

ООО «ИНЭ «Монолит»»

Муниципальный контракт: 3-01-05-108

Документация по планировке территории (проект
межевания территории) в районе улицы Инженерной
города Иванова в границах территориальной зоны
застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

г.Иваново, 2024

ООО «ИНЭ «Монолит»»

Муниципальный контракт: 3-01-05-108

Документация по планировке территории (проект
межевания территории) в районе улицы Инженерной
города Иванова в границах территориальной зоны
застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Главный инженер проекта

А.Ю.Усанова

г.Иваново, 2024

СОСТАВ

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории

Текстовая часть.

Пояснительная записка.

Графическая часть.

Лист 1. Чертеж проекта межевания

Лист 2. Чертеж красных линий

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

Лист 3. Зоны с особыми условиями использования территории.

Приложения:

1. Копия Постановления Администрации города Иванова от 16.08.2024г № 1613 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в районе улицы Инженерной города Иванова в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3».

2. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах.

Пояснительная записка

Проект межевания подготовлен на основании Постановления Администрации города Иванова от 16.08.2024г. №1613 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в районе улицы Инженерной города Иванова в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3».

Территория города Иванова, в границах проекта межевания относится к категории: Земли населенных пунктов. В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Иванова, территория расположена в территориальной зоне (Ж-3) - зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Проект межевания территории разработан на топографической съемке М1:500. Проект межевания территории, предназначенный для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и(или) подлежащих образованию земельных участков.

Проектом планируется образовать восемь земельных участков путем:

- ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8 - образования из земель и(или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса РФ;

- ЗУ4 - перераспределения земель и(или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст.39.27 Земельного кодекса РФ;

На момент подготовки проекта исходные земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:030629:7; 37:24:030629:8; 37:24:030629:9; 37:24:030629:25 свободны от зданий и сооружений, не предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременены правами третьих лиц. Земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:030629:7; 37:24:030629:9; 37:24:030629:25 будут сняты с кадастрового учета после снятия с кадастрового учета ОКС, которые ранее находились на данных участках.

Границы существующих земельных участков нанесены на плановую основу согласно сведениям государственного кадастра недвижимости – кадастровых планов территории кадастровых кварталов:

- № 37:24:030627 от 11.09.2024 г. № КУВИ-001/2024-227984413

- № 37:24:030628 от 11.09.2024 г. № КУВИ-001/2024-227984464

- № 37:24:030629 от 11.09.2024 г. № КУВИ-001/2024-227984447

- № 37:24:030630 от 11.09.2024 г. № КУВИ-001/2024-227984471

Цель выполнения проекта межевания территории:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установление, изменение, отмена красных линий улиц.

При подготовке проекта межевания устанавливаются границы и определяются площади земельных участков для:

- незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения;
- откорректированы красные линии, с целью закрепления границ существующих и образуемых земельных участков.

Существующие красные линии, установлены проектом красных линий на территории г.Иванова, утвержденным Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 №200. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений принять в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 №694.

Границы существующих земельных участков, которых не затронули проектные решения, оставлены без изменений.

Данные по исходным земельным участкам (прекращающим существование) приведены в Таблице 1.

Данные по образуемым земельным участкам приведены в Таблице 2.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков приведены в Таблице 3.

Координаты поворотных точек красных линий приведены в Таблице 4.

Координаты поворотных точек территории проекта межевания приведены в Таблице 5.

Таблица 1 - Ведомость исходных земельных участков (прекращающих существование)

№ п/п	Местоположение (адрес)	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Разрешённое использование
1	2	3	4	5	6
1	Ивановская область, город Иваново, ул.Инженерная, д.2	земли населенных пунктов	37:24:030629:7	2708	многоквартирный 2-х этажный жилой дом
2	Ивановская область, город Иваново, ул.Инженерная, д.4	земли населенных пунктов	37:24:030629:25	2923	многоквартирный 2-х этажный жилой дом
3	Ивановская область, город Иваново, ул.Инженерная, д.8	земли населенных пунктов	37:24:030629:8	1759	многоквартирный 2-х этажный жилой дом
4	Ивановская область, город Иваново, ул.Инженерная, д.10	земли населенных пунктов	37:24:030629:9	2520	многоквартирный 2-х этажный жилой дом

Примечания: Земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:030629:7; 37:24:030629:9; 37:24:030629:25 будут сняты с кадастрового учета после снятия с кадастрового учета ОКС, которые ранее находились на данных участках.

