

ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Местные нормативы  
градостроительного проектирования города Иванова**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 26 части 1 статьи 13, пунктом 20 части 2 статьи 31 Устава города Иванова, Ивановская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235 (в редакции решения Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 588), следующие изменения:

1.1. В части 1 «I. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов»:

1.1.1. В разделе 1 «Общие положения»:

1.1.1.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Иванова относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение, автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки Генерального плана города Иванова, внесения в него изменений, иные области в связи с решением вопросов местного значения города Иванова) (далее - объекты местного значения), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения города Иванова и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее - совокупность расчетных показателей, расчетные показатели).».

1.1.1.2. Абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«- стратегии развития городского округа Иваново до 2020 года, утвержденной решением Ивановской городской Думы от 26.12.2008 № 967, прогноза социально-экономического развития города Иванова на 2014 год и на период до 2016 года, утвержденного постановлением Администрации города Иванова от 25.10.2013 № 2337, стратегии социально-экономического развития городского округа Иваново до 2030 года, утвержденной решением Ивановской городской Думы от

22.12.2021 № 220, ведомственных, целевых и инвестиционных программ отраслевых управлений и комитетов Администрации города Иванова;».

1.1.2. Раздел 2 «Перечень объектов местного значения города Иванова» изложить в следующей редакции:

## «2. Перечень объектов местного значения города Иванова

2.1. Объекты местного значения, подлежащие отображению в генеральном плане городского округа, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области», приведенными в таблице 2.1 настоящих нормативов.

2.2. В перечень объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане городского округа, входят объекты, относящиеся к областям, приведенным в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Перечень объектов местного значения	Виды документов территориального планирования, документации по планировке территории	Требования законодательства
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;</li> <li>- объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения;</li> <li>- объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;</li> <li>- объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа</li> </ul>	<p>Генеральный план городского округа</p> <p>проект планировки территории, проект межевания территории</p>	<p>Пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>Часть 3 статьи 42 и часть 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
<p>Иные объекты местного значения городского округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- муниципальные объекты гражданской обороны;</li> <li>- муниципальные музеи, библиотеки, архивы;</li> <li>- особо охраняемые природные территории местного значения;</li> </ul>		<p>Статья 6.1 Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- места массового отдыха населения;</li> <li>- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;</li> <li>- источники противопожарного водоснабжения;</li> <li>- объекты муниципального жилищного фонда;</li> <li>- муниципальные места погребения</li> </ul>		
---	--	--

2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения (нормативы градостроительного проектирования), подлежащих отображению в генеральном плане городского округа и документации по планировке территории в соответствии с требованиями части 5 статьи 23, части 3 статьи 42, части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 6.1 Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области», приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

2.4. В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в генеральном плане городского округа отображаются объекты местного значения городского округа с учетом планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, отображенных в материалах по обоснованию генерального плана городского округа.

2.5. Перечень объектов регионального значения в соответствии с полномочиями органов государственной власти Ивановской области, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения, приведены в нормативах градостроительного проектирования Ивановской области.»

1.1.3. В разделе 3 «Функциональное зонирование территории города Иванова»:

1.1.3.1. Таблицу 3.1. подраздела 3.2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3.1

Функциональные зоны	Виды застройки
Зоны транспортной инфраструктуры	транспортная инфраструктура городского округа
	объекты внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного, трубопроводного в границах городского округа)
Зоны специального назначения	складирование и захоронение отходов
	ритуального назначения
Общественно-деловые зоны	многофункциональная общественно-деловая застройка историко-культурного центра городского округа с объектами социальной инфраструктуры, делового и

	финансового назначения
	многофункциональная общественно-деловая застройка локальных центров обслуживания
	общественно-деловая застройка специализированных центров обслуживания (учебных, медицинских, спортивных и т.д.)
Жилые зоны	многоэтажная многоквартирная жилая застройка
	среднеэтажная многоквартирная жилая застройка
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	застройка индивидуальными жилыми домами
	жилая застройка иных видов (дачные, садовые дома)
Производственные зоны	производственная
	коммунально-складская
	иные виды производственных зон
Зоны рекреационного назначения	озелененные территории общего, ограниченного и специального пользования
	территории для туризма и отдыха
	рекреационные объекты для занятий физической культурой и спортом
	городские леса
Зоны сельскохозяйственного использования	сельскохозяйственные угодья
	садоводческие, <del>огороднические</del> и дачные объединения граждан
	личные подсобные хозяйства
Зоны режимных территорий	режимные объекты
Иные зоны	резервные территории

».

1.1.3.2. Дополнить подраздел 3.2. пунктом 3.2.1. следующего содержания:

«3.2.1. В каждой функциональной зоне, при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, могут быть размещены объекты инженерной инфраструктуры. Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры установлены разделом 4 настоящих нормативов.».

1.1.3.3. Абзац второй подраздела 3.4. исключить.

1.1.3.4. Подраздел 3.7. исключить.

1.1.3.5. Подраздел 3.8. изложить в следующей редакции:

«3.8. При функциональном зонировании территории устанавливаются также зоны с особыми условиями использования территорий в соответствии с перечнем видов зон с особыми условиями использования территорий, установленным статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.1.3.6. Абзац второй подраздела 3.12. исключить.

1.1.3.7. Подраздел 3.13 исключить.

1.1.4. В разделе 4 «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры»:

1.1.4.1. В наименовании раздела слово «зон» заменить на слово «объектов».

1.1.4.2. Пункт 4.1.1. подраздела 4.1. изложить в следующей редакции:

«4.1.1. К объектам инженерной инфраструктуры относятся здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости.».

1.1.4.3. В подразделе 4.3:

1.1.4.3.1. В пункте 4.3.2. слова «в соответствии с СП 50.13330.2012» заменить словами «в соответствии с СП 50.13330.2024».

1.1.4.3.2. В строке четвертой Таблицы 4.3.3 пункта 4.3.4 слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016».

1.1.4.3.3. В строке седьмой Таблицы 4.3.7 пункта 4.3.9 слова «СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2019».

1.1.4.4. В строке второй Таблицы 4.4.3. пункта 4.4.5. подраздела 4.4. слова «СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012» заменить словами «СП 30.13330.2016, СП 60.13330.2016».

1.1.4.5. В подразделе 4.5:

1.1.4.5.1. В пункте втором примечаний к Таблице 4.5.1 пункта 4.5.2 слова «СП 30.13330.2012» заменить словами «СП 30.13330.2016».

1.1.4.5.2. В пункте 4.5.3 слова «принимать по СП 30.13330.2012» заменить словами «принимать по СП 30.13330.2016».

