

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории

1.1 Текстовая часть: Пояснительная записка

1.2 Графическая часть:

- чертеж красных линий, чертеж границ образуемых земельных участков

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1. Графическая часть:

- материалы по обоснованию проекта межевания территории;

2.2. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в микрорайоне «Видный» города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 14.06.2023 № 1182, в границах территориальной зоны П-2 (далее - Проект), выполнена ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий» в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ).
3. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
4. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».
5. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
6. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.
7. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).
8. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 № 82-ОЗ.
9. Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п.
10. Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235 (далее – МНГП).
11. Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 (далее – Генеральный план города).
12. Правила землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (далее – Правила).
13. Постановление Администрации города Иванова от 09.02.2010 № 200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова».

Цель разработки проекта межевания территории:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Территория проектирования, её основные характеристики

Планируемая территория площадью 0,71 га относится к землям населенных пунктов и входит в границы кадастрового квартала 37:24:010450.

Современное состояние территории: территория застроена объектами гаражного назначения. В соответствии с Генеральным планом города территория относится к производственной зоне; согласно Правилам коммунально-складской зоне.

При подготовке Проекта был проведен анализ существующих земельных участков и объектов капитального строительства, их правового статуса и местоположения границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде выписок и кадастрового плана территории.

При подготовке Проекта использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий» в 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания предусматривается образование 40 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:66 с сохранением исходного в измененных границах, категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код вида 2.7.2):

- 1) с условным номером 37:24:010450:66:3У1, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, пом. 3, площадью 24 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:212;
- 2) с условным номером 37:24:010450:66:3У2, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК-22, бокс Г5, площадью 23 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:217;
- 3) с условным номером 37:24:010450:66:3У3, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК №22, гаражный блок Г, бокс Г6, площадью 24 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:192;
- 4) с условным номером 37:24:010450:66:3У4, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, лит. Г, пом. 7, площадью 23 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:223;
- 5) с условным номером 37:24:010450:66:3У5, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, пом. 8, площадью 34 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:183;
- 6) с условным номером 37:24:010450:66:3У6, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК №22, бокс

- 9, площадью 35 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:193;
- 7) с условным номером 37:24:010450:66:3У7, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, территория ГСК №22, Литер Г10, пом. 10, площадью 36 кв.м, на котором расположен гараж с условным номером 37-37-01/163/2010-718;
 - 8) с условным номером 37:24:010450:66:3У8, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, территория ГСК №22, бокс 11, площадью 36 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:196;
 - 9) с условным номером 37:24:010450:66:3У9, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, территория ГСК №22, бокс 12, площадью 34 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:190;
 - 10) с условным номером 37:24:010450:66:3У10, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК №22, блок Г, лит. Г13, пом. 13, площадью 22 кв.м, на котором расположен гараж с условным номером 37-37-01/041/2011-485;
 - 11) с условным номером 37:24:010450:66:3У11, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК №22, бокс 14, площадью 22 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:213;
 - 12) с условным номером 37:24:010450:66:3У12, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, пом. 15, площадью 21 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:191;
 - 13) с условным номером 37:24:010450:66:3У13, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК 22, бокс 16, площадью 21 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:202;
 - 14) с условным номером 37:24:010450:66:3У14, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК 22, бокс 17, площадью 21 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:200;
 - 15) с условным номером 37:24:010450:66:3У15, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, пом. 19, площадью 22 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:188;
 - 16) с условным номером 37:24:010450:66:3У16, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, пом. 21, площадью 22 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:177;
 - 17) с условным номером 37:24:010450:66:3У17, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК №22, лит. Г, гаражный бокс 22, площадью 22 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:185;
 - 18) с условным номером 37:24:010450:66:3У18, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК №22, бокс 24, площадью 22 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:210;
 - 19) с условным номером 37:24:010450:66:3У19, расположенного по адресу:

- Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, 48А, ГСК №22, гаражный блок Г, бокс Г28, площадью 22 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:173;
- 20) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ20, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК №22, бокс 29, площадью 21 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:171;
- 21) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ21, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК №22, блок Г, бокс 31, площадью 22 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:205 ;
- 22) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ22, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК №22, бокс 32, площадью 22 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:207;
- 23) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ23, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, пом. 33, площадью 22 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:187;
- 24) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ24, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК №22, бокс 34, площадью 23 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:198;
- 25) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ25, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК №22, бокс 36, площадью 25 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:195;
- 26) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ26, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК №22, бокс 38, площадью 37 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:174;
- 27) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ27, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, 48А, ГСК-22, бокс 39, площадью 38 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:170;
- 28) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ28, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК №22, бокс 40, площадью 38 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:204;
- 29) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ29, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК 22, бокс 41, площадью 39 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:175;
- 30) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ30, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, пом. 42, площадью 36 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:194;
- 31) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ31, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК 22, бокс 43, площадью 21 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:203;