Таблица 2 - Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый квартал	Категория земель	Кадастровый номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого зем. участка, кв.м	Разрешённое использование (проектное)	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7
1	37:24:030627 37:24:030628 37:24:030629 37:24:030630	земли населенных пунктов	37:24:000000:3V1	9472	Земельные участки (территории) общего пользования (код вида 12.0)	Образование из земель и(или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса РФ;
2	37:24:030629	земли населенных пунктов	37:24:030629:3V2	483	Обслуживание жилой застройки (код вида 2.7), включающий вид разрешенного использования Предоставление коммунальных услуг (код вида 3.1.1)	
3	37:24:030629	земли населенных пунктов	37:24:030629:3V3	7432	Среднеэтажная жилая застройка (код вида 2.5); Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код вида 2.6)	
4	37:24:030627 37:24:030629	земли населенных пунктов	37:24:000000:3V4	8775	Среднеэтажная жилая застройка (код вида 2.5); Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код вида 2.6)	Перераспределение земель и(или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст.39.27 Земельного кодекса РФ;
5	37:24:030630	земли населенных пунктов	37:24:030630:3V5	333	Обслуживание жилой застройки (код вида 2.7), включающий вид разрешенного использования Предоставление коммунальных услуг (код вида 3.1.1)	Образования из земель и(или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса РФ;
6	37:24:030628 37:24:030629 37:24:030630	земли населенных пунктов	37:24:000000:3V6	4076	Обслуживание жилой застройки (код вида 2.7)*	
7	37:24:030628	земли населенных пунктов	37:24:030628:3V7	2189	Обслуживание жилой застройки (код вида 2.7)*	
8	37:24:030627	земли населенных пунктов	37:24:030627:3V8	15224	Обслуживание жилой застройки (код вида 2.7), включающий виды разрешенного использования: Обеспечение занятий спортом в помещениях (код вида 5.1.2); Площадки для занятий спортом (код вида 5.1.3)	

* вид разрешенного использования земельного участка «Обслуживание жилой застройки» (код вида 2.7) из числа условно разрешенных видов разрешенного использования допустим только после проведения процедуры по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка.

Таблица 3 - Координаты поворотных точек образуемых земельных участков.

ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	х	у
1	303484.25	2217881.98
2	303439.80	2217817.67
3	303484.75	2217786.73
4	303483.61	2217785.09
5	303476.79	2217775.22
6	303360.98	2217855.06
7	303294.26	2217900.75
8	303271.76	2217869.82
9	303253.15	2217844.23
10	303214.34	2217872.72
11	303160.98	2217911.90
12	303226.07	2218000.34
13	303256.47	2218042.73
14	303266.52	2218035.64
15	303215.75	2217966.02
16	303178.00	2217914.29
17	303205.24	2217893.73
18	303249.83	2217860.07
19	303293.19	2217919.67
20	303309.18	2217908.69
21	303336.25	2217945.66
22	303355.93	2217972.54
23	303368.19	2217963.89
24	303320.96	2217899.39
25	303368.89	2217866.44
26	303427.45	2217826.19
27	303449.62	2217858.27
28	303471.28	2217889.60
29	303471.99	2217890.63
1	303484.25	2217881.98

ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	х	у
30	303516.39	2217762.53
4	303483.61	2217785.09
5	303476.79	2217775.22
31	303489.08	2217766.83
32	303504.69	2217755.66
33	303509.01	2217751.77
30	303516.39	2217762.53

ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	х	у
2	303439.80	2217817.67
3	303484.75	2217786.73
34	303515.88	2217765.31
35	303536.65	2217795.58
36	303541.51	2217792.11
37	303563.95	2217822.29
38	303565.63	2217824.55
1	303484.25	2217881.98
2	303439.80	2217817.67

ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	х	у
27	303449.62	2217858.27
26	303427.45	2217826.19
25	303368.89	2217866.44
24	303320.96	2217899.39
23	303368.19	2217963.89
39	303445.36	2217909.42
40	303444.38	2217908.23
41	303429.96	2217890.76
42	303422.95	2217882.28
43	303419.68	2217878.33
27	303449.62	2217858.27

ЗУ5		
Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	х	у
44	303155.08	2217996.47
45	303143.42	2218004.95
46	303131.05	2217984.27
47	303141.12	2217976.06
44	303155.08	2217996.47