1.1.4.5.3. В строке первой Таблицы 4.5.2 пункта 4.5.4 слова «СП 30.13330.2012» заменить словами «СП 30.13330.2016».

1.1.4.5.4. В строке шестой Таблицы 4.5.4 пункта 4.5.7 слова «В соответствии с СП 31.13330.2012» заменить словами «В соответствии с СП 31.13330.2021».

1.1.4.5.5. Строку четвертую Таблицы 4.5.5 пункта 4.5.8 слова «в соответствии с СП 31.13330.2012» заменить словами «в соответствии с СП 31.13330.2021».

1.1.4.5.6. Таблицу 4.5.7 пункта 4.5.10 изложить в следующей редакции:

«Таблица 4.5.7

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Магистральные водоводы	
Категории по степени обеспеченности	Первая, вторая, третья категории - в соответствии с СП

подачи воды централизованными системами водоснабжения	31.13330.2021
Категории трубопроводов по степени ответственности	Классы (в зависимости от категории обеспеченности подачи воды на объекты) - в соответствии с СП 31.13330.2021
Количество линий водоводов	Следует проектировать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства
Условия прокладки в одну, две и более линий	В соответствии с СП 31.13330.2021
Проектирование сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей	Допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитном расходе не менее 80% суммарного расхода; для меньших диаметров - при обосновании
Длина участков водоводов для осуществления ремонтных работ	- При прокладке водоводов в две и более линии и при отсутствии переключений - не более 5 км; - при наличии переключений - равная длине участков между переключениями, но не более 5 км; - при прокладке водоводов в одну линию - не более 3 км
Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для магистральных водоводов	В соответствии с СН 456-73
Водопроводные сети	
Виды водопроводных сетей	- Кольцевые; - тупиковые
Проектирование водопроводных сетей в городском округе	Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается
Проектирование тупиковых линий водопроводов	Допускается: - для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии; - для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не более 100 мм; - для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не более 200 м
Проектирование противопожарного водопровода	В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП

	4.13130.2013
Размещение линий водопровода	В соответствии с п. п. 4.8.1 - 4.8.2 настоящих нормативов
Проектирование зон санитарной охраны	Должны быть предусмотрены в проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов. Организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников
Определение границ зон санитарной охраны водоводов и водопроводных сооружений	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02

».

1.1.4.6. В подразделе 4.6:

1.1.4.6.1. В строке восьмой Таблицы 4.6.1 пункта 4.6.2. слова «по СП 30.13330.2012» заменить словами «по СП 30.13330.2016».

1.1.4.6.2. В строке восьмой Таблицы 4.6.2 пункта 4.6.3. слова «В соответствии с СП 32.13330.2012» заменить словами «В соответствии с СП 32.13330.2018».

1.1.4.6.3. В строке десятой Таблицы 4.6.4 пункта 4.6.5. слова «в соответствии с СП 32.13330.2012» заменить словами «в соответствии с СП 32.13330.2018».

1.1.4.7. В строке семнадцатой Таблицы 4.7.3 пункта 4.7.5. пункта 4.7. слова «СП 5.13130.2009» заменить словами «СП 485.1311500.2020».

1.1.4.8. В подразделе 4.8:

1.1.4.8.1. В таблице 4.8.1 пункта 4.8.1:

1.1.4.8.1.1. В строке девятой слова «(в соответствии с СП 18.13330.2011);» заменить словами «(в соответствии с СП 18.13330.2019);».

1.1.4.8.1.2. В строке двадцать восьмой слова «(в соответствии с СП 18.13330.2011)» заменить словами «(в соответствии с СП 18.13330.2019)».

1.1.4.8.2. В пункте 4.8.2. слова «принимать по СП 42.13330.2011.» заменить словами «принимать по СП 42.13330.2016.».

1.1.5. В разделе 5 «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры»:

1.1.5.1. В подразделе 5.3:

1.1.5.1.1. Строку девятнадцатую Таблицы 5.3.4 пункта 5.3.5 изложить в следующей редакции:

«

второстепенные	30	7 - 10	3,50	1-2	25	80	0,75
----------------	----	--------	------	-----	----	----	------

».

1.1.5.1.2. Таблицу 5.3.10 пункта 5.3.11 дополнить строкой следующего содержания:

«

Противопожарные проезды к отдельно	Второстепенные	В соответствии с техническими
------------------------------------	----------------	-------------------------------

стоящим зданиям, в том числе совмещенные с тротуаром, по усиленному газону		регламентами пожарной безопасности зданий
--	--	---

».

1.1.5.1.3. В строке седьмой Таблицы 5.3.12 пункта 5.3.13 слова «в соответствии с СП 59.13330.2012.» заменить словами «в соответствии с СП 59.13330.2016.».

1.1.5.1.4. В строке двадцать второй Таблицы 5.3.15 пункта 5.3.16 слова «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» заменить словами «Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры».

1.1.5.1.5. Таблицу 5.3.18 пункта 5.3.20 изложить в следующей редакции:

«Таблица 5.3.18

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Мостовые сооружения (мосты, эстакады, галереи, трубы, путепроводы)	
Выбор трассы и места размещения	В соответствии с СП 35.13330.2011
Основные расчетные параметры элементов поперечного профиля	В соответствии с СП 34.13330.2021
Пешеходные тротуары на мостовых сооружениях	На сооружениях, расположенных на автомобильных дорогах I - II категорий, - не предусматриваются, за исключением служебных тротуаров шириной 1 м
Габариты пешеходных сооружений	Ширина пешеходных мостов - не менее 2,25 м. Высота надземных закрытых переходов - не менее 2,3 м
Тоннели, путепроводы тоннельного типа	
Выбор трассы и места размещения	В соответствии с СП 122.13330.2023
Основные расчетные параметры элементов поперечного профиля	В соответствии с СП 34.13330.2021
Габариты приближения	В соответствии с ГОСТ 24451-80
Габариты пешеходных тоннелей	- Ширина - не менее 3,0 м; - высота - не менее 2,3 м
Пешеходные тротуары в тоннелях	Не предусматриваются, за исключением служебных тротуаров шириной 0,75 - 1,0 м

».

1.1.5.2. В подразделе 5.5:

1.1.5.2.1. В строке двенадцатой Таблицы 5.5.3 пункта 5.5.4 слова «СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012» заменить словами «СП 54.13330.2016, СП 55.13330.2016, СП 118.13330.2022, СП 113.13330.2023».

1.1.5.2.2. В абзаце втором пункта 5.5.7 слова «в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП



113.13330.2012» заменить словами «в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016, СП 55.13330.2016, СП 118.13330.2022, СП 113.13330.2023».

