

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПО
12-МУ ЛИНЕЙНОМУ ПЕРЕУЛКУ
(ОТ ПЕРЕУЛКА АЗОВСКИЙ ДО ПЕРЕУЛКА
6-Й ЛИНЕЙНЫЙ) ГОРОДА ИВАНОВА**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть;
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть;
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка**

2-ПС-ПМТ

ТОМ 3

Изм	№ док.	Подп.	Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИВАНОВОДОРПРОЕКТ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПО
12-МУ ЛИНЕЙНОМУ ПЕРЕУЛКУ
(ОТ ПЕРЕУЛКА АЗОВСКИЙ ДО ПЕРЕУЛКА
6-Й ЛИНЕЙНЫЙ) ГОРОДА ИВАНОВА**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть;

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть;**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка**

2-ПС-ПМТ

ТОМ 3

Генеральный директор

Главный инженер проекта

А.М. Борцов

Е.А. Алексеева

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Выпущено ____ экз.

Экз. № ____

Арх. № ____

Иваново

2024 г.

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
СП	Состав документации по планировке и межеванию территории	4
2-ПС-ПМТ	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	5
2-ПС-ПМТ	Чертеж межевания территории М 1:1000	6
2-ПС-ПМТ	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	7
2-ПС-ПМТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	14
2-ПС-ПМТ	Чертеж межевания территории М 1:1000	15
2-ПС-ПМТ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	16

					2-ПС-ПМТ - С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		Афанасьева		02.24	Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Алексеева		02.24		П		1
					ООО «Ивановодорпроект»			

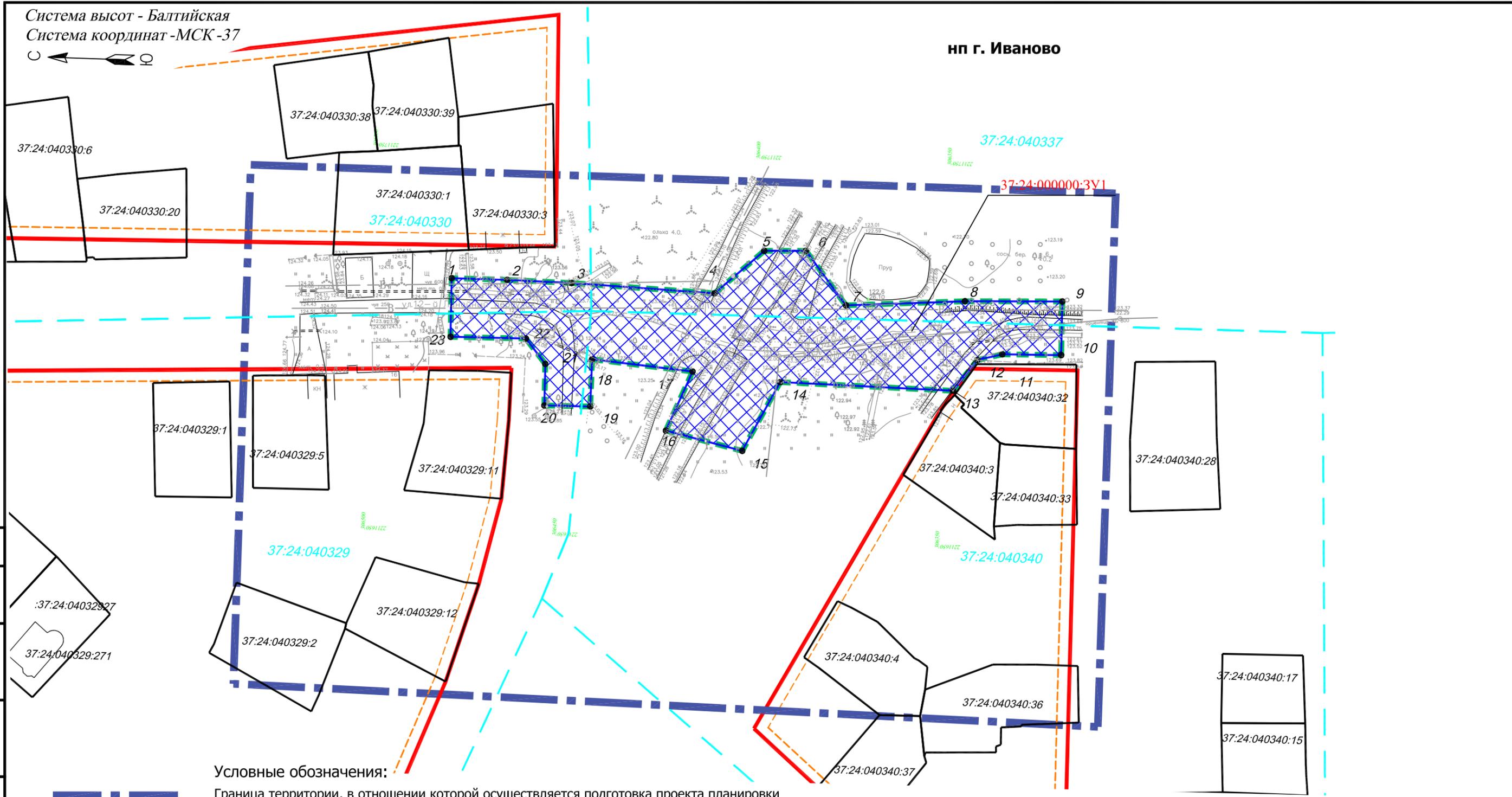
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание					
<i>Проект планировки территории</i>								
1	2-ПС-ППТ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов						
2	2-ПС-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка						
<i>Проект межевания территории</i>								
3	2-ПС-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть; Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть; Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.						
2-ПС-ППТ-СП								
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Афанасьева		02.24		П		1
Пров.		Алексеева		02.24		ООО «Ивановодорпроект»		

