятельности сада	Не более 6 - 8 этажей
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	15 мин на общественном транспорте или 1200 м пешеходной доступности
Сад квартала (микрорайона)	
Соотношение элементов территории сада	В соответствии с расчетными показателями, установленными для городских садов. Допускается изменение соотношения элементов территории сада в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20%
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для жителей квартала (микрорайона)	Не более 400 м
Расстояние от сада до автостоянок	Не более 100 м
Бульвары и пешеходные аллеи	
Назначение бульваров, пешеходных аллей	Озелененные территории линейной формы, расположенные вдоль улиц и рек, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, организации кратковременного отдыха. Бульвары и пешеходные аллеи следует

	предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для отдыха
Размещение бульвара	Следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки
<p>Ширина бульваров с одной продольной пешеходной аллеей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаемых по оси улиц - размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой 	<ul style="list-style-type: none"> - не менее 18 м - не менее 10 м
Минимальное соотношение ширины и длины бульвара	Не менее 1:3
<p>Обустройство бульвара:</p> <ul style="list-style-type: none"> - шириной 18 - 25 м - шириной более 25 м - шириной более 30 м 	<ul style="list-style-type: none"> - следует проектировать устройство одной аллеи шириной 3 - 6 м - следует проектировать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5 - 3 м - возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям. Высота зданий не должна превышать 6 м
Система входов на бульвар (дополнительно)	Проектируется по длинным сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением - в увязке с пешеходными переходами

Соотношение элементов территории бульвара (% от общей площади):	При ширине бульвара:		
	18 - 25 м	25 - 30 м	более 30 м
- зеленые насаждения, водоемы	70 - 75%	75 - 80%	65 - 70%
- аллеи, дорожки, площадки	25 - 30%	17 - 23%	25 - 30%
- здания и сооружения	-	2 - 3%	не более 5%
Благоустройство бульваров	Рекомендуется проектировать: - полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц; - перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников; - на бульварах вдоль набережных - площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу		
Скверы			
Назначение сквера	Компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения		
Площадь территории сквера	От 0,5 до 2,0 га		
Соотношение элементов территории скверов, размещаемых на городских улицах и площадях:			
- зеленые насаждения и водоемы	- 60 - 75% от общей площади		
- аллеи, дорожки, площадки, малые архитектурные формы	- 25 - 40% от общей площади		

Соотношение элементов территории скверов, размещаемых в жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями:	
- зеленые насаждения и водоемы	- 70 - 80% от общей площади
- аллеи, дорожки, площадки, малые архитектурные формы	- 20 - 30% от общей площади
Размещение зданий и сооружений	Запрещается

Примечания:

1. Кроме городских садов и садов кварталов (микрорайонов) возможно проектирование садов при зданиях и сооружениях, садов-выставок, садов на крышах жилых, общественных и производственных зданий. Проектирование данных садов осуществляется по индивидуальным проектам.

2. Перечень элементов комплексного благоустройства на территории парков, садов, скверов, бульваров (покрытия, озеленение, элементы декоративного оформления, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждения, оборудование площадок, осветительное оборудование и др.) приведен в [разделе](#) "Комплексное благоустройство территории" настоящих нормативов.

11.2.8. В целях создания экологического каркаса <1> и реализации концепции развития территории города Иванова, которая строится в соответствии с общими архитектурно-планировочными решениями и базируется на природно-ландшафтной первооснове, кроме рекреационных объектов градостроительного нормирования (парки, сады, скверы, бульвары) в городском округе рекомендуется формировать непрерывную систему озеленения, в том числе вдоль набережных, на территориях кварталов (микрорайонов) и на других рекреационных территориях, приведенных в настоящем разделе.

<1> Экологический каркас города - система открытых озелененных и обводненных пространств, пронизывающих весь город и обеспечивающих необходимое проветривание и благоприятный климат.

11.2.9. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования различных рекреационных территорий приведены в [таблице 11.2.8](#).

Таблица 11.2.8

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Дорожная сеть рекреационных территорий (дорожки, аллеи, тропы)	Проектируется с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, игровым и спортивным площадкам
Ширина дорожек, аллей, троп	Должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека)
Площадь озеленения участков жилой, общественной, производственной застройки:	
- участков жилой застройки	- 40 - 60%, но не менее 40%
- участков дошкольных организаций	- не менее 50%
- участков общеобразовательных организаций	- не менее 50%
- участков организаций среднего профессионального образования	- 30 - 50%, но не менее 30%
- участков организаций высшего профессионального образования	- 30 - 50%
- участков лечебных организаций	- не менее 50%
- участков культурно-просветительных	- 20 - 30%

учреждений	
- участков производственной застройки	- 10 - 15% (в зависимости от отраслевой направленности)
Озеленение площадок различного функционального назначения	Рекомендуется периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров площадок
Озеленение улично-дорожной сети	Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников
Минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети, в том числе: - магистральных улиц общегородского значения - магистральных улиц районного значения - улиц и дорог местного значения - проездов	 - 5 - 7 м от оси ствола дерева, кустарника - 3 - 4 м от оси ствола дерева, кустарника - 2 - 3 м от оси ствола дерева, кустарника - 1,5 - 2 м от оси ствола дерева, кустарника
Озеленение пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок)	Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки более 2 м
Расстояния от края тротуаров, дорожек до зеленых насаждений	По таблице 11.2.9 настоящих нормативов
Озеленение технических зон инженерных коммуникаций	С учетом минимальных расстояний от инженерных коммуникаций до посадок в соответствии с таблицей

	11.2.9 настоящих нормативов
Озеленение производственных зон	В соответствии с СП 18.13330.2011, СП 42.13330.2011 и таблицей 11.2.9 настоящих нормативов
Озеленение санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и таблицей 11.2.9 настоящих нормативов
Назначение озелененных территорий, выполняющих средозащитные и рекреационные функции: - озелененные территории ограниченного пользования - озелененные территории специального назначения	 - территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций - территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом
Уровень озелененности озелененных территорий ограниченного пользования и специального назначения	Не менее 20%

11.2.10. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений (при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта) следует принимать по таблице 11.2.9; от воздушных линий электропередачи - в соответствии с ПУЭ.

Таблица 11.2.9

Наименования зданий, сооружений	Расчетные показатели расстояний, м, от здания, сооружения, объекта до оси
---------------------------------	---

	ствола дерева	кустарника
1	2	3
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подшивка откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подшивка или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

11.2.11. Проектирование нового рекреационного объекта следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с [таблицей 11.2.10](#).

Таблица 11.2.10

Тип рекреационного объекта	Предельная рекреационная нагрузка - число одновременных посетителей, чел./га	Радиус доступности
Леса	не более 5	-
Лесопарки (лугопарки, гидропарки)	не более 50	15 - 20 минут транспортной доступности
Сады	не более 100	400 - 600 м
Парки (городские, многофункциональные)	не более 300	1200 - 1500 м
Парки санаторные	не более 50	300 - 400 м
Скверы, бульвары	100 и более	300 - 400 м

Примечания:

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{N}{S},$$

где: R - рекреационная нагрузка, чел./га;

N - количество посетителей объектов рекреации, чел.;

S - площадь рекреационной территории, га.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10 - 15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

11.2.12. В рекреационную зону входят также зеленые устройства закрытого грунта декоративного (зимние сады) и утилитарного (теплицы, цветочно-оранжерейные хозяйства, питомники древесных и кустарниковых растений, подсобные и овощеводческие хозяйства) назначения в виде самостоятельных или встроенных объектов (в утепленных помещениях культурно-бытовых, административных и производственных зданий).

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования рекреационных объектов декоративного и утилитарного назначения приведены в [таблице 11.2.11](#).

Таблица 11.2.11

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов)	0,1 - 0,3 м ² на 1 посетителя
Размеры зеленых утилитарных устройств закрытого грунта (теплиц, оранжерей, подсобных овощеводческих хозяйств)	Определяются в соответствии с возможностями и потребностью в производимой продукции на основании задания на проектирование
Общая площадь питомников	3 - 5 м ² /чел. (в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих объединений, особенностей природно-климатических и других местных условий)
Общая площадь цветочно-оранжерейных хозяйств в составе утилитарных устройств	0,4 м ² /чел.
Размещение утилитарных устройств (теплиц, питомников, цветочно-оранжерейных хозяйств)	Допускается на территории санитарно-защитных зон предприятий

11.3. Нормативные параметры зон туризма и отдыха

11.3.1. Рекреационные зоны включают в себя не только элементы городской среды (земли общего пользования), но и специализированные пространства с элементами природной и урбанизированной среды, обладающими ценными экологическими и эстетическими свойствами, объектами культурного наследия, обладающими исторической и художественной ценностью, а также природными лечебными факторами, которые могут использоваться для организации различных видов туристско-рекреационной деятельности и формируют различные типы рекреационных зон для массового долговременного отдыха (туризма) и кратковременного отдыха местного населения.

Они образуют рекреационные системы городского округа с различной рекреационной специализацией, различного масштаба и типа.

11.3.2. На территории города Иванова могут быть сформированы два типа рекреационных зон: специализированные и многофункциональные.

11.3.3. Нормативные параметры градостроительного проектирования специализированных зон массового отдыха приведены в [таблице 11.3.1.](#)

Таблица 11.3.1

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
1	2
Структура специализированных зон массового отдыха	<ul style="list-style-type: none"> - Территории культурно-познавательного и научного туризма (основанного на экскурсионном интересе к памятникам истории и культуры на территории городского округа как со стороны городских потребителей, так и со стороны гостей Ивановской области и других регионов); - территории событийного туризма (основанного на интересе к мероприятиям, проводимым в городском округе); - территории спортивно-оздоровительного туризма (в том числе водного, лыжного, спортивного и любительского рыболовства); - территории рекреационного туризма (в том числе с использованием природных ресурсов - зоны отдыха, культурно-досуговые парки, загородные зоны отдыха)
Ограничения для специализированных зон массового отдыха	Специализированные зоны организуются на специальных территориях с ограниченным режимом строительства и рекреационного использования
Значение туризма в развитии городского округа	Туристическая отрасль города Иванова не является приоритетной отраслью экономики, но она оказывает мультипликативное влияние на совокупную деятельность различных секторов экономики
Факторы, способствующие развитию туризма в городе Иванове	<ul style="list-style-type: none"> - Выгодное географическое положение в европейской части России; - наличие железнодорожных, автомобильных магистралей и аэропорта, имеющего статус международного; - природный потенциал (рекреационные территории с сочетанием водных и лесных ресурсов, примыкающие к ним массивы городских лесов, природно-ландшафтный каркас, формируемый системой речных долин и зеленых массивов, наличие особо охраняемых

	<p>природных территорий, объектов культурного наследия), который создает благоприятные условия для рекреационного и оздоровительного отдыха;</p> <ul style="list-style-type: none"> - развитие природно-ландшафтного каркаса с целью воссоздания и формирования новых зеленых пространств, восстанавливающих непрерывность природно-ландшафтной структуры городского округа за счет сохранения, выявления, зрительного раскрытия и акцентирования исторически характерных ландшафтных панорам, садово-парковых комплексов и силуэта города Иванова; - историческое своеобразие города Иванова, обладающего исторически сложившейся структурой, памятниками архитектуры, искусства, археологии, отличающимися колоритом соответствующего времени и представляющими значительный познавательный интерес для гостей города, сохранившаяся планировочная структура исторической зоны городского округа, в том числе сохранившаяся городская среда и планировочная структура XVIII века и структуры XVIII - начала XIX века, а также фрагменты исторической среды (отдельных улиц (части улиц) и зданий); - объекты культурного наследия, в том числе: памятники архитектуры: Преображенский собор, Казанская церковь, Ильинская церковь, Успенская церковь (деревянная), Усадьба и Торговые ряды братьев Куражевых, Усадьба А.Н. Витова, Щудровская палатка, Ансамбль бывшего особняка П.К. Маракушева, Ансамбль особняков Бурылиных, Ансамбль усадьбы Гарелина, Дом крепостных мануфактуристов Грачевых, Набойные корпуса, Усадьба Дюрингера, Ансамбль вотчинной конторы, Ансамбль мануфактуры Н.Н. Фокина и др. К памятникам архитектуры относятся не только памятники периода до революции (1917 года), но и памятники периода 1925 - 1930 годов (сооружения гражданского назначения). Эти памятники (дома-метафоры: дом-корабль, дом-подкова, школа-птица, дом-пуля и др.), многочисленные строения в стиле конструктивизма превратили город Иваново в уникальный памятник архитектурного конструктивизма и социально авангардный город. На этот образ работают
--	--

	<p>многочисленные историко-революционные объекты - мемориальные комплексы, памятники, барельефы и мозаичные панно, особенности топонимики, общий архитектурный облик города;</p> <p>- другие нематериальные активы, вызывающие интерес к городу Иваново и создающие множество брендов за счет историко-культурного наследия города в наиболее амбициозном периоде его развития (20 - 30 годы XX века), в том числе: "Иваново - точка конfluenceции", "Иваново - суперавангардный город "Золотого кольца России". Историко-культурное наследие может быть выражено также в следующих брендах: "Красный Манчестер", "Самый советский город", "Иваново - город русского конструктивизма", "Иваново - социально авангардный город". С советским периодом развития связан еще один образ и бренд города - "Иваново - Родина первого Совета". Город Иваново необратимо связан с продукцией, которая в нем производилась и производится, - ткани и текстильные изделия. Это дает возможность использовать следующие бренды: "Торгово-логистический центр текстильного кластера", "Иваново - международный центр моды", "Столица нестоличной моды" и др.;</p> <p>- символы современного города Иванова: театры (Ивановский областной драматический театр, Ивановский областной музыкальный театр, Ивановский областной театр кукол), Ивановский государственный цирк им. В.А. Волжанского, Ивановский зоопарк, музеи (Ивановский государственный историко-краеведческий музей им. Д.Г. Бурлыкина, Музей промышленности и искусства им. Бурлыкина, Музей ивановского ситца, Ивановский областной художественный музей, Музей первого Совета), кинотеатры и др., которые создают незабываемый облик города Иванова</p>
Создание благоприятных условий для развития туризма в городском округе	<p>Следует предусматривать проектирование объектов туристической инфраструктуры: гостиничных комплексов, в том числе гостиниц не ниже уровня 4 звезд, сети ресторанов, кафе с разнообразной кухней, индустрии развлечений, удобных автомобильных и автобусных стоянок и др. Проектирование объектов туристической инфраструктуры и объектов обслуживания на территории городского</p>

	округа следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон" (подраздел "Объекты обслуживания") настоящих нормативов с учетом численности туристов
--	--

11.3.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования многофункциональных рекреационных зон городского округа приведены в [таблице 11.3.2](#).

Таблица 11.3.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Виды многофункциональных рекреационных зон	<p>Зоны круглогодичного и сезонного действия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зоны лечебно-оздоровительного и профилактического направления (санатории, профилактории, дома и пансионаты отдыха, базы отдыха, туристские базы); - зоны круглогодичного действия (объекты круглогодичного действия, зимние и летние базы отдыха, туристские базы, спортивные базы, детские оздоровительные лагеря и др.); - зоны сезонного действия (объекты сезонного действия, детские оздоровительные лагеря, в том числе на территориях зеленых зон городского округа, пансионаты, базы отдыха, туристские базы и др.)
Факторы, учитываемые при проектировании многофункциональных рекреационных зон (длительного массового отдыха)	<ul style="list-style-type: none"> - Определение рекреационного потенциала территории; - определение потребности населения городского округа в соответствующих видах отдыха; - выбор и формирование рекреационных территорий; - размещение зоны отдыха по отношению к застройке и элементам рекреационной системы городского округа (уровень благоустройства зоны длительного отдыха должен

	соответствовать уровню комфортности городского округа при максимальных расчетных нагрузках); - условия транспортной доступности
Укрупненные показатели площади рекреационных зон, необходимой для обслуживания отдыхающих	Для ориентировочных расчетов рекомендуется принимать: - для крупных рекреационных зон - 450 м ² /чел.; - для средних рекреационных зон - 300 м ² /чел.; - для малых рекреационных зон - 250 м ² /чел.
Зоны оздоровительного профиля и туризма	Рекомендуется проектировать в виде территориальных комплексов вместимостью до 3,0 тыс. отдыхающих
Структура зон смешанного типа	- Автономные комплексы специализированных рекреационных объектов вместимостью 0,5 - 2,0 тыс. чел.; - комплексы объектов вместимостью 0,5 - 1,5 тыс. чел.; - отдельные объекты различных видов отдыха и туризма
Радиусы обслуживания: - центров рекреационных территорий оздоровительного профиля - центров крупных зон отдыха - центров обслуживания комплексов объектов отдыха и санаторно-курортных учреждений	- до 30 км (за пределами городского округа) - 5 - 10 км (в том числе за пределами городского округа) - 1 - 2 км
Туристско-рекреационная зона города Иванова	Рекомендуется проектировать в виде следующих структур: - туристско-рекреационные территории круглогодичного и сезонного действия; - многопрофильные туристские и рекреационные зоны с выделением зон санаторно-оздоровительных территорий,

	приоритетных видов туризма; - опорные центры в масштабе городского округа и туристско-рекреационных территорий (региональный опорный центр туризма и центр туризма городского значения)
Ориентировочный размер площади туристско-рекреационных зон	Из расчета 320 м ² территории на 1 место в объектах обслуживания отдыхающих
Опорные центры	Могут быть регионального или местного (городского) значения, сочетают формы рекреационной деятельности и хозяйственной инфраструктуры (центры хозяйственного и культурно-бытового обслуживания населения, зоны массового отдыха)
Объекты обслуживания многофункциональных рекреационных территорий	Проектирование и размещение объектов обслуживания (гостиницы, информационные и развлекательные центры, административные, торговые и другие объекты обслуживания, спортивные сооружения) следует осуществлять в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности, приведенными в разделе "Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон" (подраздел "Объекты обслуживания"), с учетом численности туристов

11.3.5. Проектирование объектов в специализированных и многофункциональных рекреационных зонах возможно осуществлять по индивидуальным проектам.

11.3.6. В состав рекреационных зон могут включаться зоны массового кратковременного отдыха населения городского округа.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон массового кратковременного отдыха населения приведены в [таблице 11.3.3](#).

Таблица 11.3.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Формирование зон массового кратковременного отдыха населения городского округа	<ul style="list-style-type: none"> - На базе озелененных территорий общего пользования; - на территории лесопарков и лесов (20 - 45% их территории); - на природных и искусственных водоемах, реках (25% их территории); - в местах с заливными прибрежными лугами (лугопарки могут занимать 15 - 20% территории лугов); - на других территориях, предназначенных для организации активного массового отдыха населения. <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На рекреационных территориях, где водные поверхности составляют не менее 40 - 50% всей площади, следует проектировать гидропарки, предназначенные для организации всех видов отдыха у воды, купания, спортивно-оздоровительных занятий. 2. Для организации кратковременного зимнего отдыха (лыжное катание, туризм, экскурсии, прогулки, спортивные игры, поездки с ночлегом, подледная рыбалка и др.) - также зоны массового кратковременного отдыха населения
Максимально допустимый уровень территориальной доступности зон массового кратковременного отдыха населения	Радиус транспортной доступности - не более 1,5 ч на общественном транспорте
Размеры территории зон отдыха, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха	<ul style="list-style-type: none"> - Не менее 500 - 1000 м² на 1 посетителя; - не менее 100 м² на 1 посетителя. <p>Примечание. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния</p>
Площадь отдельных участков	Не менее 50 га

зоны массового кратковременного отдыха	
Размещение зон отдыха	На расстоянии: - от санаториев, детских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных организаций, садоводческих, огороднических и дачных объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог - не менее 500 м; - от домов отдыха - не менее 300 м
Размещение объектов в зонах отдыха	Допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.)

11.3.7. Классификацию рекреационных объектов по уровню обслуживания и длительности пользования, а также их размещение следует принимать по [таблице 11.3.4](#).

Таблица 11.3.4

Уровень обслуживания, длительность пользования	Территория размещения	Рекреационные объекты
1	2	3
повседневное и периодическое (сезонное) обслуживание, кратковременное пользование	рекреационные территории	городские лесопарки
		парки, скверы, бульвары, городские сады
		специализированные (тематические) парки
		пляжи

эпизодическое обслуживание, длительное пользование	территории лечебно-оздоровительных организаций	санатории, профилактории
		физкультурно-оздоровительные сооружения
		некапитальные вспомогательные сооружения и инфраструктура для отдыха
		базы проката спортивно-рекреационного инвентаря
		спортивные базы
эпизодическое обслуживание, кратковременное и длительное пользование	территории туристических объектов	загородные туристические гостиницы
		загородные туристические базы, туристические комплексы
		кемпинги, приюты
		рыболовные базы, в том числе: с ночлегом, без ночлега
		оборудованные учебные тропы
		туристические стоянки, лагеря, в том числе круглогодичного действия
периодическое (сезонное) обслуживание, кратковременное и длительное пользование	территории садоводства, огородничества и дачного хозяйства	садовые, огородные, дачные участки
		садоводческие, огороднические, дачные объединения

Примечание. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности рекреационными объектами, а также размеры их земельных участков приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

11.3.8. При планировке единых зон кратковременного отдыха населения системы рекреации следует проектировать общественные центры, в которых сосредоточены все основные функции обслуживания и обеспечения рекреационных территорий.

Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов общественных центров по обслуживанию зон отдыха рекомендуется принимать по [таблице 11.3.5](#).

Таблица 11.3.5

Объекты обслуживания	Единица измерения	Расчетные показатели обеспеченности, на 1000 отдыхающих
Предприятия общественного питания:	посадочное место	
- кафе, закусочные		28
- столовые		40
- рестораны		12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины продовольственных товаров	рабочее место	1 - 1,5
	м ² торговой площади	50
Магазины непродовольственных товаров	рабочее место	0,5 - 0,8
	м ² торговой площади	30
Пункты проката	рабочее место	0,2

Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	м ²	20 - 35
Спортгородки	м ²	3800 - 4000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Бассейны	м ² водного зеркала	250
Велолыжные станции	место	200
Автостоянки	место	15
Пляжи общего пользования:	га	
- пляж		0,8 - 1
- акватория		1 - 2

11.3.9. На территории городского округа могут проектироваться зоны рекреации водных объектов.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон рекреации водных объектов приведены в [таблице 11.3.6.](#)

Таблица 11.3.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение зоны рекреации водных объектов	- Должна быть удалена от гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения; - должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума
Площадь территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха	- Речных, озерных, на водохранилище - не менее 8 м ² на 1 посетителя; - для детей (речных, озерных, на водохранилище) - не менее 4 на 1 посетителя
Минимальная протяженность береговой полосы для пляжей	Не менее 0,25 м на 1 посетителя
Длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности более 10 га	Не более 1/20 части суммарной длины береговой линии водоема
Ориентировочная длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности: - не более 10 га	 - 60 м (площадь территории пляжа 0,2 га <*>)

- не более 5 га	- 40 м (площадь территории пляжа 0,13 га <*>)
- не более 3 га	- 30 м (площадь территории пляжа 0,1 га <*>)
Количество единовременных посетителей на пляжах	Следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей: - объекты отдыха и туризма - 0,7 - 0,9; - объекты отдыха и оздоровления детей - 0,5 - 1,0; - общего пользования для местного населения - 0,2; - отдыхающих без путевок - 0,5
Размещение объектов в зонах рекреации водных объектов	Следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, теневые навесы, кабины для переодевания (из расчета 1 на 50 человек), общественные туалеты (из расчета 1 на 75 человек)
Размещение объектов на берегах рек, водоемов	Необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями раздела "Нормативы охраны окружающей среды" настоящих нормативов
Проектирование транспортной сети структурных элементов системы рекреации	Должна обеспечиваться связь центров отдыха и туризма с историко-культурными и природными достопримечательностями городского округа. Проектирование транспортной сети следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов
Размещение автостоянок на территории зон отдыха	Допускается размещать у границ зон отдыха, лесопарков
Размеры автостоянок	Следует определять по заданию на проектирование, а при

	отсутствии данных - по таблице 5.5.7 настоящих нормативов
--	---

<*> При расчетной площади территории пляжа не менее 8 м² на 1 посетителя.

11.3.10 Нормативные и расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и лечения) следует проектировать в соответствии с требованиями [таблицы 11.3.7](#).

Таблица 11.3.7

Типы дорог и аллей	Ширина, м	Назначение
Основные пешеходные дороги и аллей <*>	6 - 9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяют функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами
Второстепенные дороги и аллей <*>	3 - 4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой
Дополнительные пешеходные дороги	1,5 - 2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям
Тропы	0,75 - 1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта
Велосипедные дорожки	1,5 - 2,25	Велосипедные прогулки
Автомобильная дорога	4,5 - 7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового

		транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта
--	--	---

<*> Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

Примечания:

1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

2. Автомобильные дороги следует проектировать в лесопарках с размером территории более 100 га.

11.3.11. На территориях специализированных и многофункциональных рекреационных зон, зон кратковременного отдыха населения для организации досуга молодежи следует проектировать спортивные мини-парки, площадки для экстремальных видов спорта, места свободного отдыха и общения (коворкинг-центры), велосипедные дорожки, зоны Wi-Fi и другие объекты.

Проектирование данных объектов следует осуществлять по индивидуальным проектам.

12. Комплексное благоустройство территории

12.1. Общие требования

12.1.1. Комплексное благоустройство территории осуществляется в целях обеспечения безопасности, комфорта и художественной выразительности городской среды и обеспечения населения и (или) территорий объектами, в том числе обеспечивающими беспрепятственное передвижение и доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения социально значимых объектов.

Доступность социально значимых объектов обеспечивается средствами оборудования территории искусственными покрытиями, лестницами, пандусами, средствами информации и связи (включая средства, обеспечивающие дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации), ограждениями, оборудованием пешеходных переходов, остановками пассажирского транспорта, автостоянками, велосипедными дорожками, наружным освещением, малыми архитектурными формами, конструкциями рекламы, иными средствами, которые следует проектировать в соответствии с [решением](#) Ивановской городской Думы от 27.06.2012 N 448 "Об утверждении Правил благоустройства города Иванова", а также настоящим разделом.

12.1.2. Объект комплексного благоустройства - территории городского округа (в том числе территории производственных объектов, объектов социального и культурно-бытового назначения, территории общего пользования, площадки, дворы, функционально-планировочные элементы (кварталы (микрорайоны), жилые районы), город в целом, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории города Иванова, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

12.1.3. Элементы комплексного благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные

сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части комплексного благоустройства.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории городского округа удобной и привлекательной городской среды.

12.2. Площадки

12.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок различного назначения, а также размеры их земельных участков приведены в [таблице 12.2.1](#).

Таблица 12.2.1

Назначение площадок	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Детские:	0,7 м ² /чел.	300 м	50 - 75 м ² , возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 80 м ²)
- для детей преддошкольного возраста (до 3 лет)			70 - 150 м ² , возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 150 м ²)
- для детей дошкольного возраста (до 7 лет)			100 - 300 м ²
- для детей младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет)			900 - 1600 м ²
- комплексные игровые площадки			
Для отдыха взрослого населения	0,1 м ² /чел.	500 м	15 - 100 м ²
Спортивные площадки:			в зависимости от вида специализации площадки

- на жилых и рекреационных территориях	2,0 м ² /чел.	300 м	
- на участках общеобразовательных организаций	2,5 м ² /чел.	500 м (в составе общеобразовательных организаций)	
Для установки мусоросборников	0,03 м ² /чел.	50 - 100 м <*>	2 - 3 м ² на 1 контейнер (не более 5 контейнеров)
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3 м ² /чел.	400 м, в условиях плотной застройки - до 600 м	на жилых территориях - 400 - 600 м ² , на прочих территориях - до 800 м ²

<*> До наиболее удаленного входа в жилое здание, не более: 100 м - для зданий с мусоропроводами; 50 м - для зданий без мусоропроводов.

Примечания:

1. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.
2. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.
3. Допускается совмещение площадок для тихого отдыха взрослого населения с детскими площадками. Объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке не рекомендуется.

12.2.2. Расстояния от границ площадок различного назначения до других объектов следует принимать по [таблице 12.2.2.](#)

Таблица 12.2.2

Назначение площадок	Расстояние от границ площадок, м, не менее	
	до окон жилых и общественных зданий	до других объектов
Детские:		
- для детей дошкольного и младшего школьного возраста	12	автостоянок (гостевых, постоянного и временного хранения) - по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ;
- для детей среднего школьного возраста	20	площадок мусоросборников - 20;
- комплексные игровые площадки	40	отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов общественного пассажирского транспорта - 50
в том числе спортивно-игровые комплексы	100	
Для отдыха взрослого населения:		
- для тихого отдыха	10	автостоянок (гостевых, постоянного и временного хранения) - по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ;
- для шумных настольных игр	25	площадок мусоросборников - 20
Спортивные площадки	10 - 40 <*>	то же
Для установки мусоросборников	20	-
Для хозяйственных целей и выгула собак	40	-

<*> В зависимости от шумовых характеристик: наибольшие значения - для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

Примечания:

1. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, автостоянок (гостевых, постоянного и временного хранения), площадок для установки мусоросборников. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.

2. Площадки для отдыха взрослого населения следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

3. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных организаций.

4. Площадки для выгула собак следует размещать на территориях общего пользования квартала (микрорайона), жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах общегородских магистралей, под линиями электропередачи с напряжением не более 110 кВт, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

12.3. Покрытия

12.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории городского округа условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Виды покрытия приведены в [таблице 12.3.1](#).

Таблица 12.3.1

Виды покрытий	Материал покрытий
Твердые (капитальные) монолитные, сборные	- асфальтобетон, цементобетон, природный камень и другие подобные материалы
"Мягкие" (некапитальные)	природные или искусственные сыпучие материалы (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящиеся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими
Газонные	травяной покров, выполняемый по специальным технологиям
Комбинированные	сочетание материалов, перечисленных выше

12.3.2. На территории городского округа не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях, зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

Выбор видов покрытия следует осуществлять в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; "мягких" - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и других объектов); газонных и комбинированных - как наиболее экологических.

12.3.3. Покрытия пешеходных коммуникаций следует принимать по [таблице 12.3.2](#).

Таблица 12.3.2

Объект комплексного благоустройства	Материал покрытия		
	тротуара	пешеходной зоны	пандусов
1	2	3	4
Магистральные улицы общегородского и районного значения	Асфальтобетон типов Г и Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня		
Улицы местного значения	То же	-	Асфальтобетон типов В, Г и Д
в жилой застройке	То же		Цементобетон
в производственной и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов Г и Д. Цементобетон		
Пешеходная улица	Штучные элементы из искусственного или	Штучные элементы из искусственного или	

	природного камня. Пластбетон цветной	природного камня. Пластбетон цветной	
Площади представительские, приобъектные, общественно- транспортные	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной	
Пешеходные переходы: наземные		То же, что и на проезжей части или штучные элементы из искусственного или природного камня	
подземные, надземные		Асфальтобетон: типов В, Г, Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня	Асфальтобетон типов В, Г, Д

Примечание. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях подземных переходов, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

12.3.4. На территории общественных пространств городского округа все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного пассажирского транспорта и пешеходных переходов) следует выделять полосами тактильного покрытия.

Тактильное покрытие рекомендуется начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п.

12.3.5. Элементы сопряжения поверхностей следует проектировать в соответствии с [таблицей 12.3.3](#).

Таблица 12.3.3

Наименование элементов	Условия размещения
Дорожные бортовые камни	На стыке тротуара и проезжей части, превышение над уровнем проезжей части не менее 150 мм
Бортовые садовые камни	На стыке пешеходных коммуникаций и газонов, превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м
Лестницы, ступени	При уклонах пешеходных коммуникаций более 60; на основных пешеходных коммуникациях в местах размещения организаций здравоохранения и других объектов массового посещения, а также объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50, обязательно сопровождая их пандусом
Бордюрный пандус	Для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия при пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование
Пандус	Для инвалидов и других маломобильных групп населения на основных пешеходных коммуникациях в местах размещения объектов массового посещения при уклонах более 50

12.4. Ограждения

12.4.1. При проектировании на территории города Иванова следует предусматривать различные виды ограждений в соответствии с [таблицей 12.4.1.](#)

Таблица 12.4.1

Классификация ограждений	Виды ограждений
--------------------------	-----------------

по назначению	декоративные, защитные, их сочетание
по высоте	- низкие (0,3 - 1,0 м) - средние (1,1 - 1,7 м) - высокие (1,8 - 3,0 м)
по виду материала	металлические, железобетонные и др.
по степени проницаемости для взгляда (светопрозрачности)	прозрачные, глухие
по степени стационарности	постоянные, временные, передвижные

12.4.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ограждений различных объектов следует принимать по [таблице 12.4.2](#).

Таблица 12.4.2

Наименование объектов, территорий	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Магистраль и транспортные сооружения	В соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 , ГОСТ 26804-2012
Территории объектов культурного наследия	В соответствии с регламентами, установленными для данных территорий
Территории общественного, жилого, рекреационного назначения	Запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений, допускается применение декоративных металлических ограждений
Территории общественно-	Допускается устройство лицевых и межевых декоративных

деловых зон	решетчатых ограждений высотой до 0,8 м
Участки многоквартирных жилых домов секционного типа	<p>Устройство ограждения допускается только в соответствии с планировочной организацией земельного участка. При этом не должно создаваться препятствий для подъезда пожарных автомобилей, машин скорой помощи с организацией при необходимости разворотных площадок.</p> <p>Не допускается нарушение сложившихся пешеходных связей, создание препятствий для подъезда к жилым и общественным зданиям (при невозможности организации подъезда к этим объектам с территорий общего пользования), детским, хозяйственным площадкам, площадкам для мусоросборников, если данные площадки предусмотрены на группу жилых домов. Высота ограждения - не более 1,8 м, решетчатого или сетчатого типа</p>
Палисадники перед фасадами многоквартирных жилых домов	<p>Прозрачный (решетчатый) материал, высота не более 0,9 м.</p> <p>Глубина палисадника - не более 3 м, длина - не более длины фасада дома</p>
Газоны	Ограждения, отделяющие газоны от участков с твердым покрытием и препятствующие попаданию почвы на другие виды покрытий, высотой 0,3 - 0,5 м
Спортивные площадки	Прозрачные (проволочные, сетчатые, решетчатые) высотой 2,5 - 3,0 м
Транспортные проезды, автостоянки	Для ограничения движения автотранспорта - ограждения-тумбы высотой 0,3 - 0,4 м
Земельные участки индивидуальных жилых домов	<p>Со стороны улицы должно быть прозрачным, единообразным, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, по согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления. Высота - не более 2,0 м.</p> <p>На границе с соседним земельным участком допускаются</p>

	сетчатые или решетчатые ограждения с целью минимального затемнения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м. Устройство глухих ограждений между участками соседних домовладений допускается по соглашению сторон
Участки садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан	Лицевые ограждения - проволочные, сетчатые, решетчатые высотой не более 1,6 м. Межевые ограждения - проволочные, сетчатые, решетчатые, высота определяется по соглашению сторон, но не более 1,6 м
Строительные площадки, площадки объектов при их реконструкции и капитальном ремонте	На период строительных работ сплошной (глухой) забор высотой не менее 2,0 м, выполненный в едином конструктивно-дизайнерском решении. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустроить защитным козырьком
Иные объекты, площадки	В соответствии с заданием на проектирование с учетом требований настоящих нормативов

12.4.3. Установка шлагбаумов допускается только на железнодорожных переездах, платных автостоянках, контрольно-пропускных пунктах.

