

ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
седьмого созыва

## РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки города Иванова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, руководствуясь пунктом 26 части 1 статьи 13, пунктом 20 части 2 статьи 31 Устава города Иванова, Ивановская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (в редакции решений Ивановской городской Думы от 30.04.2008 № 763, от 01.07.2009 № 1091, от 26.01.2011 № 198, от 29.07.2011 № 263, от 27.06.2012 № 437, от 28.04.2014 № 726, от 29.06.2016 № 234, от 24.05.2017 № 386, от 21.02.2018 № 519, от 25.03.2020 № 871, от 23.12.2020 № 60, от 24.11.2021 № 202, от 30.03.2022 № 243, от 23.11.2022 № 338, от 15.03.2023 № 378, от 05.07.2023 № 406, от 15.11.2023 № 467, от 28.02.2024 № 500, от 25.09.2024 № 599), следующие изменения:

1.1. Статью 25 раздела 2 после абзаца девятнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«П-3.1. Зона озеленения специального назначения с возможностью размещения садоводства.».

1.2. В статье 28 раздела 2:

1.2.1. Дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случае, если иное не установлено в решении о комплексном развитии территории.».

1.2.2. Часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Содержание основных и условно разрешенных видов использования земельных участков, соответствующих градостроительному регламенту территориальных зон, без отдельного указания допускает:

- размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений),

объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное;

- в качестве вспомогательных видов использования размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности с соблюдением требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1.2.3. В части 7:

1.2.3.1. В абзаце первом слова «отвод канализационных стоков (водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций)» заменить словами «отвод канализационных стоков (водозаборов, очистных сооружений, водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций)».

1.2.3.2. В абзаце втором слова «отвод канализационных стоков (водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций)» заменить словами «отвод канализационных стоков (водозаборов, очистных сооружений, водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций)».

1.2.4. В части 13 слова «по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «по комплексному развитию территории».

1.2.5. В части 14.1:

1.2.5.1. Пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае наличия у объекта капитального строительства балконов (лоджий, террас, веранд) расстояния измеряются до края балконов (лоджий, террас, веранд).».

1.2.5.2. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) В случае отсутствия централизованных систем водоотведения минимальное расстояние от границ земельного участка до выгребных ям, надворных туалетов и иных средств локальной канализации, включая локальные очистные сооружения, расположенных в границах данного земельного участка, - 5 метров, за исключением границ земельных участков, примыкающих к улично-дорожной сети, где минимальное расстояние до выгребных ям, надворных туалетов и иных средств локальной канализации, расположенных в границах данного земельного участка, - 2 метра.».

1.2.6. Часть 14.6 исключить.

1.2.7. В части 16:

1.2.7.1. Абзацы седьмой – восьмой изложить в следующей редакции:

«- площадки для игр детей - из расчета минимум 0,7 м<sup>2</sup>/чел. на уровне планировочной отметки входа в жилую часть многоквартирного дома;

- площадки для отдыха взрослого населения - из расчета минимум 0,1 м<sup>2</sup>/чел. на уровне планировочной отметки входа в жилую часть многоквартирного дома.».

1.2.7.2. Абзац двадцать пятый исключить.

1.2.8. Абзац первый части 18 изложить в следующей редакции:

«18. В случае образования земельного участка, занятого объектом капитального строительства (за исключением объектов незавершенного строительства), из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, во всех территориальных зонах устанавливается следующий градостроительный регламент.»

1.3. В статью 29 раздела 2:

1.3.1. В части 1 «О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения»:

1.3.1.1. Строку 4 таблицы «Основные виды разрешенного использования земельного участка» изложить в следующей редакции:

«

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
-----------------------------------	-------	---	---

».