- 32) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ32, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, пом. 46, площадью 23 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:218;
- 33) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ33, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК №22, бокс 47, площадью 23 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:222;
- 34) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ34, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, территория ГСК №22, Литер Г48, пом. 48, площадью 22 кв.м, на котором расположен гараж с условным номером 37-37-01/131/2010-015;
- 35) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ35, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК 22, бокс 49, площадью 22 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:189;
- 36) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ36, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК-22, бокс 50, площадью 23 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:184;
- 37) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ37, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, территория ГСК №22, литер Г51, пом. 51, площадью 23 кв.м, на котором расположен гараж с условным номером 37-37-01/122/2010-102;
- 38) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ38, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК №22, литер Г, пом. 52, площадью 23 кв.м, на котором расположен гараж с условным номером 37-37-01/280/2009-304;
- 39) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ39, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, пом. 53, площадью 22 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:211;
- 40) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ40, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, территория ГСК №22, литер Г, пом. Г55, площадью 23 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:245.

Конфигурация образуемых земельных участков обусловлена исходным земельным участком и границами объекта капитального строительства.

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечен с земель общего пользования.

Все гаражи находятся в частной собственности (копии выписок и свидетельств о регистрации права прилагаются).

В соответствии с пунктом 1 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» одноэтажные гаражи, которые блокированы общими стенами с другими гаражами, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о помещениях в здании или сооружении, признаются самостоятельными зданиями.

При этом, в случае необходимости, внесение соответствующих изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости осуществляется путем указания на вид объекта "здание" и на его назначение "гараж" на основании заявления, в числе прочих,

собственника такого гаража, либо органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков.

Согласно подпункту 6 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ, осуществляется без проведения торгов.

Перечень координат поворотных точек образуемого земельного участка в системе координат
МСК-37

Таблица № 1

№ точки	Координата X	Координата Y
37:24:010450:66:3У1		
1	301478,98	2218767,08
2	301475,57	2218767,96
3	301473,84	2218761,34
4	301477,24	2218760,41
5	301478,98	2218767,08
37:24:010450:66:3У2		
1	301483,83	2218758,62
2	301485,58	2218765,14
3	301482,30	2218766,03
4	301480,53	2218759,52
5	301483,83	2218758,62
37:24:010450:66:3У3		
1	301487,19	2218757,72
2	301488,95	2218764,23
3	301485,58	2218765,14
4	301483,83	2218758,62
5	301487,19	2218757,72
37:24:010450:66:3У4		
1	301490,50	2218756,82
2	301492,25	2218763,33
3	301488,95	2218764,23
4	301487,19	2218757,72
5	301490,50	2218756,82
37:24:010450:66:3У5		
1	301490,50	2218756,82
2	301491,72	2218756,50
3	301494,87	2218756,43
4	301497,58	2218756,91
5	301495,15	2218763,31
6	301494,36	2218763,16
7	301492,72	2218763,21
8	301492,25	2218763,33
9	301490,50	2218756,82
37:24:010450:66:3У6		
1	301500,36	2218758,37
2	301501,92	2218759,80
3	301503,33	2218761,29
4	301497,57	2218765,17
5	301497,07	2218764,57
6	301496,28	2218763,96
7	301495,15	2218763,31
8	301497,58	2218756,91
9	301500,36	2218758,37

37:24:010450:66:3Y7		
1	301504,40	2218763,24
2	301505,26	2218766,56
3	301505,21	2218768,33
4	301498,08	2218767,95
5	301498,07	2218767,03
6	301497,95	2218766,01
7	301497,57	2218765,17
8	301503,33	2218761,29
9	301504,40	2218763,24
37:24:010450:66:3Y8		
1	301505,21	2218768,33
2	301504,77	2218770,48
3	301503,97	2218772,88
4	301502,58	2218775,11
5	301497,16	2218770,57
6	301497,48	2218769,98
7	301497,83	2218769,02
8	301498,08	2218767,95
9	301505,21	2218768,33
37:24:010450:66:3Y9		
1	301494,84	2218772,23
2	301496,58	2218778,70
3	301497,28	2218778,51
4	301499,29	2218777,68
5	301501,85	2218776,01
6	301502,58	2218775,11
7	301497,16	2218770,57
8	301496,85	2218771,01
9	301496,05	2218771,65
10	301494,84	2218772,23
37:24:010450:66:3Y10		
1	301494,84	2218772,23
2	301496,58	2218778,70
3	301493,38	2218779,56
4	301491,63	2218773,09
5	301494,84	2218772,23
37:24:010450:66:3Y11		
1	301488,42	2218773,94
2	301490,16	2218780,42
3	301493,38	2218779,56
4	301491,63	2218773,09
5	301488,42	2218773,94
37:24:010450:66:3Y12		
1	301488,42	2218773,94
2	301490,16	2218780,42
3	301487,12	2218781,24
4	301485,37	2218774,75
5	301488,42	2218773,94
37:24:010450:66:3Y13		

