



**ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
седьмого созыва**

ПЯТИДЕСЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 29.04.2025

№ 685

**О внесении изменений в
Правила землепользования
и застройки города Иванова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, руководствуясь пунктом 26 части 1 статьи 13, пунктом 20 части 2 статьи 31 Устава города Иванова, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (в редакции решений Ивановской городской Думы от 30.04.2008 № 763, от 01.07.2009 № 1091, от 26.01.2011 № 198, от 29.07.2011 № 263, от 27.06.2012 № 437, от 28.04.2014 № 726, от 29.06.2016 № 234, от 24.05.2017 № 386, от 21.02.2018 № 519, от 25.03.2020 № 871, от 23.12.2020 № 60, от 24.11.2021 № 202, от 30.03.2022 № 243, от 23.11.2022 № 338, от 15.03.2023 № 378, от 05.07.2023 № 406, от 15.11.2023 № 467, от 28.02.2024 № 500, от 25.09.2024 № 599), следующие изменения:

1.1. Статью 25 раздела 2 после абзаца девятнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«П-3.1. Зона озеленения специального назначения с возможностью размещения садоводства.»

1.2. В абзаце третьем части 1 статьи 26 раздела 2 слова «по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «по комплексному развитию территории».

1.3. В статье 28 раздела 2:

1.3.1. Дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случае, если иное не установлено в решении о комплексном развитии территории.»

1.3.2. В части 7:

1.3.2.1. В абзаце первом слова «отвод канализационных стоков (водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи,

канализаций)» заменить словами «отвод канализационных стоков (водозаборов, очистных сооружений, водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций)».

1.3.2.2. В абзаце втором слова «отвод канализационных стоков (водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций)» заменить словами «отвод канализационных стоков (водозаборов, очистных сооружений, водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций)».

1.3.3. В части 13 слова «по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «по комплексному развитию территории».

1.3.4. В части 14:

1.3.4.1. В пункте 14.1:

1.3.4.1.1. Подпункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае наличия у объекта капитального строительства балконов (лоджий, террас, веранд) расстояния измеряются до края балконов (лоджий, террас, веранд).»

1.3.4.1.2. Подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) В случае отсутствия централизованных систем водоотведения минимальное расстояние от границ земельного участка до выгребных ям, надворных туалетов и иных средств локальной канализации, включая локальные очистные сооружения, расположенных в границах данного земельного участка, - 5 метров, за исключением границ земельных участков, примыкающих к улично-дорожной сети, где минимальное расстояние до выгребных ям, надворных туалетов и иных средств локальной канализации, расположенных в границах данного земельного участка, - 2 метра.»

1.3.4.2. Пункт 14.4.1 после слова «О-3,» дополнить словами «Р-2, Р-3,».

1.3.5. Пункт 14.6 исключить.

1.3.6. Часть 16 изложить в следующей редакции:

«16. При наличии утвержденных требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, территорий достопримечательных мест местного (муниципального) и регионального значения либо предмета охраны достопримечательных мест местного (муниципального) и регионального значения, градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, территорий достопримечательных мест местного (муниципального) и регионального значения, определяется нормативным правовым актом об утверждении таких требований либо предмета охраны (далее - НПА) и настоящими Правилами в части, не противоречащей указанным нормативным правовым актам.

Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, в границах территорий достопримечательных мест местного (муниципального) и регионального значения, принимаются в соответствии с НПА в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков.

В частности, если иное не установлено НПА, в границах таких территорий действуют следующие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%;
- 2) минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%;
- 3) при размещении многоквартирного дома в границах земельного участка многоквартирного дома необходимо предусматривать нормируемые элементы благоустройства:

площадки для игр детей - из расчета минимум 0,7 м2/чел. на уровне планировочной отметки земли, а также на эксплуатируемых крышах подземных и обвалованных паркингов;

- площадки для отдыха взрослого населения - из расчета минимум 0,1 м2/чел. на уровне планировочной отметки земли, а также на эксплуатируемых крышах подземных и обвалованных паркингов.

При расчете площади нормируемых элементов благоустройства число человек принимать равным числу жителей многоквартирного дома при расчетной обеспеченности общей площадью жилых помещений 30 м2/чел.