1.1.5.2.3. В строке двенадцатой Таблицы 5.5.11 пункта 5.5.14 слова «в соответствии с СП 113.13330.2012, ВСН 01-89.» заменить словами «в соответствии с СП 113.13330.2023.».

1.1.6. В разделе 6 «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон»:

1.1.6.1. Строку десятую Таблицы 6.1.3 пункта 6.1.3. подраздела 6.1. изложить в следующей редакции:

«

Музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, в том числе детские, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы, картинные и художественные галереи, цирк, зоопарк, планетарий и др.	Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные культурные комплексы, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов, танцевальные залы	Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей, досуговые центры
--	---	--

».

1.1.6.2. В подразделе 6.2:

1.1.6.2.1. Пункт 6.2.3. изложить в следующей редакции:

«6.2.3. Расчеты необходимой социальной инфраструктуры выполнены с учетом требований СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»».

1.1.6.2.2. Примечания к Таблице 6.2.2 пункта 6.2.5. дополнить пунктом следующего содержания:

«4. При проектировании кварталов (микрорайонов), групп жилой застройки в расчете обеспеченности объектами социальной инфраструктуры допускается использовать существующие объекты социальной инфраструктуры при наличии у них свободных резервных мощностей.».

1.1.6.3. Таблицу 6.3.6.3 пункта 6.3.6.3. подраздела 6.3. изложить в следующей редакции:

«Таблица 6.3.6.3

Наименование объектов	Расчетные показатели			Размер земельного участка
	единица измерения	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		и		

Торговые объекты, всего в том числе: - продовольственных товаров; - непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади/1000 чел.	(100)* (70)* (30)*	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке - 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке - 800 м	При площади торговых объектов, га на 100 м <sup>2</sup> торговой площади: до 250 м <sup>2</sup> торг. площ. - 0,08; 250 - 650 м <sup>2</sup> торг. площ. - 0,08 - 0,06; 650 - 1500 м <sup>2</sup> торг. площ. - 0,06 - 0,04; 1500 - 3500 м <sup>2</sup> торг. площ. - 0,04 - 0,02; свыше 3500 м <sup>2</sup> торг. площ. - 0,02. Торговые центры при численности обслуживаемого населения, га на объект: 4 - 6 тыс. чел. - 0,4 - 0,6; 6 - 10 тыс. чел. - 0,6 - 0,8; 10 - 15 тыс. чел. - 0,8 - 1,1; 15 - 20 тыс. чел. - 1,1 - 1,3
Рыночные комплексы	м <sup>2</sup> торговой площади/1000 чел.	24	Не нормируется	7 - 14 м <sup>2</sup> на 1 м <sup>2</sup> торговой площади в зависимости от вместимости: до 600 м <sup>2</sup> торг. площ. - 14; свыше 3000 м <sup>2</sup> торг. площ. - 7
Мелкооптовый, оптовый рынок, ярмарка, база продовольственной продукции	м <sup>2</sup> торговой площади/1000 чел.	По заданию на проектирование	То же	По заданию на проектирование

\* В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.».

1.1.7. Строку четвертую Таблицы 7.3.4 пункта 7.3.4 подраздела 7.3. раздела 7 «Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения» изложить в следующей редакции:

«

Снегоприемные пункты	<p>Могут проектироваться в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации, в соответствии с требованиями Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с жилой, общественно-деловой и рекреационной зон, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты, а также нормативных документов в области охраны окружающей среды.</p> <p>Не допускается размещение «сухих» снегосвалок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в водоохраных зонах водных объектов;</li> <li>- над подземными инженерными сетями.</li> </ul> <p>Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки автотранспорта или для иных целей.</p> <p>Снегоплавильные пункты при канализационных сооружениях</p>
----------------------	---

	проектируются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоотведение (канализация)») настоящих нормативов
--	---

».

1.1.8. В разделе 8 «Нормативы градостроительного проектирования жилых зон»:

1.1.8.1. В подразделе 8.2:

1.1.8.1.1. В пункте 8.2.1. слова «20 м<sup>2</sup> для одиноко проживающих граждан» заменить словами «28 м<sup>2</sup> для одиноко проживающих граждан».

1.1.8.1.2. Пункт 3 примечаний к Таблице 8.2.2 пункта 8.2.3. исключить.

1.1.8.1.3. В Таблице 8.2.12 пункта 8.2.18:

1.1.8.1.3.1. В строке двадцать второй слова «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» заменить словами «Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры».

1.1.8.1.3.2. В строке двадцать шестой слова «в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СП 52.13330.2011.» заменить словами «в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 и СП 52.13330.2016.».

1.1.8.2. В Таблице 8.3.1 пункта 8.3.1 подраздела 8.3:

1.1.8.2.1. В строке десятой слова «и 20 м<sup>2</sup> для одиноко проживающих граждан» заменить словами «и 28 м<sup>2</sup> для одиноко проживающих граждан».

1.1.8.2.2. Строку пятнадцатую исключить.

1.1.8.2.3. В строке тридцать шестой слова «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» заменить словами «Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры».

1.1.9. Раздел 9 «Развитие застроенных территорий» изложить в следующей редакции:

#### «9. Комплексное развитие территорий

9.1. В целях создания благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городского округа следует осуществлять комплексное развитие территорий.

9.2. При принятии решения о комплексном развитии территории орган местного самоуправления может установить показатели обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности, отличные от утвержденных настоящими нормативами, но не противоречащими федеральному законодательству, в том числе в сфере технического регулирования.»

1.1.10. В разделе 10 «Нормативы градостроительного проектирования производственных зон»:

1.1.10.1. В пункте 10.2.3. подраздела 10.2. слова «в соответствии с СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011.» заменить словами «в соответствии с СП 18.13330.2019 и СП 42.13330.2016.».

1.1.10.2. В строке второй Таблицы 10.4.2 пункта 10.4.3. подраздела 10.4.

слова «В соответствии с СП 18.13330.2011» заменить словами «В соответствии с СП 18.13330.2019».

1.1.11. В подразделе 11.2 раздела 11 «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон»:

1.1.11.1. В строке десятой Таблицы 11.2.6 пункта 11.2.6 слова «В соответствии со СНиП 2.06.15-85» заменить словами «В соответствии с СП 104.13330.2016».

1.1.11.2. В строке девятнадцатой Таблицы 11.2.8 пункта 11.2.9. слова «В соответствии с СП 18.13330.2011, СП 42.13330.2011» заменить словами «В соответствии с СП 18.13330.2019, СП 42.13330.2016».

