

Думы от 29.06.2016 № 235 (далее – МНГП) ширина в красных линиях магистральных дорог регулируемого движения составляет 40-65 метров.

С учетом изложенного, а также установленных границ земельных участков в Проекте внесения изменений ширина в красных линиях улицы Домостроителей принята 40 метров.

Согласно таблице 5.3.4 МНГП ширина в красных линиях улиц и дорог местного значения составляет от 15 до 25 метров.

С учетом изложенного, а также установленных границ земельных участков в Проекте внесения изменений ширина в красных линиях улицы Домостроителей (продолжение магистральной дороги регулируемого движения) принята 15 метров.

Проект также предусматривает сохранение проезда к домам 5, 34Д по улице Домостроителей.

В соответствии с таблицей 5.3.3 МНГП проезд - подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, кварталов (микрорайонов).

Согласно таблице 5.3.4 МНГП ширина в красных линиях второстепенных проездов составляет 7-10 метров.

С учетом прохождения сетей инженерно-технического обеспечения в Проекте внесения изменений ширина в красных линиях второстепенного проезда принята 9-15 метров.

2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

В соответствии с картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, входящей в состав материалов по обоснованию Генерального плана города, соответствующие объекты на планируемой территории отсутствуют.

В соответствии с пунктом 4.4 СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне следует разрабатывать и проводить применительно к зоне возможных разрушений и возможных сильных разрушений, зоне возможного радиоактивного загрязнения, зоне возможного катастрофического затопления, зоне возможного химического заражения, зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), зоне маскировки объектов и территорий, а также с учетом отнесения территорий к группам по гражданской обороне и отнесения организаций, а также входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

Согласно пункту 4.5 СП 165.1325800.2014 зона возможных разрушений - территория, в пределах которой в результате воздействия избыточного давления воздушной ударной волны и общего действия обычных средств поражения здания

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Людок.	Подпись	Дата

06-2022-П.ПТТ

Лист

2

и сооружения могут получить преимущественно средние и слабые разрушения со снижением их эксплуатационной пригодности.

В соответствии с Исходными данными МЧС и постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» при проектировании планируемого многоквартирного дома необходимо разработать:

- ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в разделе 2 «Схема планировочной организации земельного участка»);

- перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях (в составе подраздела «Сети связи» раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Согласно Исходным данным МЧС при строительстве необходимо организовать входной радиационный контроль применяемых строительных материалов.

В соответствии с пунктом 4.14 СП 165.1325800.2014 при разработке мероприятий по гражданской обороне на стадии разработки документов территориального планирования и документации по планировке территории следует разрабатывать план "желтых линий" - максимально допустимых границ зон возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

Расчет зоны возможного распространения завалов производится в соответствии с Приложением 3 СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Проектируемый многоквартирный дом будет иметь этажность до 14 этажей (ориентировочная высота – 42 метра). Уклон в границах образуемого земельного участка составляет 1,27%. Следовательно, зона возможного распространения завалов от здания башенного типа составит $0,75H$ (где H – высота здания, м) $= 0,75 * 42 = 31,5$ м.

Застройка территории проектирования обеспечивает возможность выполнения требований пожарной безопасности. К каждому зданию и сооружению обеспечен подъезд.

Согласно пункту 8.6 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;
- 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок.	Подпись	Дата

06-2022-П.ПТТ

Лист

3

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

В соответствии со статей 52 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

6) применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

7) устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

8) устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

9) применение первичных средств пожаротушения;

10) применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;

11) организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Согласно статье 53 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждое здание или сооружение должно иметь объемно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивающие безопасную эвакуацию людей при пожаре. При невозможности безопасной эвакуации людей должна быть обеспечена их защита посредством применения систем коллективной защиты.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

06-2022-П.ПТТ

Лист

4

3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

При новой застройке необходимо стремиться к минимизации негативного воздействия на окружающую среду, для чего следует выполнять следующие мероприятия:

- устройство ливневой канализации;
- обеспечение территории мусоросборниками контейнерного типа;
- организация своевременного и регулярного вызова мусора;
- устройство зеленых зон;
- озеленение свободных территорий;
- осуществление контроля за санитарным состоянием территории;
- осуществление строительства в строгом соответствии с действующими строительными, градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными нормами;
- сохранение баланса земляных масс при проведении работ по благоустройству территорий.

4. Обоснование очередности планируемого развития территории

В связи с тем, что Проектом предлагается размещение в границах планируемой территории лишь одного производственно-складского здания, выделение этапов развития территории не целесообразно.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

06-2022-П.ПТТ