12.5. Декоративное озеленение

12.5.1. Озеленение - элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивает формирование городской среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории города.

12.5.2. Виды озеленения, используемые на территории городского округа города Иванова, приведены в [таблице 12.5.1](#).

Таблица 12.5.1

Вид озеленения	Объекты озеленения	Материал озеленения
----------------	--------------------	---------------------

Стационарное	Озелененные территории общего пользования (городские парки, сады, скверы, бульвары, набережные), места кратковременного отдыха населения, территории зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки, крыши и фасады зданий и сооружений	Растения, высаженные в грунт в виде массивов, групп, солитеров, живых изгородей, кулис, шпалер, газонов, цветников, иных видов посадок (аллейных, рядовых, букетных и др.)
Мобильное	Территории с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций, элементы инженерных сооружений, городская мебель, крыши и фасады зданий и сооружений	Растения, высаженные в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны, кашпо и т.п.)

12.5.3. Процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения следует принимать в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон" ([подраздел](#) "Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования") настоящих нормативов.

12.5.4. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории городского округа следует осуществлять с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции и повышения роли антропогенного управления. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий города необходимо:

- производить комплексное благоустройство на территориях природного комплекса в соответствии с установленными режимами регулирования градостроительной деятельности, величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки ([таблица 11.2.10](#) настоящих нормативов);
- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий производственного и коммунально-складского назначения;
- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов;
- при проектировании озеленения на территориях природного комплекса учитывать потенциал ландшафтов.

12.5.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озеленения в зависимости от его назначения следует принимать по [таблице 12.5.2](#).

Таблица 12.5.2

Назначение озеленения	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Защитные насаждения	Применяются для защиты от воздействия неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории
- ветрозащитные	Зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%
- шумозащитные	В виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкروновое пространство следует заполнять рядами кустарника
- в условиях высокого уровня загрязнения воздуха	Многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон)
Озеленение территории общественных пространств и объектов рекреации	Цветочное оформление, устройство газонов с автоматическими системами полива. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций рекомендуется применение мобильных и компактных приемов озеленения. Также следует озеленять отмостки зданий, поверхности фасадов (вертикальное озеленение) и крыш (крышное озеленение)
Крышное озеленение	Стационарное озеленение может быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45°. Предпочтение

	<p>следует отдавать зданиям и сооружениям с горизонтальной или малоуклонной (не более 3%) крышей.</p> <p>Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) озеленение может предусматриваться при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.</p> <p>Возможность устройства крышного озеленения определяется расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций. При недостаточной несущей способности конструкций может быть предусмотрено их усиление, целесообразность которого подтверждается технико-экономическим обоснованием.</p> <p>Расчетную нагрузку от системы озеленения следует определять с учетом веса растений, почвенного субстрата, дренажа, противокорневой защиты кровли, впитавшейся в грунт дождевой или поливочной воды и других элементов покрытия. Вес крышного озеленения, не требующего ухода, не должен превышать 70 кг/м^2, а озеленения с постоянным уходом - 800 кг/м^2</p>
Стационарное газонное озеленение на крышах стилобатов	<p>Разница отметок верха газона и низа окон основного здания, выходящих в сторону стилобата, должна быть не менее 1 м. При невозможности выполнения этого требования на реконструируемых или ремонтируемых объектах газон на крыше стилобата должен выполняться с отступом шириной не менее 1 м от наружной стены здания</p>
Вертикальное озеленение	<p>Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение может быть предусмотрено при проектировании, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений любого назначения, комплексном благоустройстве их участков, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высоту вертикального озеленения рекомендуется ограничивать тремя этажами</p>

12.5.6. Крышное и вертикальное озеленение не могут носить компенсационный характер. Исключение составляет крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья, посаженные в опоры-колодцы зданий или сооружений, с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

Площадь крышного озеленения не должна включаться в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка проектируемого объекта.

12.5.7. При проектировании крышного и вертикального озеленения должны быть обеспечены безопасность крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений здания или сооружения, на которых размещены указанные виды озеленения.

Устройство крышного и вертикального озеленения на зданиях и сооружениях не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

12.5.8. При размещении на крыше здания или сооружения озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, должно быть не менее 15 м.

Указанные объекты должны иметь ограждения, выполненные в виде металлического или железобетонного парапета высотой не менее 1 м. На металлических парапетах рекомендуется устанавливать сетчатое металлическое ограждение.

12.5.9. Устройство архитектурно-ландшафтных объектов на крышах складских и производственных зданий с помещениями категорий А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности, а также на зданиях с крышными котельными не допускается.

12.5.10. При проектировании озеленения следует обеспечивать минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений в соответствии с [таблицей 11.2.9](#) настоящих нормативов.

При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс следует учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м.

12.6. Малые архитектурные формы

12.6.1. Виды малых архитектурных форм, а также нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования приведены в [таблице 12.6.1](#).

Таблица 12.6.1

Виды малых архитектурных форм	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Элементы монументально-декоративного оформления	Размещение скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, монументов, памятных знаков и других элементов осуществляется на основании решения органов местного самоуправления
Устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения	<p>Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.</p> <p>Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами.</p> <p>Цветочницы, вазоны, кашпо - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.</p> <p>Размещение осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления</p>
Водные устройства	<p>Водные устройства (фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы) выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.</p> <p>Фонтаны рекомендуется проектировать по индивидуальным проектам.</p> <p>Питьевые фонтанчики могут проектироваться по типовым или индивидуальным проектам. Питьевые фонтанчики следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к</p>

	<p>нему должны быть оборудованы твердым покрытием, высота должна составлять не более 0,9 м для взрослых и не более 0,7 м для детей. Не менее одной чаши питьевых фонтанчиков в зонах отдыха должно быть доступно для инвалидов.</p> <p>Родники на территории городского округа при соответствии качества воды требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 и наличии положительного заключения органов санитарно-эпидемиологического надзора должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым покрытием, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.</p> <p>Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема необходимо делать гладким, удобным для очистки.</p> <p>Размещение осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления</p>
Городская мебель	<p>Скамьи для отдыха различных видов размещаются на территориях общего пользования (в рекреационных зонах, зонах отдыха, на придомовых территориях и др.), скамьи и столы размещаются на площадках различного функционального назначения (площадки для настольных игр, площадки летних кафе и др.).</p> <p>Установка скамей должна предусматриваться на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, на детских площадках допускается установка скамей на "мягкие" виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли.</p> <p>Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения допускается принимать в пределах 420 - 480 мм.</p> <p>Поверхности скамьи для отдыха следует выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно пропиткой).</p> <p>На территории особо охраняемых природных территорий скамьи и</p>

	<p>столы рекомендуется выполнять из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.</p> <p>Количество городской мебели зависит от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории</p>
Уличное коммунально-бытовое оборудование	<p>Основными требованиями при выборе вида коммунально-бытового оборудования (мусоросборников: контейнеров и урн) являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.</p> <p>На улицах, площадях, объектах рекреации городского округа, у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие объекты общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, пристани), рекомендуется устанавливать малые контейнеры (менее 0,5 м³) и (или) урны. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) составляет не более 50 м.</p> <p>На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания.</p> <p>Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного пассажирского транспорта.</p> <p>Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок</p>
Уличное техническое оборудование	<p>К уличному техническому оборудованию относятся укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).</p> <p>Установка оборудования должна соответствовать условиям</p>

	<p>доступности и безопасности маломобильных групп населения, в том числе инвалидов.</p> <p>Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций, устанавливаются на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности; - вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками
Игровое и спортивное оборудование	<p>Включает игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы. При выборе состава оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.</p> <p>При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для качелей - не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона; - для качалок - не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона; - для каруселей - не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели; - для горок - не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки. <p>В пределах указанных расстояний на участке территории площадки не допускается размещения других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев</p>

Примечание. Для зон исторической застройки малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектов.

12.7. Наружное освещение

12.7.1. Виды освещения на территории городского округа следует принимать в соответствии с [таблицей 12.7.1](#).

Таблица 12.7.1

Виды освещения	Нормативные параметры и расчетные показатели
Освещение территории городского округа	<p>Освещение улиц, дорог и площадей, пешеходных коммуникаций, территорий жилой застройки (функциональное освещение) осуществляется стационарными установками освещения. Светильники рекомендуется располагать на опорах, подвесах или фасадах на высоте от 3 до 15 м.</p> <p>Для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов рекомендуется использовать высокомачтовые установки (осветительные приборы на опорах на высоте 20 м и более).</p> <p>Для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок на территориях общественных пространств и объектов рекреации допускается использование газонных светильников.</p> <p>Для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения допускается использование газонных светильников, встроенных в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы.</p> <p>Расчетные показатели горизонтальной освещенности территорий различного назначения приведены в таблицах 12.7.2 - 12.7.4 настоящих нормативов</p>
Наружное архитектурное освещение зданий и сооружений	<p>Наружное архитектурное освещение должно обеспечивать в вечернее время хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов и повышать комфортность световой среды. Установки архитектурного освещения не должны производить слепящего действия на водителей транспорта и пешеходов.</p>

	<p>Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.</p> <p>К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.</p> <p>В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения (стационарные установки освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах) - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников</p>
Охранное освещение	<p>Охранное освещение (при отсутствии специальных технических средств охраны) должно предусматриваться вдоль границ территорий, охраняемых в ночное время. Освещенность должна быть не менее 0,5 лк на уровне земли в горизонтальной плоскости или на уровне 0,5 м от земли на одной стороне вертикальной плоскости, перпендикулярной к линии границы.</p> <p>При использовании для охраны специальных технических средств освещенность следует принимать по заданию на проектирование охранного освещения</p>

12.7.2. Освещение улиц, дорог и площадей с регулярным транспортным движением в городском округе следует проектировать исходя из нормы средней яркости усовершенствованных покрытий согласно [таблице 12.7.2](#).

Таблица 12.7.2

Категория <*> объекта	Класс <*>	Основное назначение объекта	Средняя яркость	Средняя горизонтальная
-----------------------	-----------	-----------------------------	-----------------	------------------------

		объекта		покрытия, кд/м ²	освещенность покрытия, лк
Магистральные улицы и дороги общегородского значения	за пределами центра городского округа	A1	автомагистрали, федеральные и транзитные трассы, основные магистрали городского округа	2,0	30
		A2	прочие федеральные дороги и основные улицы	1,6	20
	в центре городского округа	A3	центральные магистрали, связующие улицы с выходом на магистрали A1	1,4	20
		A4	основные исторические проезды центра, внутренние связи центра	1,2	20
Магистрали и улицы районного значения	за пределами центра городского округа	B1	основные дороги и улицы районного значения	1,2	20
	в центре городского округа	B2	то же	1,0	15
Улицы и дороги местного значения	жилая застройка за пределами центра городского округа	B1	транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов и выход на магистрали, кроме улиц с непрерывным движением	0,8	15
	жилая застройка в центре городского округа	B2	транспортные и пешеходные связи в жилых микрорайонах, выход на магистрали	0,6	10
	в городских промышленных, коммунальных и	B3	транспортные связи в пределах производственных и коммунально- складских зон	0,4	6

	складских зонах				
--	-----------------	--	--	--	--

<*> Классификация объектов улично-дорожной сети городского округа по освещению приведена в соответствии с [таблицей 14](#) СП 52.13330.2011.

Примечания:

1. Средняя яркость покрытия скоростных дорог независимо от интенсивности движения транспорта принимается $2,0 \text{ кд/м}^2$ в черте городского округа и $1,6 \text{ кд/м}^2$ вне городского округа на основных подъездах к аэропортам, речным и морским портам.

2. Средняя яркость или средняя освещенность покрытия проезжей части в границах транспортного пересечения в двух и более уровнях на всех пересекающихся магистралях должна быть как на основной из них, так и на съездах и ответвлениях не менее $1,2 \text{ кд/м}^2$, или 20 лк.

3. Освещение проезжей части улиц, дорог и площадей с покрытием из брусчатки, гранитных плит и других материалов регламентируется величиной средней горизонтальной освещенности.

4. Яркость и освещенность улиц местного значения, примыкающих к скоростным дорогам и магистральным улицам, должны быть не менее одной трети яркости и освещенности скоростной дороги или магистральной улицы на расстоянии не менее 100 м от линии примыкания.

12.7.3. Нормы освещения разрешается увеличивать по согласованию с органами местного самоуправления на $0,2 \text{ кд/м}^2$ (или на 5 лк) для осветительных установок улиц, дорог и площадей категорий А (за исключением класса А1) и Б, а также вне городского округа на подъездах к аэропорту, вокзалам, гипер- и супермаркетам.

12.7.4. Допускается в ночное время снижать уровень наружного освещения городских улиц, дорог и площадей при нормируемой средней яркости более $0,8 \text{ кд/м}^2$ или средней освещенности более 15 лк:

- на 30% - при уменьшении интенсивности движения до $1/3$ максимальной величины;

- на 50% - при уменьшении интенсивности движения до $1/5$ максимальной величины.

Не допускается в ночное время частичное отключение светильников при однорядном их расположении и установке по одному светильнику на опоре, а также на пешеходных мостиках, автостоянках, пешеходных аллеях и дорогах, внутренних, служебно-хозяйственных и пожарных проездах.

Для надежной ориентации водителей и пешеходов светильники должны располагаться таким образом, чтобы образуемая ими линия ясно и однозначно указывала на направление дороги.

12.7.5. На подъездах к местам заправки и хранения транспорта, а также на открытых автостоянках на улицах нормы средней горизонтальной освещенности должны соответствовать требованиям [таблицы 12.7.3](#).

Таблица 12.7.3

Освещаемые объекты	Средняя горизонтальная освещенность, лк
Топливозаправочные пункты и автозаправочные станции	
Подъездные пути с улиц и дорог:	
категорий А и Б	15
категорий В	10
Места заправки и слива нефтепродуктов	20
Остальная территория, имеющая проезжую часть	10
Стоянки, площадки для хранения транспортных средств	
Открытые стоянки на улицах всех категорий, а также платные вне улиц, открытые стоянки в микрорайонах, проезды между рядами гаражей боксового типа	6

12.7.6. Освещение наземных пешеходных переходов должно обеспечивать людям безопасное пересечение проезжей части и возможность видеть препятствия и дефекты дорожного покрытия. Для предупреждения водителей и пешеходов рекомендуется использовать в зоне перехода освещение другого цвета.

На пешеходных переходах в одном уровне с проезжей частью улиц и дорог категорий А и Б следует предусматривать повышение уровня освещения не менее чем в 1,5 раза по сравнению с нормой освещения пересекаемой проезжей части. Увеличение уровня освещения достигается за счет уменьшения шага опор, установки дополнительных или более мощных осветительных приборов, использования осветленного покрытия на переходе и т.п.

Значения средней горизонтальной освещенности для подземных и надземных пешеходных переходов приведены в [таблице 12.7.4](#).

Таблица 12.7.4

Объект	Средняя горизонтальная
--------	------------------------

	освещенность, лк, не менее
Подземные пешеходные тоннели и переходы:	
- проходы	75
- лестницы и пандусы	40
Открытые пешеходные мостики	10
Надземные пешеходные переходы с прозрачными стенами и потолком или застекленными стеновыми проемами:	
- проходы	75
- лестничные сходы, съезды и смотровые площадки	50

12.7.7. Средняя яркость покрытий тротуаров, примыкающих к проезжей части улиц, дорог и площадей, должна быть не менее половины средней яркости покрытия проезжей части этих улиц, дорог и площадей, приведенной в [таблице 12.7.2](#) настоящих нормативов.

12.7.8. Значения средней горизонтальной освещенности, а также отношение минимальной освещенности к средней для пешеходных пространств приведены в [таблице 12.7.5](#).

Таблица 12.7.5

Класс объекта по освещению	Наименование объекта	Нормируемые показатели	
		средняя горизонтальная освещенность, лк, не менее	отношение минимальной горизонтальной освещенности к средней, не менее
П1	Площадки перед входами культурно-массовых, спортивных, развлекательных и	20	0,3

	торговых объектов		
П2	Главные пешеходные улицы исторической части города и основных общественных центров административных округов, непроезжие и предзаводские площади, площадки посадочные, детские и отдыха	10	0,3
П3	Пешеходные улицы; главные и вспомогательные входы парков, санаториев, выставок и стадионов	6	0,2
П4	Тротуары, отделенные от проезжей части дорог и улиц; основные проезды микрорайонов, подъезды, подходы и центральные аллеи детских, учебных и лечебно-оздоровительных учреждений	4	0,2
П5	Второстепенные проезды на территориях микрорайонов, хозяйственные площадки на территориях микрорайонов, боковые аллеи и вспомогательные входы общегородских парков и центральные аллеи парков административных округов	2	0,1
П6	Боковые аллеи и вспомогательные входы парков административных округов	1	0,1

Примечания:

1. На главных пешеходных улицах исторической части города дополнительно нормируется полуцилиндрическая освещенность по направлению преимущественного движения, среднее значение которой должно быть не менее 6 лк, а минимальное - не менее 2 лк.

2. На территории открытых рынков и торговых ярмарок средняя горизонтальная освещенность площадок, проездов, проходов между рядами павильонов, палаток, контейнеров и др. должна быть не менее 10 лк вне зависимости от их категории и занимаемой площади. После закрытия рынка

или торговой ярмарки допускается снижать уровень средней горизонтальной освещенности до 4 лк. При этом минимальная освещенность не должна быть менее 2 лк.

12.7.9. Внутри жилых кварталов уровни и равномерность освещения улиц местного значения следует проектировать исходя из соответствующих норм освещения улиц классов В1 и В2 согласно [таблице 12.7.2](#), а проездов и пешеходных трасс - пешеходных пространств классов П4 и П5 согласно [таблице 12.7.5](#) настоящих нормативов.

Уровни суммарной вертикальной освещенности на окнах жилых зданий, создаваемые всеми видами установок наружного освещения, включая уличное, архитектурное, рекламное и витринное, не должны превышать значений, приведенных в [таблице 12.7.6](#).

Таблица 12.7.6

Нормируемый показатель освещения проезжей части		Вертикальная освещенность на окнах жилых зданий, лк, не более
средняя яркость, кд/м ²	средняя освещенность, лк	
0,4	6	7
0,6 - 1,0	15 - 20	10
1,2 - 2,0	20 - 30	20

12.7.10. На пешеходных улицах вне общественного центра, на внутривортовых территориях, а также на любых улицах, прилегающих к спальным корпусам больниц и лечебно-курортных учреждений, вертикальная освещенность на окнах квартир жилых зданий и палат спальных корпусов не должна превышать 5 лк.

12.7.11. В проектах наружного освещения необходимо предусматривать освещение подъездов к противопожарным водоисточникам, если они расположены на неосвещенных частях проездов. Средняя горизонтальная освещенность этих подъездов должна быть 2 лк.

Над каждым входом в здание или рядом с ним должны быть установлены светильники, обеспечивающие уровни средней горизонтальной освещенности не менее, лк:

- на площадке основного входа - 6;
- запасного или технического входа - 4;
- на пешеходной дорожке длиной 4 м у основного входа в здание - 4.

12.7.12. Нормы освещенности территорий объектов общественного назначения (общественных зданий, парков, стадионов, транспортных и пешеходных тоннелей, проездов под путепроводами и мостами и др.) следует принимать в соответствии с [СП 52.13330.2011](#).

12.8. Рекламные конструкции

12.8.1. Размещение рекламных конструкций (за исключением размещения городской информации и информационного оформления юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) следует осуществлять в соответствии с ГОСТ Р 52044-2003.

12.8.2. Средства наружной рекламы размещают с учетом проекта организации движения и расположения технических средств организации дорожного движения.

Средства наружной рекламы не должны ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения, уменьшать габарит инженерных сооружений.

Не допускается размещение рекламы путем нанесения либо вкрапления, с использованием строительных материалов, краски, дорожной разметки и т.п., в поверхность автомобильных дорог и улиц.

12.8.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования средств наружной рекламы приведены в [таблице 12.8.1](#).

Таблица 12.8.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение средств наружной рекламы	<p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на одной опоре, в створе и в одном сечении с дорожными знаками и светофорами; - на аварийно опасных участках дорог и улиц, на железнодорожных переездах, в пределах границ транспортных развязок в разных уровнях, мостовых сооружениях, в туннелях и под путепроводами, а также на расстоянии менее 50 м от них, непосредственно над въездами в туннели и выездами из туннелей и ближе 10 м от них; - на участках автомобильных дорог и улиц с высотой насыпи земляного полотна более 2 м; - на участках дорог и улиц с радиусом кривой в плане менее 600 м; - над проезжей частью и обочинами дорог, а также на разделительных полосах; - на дорожных ограждениях и направляющих устройствах; - на подпорных стенах, деревьях и других природных объектах; - на участках автомобильных дорог с расстоянием видимости менее 150 м; - ближе 25 м от остановок маршрутных транспортных средств; - в пределах границ наземных пешеходных переходов и пересечениях автомобильных дорог или улиц в одном уровне, а также на расстоянии менее 50 м от них; - сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее 5 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги (бордюрного камня) до ближайшего края средства наружной рекламы; - сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее высоты средства наружной рекламы, если верхняя точка находится на высоте более 10 м или менее 5 м над уровнем проезжей части
Размещение нижнего края	На высоте не менее 4,5 м от уровня поверхности участка, на

рекламного щита или крепящих его конструкций на автомобильных дорогах	котором расположено средство размещения рекламы				
Расстояние в плане от фундамента до границы имеющихся подземных коммуникаций	Не менее 1 м				
Расстояние от линий электропередачи осветительной сети	Не менее 1 м				
Расстояние до дорожных знаков и светофоров	Разрешенная скорость движения	Площадь рекламной конструкции, м ²			
		свыше 18	от 15 до 18	от 6 до 15	менее 6
	более 60 км/ч	150	100	60	40
	60 и менее км/ч	100	600	40	25
	Допускается уменьшение до 50% значений указанных расстояний при размещении средств наружной рекламы после дорожных знаков и светофоров (по ходу движения)				
Расстояние между отдельно размещенными на одной стороне дороги средствами наружной рекламы	При площади рекламной конструкции: - свыше 18 м ² - не менее 150 м; - от 6 до 18 м ² - не менее 100 м; - менее 6 м ² - не менее 30 м				
Размещение фундаментов стационарных средств наружной рекламы	Фундаменты должны быть заглублены на 15 - 20 см ниже уровня грунта с последующим восстановлением газона на нем. Фундаменты опор не должны выступать над уровнем земли более чем на 5 см. Допускается размещение выступающих более чем на 5				

	см фундаментов опор на тротуаре при наличии бортового камня или дорожных ограждений, если это не препятствует движению пешеходов и уборке улиц
--	--

12.8.4. Рекламораспространитель обязан восстановить благоустройство территории после установки (демонтажа) средства размещения наружной рекламы. Демонтаж средств размещения наружной рекламы необходимо проводить вместе с их фундаментом.

12.9. Некапитальные нестационарные сооружения

12.9.1. Некапитальные нестационарные сооружения - это сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и общественного питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера).

12.9.2. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды городского округа и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

12.9.3. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях города Иванова не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды городского округа и благоустройство территории.

12.9.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования некапитальных нестационарных сооружений приведены в [таблице 12.9.1](#).

Таблица 12.9.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение некапитальных нестационарных сооружений	Не допускается: - в арках зданий; - на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, стоянок

	автотранспорта), посадочных площадках общественного пассажирского транспорта; - в охранных зонах водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов
<p>Расстояния до других объектов:</p> <p>- до остановочных павильонов</p> <p>- до вентиляционных шахт</p> <p>- до окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий</p> <p>- до стволов деревьев</p>	<p>Не менее, м:</p> <p>10</p> <p>25</p> <p>20</p> <p>3</p>
Размещение в границах охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в зонах особо охраняемых природных территорий	Параметры сооружений (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия их размещения рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия, природопользования и охраны окружающей среды
Размещение сооружений предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания	<p>Рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах городского округа.</p> <p>Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в радиусе доступности 200 м)</p>
Размещение остановочных павильонов	Рекомендуется предусматривать в местах остановок общественного пассажирского транспорта.

	<p>Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером не менее 2,0 х 5,0 м.</p> <p>Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется принимать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до стволов деревьев - не менее 2,0 м (для деревьев с компактной кроной)</p>
Размещение туалетных кабин	<p>Рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях городского округа при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в местах проведения массовых мероприятий; - при крупных объектах торговли и услуг; - на территории объектов рекреации (парков, садов); - в местах установки городских автозаправочных станций; - на крупных автостоянках; - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. <p>Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия. Расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Размещение туалетных кабин на придомовой территории не допускается</p>

13. Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования

13.1. В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах территории городского округа, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования, состав которых приведен в [таблице 13.1](#).

Таблица 13.1

Наименование зон	Состав зон сельскохозяйственного использования
Зоны, занятые объектами	- территории, занятые зданиями, строениями, сооружениями,

сельскохозяйственного назначения	используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции (в том числе теплицы, парники, оранжереи, питомники и др.); - территории, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами
Зоны, предназначенные для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	территории дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан, индивидуальные дачные, садово-огородные участки

Примечание. В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

13.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в зонах сельскохозяйственного использования, приведены в [таблице 13.2](#).

Таблица 13.2

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты сельскохозяйственного назначения	не нормируется	не нормируется
Садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан	то же	радиус транспортной доступности - 1,5 ч на общественном транспорте

13.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон сельскохозяйственного назначения (далее - производственные зоны) на территории городского округа приведены в [таблице 13.3](#).

Таблица 13.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Объекты, размещаемые в производственных зонах	Объекты по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи данных объектов
Размещение производственных зон и отдельных сельскохозяйственных объектов	Размещение производственных зон - в соответствии с таблицей 10.2.2 настоящих нормативов; сельскохозяйственных объектов - в соответствии с СП 19.13330.2011 . Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны. Территории производственных зон не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками
в том числе:	
- размещение теплиц, парников	На южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

	<p>При планировке земельных участков основные сооружения должны группироваться по их функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов</p>
- размещение складов и хранилищ сельскохозяйственной продукции	<p>На хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли</p>
- размещение объектов по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции	<p>В соответствии с СП 105.13330.2012</p>
Интенсивность использования территории производственной зоны	<p>Определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий. Расчетные показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных объектов производственной зоны - по СП 19.13330.2011</p>
Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных объектов	<p>Определяется по заданию на проектирование с учетом расчетных показателей минимальной плотности застройки</p>
Расстояния между сельскохозяйственными объектами производственных зон	<p>Следует принимать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования. Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, следует принимать по СП 19.13330.2011. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013</p>

Организация санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 . Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства
Озеленение	Предусматривается на участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия. Площадь участков озеленения должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% - не менее 10%. Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников - по таблице 11.2.9 настоящих нормативов
Площадки для отдыха трудящихся	Открытые благоустроенные площадки для отдыха предусматриваются на озелененных территориях сельскохозяйственных объектов из расчета 1 м ² на одного работающего в наиболее многочисленную смену
Площадки для стоянки автотранспорта	Предусматриваются из расчета 17 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах. Размеры земельных участков - из расчета 25 м ² на 1 автомобиль. Открытые площадки вместимостью до 20 машино-мест могут иметь совмещенные въезды и выезды шириной не менее 6 м. При большей их вместимости должны предусматриваться отдельные въезды и выезды
Размещение инженерных сетей	На площадках сельскохозяйственных объектов и производственных зон предусматривается совмещенная прокладка. Размещение - в соответствии с разделом "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов и СП 19.13330.2011

13.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, приведены в [таблице 13.4](#).

Таблица 13.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Планировочная организация территории	
Организация и застройка территории садоводческого, огороднического или дачного объединения	В соответствии с утвержденным проектом планировки садоводческого, огороднического, дачного объединения. Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений. Для группы (массива) территорий объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция генерального плана, предшествующая разработке проектов планировки территорий объединений и содержащая основные положения по развитию: внешних связей с системой городского округа, транспортных коммуникаций, социальной и инженерной инфраструктуры
Размещение территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков	Запрещается размещение: <ul style="list-style-type: none"> - в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений; - на особо охраняемых природных территориях; - на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых; - на особо ценных сельскохозяйственных угодьях; - на резервных территориях для развития городского округа; - на территориях с развитыми оползневыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества; - на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВ и выше, а также с пересечением этих земель

	магистральными газо- и нефтепроводами
Расстояния до воздушных линий электропередачи	Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных воздушных линий электропередачи до границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения - в соответствии с ПУЭ
Расстояния до наземных магистральных газо- и нефтепроводов	Рекомендуемые минимальные расстояния - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Расстояния до железнодорожных путей и автомобильных дорог общей сети	Расстояния от садоводческого, огороднического, дачного объединения не менее: - до железнодорожных путей - 100 м (до оси крайнего пути). При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий может быть уменьшено, но не более чем на 50 м; - до автомобильных дорог общей сети: I, II, III категорий - 50 м, IV категории - 25 м
Расстояние до лесных массивов	Расстояние от зданий и сооружений, расположенных на территориях садоводческих, огороднических и дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков, до лесных массивов должно составлять не менее 15 м
Обеспеченность источниками наружного противопожарного водоснабжения	Противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее: - 25 м ³ - при количестве участков до 300; - 60 м ³ - при количестве участков более 300. Противопожарные водоемы, резервуары размещаются на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного объединения, оборудуются площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2

	пожарных автомобилей			
Нормативные параметры застройки				
Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому, объединению	дачному	Состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков. К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны)		
Минимально необходимый состав и удельные размеры земельных участков объектов общего пользования на территории садоводческих, дачных объединений	Наименование объектов	Удельные размеры земельных участков, м ² на 1 садовый участок, для объединений с количеством участков		
		15 - 100	101 - 300	301 и более
	Сторожка с правлением	1 - 0,7	0,7 - 0,5	0,4
	Магазин смешанной торговли	2 - 0,5	0,5 - 0,2	0,2 и менее
	Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
	Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
	Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9 - 0,4	0,4 и менее
Размещение зданий и	На расстоянии не менее 4 м от границ индивидуальных			

сооружений пользования	общего	земельных участков
Предельные земельных предоставляемых собственность из находящихся в государственной муниципальной земель	размеры участков, гражданам в или собственности	В соответствии с земельным законодательством Ивановской области
Порядок земельных участков, в том числе:	использования	Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих, огороднических и дачных объединениях устанавливается их учредительными документами (уставом). Возведение строений и сооружений на территории садоводческого, огороднического или дачного объединения осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом
- дачных участков		могут быть возведены жилое строение или жилой дом, хозяйственные строения и сооружения
- садовых участков		могут быть возведены жилое строение, хозяйственные строения и сооружения
- огородных участков		возведение капитальных зданий и сооружений запрещено. Возможность возведения некапитального жилого строения, а также хозяйственных строений и сооружений определяется градостроительным регламентом территории
Транспортная инфраструктура		
Обеспечение доступности	транспортной территории	Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть соединена подъездной дорогой с

садоводческого, огороднического, дачного объединения	<p>автомобильной дорогой общего пользования.</p> <p>Планировочное решение территории должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования</p>
Основные расчетные показатели улиц и проездов	<p>Ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для улиц - не менее 15; - для проездов - не менее 9. <p>Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.</p> <p>Ширина проезжей части улиц и проездов принимается, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для улиц - не менее 7,0; - для проездов - не менее 3,5. <p>На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.</p> <p>Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15 х 15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается</p>
Инженерное обеспечение территории	
Водоснабжение	<p>Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.</p> <p>На территории общего пользования садоводческого, огороднического, дачного объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны в</p>

	<p>соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.</p> <p>Централизованные системы водоснабжения проектируются в соответствии с разделом "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" (подраздел "Водоснабжение") настоящих нормативов.</p> <p>Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев - 30 - 50 л/сут. на 1 чел.; - при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) - 125 - 160 л/сут. на 1 чел. <p>Для полива посадок на участках (из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды):</p> <ul style="list-style-type: none"> - овощных культур - 3 - 15 л/м² в сутки; - плодовых деревьев - 10 - 15 л/м² в сутки
Канализация	<p>Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических и дачных объединениях осуществляется в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88.</p> <p>Возможно подключение к централизованным системам канализации в соответствии с разделом "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" (подраздел "Водоотведение (канализация)") настоящих нормативов.</p> <p>Отвод поверхностных стоков и дренажных вод в кюветы и канавы осуществляется в соответствии проектом планировки территории садоводческого, огороднического, дачного объединения</p>
Газоснабжение	<p>Проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование объектов газоснабжения следует осуществлять в соответствии с разделом "Нормативы</p>

	градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" (подраздел "Газоснабжение") настоящих нормативов
Электроснабжение	<p>Сети электроснабжения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над индивидуальными участками, кроме вводов в здания.</p> <p>Сети электроснабжения проектируются в соответствии с разделом "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" (подраздел "Электроснабжение") настоящих нормативов</p>
Обращение с отходами	
Организация свалок отходов	Запрещается на территории садоводческих, огороднических и дачных объединений и за ее пределами
Утилизация бытовых отходов	Бытовые отходы должны утилизироваться на индивидуальных участках
Размещение площадок для мусоросборников	Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для мусоросборников, которые размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ индивидуальных участков

14. Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий

14.1. Особо охраняемые природные территории

14.1.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий для населения не нормируются.

14.1.2. Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", [Закона](#) Ивановской области от 06.05.2011 N 39-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях Ивановской области".

14.2. Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

14.2.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) для населения не нормируются.

14.2.2. Отношения в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регулируются Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Законом](#) Ивановской области от 13.07.2007 N 105-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области", а также нормативными актами, изданными на их основе.