1.1.12. В разделе 12 «Комплексное благоустройство территории»:

1.1.12.1. В строке третьей Таблицы 12.4.2 пункта 12.4.2 подраздела 12.4 слова «В соответствии с ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ 26804-2012» заменить словами «В соответствии с ГОСТ Р 52289-2019».

1.1.12.2. В строке пятой Таблицы 12.6.1 пункта 12.6.1 подраздела 12.6 слова «требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01» заменить словами «требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 2.1.3684-21».

1.1.12.3. В подразделе 12.7:

1.1.12.3.1. Сноску к таблице 12.7.2 пункта 12.7.2 изложить в следующей редакции:

«\* Классификация объектов улично-дорожной сети городского округа по освещению приведена в соответствии с таблицей 7.9 СП 52.13330.2016».

1.1.12.3.2. В пункте 12.7.2. слова «в соответствии с СП 52.13330.2011.» заменить словами «в соответствии с СП 52.13330.2016.».

1.1.13. В разделе 13 «Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования»:

1.1.13.1. Таблицу 13.3 подраздела 13.3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 13.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Объекты, размещаемые в производственных зонах	Объекты по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи данных объектов
Размещение производственных зон и отдельных сельскохозяйственных объектов	Размещение производственных зон - в соответствии с таблицей 10.2.2 настоящих нормативов; сельскохозяйственных объектов - в соответствии с СП 19.13330.2019 Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать

	<p>на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.</p> <p>Территории производственных зон не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками</p>
<p>в том числе:</p> <p>- размещение теплиц, парников</p>	<p>На южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.</p> <p>При планировке земельных участков основные сооружения должны группироваться по их функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов</p>
<p>- размещение складов и хранилищ сельскохозяйственной продукции</p>	<p>На хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли</p>
<p>- размещение объектов по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции</p>	<p>В соответствии с СП 105.13330.2012</p>
<p>Интенсивность использования территории производственной зоны</p>	<p>Определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий. Расчетные показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных объектов производственной зоны - по СП 19.13330.2019</p>
<p>Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных объектов</p>	<p>Определяется по заданию на проектирование с учетом расчетных показателей минимальной плотности застройки</p>
<p>Расстояния между сельскохозяйственными объектами производственных зон</p>	<p>Следует принимать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.</p> <p>Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, следует принимать по СП 19.13330.2019</p> <p>Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013</p>
<p>Организация санитарно-защитных зон</p>	<p>В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства</p>
<p>Озеленение</p>	<p>Предусматривается на участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия.</p> <p>Площадь участков озеленения должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности</p>

	застройки более 50% - не менее 10%. Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников - по таблице 11.2.9 настоящих нормативов
Площадки для отдыха трудящихся	Открытые благоустроенные площадки для отдыха предусматриваются на озелененных территориях сельскохозяйственных объектов из расчета 1 м <sup>2</sup> на одного работающего в наиболее многочисленную смену
Площадки для стоянки автотранспорта	Предусматриваются из расчета 17 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах. Размеры земельных участков - из расчета 25 м <sup>2</sup> на 1 автомобиль. Открытые площадки вместимостью до 20 машино-мест могут иметь совмещенные въезды и выезды шириной не менее 6 м. При большей их вместимости должны предусматриваться отдельные въезды и выезды
Размещение инженерных сетей	На площадках сельскохозяйственных объектов и производственных зон предусматривается совмещенная прокладка. Размещение - в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов и СП 19.13330.2019

».

#### 1.1.13.2. Подраздел 13.4 изложить в следующей редакции:

«13.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства, приведены в таблице 13.4.

Таблица 3.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Планировочная организация территории	
Организация и застройка территории садоводческого объединения	В соответствии с утвержденным проектом планировки садоводческого. Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих объединений. Для группы (массива) территорий объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция генерального плана, предшествующая разработке проектов планировки территорий объединений и содержащая основные положения по развитию: внешних связей с системой городского округа, транспортных коммуникаций, социальной и инженерной инфраструктуры
Размещение территорий садоводческих объединений, а также индивидуальных садовых участков	Запрещается размещение: - в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений; - на особо охраняемых природных территориях;

	<ul style="list-style-type: none"><li>- на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;</li><li>- на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;</li><li>- на резервных территориях для развития городского округа;</li><li>- на территориях с развитыми оползневыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества;</li><li>- на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами</li></ul>	
Расстояния до воздушных линий электропередачи	Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных воздушных линий электропередачи до границы территории садоводческого объединения - в соответствии с ПУЭ	
Расстояния до наземных магистральных газо- и нефтепроводов	Рекомендуемые минимальные расстояния - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Расстояния до железнодорожных путей и автомобильных дорог общей сети	Расстояния от садоводческого объединения не менее: <ul style="list-style-type: none"><li>- до железнодорожных путей - 100 м (до оси крайнего пути). При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий может быть уменьшено, но не более чем на 50 м;</li><li>- до автомобильных дорог общей сети: I, II, III категорий - 50 м, IV категории - 25 м</li></ul>	
Расстояние до лесных массивов	Расстояние от зданий и сооружений, расположенных на территориях садоводческих объединений, а также индивидуальных садовых участков, до лесных массивов должно составлять не менее 15 м	
Обеспеченность источниками наружного противопожарного водоснабжения	Противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее: <ul style="list-style-type: none"><li>- 25 м<sup>3</sup> - при количестве участков до 300;</li><li>- 60 м<sup>3</sup> - при количестве участков более 300.</li></ul> Противопожарные водоемы, резервуары размещаются на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного объединения, оборудуются площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей	
Нормативные параметры застройки		
Земельный предоставленный садоводческому объединению участок,	Состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков. К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны)	
Минимально необходимый	Наименование объектов	Удельные размеры земельных

состав и удельные размеры земельных участков объектов общего пользования на территории садоводческих объединений		участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый участок, для объединений с количеством участков		
		15 - 100	101 - 300	301 и более
	Сторожка с правлением	1 - 0,7	0,7 - 0,5	0,4
	Магазин смешанной торговли	2 - 0,5	0,5 - 0,2	0,2 и менее
	Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
	Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
	Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9 - 0,4	0,4 и менее
Размещение зданий и сооружений общего пользования	На расстоянии не менее 4 м от границ индивидуальных земельных участков			
Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель	В соответствии с земельным законодательством Ивановской области			
Порядок использования земельных участков, в том числе:	Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих объединениях устанавливается их учредительными документами (уставом). Возведение строений и сооружений на территории садоводческого объединения осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом			
- садовых участков	могут быть возведены жилое строение, хозяйственные строения и сооружения			
Транспортная инфраструктура				
Обеспечение транспортной доступности территории садоводческого объединения	Территория садоводческого объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования. Планировочное решение территории должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования			



