

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Введение	2
2	Положение	3
3	1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	3
4	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	6
5	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	6
6	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	7
7	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	7
8	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	7
9	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	8
10	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	8
11	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	10

Целью разработки проекта планировки территории является:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий.
2. Выделение элементов планировочной структуры.
3. Установление границ земельных участков.
4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Положение

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта – Территория улично-дорожной сети города Иванова, соединяющей проспект 70 лет Победы и улицу Павла Большевикова, расположена в Ленинском административном районе г. Иванова.

Назначение линейного объекта – Улично – дорожная сеть города Иванова.

Согласно Генеральному плану г. Иванова проектируемая территории разделена на функциональные зоны с учетом преимущественного функционального использования и перспективного развития города и территории общего пользования.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- производственная;
- транспортной инфраструктуры;
- коммунально-складская;
- обслуживания жилой застройки;
- рекреации.

Данным проектом предусматривается застройка территории объектами капитального строительства местного значения.

Очередность освоения территории определяется исходя из обеспеченности земельных участков для планируемого размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктурой – объектами улично-дорожной сети.

Освоение территории возможно в любой последовательности, как с разделением на этапы строительства дороги, соединяющей проспект 70 лет Победы и ул. Павла Большевикова, так в один этап, в зависимости от объема бюджетного финансирования.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и территорий общего пользования

ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона сформирована для размещения проектируемых объектов капитального строительства: здравоохранения (амбулаторно-поликлинического назначения), спорта (сооружения и физкультурно-оздоровительные комплексы), магазины продовольственного и не продовольственного назначения, предприятия общественного питания, объекта делового управления.

При формировании системы обслуживания предусмотрен уровень обеспеченности объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровень

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

обеспеченности, согласно таблице 6.1.2. Местных нормативов, принят как уровень повседневного обслуживания внемикрорайонного значения.

Проектируемые учреждения внемикрорайонного значения относятся к общегородским. Основные элементы внемикрорайонного обслуживания расположены на обособленных участках в общественных центрах открытой сети. Объекты обслуживания открытой сети размещаются на границе территорий производственных зон и жилых районов. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, отделения банков, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

Существующая жилая застройка на проектируемой территории отсутствует.

ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона включает существующие объекты для предоставления коммунальных услуг (трансформаторные подстанции, насосные станции, коллекторы, опоры ЛЭП ВЛ 0,4 -35 кВ), проектируемые: распределительные подстанции, очистные сооружения ливневой канализации; здания и сооружения для хранения автотранспорта.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона включает земельные участки для размещения проектируемых объектов капитального строительства: предприятия для обслуживания автомобилей (автосервис с автомойкой), объекта легкой промышленности.

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона представлена проектируемыми земельными участками для размещения объектов транспорта и улично-дорожной сети.

Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры включает в себя улично-дорожную сеть, благоустроенные пешеходные пространства, велодорожки и парковки:

1. Основные пешеходные пути разместить вдоль проектируемых улиц и дорог. Ширина тротуаров 1.5 м.

2. Велосипедные полосы разместить по краю проезжей части проектируемой улицы, соединяющей проспект 70 лет Победы и улицу Павла Большевикова вдоль пешеходных путей. Число полос – 2. Ширина одной полосы - 1 м.

3. Размещение пешеходных переходов предусмотреть в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные).

4. Размещение наземных автостоянок открытого типа (открытых площадок) предусмотреть для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения. Допускается размещение в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами из расчета 25 кв.м. на 1 м/место.

- Размещение наземных автостоянок закрытого типа (боксовые) группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств из расчета 30 кв.м. на 1 машино/место. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.

В целях развития транспортной инфраструктуры на территории предлагается:

- Дорога 2-2 - подъезд к земельному участку, на котором планируется строительство поликлиники – 1 этап. Категория автомобильной дороги – улицы и дороги в производственных зонах (согласно СП 42.13330.2016). Класс автомобильной дороги - дорога обычного типа (нескоростная автомобильная дорога);

						19-ПС-ППТ-ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъекты Российской Федерации: Ивановская область.

Муниципальные районы, городские округа: городской округ Иваново.