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории.

14.2.3. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с [таблицей 14.2.1](#).

Таблица 14.2.1

Наименование зон охраны	Назначение зон охраны
Охранная зона	Территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений
Зона охраняемого природного ландшафта	Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия

Примечания:

1. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.
2. Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

14.2.4. Расчетные показатели - минимальные расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать в соответствии с [таблицей 14.2.2.](#)

Таблица 14.2.2

Объекты	Расчетные показатели - расстояния до объектов, м
Проезжие части магистралей скоростного и непрерывного движения:	
- в условиях сложного рельефа	100
- на плоском рельефе	50
Сети водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)	15
Другие подземные инженерные сети	5
Инженерные сети в условиях реконструкции:	
- водонесущие	5
- неводонесущие	2

14.2.5. Нормативные параметры и расчетные показатели для определения минимальных размеров территории объектов культурного наследия допускается принимать по [таблице 14.2.3](#).

Таблица 14.2.3

Виды объектов культурного наследия	Нормативные параметры и расчетные показатели для определения минимальных размеров территории (границы земельных участков)
Памятники архитектуры (отдельные здания, строения, сооружения)	По историческому периметру зданий либо по периметру исторической части здания с отступом от фасадных стен не менее 1 м

Памятники - произведения монументального искусства, отдельные захоронения	По периметру ограды, постамента с отступом не менее 1 м
Памятники археологии (курганов, захоронений и иных единичных объектов)	По периметру объекта с отступом не менее 1 м
Памятники - мемориальные квартиры	Не устанавливается
Ансамбли - комплексы зданий и сооружений	По внешнему периметру комплекса с отступом от зданий, строений, сооружений (в том числе оград) не менее 1 м. В случаях расположения ансамбля в границах квартала (микрорайона) - в границах красных линий
Ансамбли - фрагменты исторической планировки и застройки населенных пунктов	В границах красных линий, ограничивающих указанный фрагмент исторической планировки
Ансамбли - произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары)	По границам исторической части ландшафтного объекта либо по планировочным границам указанных объектов озеленения
Ансамбли-некрополи	Не менее 1 м от ограды объекта
Достопримечательные места	В зависимости от территории объекта и наличия сохранившихся исторических элементов

15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Иванова от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных

15.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Иванова от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектов для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, приведены в [таблице 15.1](#).

Таблица 15.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Административные здания, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др.	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и	то же	то же	то же

иных средств			
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 чел. населения	Убежища в радиусе пешеходной доступности сбора укрываемых - 500 м, а укрытия - не более 1000 м	то же
Пункты временного размещения эвакуируемого населения	не нормируется	не нормируется	то же
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100% территории, требующей защиты	то же	то же
Здания для размещения аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.	по заданию на проектирование	то же	то же
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения	Радиус пешеходной доступности - 400 м	то же

15.2. Предупреждение чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий, а также защита населения и территории города Иванова от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты населения и территории и ликвидации их последствий.

Таблица 15.2

Мероприятия (объекты) по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Состав, порядок реализации
1	2
<p>КонсультантПлюс: примечание. В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: вместо слов "округа город" следует читать "округа".</p>	
<p>КонсультантПлюс: примечание. В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Федеральный закон N 68-ФЗ принят 21.12.1994, а не 21.12.1998.</p>	
Мероприятия по защите населения и территорий города Иванова от воздействия чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий	Разрабатываются органами местного самоуправления городского округа город Иваново в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1998 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 N 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" с учетом ГОСТ Р 22.0.06-95, ГОСТ Р 22.0.07-95
Объекты для размещения органов управления городского звена территориальной подсистемы РСЧС	<p>К объектам, предназначенным, для размещения органов управления территориальной подсистемы РСЧС, относятся: стационарные или подвижные пункты управления, оснащаемые техническими средствами управления, средствами связи, оповещения и жизнеобеспечения.</p> <p>Проектируются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 N 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", нормативными правовыми актами Ивановской области и Администрации города Иванова</p>

Силы и средства городского звена территориальной подсистемы РСЧС Ивановской области	<p>В состав сил и средств городского звена территориальной подсистемы РСЧС Ивановской области входят силы и средства постоянной готовности, предназначенные для оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации и проведения работ по их ликвидации.</p> <p>Основу сил постоянной готовности составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее трех суток.</p> <p>При проектировании руководствоваться нормативными правовыми актами Ивановской области и Администрации города Иванова</p>
Места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	Устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами Ивановской области и Администрации города Иванова

15.3. Мероприятия гражданской обороны приведены в [таблице 15.3](#).

Таблица 15.3

Мероприятия (объекты) гражданской обороны	Состав, порядок реализации
Силы и средства гражданской обороны	Могут привлекаться в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.1998 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"

Мероприятия по гражданской обороне	Разрабатываются исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне"
Места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны	Устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами Ивановской области и Администрации города Иванова

15.4. Мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера приведены в [таблице 15.4](#).

Таблица 15.4

Направление	Источники чрезвычайных ситуаций	Содержание мероприятий
1	2	3
Защита от чрезвычайных ситуаций на взрывопожароопасных объектах	Аварии на взрыво-, взрывопожароопасных объектах	При проектировании следует повышать требования по промышленной и пожарной безопасности, эксплуатации и содержанию территорий на предприятиях, занимающихся транспортировкой, хранением и переработкой пожаро- и взрывоопасных веществ (газопроводы, предприятия оборонной промышленности и др.). При проектировании следует повышать технологическую безопасность производственных процессов и

		эксплуатационную надежность оборудования в целях предотвращения аварий и техногенных катастроф на базах и складах горюче-смазочных материалов. Следует предусматривать постепенный вывод из города предприятий, баз и складов, перерабатывающих или хранящих значительные количества взрывоопасных, легковоспламеняющихся и других опасных веществ
Защита от чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах	Аварии с выбросом аварийно химически опасных веществ (АХОВ)	При проектировании и реконструкции химически опасных объектов (водоочистные сооружения, предприятия пищевой отрасли, агрохимического комплекса) следует применять безопасные и экологичные технологии. Следует предусматривать постепенный вывод из города предприятий, баз и складов, перерабатывающих или хранящих значительные количества АХОВ
Защита от чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения населения	Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (электро-, тепло-, водоснабжение и т.п.), на электроэнергетических системах	Применение при проектировании современных потенциально безопасных материалов, планово-предупредительный ремонт, контроль за состоянием жизнеобеспечивающих объектов (инженерные коммуникации энерго-, тепло- и водоснабжения, линий связи и электропередачи и др.)
Защита от чрезвычайных ситуаций на территориях,	Аварии на сооружениях инженерной защиты, гидротехнических	Мониторинг и анализ факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций на территориях, объектах и сооружениях

объектах и сооружениях инженерной защиты	сооружениях и др.	инженерной защиты
Защита от чрезвычайных ситуаций на транспорте	Транспортные аварии, в том числе: на магистральных нефте- и газопроводах, на автодорогах, на пассажирских и товарных поездах, авиационные катастрофы, на транспорте с выбросом АХОВ, РВ	Мониторинг и анализ состояния объектов транспортной инфраструктуры с применением необходимых пассивных и активных мероприятий. Следует предусматривать постепенный вывод из города сортировочных железнодорожных станций и узлов
Защита от чрезвычайных ситуаций при внезапном обрушении зданий, сооружений	Пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений различного назначения	Мониторинг и анализ состояния объектов, в том числе аварийных, с применением необходимых мероприятий
Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций		Систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий и объектов, за работой сооружений инженерной защиты, периодический мониторинг и анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий. Информирование населения о потенциальных угрозах на территории проживания и его подготовка в области защиты от чрезвычайных ситуаций
Оповещение и информирование	Быстроразвивающиеся чрезвычайные ситуации с	Мониторинг и анализ состояния системы оповещения населения города Иванова,

населения о потенциальных угрозах на территории проживания и его подготовка в области защиты от чрезвычайных ситуаций	охватом большого количества населения	своевременное техническое обслуживание и модернизация, работы по увеличению охвата населения в труднодоступных местах и интенсивно развивающихся в плане строительства жилья районах города. При разработке генерального плана городского округа и документации по планировке территории технические устройства оповещения должны быть обозначены на схемах и планировочных решениях с учетом развития и модернизации системы оповещения в целом
Масштабная (локальная) эвакуация населения с части территории (всей территории), подверженной воздействию источника чрезвычайной ситуации в безопасные районы (места)	Быстроразвивающиеся чрезвычайные ситуации с охватом большого количества населения	Организованный вывод необходимого количества населения в безопасные места с использованием транспорта (пешим порядком) или комбинированным способом. При разработке генерального плана городского округа и документации по планировке территории должны быть обозначены пункты временного размещения с указанием их вместимости

15.5. Мероприятия по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера приведены в [таблице 15.5](#).

Таблица 15.5

Направление	Источники чрезвычайных ситуаций	Содержание мероприятий
1	2	3

Защита от эпидемий	Быстрораспространяющиеся инфекционные заболевания, представляющие опасность для окружающих	Соблюдение требований Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", действующих санитарных правил и норм
Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия	Особенности геологического строения; высокая крутизна склонов; увлажненность территории; подрезки склонов; утяжеление склона при водонасыщении слагающих его пород, при самовольной застройке; техногенная деятельность человека (прокладка дорог, каналов, бурение глубоких скважин, буровзрывные работы при добыче полезных ископаемых)	В местах развития склоновых процессов (оползней и обвалов, в том числе по берегам рек) следует устанавливать границы зон планировочных ограничений. Мероприятия инженерной защиты (активной): - изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости; - регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода; - предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов; - искусственное понижение уровня подземных вод (дренирование); - агролесомелиорация; - закрепление грунтов (армирование, цементация, смолизация, силикатизация, электрохимическое и термическое закрепление грунтов); - устройство удерживающих сооружений для предотвращения оползневых и обвальных процессов; - прочие мероприятия (виброизоляция, ограничение и запрещение проведения взрывных работ и т.д.). Мероприятия пассивной защиты: - улавливающие сооружения и устройства для

		защиты объектов от воздействия обвалов, осыпей; - прочие мероприятия
Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления	Особенности геологического строения (слабая проницаемость грунтов, набухающие при увлажнении грунты и др.); близкое к поверхности залегание грунтовых вод; сток поверхностных вод с окружающих территорий; метеорологические особенности; техногенная деятельность человека: подпор грунтовых вод при регулировании рек, сельскохозяйственном освоении территорий, изменение условий поверхностного стока при осуществлении вертикальной планировки, утечки из водонесущих коммуникаций и сооружений, др.	<p>Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральным планом городского округа и документацией по планировке его территории.</p> <p>Мероприятия инженерной защиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - защита населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье; - локальная защита зданий, сооружений, грунтов оснований и защита застроенной территории в целом; - защита природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность; - водоотведение; - утилизация (при необходимости очистки) дренажных вод; - сохранение естественных условий дренирования поверхностных и грунтовых вод; - мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований, зданий и сооружений, а также работы сооружений инженерной защиты. <p>В местах, где мероприятия инженерной защиты заблаговременно провести невозможно,</p>

		предусматривать временное отселение в пункты временного размещения
Сооружения и мероприятия для защиты от затопления	Климатические и метеорологические особенности (аномальное количество осадков, температурный, ветровой режим и др.); разрушение гидротехнических сооружений в результате проявления опасных геологических процессов (обвалов, оползней и др.); техногенной деятельности человека; недостаточная пропускная способность водоотводов; повышение уровня рек	<p>Основные сооружения и мероприятия инженерной защиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обвалование территорий со стороны водных объектов; - искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок; - аккумуляция, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель; - сооружения инженерной защиты: дамбы обвалования, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и др.; - организационно-технические мероприятия по пропуску весенних половодий и дождевых паводков; - вынос объектов с затапливаемых территорий. <p>Вспомогательные (некапитальные) средства инженерной защиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование естественных свойств природных систем и их компонентов, усиливающих эффективность основных средств инженерной защиты; - увеличение пропускной способности русел рек, их расчистка, дноуглубление и спрямление; - расчистка водоемов и водотоков; - мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов

		<p>песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.</p> <p>В местах, где мероприятия для защиты от затопления заблаговременно провести невозможно, предусматривать временное отселение в пункты временного размещения</p>
Понижение уровня грунтовых вод	Грунтовые воды залегают на глубине до 1 м от поверхности земли	<p>Сооружения и мероприятия инженерной защиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при небольшом притоке грунтовых вод - разработка выемок с применением открытого водоотлива (откачка воды непосредственно из разрабатываемых выемок); - в случаях значительного притока грунтовых вод и большой толщины водонасыщенного слоя, подлежащего разработке, - водопонижение с использованием различных способов закрытого (грунтового) водоотлива. <p>В целях понижения уровня грунтовых вод от проектной отметки территории застройки применяются дренажные системы, а в случае невозможности их устройства - специальная гидроизоляция. Могут применяться также специальные устройства (иглофильтровые установки, вакуумные водопонижительные установки и др.).</p> <p>Выбор методов и средств понижения уровня грунтовых вод осуществляется с учетом вида грунтов, интенсивности притока грунтовых вод и т.д.</p> <p>Норму осушения (вертикальное расстояние от поверхности планировки до уровня грунтовых вод) на территории городского округа следует принимать для:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - территорий крупных производственных зон и комплексов - до 15 м; - производственных и коммунально-складских зон - 5 м; - территорий жилой и общественно-деловой застройки - 3 м; - рекреационных зон - 2 м. <p>В местах, где мероприятия инженерной защиты от затопления грунтовыми водами заблаговременно провести невозможно, предусматривать временное отселение в пункты временного размещения</p>
Берегозащитные сооружения и мероприятия	Особенности геологического строения склонов берегов; гидрологические особенности водоемов и водотоков; опасные метеорологические процессы; температурный и ветровой режим; техногенная деятельность человека	<p>При проектировании на берегах рек и водоемов следует устанавливать границы зон планировочных ограничений в местах, подверженных интенсивному размыву берегов с учетом скорости их разрушения.</p> <p>Сооружения и мероприятия инженерной защиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - волнозащитные: вдольбереговые (подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля, ступенчатые крепления с укреплением основания террас, массивные волноломы); откосные (монолитные, гибкие покрытия и др.); - волногасящие: откосные (наброска из камня и др. материала, искусственные свободные пляжи); - пляжеудерживающие: поперечные (буны, молы, шпоры и др.); - специальные: струенаправляющие (дамбы, массивные шпоры, полузапруды); склоноукрепляющие.

		В местах, где мероприятия инженерной защиты от затопления грунтовыми водами заблаговременно провести невозможно, предусматривать временное отселение в пункты временного размещения
Противокарстовые мероприятия	Особенности геологического строения: наличие растворимых горных пород; растворяющая способность (агрессивность) поверхностных и подземных вод	Мероприятия инженерной защиты: - планировочные (специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений; расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I - II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А); защита территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста); - геотехнические (укрепление оснований, тампонирующее карстовых полостей и трещин, обнаруженных на земной поверхности; в котлованах и горных выработках; опирание фундаментов на надежные незакарстованные или закрепленные грунты); - конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими); - технологические (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за утечками из них, обеспечение возможности

		<p>своевременного отключения аварийных участков и т.д.);</p> <ul style="list-style-type: none"> - эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений). <p>Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений</p>
<p>Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов</p>	<p>Особенности геологического строения грунтов; температурный режим</p>	<p>Инженерная защита необходима для слабо загруженных фундаментов малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, линий электропередачи, дорог, линий связи и др.).</p> <p>Мероприятия инженерной защиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-мелиоративные: тепломелиорация (теплоизоляция фундамента), гидромелиорация (понижение уровня грунтовых вод, предохранение грунтов от насыщения атмосферными и производственными водами); - конструктивные (повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов); - физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.); - комбинированные.

		<p>Для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий следует предусматривать мониторинг. Наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений следует проводить в предзимний и в конце зимнего периода</p>
<p>Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах</p>	<p>Техногенная деятельность человека: подземные горные работы, вызывающие неравномерные оседания или смещения грунта в основании зданий или сооружений; особенности геологического строения: наличие просадочных (структурно неустойчивых, глинистых (лессовых)) грунтов</p>	<p>При разработке документации по планировке территории в ее состав необходимо включать схемы горно-геологических ограничений, выполненные в масштабе основных чертежей. На схемах должны быть указаны категории территорий по условиям строительства: пригодные, ограниченно пригодные, непригодные, временно непригодные для застройки жилых районов и микрорайонов. Мероприятия инженерной защиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планировочные мероприятия; - конструктивные меры защиты зданий и сооружений; - мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания; - горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхности; - инженерная подготовка строительных площадок, снижающая неравномерность деформаций основания; - водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами; - мероприятия, обеспечивающие нормальную

		<p>эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания;</p> <p>- инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями, при необходимости и в период строительства.</p> <p>Проектирование зданий и сооружений на подрабатываемых территориях, где по прогнозу возможно образование провалов, а также на участках, где возможно оползнеобразование, не допускается.</p> <p>На подрабатываемых территориях, где по прогнозу ожидаются деформации земной поверхности, превышающие предельные по группам I и Iк, проектирование зданий и сооружений может быть допущено в исключительных случаях по заключению специализированной организации и наличии соответствующего технико-экономического обоснования.</p> <p>Территории, отводимые по застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами</p>
Инженерная подготовка территории	Опасные геологические, гидрологические и метеорологические процессы и явления	<p>Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом мероприятий по защите территории, прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера</p>

		<p>использования и планировочной организации территории. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.</p> <p>При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.</p> <p>Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330.2012, предусматривая в дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.</p> <p>На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод.</p> <p>На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки</p>
--	--	---

		торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока. На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта
Противопожарные мероприятия	Пожары природного и техногенного характера	При разработке генерального плана городского округа и документации по планировке территории должны выполняться требования пожарной безопасности. Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории городского округа, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий городского округа. Территория городского округа, а также отдельных организаций, здания, сооружения и строения должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров
Оповещение и информирование населения о потенциальных угрозах на территории проживания и его	Быстроразвивающиеся чрезвычайные ситуации с охватом большого количества населения	Мониторинг и анализ состояния системы оповещения населения города Иванова, своевременное техническое обслуживание и модернизация, работы по увеличению охвата населения в труднодоступных местах и интенсивно развивающихся в плане строительства жилья районах города. При

подготовка в области защиты от чрезвычайных ситуаций		разработке генерального плана городского округа и документации по планировке территории технические устройства оповещения должны быть обозначены на схемах и планировочных решениях с учетом развития и модернизации системы оповещения в целом
Масштабная (локальная) эвакуация населения с части территории (всей территории), подверженной воздействию источника чрезвычайной ситуации, в безопасные районы (места)	Быстроразвивающиеся чрезвычайные ситуации с охватом большого количества населения	Организованный вывод необходимого количества населения в безопасные места с использованием транспорта (пешим порядком) или комбинированным способом. При разработке генерального плана городского округа и документации по планировке территории должны быть обозначены пункты временного размещения с указанием их вместимости

Примечание. Сооружения для защиты от опасных природных процессов проектируются в соответствии с [СП 116.13330.2012](#), [СП 21.13330.2012](#) и ведомственными нормативными документами.

16. Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений; объекты для организации охраны общественного порядка

16.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, приведены в [таблице 16.1](#).

Таблица 16.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Административные здания	по заданию на проектирование, но не менее 1 объекта	не нормируется	по заданию на проектирование
Склады материально-технического обеспечения	в соответствии с планом мобилизационных мероприятий <*>	то же	то же

<*> План мобилизационных мероприятий разрабатывается в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне".

16.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для организации охраны общественного порядка приведены в [таблице 16.2](#).

Таблица 16.2

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	

Пункт охраны общественного порядка	1 на административный участок <*>	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке - 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке - 800 м	по заданию на проектирование
------------------------------------	-----------------------------------	---	------------------------------

<*> Количество и границы административных участков определяются территориальными органами МВД России.

17. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

17.1. При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории города Иванова должны выполняться требования Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории городского округа, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий городского округа.

17.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, приведены в [таблице 17.1](#).

Таблица 17.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Подразделения пожарной охраны <*>	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009

Источники наружного противопожарного водоснабжения <**>	по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009	150 м
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники <***>	не нормируется	150 м

<*> При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городского округа в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

<*> В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

<***> Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 м - при высоте зданий или сооружения до 13,0 м включительно;
- 4,2 м - при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно;
- 6,0 м - при высоте здания более 46 м.

Проектирование проездов и подъездов к зданиям и сооружениям следует осуществлять в соответствии с [СП 4.13130.2013](#).

18. Нормативы охраны окружающей среды

18.1. При планировке и застройке городского округа следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории городского округа необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

18.2. Расчетные показатели объектов, необходимых для организации и осуществления программ и проектов в области охраны окружающей среды и экологической безопасности, следует принимать в соответствии с [таблицей 18.1](#).

Таблица 18.1

Наименование объекта	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Здания административные, в том числе лаборатории, осуществляющие контроль за состоянием окружающей среды	по заданию на проектирование, но не менее 1 объекта	не нормируется	по заданию на проектирование

18.3. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в [таблице 18.2](#).

Таблица 18.2

Зона	Расчетные показатели воздействия на среду и человека			Загрязненность сточных вод <*>
	максимальный уровень шумового воздействия	максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	
1	2	3	4	5
Жилые зоны	55 (с 7.00 до 23.00) 45 дБА (с 23.00 до 7.00)	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских очистных сооружениях

Общественно-деловые зоны	60 дБА	То же	То же	То же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны 70 дБА	Нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны 1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения, территории лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации	70 дБА (с 7.00 до 23.00) 60 дБА (с 23.00 до 7.00)	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65 дБА	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	70 дБА	0,8 ПДК - дачные, садоводческие, огороднические объединения 1 ПДК - зоны, занятые объектами	1 ПДУ	То же

		сельскохозяйственно го назначения		
--	--	--------------------------------------	--	--

<*> Норматив качества воды устанавливается в соответствии с [СанПиН 2.1.5.980-00](#).

Примечания:

1. Значения максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

2. Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия приведены в [таблице 18.3](#).

18.4. Расчетные показатели допустимых уровней радиационного воздействия на среду и человека при отводе земельных участков под застройку следует принимать в соответствии с [таблицей 18.3](#).

Таблица 18.3

Виды объектов капитального строительства	Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности
Здания жилого и общественного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения менее 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/(м ² ·с)
Здания и сооружения производственного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения не превышают 0,6 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта в пределах контура застройки менее 250 мБк/(м ² ·с)

Примечания:

1. Участки, отводимые под застройку, с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

2. Система защиты здания от повышенных уровней гамма-излучения и радона должна быть предусмотрена в проекте:

- при проектировании зданий и сооружений производственного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,6 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 250 мБк/(м²·с);

- при проектировании зданий жилого и общественного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,3 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 80 мБк/(м²·с).

18.5. В целях охраны окружающей среды размещение производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, следует осуществлять в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, приведенными в [таблице 18.4](#).

Таблица 18.4

Виды производственных объектов	Нормативы градостроительного проектирования
1	2
Производственные объекты I и II классов опасности	Размещаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны и мест массового отдыха населения. Размещение допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны
Производственные объекты III и IV классов опасности, а также V класса опасности с подъездными железнодорожными путями	Размещаются на периферии населенного пункта, у границ жилой зоны. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны
Производственные объекты V класса опасности (экологически безопасные)	Могут размещаться у границ жилой зоны

<p>Объекты с непосредственным примыканием земельных участков к водоемам; объекты, располагаемые в водоохранных зонах</p>	<p>Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными.</p> <p>Размещение объектов в водоохранных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.</p> <p>При размещении на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов - один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет</p>
<p>Объекты радиотехнические и другие, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов</p>	<p>Размещаются в соответствии с требованиями к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий</p>

Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха	Следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилой застройке (для ветров преобладающего направления) с учетом таблицы 18.5 настоящих нормативов
Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха	Не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха
Производственные зоны	Размещение в соответствии с таблицей 10.2.2 настоящих нормативов

18.6. Размещение производственных объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, следует осуществлять в соответствии с требованиями [таблицы 18.5](#).

Таблица 18.5

Потенциал загрязнения атмосферы	Способность атмосферы к самоочищению	Условия размещения производственных объектов
Умеренный	Зона с умеренной самоочищающей способностью	Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований
Повышенный	Зона с пониженной самоочищающей способностью	Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований
Высокий	Зона с низкой самоочищающей способностью	Размещение объектов I и II классов опасности на данных территориях решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его

		заместителем
Очень высокий	Зона с очень низкой самоочищающейся способностью	Размещение объектов I и II классов опасности на данных территориях решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем

18.7. Для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, следует предусматривать санитарно-защитные зоны в соответствии с [СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03](#).

18.8. В целях обеспечения охраны водных объектов следует соблюдать требования Водного [кодекса](#) Российской Федерации к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов.

19. Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов

19.1. Зоны размещения режимных объектов ограниченного доступа (далее также - режимные зоны) предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

19.2. Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Ивановской области по согласованию с органами местного самоуправления города Иванова в соответствии с требованиями специальных нормативов.

19.3. На территории режимных объектов ограниченного доступа размещаются:

- объекты специального использования;
- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны.

Режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта.

19.4. Установление границ режимных зон, определение их размеров и возможности размещения в них объектов, а также хозяйственная и иная деятельность в границах режимных зон осуществляются в соответствии с требованиями нормативных правовых документов уполномоченных органов государственной власти.

20. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

20.1. При планировке и застройке территории города Иванова необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с [СП 59.13330.2012](#), [СП 136.13330.2012](#), [СП 137.13330.2012](#), [СП 138.13330.2012](#), [РДС 35-201-99](#).

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

20.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных

органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

20.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и организации образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения; остановки всех видов городского и пригородного транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

20.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию;
- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

20.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в [таблице 20.1](#).

Таблица 20.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Специализированные жилые здания или группы квартир для инвалидов-колясочников	0,5 мест/1000 чел. населения	Радиус пешеходной доступности - 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания
Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги	10% жилых мест	Не нормируется
Общественные здания и сооружения различного назначения	5% общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей	В зависимости от назначения зданий и сооружений
в том числе идентичные места (приборы, устройства и т.п.) обслуживания посетителей	5% от общего числа, но не менее 1	-
Специализированные учреждения, предназначенные для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов	По реальной и прогнозируемой потребности	Радиус транспортной доступности - 2 ч
Автостоянки на участках около или внутри объектов обслуживания	10% машино-мест, но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на	На открытых автостоянках до входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения: - для общественных зданий,

	креслах-колясках из расчета, при числе мест: - до 100 мест - 5%, но не менее 1 места; - 101 - 200 мест - 5 мест и дополнительно 3%; - 201 - 1000 мест - 8 мест и дополнительно 2%; - 1001 и более мест - 24 места и дополнительно не менее 1% на каждые 100 мест свыше	иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда - 50 м; - для жилых зданий - 100 м
Автостоянки при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов	Не менее 20% мест для автотранспорта инвалидов	50 м
Автостоянки около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	Не менее 30% мест для автотранспорта инвалидов	50 м
Остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	По заданию на проектирование	- До входов в общественные здания - 100 м; - до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, - 300 м

Примечание. При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

20.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с [таблицей 20.2](#).

Таблица 20.2

Наименование объектов	Условия размещения
1	2
Специализированные жилые здания с квартирами для инвалидов на креслах-колясках	На расстоянии: - от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания - не более 300 м; - от пожарных депо - не более 3000 м
Специализированные детские учреждения	На отдельных участках, как правило, в пределах населенных пунктов, в озелененных районах, вдали от промышленных и коммунальных предприятий, железнодорожных путей, автомобильных дорог с интенсивным движением и других источников загрязнения и шума в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха	На расстоянии не менее 1500 м от радиопередающих объектов (дополнительно к установленным выше ограничениям)
Пешеходные и транспортные пути	При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта. При размещении объектов, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки. Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения, в том числе:

	<p>- при совмещении путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей;</p> <p>- ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.</p> <p>При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.</p> <p>Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски</p>
Информационные средства	<p>Для облегчения ориентации на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует использовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах; - ограждение опасных зон; - разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели; - информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства); - светофоры и световые указатели; - устройства звукового дублирования сигналов движения. <p>В зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и их системы. В пределах</p>

	участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха
Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию, на покрытии пешеходных путей	Следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.
Ограждение опасных зон	Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.
Площадки и места отдыха	Следует размещать смежно вне габаритов путей движения. Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями
Озеленение	Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы. Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения. Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

	<p>В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни)</p>
--	--

II. Материалы по обоснованию расчетных показателей

21. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования города Иваново

В рамках реализации приоритетных направлений, определенных [стратегией](#) развития городского округа Иваново до 2020 года, утвержденной решением Ивановской городской Думы от 26.12.2008 N 967 (далее - Стратегия), и прогнозом социально-экономического развития города Иваново на 2014 год и на период до 2016 года, утвержденным постановлением Администрации города Иваново от 25.10.2013 N 2337 (далее - Прогноз), девизом стратегического развития города Иваново может быть: "Через инновации и социальную сплоченность к высокому качеству жизни!".

Девиз характеризует город Иваново как привлекательную инновационно-инвестиционную площадку для развития наукоемких технологий и связывает на этой основе с близкими регионами Центрального федерального округа, являющимися крупными сегментами внутреннего рынка и точками общенациональной дистрибуции (Москва, Нижний Новгород, Ярославль, Кострома, Владимир).

Местные нормативы градостроительного проектирования города Иваново (далее - местные нормативы) направлены на регулирование градостроительной деятельности и разрабатываются в целях:

- обеспечения устойчивого развития города с учетом особенностей его формирования, благоприятных условий жизнедеятельности населения, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания, требований по охране окружающей среды, объектов историко-культурного наследия, рационального использования территории и природных ресурсов, улучшения санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории города;

- установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- решения задач, поставленных в [Стратегии](#) и Прогнозе.

Местные нормативы должны решать следующие основные задачи: установление комплекса расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Иваново с учетом социально-демографического состава населения, [Стратегии](#), Прогноза, а также предложений органов местного самоуправления города Иваново и заинтересованных лиц.

Таким образом, местные нормативы градостроительного проектирования города Иваново решают задачи создания полного комплекта нормативной градостроительной базы, учитывающей условия города Иваново, необходимого для подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территории, соответствующих направлениям развития города Иваново, определенных [Стратегией](#), Прогнозом и другими программными

муниципальными документами.

22. Анализ административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития города Иванова, влияющих на установление расчетных показателей

Для разработки расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Иванова был проведен анализ административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития города Иванова.

22.1. Административно-территориальное устройство города Иванова

Город Иваново - административный центр Ивановской области, расположен в центральной части России. Город Иваново - один из полупериферийных старопромышленных центров России. Он является крупным административным, промышленным, культурным, финансовым, транспортным узлом.

Город Иваново расположен в центре Ивановской области в междуречье Волги и Клязьмы, на берегах реки Уводь, в 290 км к северо-востоку от Москвы и примерно в 100 км от Ярославля, Владимира и Костромы. Протекая с севера на юг, река Уводь (приток реки Клязьмы) разделяет город на две части.

Город располагается между магистральными дорогами федерального значения, радиально отходящими от Москвы на север (М-8 "Холмогоры") и на восток (М-7 "Волга"), и имеет прочные автодорожные связи с соседними областями: Владимирской, Костромской, Ярославской, Нижегородской.

Железнодорожный транспорт также обеспечивает связи с такими крупными центрами как Москва, Санкт-Петербург, Ярославль, Владимир и др.

Город Иваново входит в "Золотое кольцо" России.

Современный город Иваново - это многофункциональный областной центр с населением 409,3 тыс. чел. Площадь городской территории составляет 104,84 км².

На основании требований СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", приведенных в [таблице 1](#), город Иваново в зависимости от фактической и проектной численности населения относится к крупным городам.

Таблица 22.1.1

Группы	Население (тыс. чел.)
Крупнейшие	Свыше 1000
Крупные	Свыше 500 до 1000
	Свыше 250 до 500
Большие	Свыше 100 до 250

Средние	Свыше 50 до 100
Малые	Свыше 20 до 50
	Свыше 10 до 20
	До 10

Городская жилая застройка представлена следующими типами: малоэтажная, среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка.

В центре города появляются 4 - 5-этажные здания повышенной комфортности, элитного для Иваново уровня.

Город Иваново является промышленным центром России. Промышленный комплекс города Иванова представлен более 100 предприятиями, 6 основными отраслями промышленности.

Город Иваново - местность с давней традицией текстильного производства. Город традиционно считается центром текстильной промышленности. В настоящее время развиваются также машиностроительные, химические предприятия, предприятия пищевой промышленности.

Ускоренными темпами развивается торговля и сфера услуг. Существуют предпосылки для развития туризма.

Город Иваново является крупным транспортным узлом. Это аэропорт местных линий Южный и военный аэропорт Северный; железнодорожный вокзал Иваново, три станции - Иваново-Сортировочная, Текстильный, Горино; автовокзал и две автостанции.

Через Иваново проходит автодорога федерального значения Р-600, соединяющая областные центры - города Иваново и Кострому, а также трасса Р-79, соединяющая города Иваново и Гаврилов-Ям с магистралью М-8 "Холмогоры", трасса Р-80 (Иваново - Родники - Вичуга - Кинешма) и Р-152 (Ростов - Иваново - Нижний Новгород).

В северной части города находится станция Иваново Северной железной дороги, являющаяся крупным железнодорожным узлом. Северо-западные районы города пересекает самая длинная в России электрифицированная узкоколейная железная дорога, обслуживающая Ивановский силикатный завод.

Воздушное сообщение осуществляется с помощью гражданского аэропорта и военно-транспортного аэродрома.

Город Иваново является крупным научно-образовательным центром. Здесь действует ряд научно-исследовательских и проектных учреждений, занимающихся фундаментальными и прикладными исследованиями. В городе Иванове расположены организации высшего профессионального образования и их филиалы, организации среднего профессионального образования (в том числе колледжи, техникумы и училища). В общей сложности - более 60 учебных заведений, не считая общеобразовательных школ и гимназий. По числу учебных заведений Иваново является крупнейшим центром образования в России, обладающим уникальными учебными заведениями.

В городе Иванове расположен ряд объектов культурного наследия. Город известен, прежде всего, архитектурными памятниками, относящимися к эпохе конструктивизма. В городе существует большое количество историко-революционных памятников, придающих ему своеобразный колорит. Имеются театры, музеи, библиотеки, культурно-досуговые центры, парки культуры и отдыха, памятники архитектуры, в том числе историческая застройка центра.