<p>Основные расчетные показатели улиц и проездов</p>	<p>Ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для улиц - не менее 15;</li> <li>- для проездов - не менее 9.</li> </ul> <p>Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.</p> <p>Ширина проезжей части улиц и проездов принимается, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для улиц - не менее 7,0;</li> <li>- для проездов - не менее 3,5.</li> </ul> <p>На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.</p> <p>Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15 х 15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается</p>
Инженерное обеспечение территории	
Водоснабжение	<p>Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.</p> <p>На территории общего пользования садоводческого объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.</p> <p>Централизованные системы водоснабжения проектируются в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоснабжение») настоящих нормативов.</p> <p>Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев - 30 - 50 л/сут. на 1 чел.;</li> <li>- при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) - 125 - 160 л/сут. на 1 чел.</li> </ul> <p>Для полива посадок на участках (из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- овощных культур - 3 - 15 л/м<sup>2</sup> в сутки;</li> <li>- плодовых деревьев - 10 - 15 л/м<sup>2</sup> в сутки</li> </ul>
Канализация	<p>Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих объединениях осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21. Возможно подключение к централизованным системам канализации в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоотведение (канализация)») настоящих нормативов.</p> <p>Отвод поверхностных стоков и дренажных вод в кюветы и</p>

	канавы осуществляется в соответствии проектом планировки территории садоводческого объединения
Газоснабжение	Проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование объектов газоснабжения следует осуществлять в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры» (подраздел «Газоснабжение») настоящих нормативов
Электроснабжение	Сети электроснабжения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над индивидуальными участками, кроме вводов в здания. Сети электроснабжения проектируются в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры» (подраздел «Электроснабжение») настоящих нормативов
Обращение с отходами	
Организация свалок отходов	Запрещается на территории садоводческих объединений и за ее пределами
Утилизация бытовых отходов	Бытовые отходы должны утилизироваться на индивидуальных участках
Размещение площадок для мусоросборников	Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для мусоросборников, которые размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ индивидуальных участков

».

1.1.14. В разделе 15 «Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Иванова от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных»:

1.1.14.1. Строку третью Таблицы 15.2 подраздела 15.2 изложить в следующей редакции:

«

Мероприятия по защите населения и территорий города Иванова от воздействия чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий	Разрабатываются органами местного самоуправления городского округа Иванова в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» с учетом государственных стандартов
--	--

».

1.1.14.2. В строке 2 Таблицы 15.3 подраздела 15.3. слова «установленном Федеральным законом от 21.12.1998 № 68-ФЗ» заменить словами «установленном Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ».

1.1.14.3. В строке двенадцатой Таблицы 15.5 подраздела 15.5 слова «в соответствии с СП 32.13330.2012» заменить словами «в соответствии с СП 32.13330.2018».

1.1.15. В строке второй Таблицы 17.1 подраздела 17.2. раздела 17 «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» слова «в соответствии с СП 8.13130.2009» заменить словами «в соответствии с СП 8.13130».

1.1.16. Таблицу 18.2 подраздела 18.3 раздела 18 «Нормативы охраны окружающей среды» изложить в следующей редакции:

«

Таблица 18.2

Зона	Расчетные показатели воздействия на среду и человека			Загрязненность сточных вод*
	максимальный уровень шумового воздействия	максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	
1	2	3	4	5
Жилые зоны	55 (с 7.00 до 23.00) 45 дБА (с 23.00 до 7.00)	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях в городской коллектор последующей очисткой на городских очистных сооружениях
Общественно-деловые зоны	60 дБА	То же	То же	То же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны 70 дБА	Нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны 1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места	70 дБА (с 7.00 до	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на

массового отдыха населения, территории лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации	23.00) 60 дБА (с 23.00 до 7.00)			локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	70 дБА	0,8 ПДК - дачные, садоводческие, огороднические объединения 1 ПДК - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1 ПДУ	То же

\* Норматив качества воды устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21

Примечания:

1. Значения максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

2. Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия приведены в таблице 18.3.».

1.1.17. В абзаце втором подраздела 20.1 раздела 20 «Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения» слово «СП 59.13330.2012,» заменить на «СП 59.13330.2020,».

1.2. В части 2 «II. Материалы по обоснованию расчетных показателей»:

1.2.1. В разделе 22.1. «Административно-территориальное устройство города Иванова»:

1.2.1.1. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:  
«На основании требований СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», приведенных в таблице 4.1. город Иваново в зависимости от фактической и проектной численности населения относится к крупным городам.».

1.2.1.2. Таблицу 22.1.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 22.1.1

Группы	Население (тыс. чел.)
Крупнейшие	Более 1000
Крупные	От 250 до 1000 включительно
Большие	От 100 до 250 включительно
Средние	От 50 до 100 включительно
Малые	До 50 включительно

».

1.2.1.3. Абзацы девятый-десятый исключить.

1.2.1.4. Таблицу 22.1.2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 22.1.2.

Статус муниципального образования	Площадь территории, км <sup>2</sup>	Группа по численности и населения	Роль в системе расселения	
			административный центр	центр обслуживания
городской округ	106,14	крупный	Ивановской области	Полифункциональный, в том числе: региональный (областной), межрайонный, общегородской

».

1.2.1.4. Примечание к Таблице 22.1.3 изложить в следующей редакции:

«\* В соответствии с приказом Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»».

1.4.2.5. Слова «Территория городского округа Иваново общей площадью 104,84 км<sup>2</sup>, делится на 4 административных района: Фрунзенский, Октябрьский, Советский и Ленинский.» заменить словами «Территория городского округа Иваново общей площадью 106,14 км<sup>2</sup>, делится на 4 административных района: Фрунзенский, Октябрьский, Советский и Ленинский.».

1.2.2. В абзаце первом подраздела «Опасные природные явления» раздела 22.2. «Природно-климатические условия города Иванова» слова «приведенной в ГОСТ Р 22.0.06-95,» заменить словами «приведенной в ГОСТ Р 22.0.06-2023,».

1.2.3. В разделе 22.3. «Чрезвычайные ситуации техногенного характера»:

1.2.3.1. В абзаце девятом слова «классифицируется по ГОСТ 22.0.07-95.» заменить словами «классифицируется по ГОСТ 22.0.07-2022.».

1.2.3.2. В абзаце десятом слова «в соответствии с Требованиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения, утвержденными приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 28.02.2003 № 105.» заменить словами « в соответствии с обязательными для выполнения требованиями к потенциально опасным объектам в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденными Приказом МЧС России от 10.10.2022 № 994.».