Допускается предусматривать размещение общих нормируемых элементов благоустройства на группу многоквартирных домов вне границ земельных участков многоквартирных домов при наличии таких решений в утвержденной документации по планировке соответствующей территории. При этом должна быть обеспечена не более чем 400-метровая доступность нормируемых элементов благоустройства для жителей соответствующего элемента планировочной структуры;

4) уровень обеспеченности стоянками для хранения легковых автомобилей:

- у объектов обслуживания, принимать в соответствии с пунктами 14.4, 14.4.1 настоящей статьи;

- многоквартирные дома должны быть обеспечены автостоянками из расчета минимум 0,6 машино-места на 1 квартиру.

Стоянки автомобилей, предназначенные для хранения преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств, могут быть: встроены, встроено-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными, наземными закрытого типа, плоскостными открытого типа, открытого типа, обвалованными при условии соблюдения требований технических регламентов. При размещении обвалованных и подземных стоянок (с использованием эксплуатируемой крыши стоянки автомобилей для благоустройства и озеленения, игровых и спортивных площадок) их площадь застройки не учитывается в показателе максимального процента застройки в границах земельного участка.

Варианты размещения парковочных мест для многоквартирного дома:

- в границах земельного участка многоквартирного дома;

- на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

- на земельном участке, принадлежащем застройщику на праве аренды или собственности, с видом разрешенного использования 2.7.1 «Хранение автотранспорта».

Допускается в расчете автостоянок учитывать:

- существующие автостоянки (на земельном участке с видом разрешенного использования 2.7.1) при условии, если проектом планировки территории, утвержденным в соответствии с действующими на момент получения разрешения на строительство Правилами, обоснована достаточность имеющихся автостоянок в отношении проектируемой территории;

- парковки общего пользования (муниципальные парковки), в том числе планируемые, если их создание планируется не позднее ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

- в случаях строительства нового объекта капитального строительства на месте снесенного объекта либо реконструкции объекта капитального

строительства - машино-места, созданные ранее для снесенного или реконструируемого объекта в установленном порядке.

При этом должна быть обеспечена не более чем 800-метровая доступность автостоянок для жителей соответствующего многоквартирного дома. Для определения доступности расстояние измеряется как горизонтальное положение от границ земельного участка многоквартирного дома до ближайшей точки автостоянки;

5) минимальный отступ от границы земельного участка до объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящим пунктом, - 3 метра.

Допускается блокировка объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) в случае наличия взаимного согласия их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов либо наличия разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка до объектов капитального строительства, предоставленного в соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями или земельным участком, государственная собственность на которые не разграничена, - 1 метр до объектов капитального строительства.

Минимальный отступ от границы земельного участка с видом разрешенного использования 2.3, смежной с земельным участком с видом разрешенного использования 2.3, до объектов капитального строительства не подлежит установлению;

б) отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства принимать в соответствии с подпунктами 1 - 3 пункта 14.1 настоящей статьи.».

1.3.7. Абзац первый части 18 изложить в следующей редакции:

«18.В случае образования земельного участка, занятого объектом капитального строительства (за исключением объектов незавершенного строительства), из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, во всех территориальных зонах устанавливается следующий градостроительный регламент.».

1.4.В статье 29 раздела 2:

1.4.1.В части 1 «О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения с возможностью размещения высотного жилья»:

1.4.1.1.Строку 4 таблицы «Основные виды разрешенного использования земельного участка» изложить в следующей редакции:

«

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
-----------------------------------	-------	---	---

».

1.4.1.2.В пункте 4 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1.4.1.2.1.Абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«-площадки для игр детей - из расчета минимум 0,7 м2/чел. на уровне планировочной отметки земли, а также на эксплуатируемых крышах подземных и обвалованных паркингов;

- площадки для отдыха взрослого населения - из расчета минимум 0,1 м2/чел. на уровне планировочной отметки земли, а также на эксплуатируемых крышах подземных и обвалованных паркингов.».

1.4.1.2.2.Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Кроме того, многоквартирный дом должен быть обеспечен автостоянками из расчета минимум 0,6 машино-мест на 1 квартиру.».

1.4.2.В части 1.1 «О-1.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения с возможностью размещения малоэтажного и среднеэтажного жилья»:

1.4.2.1.Строку 4 таблицы «Основные виды разрешенного использования земельного участка» изложить в следующей редакции:

«

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
-----------------------------------	-------	---	---

».

1.4.2.2.В пункте 4 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1.4.2.2.1.Абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«-площадки для игр детей - из расчета минимум 0,7 м2/чел. на уровне планировочной отметки земли, а также на эксплуатируемых крышах подземных и обвалованных паркингов;

- площадки для отдыха взрослого населения - из расчета минимум 0,1 м2/чел. на уровне планировочной отметки земли, а также на эксплуатируемых крышах подземных и обвалованных паркингов.».

