

Схема обеспеченности жителей микрорайона Звездный стоянками для машин в системе улично-дорожной сети



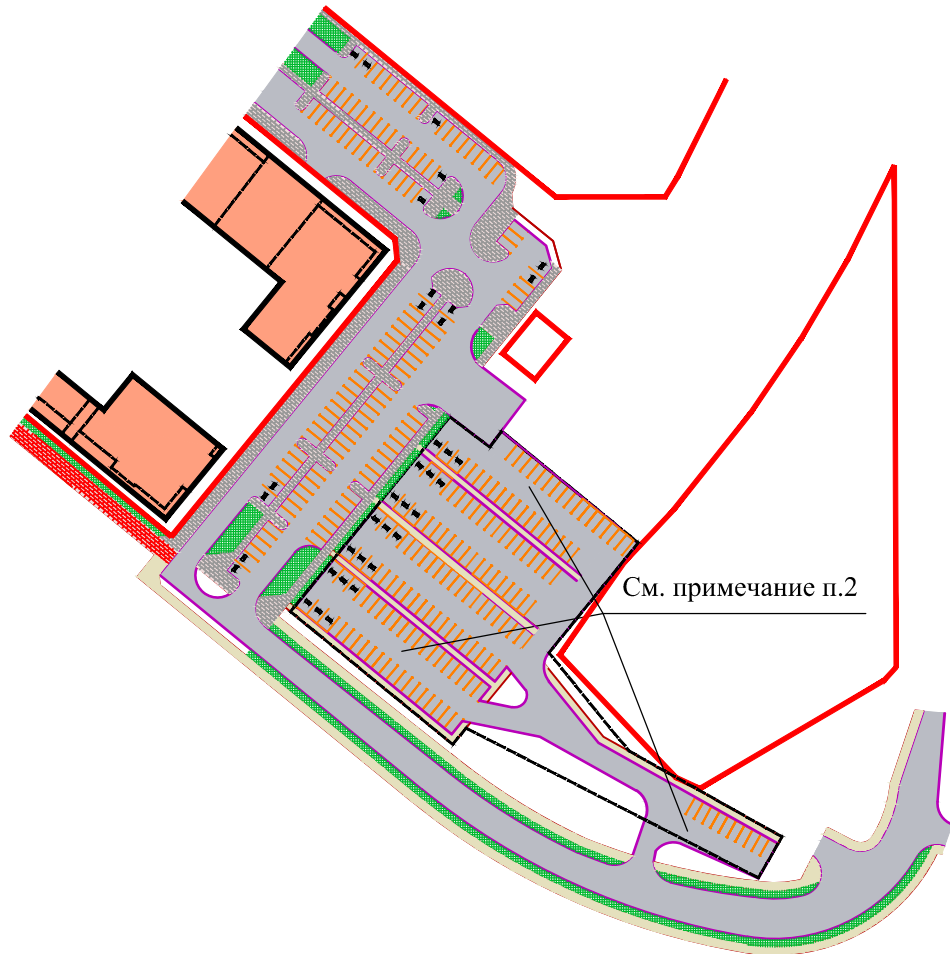
- Условные обозначения
- Границы проекта планировки
 - Красные линии в соответствии с чертежом планировки территории 1

Номер литера дома, для которого настоящим проектом предусматриваются в числе прочего стоянки для хранения автомобилей в соответствии с Правилами: "в случае проектирования и строительства нового жилого квартала с целью сокращения парковок внутри дворового пространства квартала дополнительным вариантом размещения парковочных мест является размещение парковок в составе улично-дорожной сети при условии, что необходимое количество парковок обосновано в проекте планировки территории и парковки, количество которых соответствует действующим на момент получения разрешения на строительство Правилам, расположены не далее 400 метров от многоквартирного дома в составе квартала, для которого они планируются" (далее - номер литера)

Номер литера
количество парковок для указанного литера в составе улично-дорожной сети*

* Количество парковочных мест и зона их размещения может изменяться с учетом количества квартир в планируемых многоквартирных домах и нормативно-установленного минимального количества и радиуса доступности. При этом одни и те же парковочные места не могут учитываться в расчете дважды (для двух и более домов одновременно)

Фрагмент улично-дорожной сети



- Примечания
- На Схеме обеспеченности жителей микрорайона Звездный стоянками для машин в системе улично-дорожной сети не учтены стоянки для хранения автомобилей, расположенных на земельных участках многоквартирных домов (встроенные и пристроенные паркинги, открытые площадки для хранения автомобилей). Общая потребность обеспечивается совокупностью всех парковок (как в границах земельных участков объектов капитального строительства, так и за их пределами) с учетом норм градостроительного регламента.
 - При реализации мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, в части размещения планируемых объектов местного значения транспортной инфраструктуры - строительства мостового сооружения, соединяющего улицу Товарную с перспективным направлением улицы Бубнова, указанные парковочные места в зависимости от технических решений как элементы улично-дорожной сети будут размещаться под мостом или на участке вдоль проезжей части нового направления улицы Товарной от ул. Рабочая до моста в количестве не меньшем, приведенному в настоящем проекте. При строительстве мостового перехода необходимо сохранение обеспеченности жителей планируемого микрорайона соответствующим количеством парковок.
 - В границах улично-дорожной сети предусмотрены резервные места хранения автомобилей (стоянки) для жителей Квартала 2. Могут размещаться временно в зоне размещения магистральной дороги. При реализации строительства магистральной дороги и моста сохранить количество созданных для Квартала 2 стоянок в зоне размещения магистральной дороги.

Договор: 1-2024						
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, в части территории, ограниченной улицами Товарной, Рыбинской, 1-й Ушакова и левым берегом реки Уводь, (Ж-3) и УДС						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Проект планировки территории
						Основная часть
Разработал	Сапожникова					Чертеж планировки территории 3
		Стадия	Лист	Масштаб		
		ППТ	4	1:2000		