Населённые пункты: город Иваново.

3. Перечень координат характерных точек границы зон для планируемого размещения линейных объектов.

Система координат МСК-37

Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	1	300390,96	2220359,52	143°17,27'
2	2	300350,18	2220389,93	98°55,31'
3	3	300348,18	2220402,67	177°38,96'
4	4	300327,96	2220403,50	269°19,25'
5	5	300327,85	2220394,22	142°57,13'
6	6	300322,71	2220398,10	179°15,80'
7	7	300312,60	2220398,23	179°38,56'
8	8	300205,17	2220398,90	138°29,01'
9	9	300153,41	2220444,72	47°54,11'
10	10	300161,65	2220453,84	317°34,94'
11	11	300168,37	2220447,70	48°42,77'
12	12	300171,18	2220450,90	142°50,38'
13	13	300161,43	2220458,29	189°53,50'
14	14	300155,81	2220457,31	228°58,53'
15	15	300148,58	2220449,00	228°55,71'
16	16	300131,56	2220429,47	318°54,24'
17	17	300137,43	2220424,35	48°21,99'
18	18	300140,23	2220427,50	318°28,55'
19	19	300203,10	2220371,83	359°36,49'
20	20	300287,92	2220371,25	330°34,32'
21	21	300310,77	2220358,36	332°20,58'
22	22	300320,54	2220353,24	

						19-ПС-ППТ-ПЗ				Лист
										6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

23	23	300325,70	2220353,32	0°53,29'
24	24	300326,82	2220373,71	86°51,36'
25	25	300330,50	2220374,78	16°12,74'
26	26	300373,33	2220338,63	319°50,07'
27	27	300373,34	2220338,64	45°00,00'
	1	300390,96	2220359,52	49°50,40'

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывался.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Согласно Градостроительному кодексу на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами действие градостроительного регламента не распространяется.

Проектом планировки территории предусматривается размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта (в соответствии с техническими условиями, выданными эксплуатирующими организациями).

Размещение планируемых объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, проектом не предусмотрено, в связи с этим предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения: территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории,

						19-ПС-ППТ-ПЗ				Лист
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, в границе зоны планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.

Объекты капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границе зоны планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **отсутствуют**.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта **не разрабатывались**.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия на окружающую природную среду, осуществление которых позволит снизить воздействие до минимально возможного уровня:

- своевременное и качественное устройство постоянных, временных подъездных вне и внутри площадочных путей до начала строительства;
- сокращение сроков производства земляных работ;
- организация регулярной уборки территории стройплощадки;
- обеспечение требуемого уровня культуры производства с соблюдением правил производственной санитарии и охраны труда;
- выполнение расчистки территории от строительного мусора после окончания строительных работ;
- исключение на территории стройплощадки мойки и заправки, а также техобслуживания строительной техники и машин;
- устройство оборудованных, исключающих загрязнение грунта, мест складирования для временного размещения строительных конструкций, стройматериалов и изделий в период реконструкции;
- применение тары, исключающей загрязнение грунта при хранении в ней строительных материалов и изделий в период строительства;
- временное складирование и транспортировка образующихся отходов должна осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

При проведении работ необходим комплекс бытовых помещений (вагон-бытовка с гардеробом, биотуалет, контейнер для мусора) со стоянкой дорожно-строительной техники.

Безопасность движения и сохранения существующего ландшафта обеспечивается

										Лист
										8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

рациональным сочетанием элементов плана и профиля, не вызывающих резких изменений скоростей движения, правильным назначением ширины проезжей части дороги.

Своевременная информация водителей об условиях движения достигается расстановкой дорожных знаков. Защита поверхностных и грунтовых вод от загрязнения взвешенными частицами и химическими материалами достигается применением безвредных противогололёдных материалов.

Предотвращение водной и тепловой эрозии достигается путем укрепления обочин и откосов земляного полотна. Нарушенные участки в местах производства работ должны быть выровнены и спланированы.

Согласно п. 2.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарный разрыв устанавливается только для автомагистралей.