1.4.2.2.2.Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Кроме того, многоквартирный дом должен быть обеспечен автостоянками из расчета минимум 0,6 машино-мест на 1 квартиру.».

1.4.3.Строку 2 таблицы «Основные виды разрешенного использования земельного участка» части 2 «О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» изложить в следующей редакции:

«

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
-----------------------------------	-------	---	---

».

1.4.4.Строку 2 таблицы «Основные виды разрешенного использования земельного участка» части 3 «О-3. Зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности» изложить в следующей редакции:

«

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40% за исключением: - земельных участков, занятых сооружениями, необходимыми для сбора и плавки снега, где минимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
-----------------------------------	-------	---	---

».

1.4.5.Строку 2 таблицы «Основные виды разрешенного использования земельного участка» части 4 «О-4. Зона размещения культовых объектов» изложить в следующей редакции:

«

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
-----------------------------------	-------	---	---

».

1.5.В статье 30 раздела 2:

1.5.1.В части 1 «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:

1.5.1.1.Строку 4 таблицы «Основные виды разрешенного использования земельного участка» изложить в следующей редакции:

«

Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.1.2, 3.5.1, 3.6.2, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;	
		Предоставление коммунальных услуг (3.1.1). Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций,	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%

		трансформаторных подстанций, телефонных станций)	
		Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2). Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 45%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 30%
		Парки культуры и отдыха (3.6.2). Размещение парков культуры и отдыха	

».

1.5.1.2.Пункт 5.1 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» исключить.

1.5.2.Строку 5 таблицы «Основные виды разрешенного использования земельного участка» части 2 «Ж-1.2. Зона смешанной малоэтажной застройки» изложить в следующей редакции:

«

Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.5.1, 3.6.2, 4.6, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны:	
		Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	Минимальный процент застройки в границах

		Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций)	земельного участка - 40%
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 45%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 30%
		Парки культуры и отдыха (3.6.2). Размещение парков культуры и отдыха	
		Общественное питание (4.6). Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%

».

1.5.3.В части 3 «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами»:

1.5.3.1.Строку 4 таблицы «Основные виды разрешенного использования земельного участка» изложить в следующей редакции:

«

Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.6.2, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует	

	установления санитарной зоны:	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1). Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2). Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг		
Оказание социальной помощи населению (3.2.2). Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%	
Оказание услуг связи (3.2.3). Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи		
Общешития (3.2.4). Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7		

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 45%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 30%	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1). Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%	
Парки культуры и отдыха (3.6.2). Размещение парков культуры и отдыха		

».

1.5.3.2.В пункте 6 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1.5.3.2.1.Абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«- площадки для игр детей - из расчета минимум 0,7 м²/чел. на уровне планировочной отметки земли, а также на эксплуатируемых крышах подземных и обвалованных паркингов;

- площадки для отдыха взрослого населения - из расчета минимум 0,1 м²/чел. на уровне планировочной отметки земли, а также на эксплуатируемых крышах подземных и обвалованных паркингов.».

1.5.3.2.2.Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Кроме того, многоквартирный дом должен быть обеспечен автостоянками из расчета минимум 0,6 машино-мест на 1 квартиру.».

1.5.4.В части 4 «Ж-3. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами до 20 наземных этажей»:

1.5.4.1.Строку 5 таблицы «Основные виды разрешенного использования земельного участка» изложить в следующей редакции:

«

Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.6.2, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны:	
		Предоставление коммунальных услуг (3.1.1). Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
		Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2). Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%
		Дома социального обслуживания (3.2.1). Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%
		Оказание социальной помощи населению (3.2.2). Размещение зданий,	

		предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
		Оказание услуг связи (3.2.3). Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
		Общешития (3.2.4). Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
		Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 45%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 30%

	гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1). Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%
	Парки культуры и отдыха (3.6.2). Размещение парков культуры и отдыха	
	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2). Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 20%
	Площадки для занятий спортом (5.1.3). Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	

».

1.5.4.2.В пункте 5 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1.5.4.2.1.Абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«-площадки для игр детей - из расчета минимум 0,7 м²/чел. на уровне планировочной отметки земли, а также на эксплуатируемых крышах подземных и обвалованных паркингов;

- площадки для отдыха взрослого населения - из расчета минимум 0,1 м²/чел. на уровне планировочной отметки земли, а также на эксплуатируемых крышах подземных и обвалованных паркингов.»