Все это влияет на формирование города Иванова в качестве полифункционального центра обслуживания как городского населения, так и населения Ивановской области.

В соответствии с [Законом](#) Ивановской области от 29.09.2004 N 124-ОЗ "О муниципальных районах и городских округах" город Иваново имеет статус городского округа.

Учитывая потенциал административного центра Ивановской области, в [таблице 22.1.2](#) приведена типологическая характеристика города Иванова.

Таблица 22.1.2

Статус муниципального образования	Площадь территории, км ²	Группа по численности населения	Роль в системе расселения	
			административный центр	центр обслуживания
городской округ	104,84	крупный	Ивановской области	Полифункциональный, в том числе: региональный (областной), межрайонный, общегородской

Историко-культурное значение определяется наличием объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения, а также наличием статуса исторического поселения.

Историко-культурный потенциал города Иванова приведен в [таблице 22.1.3](#).

Таблица 22.1.3

Наименование городского округа	Статус исторического поселения <*>	Наличие объектов культурного наследия, в том числе		
		федерального значения	регионального значения	местного (муниципального) значения
Город Иваново	-	+	+	+

<*> В соответствии с [приказом](#) Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 N 418/339 "Об утверждении перечня исторических поселений".

Территория городского округа Иваново общей площадью 104,84 км², делится на 4 административных района: Фрунзенский, Октябрьский, Советский и Ленинский.

Фрунзенский район - административный район города Иванова, расположен в центральной и западной частях города. Граничит с Ленинским районом. От Октябрьского района его отделяет река Уводь.

Численность населения района на 01.01.2014 составила 110,6 тыс. человек.

Жилищный фонд западной части района, отделенной от основной его территории железной дорогой, представлен усадебной жилой застройкой (Курьяново) и частично жилой застройкой (Балино). Восточнее железной дороги и севернее улицы Парижской Коммуны, между двумя промышленно-коммунальными районами: на севере - Северо-Приуводьским, а на юге - Западным, расположен большой район усадебной застройки. Южнее улицы Парижской Коммуны находится еще один большой район с усадебной застройкой. На юго-западе Фрунзенского района расположен большой промышленно-коммунальный район.

На территории района располагается ряд крупных предприятий. В районе расположена широкая сеть социально-культурных объектов: дошкольные, общеобразовательные и лечебные организации. Много предприятий общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения.

Октябрьский район - административный район города Иванова, занимает центральную и северную часть города. Граничит с Советским районом. От Фрунзенского и Ленинского районов его отделяет река Уводь. В состав района входит местечко Фряньково.

Численность населения района на 01.01.2014 составила 88,1 тыс. человек.

На северо-западе Октябрьского района расположены жилые районы Авдотьино и Отрадное с преимущественно усадебной застройкой и промышленные районы Воронниково и Подъельново. На севере района расположен аэродром с большой полосой воздушного подхода, развернутой с северо-запада на юго-восток. Южнее находится поселок Дальний с расположенной рядом промышленно-коммунальной зоной, жилой район с многоэтажной и усадебной застройкой Минеево. Район жилой усадебной и частично капитальной застройки Пустошь-Бор с несколькими крупными промышленными предприятиями отделен от остальной территории города двумя ветками железной дороги с трех сторон. Северная часть центра города представлена преимущественно капитальной многоэтажной застройкой.

На территории района располагается ряд крупных предприятий. Развита социальная сфера, представленная поликлиниками, больницами, общеобразовательными организациями, учреждениями культуры.

Советский район - административный район города Иванова, расположен в восточной части города. Граничит с Октябрьским районом. От Ленинского района его отделяет река Уводь.

Численность населения района на 01.01.2014 составила 61,4 тыс. человек.

На северо-востоке, отделенный от остальной территории Советского района рекой Талкой и большой железнодорожной зоной станции Иваново-Сортировочная, находится жилой район

Афанасово с капитальной малоэтажной и усадебной застройкой.

Также на левом берегу реки Уводь в восточной части города находится большой жилой район с усадебной застройкой Котельницы. В южной части он застроен жилыми малоэтажными домами, находящимися сейчас в ветхом состоянии. Там находится и промышленный район Соснево, который вместе с Меланжевым комбинатом составляет Восточный промышленно-коммунальный район. На юго-востоке Советского планировочного района расположен район индивидуальной жилой застройки Новая Сластиха. На самой юго-восточной оконечности города, за территорией аэродрома ДОСААФ находится ТЭЦ-3 с небольшим жилым микрорайоном с многоэтажной застройкой.

Восточнее Шереметьевского проспекта расположена небольшая промышленная зона вместе с железнодорожным вокзалом, а также жилой район Ушаково с преимущественно усадебной и частично многоэтажной застройкой.

На территории района располагается ряд крупных предприятий, Ивановская ТЭЦ-3, железнодорожный узел станции Иваново и другие.

В Советском районе сеть социально-культурных объектов представлена общеобразовательными, дошкольными и лечебными организациями, библиотеками. Здесь возведен мемориал Красная Талка со священным Вечным огнем. В его границах находится парк имени Революции 1905 года.

Ленинский район - административный район города Иванова, занимает центральную и южную часть города. Граничит с Фрунзенским районом. От Советского и Октябрьского районов его отделяет река Уводь.

Численность населения района на 01.01.2014 составила 149,2 тыс. человек.

Северную и северо-восточную часть района, примыкающую к реке Уводь, занимает Центрально-Приуводьский промышленный район. Южнее находятся жилые кварталы центра города, преимущественно с многоэтажной и малоэтажной застройкой. Между улицами 1-й Южной и Генерала Хлебникова расположен жилой район усадебной застройки. Южную часть района занимают кварталы массовой многоэтажной жилой застройки Черемушки и Южный. В юго-восточной части района расположен промышленно-коммунальный район. Там же находится оторванный от основной территории города микрорайон Сухово-Дерябихский.

На территории района располагается ряд крупных предприятий, Администрация города Иванова, Правительство Ивановской области, ряд федеральных, государственных и муниципальных учреждений.

Развита сеть социально-культурных объектов: общеобразовательные, дошкольные и лечебные организации, библиотеки, музеи, театры, филармония, кинотеатр.

Общие принципы зонирования территории городского округа следует осуществлять исходя из комплексной оценки жилых районов и функционального использования данных территорий с учетом имеющихся ресурсов (топливно-энергетических, водных, транспортных, рекреационных, трудовых, природных, территориальных), их рационального использования, состояния окружающей среды, развития социально-демографической ситуации и экономической базы муниципального образования. При этом следует:

- учитывать роль городского округа в системе расселения, значение в системе формируемых центров обслуживания (полифункционального, в том числе: регионального (областного), межрайонного, общегородского уровня), его историко-культурное значение, туристско-рекреационный потенциал, прогнозируемую численность населения и другие местные особенности;

- определять рациональные пути развития городского округа за счет имеющихся территориальных и других ресурсов, повышения интенсивности использования территорий в границах городского округа за счет развития застроенных территорий, в том числе реконструкции сложившейся застройки;

- учитывать формирование зон опережающего экономического роста и перспективного развития (технопарки, инвестиционные площадки, транспортно-логистические комплексы и другие территории с особым режимом хозяйствования);

- исходить из оценки природно-климатических условий и данных об инженерно-геологических условиях территории;

- учитывать зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

- санитарные разрывы от автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, магистральных трубопроводов, гаражей, автостоянок и иных объектов;

- придорожные полосы вдоль автомобильных дорог вне границ населенных пунктов;

- полосы воздушных подходов аэродромов, районы аэродромов (вертодромов), приаэродромные территории;

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, объектов по производству электрической энергии, гидроэнергетических объектов, магистральных трубопроводов, газораспределительных сетей, железных дорог, стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, гидрометеорологических станций, линий и сооружений связи и радиофикации, земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, особо охраняемых природных территорий;

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

- санитарно-защитная полоса водоводов;

- зоны затопления, подтопления территорий вблизи водных объектов;

- лесопарковые зоны и зеленые зоны;

- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- зоны охраняемых объектов (здания, строения, сооружения, прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны);

- режимные территории объектов органов уголовно-исполнительной системы.

Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, содержащихся в местных нормативах градостроительного проектирования города Иванова, осуществлялось дифференцированно на 2015 год и на расчетный срок - 2025 год, для объектов местного значения, планируемых для отображения в документах территориального планирования (генеральный план городского округа) и документации по планировке территории (проекты планировки, проекты межевания, градостроительные планы земельных участков).

22.2. Природно-климатические условия города Иванова

Для разработки нормативных показателей градостроительного проектирования для города Иванова с учетом природных особенностей приведена природно-климатическая характеристика городского округа по следующим направлениям:

- климатические особенности;
- опасные природные явления.

Климатические особенности

Город Иваново расположен в центре Восточно-Европейской равнины. Территория представляет собой пологоволнистую, местами холмистую флювиогляциальную равнину, расчлененную рекой Уводью и ее притоками (реки Харинка и Талка).

По климатическому районированию территория города Иванова относится к строительно-климатическому району IIB.

Климат города Иванова умеренно-континентальный. Основными климатообразующими факторами являются общая циркуляция атмосферы и солнечная радиация, поступающая на земную поверхность.

Основной особенностью циркуляции атмосферы является преобладание в течение всего года циклонической деятельности, в результате которой на данной территории господствуют воздушные атлантические массы, насыщенные влагой. В зимний период эти воздушные массы вызывают потепление и снегопады, а в теплый период - похолодание и дожди. В тылу этих циклонов на данную территорию периодически поступают холодные арктические массы воздуха, которые несут сильное похолодание. Южные циклоны обуславливают обильные осадки и сильные ветры. Воздушные массы, поступающие из Средней Азии, несут жаркую сухую погоду.

Солнечная суммарная радиация, поступающая на территорию города, в среднем за год составляет 86,9 ккал/см² мин. Суммарная радиация складывается из солнечной прямой радиации на горизонтальную поверхность, составляющая 43,2 ккал/см² мин. и рассеянной радиации (43,7 ккал/см² мин.). Продолжительность солнечного сияния в среднем равна 1578 час. с максимумом в июне - 267 час.

Зима умеренно холодная и снежная. Для зимы характерна циклоническая деятельность, которая сопровождается большим количеством осадков и сильным ветром. Оттепели наблюдаются почти ежегодно. Наиболее холодным месяцем зимы является январь со среднемесячной температурой -11,5 - -12 °С (по данным, опубликованным на официальном сайте Администрации города Иванова <http://ivgoradm.ru/history/teritory.htm>).

Летом ослабевает циклоническая деятельность, погода стоит теплая, иногда жаркая. Для летнего периода характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождаемые шквалом. Западные циклоны приносят дождливую погоду и похолодание. Самым теплым месяцем лета является июль, среднемесячная температура которого составляет +17,5 - +18,7 °С.

В городе Иванове преобладающее количество осадков (~ 70%) выпадает в теплый период года с апреля по октябрь и составляет в среднем 461 мм. В холодный период года выпадает 283 мм осадков.

На территории города в течение года преобладает ветер южного и юго-западного направлений. В холодный период повторяемость этих направлений наибольшая. Летом ветер

неустойчив по направлениям. Среднегодовая скорость ветра равна 3,8 м/с с максимумом в холодный период 4,3 м/с и минимумом в июле - августе - 3 м/с.

Суммируя климатические условия (климатический подрайон IIB, температурный режим, осадки и ветровой режим), следует отметить, что все эти факторы находятся во взаимном влиянии с рельефом территории, характером застройки, наличием зеленых зон и водных объектов. Все перечисленные факторы учтены при разработке местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова с целью обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения (размещение промышленных объектов с учетом розы ветров и рельефа, формирование природного каркаса города с целью создания горизонтального и вертикального воздухообмена, размещение жилой и общественной застройки с учетом регулирования микроклимата и др.).

Опасные природные явления

В соответствии с классификацией, приведенной в [ГОСТ Р 22.0.06-95](#), на территории города Иванова возможны проявления опасных природных процессов, в том числе: геологические (оврагообразование, оползни, карст, переработка берегов, пучение), гидрологические (заболачивание, подтопление, затопление в результате половодья, паводка, подмыв береговых склонов) и метеорологические (сильный ветер, ливневые дожди, сильные снегопады, мороз, туман, гроза, метель, сильная жара).

Основными отрицательными природно-техногенными факторами, осложняющими освоение новых площадей и эксплуатацию застроенной территории, являются:

- овражная эрозия;
- подтопление;
- наличие нарушенных территорий (карьеры строительных материалов, золоотвалы);
- овражная эрозия;
- туманы, метели и грозы.

Опасные природные процессы на территории города Иванова не представляют непосредственной опасности для жизни людей, но являются внешним воздействующим фактором и могут нанести колоссальный ущерб зданиям, сооружениям, установленному в них оборудованию, транспорту и коммуникациям.

22.3. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

На территории города Иванова возможно возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера в соответствии с [ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94](#) вызывают потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны промышленные аварии и катастрофы, характерные для города Иванова:

- химически опасные объекты экономики (включая склады хранения опасных химических веществ);
- гидротехнические сооружения;
- пожароопасные и взрывоопасные объекты экономики;

- железнодорожный и автотранспорт;
- трубопроводный транспорт.

Наибольшая вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера может возникнуть на территории городского округа, где расположены потенциально опасные и опасные производственные объекты.

Перечень поражающих факторов источников техногенных чрезвычайных ситуаций классифицируется по [ГОСТ 22.0.07-95](#).

Определение опасности чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий определяется в соответствии с [Требованиями](#) по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения, утвержденными приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 28.02.2003 N 105.

С учетом возможности проявления на территории города Иванова опасных природных явлений, вызывающих возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера, и наличия источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера в нормативах разработан [раздел 15](#) "Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Иванова от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных".

22.4. Социально-демографический состав и плотность населения города Иванова

Демографический потенциал города Иванова во многом определяет перспективы его развития, создание в его административных округах условий, необходимых для нормальной жизнедеятельности всех социально-демографических групп населения, экономическое и социальное благополучие и стабильность.

Демографическая ситуация складывается из естественного и миграционного прироста (убыли) населения. Оценка текущей демографической ситуации и исторически сложившихся тенденций является фундаментом для сценариев развития города Иванова в том, что касается прогноза численности населения и человеческого потенциала.

В последние годы в городе Иванове отмечена позитивная динамика численности населения. В условиях негативного развития процессов естественного воспроизводства на первый план в формировании численности населения города выступает миграция. Город Иваново имеет постоянные естественную убыль и миграционный прирост населения, которые представлены в [таблице 22.4.1](#).

Таблица 22.4.1

Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателей по годам (на 1 января)				
		2011	2012	2013	2014	2015
Численность населения	чел.	408401	408826	409075	409223	409285
Миграционный прирост	чел.	+813	+2205	+1668	+1468	+1467
Естественный прирост	чел.	-2438	-1780	-1419	-1320	-1405

Примечание. Показатели численности населения (в том числе миграционного и естественного прироста) города Иванова получены с официального сайта территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (<http://ivanovo.gks.ru>, раздел: Официальная статистика / Базы данных / База данных показателей муниципальных образований / Население).

Численность населения города Иванова на 01.01.2015 составила 409285 человек. Прогноз перспективной численности населения основывается на тенденциях демографического развития с учетом принятых на государственном и муниципальном уровнях решений, влияющих на рост показателей рождаемости и снижение уровня смертности.

Принимая во внимание комплекс программ, направленных на укрепление института семьи, пропаганду семейных ценностей, воспитание полноценной личности, которые разработаны и реализуются мэрией Иванова, перспективное развитие существующих и новых отраслей промышленности, а также туризма и отраслей обслуживания на территории городского округа, проектная численность населения на расчетный срок (2025 год) принимается по оптимистичному варианту на основе фактической статистической численности населения на 01.01.2015 с учетом динамики роста численности населения за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях) и за счет проведения эффективной миграционной политики (в части стимулирования трудовой миграции).

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: вместо "таблицу 5" следует читать "таблица 22.4.2".

С 2011 года по 2015 год динамика изменения численности населения города Иванова является положительной, прирост составил 884 человека или в среднем 221 чел./год. Но, учитывая ежегодное уменьшение прироста численности населения (см. [таблицу 5](#)), увеличение численности населения на перспективу принимается интерполяционным методом в среднем 121,5 чел./год.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: вместо "таблица 3.4.2" следует читать "таблица 22.4.2".

В целом численность населения на расчетный срок (2025 год) составит 410500 чел. и увеличится в сравнении с 2015 годом на 1215 чел. ($121,5 \text{ чел./год} \times 10 \text{ лет} = 1215 \text{ чел.}$). В соответствии с выполненными прогнозными расчетами численность населения имеет устойчивую тенденцию увеличения по всем расчетным периодам ([таблица 3.4.2](#)).

Таблица 22.4.2

[illegible]

Для расчета удельных показателей, приведенных в нормативах, численность населения принята на 01.01.2015 - 409285 чел., проектная численность населения на расчетный срок (2025 год) - 410500 чел.

На момент подготовки документов территориального планирования при фактической численности населения, отличной от проектной, расчет осуществляется по удельным показателям (на 1 чел., 1000 чел., 10000 чел.) с учетом фактически достигнутой численности населения.

Плотность населения города Иванова по состоянию на 01.01.2015 составляет 3903,9 чел./км².

Проектная плотность населения для жилых районов городского округа определяется в нормативах на 2015 и 2025 годы для территории функциональной жилой зоны и составляет от 90 чел./га до 160 чел./га. Снижение плотности населения со 160 чел./га в 2015 году до 120 чел./га в 2025 году обусловлено увеличением расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений (с 23,69 м²/чел. в 2015 году до 33,2 м²/чел. в 2025 году).

Учитывая характеристику города Иванова, природно-климатические условия, демографический потенциал, роль в системе расселения в сфере обслуживания (полифункционального центра, в том числе регионального (областного), межрайонного, общегородского, и локальных центров на территории жилых районов, кварталов (микрорайонов) городского округа), историко-культурный потенциал города, анализ [Стратегии](#), Прогноза и ведомственных муниципальных программ по различным направлениям, в местных нормативах градостроительного проектирования города Иванова приведены и обоснованы расчетные показатели с учетом вышеперечисленных факторов.

23. Анализ стратегии развития городского округа Иванова до 2020 года, прогноза социально-экономического развития города Иванова на 2014 год и на период до 2016 года и ведомственных муниципальных программ по различным направлениям в целях выявления показателей, которые необходимо учитывать в местных нормативах градостроительного проектирования города Иванова

Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова (далее - нормативы) разработаны для подготовки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования (генерального плана городского округа) и документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков) с учетом перспективы развития города Иванова.

Нормативы направлены на устойчивое развитие территории города путем обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, а также инженерной защиты населения и территорий от опасных природных и техногенных процессов.

Формирование благоприятной среды жизнедеятельности населения обусловлено в нормативах за счет оптимизации функционального зонирования территории города, в том числе жилой, общественно-деловой и производственной застройки, рациональной прокладки инженерных и транспортных коммуникаций, озеленения и улучшения окружающей среды.

Нормативы обеспечивают социальную стабильность, соблюдение социальных прав и гарантий населения за счет использования социальных стандартов и норм, установленных

Правительством Российской Федерации, при рациональном и комплексном использовании всех ресурсов городского округа, что также способствует его развитию как города XXI века - современного многофункционального центра инновационной деятельности с колоритной средой проживания и высоким качеством жизни.

Девиз развития города Иванова - "Через инновации и социальную сплоченность к высокому качеству жизни!".

На уровне Российской Федерации был принят ряд стратегических документов, учитывающих интересы населения Ивановской области в части создания благоприятных условий жизнедеятельности в регионе на основе реализации приоритетных национальных проектов "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", "Развитие агропромышленного комплекса", "Образование", "Здоровье" и федеральных целевых программ, в том числе:

- [Концепция](#) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года N 1662-р;

- Энергетическая [стратегия](#) России на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 года N 1715-р;

- [Стратегия](#) развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 года N 877-р;

- Транспортная [стратегия](#) Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года N 1734-р;

- [Стратегия](#) социально-экономического развития Центрального федерального округа до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.09.2011 N 1540-р;

- [Концепция](#) демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 года N 1351;

- [Концепция](#) развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года N 2322-р;

- другие отраслевые концепции развития и федеральные целевые программы ("[Культура России \(2012 - 2018 годы\)](#)", "[Жилище](#)" на 2011 - 2015 годы", "[Программа развития образования](#) на 2011 - 2015 годы", "[Развитие физической культуры и спорта](#) в Российской Федерации на 2016 - 2020 годы" и другие в части Федеральной адресной инвестиционной программы).

На уровне Ивановской области была принята [Стратегия](#) социально-экономического развития Ивановской области до 2020 года, утвержденная Постановлением Правительства Ивановской области от 4 июня 2015 года N 240-п, учитывающая интересы населения региона и города Иванова в части создания благоприятных условий жизнедеятельности в регионе на основе реализации вышеперечисленных приоритетных национальных проектов и федеральных целевых программ.

Ранее был принят [Прогноз](#) социально-экономического развития Ивановской области на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов, утвержденный постановлением Правительства Ивановской области от 8 августа 2014 года N 331-п.

На основании [Стратегии](#) социально-экономического развития Ивановской области до 2020 года, национальных проектов, федеральных целевых программ, а также областных целевых

программ и инвестиционных проектов, являющихся неотъемлемой частью [Стратегии](#) социально-экономического развития Ивановской области до 2020 года, и [Прогноза](#) социально-экономического развития Ивановской области на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов были приняты:

- [Стратегия](#) развития городского округа Иваново до 2020 года, утвержденная Решением Ивановской городской Думы от 26 декабря 2008 года N 967 (далее - Стратегия);

- Прогноз социально-экономического развития города Иванова на 2014 год и на период до 2016 года, утвержденный Постановлением Администрации города Иванова от 25 октября 2013 года N 2337 (далее - Прогноз).

Кроме [Стратегии](#) и Прогноза был разработан комплекс целевых, ведомственных и инвестиционных программ управлений и комитетов Администрации города Иванова, охватывающих все сферы жизнедеятельности городского округа (социально-экономическое развитие, обеспечение населения жильем, ликвидация аварийного жилья, обеспечение организациями дошкольного и школьного образования, укрепление материально-технической базы учреждений социальной сферы, развитие промышленности, жилищно-коммунального комплекса, развитие инженерной и транспортной инфраструктур, решение экологических проблем, безопасности жизнедеятельности населения и другие).

[Стратегия](#), Прогноз и система целевых, ведомственных и инвестиционных программ муниципального уровня отражает приоритеты политики Правительства Ивановской области.

Скорректированная [Стратегия](#) уточняет систему долгосрочных целей, важнейших направлений деятельности, приоритетов социально-экономического развития городского округа Иваново и механизмы достижения намеченных целей, в том числе:

- кластерное развитие, обеспечивающее ускоренное развитие экономики города за счет концентрации ресурсов на финансировании "точек роста". Основой роста экономики должны стать конкурентоспособные предприятия, консолидирующие лучший производственный и человеческий потенциал;

- развитие механизмов муниципально-частного партнерства. Объединение усилий органов местной власти, бизнес-структур, общественных институтов поможет активизировать инвестиционно-инновационную привлекательность города, обеспечить модернизацию экономики в целях повышения производительности труда и роста конкурентоспособности предприятий;

- проведение активной политики по развитию человеческого капитала. Развитие социальной сферы, последовательное продолжение реализации одной из основных задач социальной политики - повышение уровня и качества жизни населения. В сфере занятости - создание новых, в том числе высококвалифицированных, рабочих мест.

Анализ [Стратегии](#), Прогноза, муниципальных программных документов выявил основные направления, которые необходимо учитывать при разработке местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова, направленных на стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения и уровня комфортности окружающей среды.

Социально-экономическое развитие города Иванова основано на его сильных сторонах, к которым относятся:

- выгодное географическое положение - город Иваново расположен в центральной части России, в 319 км к северо-востоку от делового центра и столицы страны - города Москвы. Такое расположение создает благоприятные условия для развития межрегиональных связей и логистического взаимодействия. Близость к федеральному центру и достаточно большая площадь

позволяют рассматривать город как удобную площадку для развития бизнеса;

- развитая сеть автомобильных и железных дорог, обеспечивающая транспортную доступность города. Через территорию города проходят основные железнодорожные и автомобильные магистрали, соединяющие северо-западные и южные направления Российской Федерации. Наличие инфраструктуры воздушного транспорта;

- сильная базовая промышленная структура, сконцентрированный опыт в традиционных отраслях. Основные отрасли промышленности: текстильная, машиностроение, химическая, пищевая. Устоявшийся имидж текстильного центра России;

- наличие доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов (индустриальных парков, деловых центров и т.п.);

- емкий рынок сбыта для товаров и услуг, производимых в городе (товаров текстильной промышленности, машиностроения, пищевой, химической промышленности, услуг индустрии туризма и гостеприимства);

- формирование города Иванова как текстильно-швейного торгово-логистического центра всероссийского значения. Эта важная конкурентная позиция города может быть значительно укреплена в условиях формирования межрегионального текстильного кластера;

- высокий научно-технический, образовательный потенциал и наличие на основе эффективно функционирующих отдельных "полюсов роста инноваций" развитой базы для формирования региональной инновационной системы;

- развитая спортивная инфраструктура, высокий уровень профессионального и массового спорта;

- богатейшее историко-культурное наследие города, уникальные памятники зодчества определяют туристскую привлекательность города. Одним из важных факторов продвижения, повышения уровня привлекательности является его узнаваемость как части Золотого кольца России.

К слабым сторонам социально-экономического развития города Иванова относятся:

- старение материально-технической базы и моральный износ основных фондов в промышленности (обрабатывающие производства) и жилищно-коммунальном хозяйстве, что влияет на избыточное потребление электроэнергии, газа и воды (высокая энергоемкость производства);

- высокий уровень износа объектов коммунальной, в том числе инженерной и транспортной, инфраструктуры города;

- старение жилищного фонда. Несмотря на активное жилищное строительство, существует очередь граждан, нуждающихся в жилых помещениях;

- недостаточное развитие субъектов малого и среднего предпринимательства из-за наличия административных барьеров для развития бизнеса;

- соперничество городских округов - конкурентов из Владимирской, Ярославской, Костромской, Тверской и ряда других областей, находящихся в процессе формирования Московской агломерации, за различные виды ресурсов (средства федерального бюджета, частные и иностранные инвестиции, трудовые ресурсы и др.);

- экологические проблемы и другие.

Таким образом, анализ ключевых экономических показателей, сильных и слабых сторон города Иванова, диагностика секторов экономики и оценка его конкурентоспособности выявили приоритетные стратегические направления развития города Иванова:

- реализация стратегических задач в целях обеспечения устойчивого развития и конкурентных позиций городского округа на основе эффективной диверсифицированной структуры экономики на модернизированной и инновационной базе, в том числе развитие текстильно-швейного кластера, машиностроительного комплекса, пищевой промышленности и других отраслей;

- развитие транспортной инфраструктуры (реконструкция магистралей, мостов, путепроводов, строительство безопасных пешеходных переходов, транспортных развязок и др. в целях обеспечения пропускной способности городских автодорог, строительство объездной автодороги);

- развитие инженерной инфраструктуры в целях устойчивого функционирования системы жизнеобеспечения города в соответствии со стандартами качества предоставляемых услуг и уровня комфортности проживания;

- дальнейшее укрепление и строительство объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов дошкольного образования;

- реконструкция жилья и жилищное строительство в целях перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы города Иванова, обеспечивающей доступность жилья для граждан города, безопасные и комфортные условия проживания;

- сохранение историко-культурного наследия города Иванова как "города архитектурного и социального конструктивизма";

- развитие системы переработки и утилизации отходов за счет реализации инвестиционных проектов инновационной направленности;

- экологическая безопасность и безопасность жизнедеятельности населения.

Анализ [Стратегии](#), Прогноза, комплекса муниципальных программных документов выявил основные направления, которые необходимо учитывать при разработке местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова.

Промышленное производство является основной движущей силой экономики городского округа. Рост промышленности на перспективу планируется преимущественно за счет развития приоритетных производств и инвестиционных проектов по техническому перевооружению, расширению и модернизации предприятий, способных придать дополнительный стимул к развитию экономики городского округа, в том числе с учетом развития малого и среднего предпринимательства.

В [разделе](#) "Нормативы градостроительного проектирования производственных зон" нормативов приводятся расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования для объектов промышленности, в том числе обеспечивающих развитие приоритетных отраслей, указанных выше. Дополнительные нормативные показатели приведены в приложении 6 "Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий" (не приводится) нормативов.

Кроме стратегических направлений по развитию отраслей промышленности в разделе "Нормативы градостроительного проектирования производственных зон" разработаны подразделы ["Иные виды производственных зон \(научно-производственные зоны и другие\)"](#) и ["Нормативные параметры коммунально-складских зон"](#), в которых также приведены

необходимые расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования данных зон и расположенных в них объектов.

Приоритетной задачей является обеспечение устойчивого и надежного функционирования систем тепло-, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, связи, а также создание условий для стабильного обеспечения объектов жилищно-коммунального хозяйства. Дальнейшее развитие системы тепло- и электроснабжения города Иванова связано с реконструкцией источников энергообеспечения и магистральных сетей, а также с реконструкцией существующих и строительством новых электроподстанций и кабельных линий.

Развитие системы энергоснабжения города Иванова будет направлено на обеспечение энергетической надежности территории городского округа и внедрение энергосберегающих технологий, в том числе инновационных технологий использования возобновляемых или вторичных источников энергии, повышение экологической эффективности энергетики, развитие объектов малой генерации, использование локальных источников. Повышение надежности энергоснабжения будет обеспечено за счет замещения выбывающих и реконструкции существующих мощностей.

В соответствии с данными стратегическими направлениями в нормативах разрабатывается [раздел](#) "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры", где приводятся все необходимые расчетные показатели для обеспечения поставленных задач по водоснабжению, водоотведению, в том числе дождевой (ливневой) канализации, теплоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, связи и другим инженерным коммуникациям.

Основным направлением развития телекоммуникационной инфраструктуры должно стать создание высокоскоростных и защищенных волоконно-оптических линий связи в целях развития сети цифрового телерадиовещания. В целях развития данного направления в нормативах приводится [подраздел](#) "Объекты связи" с полным набором нормативных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования (генерального плана городского округа) и документации по планировке территории.

Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры городского округа отстает от уровня автомобилизации населения. В городском округе существует дефицит пропускной способности улично-дорожной сети, в первую очередь по основным магистралям (радиального направления), ведущим к центру города, и транспортным узлам, низкая плотность автомобильных дорог с усовершенствованным покрытием, отвечающих нормативным требованиям, отсутствуют сопряжения магистральных дорог, обеспечивающих подъезд автомобильного транспорта к городу. Требуется:

- строительство, реконструкция и капитальный ремонт магистралей общегородского значения, строительство путепроводов, транспортных развязок, пешеходных переходов;
- строительство, модернизация и переоборудование объектов городского электротранспорта;
- вынос транзитного автотранспорта из города за счет строительства обходов;
- организация пересечений главных путей железнодорожной магистрали в городе с магистральными путями автотранспорта в разных уровнях.

В городе Иванове имеются проблемы с устройствами для постоянного и временного хранения автомобильного транспорта, принадлежащего гражданам. В городском округе требуется также решение вопросов с общественным пассажирским транспортом (обеспечение транспортных связей периферийных районов и зон массового жилищного строительства с центром города и между собой, с основными зонами размещения мест приложения труда;

развитие и совершенствование общественного транспорта и создание развитой сети пассажирского транспорта (автобус, троллейбус) взамен ликвидированного трамвайного сообщения).

Таким образом, одним из важнейших условий устойчивого развития экономики города Иванова является развитие транспортной инфраструктуры, способствующей эффективности использования производственных мощностей и ресурсов, оптимизации структуры дорожно-транспортного комплекса. В связи с важностью данной задачи в нормативах разрабатывается раздел "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры", в том числе подразделы: "[Внешний транспорт](#) в пределах границ городского округа", "[Объекты по обслуживанию пассажирских перевозок](#)", "[Сеть улиц и дорог](#) городского округа", "[Сеть общественного пассажирского транспорта](#)", "[Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств](#)".

В нормативах приводятся расчетные показатели проектирования объектов и сооружений транспортной инфраструктуры не только внешнего транспорта, но и нормы для проектирования улично-дорожной сети городского округа.

Особое значение в нормативах уделяется расчету и размещению автостоянок (постоянного и временного хранения автомобилей, в том числе при объектах различного назначения, гостевых). Расчетные показатели приводятся с учетом перспективы развития уровня автомобилизации города Иванова в [подразделе](#) "[Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств](#)".

Социальная инфраструктура в городе Иванове (образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт) развита на достаточно высоком уровне. В городском округе функционирует развитая система образования (от дошкольного до профессионального), сохранена инфраструктура социальной защиты населения, осуществляется программно-целевое финансирование культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики, туризма. Но состояние имеющейся материально-технической базы социальной сферы, в особенности уровень материально-технической инфраструктуры культуры, спорта, не соответствует современным требованиям и не обеспечивает в полной мере потребности населения в гарантированном получении социальных услуг.

Целью развития социальной инфраструктуры является создание системы доступного и высококачественного высшего образования, повышение доступности специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, поддержка формирования развитой региональной и местной инфраструктуры в области здравоохранения, социальной защиты, образования, культуры, обеспечения досуга, стимулирование преобразования среды проживания и отдыха населения.

В целях решения поставленных задач особое внимание в нормативах уделяется разработке расчетных показателей для проектирования объектов социальной инфраструктуры в составе [подраздела](#) "[Объекты обслуживания](#)" раздела "[Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон](#)", в том числе: объектов физической культуры и массового спорта; объектов образования; объектов здравоохранения; объектов культуры и искусства; объектов, необходимых для формирования архивных фондов; объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

В данном [подразделе](#) приводятся все необходимые расчетные показатели (нормативы) для создания благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Несмотря на интенсивное жилищное строительство, техническое состояние имеющегося жилищного фонда города, в том числе за счет неудовлетворительного содержания и недостаточного ремонта жилищными организациями жилых зданий, остается сложным.

Жилищный фонд города Иванова на начало 2015 года составил 9697,3 тыс. м² общей площади. Удельный вес зданий, относящихся к ветхому и аварийному жилищному фонду, составляет 0,001% от общей площади всего жилищного фонда.

Показатель обеспеченности населения жильем на 01.01.2015 составил 23,69 м² общей площади жилых помещений на 1 жителя. Тем не менее имеется очередь граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

Необходимо привлечение инвестиций на создание арендного жилищного фонда, развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, строительство жилья экономкласса и реализация комплексной застройки города Иванова, предусмотренной в рамках базовых проектов [Стратегии](#).