ЗУ6		
Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	х	у
48	303142.48	2217886.54
11	303160.98	2217911.90
49	303182.92	2217941.96
50	303152.48	2217966.79
51	303146.52	2217956.35
52	303145.33	2217954.10
53	303137.96	2217943.35
54	303128.17	2217949.69
55	303099.81	2217968.67
56	303081.92	2217952.07
57	303104.94	2217921.85
48	303142.48	2217886.54

ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	х	у
48	303142.48	2217886.54
58	303198.93	2217843.67
10	303214.34	2217872.72
11	303160.98	2217911.90
48	303142.48	2217886.54

ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	х	у
59	303484.80	2217718.18
60	303466.33	2217684.14
61	303396.93	2217715.38
62	303311.26	2217762.54
63	303234.20	2217818.19
9	303253.15	2217844.23
8	303271.76	2217869.82
64	303304.14	2217847.64
65	303317.69	2217838.42
66	303334.22	2217827.17
67	303348.90	2217816.38
68	303361.36	2217807.21
69	303381.84	2217792.15
70	303442.98	2217747.19
59	303484.80	2217718.18

Таблица 4 - Координаты поворотных точек красных линий.

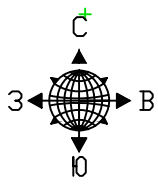
Координаты красных линий		
Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	х	у
1	303484.25	2217881.98
2	303438.66	2217816.03
3	303483.61	2217785.09
4	303476.79	2217775.22
5	303360.98	2217855.06
6	303294.26	2217900.75
7	303234.20	2217818.19
8	303311.26	2217762.54
9	303396.93	2217715.38
10	303466.33	2217684.14
11	303602.37	2217625.34
12	303471.99	2217890.63
13	303449.62	2217858.27
14	303426.31	2217824.55
15	303367.76	2217864.79
16	303319.78	2217897.77
17	303368.19	2217963.89
18	303355.93	2217972.54
19	303336.25	2217945.66
20	303309.18	2217908.69
21	303256.19	2217945.50
22	303242.59	2217926.00
23	303226.72	2217896.07
24	303205.24	2217893.73
25	303178.00	2217914.29
26	303215.75	2217966.02
27	303266.52	2218035.64
28	303267.03	2218055.22
29	303256.47	2218042.73
30	303226.07	2218000.34
31	303160.98	2217911.90
32	303214.34	2217872.72
33	303198.93	2217843.67
34	303142.48	2217886.54
35	303104.94	2217921.85
36	303081.92	2217952.07
37	303036.56	2218011.60

Таблица 5. Координаты территории проектирования.

Территория проектирования		
Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	х	у
1	303163.42	2218050.59
2	303160.73	2218043.35
3	303226.07	2218000.34
4	303209.16	2217982.02
5	303173.05	2218007.69
6	303179.60	2218017.20
7	303172.69	2218022.22
8	303155.08	2217996.47
9	303143.42	2218004.95
10	303131.05	2217984.27
11	303152.48	2217966.79
12	303146.52	2217956.35
13	303145.33	2217954.10
14	303137.96	2217943.35
15	303128.17	2217949.69
16	303134.48	2217958.48
17	303111.94	2217972.26
18	303105.84	2217969.46
19	303102.91	2217971.57
20	303099.81	2217968.67
21	303097.84	2217969.74
22	303094.84	2217969.84
23	303091.95	2217972.94
24	303084.75	2217967.19
25	303080.16	2217979.35
26	303083.36	2217985.24
27	303063.99	2218003.92
28	303056.58	2218021.18
29	303038.28	2218012.80
30	303036.56	2218011.60
31	303104.94	2217921.85
32	303176.87	2217853.76
33	303309.01	2217759.59
34	303397.70	2217710.14
35	303622.67	2217616.93
36	303662.48	2217756.54
37	303671.89	2217789.55
38	303593.93	2217804.58
39	303315.55	2218002.54
40	303309.96	2218006.74
41	303305.91	2218009.59

42	303305.20	2218008.58
43	303302.72	2218010.36
44	303267.97	2218035.38
45	303256.70	2218042.99
46	303264.10	2218051.76
47	303206.69	2218097.08
48	303166.23	2218052.96

Графическая часть



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- номер земельного участка
- граница существующих земельных участков
- образуемый земельный участок ЗУ1
- образуемые земельные участки ЗУ2, ..., ЗУ8
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- ЗУ2 условный номер образуемого земельного участка
- 11 • характерная точка образуемого земельного участка

Примечания:

В границах планируемой территории публичные сервитуты не устанавливаются

В границах проекта межевания особо охраняемые природные территории отсутствуют

В границах проекта межевания территории объектов культурного наследия отсутствуют

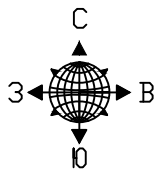
В границах планируемой территории лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов отсутствуют

* вид разрешенного использования земельного участка «Обслуживание жилой застройки» (код вида 2.7) из числа условно разрешенных видов разрешенного использования допустим только после проведения процедуры по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка.