1.5.4.2.2.Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Кроме того, многоквартирный дом должен быть обеспечен автостоянками из расчета минимум 0,6 машино-мест на 1 квартиру.»

1.6.Строку 2 таблицы «Основные виды разрешенного использования земельного участка» части 1 «Т-1. Зона железнодорожного транспорта» статьи 31 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций)	
-----------------------------------	-------	---	--

».

1.7.В статье 32 раздела 2:

1.7.1.Строку 5 таблицы «Основные виды разрешенного использования земельного участка» части 1 «П-1. Производственная зона» изложить в следующей редакции:

«

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, за исключением: - земельных участков, занятых ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3, где минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10% - земельных участков, занятых сооружениями, необходимыми для сбора и плавки снега, где минимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
-----------------------------------	-------	---	---

».

1.7.2.В таблице «Основные виды разрешенного использования земельного участка» части 2 «П-2. Коммунально-складская зона»:

1.7.2.1.Строку 4 изложить в следующей редакции:

«

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, за исключением: - земельных участков, занятых сооружениями, необходимыми для сбора и плавки снега, где минимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
-----------------------------------	-------	---	---

».

1.7.2.2.Строки 8-12 изложить в следующей редакции:

« Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, и агрометеорологических, и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре. Размещение объектов капитального строительства,	

		предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	
--	--	---	--

».

1.7.3.В таблице «Основные виды разрешенного использования земельного участка» части 3 «П-3. Зона озеленения специального назначения»:

1.7.3.1.Строку 4 изложить в следующей редакции:

« Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, за исключением: - земельных участков, занятых сооружениями, необходимыми для сбора и плавки снега, где минимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
--	-------	---	--

».

1.7.3.2.Строку 26 исключить.

1.7.4.Дополнить частью 3.1 «3.1. П-3.1. Зона озеленения специального назначения с возможностью размещения садоводства» следующего содержания:

«3.1.П-3.1.Зона озеленения специального назначения с возможностью размещения садоводства.

Основные виды разрешенного использования земельного участка

Наименование вида	Код вида	Описание вида	Параметры разрешенного строительства, реконструкции
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	При расположении земельного участка в санитарно-защитной зоне: минимальное количество машино-мест - 10; минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%; минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 30%. В иных случаях: минимальное количество

			машино-мест - 10; минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Минимальное количество машино-мест - 10 <*>. При расположении земельного участка в санитарно-защитной зоне: минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%; минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 30%. В иных случаях: минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	При расположении земельного участка в санитарно-защитной зоне: минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%; минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 30%. В иных случаях: минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%; минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%. На территории озеленения требуется посадка древесных зеленых

			насаждений высотой не менее 2,5 м из расчета 1 дерево на 40 кв. м площади озеленения, но не менее 2-х деревьев
Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	Минимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения зданий и сооружений для размещения цирков, океанариумов - 20%. Минимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения зданий и сооружений для размещения зверинцев, зоопарков, зоосадов не устанавливается. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%
Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	При расположении земельного участка в санитарно-защитной зоне: минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%; минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 30%.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с	В иных случаях: минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%; минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%

		ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	
Проведение научных испытаний	3.9.3	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%. На территории озеленения требуется посадка древесных зеленых насаждений высотой не менее 2,5 м из расчета 1 дерево на 40 кв. м площади озеленения, но не менее 2-х деревьев
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	

Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	При расположении земельного участка в санитарно-защитной зоне: минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%; минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 30%. В иных случаях: минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%; минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%. На территории озеленения требуется посадка древесных зеленых насаждений высотой не менее 2,5 м из расчета 1 дерево на 40 кв. м площади озеленения, но не менее 2-х деревьев
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Обеспечение вооруженных сил	8.1	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Размещение объектов	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%

		гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользование, осуществляемое гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и	

		указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1	Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 50%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%

** Данный параметр не применяется в отношении земельных участков, образуемых для граждан, отнесенных федеральным законодательством к льготной категории, а именно инвалидов, получивших автотранспорт, а также специальные средства для передвижения (кресла-коляски с электроприводом), как технические средства реабилитации, через органы социальной защиты в бесплатное пользование при установлении медицинских показаний, в том числе в случае если программой реабилитации предусмотрено такое средство, которое приобретено инвалидом самостоятельно за собственный счет, но выплачена компенсация в размере стоимости/части стоимости приобретенного технического средства.