Для решения поставленных задач по обеспечению граждан комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в нормативах разработаны разделы: ["Нормативы градостроительного проектирования жилых зон"](#), ["Развитие застроенных территорий"](#), ["Комплексное благоустройство"](#). В данных разделах приводятся все необходимые расчетные показатели для проектирования объектов жилой застройки, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Одной из важнейших задач является повышение уровня озелененности территории города Иванова, так как основные рекреационные озелененные территории расположены на периферии города. Уровень озелененности территории города необходимо увеличивать за счет озеленения территорий выводимых за границы исторического центра города предприятий, неиспользуемых земель, увеличения площади зеленых насаждений общего пользования: парков, садов, скверов, бульваров, набережных, уличного озеленения, а также рекреационного использования лесов. Данная задача может быть решена при реализации концепции развития территории города Иванова согласно разделу, предусмотренному [Стратегией](#), "Уютные парки, рекреации, микроскверы города Иванова" в свете идеи "Город-сад".

В составе нормативов разработан [раздел](#) "Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон", в котором приведены расчетные показатели озеленения территорий различного назначения, в том числе общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные и др.), жилой, общественно-деловой, производственной застройки, объектов различного функционального назначения. В данном разделе приведены подразделы ["Состав рекреационных зон и их формирование"](#), ["Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования"](#), ["Нормативные параметры зон туризма и отдыха"](#).

Туристическая отрасль города Иванова не является приоритетной отраслью экономики, но она оказывает мультипликативное влияние на совокупную деятельность различных секторов экономики. Туризм и отдых населения основан на интегрированном использовании всего экономического, культурного и природно-рекреационного потенциала территории (наличие объектов культурной инфраструктуры, исторический центр города Иванова, историческая застройка (памятники архитектурного конструктивизма), памятники, монументы, мемориальные комплексы, барельефы, мозаичные панно, особенности топонимики, общий архитектурный облик города). На их основе город имеет "собственное лицо", выраженное в различных брендах - "Иваново - точка конfluenceции", "Иваново - суперавангардный город "Золотого кольца России". Историко-культурное наследие может быть выражено также в следующих брендах: "Красный Манчестер", "Самый советский город", "Иваново - город русского конструктивизма", "Иваново - социально авангардный город". С советским периодом развития связан еще один образ и бренд города - "Иваново - Родина первого Совета".

Город Иваново необратимо связан с продукцией, которая в нем производилась и производится, - ткани и текстильные изделия. Это дает возможность использовать следующие бренды: "Торгово-логистический центр текстильного кластера", "Иваново - международный центр

моды", "Столица нестоличной моды" и другие.

В целях развития долговременного и кратковременного отдыха и туризма в нормативах разрабатываются нормы проектирования природно-рекреационных объектов, объекты экономического и культурного обслуживания по развитию потенциала для здорового образа жизни населения. Все нормативы, необходимые для проектирования объектов, связанных с данными направлениями, приводятся не только в [подразделе](#) "Нормативные параметры зон туризма и отдыха", но и в разделах "Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон" (подразделы "[Объекты физической культуры](#) и массового спорта", "[Объекты культуры и искусства](#)"), "[Нормативы градостроительного проектирования](#) особо охраняемых территорий". В данных разделах приведены все необходимые расчетные показатели с учетом климатических особенностей города Иванова.

Город Иваново является уникальным городом России - это промышленный, культурный, научно-образовательный центр и уникальный памятник архитектурного конструктивизма, сохранивший историческую застройку домов-метафор (дом-корабль, дом-подкова, школа-птица, дом-пуля и др.), поддерживающий формирование общей художественно-идеологической концепции развития и комфортной среды для горожан. В целях формирования целостного архитектурно-художественного облика городского округа в нормативах в составе [раздела](#) "Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий" разрабатывается [подраздел](#) "Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)", обеспечивающий выделение объектов культурного наследия и их сохранность, а также [раздел](#) "Комплексное благоустройство территории", в котором приводятся нормативы по проектированию площадок, покрытий, ограждений, декоративного озеленения, малых архитектурных форм, наружного освещения, рекламных конструкций, некапитальных нестационарных сооружений.

В [Стратегии](#) и Прогнозе большое внимание уделяется развитию предприятий малого и среднего бизнеса, в том числе обеспечению правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей.

На местном потребительском рынке реализуются овощи открытого и защищенного грунта, мясо-молочная продукция и яйца, которые производит в основном население. Тем не менее, в нормативах приведены нормы для проектирования сельскохозяйственных предприятий для производства овощей закрытого грунта (теплиц), питомников растений для озеленения города, зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства.

В [Стратегии](#) и Прогнозе отражены существенные недостатки, влияющие на состояние окружающей среды в городе Иванове, в том числе:

- загрязнение окружающей среды промышленными отходами;
- рост выбросов особо вредных веществ за счет увеличения количества автотранспортных средств;
- недостаточный уровень озеленения в центральных районах города;
- увеличение загрязнения почвенных и водных ресурсов из-за размещения отходов производства и потребления в природной среде с нарушением нормативных требований;
- резко увеличивающиеся объемы бытового мусора;
- возрастающее загрязнение водных объектов из-за отсутствия очистных сооружений на ливневых стоках.

В [Стратегии](#) и Прогнозе приведены требования по охране окружающей среды на территории города Иванова. При этом отмечено, что экологическая обстановка в городе формируется под воздействием сочетания природных и антропогенных факторов и, несмотря на принимаемые меры, по отдельным показателям продолжает оставаться напряженной. При планировке и застройке городского округа следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

Для достижения целей, поставленных программными документами по обеспечению комфортных условий жизнедеятельности населения города Иванова, в нормативах разрабатывается [раздел](#) "Нормативы охраны окружающей среды". В данном [разделе](#) приводятся нормативы охраны атмосферного воздуха, водных объектов, почв, защиты от шума и вибрации, от электромагнитных полей, излучений и облучений, радиационной опасности. Разрабатываются оптимальные нормы регулирования микроклимата при градостроительном проектировании, рационального использования и охраны природных ресурсов.

Сохранению стабильной экологической ситуации способствует также выделение специальных территорий для размещения кладбищ, крематориев, объектов для твердых бытовых отходов и отходов производства, снегоприемных пунктов.

В [Стратегии](#) и Прогнозе большое значение уделено эффективному управлению экологической безопасностью городского округа. К слабым сторонам в области экологии отнесено:

- наличие устаревших производственных объектов, не отвечающих современным экологическим требованиям, в том числе в центре города;
- отсутствие развитой системы наблюдений за состоянием уровня загрязнения атмосферного воздуха;
- низкое качество питьевой воды, поступающей к потребителям;
- неудовлетворительное состояние парков и зеленых зон для отдыха.

Отмечено также отсутствие городского предприятия по переработке и утилизации отходов (мусоросжигательного/перерабатывающего завода; комплекса по глубокой сортировке и переработке отходов).

Требования по проектированию объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов приводятся в [разделе](#) "Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения".

На территории города Иванова возможно возникновение техногенных и природных чрезвычайных ситуаций в силу проявления на территории городского округа интенсивных гидрологических процессов (оврагообразование, заболачивание, подмыв береговых склонов, высокое стояние грунтовых вод, подтопление, затопление и др.). Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций являются потенциально опасные объекты различных отраслей экономики. В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций в нормативах разработаны разделы "[Объекты, необходимые для организации](#) и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Иванова от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных", "[Объекты, необходимые для осуществления мероприятий](#) по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений; объекты для организации охраны общественного порядка", "[Объекты, необходимые для обеспечения](#) первичных мер пожарной безопасности", в которых

приведены нормы, мероприятия, способствующие сохранению стабильной ситуации в городском округе. В данном разделе разработаны нормы проектирования для противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий, мероприятий и сооружений для защиты от подтопления и затопления, для понижения уровня грунтовых вод, берегозащитных сооружений и др., направленные на снижение основных угроз территории городского округа - опасности оползневых явлений и подтопления (затопления) части территории. Также приведены мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, противопожарные мероприятия и требования к объектам, необходимым для обеспечения первичных мер пожарной безопасности.

В нормативах разрабатывается [раздел](#) "Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения", который обеспечивает проектирование всех функциональных зон с учетом требований данного [раздела](#).

В нормативах приводятся также требования по проектированию режимных объектов ([раздел](#) "Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов"), что имеет актуальное значение для города Иванова.

На основании анализа нормативных правовых документов города Иванова, [Стратегии](#), Прогноза, целевых, ведомственных и инвестиционных программ социально-экономического развития городского округа определены направления и выявлены необходимые расчетные показатели, приведенные в соответствующих разделах местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова.

Разработанные местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова будут встроены в систему нормативно-технических документов городского округа в сфере регулирования градостроительной деятельности и окажут влияние на реализацию вышеперечисленных документов, в том числе [Стратегии](#), цель которой выражена в миссии города Иванова - эволюционная трансформация из исторически сложившегося индустриального "текстильного цеха" страны в современный многофункциональный центр инновационной деятельности, встроенный в глобальные и региональные инновационные процессы, с комфортной средой проживания и высоким качеством жизни.

24. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова

Все расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Иванова, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В проекте нормативов приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по городу Иванову с учетом перспективы развития, и нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов, приведенных в [разделе 6](#), обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения.

Все расчетные показатели были разработаны на основе статистических и демографических данных городского округа Иванова с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава населения, на основе плотности населения, роли в системе расселения в сфере обслуживания, природно-климатических условий, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей города Иванова.

24.1. Соответствие установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Иванова требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов и расчетам на основе статистических и демографических данных с учетом особенностей городского округа

Таблица 24.1.1

N п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
1.	Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов электроснабжения	СП 42.13330.2011 , СП 31-110-2003 , СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 , РД 34.20.185-94 , ПУЭ, Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1033 "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 N 884 "Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов", Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
	Нормативы градостроительного проектирования объектов теплоснабжения	СП 124.13330.2012 , СП 42.13330.2011 , СП 89.13330.2012 , СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 , Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 "О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"
	Нормативы градостроительного проектирования объектов газоснабжения	СП 62.13330.2011* , СП 42.13330.2011 , СП 42-101-2003 , СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 , СП 123.13330.2012 ,

		Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
	Нормативы градостроительного проектирования объектов водоснабжения	СП 30.13330.2012 , СП 31.13330.2012 , СП 42.13330.2011 , СанПиН 2.1.4.1074-01 , СанПиН 2.1.4.1175-02 , ГОСТ 2761-84* , СанПиН 2.1.4.1110-02 , Водный кодекс Российской Федерации
	Нормативы градостроительного проектирования объектов водоотведения (канализации), в том числе ливневой канализации	СП 30.13330.2012 , СП 32.13330.2012 , СП 42.13330.2011 , СанПиН 2.1.5.980-00 , СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 , ОДМ 218.5.001-2008 , Водный кодекс Российской Федерации
	Нормативы градостроительного проектирования объектов связи	СП 5.13130.2009 , СП 42.13330.2011 , СН 461-74 , СП 18.13330.2011 , СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 , СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 , Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
	Нормативы градостроительного проектирования размещения инженерных сетей	СП 42.13330.2011 , СП 18.13330.2011 , СП 31.13330.2012 , СП 62.13330.2011 , СП 32.13330.2012 , СНиП 41-02-2003 , СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 , Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
2.	Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры	

	Нормативы градостроительного проектирования объектов по обслуживанию пассажирских перевозок	СП 42.13330.2011 , МДС 32-1.2000
	Нормативы градостроительного проектирования сети улиц и дорог городского округа	СП 34.13330.2012 , СП 42.13330.2011 , ГОСТ Р 52398-2005 , СП 35.13330.2011 , СП 122.13330.2012 , СП 37.13330.2012 , СП 30-102-99 , Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
	Нормативы градостроительного проектирования улиц и дорог территорий малоэтажной застройки	СП 30-102-99 , СП 42.13330.2011 , Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
	Нормативы градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта	СП 42.13330.2011 , СП 34.13330.2012 , с учетом особенностей городского округа. Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений
	Нормативы градостроительного проектирования сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств	СП 113.13330.2012 , СП 30-102-99 , СП 42.13330.2011 , СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 , Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 156.13130.2014 , СП 4.13130.2013
3.	Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон	
	Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон	СП 42.13330.2011 , СП 18.13330.2011

	Нормативы градостроительного проектирования объектов физической культуры и массового спорта	СП 31-112-2004 , СП 35-103-2001 , СП 59.13330.2012 , СП 42.13330.2011 , Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 N 1063-р "О социальных нормативах и нормах"
	Нормативы градостроительного проектирования объектов образования	СП 42.13330.2011 , в том числе дошкольные образовательные и общеобразовательные организации - по расчету, СанПиН 2.4.1.3049-13 , СанПиН 2.4.2.2821-10 , Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 N 1063-р "О социальных нормативах и нормах"
	Нормативы градостроительного проектирования объектов здравоохранения	СП 42.13330.2011 , СП 158.13330.2014 , СП 146.13330.2012 , Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 N 1063-р "О социальных нормативах и нормах"
	Нормативы градостроительного проектирования объектов культуры и искусства	СП 42.13330.2011 , СП 31-103-99 , Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 N 1063-р "О социальных нормативах и нормах"
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для формирования архивных фондов	СП 42.13330.2011 , СП 118.13330.2012
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи	СП 42.13330.2011 , СП 134.13330.2012 , СН 461-74 , СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 , Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения населения услугами общественного питания	СП 42.13330.2011
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения населения услугами торговли	СП 42.13330.2011
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения населения услугами бытового обслуживания	СП 42.13330.2011
4.	Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, места захоронения	СП 42.13330.2011
	Нормативы градостроительного проектирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	СП 42.13330.2011 , СанПиН 2.1.7.1322-03
5.	Нормативы градостроительного проектирования жилых зон	
	Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон	СП 42.13330.2011
	Нормативные параметры жилой застройки	СП 42.13330.2011 , в том числе минимальная обеспеченность общей площадью жилых

		помещений, распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности, плотность населения жилого района, микрорайона (квартала) - по расчету
	Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки	СП 42.13330.2011 , в том числе удельные показатели нормируемых элементов территории квартала (микрорайона), обеспеченность гостевыми автостоянками для временного хранения легковых автомобилей посетителей, обеспеченность приобъектными автостоянками - по расчету с учетом сложившихся условий, СП 30-102-99 , СП 62.13330.2011 , ПУЭ, Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
6.	Развитие застроенных территорий	
	Нормативы градостроительного проектирования при реконструкции застроенных территорий	Градостроительный кодекс Российской Федерации, СП 42.13330.2011
7.	Нормативы градостроительного проектирования производственных зон	
	Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон	СП 42.13330.2011 , СП 18.13330.2011 , СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Нормативы градостроительного проектирования иных видов производственных зон (научно-производственные зоны и другие)	СП 18.13330.2011 , СП 42.13330.2011 , Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 4.13130.2013

	Нормативы градостроительного проектирования коммунально-складских зон	СП 42.13330.2011 , СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
8.	Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон	
	Нормативы градостроительного проектирования на озелененных территориях общего пользования	СП 42.13330.2011 , СП 18.13330.2011 , СанПин 2.4.1.3049-13 , СанПин 2.4.2.2821-10 , СанПин 2.4.3.1186-03 , СанПин 2.1.3.2630-10 , с учетом особенностей городского округа
	Нормативы градостроительного проектирования зон туризма и отдыха	СП 42.13330.2011 , ГОСТ 17.1.5.02-80 , СанПин 42-128-4690-88
9.	Комплексное благоустройство территории	
	Нормативы градостроительного проектирования площадок различного назначения (детских, для отдыха взрослого населения, спортивных, для установки мусоросборников, выгула собак)	Правила благоустройства города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы
	Нормативные требования к покрытиям поверхности	Правила благоустройства города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы
	Нормативные требования к ограждениям	Правила благоустройства города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы
	Нормативные требования к декоративному озеленению (стационарное, крышное, вертикальное)	Правила благоустройства города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы

	Нормативные требования к малым архитектурным формам (водные устройства, городская мебель, уличное коммунально-бытовое оборудование, уличное техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование)	Правила благоустройства города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы
	Нормы градостроительного проектирования наружного освещения	СП 52.13330.2011 , Правила благоустройства города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы
	Нормы градостроительного проектирования рекламных конструкций	ГОСТ Р 52044-2003
	Нормы градостроительного проектирования некапитальных нестационарных сооружений	Правила благоустройства города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы
10.	Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов сельскохозяйственного назначения	Градостроительный кодекс Российской Федерации, СП 11.13130.2009 , СП 42.13330.2011 , СП 18.13330.2011 , СП 19.13330.2011 , СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 , Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", законодательство Ивановской области
	Нормативы градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства	Федеральный закон от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", СП 53.13330.2011 , СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 , Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ

		"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
11.	Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий	
	Нормативы градостроительного проектирования на особо охраняемых природных территориях	Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Закон Ивановской области от 06.05.2011 N 39-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях Ивановской области", СП 42.13330.2011 , СанПин 2.4.4.1204-03 , СанПин 2.1.2.1331-03 , СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Нормативы градостроительного проектирования на землях историко-культурного назначения, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Федеральный закон от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", СП 42.13330.2011 , Закон Ивановской области от 13.07.2007 N 105-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области"
12.	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Иванова от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных	
	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Иванова от чрезвычайных	СП 42.13330.2011 , СП 88.13330.2014 , СП 116.13330.2012 , СП 58.13330.2012

	ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных	
	Мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	СП 116.13330.2012 , СП 42.13330.2011 , СНиП 2.06.15-85 , СП 21.13330.2012
	Мероприятия по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера	Федеральный закон от 21.12.1998 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", ГОСТ Р 22.0.07-95 , Конвенция N 174 Международной организации труда "О предотвращении крупных промышленных аварий"
13.	Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений; объекты для организации охраны общественного порядка	
	Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений	СП 42.13330.2011
	Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	СП 42.13330.2011
14.	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	
	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности",

		СП 8.13130.2009 , СП 11.13130.2009
15.	Нормативы охраны окружающей среды	
	Нормативы охраны окружающей среды	<p>Водный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Воздушный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха", Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", СП 2.1.5.1059-01, СанПиН 2.6.1.2800-10, СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010), СП 42.13330.2011, СП 51.13330.2011, СП 52.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01, СанПиН 2.1.5.980-00, СанПиН 2.1.7.1287-03, СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), СанПиН 2.1.2.2645-10, СН 2.2.4/2.1.8.583-96, СН 2.2.4/2.1.8.566-96, СанПиН 2971-84, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.6.2309-07, ГН 2.1.5.1315-03, ГН 2.1.5.2307-07, ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07, МУ 2.1.7.730-99, СН 2.2.4/2.1.8.562-96, ГОСТ 22283-2014</p>
16.	Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов	
	Нормативные параметры размещения режимных объектов	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации
17.	Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры	

	для инвалидов и других маломобильных групп населения	
	Нормы по обеспечению доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения	СНиП 35-01-2001 , СП 35-101-2001 , СП 35-102-2001 , СП 31-102-99 , СП 35-103-2001 , РДС 35-201-99 , СП 42.13330.2011

24.2. Расчеты установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Иванова в местных нормативах градостроительного проектирования города Иванова

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова устанавливают совокупность:

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: вместо слов "отнесенными к таковому градостроительным законодательством Российской Федерации, объектами благоустройства территории" следует читать "объектами благоустройства территории, "отнесенными к таковому градостроительному законодательству Российской Федерации".

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, отнесенными к таковому градостроительному законодательству Российской Федерации, объектами благоустройства территории и [Законом](#) Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Ивановской области" (с изменениями);

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Иванова.

Расчет показателей градостроительного проектирования (расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов) основан на фактических статистических и демографических данных за 2014 год (по состоянию на 01.01.2015) по городу Иванову с учетом перспективы его развития.

Проектные расчетные показатели определены на основе динамики развития на расчетный срок (2025 год) с учетом законодательных, нормативно-технических актов Ивановской области и нормативных правовых актов городского округа Иваново.

24.2.1. Расчет укрупненных показателей удельной расчетной электрической коммунально-бытовой нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городских округов, поселений

Исходные данные:

Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки принимаются в соответствии с [таблицей 2.4.3](#) "Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 "Расчетные электрические нагрузки" Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94.

Таблица 24.2.1.1

Категория городского населенного пункта	Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, м ² /чел.	Территории городских населенных пунктов					
		с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
		в целом по городскому населенному пункту	в том числе		в целом по городскому населенному пункту	в том числе	
			центр	квартал (микрорайон) застройки		центр	квартал (микрорайон) застройки
Крупный	27,4	0,48	0,70	0,42	0,57	0,79	0,52

Расчет:

В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножить на отношение фактической обеспеченности и расчетной.

Расчетная жилищная обеспеченность в среднем по городскому округу Иваново составляет:

- существующее положение (2015 год) - 23,69 м²/чел.;
- расчетный срок (2025 год) - 33,2 м²/чел.

Коэффициент перерасчета удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки принимается:

- существующее положение (2015 год) - 0,865

(23,69 м²/чел. : 27,4 м²/чел. ≈ 0,865)

- расчетный срок (2025 год) - 1,212

(33,2 м²/чел. : 27,4 м²/чел. ≈ 1,212).

Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки с учетом поправочных коэффициентов составят:

Таблица 24.2.1.2

Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, м²/чел.	Территории городского округа					
	с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
	в целом по городскому округу	в том числе		в целом по городскому округу	в том числе	
		центр	квартал (микрорайон) застройки		центр	квартал (микрорайон) застройки
23,69	0,42	0,61	0,36	0,49	0,68	0,45
33,2	0,58	0,85	0,51	0,69	0,96	0,63

24.2.2. Расчет общего уровня автомобилизации

Существующее положение (2015 год):

На начало 2006 года уровень автомобилизации населения в Ивановской области составлял 116,9 легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на 1000 жителей. На начало 2014 года - 223,7 легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на 1000 жителей, то есть рост за 8 лет составил 106,8 легковых автомобилей на 1000 жителей или 91,4%. Учитывая динамику увеличения количества автомобилей за данный период, уровень автомобилизации возрастает.

По темпам роста трех последних лет уровень автомобилизации по региону на 01.01.2015 составил 250,8 легковых автомобилей на 1000 жителей. Учитывая, что в собственности населения областного центра сосредоточено около 52% общего количества легковых автомобилей, уровень автомобилизации по городу Иванову на начало 2015 года составил 330 легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на 1000 жителей.

Исходные данные:

Уровень автомобилизации по Ивановской области на 01.01.2015 - 250,8 легк. авт./1000 чел.

Численность населения Ивановской области на 01.01.2015 - 1037,0 тыс. чел.

Количество легковых автомобилей, принадлежащих населению города Иванова, - 52% от количества легковых автомобилей, принадлежащих населению Ивановской области.

Численность населения города Иванова на 01.01.2015 - 409,285 тыс. чел.

Расчет:

Количество легковых автомобилей, принадлежащих населению Ивановской области, на 01.01.2015 - 260080 легк. авт.

$(250,8 \text{ легк. авт.}/1000 \text{ чел.} \times 1037,0 \text{ тыс. чел.} \approx 260080 \text{ легк. авт.})$

Количество легковых автомобилей, принадлежащих населению города Иванова, на 01.01.2015 - 135242 легк. авт.

$(260080 \text{ легк. авт.} \times 52\% \approx 135242 \text{ легк. авт.})$

Уровень автомобилизации по городу Иванову на 01.01.2015 - 330 легк. авт./1000 чел.

$(135242 \text{ легк. авт.} : 409,285 \text{ тыс. чел.} \approx 330 \text{ легк. авт.}/1000 \text{ чел.})$

Расчетный срок (2025 год):

В связи с быстрым ростом уровня автомобилизации до 2015 года обострились транспортные проблемы, обусловленные существующей структурой и плотностью улично-дорожной сети, не приспособленной к современному уровню автомобилизации.

Учитывая рост автомобилизации и начало кризисной ситуации в экономике, рост уровня автомобилизации по Ивановской области с 2015 года до 2025 года принимаем стабильным на уровне среднесложившегося в количестве 13,9 легковых автомобилей на 1000 жителей. Таким образом, уровень автомобилизации на 2025 год составит 390 легковых автомобилей на 1000 человек.

Исходные данные:

Уровень автомобилизации по Ивановской области на 01.01.2015 - 250,8 легк. авт./1000 чел.

Ежегодный рост уровня автомобилизации в среднем по Ивановской области - 13,9 легк. авт./1000 чел.

Расчет:

Уровень автомобилизации по Ивановской области на 2025 год - 390 легк. авт./1000 чел.

$(250,8 \text{ легк. авт./1000 чел.} + (13,9 \text{ легк. авт./1000 чел.} \times 10) \approx 390 \text{ легк. авт./1000 чел.})$

С учетом вышеуказанного, уровень автомобилизации в городском округе Иваново на расчетный срок (2025 год) принимаем 390 автомобилей на 1000 чел.

В соответствии с [пунктом 11.3](#) СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" уровень автомобилизации допускается уточнять (уменьшать или увеличивать) в зависимости от местных условий.

При подготовке генерального плана городского округа, а также документации по планировке территории при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных в настоящем расчете, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

Таким образом, количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам (уровень автомобилизации), в нормативах принимается:

- существующее положение (2015 год) - 330 легковых автомобилей на 1000 чел.;
- расчетный срок (2025 год) - 390 легковых автомобилей на 1000 чел.

Количество легковых автомобилей ведомственной принадлежности и таксомоторного парка принимается из расчета:

- существующее положение (2015 год) - 5 автомобилей на 1000 человек, в том числе 2 автомобиля ведомственной принадлежности и 3 таксомоторного парка;
- расчетный срок (2025 год) - 10 автомобилей на 1000 чел., в том числе 4 автомобиля ведомственной принадлежности и 6 таксомоторного парка.

Исходя из этого общий уровень автомобилизации принимается:

- существующее положение (2015 год) - 335 легковых автомобилей на 1000 чел.;
- на расчетный срок (2025 год) - 400 легковых автомобилей на 1000 чел.

24.2.3. Расчет норматива обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду подраздел 5.3.2, а не подраздел 5.2.2.

В соответствии с расчетом, приведенным в [подразделе 5.2.2](#), уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимается:

- существующее положение (2015 год) - 330 легковых автомобилей на 1000 чел.,
- расчетный срок (2025 год) - 390 легковых автомобилей на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей принимаем 100% расчетного количества легковых автомобилей, принадлежащих гражданам.

Таким образом, норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, составит:

- существующее положение (2015 год) - 330 машино-мест на 1000 чел.;
- расчетный срок (2025 год) - 390 машино-мест на 1000 чел.

Примечание. При подготовке генерального плана городского округа, а также документации по планировке территории при показателях обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, отличных от приведенных в данном пункте, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

24.2.4. Расчет показателя удельной площади участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам

Исходные данные:

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду подраздел 5.3.2, а не подраздел 5.2.3.

В соответствии с расчетом, приведенным в [подразделе 5.2.3](#), норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетные сроки составит:

- существующее положение (2015 год) - 330 машино-мест на 1000 чел.;
- расчетный срок (2025 год) - 390 машино-мест на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимаем 100%.

Размеры земельных участков наземных отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета не менее 25 м² на 1 машино-место.

Расчет:

Существующее положение (2015 год):

на 1000 человек:

$$330 \text{ машино-мест} \times 25 \text{ м}^2 = 8250 \text{ м}^2$$

на 1 человека:

$$8250 \text{ м}^2 : 1000 \text{ чел.} \approx 8,3 \text{ м}^2/\text{чел.}$$

Расчетный срок (2025 год):

на 1000 человек:

$$390 \text{ машино-мест} \times 25 \text{ м}^2 = 9750 \text{ м}^2$$

на 1 человека:

$$9750 \text{ м}^2 : 1000 \text{ чел.} \approx 9,8 \text{ м}^2/\text{чел.}$$

Таким образом, показатели удельной площади участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам (удельные показатели территории, требуемой под сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей), принимаются:

- существующее положение (2015 год) - $8,3 \text{ м}^2/\text{чел.}$,
- расчетный срок (2025 год) - $9,8 \text{ м}^2/\text{чел.}$

24.2.5. Расчет показателя удельной площади участков стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, с учетом подземных стоянок

Исходные данные:

В соответствии с расчетом, приведенным в [подразделе 5.2.3](#), норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетные сроки составит:

- существующее положение (2015 год) - 330 машино-мест на 1000 чел.,
- расчетный срок (2025 год) - 390 машино-мест на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимаем 100%.

Размеры земельных участков наземных отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета не менее 25 м^2 на 1 машино-место.

В соответствии с требованиями [п. 11.20](#) СП 42.13330.2011 для крупных городов обеспеченность подземными стоянками легковых автомобилей следует принимать из расчета 25 машино-мест на 1000 человек.

Таким образом, норматив обеспеченности наземными объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, следует уменьшать на расчетное количество подземных мест хранения.

Расчет:

Существующее положение (2015 год):

на 1000 человек:

330 машино-мест - 25 машино-мест = 305 машино-мест

$305 \text{ машино-мест} \times 25 \text{ м}^2 = 7625 \text{ м}^2$

на 1 человека:

$7625 \text{ м}^2 : 1000 \text{ чел.} \approx 7,6 \text{ м}^2/\text{чел.}$

Расчетный срок (2025 год):

на 1000 человек:

390 машино-мест - 25 машино-мест = 365 машино-мест

$365 \text{ машино-мест} \times 25 \text{ м}^2 = 9125 \text{ м}^2$

на 1 человека:

$9125 \text{ м}^2 : 1000 \text{ чел.} \approx 9,1 \text{ м}^2/\text{чел.}$

Таким образом, показатели удельной площади участков наземных автостоянок (с учетом наличия числа подземных стоянок) для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимаются:

- существующее положение (2015 год) - $7,6 \text{ м}^2/\text{чел.}$;
- расчетный срок (2025 год) - $9,1 \text{ м}^2/\text{чел.}$

24.2.6. Расчет показателей общего количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей

Исходные данные:

На территории городского округа следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом, приведенным в [подразделе 5.2.2](#), уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, составит:

- существующее положение (2015 год) - 330 автомобилей на 1000 чел.,
- расчетный срок (2025 год) - 390 автомобилей на 1000 чел.

Стоянки для временного хранения следует предусматривать не менее чем для 70% расчетного количества автомобилей.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов), следует принимать из расчета 25 м^2 на 1 машино-место.

Расчет:

Общее количество мест и удельный размер площади участков автостоянок для временного

хранения автомобилей в целом по городскому округу составит:

Таблица 24.2.6.1

Наименование показателей	2015 год	2025 год
Общая обеспеченность местами хранения, машино-мест на 1000 человек	330	390
Общая обеспеченность стоянками для временного хранения (70%), машино-мест	231	273
Участки стоянок для временного хранения: м ² на 1000 человек	231 x 25 = 5775	273 x 25 = 6825
м ² на 1 человека	5775 : 1000 ≈ 5,8	6825 : 1000 ≈ 6,8

Таким образом, общее количество мест для временного хранения легковых автомобилей на территории городского округа принимается:

- существующее положение (2015 год) - 231 машино-место;
- расчетный срок (2025 год) - 273 машино-места.

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей на территории городского округа принимается:

- существующее положение (2015 год) - 5,8 м²/чел.;
- расчетный срок (2025 год) - 6,8 м²/чел.

24.2.7. Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов)

Исходные данные:

На территориях жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов), следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом, приведенным в [подразделе 5.2.2](#), уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, составит:

- существующее положение (2015 год) - 330 автомобилей на 1000 чел.,
- расчетный срок (2025 год) - 390 автомобилей на 1000 чел.

В соответствии с требованиями [п. 11.9](#) СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, кварталов (микрорайонов) следует предусматривать не менее чем для 25% расчетного количества автомобилей, принадлежащих гражданам.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов), следует принимать из расчета 25 м² на 1 машино-место.

Расчет:

Количество мест и удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий жилых районов, кварталов (микрорайонов) составит:

Таблица 24.2.7.1

Наименование показателей	2015 год	2025 год
Общая обеспеченность местами хранения, машино-мест на 1000 человек	330	390
Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) (25%), машино-мест	82,5	97,5
Участки стоянок в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов): м ² на 1000 человек	82,5 x 25 = 2062,5	97,5 x 25 = 2437,5
м ² на 1 человека	2062,5 : 1000 ≈ 2,1	2437,5 : 1000 ≈ 2,4

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов), принимается:

- существующее положение (2015 год) - 83 машино-места;
- расчетный срок (2025 год) - 98 машино-мест.

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов), принимается:

- существующее положение (2015 год) - 2,1 м²/чел.;
- расчетный срок (2025 год) - 2,4 м²/чел.

Автостоянки для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих жителям жилых домов, следует размещать в пределах земельных участков данных жилых домов на расстоянии не более 100 м от подъездов с учетом санитарных разрывов.

24.2.8. Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов

Исходные данные:

На территориях промышленных и коммунально-складских районов следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом, приведенным в [подразделе 5.2.2](#), уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, составит:

- существующее положение (2015 год) - 330 автомобилей на 1000 чел.,
- расчетный срок (2025 год) - 390 автомобилей на 1000 чел.

В соответствии с требованиями [п. 11.9](#) СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" открытые стоянки для временного хранения автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов следует предусматривать не менее чем для 25% расчетного количества автомобилей, принадлежащих гражданам.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов следует принимать из расчета 25 м² на 1 машино-место.

Расчет:

Количество мест и удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов составит:

Таблица 24.2.8.1

Наименование показателей	2015 год	2025 год
Общая обеспеченность местами хранения, машино-мест	330	390
Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов (25%), машино-мест	82,5	97,5
Участки стоянок в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов: м ² на 1000 человек	82,5 x 25 = 2062,5	97,5 x 25 = 2437,5
м ² на 1 человека	2062,5 : 1000 ≈ 2,1	2437,5 : 1000 ≈ 2,4

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов принимается:

- существующее положение (2015 год) - 82 машино-места;
- расчетный срок (2025 год) - 97 машино-мест.

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов принимается:

- существующее положение (2015 год) - 2,1 м²/чел.,
- расчетный срок (2025 год) - 2,4 м²/чел.

24.2.9. Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров

Исходные данные:

На территориях общегородских и специализированных центров следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом, приведенным в [подразделе 5.2.2](#), уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, составит:

- существующее положение (2015 год) - 330 автомобилей на 1000 чел.,
- расчетный срок (2025 год) - 390 автомобилей на 1000 чел.