Величина санитарного разрыва определяется на основании расчетов рассеивания з.в. и физических факторов (уровня шума). Величина санитарного разрыва и будет являться зоной избыточного транспортного загрязнения. Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ, содержащихся в выбросах источников загрязнения при эксплуатации автомобильной дороги на перспективный период (2037 год), выполненные в Проектной документации, Том 7, Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды», показали, что превышения 0.8 ПДК_{мр} (ОБУВ) на границе территории, не наблюдается. Также нет превышений и на границе полосы отвода дороги. Проведенные расчеты уровня шума также показали отсутствие превышений допустимых уровней звука в расчетных точках в дневное и ночное время, что соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Таким образом, санитарный разрыв дороги (зона избыточного транспортного загрязнения) устанавливается на границе полосы отвода автомобильной дороги. Основное воздействие будет аккумулироваться в пределах полосы отвода, а, следовательно, в границах санитарного разрыва дороги.

На территориях с нормируемыми показателями должно обеспечиваться не превышение ПДК загрязняющих веществ для атмосферного воздуха, ПДУ физических воздействий (уровень шума).

Мероприятия по рациональному использованию и охране подземных и поверхностных вод
Период строительства объекта

- заправка строительной техники топливом производится при помощи специальных топливных заправщиков на стационарной заправочной станции с водонепроницаемым покрытием или на стационарной ПЗС. В месте заправки необходимо иметь запас песка, металлический поддон;
- двигатели дорожных машин и механизмов должны быть отрегулированы на экономичное сжигание топлива при заправке техники;
- материалы, используемые при строительстве автомобильной дороги, должны быть рекомендованы к использованию и не образовывать побочных химически активных веществ;
- запрещение мойки машин и механизмов в зоне проведения работ;
- площадка для хранения отходов должна иметь твердое покрытие, исключаящее загрязнение подземных вод вредными веществами;
- организация регулярной уборки территории площадки производства работ от мусора,
- отсутствие водопотребления из природных подземных вод;
- использование для хозяйственно-питьевых целей только привозной воды;
- обеспечение вертикальной планировки, прилегающей к автомобильной дороге, исключаящей застаивание поверхностных вод;

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

факторов при авариях, природных и техногенных катастрофах. В данном случае при проектировании применяются современные материалы (асфальтобетонные смеси, георешетки и т.д.), позволяющие продлить срок службы проезжей части при установленном режиме движения автомобильного транспорта.

Противооползневые и противообвальные мероприятия включают изменение продольного и поперечного профилей автомобильной дороги в целях повышения ее устойчивости, регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории.

Основные противокарстовые мероприятия включают устройство оснований автодороги ниже зоны опасных карстовых проявлений, организацию поверхностного стока, применение конструкций дорожных одежд, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

По результатам проведенных инженерно-геологических изысканий, рекогносцировочного обследования участка и архивным данным определено, что территория проектирования характеризуется отсутствием провалов, воронок, разуплотненных зон и других аномалий, гидрогеологические условия территории стабильны, ненарушенный режим грунтовых вод, поверхностных проявлений карстово-суффозионных процессов на исследуемой территории не обнаружено. При существующих геологических и гидрогеологических условиях отсутствуют предпосылки для возникновения вертикальной суффозии.

Перечень мероприятий по пожарной безопасности.

Категорически запрещается применение открытого огня для разогрева органически вяжущих, мастик, полимерных материалов и других горючих веществ.

Заправка дорожных машин топливом и смазочными материалами должна производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарём противопожарной безопасности.

Производство сварочных работ при изготовлении конструктивных элементов должно осуществляться в специально отведённых местах, оборудованных настилом и другими средствами, исключающими возгорание горючих веществ.

Применение открытого сжигания горючих материалов в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение, в разовом порядке, с разрешения вышестоящей организации. Работы с пожаро- и взрывоопасными материалами выполняются с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности. Рабочие места должны быть обеспечены противопожарными средствами.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте. В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50м.

Производственные территории должны быть оборудованы средствами пожаротушения согласно. Рабочие места должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения и средствами контроля и оперативного оповещения об угрожающей ситуации.

						19-ПС–ППТ-ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		