Условно разрешенные виды использования земельного участка не регламентируются.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка не регламентируются.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования 13.2, для которых минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, максимальная площадь земельного участка - 0,12 га, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями пунктов 14.1, 14.4, 14.4.1 статьи 28 настоящих Правил.

2. Предельный (максимальный и минимальный) процент застройки в соответствии с пунктом 14.3 статьи 28 настоящих Правил и предельный (максимальный и минимальный) процент озеленения в границах земельного участка определены индивидуально, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, и обозначены в таблице основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельных участков. Предельный процент застройки и предельный процент озеленения не подлежат установлению в случае отсутствия информации о них в таблицах.

В качестве озеленения допускается использовать экопарковку, при этом ее площадь в общей площади озеленения учитывается с коэффициентом 0,5.

3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены частями 6, 7, пунктами 14.5, 14.10 части 14, частями 16 - 20 статьи 28 настоящих Правил.».

1.7.5. Таблицу «Основные виды разрешенного использования земельного участка» части 4 «П-4. Зона для содержания животных» изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования земельного участка

Наименование вида	Код вида	Описание вида	Параметры разрешенного строительства, реконструкции
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 5 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15 %.
Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	

1.8.В части 1 «СХ-1. Зона для ведения садоводства» статьи 33 раздела 2:

1.8.1.В таблице «Основные виды использования земельного участка»:

1.8.1.1.Строку 2 изложить в следующей редакции:

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций, стоянок,	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
-----------------------------------	-------	--	---

		гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	
--	--	--	--

1.8.1.2.Строку 10 изложить в следующей редакции:

Ведение садоводства (возможен только для существующих земельных участков, образование вновь земельных участков с данным видом разрешенного использования не допускается, за исключением образования земельных участков путем раздела существующих садовых товариществ)	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1	Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 50%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.
--	------	--	--

1.8.2.Строку 3 таблицы «Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)» изложить в следующей редакции:

Ведение садоводства (возможен только для существующих земельных участков, образование вновь земельных участков с данным видом разрешенного использования не допускается, за исключением образования земельных участков путем раздела существующих садовых товариществ)	13.2	Размещение для собственных нужд хозяйственных построек и гаражей	13.2
--	------	--	------

1.8.3.Раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением»

1.8.4.В разделе «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1.8.4.1.Абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.Минимальное расстояние от границ земельного участка с видом разрешенного использования 13.2 до строений, а также между строениями:».

1.8.4.2.Абзац второй пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Максимальное количество этажей хозяйственных построек и гаражей на земельных участках с видом разрешенного использования 13.2 - 1 этаж, при высоте этажа не более 2,7 м.».

1.9.В статье 34 раздела 2:

1.9.1.Строку 2 таблицы «Основные виды использования земельного участка» части 1 «Сп-1. Зона кладбищ» изложить в следующей редакции:

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, за исключением: - земельных участков, занятых сооружениями, необходимыми для сбора и плавки снега, где минимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
-----------------------------------	-------	---	--

».

1.9.2.Строку 2 таблицы «Основные виды использования земельного участка» части 2 «Сп-2. Зона специального назначения, связанная с государственными объектами» изложить в следующей редакции:

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, за исключением: - земельных участков, занятых сооружениями, необходимыми для сбора и плавки снега, где минимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
-----------------------------------	-------	---	--

».

1.10.В статье 35 части 2:

1.10.1.Строку 2 таблицы «Основные виды использования земельного участка» части 1 «Р-1. Зона охраняемых природных территорий» изложить в следующей редакции:

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций,	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
-----------------------------------	-------	--	---

трансформаторных подстанций, телефонных станций)

».

1.10.2.В части 2 «Р-2. Зона городских парков, скверов, бульваров и набережных»:

1.10.2.1.Строку 2 таблицы «Основные виды использования земельного участка» изложить в следующей редакции:

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
-----------------------------------	-------	---	---

».

1.10.2.2.Пункт 1 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» исключить.

1.10.3.В части 3 «Р-3. Зона рекреационно-ландшафтных территорий»:

1.10.3.1.Строку 2 таблицы «Основные виды использования земельного участка» изложить в следующей редакции:

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
-----------------------------------	-------	---	---

».

1.10.3.2.Пункт 1 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» исключить.

1.10.4.Строку 2 таблицы «Основные виды использования земельного участка» части 4 «Р-4. Зона размещения спортивных объектов» изложить в следующей редакции:

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
-----------------------------------	-------	---	---

».