1.2.4. Таблицу 24.1.1 раздела 24.1. «Соответствие установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Иванова требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов и расчетам на основе статистических и демографических данных с учетом особенностей городского округа» изложить в следующей редакции:

«Таблица 24.1.1

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
1.	Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов электроснабжения	СП 42.13330.2016, СП 31-110-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РД 34.20.185-94, ПУЭ, Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1033 "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 N 884 "Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов", Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
	Нормативы градостроительного проектирования объектов теплоснабжения	СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 89.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
	Нормативы градостроительного проектирования объектов газоснабжения	СП 62.13330.2011*, СП 42.13330.2016, СП 42-101-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 123.13330.2012, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
	Нормативы градостроительного проектирования объектов водоснабжения	СП 30.13330.2020, СП 31.13330.2021, СП 42.13330.2016, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02, Водный кодекс Российской Федерации
	Нормативы градостроительного проектирования объектов водоотведения (канализации), в том числе ливневой канализации	СП 30.13330.2020, СП 32.13330.2018, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водный кодекс Российской Федерации
	Нормативы градостроительного проектирования объектов связи	СП 485.1311500.2020, СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2019 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, Постановление Правительства Российской Федерации

		Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
	Нормативы градостроительного проектирования размещения инженерных сетей	СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2019, СП 31.13330.2021, СП 62.13330.2011, СП 32.13330.2018 СНиП 41-02-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
2.	Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов по обслуживанию пассажирских перевозок	СП 42.13330.2016, МДС 32-1.2000
	Нормативы градостроительного проектирования сети улиц и дорог городского округа	СП 34.13330.2021, СП 42.13330.2016, СП 35.13330.2011, СП 122.13330.2023, СП 37.13330.2012, СП 30-102-99, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
	Нормативы градостроительного проектирования улиц и дорог территорий малоэтажной застройки	СП 30-102-99, СП 42.13330.2016, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
	Нормативы градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта	СП 42.13330.2016, СП 34.13330.2021 с учетом особенностей городского округа. Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений
	Нормативы градостроительного проектирования сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств	СП 113.13330.2023, СП 30-102-99, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 156.13130.2014, СП 4.13130.2013
3.	Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон	
	Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон	СП 42.13330.2016 СП 18.13330.2019
	Нормативы градостроительного проектирования объектов физической культуры и массового спорта	СП 31-112-2004, СП 35-103-2001, СП 59.13330.2020, СП 42.13330.2016
	Нормативы градостроительного проектирования объектов	СП 42.13330.2016

	образования	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов здравоохранения	СП 42.13330.2016 СП 158.13330.2014, СП 146.13330.2012
	Нормативы градостроительного проектирования объектов культуры и искусства	СП 42.13330.2016 СП 391.1325800.2017
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для формирования архивных фондов	СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2022
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи	СП 42.13330.2016, СП 134.13330.2022, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения населения услугами общественного питания	СП 42.13330.2016
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения населения услугами торговли	СП 42.13330.2016
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения населения услугами бытового обслуживания	СП 42.13330.2016
4.	Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, места захоронения	СП 42.13330.2016
	Нормативы градостроительного проектирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	СП 42.13330.2016
5.	Нормативы градостроительного проектирования жилых зон	
	Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон	СП 42.13330.2016



	Нормативные параметры жилой застройки	СП 42.13330.2016 в том числе минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности, плотность населения жилого района, микрорайона (квартала) - по расчету
	Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки	СП 42.13330.2016 в том числе удельные показатели нормируемых элементов территории квартала (микрорайона), обеспеченность гостевыми автостоянками для временного хранения легковых автомобилей посетителей, обеспеченность приобъектными автостоянками - по расчету с учетом сложившихся условий, СП 30-102-99, СП 62.13330.2011, ПУЭ, Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
6.	Комплексное развитие территорий	
	Нормативы градостроительного проектирования при реконструкции застроенных территорий	Градостроительный кодекс Российской Федерации, СП 42.13330.2016
7.	Нормативы градостроительного проектирования производственных зон	
	Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон	СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2019, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Нормативы градостроительного проектирования иных видов производственных зон (научно-производственные зоны и другие)	СП 18.13330.2019, СП 42.13330.2016 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013
	Нормативы градостроительного проектирования коммунально-складских зон	СП 42.13330.2016 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8.	Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон	
	Нормативы градостроительного проектирования на озелененных территориях общего пользования	СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2019, СП 2.4.3648-20, с учетом особенностей городского округа
	Нормативы градостроительного проектирования зон туризма и отдыха	СП 42.13330.2016, ГОСТ 17.1.5.02-80, СанПиН 2.1.3684-21
	Нормативы градостроительного проектирования на особо охраняемых природных территориях	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Закон Ивановской области от 06.05.2011 N 39-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях Ивановской области", СП 42.13330.2016

9.	Комплексное благоустройство территории	
	Нормативы градостроительного проектирования площадок различного назначения (детских, для отдыха взрослого населения, спортивных, для установки мусоросборников, выгула собак)	Правила благоустройства города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы
	Нормативные требования к покрытиям поверхности	Правила благоустройства города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы
	Нормативные требования к ограждениям	Правила благоустройства города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы
	Нормативные требования к декоративному озеленению (стационарное, крышное, вертикальное)	Правила благоустройства города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы
	Нормативные требования к малым архитектурным формам (водные устройства, городская мебель, уличное коммунально-бытовое оборудование, уличное техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование)	Правила благоустройства города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы
	Нормы градостроительного проектирования наружного освещения	СП 52.13330.2011, Правила благоустройства города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы
	Нормы градостроительного проектирования рекламных конструкций	ГОСТ Р 52044-2003
	Нормы градостроительного проектирования некапитальных нестационарных сооружений	Правила благоустройства города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы
10.	Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов сельскохозяйственного назначения	Градостроительный кодекс Российской Федерации, СП 11.13130.2009, СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2019, СП 19.13330.2019 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», законодательство Ивановской области
	Нормативы градостроительного	Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ

	проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства	«О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 53.13330.2019, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
11.	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Иванова от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных	
	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Иванова от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных	СП 42.13330.2016 СП 88.13330.2022 СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2019
	Мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	СП 116.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 21.13330.2012
	Мероприятия по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера	Федеральный закон от 21.12.1998 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
12.	Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений; объекты для организации охраны общественного порядка	
	Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений	СП 42.13330.2016
	Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	СП 42.13330.2016
13.	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	
	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности",

		СП 11.13130.2009
15.	Нормативы охраны окружающей среды	
	Нормативы охраны окружающей среды	Водный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Воздушный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СП 2.1.5.1059-01, СанПиН 2.6.1.2800-10, СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010), СП 42.13330.2016 СП 51.13330.2011, СП 52.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.3684-21 СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2971-84, МУ 2.1.7.730-99, ГОСТ 22283-2014
14.	Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов	
	Нормативные параметры размещения режимных объектов	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации
15.	Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения	
	Нормы по обеспечению доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения	СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, РДС 35-201-99, СП 42.13330.2016

».