№ п/п	Кадастровый квартал	Категория земель	Кадастровый номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого зем. участка, кв.м	Разрешённое использование (проектное)	Способ образования
1	37:24:030627 37:24:030628 37:24:030629 37:24:030630	земли населенных пунктов	37:24:000000:ЗУ1	9472	Земельные участки (территории) общего пользования (код вида 12.0)	Образование из земель и(или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса РФ;
2	37:24:030629	земли населенных пунктов	37:24:030629:ЗУ2	483	Обслуживание жилой застройки (код вида 2.7), включающий вид разрешенного использования Предоставление коммунальных услуг (код вида 3.1.1)	
3	37:24:030629	земли населенных пунктов	37:24:030629:ЗУ3	7432	Среднеэтажная жилая застройка (код вида 2.5); Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код вида 2.6)	
4	37:24:030627 37:24:030629	земли населенных пунктов	37:24:000000:ЗУ4	8775	Среднеэтажная жилая застройка (код вида 2.5); Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код вида 2.6)	Перераспределение земель и(или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст.39.27 Земельного кодекса РФ;
5	37:24:030630	земли населенных пунктов	37:24:030630:ЗУ5	333	Обслуживание жилой застройки (код вида 2.7), включающий вид разрешенного использования Предоставление коммунальных услуг (код вида 3.1.1)	
6	37:24:030628 37:24:030629 37:24:030630	земли населенных пунктов	37:24:000000:ЗУ6	4076	Обслуживание жилой застройки (код вида 2.7)*	Образования из земель и(или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса РФ;
7	37:24:030628	земли населенных пунктов	37:24:030628:ЗУ7	2189	Обслуживание жилой застройки (код вида 2.7)*	
8	37:24:030627	земли населенных пунктов	37:24:030627:ЗУ8	15224	Обслуживание жилой застройки (код вида 2.7), включающий виды разрешенного использования: Обеспечение занятий спортом в помещениях (код вида 5.1.2); Площадки для занятий спортом (код вида 5.1.3)	

ЗУ1			ЗУ4		
Обозначение	координаты, м		Обозначение	координаты, м	
характерных точек	х	у	характерных точек	х	у
1	303484.25	2217881.98	27	303449.62	2217858.27
2	303439.80	2217817.67	26	303427.45	2217826.19
3	303484.75	2217786.73	25	303368.89	2217866.44
4	303483.61	2217785.09	24	303320.96	2217899.39
5	303476.79	2217775.22	23	303368.19	2217963.89
6	303360.98	2217855.06	39	303445.36	2217909.42
7	303294.26	2217900.75	40	303444.38	2217908.23
8	303271.76	2217869.82	41	303429.96	2217890.76
9	303253.15	2217844.23	42	303422.95	2217882.28
10	303214.34	2217872.72	43	303419.68	2217878.33
11	303160.98	2217911.90	27	303449.62	2217858.27
12	303226.07	2218000.34	ЗУ5		
13	303256.47	2218042.73	Обозначение характерных точек	координаты, м	
14	303266.52	2218035.64		х	у
15	303215.75	2217966.02	44	303155.08	2217996.47
16	303178.00	2217914.29	45	303143.42	2218004.95
17	303205.24	2217893.73	46	303131.05	2217984.27
18	303249.83	2217860.07	47	303141.12	2217976.06
19	303293.19	2217919.67	44	303155.08	2217996.47
20	303309.18	2217908.69	ЗУ6		
21	303336.25	2217945.66	Обозначение характерных точек	координаты, м	
22	303355.93	2217972.54		х	у
23	303368.19	2217963.89	48	303142.48	2217886.54
24	303320.96	2217899.39	11	303160.98	2217911.90
25	303368.89	2217866.44	49	303182.92	2217941.96
26	303427.45	2217826.19	50	303152.48	2217966.79
27	303449.62	2217858.27	51	303146.52	2217956.35
28	303471.28	2217889.60	52	303145.33	2217954.10
29	303471.99	2217890.63	53	303137.96	2217943.35
1	303484.25	2217881.98	54	303128.17	2217949.69
ЗУ2			55	303099.81	2217968.67
Обозначение характерных точек	координаты, м		56	303081.92	2217952.07
	х	у	57	303104.94	2217921.85
30	303516.39	2217762.53	48	303142.48	2217886.54
4	303483.61	2217785.09	ЗУ7		
5	303476.79	2217775.22	Обозначение характерных точек	координаты, м	
31	303489.08	2217766.83		х	у
32	303504.69	2217755.66	48	303142.48	2217886.54
33	303509.01	2217751.77	58	303198.93	2217843.67
30	303516.39	2217762.53	10	303214.34	2217872.72
ЗУ3			11	303160.98	2217911.90
Обозначение характерных точек	координаты, м		48	303142.48	2217886.54
	х	у	ЗУ8		
2	303439.80	2217817.67	Обозначение характерных точек	координаты, м	
3	303484.75	2217786.73		х	у
34	303515.88	2217765.31	59	303484.80	2217718.18
35	303536.65	2217795.58	60	303466.33	2217684.14
36	303541.51	2217792.11	61	303396.93	2217715.38
37	303563.95	2217822.29	62	303311.26	2217762.54
38	303565.63	2217824.55	63	303234.20	2217818.19
1	303484.25	2217881.98	9	303253.15	2217844.23
2	303439.80	2217817.67	8	303271.76	2217869.82
			64	303304.14	2217847.64
			65	303317.69	2217838.42
			66	303334.22	2217827.17
			67	303348.90	2217816.38
			68	303361.36	2217807.21
			69	303381.84	2217792.15
			70	303442.98	2217747.19
			59	303484.80	2217718.18