1.3.1.2. Абзацы второй-третьей пункта 4 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«- площадки для игр детей - из расчета минимум 0,7 м<sup>2</sup>/чел. на уровне планировочной отметки входа в жилую часть многоквартирного дома;

- площадки для отдыха взрослого населения - из расчета минимум 0,1 м<sup>2</sup>/чел. на уровне планировочной отметки входа в жилую часть многоквартирного дома.»

1.3.2. В части 1.1 «О-1.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения с возможностью размещения малоэтажного и среднеэтажного жилья»:

1.3.2.1. Строку 4 таблицы «Основные виды разрешенного использования земельного участка» изложить в следующей редакции:

«

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
-----------------------------------	-------	---	---

».

1.3.2.2. Абзацы второй-третьей пункта 4 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«- площадки для игр детей - из расчета минимум 0,7 м<sup>2</sup>/чел. на уровне планировочной отметки входа в жилую часть многоквартирного дома;

- площадки для отдыха взрослого населения - из расчета минимум 0,1 м<sup>2</sup>/чел. на уровне планировочной отметки входа в жилую часть многоквартирного дома.».

1.3.3. Строку 2 таблицы «Основные виды разрешенного использования земельного участка» части 2 «О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» изложить в следующей редакции:

«

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
-----------------------------------	-------	---	---

».

1.3.4. Строку 2 таблицы «Основные виды разрешенного использования земельного участка» части 3 «О-3. Зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности» изложить в следующей редакции:

«

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40% за исключением: - земельных участков, занятых сооружениями, необходимыми для сбора и плавки снега, где минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%
-----------------------------------	-------	---	---

».

1.3.5. Строку 2 таблицы «Основные виды разрешенного использования земельного участка» части 4 «О-4. Зона размещения культовых объектов» изложить в следующей редакции:

«

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
-----------------------------------	-------	---	---

».

1.4. В статье 30 раздела 2:

1.4.1. В части 1 «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:

1.4.1.1. Строку 4 таблицы «Основные виды разрешенного использования земельного участка» изложить в следующей редакции:

«

Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.1.2, 3.5.1, 3.6.2, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны:	
		Предоставление коммунальных услуг (3.1.1). Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
		Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2). Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 45%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 30%

		культурой и спортом	
		Парки культуры и отдыха (3.6.2). Размещение парков культуры и отдыха	

».

1.4.1.2. Строку 2 таблицы «Условно разрешенные виды использования земельного участка» изложить в следующей редакции:

«

Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.10.1, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны:	
		Оказание социальной помощи населению (3.2.2). Размещение зданий, предназначенных для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 20%
		Оказание услуг связи (3.2.3). Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
		Бытовое обслуживание (3.3). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%
		Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент

	<p>оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>застройки в границах земельного участка - 60%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 20%</p>
	<p>Религиозное использование (3.7). Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2</p>	
	<p>Осуществление религиозных обрядов (3.7.1). Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)</p>	
	<p>Религиозное управление и образование (3.7.2). Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)</p>	
	<p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	
	<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2). Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных</p>	

		комплексов в зданиях и сооружениях	
		Площадки для занятий спортом (5.1.3). Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	

».

1.4.1.3. Пункт 5.1. раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» исключить.

1.4.2. Строку 5 таблицы «Основные виды разрешенного использования земельного участка» части 2 «Ж-1.2. Зона смешанной малоэтажной застройки» изложить в следующей редакции:

«

Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.5.1, 3.6.2, 4.6, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны:	
		Предоставление коммунальных услуг (3.1.1). Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 45%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 30%



		образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
		Парки культуры и отдыха (3.6.2). Размещение парков культуры и отдыха	
		Общественное питание (4.6). Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%

».

1.4.3. В части 3 «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами»:

1.4.3.1. Строку 4 таблицы «Основные виды разрешенного использования земельного участка» изложить в следующей редакции:

«

Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.6.2, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны:	
		Предоставление коммунальных услуг (3.1.1). Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
		Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2).	