1.11.Статью 36 раздела 2 после абзаца тринадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- размещение строительных площадок.»

1.12. Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки города Иванова «Карта градостроительного зонирования» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.13. Приложение № 2 к Правилам землепользования и застройки города Иванова «Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта территорий объектов культурного наследия» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить в сетевом издании газеты «Рабочий край», на официальном сайте города Иванова, сайте Ивановской городской Думы в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский



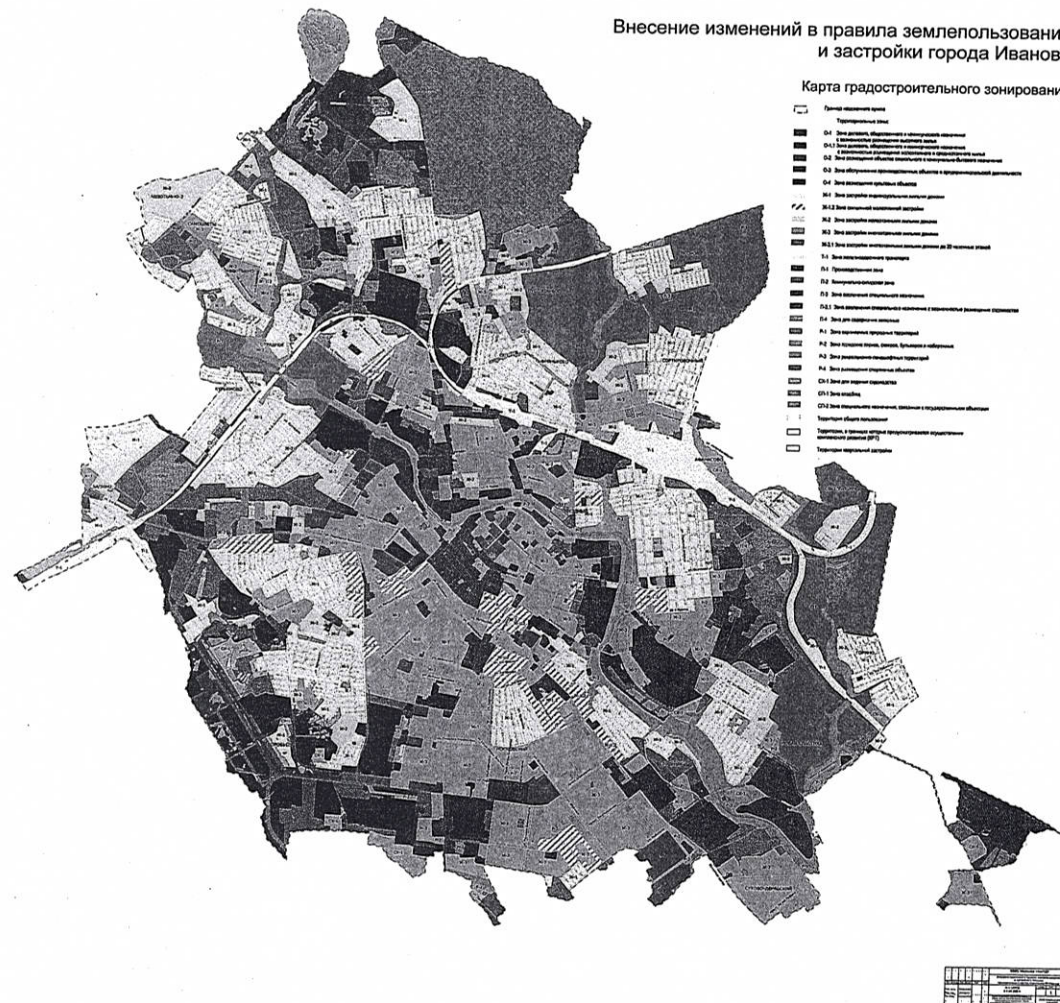
Председатель
Ивановской городской Думы

А.С. Кузьмичев

Приложение №
к решению Ивановской городской Думы
от 29.04.2025 № 68.

Внесение изменений в правила землепользования
и застройки города Иванова

Карта градостроительного зонирования



Приложение № 2
к решению Ивановской городской Думы
от 29.04.2025 № 685

Внесение изменений в правила землепользования и застройки города Иванова

Карта градостроительного зонирования.
Карта границ зон с особыми условиями использования территории.
Карта территорий объектов культурного наследия