В соответствии с требованиями [п. 11.9](#) СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" открытые стоянки для временного хранения автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров следует предусматривать не менее чем для 5% расчетного количества автомобилей, принадлежащих гражданам.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий общегородских и специализированных центров следует принимать из расчета 25 м² на 1 машино-место.

Расчет:

Количество мест и удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров составит:

Таблица 24.2.9.1

Наименование показателей	2015 год	2025 год
Общая обеспеченность местами хранения, машино-мест	330	390
Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий общегородских и специализированных центров (5%), машино-мест	16,5	19,5
Участки стоянок в пределах территорий общегородских и специализированных центров: м ² на 1000 человек	16,5 x 25 = 412,5	19,5 x 25 = 487,5
м ² на 1 человека	412,5 : 1000 ≈ 0,4	487,5 : 1000 ≈ 0,5

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров принимается:

- существующее положение (2015 год) - 17 машино-мест;
- расчетный срок (2025 год) - 20 машино-мест.

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров принимается:

- существующее положение (2015 год) - 0,4 м²/чел.,
- расчетный срок (2025 год) - 0,5 м²/чел.

24.2.10. Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха

Исходные данные:

На территориях зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом, приведенным в [подразделе 5.2.2](#), уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимается:

- существующее положение (2015 год) - 330 автомобилей на 1000 чел.,
- расчетный срок (2025 год) - 390 автомобилей на 1000 чел.

В соответствии с требованиями [п. 11.9](#) СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" открытые стоянки для временного хранения автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать не менее чем для 15% расчетного количества автомобилей, принадлежащих гражданам.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха следует принимать из расчета 25 м² на 1 машино-место.

Расчет:

Количество мест и удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха составит:

Таблица 24.2.10.1

Наименование показателей	2015 год	2025 год
Общая обеспеченность местами хранения, машино-мест	330	390
Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха (15%), машино-мест	49,5	58,5
Участки стоянок в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха: м ² на 1000 человек	49,5 x 25 = 1237,5	58,5 x 25 = 1462,5
м ² на 1 человека	1237,5 : 1000 ≈ 1,2	1462,5 : 1000 ≈ 1,5

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах зон массового кратковременного отдыха принимается:

- существующее положение (2015 год) - 49 машино-мест;
- расчетный срок (2025 год) - 58 машино-мест.

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах зон массового кратковременного отдыха принимается:

- существующее положение (2015 год) - 1,2 м²/чел.,
- расчетный срок (2025 год) - 1,5 м²/чел.

24.2.11. Расчет требуемого количества машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов и на рекреационных территориях

Исходные данные:

В соответствии с расчетом, приведенным в [подразделе 24.2.2](#), общий уровень автомобилизации на расчетный срок (2025 год) принимается 400 легковых автомобилей на 1000 чел.

Нормативное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях принимается в соответствии с [приложением К](#) СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", а также "Пособием по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания автомобилей в городах и других населенных пунктах" при уровне автомобилизации 250 легковых автомобилей на 1000 чел.

Для культовых зданий и сооружений нормативное количество машино-мест для временного хранения автомобилей принимается за пределами ограды храмовых комплексов из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости храма ([п. 5.19](#) СП 31-103-99 "Здания, сооружения и комплексы православных храмов").

Расчет:

Исходя из увеличения уровня автомобилизации к 2025 году в 1,6 раз количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках принимается с коэффициентом 1,6.

$$(400 \text{ легк. авт.}/1000 \text{ чел.} : 250 \text{ легк. авт.}/1000 \text{ чел.} \approx 1,6)$$

Для культовых зданий и сооружений количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей (на 100 мест) принимается с коэффициентом 3,2, так как норматив 2 машино-места приведен из расчета на каждые 50 мест вместимости храма.

Расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках при расчетных уровнях автомобилизации составит:

Таблица 24.2.11.1

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Минимально допустимый уровень обеспеченности, машино-мест/расч. ед.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности, м
1	2	3	4
Здания и сооружения			
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения регионального значения	100 работающих	32	250
местного значения		11	250
Офисные, административные здания, научные и проектные организации	То же	24	250
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	16	250
Объекты общего (дошкольного, начального, основного, среднего) образования	1 объект	По заданию на проектирование	150
Объекты среднего и высшего профессионального образования	100 учащихся	24	250
Больницы, диспансеры,	100 работающих	20	250

перинатальные центры и другие стационары регионального, межрайонного уровня	100 коек	20	
Больницы, диспансеры, родильные дома и другие стационары городского, районного, участкового уровня	100 работающих	7	250
	100 коек	5	
Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи, станции скорой помощи	10 тыс. жителей	1	Не нормируются
Поликлиники, амбулатории	100 работающих	7	250
	100 посещений	3	
Объекты бытового обслуживания	100 единовременных посетителей и персонала	16	250
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	8	400
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	24	250
Парки культуры и отдыха	100 единовременных	11	400

	посетителей		
Объекты торговли с площадью торговых залов более 200 м ²	100 м ² торговой площади	11	150
Объекты торговли с площадью торговых залов менее 200 м ²	1 объект	По заданию на проектирование	250
Рынки	50 торговых мест	40	150
Объекты общественного питания общегородского значения (рестораны, кафе и др.)	100 мест	24	250
Гостиницы высшего разряда	То же	24	250
Прочие гостиницы	То же	13	250
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров, прибывающих в час "пик"	24	150
Культовые здания и сооружения	100 мест	6	250
Рекреационные территории и объекты отдыха			
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	32	400
Городские леса, лесопарки	100 единовременных посетителей	16	400

Базы кратковременного отдыха (спортивные, охотничьи, рыболовные и др.)	То же	24	400
Береговые базы маломерного флота	То же	24	400
Туристские и курортные гостиницы	То же	11	250
Мотели и кемпинги	То же	По расчетной вместимости	250
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	16	250
Садоводческие, огороднические, дачные объединения	10 участков	16	250

24.2.12. Расчет показателей плотности застройки участков общественно-деловых зон

Показатели плотности новой многофункциональной и специализированной общественной застройки приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Таблица 24.2.12.1

Виды общественно-деловой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
------------------------------------	-----------------------	---------------------------------

Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная застройка	0,8	2,4

Примечания:

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

24.2.13. Расчет рекомендуемой обеспеченности общеобразовательными организациями

Исходные данные:

Численность населения - 409285 чел.

Численность школьников - 37140 чел.

Уровень охвата школьников - 100%.

Расчет:

Расчетные удельные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным.

Рекомендуемая обеспеченность общеобразовательными организациями составляет 91 место на 1000 чел.

$$(37140 : 409285 \times 1000 \approx 91)$$

24.2.14. Расчет рекомендуемой обеспеченности дошкольными образовательными организациями

Исходные данные:

Численность населения - 409285 чел.

Потенциальных дошкольников (1 - 6 лет) - 25467 чел.

Норматив обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями - 85 - 100%.

Расчет:

Расчетные удельные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей

градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным на 2014 год.

Рекомендуемая обеспеченность дошкольными образовательными организациями составляет:

- при охвате 85% - 53 места на 1000 чел.;

$(25467 : 409285 \times 1000 \times 0,85 \approx 53)$

- при охвате 100% - 62 места на 1000 чел.

$(25467 : 409285 \times 1000 \times 1,00 \approx 62)$

24.2.15. Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетный период

Существующее положение (2015 год)

Численность населения - 409285 чел.

Фактическая минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений - 23,69 м²/чел.

Жилой фонд составляет 9697,3 тыс. м²

Расчетный срок (2025 год)

Исходные данные:

Проектная численность населения на расчетный срок (2025 год) составляет 410,5 тыс. чел.

Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на 01.01.2015 составляет 23,69 м²/чел.

Объем жилого фонда на 01.01.2015 составляет 9697,3 тыс. м²

Расчет:

При достижении расчетного срока проектом предусмотрено устранение всего ветхого и аварийного жилья.

Объем жилого фонда, выбывающего по состоянию износа, в среднем за 10 лет составит 503,8 тыс. м².

Сохраняемый жилой фонд, за вычетом жилого фонда, выбывающего по состоянию износа, - 9193,5 тыс. м²

$(9697,3 \text{ тыс. м}^2 - 503,8 \text{ тыс. м}^2 = 9193,5 \text{ тыс. м}^2)$

Прогнозируемый объем строительства за 2015 - 2024 г. г. составит 4436 тыс. м²

Жилой фонд на расчетный срок (2025 год) составит 13630,0 тыс. м²

$(9193,5 \text{ тыс. м}^2 + 4436 \text{ тыс. м}^2 \approx 13630,0 \text{ тыс. м}^2)$

Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений составит 33,2 м²/чел.

(13630,0 тыс. м² : 410,5 тыс. чел. ≈ 33,2 м²/чел.)

Таким образом, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений в среднем по городскому округу составят:

Таблица 24.2.15.1

Наименование	Фактические отчетные показатели на 01.01.2015, м ² /чел.	Показатели на расчетный период 01.01.2025, м ² /чел.
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	23,69	33,2

Примечания:

1. Показатели, приведенные в таблице, рассчитаны на основании статистических и демографических данных по городскому округу Иваново с учетом перспективы развития.

2. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025 году.

3. В таблице приведены средние показатели по городскому округу. При подготовке генерального плана городского округа уровень жилищной обеспеченности по жилым районам городского округа следует принимать в соответствии с проектным для конкретного жилого района.

24.2.16. Определение укрупненных показателей площади жилой застройки

Исходные данные:

Укрупненные показатели площади жилых зон для различных типов жилой застройки рассчитаны в соответствии с требованиями п. 5.3 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Для определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел. (при жилищной обеспеченности 20 м²/чел.):

- при средней этажности до 3 этажей - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га для застройки с земельными участками;

- при средней этажности от 4 до 8 этажей - 8 га;

- при средней этажности 9 этажей и выше - 7 га;

- при усадебной застройке - 40 га.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений (далее - расчетная жилищная обеспеченность) в среднем по городскому округу составляют:

- существующее положение (2015 год) - 23,69 м²/чел.;

- расчетный срок (2025 год) - 33,2 м²/чел.

Расчет:

Расчетная жилищная обеспеченность на 01.01.2015 - 23,69 м²/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 - 20,0 м²/чел.

Коэффициент превышения составляет 1,185

$(23,69 \text{ м}^2/\text{чел.} : 20 \text{ м}^2/\text{чел.} = 1,185)$

Расчетная жилищная обеспеченность на 2025 год - 33,2 м²/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 - 20,0 м²/чел.

Коэффициент превышения составляет 1,66

($33,2 \text{ м}^2/\text{чел.} : 20 \text{ м}^2/\text{чел.} = 1,66$)

Таким образом, укрупненные показатели площади жилой зоны городского округа для различных типов жилой застройки с учетом коэффициентов составят:

Таблица 24.2.16.1

Тип застройки		Укрупненные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.	
		2015 год	2025 год
Многоэтажная многоквартирная застройка (9 и более этажей)		8,0	12,0
Среднеэтажная многоквартирная застройка (4 - 8 этажей)		9,5	13,0
Малоэтажная многоквартирная застройка (до 3 этажей)		12,0	17,0
Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	без земельных участков	12,0	17,0
	с земельными участками	24,0	33,0
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе коттеджного типа (до 3 этажей), с земельными участками, га:	0,04	9,5	13,0
	0,06	21,0	30,0
	0,08	27,0	38,0
	0,10	32,0	45,0
	0,12	43,0	60,0
	0,15	59,0	83,0
	0,18 - 0,20	70,0	98,0

24.2.17. Определение структуры нового жилищного строительства по типам застройки и этажности

На расчетный срок (2025 год) в соответствии со [Стратегией](#) развития городского округа Иванова до 2020 года, Прогнозом социально-экономического развития города Иванова на 2014 год и на период до 2016 года и ведомственными целевыми и инвестиционными программами по развитию жилищного строительства предполагается, что в городском округе наибольший объем строительства будет осуществляться в основном за счет высокоплотной многоэтажной застройки. При этом при формировании жилых районов будет применяться также малоэтажная, в том числе

индивидуальная, застройка домами и домами коттеджного типа и многоквартирная застройка.

Структуру нового жилищного строительства по типам застройки и этажности рекомендуется принимать по [таблице 24.2.17.1](#).

Таблица 24.2.17.1

Тип застройки		Этажность	Структура новой жилой застройки на расчетный срок (2025 год), %
Малоэтажная	индивидуальная (одноквартирные жилые дома, в том числе коттеджного типа)	до 3 включительно	14
	блокированная	до 4 включительно	6
Среднеэтажная многоквартирная		от 5 до 8 включительно	10
Многоэтажная многоквартирная		9 и более	70
ВСЕГО			100,0

Примечание. При подготовке генерального плана и документации по планировке территории городского округа структуру новой жилой застройки следует принимать в соответствии с особенностями перспективы развития жилищного строительства.

24.2.18. Расчет плотности населения на территории жилого района по расчетным периодам

Исходные данные:

Расчетная жилищная обеспеченность составляет:

- существующее положение - 23,69 м²/чел.

- расчетный срок (2025 год) - 33,2 м²/чел.

Расчет плотности населения на территорию жилого района, чел./га, производится по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H},$$

где P_{18} - показатель плотности при 18 м²/чел.;

H - расчетная жилищная обеспеченность, м²/чел., принимаемая на расчетный период.

Плотность населения на территории жилого района, чел./га, при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел. в соответствии с требованиями [СНиП 2.07.01-89*](#) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" следует принимать не менее приведенной в [таблице 24.2.18.1](#):

Таблица 24.2.18.1

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, чел./га, для групп городов с числом жителей 250 - 500 тыс. чел.
Высокая	210
Средняя	185
Низкая	170

Расчет:

Существующее положение (2015 год):

При расчетной жилищной обеспеченности 23,69 м²/чел. расчетные показатели плотности населения на территории жилого района в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории составляют:

$$P_{\varepsilon} = \frac{20 \times 18}{23,69} \approx 16 \text{ чел/га}$$

$$P_{\varphi} = \frac{15 \times 18}{23,69} \approx 11 \text{ чел/га}$$

$$P_{\text{н}} = \frac{10 \times 18}{23,69} \approx 7 \text{ чел/га}$$

Расчетный срок (2025 год):

При расчетной жилищной обеспеченности 33,2 м²/чел. расчетные показатели плотности населения на территории жилого района в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории составляют:

$$P_{\varepsilon} = \frac{20 \times 18}{33,2} \approx 11 \text{ чел/га}$$

$$P_{\varphi} = \frac{15 \times 18}{33,2} \approx 8 \text{ чел/га}$$

$$P_{\text{н}} = \frac{10 \times 18}{33,2} \approx 5 \text{ чел/га}$$

Показатели плотности населения принимаем кратными 5 с учетом округления до минимального показателя.

Таким образом, показатели плотности населения территории жилого района составляют:

Таблица 24.2.18.2

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения территории жилого района, чел./га	
	2015 год	2025 год
Высокая	160	110
Средняя	140	100
Низкая	125	90

Примечание. В районах индивидуального жилищного строительства, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

24.2.19. Расчет плотности населения на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам

Исходные данные:

Расчетная жилищная обеспеченность составляет:

- существующее положение - 23,69 м²/чел.
- расчетный срок (2025 год) - 33,2 м²/чел.

В соответствии с СП 131.13330.2012 "Строительная климатология" территория городского округа Иваново расположена во II климатическом районе, подрайоне IIB, южнее 58 с.ш.

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел./га, производится по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H},$$

где P_{18} - показатель плотности при 18 м²/чел.;

H - расчетная жилищная обеспеченность, м²/чел., принимаемая на расчетный период.

Плотность населения на территории микрорайона, чел./га, при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел. в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" следует принимать не менее приведенной в таблице 24.2.19.1:

Таблица 24.2.19.1

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона, чел./га, для климатического подрайона IIВ
Высокая	400
Средняя	330
Низкая	180

Расчет:

Существующее положение (2015 год):

Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел./га, на 2015 год при расчетной жилищной обеспеченности 23,69 м²/чел. в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_{\text{в}} = \frac{40 \times 18}{23,69} \approx 30 \text{ чел./га}$$

$$P_{\text{с}} = \frac{30 \times 18}{23,69} \approx 23 \text{ чел./га}$$

$$P_{\text{н}} = \frac{18 \times 18}{23,69} \approx 14 \text{ чел./га}$$

Расчетный срок (2025 год):

Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел./га, на 2025 год при расчетной жилищной обеспеченности 33,2 м²/чел. в зоне высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_{\text{в}} = \frac{40 \times 18}{33,2} \approx 21 \text{ чел./га}$$

$$P_{\text{с}} = \frac{30 \times 18}{33,2} \approx 16 \text{ чел./га}$$

$$P_{\text{н}} = \frac{18 \times 18}{33,2} \approx 10 \text{ чел./га}$$

Показатели плотности населения принимаем кратными 5 с учетом округления до минимального показателя.

Таким образом, плотность населения территории квартала (микрорайона) составит:

Таблица 24.2.19.2

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га	
	2015 год	2025 год
Высокая	300	215
Средняя	250	175
Низкая	135	95

Примечания:

1. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

2. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

24.2.20. Расчет максимальных показателей плотности населения на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам

Исходные данные:

В соответствии с [СП 42.13330.2011](#) расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности $20 \text{ м}^2/\text{чел.}$ не должна превышать 450 чел./га.

Расчетная жилищная обеспеченность на территории городского округа Иваново составляет:

- существующее положение (2015 год) - $23,69 \text{ м}^2/\text{чел.};$

- расчетный срок (2025 год) - $33,2 \text{ м}^2/\text{чел.}$

Расчет:

Максимальный показатель плотности населения на 2015 год при расчетной жилищной обеспеченности $23,69 \text{ м}^2/\text{чел.}$ составляет 380 чел./га

$(450 \text{ чел./га} \times 20 \text{ м}^2/\text{чел.}) : 23,69 \text{ м}^2/\text{чел.} \approx 380 \text{ чел./га.}$

Максимальный показатель плотности населения на 2025 год при расчетной жилищной обеспеченности $33,2 \text{ м}^2/\text{чел.}$ составляет 271 чел./га.

$(450 \text{ чел./га} \times 20 \text{ м}^2/\text{чел.}) : 33,2 \text{ м}^2/\text{чел.} \approx 271 \text{ чел./га.}$

Показатели плотности населения принимаем кратными 5.

Таким образом, расчетная плотность населения территории квартала (микрорайона) не должна превышать 380 чел./га в 2015 году при средней расчетной жилищной обеспеченности $23,69 \text{ м}^2/\text{чел.}$ и 271 чел./га на расчетный срок (2025 год) при средней расчетной жилищной обеспеченности $33,2 \text{ м}^2/\text{чел.}$

24.2.21. Расчет показателей плотности застройки участков жилых зон

Показатели плотности новой жилой застройки многоквартирными и индивидуальными домами приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в [СП 42.13330.2011](#) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Таблица 24.2.21.1

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	1,2
То же? реконструируемая	0,6	1,6
Застройка малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	0,8
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка индивидуальными одноквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с придомовыми земельными участками	0,2	0,4

Примечания:

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

24.2.22. Определение удельных показателей для расчета
минимальных размеров земельных участков
при проектировании жилых зданий

Исходные данные:

Удельный размер земельного участка для жилых домов различной этажности в среднем составляет:

- многоэтажный жилой дом (9 этажей и более) - $13,2 \text{ м}^2/\text{чел.}$;
- среднеэтажный жилой дом (5 - 8 этажей) - $15,5 \text{ м}^2/\text{чел.}$;
- малоэтажный жилой дом (до 4 этажей) - $23,69 \text{ м}^2/\text{чел.}$

Примечание. Минимальные размеры определены по типовым проектам, применяемым в настоящее время при расчетной жилищной обеспеченности $23,69 \text{ м}^2/\text{чел.}$

Расчет:

Расчетная жилищная обеспеченность на территории городского округа Иваново принята $33,2 \text{ м}^2/\text{чел.}$, то есть коэффициент увеличения площади в расчете на 1 человека составит 1,4 ($33,2 \text{ м}^2/\text{чел.} : 23,69 \text{ м}^2/\text{чел.} \approx 1,4$).

В соответствии с увеличением расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в 1,4 раза, увеличивается общая площадь жилого здания и соответственно удельный размер земельного участка для данного жилого здания.

На расчетный срок (2025 год) принимаются следующие размеры земельных участков:

- многоэтажный жилой дом (9 этажей и более) - $18,5 \text{ м}^2/\text{чел.}$;
($13,2 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 1,4 = 18,48 \text{ м}^2/\text{чел.}$);
- среднеэтажный жилой дом (5 - 8 этажей) - $21,7 \text{ м}^2/\text{чел.}$;

$(15,5 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 1,4 = 21,7 \text{ м}^2/\text{чел.});$

- малоэтажный жилой дом (до 4 этажей) - $33,2 \text{ м}^2/\text{чел.}$

$(23,69 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 1,4 \approx 33,17 \text{ м}^2/\text{чел.}).$

Таким образом, удельные показатели размера земельного участка на 1 чел. ($\text{м}^2/\text{чел.}$) для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий на 2025 год рекомендуется принимать по [таблице 24.2.22.1](#).

Таблица 24.2.22.1

Тип жилой застройки	Удельный размер земельного участка, м ² /чел., не менее
	2025 год
Многоэтажный жилой дом (9 этажей и более)	18,5
Среднеэтажный жилой дом (5 - 8 этажей)	21,7
Малоэтажный жилой дом (до 4 этажей)	33,2

24.2.23. Определение удельных показателей для расчета
минимальных размеров земельных участков при проектировании
социального (муниципального) жилья

Исходные данные:

Удельный размер земельного участка для жилых домов различной этажности в среднем составляет:

- многоэтажный жилой дом (9 этажей и более) - $13,2 \text{ м}^2/\text{чел.}$;
- среднеэтажный жилой дом (5 - 8 этажей) - $15,5 \text{ м}^2/\text{чел.}$;
- малоэтажный жилой дом (до 4 этажей) - $23,69 \text{ м}^2/\text{чел.}$

Примечание: Минимальные размеры определены по типовым проектам, применяемым в настоящее время при расчетной жилищной обеспеченности $23,69 \text{ м}^2/\text{чел.}$

В соответствии с [решением](#) Ивановской городской Думы от 24 мая 2005 года N 513 "Об установлении учетной нормы площади жилого помещения (учетная норма) и нормы предоставления площади жилого помещения (нормы предоставления)" норма предоставления площади жилого помещения составляет $14,0 \text{ м}^2$ общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

Расчет:

Расчетная жилищная обеспеченность для социального (муниципального) жилья составляет $14,0 \text{ м}^2/\text{чел.}$

Удельные размеры земельных участков приведены при расчетной жилищной обеспеченности $23,69 \text{ м}^2/\text{чел.}$

В соответствии с уменьшением расчетной жилищной обеспеченности (с коэффициентом 0,59) соответственно уменьшаются удельные размеры земельных участков для жилых зданий.

На расчетный срок (2025 год) принимаются следующие размеры земельных участков:

- многоэтажный жилой дом (9 этажей и более) - $8,0 \text{ м}^2/\text{чел.}$

($13,2 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 0,59 \approx 8,0 \text{ м}^2/\text{чел.}$);

- среднеэтажный жилой дом (5 - 8 этажей) - $9,2 \text{ м}^2/\text{чел.}$

($15,5 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 0,59 \approx 9,2 \text{ м}^2/\text{чел.}$);

- малоэтажный жилой дом (до 4 этажей) - $14,0 \text{ м}^2/\text{чел.}$

($23,69 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 0,59 \approx 14,0 \text{ м}^2/\text{чел.}$).

При проектировании и определении территории для жилищного фонда социального использования (муниципального жилья) удельные показатели ($\text{м}^2/\text{чел.}$) рекомендуется принимать по [таблице 24.2.23.1](#).

Таблица 24.2.23.1

1967 г. СНиП II-K.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	-	-	-					
1975 г. СНиП II-60-75	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94	-						
ВСН 2-85	-	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	
1994 г. МГСН-1.01-94	3,57 - 1,61	1,85 - 1,43	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	
СНиП 2.07.01-89*	Не менее 0,92															
Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах	1,5			0,88				0,65			0,45					

Примечания:

1. В застройке смешанной этажности удельный показатель земельной доли следует рассчитывать на средневзвешенную гармоническую этажность путем интерполяции удельных показателей, приведенных в таблице.

2. Норма [СНиП 2.07.01-89*](#) приведена для расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел. При другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$Y_{зд} = \frac{Y_{зд} \times 18}{H},$$

где $Y_{зд}$ - показатель земельной доли при 18 м²/чел;

H - расчетная жилищная обеспеченность, м².

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: вместо "подразделе 5.2.15" следует читать "подразделе 8.2.2".

Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по городу Иваново в соответствии с расчетом, приведенным в [подразделе 5.2.15](#), на 2025 год составит 33,2 м²/чел.

Расчет:

Минимальный удельный показатель размера земельного участка для 22-этажного многоквартирного жилого дома, предусмотренный для проектирования жилых зданий по [СНиП 2.07.01-89*](#), при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел. составляет 0,92.

Для расчетной жилищной обеспеченности 33,2 м²/чел. (на 2025 год) минимальный удельный показатель (для 22-этажного жилого дома) принимается равным 0,5.

$$(Y = (0,92 \times 18 \text{ м}^2/\text{чел.}) : 33,2 \text{ м}^2/\text{чел.} \approx 0,5)$$

Промежуточные удельные показатели для зданий разной этажности определяются пропорционально соотношению смежных показателей, приведенных в [строке 5 таблицы](#) приложения А СП 30-101-98.

Пример:

Соотношение удельного показателя для 20-этажного здания к удельному показателю для 22-этажного здания составляет 1,02

$$(0,65 : 0,64 \approx 1,02,$$

где 0,65 - удельный показатель для 20-этажного здания по [строке 5 таблицы](#) приложения А СП 30-101-98;

0,64 - удельный показатель для 22-этажного здания по [строке 5 таблицы](#) приложения А СП 30-101-98)

Расчетный удельный показатель размера земельного участка для 20-этажного здания при

расчетной жилищной обеспеченности 33,2 м²/чел. составит 0,51.

$$(0,5 \times 1,02 = 0,51)$$

Расчет удельных показателей размера земельного участка, м², приходящегося на 1 м² общей площади жилых помещений, для зданий разной этажности приведен в [таблице 24.2.24.2](#).

Таблица 24.2.24.2

Этажность	Соотношение смежных показателей по строке 5 таблицы приложения А	Расчетный удельный показатель	II вариант	
			Соотношение смежных показателей по строке 5 таблицы приложения А	Расчетный удельный показатель
1	2	3	4	5
2	$3,57 : 1,85 = 1,93$	$1,45 \times 1,93 = 2,80$	$1,61 : 1,43 = 1,13$	$1,12 \times 1,13 = 1,27$
3	$1,85 : 1,33 = 1,39$	$1,04 \times 1,39 = 1,45$	$1,43 : 1,33 = 1,08$	$1,04 \times 1,08 = 1,12$
4	$1,33 : 1,31 = 1,01$	$1,03 \times 1,01 = 1,04$	-	-
5	$1,31 : 1,16 = 1,13$	$0,91 \times 1,13 = 1,03$	-	-
6	$1,16 : 1,05 = 1,10$	$0,83 \times 1,10 = 0,91$	-	-
7	$1,05 : 0,96 = 1,09$	$0,76 \times 1,09 = 0,83$	-	-
8	$0,96 : 0,85 = 1,13$	$0,67 \times 1,13 = 0,76$	-	-
9	$0,85 : 0,80 = 1,06$	$0,63 \times 1,06 = 0,67$	-	-
12	$0,80 : 0,74 = 1,08$	$0,58 \times 1,08 = 0,63$	-	-
14	$0,74 : 0,69 = 1,07$	$0,54 \times 1,07 = 0,58$	-	-
16	$0,69 : 0,67 = 1,03$	$0,53 \times 1,03 = 0,54$	-	-
17	$0,67 : 0,66 = 1,02$	$0,52 \times 1,02 = 0,53$	-	-
18	$0,66 : 0,65 = 1,02$	$0,51 \times 1,02 = 0,52$	-	-
20	$0,65 : 0,64 = 1,02$	$0,5 \times 1,02 = 0,51$	-	-

22	-	0,5	-	-
----	---	-----	---	---

Удельные показатели размера земельного участка на 1 м² общей площади жилых помещений для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании многоквартирных жилых зданий рекомендуется принимать по [таблице 24.2.24.3](#).

Таблица 24.2.24.3

Показатели	Этажность														
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22
Удельные показатели размера земельного участка, м ² , приходящегося на 1 м ² общей площади жилых помещений	2,80 - 1,27	1,45 - 1,12	1,04	1,03	0,91	0,83	0,76	0,67	0,63	0,58	0,54	0,53	0,52	0,51	0,5

24.2.25. Расчет удельных площадей элементов территории микрорайона

Расчет удельных площадей участков общеобразовательных организаций

Исходные данные:

Фактическая численность школьников - 37140 чел.

Количество общеобразовательных организаций - 54.

Средняя вместимость: $37140 : 54 \approx 688$ мест.

В соответствии с требованиями [приложения Ж](#) СП 42.13330.2011 норматив площади земельного участка на 1 учащегося при вместимости общеобразовательной школы 600 - 800 мест - 40 м^2 .

Норматив обеспеченности местами в общеобразовательных школах на 1000 человек - 91 место.

Расчет:

Удельная площадь участков общеобразовательных организаций составляет $3,6 \text{ м}^2/\text{чел.}$

(на 1000 чел.: $40 \text{ м}^2 \times 91 \text{ место} = 3640 \text{ м}^2$

на 1 человека: $3640 \text{ м}^2 : 1000 \text{ чел.} \approx 3,6 \text{ м}^2/\text{чел.}$)

Расчет удельных площадей участков дошкольных образовательных организаций

Исходные данные:

Численность детей в дошкольных образовательных организациях - 25467 чел.

Количество дошкольных образовательных организаций - 134.

Средняя вместимость: $25467 : 134 \approx 190$ мест.

В соответствии с требованиями [приложения Ж](#) СП 42.13330.2011 норматив площади земельного участка на 1 ребенка в дошкольных образовательных организациях при вместимости более 100 мест - 35 м^2 .

Норматив обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях - 53 - 62 мест.

Расчет:

Удельная площадь участков дошкольных образовательных организаций составляет:

- при охвате 85% - $1,9 \text{ м}^2/\text{чел.}$;

(на 1000 человек: $35 \text{ м}^2 \times 53 \text{ места} = 1855 \text{ м}^2$

на 1 человека: $1855 \text{ м}^2 : 1000 \text{ чел.} \approx 1,9 \text{ м}^2/\text{чел.}$)

- при охвате 100% - $2,2 \text{ м}^2/\text{чел.}$

(на 1000 человек: $35 \text{ м}^2 \times 62 \text{ места} = 2170 \text{ м}^2$

на 1 человека: $2170 \text{ м}^2 : 1000 \text{ чел.} \approx 2,2 \text{ м}^2/\text{чел.}$)

Расчет удельной площади участков объектов обслуживания

Исходные данные:

В соответствии с требованиями [приложения Ж](#) СП 42.13330.2011 размеры земельных участков на единицу измерения для объектов обслуживания на территории квартала (микрорайона) приведены в [таблице 24.2.25.1](#).

Таблица 24.2.25.1

Объекты обслуживания	Единица измерения	Нормативы микрорайона	Размеры земельных участков на единицу измерения
Предприятия торговли:			
продовольственными товарами	м ² /1000 чел.	70	4
непродовольственными товарами	м ² /1000 чел.	30	4
Предприятия общественного питания	мест/1000 чел.	8	20
Предприятия бытового обслуживания	мест/1000 чел.	2	200
Аптеки	учреждение	1	0,3 га на 20000 чел. или 150 м ² на 1000 чел.

Расчет:

Удельная площадь участков объектов местного значения, которые образуют систему обслуживания в квартале (микрорайоне), составляет 1,2 м²/чел., в том числе:

- объекты торговли:	
- продовольственными товарами	4 м ² x 70 м ² = 280 м ²
- непродовольственными товарами	4 м ² x 30 м ² = 120 м ²
- объекты общественного питания	20 м ² x 8 мест = 160 м ²
- объекты бытового обслуживания	200 м ² x 2 места = 400 м ²
- аптеки	150 м ²
- прочие объекты	100 м ²

итого на 1000 человек	1210 м ²
на 1 человека	1,2 м ²

24.2.26. Расчет удельных площадей элементов территории малоэтажной жилой застройки

Расчет удельных площадей участков общеобразовательных организаций на территории малоэтажной жилой застройки

Исходные данные:

В соответствии с требованиями [приложения Б](#) СП 30-102-99 норматив площади земельного участка на 1 учащегося - 16 м^2 .

Норматив обеспеченности местами в общеобразовательных организациях на 1000 человек - 91 место.

Расчет:

Удельная площадь участков общеобразовательных организаций на территории малоэтажной жилой застройки составляет $1,5 \text{ м}^2/\text{чел.}$

(на 1000 человек: $16 \text{ м}^2 \times 91 \text{ место} = 1456 \text{ м}^2$

на 1 человека: $1456 \text{ м}^2 \times 1000 \text{ чел.} \approx 1,5 \text{ м}^2/\text{чел.}$)

Расчет удельных площадей участков дошкольных образовательных организаций на территории малоэтажной жилой застройки

Исходные данные:

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: вместо "приложения 5" следует читать "приложения Б".

В соответствии с требованиями [приложения 5](#) СП 30-102-99 норматив площади земельного участка на 1 воспитанника - 35 м^2 .

Норматив обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях:

- при охвате 85% - 53 места на 1000 человек;

- при охвате 100% - 62 места на 1000 человек.

Расчет:

Удельная площадь участков дошкольных образовательных организаций на территории малоэтажной жилой застройки составляет:

- при охвате 85% - $1,9 \text{ м}^2/\text{чел.}$

(на 1000 человек: $35 \text{ м}^2 \times 53 \text{ места} = 1855 \text{ м}^2$

на 1 человека: $1855 \text{ м}^2 : 1000 \text{ чел.} \approx 1,9 \text{ м}^2/\text{чел.}$)

- при охвате 100% - $2,2 \text{ м}^2/\text{чел.}$

(на 1000 человек: $35 \text{ м}^2 \times 62 \text{ места} = 2170 \text{ м}^2$

на 1 человека: $2170 \text{ м}^2 : 1000 \text{ чел.} \approx 2,2 \text{ м}^2/\text{чел.}$)

Расчет удельной площади участков обслуживания

Исходные данные:

В соответствии с требованиями [приложения Ж](#) СП 42.13330.2011 размеры земельных участков на единицу измерения для объектов обслуживания на территории квартала (микрорайона) приведены в [таблице 24.2.26.1](#).