**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
территории**

**Раздел 1. Проект межевания территории.
Графическая часть**

Система высот - Балтийская
Система координат - МСК - 37

нп г. Иваново



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница планируемого элемента планировочной структуры (автомобильная дорога)
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  Границы существующих земельных участков
-  37:24:040340:36 Кадастровый номер существующего земельного участка
-  37:24:040340 Обозначение кадастрового квартала
-  Граница образуемого земельного участка
-  37:24:000000:3У1 Условный номер образуемого земельного участка
-  ● н1 Координаты поворотных точек образуемого земельного участка
-  Границы образуемого земельного участка с условным номером 37:24:000000:3У1
-  Линии отступа от красных линий

Примечание:

1. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории - отсутствуют.

Инв. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

						2-ПС-ПМТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории улично - дорожной сети по 12-му Линейному переулку (от Переулка Азовский до Переулка 6-й Линейный) города Иваново			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Афанасьева			02.24		П	1	1
Пров.		Алексеева			02.24	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Ивановодорпроект"		

**Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории**

**Раздел 2. Проект межевания территории.
Текстовая часть**

Проект межевания территории улично – дорожной сети по 12-му Линейному переулку (от переулка Азовский до переулка 6-й Линейный) города Иванова разработан на основании проекта планировки территории.

Территория проектирования, предназначенная для строительства автомобильной дороги, согласно сведениям единого государственного кадастра недвижимости, расположена в границах кадастрового квартала 37:24:040329, 37:24:040330, 37:24:040337, 37:24:040340.

Проект межевания территории разработан на топографической съемке М 1:1000.

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры межмуниципального значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и подлежащих образованию земельных участков.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1. Образование земельного участка из земель населенных пунктов, неразграниченная государственная собственность с условным номером 37:24:000000:ЗУ1 площадью 3890 кв.м., разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования, необходимо выполнить путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 04.08.2023).

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Все образуемые земельные участки, указанные в таблице 1, будут отнесены к территориям общего пользования.

3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, образование которых предусмотрено проектом межевания территории, приняты в соответствии с разработанным проектом планировки территории согласно Приказа федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412 (с последующими изменениями).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

При реконструкции участка автомобильной дороги земли лесного фонда не затронуты. Образование и (или) изменение лесных участков для размещения автомобильной дороги не требуется.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Границы планируемой территории не входят в границы территории, ранее утвержденными проектами межевания территории.

Перечень координат характерных поворотных точек образуемых земельных участков представлен в приложении 1.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории для строительства объекта, представлен в системе координат МСК -37 в таблице ниже:

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	1	306480,01	2211716,83	179°52,89'	14,50
2	2	306465,51	2211716,86		