	<p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	
	<p>Оказание социальной помощи населению (3.2.2). Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	<p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%</p>
	<p>Оказание услуг связи (3.2.3). Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>	
	<p>Общежития (3.2.4). Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p>	
	<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства</p>	

		крови, клинические лаборатории)	
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 45%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 30%
		Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1). Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%
		Парки культуры и отдыха (3.6.2). Размещение парков культуры и отдыха	

».

1.4.3.2. Абзацы второй-третьей пункта 6 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«- площадки для игр детей - из расчета минимум 0,7 м<sup>2</sup>/чел. на уровне планировочной отметки входа в жилую часть многоквартирного дома;

- площадки для отдыха взрослого населения - из расчета минимум 0,1 м<sup>2</sup>/чел. на уровне планировочной отметки входа в жилую часть многоквартирного дома.».

1.4.4. В части 4 «Ж-3. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами

Ж-3.1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами до 20 наземных этажей»:

1.4.4.1. Строку 5 таблицы «Основные виды разрешенного использования земельного участка» изложить в следующей редакции:

«

Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3,	
------------------------------	-----	--	--

	<p>3.2.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.6.2, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны:</p>	
	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1). Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций)</p>	<p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%</p>
	<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2). Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%</p>
	<p>Дома социального обслуживания (3.2.1). Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами</p>	<p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%</p>
	<p>Оказание социальной помощи населению (3.2.2). Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием</p>	

	<p>граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	
	<p>Оказание услуг связи (3.2.3). Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>	
	<p>Общежития (3.2.4). Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p>	
	<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	
	<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 45%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 30%</p>

		просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
		Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1). Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%
		Парки культуры и отдыха (3.6.2). Размещение парков культуры и отдыха	
		Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2). Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 20%
		Площадки для занятий спортом (5.1.3). Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	

».

1.4.4.2. Абзацы второй-третьей пункта 5 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«- площадки для игр детей - из расчета минимум 0,7 м<sup>2</sup>/чел. на уровне планировочной отметки входа в жилую часть многоквартирного дома;

- площадки для отдыха взрослого населения - из расчета минимум 0,1 м<sup>2</sup>/чел. на уровне планировочной отметки входа в жилую часть многоквартирного дома.».

1.5. Строку 2 таблицы «Основные виды разрешенного использования земельного участка» части 1 «Т-1. Зона железнодорожного транспорта» статьи 31 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

Предоставление коммунальных	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды,	
-----------------------------	-------	---	--

услуг		тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций)	
-------	--	---	--

».

1.6. В статье 32 раздела 2:

1.6.1. Строку 5 таблицы «Основные виды разрешенного использования земельного участка» части 1 «П-1. Производственная зона» изложить в следующей редакции:

«

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, за исключением: - земельных участков, занятых ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3, где минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10% - земельных участков, занятых сооружениями, необходимыми для сбора и плавки снега, где минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%
-----------------------------------	-------	---	--

».

1.6.2. В таблице «Основные виды разрешенного использования земельного участка» части 2 «П-2. Коммунально-складская зона»:

1.6.2.1. Строку 4 изложить в следующей редакции:

«

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, за исключением: - земельных участков, занятых сооружениями, необходимыми для сбора и плавки снега, где минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%
-----------------------------------	-------	---	--

».

1.6.2.2. Строки 8-12 изложить в следующей редакции:

«

Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре.	



		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
--	--	--

».

1.6.3. Строку 4 таблицы «Основные виды разрешенного использования земельного участка» части 3 «П-3. Зона озеленения специального назначения» изложить в следующей редакции:

«

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, за исключением: - земельных участков, занятых сооружениями, необходимыми для сбора и плавки снега, где минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%
-----------------------------------	-------	---	--

».

1.6.4. Дополнить частью 3.1 «3.1. П-3.1. Зона озеленения специального назначения с возможностью размещения садоводства» следующего содержания:

«3.1. П-3.1. Зона озеленения специального назначения с возможностью размещения садоводства.