1.2.5. В разделе 24.2. «Расчеты установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Иванова в местных нормативах градостроительного проектирования города Иванова»:

1.2.5.1. В абзаце двадцать шестом подраздела 24.2.2. «Расчет общего уровня автомобилизации» слова «В соответствии с пунктом 11.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» заменить словами «В соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

1.2.5.2. В абзаце первом подраздела 24.2.3. «Расчет норматива обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам» слова «в подразделе 5.2.2» заменить словами «в подразделе 5.3.2».

1.2.5.3. В абзаце первом подраздела 24.2.4. «Расчет показателя удельной площади участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам» слова «в подразделе 5.2.3» заменить словами «в подразделе 5.3.2».

1.2.5.4. В абзаце седьмом подраздела 24.2.5. Расчет показателя удельной площади участков стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, с учетом подземных стоянок» слова «В соответствии с требованиями п.11.20 СП 42.13330.2011» заменить словами «В соответствии с СП 42.13330.2016».

1.2.5.5. В абзаце шестом подраздела 24.2.7. «Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов)» слова «В соответствии с требованиями п. 11.9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» заменить словами «В соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

1.2.3.6. В абзаце шестом подраздела 24.2.8. «Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов» слова «В соответствии с требованиями п. 11.9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» заменить словами «В соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

1.2.3.7. В абзаце шестом подраздела 24.2.9. «Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров» слова «В соответствии с требованиями п. 11.9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» заменить словами «В соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

1.2.3.8. В абзаце шестом подраздела 24.2.10. «Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха» слова «В соответствии с требованиями п. 11.9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» заменить словами «В

соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

1.2.3.9. В подразделе 24.2.11. «Расчет требуемого количества машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов и на рекреационных территориях»:

1.2.3.9.1. В абзаце третьем слова «в соответствии с приложением К СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» заменить словами «в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

1.2.3.9.2. В абзаце четвертом слова «(п. 5.19 СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»).» заменить словами «п.5.17 СП 391.1325800.2017. «Свод правил. Храмы православные. Правила проектирования».

1.2.3.10. В абзаце первом подраздела 24.2.12. «Расчет показателей плотности застройки участков общественно-деловых зон» слова «приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» заменить словами «приведенным в СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

1.2.3.11. В подразделе 24.2.16. «Определение укрупненных показателей площади жилой застройки»:

1.2.3.11.1. В абзаце втором слова «в соответствии с требованиями п. 5.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» заменить словами «в соответствии требованиями п.5.3 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

1.2.3.11.2. В абзаце тринадцатом слова «в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011» заменить словами «в соответствии с СП 42.13330.2016».

1.2.3.11.3. В абзаце семнадцатом слова «в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011» заменить словами «в соответствии с СП 42.13330.2016».

1.2.3.12. В абзаце девятом подраздела 24.2.18. «Расчет плотности населения на территории жилого района по расчетным периодам» слова «в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»» заменить словами «в соответствии с требованиями строительных норм и правил».

1.2.3.13. В абзаце пятом подраздела 24.2.19. «Расчет плотности населения на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам» слова «В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»» заменить словами «В соответствии с СП 131.13330.2018. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*»».

1.2.3.14. В абзаце втором подраздела 24.2.20. «Расчет максимальных показателей плотности населения на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам» слова «В соответствии с СП 42.13330.2011» заменить словами «В соответствии с СП 42.13330.2016».

1.2.3.15. В абзаце первом подраздела 24.2.21. «Расчет показателей плотности застройки участков жилых зон» слова «приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»» заменить словами «приведенным в СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»».

1.2.3.16. Подраздел Примечания подраздела 24.2.24. «Определение удельных показателей для расчета минимального размера земельного участка на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома» изложить в следующей редакции:

«Примечания:

1. В застройке смешанной этажности удельный показатель земельной доли следует рассчитывать на средневзвешенную гармоническую этажность путем интерполяции удельных показателей, приведенных в таблице.

2. Норма приведена для расчетной жилищной обеспеченности 18 м<sup>2</sup>/чел. При другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$Y_{зд} = \frac{Y_{зд} \times 18}{H},$$

где  $Y_{зд}$  - показатель земельной доли при 18 м<sup>2</sup>/чел;

$H$  - расчетная жилищная обеспеченность, м<sup>2</sup>.

Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по городу Иваново в соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 8.2.2., на 2025 год составит 33,2 м<sup>2</sup>/чел.».

1.2.3.16. Подраздел 24.2.25. «Расчет удельных площадей элементов территории микрорайона» изложить в следующей редакции:

«24.2.25. Расчет удельных площадей элементов  
территории микрорайона

Расчет удельных площадей участков  
общеобразовательных организаций

Исходные данные:

Фактическая численность школьников - 37140 чел.

Количество общеобразовательных организаций - 54.

Средняя вместимость:  $37140 : 54 \approx 688$  мест.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 норматив площади земельного участка на 1 учащегося при вместимости общеобразовательной школы 600 - 800 мест - 40 м<sup>2</sup>.

Норматив обеспеченности местами в общеобразовательных школах на 1000 человек - 91 место.

Расчет:

Удельная площадь участков общеобразовательных организаций составляет 3,6 м<sup>2</sup>/чел.

(на 1000 чел.: 40 м<sup>2</sup> x 91 место = 3640 м<sup>2</sup>

на 1 человека: 3640 м<sup>2</sup> : 1000 чел. ≈ 3,6 м<sup>2</sup>/чел.)

#### Расчет удельных площадей участков дошкольных образовательных организаций

Исходные данные:

Численность детей в дошкольных образовательных организациях - 25467 чел.

Количество дошкольных образовательных организаций - 134.

Средняя вместимость: 25467 : 134 ≈ 190 мест.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 норматив площади земельного участка на 1 ребенка в дошкольных образовательных организациях при вместимости более 100 мест - 35 м<sup>2</sup>.

Норматив обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях - 53 - 62 мест.

Расчет:

Удельная площадь участков дошкольных образовательных организаций составляет:

- при охвате 85% - 1,9 м<sup>2</sup>/чел.;

(на 1000 человек: 35 м<sup>2</sup> x 53 места = 1855 м<sup>2</sup>

на 1 человека: 1855 м<sup>2</sup> : 1000 чел. ≈ 1,9 м<sup>2</sup>/чел.)