						3-01-05-108 - ПМТ				
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в районе улицы Инженерной города Иванова в границах территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами Ж-3				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал						Основная часть		Стадия	Лист	Масштаб
								ПМТ	1	1:2000
ГИП						Чертеж проекта межевания		ООО "ИНЭ "Монолит""		



Координаты красных линий		
Обозначение характерных точек	координаты, м	
	х	у
1	303484.25	2217881.98
2	303438.66	2217816.03
3	303483.61	2217785.09
4	303476.79	2217775.22
5	303360.98	2217855.06
6	303294.26	2217900.75
7	303234.20	2217818.19
8	303311.26	2217762.54
9	303396.93	2217715.38
10	303466.33	2217684.14
11	303602.37	2217625.34
12	303471.99	2217890.63
13	303449.62	2217858.27
14	303426.31	2217824.55
15	303367.76	2217864.79
16	303319.78	2217897.77
17	303368.19	2217963.89
18	303355.93	2217972.54
19	303336.25	2217945.66
20	303309.18	2217908.69
21	303256.19	2217945.50
22	303242.59	2217926.00
23	303226.72	2217896.07
24	303205.24	2217893.73
25	303178.00	2217914.29
26	303215.75	2217966.02
27	303266.52	2218035.64
28	303267.03	2218055.22
29	303256.47	2218042.73
30	303226.07	2218000.34
31	303160.98	2217911.90
32	303214.34	2217872.72
33	303198.93	2217843.67
34	303142.48	2217886.54
35	303104.94	2217921.85
36	303081.92	2217952.07
37	303036.56	2218011.60

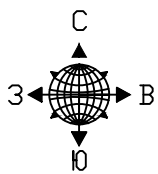
Примечания:

Существующие красные линии, установлены проектом красных линий на территории г.Иванова, утвержденным Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 №200. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений принять в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 №694.












Условные обозначения:

- красные линии, устанавливаемые настоящим проектом межевания
- красные линии, подлежащие отмене
- номер характерной точки красной линии
- существующие красные линии
- граница проектируемой территории
- номер земельного участка
- граница существующих земельных участков
- образуемый земельный участок 3У1
- образуемые земельные участки 3У2, ..., 3У8
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала

						3-01-05-108 - ПМТ			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в районе улицы Инженерной города Иванова в границах территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами Ж-3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Масштаб
Разработал							ПМТ	2	1:2000
ГИП						Чертеж красных линий	ООО "ИНЭ "Монолит""		



Условные обозначения:

-  граница проектируемой территории
-  номер земельного участка
-  граница существующих земельных участков
-  образуемый земельный участок ЗУ1
-  образуемые земельные участки ЗУ2, ..., ЗУ8
-  граница кадастрового квартала
-  номер кадастрового квартала
-  ЗУ2 условный номер образуемого земельного участка
-  11 характерная точка образуемого земельного участка
-  зоны с особыми условиями использования территории
-  существующие здания, строения и сооружения