Таблица 24.2.26.1

Объекты обслуживания	Единица измерения	Нормативы микрорайона	Размеры земельных участков на единицу измерения
Предприятия торговли:			
продовольственными товарами	м ² /1000 чел.	70	4
непродовольственными товарами	м ² /1000 чел.	30	4
Предприятия бытового обслуживания	мест/1000 чел.	2	200

Расчет:

Удельная площадь участков объектов местного значения, которые образуют систему обслуживания в квартале (микрорайоне) малоэтажной застройки, составляет 0,8 м²/чел., в том числе:

- объекты торговли:	
- продовольственными товарами	4 м ² x 70 м ² = 280 м ²
- непродовольственными товарами	4 м ² x 30 м ² = 120 м ²
- объекты бытового обслуживания	200 м ² x 2 места = 400 м ²
Итого на 1000 человек	800 м ²
на 1 человека	0,8 м ²

24.2.27. Расчет показателей плотности застройки участков производственных зон

Показатели плотности новой промышленной застройки приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в [СП 42.13330.2011](#) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Таблица 24.2.27.1

Виды производственной застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Примечания:

1. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

III. Правила и область применения расчетных показателей

25. Область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Иванова

В соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования - это совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Иванова и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Иванова.

Нормативы градостроительного проектирования направлены на обеспечение градостроительными средствами (совокупностью расчетных показателей) безопасности и устойчивости развития городского округа, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территории от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Нормативы градостроительного проектирования - это совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации документов территориального планирования города Иванова (генерального плана) с учетом перспективы его развития, документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков).

Местные нормативы градостроительного проектирования на основе подготовки генерального плана распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории города Иванова и направлены на устойчивое развитие территории, обеспечение ее

пространственного развития, соответствующее качеству жизни населения, предусмотренные [стратегией](#) развития городского округа Иванова до 2020 года, утвержденной решением Ивановской городской Думы от 26 декабря 2008 года N 967, и прогнозом социально-экономического развития города Иванова на 2014 год и на период до 2016 года, утвержденным постановлением Администрации города Иванова от 25 октября 2013 года N 2337.

Областью применения нормативов градостроительного проектирования являются:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;
- распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации (документы территориального планирования, документация по планировке территории);
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
- обеспечение постоянного контроля (мониторинг) соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории города Иванова;
- формирование критериев принятия органами местного самоуправления города Иванова решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами местного самоуправления при планировании и формировании социально-экономической политики и бюджета города Иванова, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной (строительной) деятельности на территории города Иванова, физическими и юридическими лицами как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в городе Иваново.

Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории города Иванова, независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании". При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований объектами местного значения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований не могут превышать

предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Разработанная до утверждения нормативов градостроительного проектирования города Иванова документация по планировке территории, не соответствующая требованиям нормативов, может использоваться без установления срока приведения ее в соответствие с утвержденными нормативами требованиями, за исключением случаев, если ее реализация сопряжена с созданием опасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Разработанная до утверждения нормативов градостроительного проектирования города Иванова и нереализованная документация по планировке территории может быть использована в части, не противоречащей требованиям настоящих нормативов.

26. Правила применения расчетных показателей минимально
допустимого уровня обеспеченности объектами местного
значения и максимально допустимого уровня территориальной
доступности таких объектов для населения города Иванова

Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке документов территориального планирования (генерального плана городского округа (ГП ГО) и документации по планировке территорий (ДПТ) (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков), приведен в [таблице 27.1](#).

Таблица 27.1

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
Функциональное зонирование территории города Иванова			
Функциональное зонирование территории городского округа	-	+	+
Зоны с особыми условиями использования территорий	-	+	+
Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры			
Электроснабжение:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели расхода электроэнергии) и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения	кВт·ч/чел. в год	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения	-	не нормируется	
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов электроснабжения:			
- расчетный показатель - нормативный размер земельного участка объекта по производству электроэнергии (показатели минимальной плотности застройки объектов по производству электроэнергии)	%	+	+
- расчетные показатели размеров санитарно-защитных зон от объектов по производству электроэнергии	м	+	+
- расчетные показатели размеров охранных зон объектов по	м	+	+

производству электроэнергии			
- укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городского округа	кВт/чел.	+	+
- показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий	кВт/квартира	+	+
- показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов	кВт/дом	+	+
- укрупненные удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий массового строительства	кВт/ед. изм.	+	+
- расчетные показатели ширины полос для воздушных линий электропередачи	м	+	+
- расчетные показатели площади земельных участков под опоры	м ²	+	+
- расчетные показатели - размеры охранных зон для линий электропередачи	м	+	+
- расчетные показатели - ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи	м	+	+
- нормативные параметры градостроительного проектирования электрических сетей городского округа	по таблице 4.2.8 нормативов	+	+
- нормативные параметры градостроительного проектирования устройств для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистемах городского округа	по таблице 4.2.9 нормативов	+	+

Теплоснабжение:			
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов теплоснабжения:			
- расчетные показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий	Вт/(м ³ ·°C)	+	+
- нормативные параметры градостроительного проектирования источников теплоснабжения на территории городского округа	по таблице 4.3.3 нормативов	+	+
- расчетные показатели минимальной плотности застройки объектов теплоэнергетики	%	+	+
- расчетные показатели размеров земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки	га/объект	+	+
- размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоэнергетики	м	+	+
- нормативные параметры градостроительного проектирования объектов теплоэнергетики при отсутствии централизованной системы теплоснабжения	по таблице 4.3.6 нормативов	+	+
- нормативные параметры градостроительного проектирования тепловых сетей на территории городского округа	по таблице 4.3.7 нормативов	+	+
Газоснабжение:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения:			

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов газоснабжения (укрупненные показатели потребления газа)	м ³ /год на 1 чел.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения	-	не нормируется	
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов газоснабжения:			
- годовые расходы газа	МДж (тыс. ккал)/чел. в год	+	+
- нормативные параметры размещения пунктов редуцирования газа (ПРГ)	по таблице 4.4.4 нормативов	+	+
- расстояния от отдельно стоящих ПРГ по горизонтали (в свету)	м	+	+
- расчетные показатели - минимальные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок газонаполнительных станций и газонаполнительных пунктов до объектов, не относящихся к ним	м	+	+
Водоснабжение:			
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов водоснабжения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности - удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения	л/сут. на 1 чел.	+	+
- расчетные показатели для предварительных расчетов объема	л/сут. на 1 чел	+	+

водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей			
- нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе источников водоснабжения	по таблице 4.5.3 нормативов	+	+
- нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе систем водоснабжения	по таблице 4.5.4 нормативов	+	+
- нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе типа и схем размещения водозаборных сооружений	по таблице 4.5.5 нормативов	+	+
- расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки	га/объект	+	+
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования магистральных водоводов и водопроводных сетей	по таблице 4.5.7 нормативов	+	+
Водоотведение (канализация):			
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов водоотведения (канализации):			
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования систем водоотведения (канализации)	по таблице 4.6.1 нормативов	+	+
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования канализационных сооружений	по таблице 4.6.2 нормативов	+	+
- нормативные параметры и расчетные показатели	по таблице	+	+

градостроительного проектирования снегоплавильных пунктов	4.6.3 нормативов		
Расчетные показатели градостроительного проектирования ливневой канализации:			
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ливневой канализации	по таблице 4.6.4 нормативов	+	+
- суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городского округа	м ³ /сут.	+	+
Объекты связи:			
Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения техническими объектами связи	-	не нормируется	
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов связи:			
- расчетные показатели ширины полос земель для кабельных и воздушных линий связи	м	+	+
- расчетные показатели размеров земельных участков для сооружений связи	га/объект	+	+
- расчетные показатели размеров охранных зон линий и сооружений связи	м	+	+
- нормативные параметры градостроительного проектирования технических объектов связи	по таблице 4.7.3 нормативов	+	+
- использование участков, занятых объектами и линиями связи,	м	+	+

а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района			
Размещение инженерных сетей:			
- нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении инженерных сетей	по таблице 4.8.1 нормативов	+	+
- расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, а также расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении	м	+	+
Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры			
Объекты по обслуживанию пассажирских перевозок:			
- затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы	мин.	+	+
- расчетные показатели автобусных вокзалов	по таблице 5.2.1 нормативов	+	+
- максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов по обслуживанию пассажирских перевозок	м	+	+
- расчетные показатели - нормы отвода земель, необходимых для размещения объектов по обслуживанию пассажирских перевозок	га/объект	+	+
- нормативы градостроительного проектирования при размещении вокзалов, агентств, билетных касс	по таблице 5.2.4	+	+

	нормативов		
Сеть улиц и дорог городского округа:			
Расчетные показатели градостроительного проектирования сети улиц и дорог городского округа:			
- пропускная способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений (уровень автомобилизации)	единиц/1000 чел.	+	+
- категории улиц и дорог городского округа в зависимости от расчетной скорости движения	-	+	+
- расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог городского округа	по таблице 5.3.4 нормативов	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети)	км/км ²	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа	-	не нормируется	
- расчетные показатели расстояний при проектировании магистралей, улиц и проездов общегородской сети	м	+	+
- расчетные показатели минимальной ширины разделительных полос	м	+	+
- радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос	м	+	+
- расчетные показатели ширины боковых проездов	м	+	+

- проектирование подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах (микрорайонах)	м	+	+
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек	м	+	+
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования основных пешеходных коммуникаций	м ² /чел.	+	+
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пешеходных переходов	м	+	+
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пересечений магистральных улиц и дорог в разных уровнях	по таблице 5.3.14 нормативов	+	+
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пересечений и примыканий улиц и дорог	по таблице 5.3.15 нормативов	+	+
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования транспортно-пересадочных узлов	по таблице 5.3.16 нормативов	+	+
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественных пространств (площадей)	по таблице 5.3.17 нормативов	+	+
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования мостов, эстакад и путепроводов	по таблице 5.3.18 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели	по таблице	+	+

градостроительного проектирования сети улиц и дорог на территории малоэтажной жилой застройки	5.3.19 нормативов		
Сеть общественного пассажирского транспорта:			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта	по таблице 5.4.1 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта (автобусов, троллейбусов)	м	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования отстойно-разворотных площадок общественного пассажирского транспорта (автобусов, троллейбусов)	м, м ²	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для размещения водителей и обслуживающего персонала на линиях общественного пассажирского транспорта	м	+	+
Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств:			
Уровень автомобилизации	автомобилей/1 000 чел.	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного хранения легковых автомобилей	по таблице 5.5.2 нормативов	+	+

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для постоянного хранения легковых автомобилей	по таблице 5.5.3 нормативов	+	+
Расчетные показатели санитарных разрывов от открытых автостоянок и паркингов до других объектов	м	+	+
Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков отдельно стоящих многоэтажных автостоянок для легковых автомобилей	м ² /автомобиль	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для временного хранения легковых автомобилей:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для временного хранения легковых автомобилей	машино-место/1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для временного хранения легковых автомобилей	м	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования открытых наземных стоянок для временного хранения легковых автомобилей	м ² /машино-место, м	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях):	м		

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания	машино-мест/ед. изм.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания	м	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для хранения и технического обслуживания подвижного состава общественного пассажирского транспорта	по таблице 5.5.8 нормативов	+	+
Расчетные показатели земельных участков автостоянок ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусных и троллейбусных парков	га/объект	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по техническому обслуживанию, в том числе для технического осмотра транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов	по таблице 5.5.10 нормативов	+	+
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по техническому обслуживанию, в том числе для технического осмотра транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов	-	не нормируется	
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов по техническому обслуживанию транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов	га/объект, м	+	+

Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон			
Классификация и размещение общественно-деловых зон:			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон в зависимости от типов застройки и состава размещаемых объектов	по таблице 6.1.1 нормативов	+	+
Структура и типология общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и уровни обслуживания в городском округе	-	+	+
Нормативные параметры общественно-деловых зон:			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон:			
- расчетные показатели плотности застройки (коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки, интенсивность использования территории)	коэффициент	+	+
- размещение транспортной инфраструктуры, в том числе мест хранения транспортных средств	по разделу 5 нормативов	+	+
- дальность пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до объектов	м	+	+
- подъезды к объектам общественно-деловой зоны, в том числе грузового транспорта	по таблице 6.2.1 нормативов	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов повседневного			

обслуживания, расположенных в общественно-деловых центрах на территории малоэтажной застройки:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными организациями	мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков дошкольных организаций	м ² /место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных организаций	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями	мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков общеобразовательных организаций	м ² /место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивно-досуговыми комплексами	м ² общей площади/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков спортивно-досуговых комплексов	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивно-досуговых комплексов	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями	посещений в смену/1000 чел.	+	+

	м ² общей площади/1000 чел.		
в том числе размеры земельных участков амбулаторно-поликлинических учреждений	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности амбулаторно-поликлинических учреждений	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптеками	м ² общей площади/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков аптек	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности аптек	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами повседневной торговли	м ² общей площади/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков объектов повседневной торговли	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов повседневной торговли	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания	рабочее место/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков объектов бытового	га/объект	+	+

обслуживания			
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов бытового обслуживания	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями связи	объект/участок	+	+
в том числе размеры земельных участков отделений связи	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений связи	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями банка	м ² общей площади/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков отделений банка	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений банка	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности опорными пунктами охраны порядка	объект/участок	+	+
в том числе размеры земельных участков опорных пунктов охраны порядка	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности опорных пунктов охраны порядка	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности центрами местного самоуправления	объект/участок	+	+

в том числе размеры земельных участков центров местного самоуправления	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности центров местного самоуправления	м	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания открытой сети	по таблице 6.2.3 нормативов	+	+
Объекты обслуживания:			
Объекты физической культуры и массового спорта:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта, а также размеры их земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями	м ² /1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков плоскостных спортивных сооружений	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности плоскостных спортивных сооружений	мин., ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными залами	м ² площади пола зала/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков спортивных залов	га/объект	+	+

- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных залов	мин.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общей площади/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков помещений для физкультурно-оздоровительных занятий	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности помещений для физкультурно-оздоровительных занятий	мин.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности бассейнами общего пользования	м ² зеркала воды/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков бассейнов общего пользования	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности бассейнов общего пользования	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детско-юношескими спортивными школами	м ² площади пола зала/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков детско-юношеских спортивных школ	га на объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детско-юношеских спортивных школ	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности многофункциональными физкультурно-	мест/1000 чел.	+	+

оздоровительными комплексами, в том числе универсальными игровыми залами, плавательными бассейнами и крытыми ледовыми аренами			
в том числе размеры земельных участков многофункциональных физкультурно-оздоровительных комплексов, в том числе универсальных игровых залов, плавательных бассейнов и крытых ледовых арен	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности многофункциональных физкультурно-оздоровительных комплексов, в том числе универсальных игровых залов, плавательных бассейнов и крытых ледовых арен	-	не нормируется	
Объекты образования:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования, а также размеры их земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями	мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций	м ² /место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности крытыми бассейнами для дошкольников	м ² зеркала воды/1000 чел.	+	+

в том числе размеры земельных участков крытыми бассейнами для дошкольников	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности крытых бассейнов для дошкольников	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями	мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков общеобразовательных организаций	м ² /место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций	м, км	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности школами-интернатами	мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков школ-интернатов	м ² /место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности школ-интернатов	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности межшкольными учебно-производственными комбинатами	% от общего числа школьников	+	+
в том числе размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности межшкольных учебно-производственных комбинатов	мин.	+	+

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности образовательными организациями дополнительного образования детей	% от общего числа школьников	+	+
в том числе размеры земельных участков образовательными организациями дополнительного образования детей	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности образовательных организаций дополнительного образования детей	мин	+	+
Объекты здравоохранения:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения, а также размеры их земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности полустационарными учреждениями (дневными стационарами)	коек/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков полустационарных учреждений (дневных стационаров)	га/объект, м ² /койку	+	+
- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности полустационарных учреждений (дневных стационаров)	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности амбулаторно-поликлинической сетью, диспансерами без стационара	посещений в смену/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара	га/100 посещений в	+	+

	смену, га/объект		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности амбулаторно-поликлинических сетей, диспансеров без стационара	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кабинетами общей (семейной) практики	объект/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков кабинетов общей (семейной) практики	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности кабинетов общей (семейной) практики	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптеками	объект/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков аптек	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности аптек	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детскими лагерями	мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков детских лагерей	м ² /место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детских лагерей	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности молодежными лагерями	мест/1000 чел.	+	+

в том числе размеры земельных участков молодежных лагерей	м ² /место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности молодежных лагерей	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности оздоровительными лагерями для старшеклассников	мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков оздоровительных лагерей для старшеклассников	м ² /место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности оздоровительных лагерей для старшеклассников	-	не нормируется	
Объекты культуры и искусства:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства, а также размеры их земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м ² общей площади/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков помещений для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности помещений для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня	зрительских	+	+

обеспеченности культурно-досуговыми учреждениями клубного типа	мест/1000 чел.		
в том числе размеры земельных участков культурно-досуговых учреждений клубного типа	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности культурно-досуговых учреждений клубного типа	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общедоступными универсальными библиотеками	объект/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков общедоступных универсальных библиотек	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общедоступных универсальных библиотек	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детскими библиотеками	объект/1000 школьников	+	+
в том числе размеры земельных участков детских библиотек	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детских библиотек	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности юношескими библиотеками	объект/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков юношеских библиотек	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня	ч	+	+

территориальной доступности юношеских библиотек			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности музеями	объект/городской округ	+	+
в том числе размеры земельных участков музеев	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности музеев	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности выставочными залами, галереями	объект/городской округ	+	+
в том числе размеры земельных участков выставочных залов, галерей	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности выставочных залов, галерей	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности концертными залами, филармониями	объект/городской округ, мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков концертных залов, филармоний	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности концертных залов, филармоний	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кинотеатрами	объект/1000 чел., мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков кинотеатров	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня	ч	+	+

территориальной доступности кинотеатров			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парками культуры и отдыха	объект/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков парков культуры и отдыха	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности парков культуры и отдыха	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности культурно-развлекательными киноконцертными комплексами	объект/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков культурно-развлекательных киноконцертных комплексов	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности культурно-развлекательных киноконцертных комплексов	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности танцевальными залами	мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков танцевальных залов	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности танцевальных залов	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами, в том числе с искусственным льдом	мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков универсальных спортивно-зрелищных залов, в том числе с искусственным	га/объект	+	+

льдом			
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности универсальных спортивно-зрелищных залов, в том числе с искусственным льдом	ч	+	+
Объекты, необходимые для формирования архивных фондов:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для формирования архивных фондов, а также размеры их земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципальными архивами	объект/городской округ	+	+
в том числе размеры земельных участков муниципальных архивов	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципальных архивов	-	не нормируется	
Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, а также размеры их земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями почтовой связи	объект/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков отделений почтовой	га/объект	+	+

связи			
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений почтовой связи	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности межрайонными почтамтами	объект/отделение связи	+	+
в том числе размеры земельных участков межрайонных почтамтов	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности межрайонных почтамтов	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности телефонной сетью общего пользования	абонентская точка/квартира	+	+
в том числе размеры земельных участков для телефонной сети общего пользования	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности телефонной сети общего пользования	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сетью радиовещания и радиотрансляции	радиоточка/квартира	+	+
в том числе размеры земельных участков для сети радиовещания и радиотрансляции	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сети радиовещания и радиотрансляции	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сетью приема телевизионных программ	точка доступа/квартира	+	+

	ру		
в том числе размеры земельных участков для сети приема телевизионных программ	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сети приема телевизионных программ	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности системами оповещения РСЧС	громкоговоритель	+	+
в том числе размеры земельных участков для систем оповещения РСЧС	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности систем оповещения РСЧС	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности АТС	объект/1000 абонентских номеров	+	+
в том числе размеры земельных участков АТС	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности АТС	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности техническими центрами кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	объект/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков технических центров кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	га/объект	+	+

- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сети Интернет	-	не нормируется	
Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами общественного питания:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами общественного питания, а также размеры их земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания	мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков объектов общественного питания	га/100 мест	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания	м	+	+
Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами торговли:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами торговли, а также размеры их земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми объектами (продовольственных товаров, непродовольственных товаров)	м ² торговой площади/1000 чел.	+	+

в том числе размеры земельных участков торговых объектов (продовольственных товаров, непродовольственных товаров)	га/100 м ² торговой площади	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности торговых объектов (продовольственных товаров, непродовольственных товаров)	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности магазинами кулинарии	м ² торговой площади/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков магазинов кулинарии	га/100 м ² торговой площади	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности магазинов кулинарии	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности рыночными комплексами	м ² торговой площади/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков рыночных комплексов	м ² /м ² торговой площади	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности рыночных комплексов	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности мелкооптовыми, оптовыми рынками, ярмарками, базами продовольственной продукции	м ² торговой площади/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков мелкооптовых, оптовых рынков, ярмарок, баз продовольственной продукции	м ² /м ² торговой площади	+	+

- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мелкооптовых, оптовых рынков, ярмарок, баз продовольственной продукции	-	не нормируется	
Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами бытового обслуживания:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами бытового обслуживания, а также размеры их земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания, в том числе непосредственного обслуживания населения	рабочих мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков объектов бытового обслуживания, в том числе непосредственного обслуживания населения	га/рабочие места	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов бытового обслуживания, в том числе непосредственного обслуживания населения	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности прачечными, в том числе: прачечными самообслуживания, фабриками-прачечными	кг белья в смену	+	+
в том числе размеры земельных участков прачечных, в том числе: прачечных самообслуживания, фабрик-прачечных	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности прачечных, в том числе:	мин.	+	+

прачечных самообслуживания, фабрик-прачечных			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности химчистками, в том числе: химчистками самообслуживания, фабриками-химчистками	кг вещей в смену	+	+
в том числе размеры земельных участков химчисток, в том числе: химчисток самообслуживания, фабрик-химчисток	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности химчисток, в том числе: химчисток самообслуживания, фабрик-химчисток	мин.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности банно-оздоровительными комплексами, банями, саунами	помывочных мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков банно-оздоровительных комплексов, бань, саун	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности банно-оздоровительных комплексов, бань, саун	мин.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности производственными предприятиями централизованного выполнения заказов	объект/городской округ	+	+
в том числе размеры земельных участков производственных предприятий централизованного выполнения заказов	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности производственных предприятий централизованного выполнения заказов	ч	+	+
Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения			

Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, а также размеры их земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности бюро похоронного обслуживания	объект/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков бюро похоронного обслуживания	га/объект	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами траурных обрядов	объект/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков домов траурных обрядов	га/объект	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кладбищами традиционного захоронения	га/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков кладбищ традиционного захоронения	га/объект	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кладбищами урновых захоронений после кремации	га/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков кладбищ урновых захоронений после кремации	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для	-	не нормируется	

организации ритуальных услуг, мест захоронения			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования мест захоронения	по таблице 7.2.2 нормативов	+	+
Объекты размещения, обезвреживания и утилизации твердых коммунальных отходов:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов городского округа:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	объект/городской округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	-	не нормируется	
Расчетное количество накапливающихся коммунальных отходов	кг (л)/чел. в год	+	+
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов	по таблице 7.3.3 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования по размещению обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	по таблице 7.3.4 нормативов	+	+

Нормативы градостроительного проектирования жилых зон			
Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон:			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования функционально-планировочных элементов жилых зон	по таблице 8.1.1 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования типов жилой застройки приведены:	по таблице 8.1.2 нормативов	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования по размещению в жилых зонах объектов нежилого назначения	по таблице 8.1.3 нормативов	+	+
Нормативные параметры жилой застройки:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений	м ² /чел.	+	+
Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны	га/1000 чел.	+	+
Виды жилищного фонда и их классификация по уровню комфортности	по таблице 8.2.3 нормативов	+	+
Расчетные показатели для проектирования различных типов жилых домов, квартир с учетом уровня комфортности	м ² /чел., %	+	+
Распределение нового жилищного строительства на перспективу по типам застройки и этажности (структура)	%	+	+
Расчетная плотность населения территории жилого района	чел./га	+	+

Расчетная плотность населения на территории квартала (микрорайона)	чел./га	+	+
Максимальные показатели расчетной плотности населения территории квартала (микрорайона)	чел./га	+	+
Расчетные показатели плотности застройки функционально-планировочных элементов жилых зон (коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки)	коэффициент	+	+
Расчетные удельные показатели размера земельного участка на 1 чел. при проектировании жилых зданий	м ² /чел.	+	+
Удельные показатели размера земельного участка, приходящегося на 1 м ² общей площади жилых помещений	м ² /м ²	+	+
Обеспеченность площадками дворового благоустройства:			
- расчетные показатели удельных размеров площадок (для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей, выгула собак, временной стоянки автотранспорта, дворового озеленения)	м ² /чел.		+
- минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок (для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей, выгула собак, временной стоянки автотранспорта, дворового озеленения)	м		+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования нормируемых элементов территории жилых районов, кварталов (микрорайонов):			

- минимальная удельная обеспеченность озелененными территориями квартала (микрорайона)	м ² /чел.	+	+
- уровень озелененности территории в границах жилого района	%	+	+
- озеленение территорий различного назначения	%	+	+
- расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива	м	+	+
- обеспеченность контейнерами для отходов	кг (л)/чел. в год	+	+
- размер площадок для установки контейнеров	м ²	+	+
- расстояние от окон и дверей жилых зданий	м	+	+
- расстояние от детских учреждений, спортивных площадок, лечебных учреждений и мест отдыха населения	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также размеры их земельных участков	по подразделу 6.3 нормативов	+	+
- размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания (участки общеобразовательных организаций, участки дошкольных организаций, участки объектов обслуживания)	м ² /чел.	+	+
- расчетные показатели улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта, протяженность пешеходных подходов, параметры пешеходного движения	по разделу 5 нормативов	+	+
- обеспеченность местами хранения (постоянного и временного) автомобилей, размещение автостоянок на	по подразделу 5.5 нормативов	+	+

территории квартала (микрорайона), расстояния от жилых зданий до закрытых и открытых автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них			
- размер территории, необходимой для автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	м ² /чел.	+	+
- расчетные показатели объектов инженерных сетей	по разделу 4 нормативов	+	+
- условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	по разделам 17, 18 нормативов	+	+
- противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	м	+	+
- расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями	м	+	+
Баланс территории квартала (микрорайона)	по таблице 8.2.13 нормативов	+	+
Баланс территории жилого района	по таблице 8.2.14 нормативов	+	+
Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки:			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования территорий малоэтажной жилой застройки:			
- принципы планировочной организации при проектировании малоэтажной жилой застройки	-	+	+

- функционально-планировочные элементы жилой зоны малоэтажной застройки	по таблице 8.3.1 нормативов	+	+
- типы жилых зданий на территории малоэтажной застройки	по таблице 8.3.1 нормативов	+	+
- размещение в жилых зонах объектов нежилого назначения	по таблице 8.1.3 нормативов	+	+
- общая площадь малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки	га/дом, га/квартиру	+	+
- расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для государственного и муниципального жилого фонда	м ² /чел.	+	+
- расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для малоэтажных жилых домов, находящихся в собственности граждан	м ² /чел.	не нормируются	
- распределение нового малоэтажного жилищного строительства по типам застройки	по таблице 8.2.5 нормативов	+	+
- коэффициент застройки	коэффициент	+	+
- коэффициент плотности застройки	коэффициент	+	+
- показатели расчетной плотности населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки	по таблице 8.3.2 нормативов	+	+
- предельные размеры земельных участков для	га		+

индивидуального жилищного строительства			
- удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки в границах территории жилого района малоэтажной застройки	%	+	+
- размещение хозяйственных площадок в зонах индивидуальной жилой застройки	м	+	+
- размещение площадок для мусоросборников в зонах индивидуальной жилой застройки	м	+	+
- обеспеченность контейнерами для сбора мусора	контейнер/до м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также размеры их земельных участков	по подразделу 6.3 нормативов	+	+
- размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания (участки общеобразовательных организаций, дошкольных организаций, объектов обслуживания)	м ² /чел.	+	+
- расчетные показатели улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта, параметры пешеходного движения на территории малоэтажной жилой застройки	по разделу 5 нормативов	+	+
- обеспеченность местами для хранения легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов, принадлежащих гражданам	%	+	+

- размещение автостоянок на территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками	по таблице 8.3.1 нормативов	+	+
- размещение других видов транспортных средств (грузовых автомобилей, транспортных средств для перевозки людей)	по таблице 8.3.1 нормативов	+	+
- обеспеченность гостевыми автостоянками (открытыми площадками) для временного хранения и их размещение	машино-место/квартира, машино-место/дом	+	+
- территориальная доступность гостевых автостоянок	м	+	+
- обеспеченность приобъектными автостоянками для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей	машино-мест	+	+
- общая стоянка транспортных средств в пределах общественного центра	машино-мест/100 посетителей	+	+
- расчетные показатели объектов инженерных сетей	по разделу 4 нормативов	+	+
- условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	по разделам 17, 18 нормативов	+	+
- противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	м	+	+
Нормируемые расстояния:	м	+	+

- от стен индивидуальных, блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка;			
- от газорегуляторных пунктов до жилых домов	м	+	+
- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов	м	+	+
- до границы соседнего земельного участка (по санитарно-бытовым условиям): - от стен индивидуального, блокированного дома	м	+	+
- от постройки для содержания скота и птицы	м	+	+
- от других построек (сарая, бани, гаражи и др.)	м	+	+
- от мусоросборников	м	+	+
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков	м	+	+
- от стволов высокорослых деревьев	м	+	+
- от стволов среднерослых деревьев	м	+	+
- от кустарника	м	+	+
- от дворового туалета до стен соседнего дома	м	+	+
- от дворового туалета до источника водоснабжения (колодца)	м	+	+
- от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках	м	+	+
Расчетная плотность населения жилого района, квартала	чел./га	+	+

(микрорайона) малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки			
Нормативы градостроительного проектирования производственных зон			
Состав производственных зон, градостроительные категории, структурные элементы, границы производственных зон	-	+	+
Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон:			
Классификация производственных зон по нормативным параметрам:			
- по величине занимаемой территории	га	+	+
- по интенсивности использования территории	коэффициент	+	+
- по плотности застройки	м ² /га	+	+
- по коэффициенту застройки	коэффициент	+	+
- по процент застроенности	%	+	+
- по численности работающих	чел.	+	+
- по величине грузооборота	авт./сут.	+	+
- по величине потребляемых ресурсов:			
- водопотребление	тыс. м ³ /сут.	+	+
- теплотребление	Гкал/час	+	+
Нормативы градостроительного проектирования по размещению производственных зон и производственных объектов	-	+	+

Иные виды производственных зон (научно-производственные зоны и другие):			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования научно-производственных зон:			
- состав научно-производственных зон	по таблице 10.3.1 нормативов	+	+
- размещение научно-производственных зон	по таблице 10.3.1 нормативов	+	+
- размещение научно-производственных учреждений за пределами научно-производственных зон	по таблице 10.3.1 нормативов	+	+
- размещение жилой застройки в научно-производственных зонах	по таблице 10.3.1 нормативов	+	+
- коэффициент застройки	коэффициент	+	+
- коэффициент плотности застройки	коэффициент	+	+
- размеры земельных участков научных учреждений	га/1000 м ² общей площади	+	+
- коэффициент плотности застройки участков научных учреждений естественных и технических наук; общественных наук	коэффициент	+	+
- площадь участков озеленения	м ² /работающег	+	+

	о		
- общая площадь озеленения	%	+	+
- приобъектные автостоянки для работающих	машино- мест/ед. изм.	+	+
- условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	по разделам 17, 18 нормативов	+	+
- противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	м	+	+
Нормативные параметры коммунально-складских зон:			
Нормативные параметры размещения складских объектов различного назначения	по таблице 10.4.1 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования коммунально-складских зон:			
- показатели нормативной плотности застройки объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	%	+	+
- размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли	га/объект	+	+
- размеры земельных участков логистических центров и комплексов складов, предназначенных для обслуживания территорий городского округа	м ² /чел., га/объект	+	+

- размеры земельных участков коммунально-складских зон для обслуживания лечущихся и отдыхающих в санаториях и домах отдыха	м ² /лечащегося или отдыхающего, га/объект	+	+
- общая площадь хранилищ сельскохозяйственных продуктов в городском округе	м ² /семью, га/объект	+	+
- санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	м	+	+
- условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройство и озеленение территории коммунально-складских зон	м, %	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования складов (площадь складов, размеры земельных участков, размеры санитарно-защитных зон)	м ² /1000 чел. м	+	+
Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон			
Состав объектов (зеленых насаждений) рекреационных зон по функциональному назначению	по таблице 11.1.1 нормативов	+	+
Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования:			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования рекреационных зон:			
- удельный вес озелененных территорий различного назначения	%	+	+

- общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий квартала (микрорайона) жилой застройки	%	+	+
- площадь озелененных территорий общего пользования (парков, садов, бульваров, скверов), размещаемых на территории городского округа	м ² /чел.	+	+
- суммарная площадь озелененных территорий общего пользования	м ² /чел.	+	+
- доля озеленения деревьями в грунте	%	+	+
- увеличение суммарной площади озелененных территорий общего пользования за счет преобразования существующих лесных массивов в городские лесопарки	м ² /чел.	+	+
- доля крупных парков, лесопарков шириной 0,5 км и более в структуре озелененных территорий общего пользования	%	+	+
Расчетные показатели и параметры общего баланса озелененной территории	%	+	+
Расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования (минимальная площадь)	га	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования парков:			
- соотношение озелененной и застроенной поверхностей	%	+	+
- рекомендуемые соотношения функциональных зон	%	+	+
- минимальная площадь парка	га	+	+
Расчетные удельные показатели для определения размера	м ² /посетителя	+	+