- при охвате 100% - 2,2 м<sup>2</sup>/чел.

(на 1000 человек: 35 м<sup>2</sup> x 62 места = 2170 м<sup>2</sup>

на 1 человека: 2170 м<sup>2</sup> : 1000 чел. ≈ 2,2 м<sup>2</sup>/чел.)

#### Расчет удельной площади участков объектов обслуживания

Исходные данные:

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 размеры земельных участков на единицу измерения для объектов обслуживания на территории квартала (микрорайона) приведены в таблице 24.2.25.1.

Таблица 24.2.25.1

Объекты обслуживания	Единица	Нормативы	Размеры земельных
----------------------	---------	-----------	-------------------



	измерения	микрорайона	участков на единицу измерения
Предприятия торговли:			
продовольственными товарами	м <sup>2</sup> /1000 чел.	70	4
непродовольственными товарами	м <sup>2</sup> /1000 чел.	30	4
Предприятия общественного питания	мест/1000 чел.	8	20
Предприятия бытового обслуживания	мест/1000 чел.	2	200
Аптеки	учреждение	1	0,3 га на 20000 чел. или 150 м <sup>2</sup> на 1000 чел.

#### Расчет:

Удельная площадь участков объектов местного значения, которые образуют систему обслуживания в квартале (микрорайоне), составляет 1,2 м<sup>2</sup>/чел., в том числе:

- объекты торговли:	
- продовольственными товарами	4 м <sup>2</sup> x 70 м <sup>2</sup> = 280 м <sup>2</sup>
- непродовольственными товарами	4 м <sup>2</sup> x 30 м <sup>2</sup> = 120 м <sup>2</sup>
- объекты общественного питания	20 м <sup>2</sup> x 8 мест = 160 м <sup>2</sup>
- объекты бытового обслуживания	200 м <sup>2</sup> x 2 места = 400 м <sup>2</sup>
- аптеки	150 м <sup>2</sup>
- прочие объекты	100 м <sup>2</sup>
итого на 1000 человек	1210 м <sup>2</sup>
на 1 человека	1,2 м <sup>2</sup>

».

1.2.3.17. Подраздел 24.2.26. «Расчет удельных площадей элементов территории малоэтажной жилой застройки» изложить в следующей редакции:

#### «24.2.26. Расчет удельных площадей элементов территории малоэтажной жилой застройки

Расчет удельных площадей участков общеобразовательных организаций на территории малоэтажной жилой застройки

#### Исходные данные:

В соответствии с требованиями [приложения Б](#) СП 30-102-99 норматив площади земельного участка на 1 учащегося - 16 м<sup>2</sup>.

Норматив обеспеченности местами в общеобразовательных организациях на 1000 человек - 91 место.

Расчет:

Удельная площадь участков общеобразовательных организаций на территории малоэтажной жилой застройки составляет  $1,5 \text{ м}^2/\text{чел.}$

(на 1000 человек:  $16 \text{ м}^2 \times 91 \text{ место} = 1456 \text{ м}^2$

на 1 человека:  $1456 \text{ м}^2 : 1000 \text{ чел.} \approx 1,5 \text{ м}^2/\text{чел.}$ )

Расчет удельных площадей участков дошкольных образовательных организаций на территории малоэтажной жилой застройки

Исходные данные:

В соответствии с требованиями приложения Б СП 30-102-99 норматив площади земельного участка на 1 воспитанника -  $35 \text{ м}^2$ .

Норматив обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях:

- при охвате 85% - 53 места на 1000 человек;

- при охвате 100% - 62 места на 1000 человек.

Расчет:

Удельная площадь участков дошкольных образовательных организаций на территории малоэтажной жилой застройки составляет:

- при охвате 85% -  $1,9 \text{ м}^2/\text{чел.}$

(на 1000 человек:  $35 \text{ м}^2 \times 53 \text{ места} = 1855 \text{ м}^2$

на 1 человека:  $1855 \text{ м}^2 : 1000 \text{ чел.} \approx 1,9 \text{ м}^2/\text{чел.}$ )

- при охвате 100% -  $2,2 \text{ м}^2/\text{чел.}$

(на 1000 человек:  $35 \text{ м}^2 \times 62 \text{ места} = 2170 \text{ м}^2$

на 1 человека:  $2170 \text{ м}^2 : 1000 \text{ чел.} \approx 2,2 \text{ м}^2/\text{чел.}$ )

Расчет удельной площади участков обслуживания

Исходные данные:

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 размеры земельных участков на единицу измерения для объектов обслуживания на территории квартала (микрорайона) приведены в таблице 24.2.26.1.

Таблица 24.2.26.1

Объекты обслуживания	Единица измерения	Нормативы микрорайона	Размеры земельных участков на единицу измерения
Предприятия торговли:			

продовольственными товарами	м <sup>2</sup> /1000 чел.	70	4
непродовольственными товарами	м <sup>2</sup> /1000 чел.	30	4
Предприятия бытового обслуживания	мест/1000 чел.	2	200

Расчет:

Удельная площадь участков объектов местного значения, которые образуют систему обслуживания в квартале (микрорайоне) малоэтажной застройки, составляет 0,8 м<sup>2</sup>/чел., в том числе:

- объекты торговли:	
- продовольственными товарами	4 м <sup>2</sup> x 70 м <sup>2</sup> = 280 м <sup>2</sup>
- непродовольственными товарами	4 м <sup>2</sup> x 30 м <sup>2</sup> = 120 м <sup>2</sup>
- объекты бытового обслуживания	200 м <sup>2</sup> x 2 места = 400 м <sup>2</sup>
Итого на 1000 человек	800 м <sup>2</sup>
на 1 человека	0,8 м <sup>2</sup>

».

1.2.3.18. В абзаце первом подраздела 24.2.27. «Расчет показателей плотности застройки участков производственных зон» слова «приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»» заменить словами «приведенным в СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»».

1.3. В части 3 «III. Правила и область применения расчетных показателей»:

1.3.1. Приложение 1. Справочное. Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления городского округа исключить.

1.3.2. Приложение 2. Рекомендуемое. Зонирование и примерная форма баланса территории в границах городского округа исключить.

1.3.3. Приложение 3. Справочное. Термины и определения исключить.

1.3.4. Приложение 4. Справочное. Перечень линий градостроительного регулирования исключить.

1.3.5. Приложение 5. Справочное. Перечень нормативных правовых и нормативно-технических документов исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова, сайте Ивановской городской Думы в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

Председатель Ивановской городской  
Думы

А.С. Кузьмичев