3	3	306448,66	2211716,60	180°53,04'	16,85
4	4	306411,24	2211715,14	182°14,06'	37,45
5	5	306398,63	2211726,65	137°36,67'	17,07
6	6	306387,77	2211727,01	178°06,08'	10,87
7	7	306376,83	2211713,13	231°45,32'	17,67
8	8	306345,82	2211715,22	176°08,65'	31,08
9	9	306320,38	2211716,01	178°13,28'	25,45
10	10	306320,23	2211702,01	269°23,17'	14,00
11	11	306335,62	2211701,71	358°53,00'	15,39
12	12	306342,03	2211700,03	345°18,82'	6,63
13	13	306348,15	2211691,79	306°36,12'	10,26
14	14	306393,35	2211692,56	0°58,56'	45,21
15	15	306402,67	2211674,31	297°03,16'	20,49
16	16	306422,77	2211678,91	12°53,43'	20,62
17	17	306416,31	2211694,56	112°25,79'	16,93
18	18	306442,65	2211696,90	5°04,60'	26,44
19	19	306442,72	2211684,56	270°19,50'	12,34
20	20	306454,71	2211684,44	359°25,60'	11,99
21	21	306454,83	2211695,30	89°22,02'	10,86
22	22	306460,11	2211701,74	50°39,15'	8,33
23	23	306479,79	2211701,53	359°23,32'	19,68
24	1	306480,01	2211716,83	89°10,57'	15,30

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер квартала (земельного участка)	Местоположение (адрес)	Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого зем. участка, кв.м	Категория земель	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель	ВРИ Исходного ЗУ	Планируемое разрешённое использование (по классификатору)	Вид собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	37:24:040329 37:24:040330 37:24:040340 37:24:040337	Ивановская область, г.Иваново	37:24:000000:ЗУ1	3890	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	Незграниченная государственная собственность
Итого				3890					

Приложение 1. Перечень координат характерных поворотных точек
образуемых земельных участков

Система координат: МСК- 37

37:24:000000:ЗУ1

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	1	306480,01	2211716,83	179°52,89'	14,50
2	2	306465,51	2211716,86	180°53,04'	16,85
3	3	306448,66	2211716,60	182°14,06'	37,45
4	4	306411,24	2211715,14	137°36,67'	17,07
5	5	306398,63	2211726,65	178°06,08'	10,87
6	6	306387,77	2211727,01	231°45,32'	17,67
7	7	306376,83	2211713,13	176°08,65'	31,08
8	8	306345,82	2211715,22	178°13,28'	25,45
9	9	306320,38	2211716,01	269°23,17'	14,00
10	10	306320,23	2211702,01	358°53,00'	15,39
11	11	306335,62	2211701,71	345°18,82'	6,63
12	12	306342,03	2211700,03	306°36,12'	10,26
13	13	306348,15	2211691,79	0°58,56'	45,21
14	14	306393,35	2211692,56	297°03,16'	20,49
15	15	306402,67	2211674,31	12°53,43'	20,62
16	16	306422,77	2211678,91	112°25,79'	16,93
17	17	306416,31	2211694,56	5°04,60'	26,44
18	18	306442,65	2211696,90	270°19,50'	12,34
19	19	306442,72	2211684,56	359°25,60'	11,99
20	20	306454,71	2211684,44	89°22,02'	10,86
21	21	306454,83	2211695,30	50°39,15'	8,33
22	22	306460,11	2211701,74	359°23,32'	19,68
23	23	306479,79	2211701,53	89°10,57'	15,30
	1	306480,01	2211716,83		

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории.**

Графическая часть

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории.**

Пояснительная записка.

I. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Проект межевания территории разработан в границах проектирования, определенных проектом планировки территории, с учетом установленных проектом планировки территории красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также с учетом существующих земельных участков согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Территория проектирования, предназначенная для реконструкции участка автомобильной дороги, согласно сведениям единого государственного кадастра недвижимости, расположена в границах кадастрового квартала 37:24:040329, 37:24:040330, 37:24:040337, 37:24:040340.

Общая площадь образуемого земельного участка – 3890 кв.м. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0).

Также проектом предусмотрено занятие земельного участка площадью 352 кв.м. на основании Постановления Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", п.31.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 г. № П/0393 (с последующими изменениями).

В соответствии с пунктом 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации «Требования к образуемым и измененным земельным участкам» границы земельного участка, образуемого для размещения линейных объектов, могут пересекать границы территориальных зон.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры образуемых земельных участков не подлежат установлению.

II. Обоснование способа образования земельного участка.

Проектом межевания даны предложения по образованию земельных участков для строительства объекта.

Образование земельных участков для размещения объекта строительства осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ путем:

– образования земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта:

Таблица 1

Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого зем. участка, кв.м	Местоположение (адрес)	Вид собственности	Способ образования
1	2	3	4	5
37:24:000000 :ЗУ1	3890	Ивановская область, г.Иваново	Государственная или муниципальная собственность	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена (в соответствии с ст. 11.3 земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ)

III. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

Образуемый земельный участок расположен пересекает существующие охранные зоны коммуникаций. Их переустройство будет предусмотрено в соответствии с выданными техническими условиями.

IV. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Установление границ публичного сервитута – не требуется.