площади функциональной зоны многофункционального парка			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования и размещения парков	по таблицам 11.2.4 и 11.2.6 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования (городских садов, бульваров и пешеходных аллей, скверов и прочих функциональных элементов)	по таблице 11.2.7 нормативов	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования различных элементов рекреационных территорий	по таблице 11.2.8 нормативов	+	+
Расчетные показатели - расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений (при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта)	м	+	+
Расчетные показатели предельной рекреационной нагрузки и максимально допустимого уровня территориальной доступности нового рекреационного объекта	чел./га, м, мин.	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования рекреационных объектов декоративного и утилитарного назначения	м ² /чел	+	+
Нормативные параметры зон туризма и отдыха:			
Нормативные параметры градостроительного проектирования специализированных зон массового отдыха	по таблице 11.3.1 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели	по таблице	+	+

градостроительного проектирования многофункциональных рекреационных зон городского округа	11.3.2 нормативов		
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон массового кратковременного отдыха населения	по таблице 11.3.3 нормативов	+	+
Классификация рекреационных объектов по уровню обслуживания и длительности пользования	по таблице 11.3.4 нормативов	+	+
Расчетные показатели обеспеченности объектами общественных центров по обслуживанию зон отдыха	по таблице 11.3.5 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон рекреации водных объектов	по таблице 11.3.6 нормативов	+	+
Нормативные и расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и лечения)	м	+	+
Комплексное благоустройство территории			
Площадки:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок различного назначения, а также размеры их земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детскими площадками	м ² /чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков детских площадок	м ² /объект	+	+

- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детских площадок	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками для отдыха взрослого населения	м ² /чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков площадок для отдыха взрослого населения	м ² /объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок для отдыха взрослого населения	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными площадками	м ² /чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков спортивных площадок	м ² /объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных площадок	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками для установки мусоросборников	м ² /чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков площадок для установки мусоросборников	м ² /объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок для установки мусоросборников	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками для выгула собак	м ² /чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков площадок для выгула	м ² /объект	+	+

собак			
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок для выгула собак	м	+	+
Расстояния от границ площадок различного назначения до других объектов	м	+	+
Покрытия:			
Нормативные требования к покрытиям поверхности	по подразделу 12.3 нормативов	+	+
Ограждения:			
Нормативные требования к ограждениям	по подразделу 12.4 нормативов	+	+
Декоративное озеленение:			
Нормы градостроительного проектирования и нормативные требования к декоративному озеленению	по подразделу 12.5 нормативов	+	+
Малые архитектурные формы:			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования малых архитектурных форм (водные устройства, городская мебель, уличное коммунально-бытовое оборудование, уличное техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование)	по подразделу 12.6 нормативов	+	+
Наружное освещение:			

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования наружного освещения	по подразделу 12.7 нормативов	+	+
Рекламные конструкции:			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования средств наружной рекламы:	по подразделу 12.8 нормативов	+	+
Некапитальные нестационарные сооружения:			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования некапитальных нестационарных сооружений	по подразделу 12.9 нормативов	+	+
Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в зонах сельскохозяйственного использования:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сельскохозяйственного назначения	по таблице 13.2 нормативов	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сельскохозяйственного назначения	по таблице 13.2 нормативов	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности садоводческими, огородническими и дачными объединениями граждан	по таблице 13.2 нормативов	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня	ч	+	+

территориальной доступности садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон сельскохозяйственного назначения	по таблице 13.3 нормативов	+	+
Расчетные показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных объектов производственной зоны	%	+	+
Размеры санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов	м	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства	по таблице 13.4 нормативов	+	+
Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий			
Особо охраняемые природные территории:			
Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий для населения	по п. 14.1.1 нормативов	+	+
Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры):			
Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) для населения	по п. 14.2.1 нормативов	+	+

Расчетные показатели - минимальные расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций	м	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели для определения минимальных размеров территории объектов культурного наследия	м	+	+
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Иванова от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Иванова от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектов для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями административными, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др.	объект/городской округ	+	+
в том числе размеры земельных участков зданий административных, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др.	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня	по таблице	+	+

территориальной доступности зданий административных, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др.	15.1 нормативов		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности складами материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	объект/городской округ	+	+
в том числе размеры земельных участков складов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности складов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	по таблице 15.1 нормативов	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности защитными сооружениями гражданской обороны (убежища, укрытия)	мест/1000 чел., оставшихся после эвакуации	+	+
в том числе размеры земельных участков защитных сооружений гражданской обороны (убежища, укрытия)	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных сооружений гражданской обороны (убежища, укрытия)	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сооружениями по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	% территории, требующей защиты	+	+
в том числе размеры земельных участков сооружений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и	га/объект	+	+

техногенного характера			
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сооружений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями для размещения аварийно-спасательных служб,	по таблице 15.1 нормативов	+	+
в том числе размеры земельных участков зданий для размещения аварийно-спасательных служб	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий для размещения аварийно-спасательных служб	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спасательными постами, станциями на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	объект/м береговой линии	+	+
в том числе размеры земельных участков спасательных постов, станций на водных объектах (в том числе объектов оказания первой медицинской помощи)	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спасательных постов, станций на водных объектах (в том числе объектов оказания первой медицинской помощи)	м	+	+
Мероприятия (объекты) по предупреждению чрезвычайных ситуаций:			

- мероприятия по защите населения и территорий города Иванова от воздействия чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий	по таблице 15.2 нормативов	+	+
- объекты для размещения органов управления городского звена территориальной подсистемы РСЧС	по таблице 15.2 нормативов	+	+
- силы и средства городского звена территориальной подсистемы РСЧС Ивановской области	по таблице 15.2 нормативов	+	+
- места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	по таблице 15.2 нормативов	+	+
- силы и средства гражданской обороны	по таблице 15.3 нормативов	+	+
- мероприятия по гражданской обороне	по таблице 15.3 нормативов	+	+
- места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны	по таблице 15.3 нормативов	+	+
Мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:			
- защита от чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах	по таблице 15.4 нормативов	+	+

- защита от чрезвычайных ситуаций на взрывопожароопасных объектах	по таблице 15.4 нормативов	+	+
- защита от чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах	по таблице 15.4 нормативов	+	+
- защита от чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения населения	по таблице 15.4 нормативов	+	+
- защита от чрезвычайных ситуаций на территориях, объектах и сооружениях инженерной защиты	по таблице 15.4 нормативов	+	+
- защита от чрезвычайных ситуаций на транспорте	по таблице 15.4 нормативов	+	+
- защита от чрезвычайных ситуаций при внезапном обрушении зданий, сооружений	по таблице 15.4 нормативов	+	+
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций	по таблице 15.4 нормативов	+	+
- оповещение и информирование населения о потенциальных угрозах на территории проживания и его подготовка в области защиты от чрезвычайных ситуаций	по таблице 15.4 нормативов	+	+
- масштабная (локальная) эвакуация населения с части территории (всей территории), подверженной воздействию источника чрезвычайной ситуации в безопасные районы	по таблице 15.4 нормативов	+	+

(места)			
Мероприятия по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера:			
- защита от эпидемий	по таблице 15.5 нормативов	+	+
- противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия	по таблице 15.5 нормативов	+	+
- сооружения и мероприятия для защиты от подтопления	по таблице 15.5 нормативов	+	+
- сооружения и мероприятия для защиты от затопления	по таблице 15.5 нормативов	+	+
- понижение уровня грунтовых вод	по таблице 15.5 нормативов	+	+
- берегозащитные сооружения и мероприятия	по таблице 15.5 нормативов	+	+
- противокарстовые мероприятия	по таблице 15.5 нормативов	+	+
- мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов	по таблице 15.5	+	+

	нормативов		
- сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах	по таблице 15.5 нормативов	+	+
- инженерная подготовка территории	по таблице 15.5 нормативов	+	+
- противопожарные мероприятия	по таблице 15.5 нормативов	+	+
- оповещение и информирование населения о потенциальных угрозах на территории проживания и его подготовка в области защиты от чрезвычайных ситуаций	по таблице 15.5 нормативов	+	+
- масштабная (локальная) эвакуация населения с части территории (всей территории), подверженной воздействию источника чрезвычайной ситуации в безопасные районы (места)	по таблице 15.5 нормативов	+	+
Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений; объекты для организации охраны общественного порядка			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня	объект/городс	+	+

обеспеченности административными зданиями	кой округ		
в том числе размеры земельных участков административных зданий	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности административных зданий	по таблице 16.1 нормативов	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности складами материально-технического обеспечения	объект/городской округ	+	+
в том числе размеры земельных участков складов материально-технического обеспечения	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности складов материально-технического обеспечения	по таблице 16.1 нормативов	не нормируется	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для организации охраны общественного порядка:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами охраны общественного порядка	объект/административный участок	+	+
в том числе размеры земельных участков пунктов охраны общественного порядка	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пунктов охраны общественного порядка	м	+	+

Объекты, необходимые для обеспечения мер пожарной безопасности			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности подразделениями пожарной охраны	по таблице 17.1 нормативов	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности подразделений пожарной охраны	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности источниками наружного противопожарного водоснабжения	по таблице 17.1 нормативов	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности источников наружного противопожарного водоснабжения	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дорогами (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	по таблице 17.1 нормативов	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дорог (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	м	+	+
Нормативы охраны окружающей среды			
Расчетные показатели объектов, необходимых для организации и осуществления программ и проектов в области			

охраны окружающей среды и экологической безопасности:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями административными, в том числе лабораториями, осуществляющими контроль за состоянием окружающей среды	объект/городской округ	+	+
в том числе размеры земельных участков зданий административных, в том числе лабораторий, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий административных, в том числе лабораторий, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды	по таблице 18.1 нормативов	+	+
Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека:			
- максимальный уровень шумового воздействия	дБА	+	+
- максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	ПДК	+	+
- максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	ПДУ	+	+
- загрязненность сточных вод	по таблице 18.2 нормативов	+	+
Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия на среду и человека при отводе земельных участков под застройку	по таблице 18.3 нормативов	+	+
Нормативы градостроительного проектирования при размещении производственных предприятий, сооружений и	по таблице 18.4	+	+

иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду	нормативов		
Нормативы градостроительного проектирования при размещении производственных объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха	по таблице 18.5 нормативов	+	+
Санитарно-защитные зоны производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека	м	+	+
Расчетные показатели при проектировании водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов	м	+	+
Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов			
Нормативные параметры размещения режимных объектов	по разделу 19 нормативов	+	+
Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения			
Нормативы градостроительного проектирования объектов для обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения	по разделу 20 нормативов	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности специализированными жилыми зданиями или группами квартир для инвалидов-колясочников	мест/1000 чел.	+	+

- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности специализированных жилых зданий или групп квартир для инвалидов-колясочников	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности гостиницами, мотелями, пансионатами, кемпингами	% жилых мест	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности гостиниц, moteлей, пансионатов, кемпингов	по таблице 20.1 нормативов	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общественными зданиями и сооружениями различного назначения	% общей вместимости или расчетного количества посетителей	+	+
в том числе идентичные места (приборы, устройства и т.п.) обслуживания посетителей	% общего количества	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общественных зданий и сооружений различного назначения	по таблице 20.1 нормативов	+	+
в том числе идентичные места (приборы, устройства и т.п.) обслуживания посетителей	по таблице 20.1 нормативов	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности специализированными учреждениями, предназначенными для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов	по таблице 20.1 нормативов	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня	ч	+	+

территориальной доступности специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автостоянками на участках объектов обслуживания	% машино-мест	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автостоянок на участках объектов обслуживания	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автостоянками при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов	% мест для автотранспорта инвалидов	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автостоянок при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автостоянками около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	% мест для автотранспорта инвалидов	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автостоянок около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности остановками специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	%	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня	м	+	+

территориальной доступности остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов			
Нормативы градостроительного проектирования по размещению объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения	по таблице 20.2 нормативов	+	+

Перечень объектов местного значения в соответствии
с полномочиями органов местного самоуправления
городского округа

Список изменяющих документов
(в ред. Решения Ивановской городской Думы от 29.06.2018 N 588)

Вопросы местного значения	Объекты местного значения
1	2
Организация в границах города Иванова электроснабжения	- понизительные подстанции; - линии электропередачи
Организация в границах города Иванова газоснабжения	- газораспределительная станция; - газораспределительный пункт; - газопровод высокого (среднего) давления; - пункты редуцирования газа
Организация в границах города Иванова теплоснабжения	- теплоэлектроцентрали; - котельные; - магистральные сети теплоснабжения; - тепловые перекачивающие насосные станции
Организация в границах города Иванова водоснабжения	- водозаборы и сопутствующие сооружения; - водоочистные сооружения; - насосные станции; - магистральные сети водоснабжения
Организация в границах города Иванова водоотведения	- канализационные очистные и сопутствующие сооружения; - канализационные насосные станции; - магистральные сети водоотведения
Организация в границах города Иванова снабжения населения топливом	- площадки для хранения и погрузки топлива; - склады топлива
Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города Иванова и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)	- автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах городского округа, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог; - стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах;

	<ul style="list-style-type: none"> - производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)
Обеспечение проживающих в городе Иванове и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	объекты жилищного фонда
Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах города Иванова	<ul style="list-style-type: none"> - автобусные, троллейбусные линии общественного транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - автобусные, троллейбусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава; - транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта
Организация охраны общественного порядка на территории города Иванова муниципальной милицией	опорный пункт охраны порядка
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах города Иванова	<ul style="list-style-type: none"> - подразделения противопожарной службы; - источники наружного противопожарного водоснабжения
Организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа	объекты для размещения органов, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды, в том числе лабораторий
Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях города Иванова (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами); организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей,	<ul style="list-style-type: none"> - дошкольные организации; - общеобразовательные организации: - организации начального общего образования; - организации основного общего образования; - организации среднего (полного) общего образования; - школы-интернаты; - образовательные организации дополнительного образования детей; - детские оздоровительные лагеря

финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Ивановской области), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организация отдыха детей в каникулярное время	
Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории города Иванова в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на территории Ивановской области	медицинские организации, в том числе: - больничные организации; - амбулаторно-поликлинические организации (фельдшерско-акушерские пункты); - организации скорой медицинской помощи
Создание условий для обеспечения жителей города Иванова услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделения связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания
Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек города Иванова	библиотеки: - самостоятельные (общедоступные универсальные, детские, юношеские, организующие специализированное обслуживание инвалидов по зрению и других категорий населения); - филиалы библиотек
Создание условий для обеспечения организации досуга и обеспечения жителей города Иванова услугами организаций культуры	- культурно-досуговые учреждения клубного типа; - кинотеатры; - театры; - концертные залы, филармонии; - выставочные залы, галереи; - цирки, цирковые организации; - универсальные спортивно-зрелищные комплексы; - парки культуры и отдыха
Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности города Иванова, охрана объектов культурного наследия памятников истории и культуры), городского значения, расположенных на территории города Иванова	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения
Обеспечение условий для развития на	- физкультурно-спортивные сооружения,

территории города Иванова физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий города Иванова	<p>объекты, комплексы, в том числе крытые ледовые арены;</p> <ul style="list-style-type: none"> - бассейны; - спортивные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря; - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)
Создание условий для массового отдыха жителей города Иванова и организация обустройства мест массового отдыха населения	<ul style="list-style-type: none"> - парки, в том числе многофункциональные; - скверы, сады, бульвары; - площадки для отдыха
Формирование и содержание муниципального архива	муниципальный архив
Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	<ul style="list-style-type: none"> - кладбище; - крематорий; - колумбарий; - бюро ритуального обслуживания, дом траурных обрядов
Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	<ul style="list-style-type: none"> - полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов; - мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты; - мусороперегрузочные станции; - сливные станции; - поля складирования и захоронения обезвреженных осадков
Организация благоустройства территории города Иванова (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города Иванова	<ul style="list-style-type: none"> - площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, для установки мусоросборников, для выгула собак); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы; - объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации; - некапитальные нестационарные объекты
Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Иванова от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны	<ul style="list-style-type: none"> - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия); - объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций; - склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных

запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	средств
Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории города Иванова	объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования)
Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории города Иванова, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения	<ul style="list-style-type: none"> - лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения; - санаторно-курортные учреждения; - особо охраняемые природные территории местного значения
Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Иванова	<ul style="list-style-type: none"> - административные здания; - склады материально-технического обеспечения
Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей водных объектах, охране их жизни и здоровья	спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)
Создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству)	<ul style="list-style-type: none"> - инвестиционные площадки для размещения объектов сельскохозяйственного назначения; - бизнес-инкубатор; - технопарк
(в ред. Решения Ивановской городской Думы от 29.06.2018 N 588)	
Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в городе Иванове	<ul style="list-style-type: none"> - культурно-досуговые учреждения для детей и молодежи; - молодежный центр (дом молодежи); - детские, молодежные лагеря
Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городе Иванове	<ul style="list-style-type: none"> - Дом народного творчества; - инвестиционные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов
Осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях	<ul style="list-style-type: none"> - пляжи; - набережные; - берегозащитные сооружения

использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	
---	--

Примечание. Перечень вопросов местного значения города Иванова приведен в соответствии со [статьей 16](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и [статьей 13](#) Устава города Иванова, принятого [решением](#) Ивановской городской Думы от 14.10.2005 N 613.

Приложение 2
Рекомендуемое

Зонирование и примерная форма баланса территории
в границах городского округа

№ п/п	Элементы территории	Сложившиеся границы (существующее положение)	Планируемые границы (расчетный срок 2025 год)
1	2	3	4
	Территории в границах городского округа - всего		
I.	Функциональные зоны:		
1.	Жилая зона:		
1.1.	многоэтажной жилой застройки		
1.2.	среднеэтажной жилой застройки		
1.3.	малоэтажной жилой застройки		
1.4.	индивидуальной жилой застройки		
1.5.	иных видов жилой застройки		
2.	Общественно-деловая зона:		
2.1.	объектов социальной инфраструктуры		
2.2.	объектов делового и финансового назначения		
2.3.	культовых объектов		
2.4.	общего пользования: - улиц, дорог, проездов, площадей, автостоянок; - зеленых насаждений		

3.	Зона рекреационного назначения:		
3.1.	озелененных территорий общего пользования (скверы, парки, сады, городские леса, водные объекты и др.)		
3.2.	зоны туризма и отдыха		
4.	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур:		
4.1.	производственные зоны (промышленные узлы, производственные объекты)		
4.2.	коммунально-складские зоны		
4.3.	зоны инженерной инфраструктуры		
4.4.	зоны транспортной инфраструктуры		
5.	Зона сельскохозяйственного использования:		
5.1.	объекты сельскохозяйственного назначения		
5.2.	садоводства, огородничества и дачного хозяйства		
6.	Зона особо охраняемых территорий		
6.1.	особо охраняемые природные территории		
7.	Зона специального назначения:		
7.1.	объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения		
7.2.	объекты обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов		
7.3.	иные объекты		
8.	Зона режимных объектов:		
9.	Прочие территории в границах городского округа, в том числе:		
9.1.	пригородная зона		
9.2.	водная поверхность		
II.	Земли по видам собственности:		
1.	Земли государственной собственности:		
1.1.	федеральные		
1.2.	региональные		
2.	Земли муниципальной собственности		

3.	Земли частной собственности		
III.	Из общей территории городского округа категории земель (в соответствии со ст. 7 Земельного кодекса РФ):		
1.	Земли сельскохозяйственного назначения		
2.	Земли населенных пунктов		
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов		
5.	Земли лесного фонда		
6.	Земли водного фонда		
7.	Земли запаса		
IV.	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий		

Приложение 3 Справочное

Термины и определения

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся его технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

Автостоянка гостевая - открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Автостоянка для временного хранения - стоянка для временного хранения автотранспортных средств (до 12 часов) без закрепления машино-мест за конкретным автомобилем или автовладельцем.

Автостоянка для постоянного хранения - стоянка для длительного круглосуточного хранения автотранспортных средств на закрепленных за конкретными автовладельцами машино-местах.

Автостоянки приобъектные - временные автостоянки для обслуживания отдельных объектов, размещаемые в пределах нормативной доступности от объектов.

Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Внутридворовые дороги, проезды - земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым зданиям, вспомогательным площадкам и сооружениям дворового благоустройства (площадкам для мусоросборников, подземным автостоянкам) и расположенные на придомовой территории.

Внутриквартальные дороги, проезды - земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри микрорайона (квартала), в том числе выделяемого красными линиями.

Гараж - здание и сооружение, помещение для стоянки, хранения, ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств. Может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план городского округа - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городской округ - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительное проектирование - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Дом жилой индивидуальный - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Дом жилой блокированный - здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на приквартирный участок, в том числе при расположении ее выше первого этажа. Блокированный тип многоквартирного дома может иметь объемно-планировочные решения, когда один или несколько уровней одной квартиры располагаются над помещениями другой квартиры или когда автономные жилые блоки имеют общие входы, чердаки, подполья, шахты коммуникаций, инженерные системы.

Дом жилой многоквартирный - жилое здание, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения и инженерные системы.

Дом жилой одноквартирный (индивидуальный жилой дом) - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи, состоящий из отдельной квартиры (автономного жилого блока), включающий комплекс помещений, предназначенных для индивидуального и/или односемейного заселения жильцов при их постоянном, длительном или кратковременном проживании (в том числе сезонном, отпускном и т.п.).

Жилой район - планировочный элемент жилой зоны, формируемый в виде группы кварталов (микрорайонов).

Защита населения - комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения.

Зоны (территории) исторической застройки - включают всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, то есть до середины 50-х годов XX века.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами - территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением непосредственной связи квартир с земельным участком.

Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами - территория для размещения

многоквартирных жилых домов этажностью 5 - 8 этажей.

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами - территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 9 и более этажей.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Интенсивность использования территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

Историческая среда - городская среда, сложившаяся в районах исторической застройки.

Квартал (микрорайон) - основной планировочный элемент жилой застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га.

Коэффициент застройки (K_z) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки ($K_{пз}$) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

Морфотипы - типы застройки, сложившиеся в период эволюционного развития населенного пункта.

Муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

Населенный пункт - территориальное образование Ивановской области, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного или сезонного проживания людей.

Общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения автомобилей.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занята зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и

воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства - участки поверхности земли, недр, воздушного и водного пространства, расположенные над, под, а также в непосредственной близости от объектов электросетевого хозяйства, устанавливаемые в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

Парковка - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала).

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

Придомовая территория - земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, в том числе озелененные, стоянки автомобилей (гостевые автостоянки)), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Приквартирный участок - земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

Процент застройки - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Район аэродрома - часть воздушного пространства установленных размеров, предназначенная для организации выполнения аэродромных полетов, а также расположенный под ней участок земной или водной поверхности.

Реконструкция застроенных территорий - изменение параметров объектов капитального строительства и качества инженерно-технического обеспечения.

Санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II классов опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Социально гарантированные условия жизнедеятельности - состояние среды территорий городских округов и поселений, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования.

Среда обитания - совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющая условия жизнедеятельности человека.

Статус населенного пункта - правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения).

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Территория примагистральная - территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр города с городским узлом или городские узлы между собой.

Территория межмагистральная - территория, ограниченная красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских узлов и примагистральных территорий.

Улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий городских округов и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Хозяйственная постройка - нежилая отдельно стоящая постройка пониженного уровня ответственности, размещаемая на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, садоводства, дачного хозяйства, и предназначенная для обслуживания жилого дома (жилого строения) и его земельного участка. К хозяйственным постройкам относятся: сарай для хранения инструментов и хозяйственного инвентаря, летняя кухня, хозяйственный навес, летний душ, сарай для скота и птицы, погреб, теплица и иные подобные постройки.

Центр города - часть территории города, на которой сосредоточены общественные здания и сооружения общегородского и внегородского значения.

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Приложение 4
Справочное

Перечень линий градостроительного регулирования

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

Линия застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Береговая линия - граница земель, покрытых поверхностными водами водного объекта (граница поверхностного водного объекта). Береговая линия определяется в соответствии с [пунктом 4 статьи 5](#) Водного кодекса Российской Федерации.

Граница земельного участка - замкнутая линия, соединяющая крайние точки земельного участка и не пересекающая этот земельный участок.

Граница зон действия сервитута - граница земельного участка, в отношении которого установлено право ограниченного пользования лицами, не являющимися собственниками данного участка (сервитут).

Границы водоохранных зон - границы территорий, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных защитных полос - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным [кодексом](#) Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон санитарной охраны в составе первого пояса (строгого режима), второго и третьего поясов (пояса ограничений), обеспечивающих санитарную охрану от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены:

- границы I пояса зоны санитарной охраны - границы территории расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала;

- границы II и III поясов зоны санитарной охраны - границы территории, предназначенной для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в заданном направлении.

Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральный план городского округа, поселения, схема территориального планирования и др.) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, - границы территорий, на которых возможно проявление чрезвычайных ситуаций (аварий, опасных природных явлений, катастроф, стихийных или иных бедствий, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью населения или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения).

Приложение 5
Справочное

Перечень нормативных правовых
и нормативно-технических документов

Кодексы Российской Федерации

Земельный [кодекс](#) Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ

Жилищный [кодекс](#) Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 188-ФЗ

Градостроительный [кодекс](#) Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ

Водный [кодекс](#) Российской Федерации от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ

Лесной [кодекс](#) Российской Федерации от 4 декабря 2006 года N 200-ФЗ

Федеральные законы

[Закон](#) Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"

Федеральный [закон](#) от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"

Федеральный [закон](#) от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ "О пожарной безопасности"

Федеральный [закон](#) от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"

Федеральный [закон](#) от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"

Федеральный [закон](#) от 10 декабря 1995 года N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения"

Федеральный [закон](#) от 9 января 1996 года N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения"

Федеральный [закон](#) от 12 января 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле"

Федеральный [закон](#) от 12 февраля 1998 года N 28-ФЗ "О гражданской обороне"

Федеральный [закон](#) от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"

Федеральный [закон](#) от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"

Федеральный [закон](#) от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"

Федеральный [закон](#) от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"

Федеральный [закон](#) от 4 мая 1999 года N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха"

Федеральный [закон](#) от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"

Федеральный [закон](#) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Федеральный [закон](#) от 26 марта 2003 года N 35-ФЗ "Об электроэнергетике"

Федеральный [закон](#) от 7 июля 2003 года N 126-ФЗ "О связи"

Федеральный [закон](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Федеральный [закон](#) от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации"

Федеральный [закон](#) от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Федеральный [закон](#) от 4 декабря 2007 N 329-ФЗ "О физической культуре и спорте"

Федеральный [закон](#) от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Федеральный [закон](#) от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Федеральный [закон](#) от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

Федеральный [закон](#) от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

Федеральный [закон](#) от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"

Федеральный [закон](#) от 28 декабря 2013 года N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации"

Нормативные акты Правительства Российской Федерации

[Указ](#) Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года N 1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности"

[Указ](#) Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года N 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации"

[Указ](#) Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 года N 1351 "Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года"

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года N 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры"

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года N 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети"

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года N 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций"

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 года N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности"

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года N 384 "Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон"

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года N 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации"

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года N 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода"

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года N 390 "О противопожарном режиме"

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года N 1033 "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"

[Постановление](#) Правительства РФ от 9 апреля 2016 года N 291 "Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года N 754"

[Распоряжение](#) Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года N 1063-р "О социальных нормативах и нормах"

[Распоряжение](#) Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 N 1662-р "О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года"

[Распоряжение](#) Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2011 года N 1540-р "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Центрального федерального округа до 2020 года"

Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации

Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года N 197 "О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года N 18-27/1-4403-15 "О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений"

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года N 244 "Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов"

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 года N 19 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения"

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года N 1745 "Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия"

Нормативные правовые акты Ивановской области

Закон Ивановской области от 13 июля 2007 года N 105-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области"

Закон Ивановской области от 14 июля 2008 года N 82-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Ивановской области"

Закон Ивановской области от 11 сентября 2009 года N 88-ОЗ "О нотариальных округах и количестве должностей нотариусов в нотариальных округах в Ивановской области"

Закон Ивановской области от 6 мая 2011 года N 39-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях Ивановской области"

Закон Ивановской области от 1 апреля 2014 года N 17-ОЗ "О создании и упразднении судебных участков и должностей мировых судей в Ивановской области"

Решение Исполнительного комитета Ивановского областного Совета народных депутатов от 4 мая 1990 года N 175 "Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области"

Постановление Правительства Ивановской области от 6 ноября 2009 года N 313-п "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области"

Постановление Правительства Ивановской области от 8 августа 2014 года N 331-п "О Прогнозе социально-экономического развития Ивановской области на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов"

Постановление Правительства Ивановской области от 4 июня 2015 года N 240-п "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ивановской области до 2020 года"

Нормативные правовые акты города Иванова

Решение Ивановской городской Думы от 24 мая 2005 года N 513 "Об установлении учетной нормы площади жилого помещения (учетная норма) и нормы предоставления площади жилого помещения (нормы предоставления)"

Решение Ивановской городской Думы от 27 декабря 2006 года N 323 "Об утверждении Генерального плана города Иванова на период до 2025 года"

Решение Ивановской городской Думы от 24 октября 2007 года N 547 "Об установлении предельных размеров участков, предоставляемых гражданам в собственность для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства"

Решение Ивановской городской Думы от 27 февраля 2008 года N 694 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова"

Решение Ивановской городской Думы от 24 сентября 2008 года N 896 "Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова и внесения в них изменений"

Решение Ивановской городской Думы от 26 декабря 2008 года N 967 "Об утверждении Стратегии развития городского округа Иванова до 2020 года"

Решение Ивановской городской Думы от 27 июня 2012 года N 448 "Об утверждении Правил благоустройства города Иванова"

Постановление Главы города Иванова от 19 июля 2007 года N 2207 "Об утверждении положения об Ивановском городском звене Ивановской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций"

Постановление Администрации города Иванова от 25 октября 2013 года N 2337 "О прогнозе социально-экономического развития города Иванова на 2014 год и на период до 2016 года"

Государственные стандарты Российской Федерации

ГОСТ 17.1.3.06-82. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод

ГОСТ 17.1.3.13-86. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения

ГОСТ 17.1.5.02-80. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

ГОСТ 22283-2014. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения

ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения

ГОСТ Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий

ГОСТ Р 22.0.07-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров

[ГОСТ Р 22.1.02-95](#). Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование

[ГОСТ Р 52143-2013](#). Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг

[ГОСТ Р 52289-2004](#). Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

[ГОСТ Р 52398-2005](#). Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования

[ГОСТ Р 52399-2005](#). Геометрические элементы автомобильных дорог

[ГОСТ Р 52498-2005](#). Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания

[ГОСТ Р 52748-2007](#). Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения

[ГОСТ Р 55201-2012](#). Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства

Своды правил

[СП 8.13130.2009](#). Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности

[СП 11.13130.2009](#). Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения

[СП 12.13130.2009](#). Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности

[СП 18.13330.2011](#). Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция [СНиП II-89-80*](#)

[СП 19.13330.2011](#). Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция [СНиП II-97-76](#)

[СП 21.13330.2012](#). Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция [СНиП 2.01.09-91](#)

[СП 30-102-99](#). Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

[СП 31-103-99](#). Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов

[СП 31-102-99](#). Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

[СП 31-110-2003](#). Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий

[СП 31.13330.2012](#). Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция [СНиП 2.04.02-84*](#)

СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85

СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*

СП 35.13330.2011. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*

СП 36.13330.2012. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*

СП 37.13330.2012. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*

СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

СП 42-101-2003. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб

СП 44.13330.2011. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*

СП 54.13330.2011. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003

СП 55.13330.2011. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001

СП 56.13330.2011. Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001

СП 59.13330.2012. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СП 62.13330.2011*. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*

СП 98.13330.2012. Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90

СП 104.13330.2011. Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 111.13330.2011. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СП 113.13330.2012. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*

СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009

СП 122.13330.2012. Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97

[СП 124.13330.2012](#). Тепловые сети. Актуализированная редакция [СНиП 41-02-2003](#)

[СП 131.13330.2012](#). Строительная климатология. Актуализированная редакция [СНиП 23-01-99*](#)

[СП 134.13330.2012](#). Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования

[СП 138.13330.2012](#). Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования

[СП 140.13330.2012](#). Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения

[СП 141.13330.2012](#). Учреждения социального обслуживания маломобильных групп населения. Правила расчета и размещения

[СП 152.13330.2012](#). Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования

[СП 156.13130.2014](#). Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности

[СП 158.13330.2014](#). Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования

[СП 165.1325800.2014](#). Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция [СНиП 2.01.51-90](#)

Ведомственные строительные нормы

[ВСН 60-89](#). Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

[ВСН 14278тм-т1](#). Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ

Санитарные правила и нормы

[СанПиН 2.1.2882-11](#). Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

[СанПиН 2.1.2.2645-10](#). Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

[СанПиН 2.1.3.2630-10](#). Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность

[СанПиН 2.1.4.1110-02](#). Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

[СанПиН 2.1.4.1175-02](#). Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

[СанПиН 2.1.5.980-00](#). Гигиенические требования к охране поверхностных вод

[СанПиН 2.1.6.1032-01](#). Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест

[СанПиН 2.1.7.1287-03](#). Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

[СанПиН 2.1.7.1322-03](#). Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01](#). Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#). Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03](#). Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

[СанПиН 2.4.3259-15](#). Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

[СанПиН 2.4.1.3049-13](#). Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций

[СанПиН 2.4.2.2821-10](#). Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

[СанПиН 2.4.2.2843-11](#). Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев

[СанПиН 2.4.4.3155-13](#). Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей

[СанПиН 2.4.4.3172-14](#). Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей

[СанПиН 2.6.1.2523-09](#) (НРБ-99/2009). Нормы радиационной безопасности

[СанПиН 2.6.1.2800-10](#). Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

[СанПиН 2971-84](#). Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

[СанПиН 42-128-4690-88](#). Санитарные правила содержания территорий населенных мест

[СанПиН 983-72](#). Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных

[СП 2.1.7.1038-01](#). Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

[СП 2.6.1.2612-10](#) (ОСПОРБ 99/2010). Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

Гигиенические нормативы

[ГН 2.1.5.1315-03](#). Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде

водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

[ГН 2.1.5.2307-07](#). Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

[ГН 2.1.6.1338-03](#). Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

[ГН 2.1.6.2309-07](#). Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

[ГН 2.1.7.2041-06](#). Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

[ГН 2.1.7.2511-09](#). Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве

[ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07](#). Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях

Руководящие документы

[РД 34.20.185-94](#) (СО 153-34.20.185-94). Инструкция по проектированию городских электрических сетей

[РД 45.120-2000](#) (НТП 112-2000). Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

[РДС 30-201-98](#). Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

Методические документы

[МДС 30-1.99](#). Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

[МДС 32-1.2000](#). Рекомендации по проектированию вокзалов