#### Основные виды разрешенного использования земельного участка

Наименование вида	Код вида	Описание вида	Параметры разрешенного строительства, реконструкции
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов	При расположении земельного участка в санитарно-защитной зоне: минимальное количество машино-мест - 10; минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%; минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 30%. В иных случаях: минимальное количество машино-

		разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	мест - 10; минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Минимальное количество машино-мест - 10 <*>. При расположении земельного участка в санитарно-защитной зоне: минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%; минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 30%. В иных случаях: минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	При расположении земельного участка в санитарно-защитной зоне: минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%; минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 30%. В иных случаях: минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%; минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%. На территории озеленения требуется посадка древесных зеленых насаждений высотой не менее 2,5 м

			из расчета 1 дерево на 40 кв. м площади озеленения, но не менее 2-х деревьев
Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	Минимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения зданий и сооружений для размещения цирков, океанариумов - 20%. Минимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения зданий и сооружений для размещения зверинцев, зоопарков, зоосадов не устанавливается. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%
Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	При расположении земельного участка в санитарно-защитной зоне: минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%; минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 30%. В иных случаях: минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%; минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и	минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%; минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%

		<p>гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>	
Проведение научных исследований	3.9.2	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)</p>	
Проведение научных испытаний	3.9.3	<p>Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира</p>	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Размещение объектов капитального строительства,</p>	

		предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%. На территории озеленения требуется посадка древесных зеленых насаждений высотой не менее 2,5 м из расчета 1 дерево на 40 кв. м площади озеленения, но не менее 2-х деревьев
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	При расположении земельного участка в санитарно-защитной зоне: минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%; минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 30%. В иных случаях: минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%;

			минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%. На территории озеленения требуется посадка древесных зеленых насаждений высотой не менее 2,5 м из расчета 1 дерево на 40 кв. м площади озеленения, но не менее 2-х деревьев
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Обеспечение вооруженных сил	8.1	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%
Общее пользование водными	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам,	

объектами		<p>способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользование, осуществляемое гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)</p>	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p>	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для</p>	

		охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1	Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 50%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%

\*\* Данный параметр не применяется в отношении земельных участков, образуемых для граждан, отнесенных федеральным законодательством к льготной категории, а именно инвалидов, получивших автотранспорт, а также специальные средства для передвижения (кресла-коляски с электроприводом), как технические средства реабилитации, через органы социальной защиты в бесплатное пользование при установлении медицинских показаний, в том числе в случае если программой реабилитации предусмотрено такое средство, которое приобретено инвалидом самостоятельно за собственный счет, но выплачена компенсация в размере стоимости/части стоимости приобретенного технического средства.

Условно разрешенные виды использования земельного участка не регламентируются.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка не регламентируются.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования 13.2, для которых минимальная площадь земельного участка - 0,01 га, максимальная площадь земельного участка - 0,12 га, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.



1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями частей 14.1, 14.4, 14.4.1 статьи 28 настоящих Правил.

2. Предельный (максимальный и минимальный) процент застройки в соответствии с частью 14.3 статьи 28 настоящих Правил и предельный (максимальный и минимальный) процент озеленения в границах земельного участка определены индивидуально, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, и обозначены в таблице основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельных участков. Предельный процент застройки и предельный процент озеленения не подлежат установлению в случае отсутствия информации о них в таблицах.

В качестве озеленения допускается использовать экопарковку, при этом ее площадь в общей площади озеленения учитывается с коэффициентом 0,5.

3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены частями 6, 7, 14.5, 14.10, 16 - 20 статьи 28 настоящих Правил.».

1.6.5. Строку 2 таблицы «Основные виды разрешенного использования земельного участка» части 4 «П-4. Зона для содержания животных» изложить в следующей редакции:

«

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 5 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15 %.
---	-------	---	--

».

