



Условные обозначения

Границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации:

- граница водоохранной зоны, установленная в соответствии с законодательством и сведения о которой имеются в Едином государственном реестре недвижимости (ограничения использования земельных участков в границе водоохранной зоны установлены Водным Кодексом Российской Федерации)
- граница прибрежной защитной полосы, установленная в соответствии с законодательством и сведения о которой имеются в Едином государственном реестре недвижимости (ограничения использования земельных участков в границе прибрежной защитной полосы установлены Водным Кодексом Российской Федерации)
- границы охранных зон газопровода, установленные в соответствии с законодательством и сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости (ограничения использования земельных участков в границе охранных зон газопровода (ограничения использования земельных участков в границе охранных зон газопроводов установлены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
- границы охранных зон объектов электроэнергетики, установленные в соответствии с законодательством и сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости (ограничения использования земельных участков в границе охранных зон газопроводов установлены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160)
- границы охранных зон тепловых сетей, установленные в соответствии с законодательством и сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости (ограничения использования земельных участков в границе охранных зон тепловых сетей установлены Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197)
- граница зоны охраны объектов культурного наследия - зоны охраняемого природного ландшафта, установленной решением исполнительного органа государственной власти, принятым в соответствии с законодательством, действовавшим на день принятия этого решения - Решением исполнительного комитета Ивановской области совета народных депутатов от 04.05.1990 №175 (ограничения использования земельных участков в границе зоны охраняемого природного ландшафта установлены Проектом зон охраны, утвержденным Решением №175 - требуется соблюдать режим, соответствующий законам "Об охране природы")
- граница приаэродромной территории аэродрома "Северный", установленная в соответствии с Федеральными авиационными правилами "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации", утвержденным приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 (далее - ФАП-455) (в связи с тем, что приаэродромная территория аэродрома "Северный" не установлена в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, ограничения использования земельных участков установлены Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее - ФЗ-135). Согласно пункту 3 статьи 4 ФЗ-135 архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, строительства гражданами гаражей для собственных нужд), размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий, полос воздушных подходов на аэродромах государственной авиации, санитарно-защитных зон аэродромов осуществляется при условии согласования размещения этих объектов с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации (далее - Требование согласования).

1. Территория проектирования полностью расположен в 3, 4, 5, 6 подзонах приаэродромной территории, установленной от аэродрома "Южный". В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного Кодекса РФ, на приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) в третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (территория расположена в 76 и 77 секторе, где установлено ограничение высоты объектов на отметке 275 метров); 2) в четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны (территория расположена в секторе, на расстоянии 8000 метров от АРЛК "Лира-А10", где установлено ограничение высоты объектов на отметке от 175.73 до 177.91 метров); 3) в пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 4) в шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. (ограничения использования земельных участков в приаэродромной зоне установлены приказом Росавиация от 23.06.2020 № 599-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный)»).

2. Территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома "Ясуниха", установленной в соответствии с ФАП-455 и приказу ДОСААФ России от 13.04.2015 № 89 (в новой редакции от 15.07.2020 №83 (в связи с тем, что приаэродромная территория аэродрома "Ясуниха" не установлена в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, согласно пункту 3 статьи 4 ФЗ-135 на территорию города действует Требование согласования).

							Договор: 1-2024			
							Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, в части территории, ограниченной улицами Товарной, Рыбинской, 1-й Ушакова и левым берегом реки Уводь, (Ж-3) и УДС			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		Статья	Лист	Масштаб
						Материалы по обоснованию		ППТ	3	1:2000
Разработал Сапожникова							Схема границ зон с особыми условиями территории			