Территория проектирования		
Обозначение характерных точек	координаты, м	
	х	у
1	303163.42	2218050.59
2	303160.73	2218043.35
3	303226.07	2218000.34
4	303209.16	2217982.02
5	303173.05	2218007.69
6	303179.60	2218017.20
7	303172.69	2218022.22
8	303155.08	2217996.47
9	303143.42	2218004.95
10	303131.05	2217984.27
11	303152.48	2217966.79
12	303146.52	2217956.35
13	303145.33	2217954.10
14	303137.96	2217943.35
15	303128.17	2217949.69
16	303134.48	2217958.48
17	303111.94	2217972.26
18	303105.84	2217969.46
19	303102.91	2217971.57
20	303099.81	2217968.67
21	303097.84	2217969.74
22	303094.84	2217969.84
23	303091.95	2217972.94
24	303084.75	2217967.19
25	303080.16	2217979.35
26	303083.36	2217985.24
27	303063.99	2218003.92
28	303056.58	2218021.18
29	303038.28	2218012.80
30	303036.56	2218011.60
31	303104.94	2217921.85
32	303176.87	2217853.76
33	303309.01	2217759.59
34	303397.70	2217710.14
35	303622.67	2217616.93
36	303662.48	2217756.54
37	303671.89	2217789.55
38	303593.93	2217804.58
39	303315.55	2218002.54
40	303309.96	2218006.74
41	303305.91	2218009.59
42	303305.20	2218008.58
43	303302.72	2218010.36
44	303267.97	2218035.38
45	303256.70	2218042.99
46	303264.10	2218051.76
47	303206.69	2218097.08
48	303166.23	2218052.96

Примечания:

При размещении объектов капитального строительства в обязательном порядке учитывать ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территории.

						3-01-05-108 - ПМТ			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в районе улицы Инженерной города Иванова в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата				
Разработал						Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Масштаб
							ПМТ	3	1:2000
ГИП						Зоны с особыми условиями использования территории	ООО "ИНЭ "Монолит""		

Приложения



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2024

№ 1613

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в районе улицы Инженерной города Иванова в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3

На основании статей 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова приступить к подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в районе улицы Инженерной города Иванова в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 (далее – Документация).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий (прилагается).

3. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации и передать их разработчику Документации в составе исходных данных после заключения муниципального контракта.

5. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский



УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации города Иванова
от 16.08.2024 № 1613

Задание
на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование объекта	Территория в районе улицы Инженерной города Иванова в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3
2	Местоположение объекта	город Иваново, Ивановская область
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории
4	Вид градостроительной деятельности	Документация по планировке территории (проект межевания территории)
5	Идентификационные сведения о заказчике	Администрация города Иванова
6	Идентификационные сведения об исполнителе	Определяются по итогам конкурентных процедур
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение: - материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду; - материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; - материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.
8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Идентификационные сведения об объекте	Современное состояние территории: - территория мало освоена; - имеются сформированные, поставленные на государственный кадастровый учет земельные

		участки. Ориентировочная площадь территории проектирования – 11,13 га. Ориентировочная площадь проведения изысканий – 6,46 га.
10	Данные о границах площадки	
11	Краткая техническая характеристика объекта	На территории проектирования планируется образование земельных участков
12	Требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее – СП 47.13330).</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в</p>

		<p>соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - информация в текстовой форме представляется в форматах DOC/DOCX. - информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. Дополнительно - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате. - информация в векторной модели представляется в формате DWG (AutoCAD). <p>Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p>
13	Перечень нормативных правовых актов	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*».</p> <p>ГОСТ Р 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».</p>

		<p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.</p>
14	Иные требования	<p>1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37 (зона 2).</p> <p>2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.</p>

3702117380-20240422-0917

(регистрационный номер выписки)

22.04.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская негосударственная экспертиза «Монолит»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1153702019020

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3702117380
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская негосударственная экспертиза «Монолит»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ИНЭ «Монолит»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	153013, Россия, Ивановская область, г. Иваново, ул. Куконковых, 130, кв. 125
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Проектировщиков Верхней Волги» (СРО-П-102-23122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-102-003702117380-0149
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.11.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 18.11.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	17.11.2020
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	675 000 руб.
-----	--	--------------

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