1.7. В части 1 «СХ-1. Зона для ведения садоводства» статьи 33 раздела 2:

1.7.1. В таблице «Основные виды использования земельного участка»:

1.7.1.1. После строки 1 дополнить строкой следующего содержания:

«

Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 20%
---	-----	--	---

1.7.1.2. Строку 2 изложить в следующей редакции:

«

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
-----------------------------------	-------	---	---

».

1.7.1.3. Строку 11 изложить в следующей редакции:

«

Ведение садоводства (возможен только для существующих земельных участков, образование вновь земельных участков с данным видом разрешенного использования не допускается, за исключением образования земельных участков путем	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1	Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 50%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%
--	------	--	---

раздела существующих садовых товариществ)			
--	--	--	--

».

1.7.2. Строку 3 таблицы «Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)» изложить в следующей редакции:

«

Ведение садоводства (возможен только для существующих земельных участков, образование вновь земельных участков с данным видом разрешенного использования не допускается, за исключением образования земельных участков путем раздела существующих садовых товариществ)	13.2	Размещение для собственных нужд хозяйственных построек и гаражей	13.2
--	------	--	------

».

1.7.3. В разделе «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1.7.3.1. Абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Минимальное расстояние от границ земельного участка с видом разрешенного использования 13.2 до строений, а также между строениями:».

1.7.3.2. Абзац второй пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Максимальное количество этажей хозяйственных построек и гаражей на земельных участках с видом разрешенного использования 13.2 - 1 этаж, при высоте этажа не более 2,7 м.».

1.8. В статье 34 раздела 2:

1.8.1. Строку 2 таблицы «Основные виды использования земельного участка» части 1 «Сп-1. Зона кладбищ» изложить в следующей редакции:

«

Предоставление	3.1.1	Размещение зданий и сооружений,	Минимальный процент
----------------	-------	---------------------------------	---------------------

коммунальных услуг		обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	застройки в границах земельного участка - 40%, за исключением: - земельных участков, занятых сооружениями, необходимыми для сбора и плавки снега, где минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%
--------------------	--	---	--

».

1.8.2. Строку 2 таблицы «Основные виды использования земельного участка» части 2 «Сп-2. Зона специального назначения, связанная с государственными объектами» изложить в следующей редакции:

«

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, за исключением: - земельных участков, занятых сооружениями, необходимыми для сбора и плавки снега, где минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%
-----------------------------------	-------	---	--

».

1.9. В статье 35 части 2:

1.9.1. Строку 2 таблицы «Основные виды использования земельного участка» части 1 «Р-1. Зона охраняемых природных территорий» изложить в следующей редакции:

«

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
-----------------------------------	-------	---	---

».

1.9.2. В части 2 «Р-2. Зона городских парков, скверов, бульваров и набережных»:

1.9.2.1. Строку 2 таблицы «Основные виды использования земельного участка» изложить в следующей редакции:

«

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
-----------------------------------	-------	---	---

».

1.9.2.2. Пункт 1 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» исключить.

1.9.3. В части 3 «Р-3. Зона рекреационно-ландшафтных территорий»:

1.9.3.1. Строку 2 таблицы «Основные виды использования земельного участка» изложить в следующей редакции:

«

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
-----------------------------------	-------	---	---

».

1.9.3.2. Пункт 1 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» исключить.

1.9.4. Строку 2 таблицы «Основные виды использования земельного участка» части 4 «Р-4. Зона размещения спортивных объектов» изложить в следующей редакции:

«

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
-----------------------------------	-------	---	---

».

1.10. В статье 36 раздела 2:

1.10.1. Абзац девятый исключить.

1.10.2. Абзац двенадцатый исключить.

1.11. Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки города Иванова «Карта градостроительного зонирования» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.12. Приложение № 2 к Правилам землепользования и застройки города Иванова «Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми

условиями использования территории. Карта территорий объектов культурного наследия» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова, сайте Ивановской городской Думы в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

Председатель Ивановской городской  
Думы

А.С. Кузьмичев