1	301482,31	2218775,57
2	301485,37	2218774,75
3	301487,12	2218781,24
4	301484,06	2218782,06
5	301482,31	2218775,57
37:24:010450:66:3Y14		
1	301482,31	2218775,57
2	301484,06	2218782,06
3	301481,00	2218782,88
4	301479,26	2218776,39
5	301482,31	2218775,57
37:24:010450:66:3Y15		
1	301476,11	2218777,22
2	301477,87	2218783,72
3	301474,73	2218784,56
4	301472,97	2218778,06
5	301476,11	2218777,22
37:24:010450:66:3Y16		
1	301466,63	2218779,75
2	301469,82	2218778,90
3	301471,57	2218785,41
4	301468,37	2218786,26
5	301466,63	2218779,75
37:24:010450:66:3Y17		
1	301466,63	2218779,75
2	301468,37	2218786,26
3	301465,28	2218787,09
4	301463,53	2218780,58
5	301466,63	2218779,75
37:24:010450:66:3Y18		
1	301460,45	2218781,40
2	301457,31	2218782,24
3	301459,01	2218788,77
4	301462,15	2218787,93
5	301460,45	2218781,40
37:24:010450:66:3Y19		
1	301447,85	2218784,76
2	301449,60	2218791,30
3	301446,40	2218792,16
4	301444,64	2218785,62
5	301447,85	2218784,76
37:24:010450:66:3Y20		
1	301441,64	2218786,42
2	301444,64	2218785,62
3	301446,40	2218792,16
4	301443,41	2218792,96
5	301441,64	2218786,42
37:24:010450:66:3Y21		
1	301438,57	2218787,24
2	301440,34	2218793,78

3	301437,17	2218794,63
4	301435,40	2218788,08
5	301438,57	2218787,24
37:24:010450:66:3Y22		
1	301435,40	2218788,08
2	301437,17	2218794,63
3	301434,04	2218795,47
4	301432,25	2218788,92
5	301435,40	2218788,08
37:24:010450:66:3Y23		
1	301429,08	2218789,77
2	301432,25	2218788,92
3	301434,04	2218795,47
4	301430,84	2218796,33
5	301429,08	2218789,77
37:24:010450:66:3Y24		
1	301429,08	2218789,77
2	301430,84	2218796,33
3	301427,62	2218797,19
4	301425,85	2218790,64
5	301429,08	2218789,77
37:24:010450:66:3Y25		
1	301422,40	2218791,55
2	301424,17	2218798,12
3	301420,68	2218799,06
4	301418,91	2218792,49
5	301422,40	2218791,55
37:24:010450:66:3Y26		
1	301415,44	2218793,41
2	301417,20	2218799,99
3	301415,16	2218800,36
4	301413,51	2218800,56
5	301411,94	2218800,58
6	301409,83	2218800,18
7	301412,15	2218793,73
8	301412,72	2218793,76
9	301414,75	2218793,58
10	301415,44	2218793,41
37:24:010450:66:3Y27		
1	301411,82	2218793,63
2	301412,15	2218793,73
3	301409,83	2218800,18
4	301407,31	2218799,09
5	301405,89	2218797,99
6	301404,08	2218796,03
7	301403,80	2218795,54
8	301409,48	2218791,85
9	301409,75	2218792,21
10	301411,82	2218793,63
37:24:010450:66:3Y28		

1	301408,45	2218788,67
2	301408,53	2218789,55
3	301409,12	2218791,21
4	301409,48	2218791,85
5	301403,80	2218795,54
6	301402,59	2218793,44
7	301401,84	2218791,26
8	301401,59	2218789,38
9	301401,67	2218788,21
10	301408,45	2218788,67
37:24:010450:66:3Y29		
1	301409,75	2218785,85
2	301409,36	2218786,21
3	301408,57	2218787,81
4	301408,45	2218788,67
5	301401,69	2218788,21
6	301401,80	2218786,55
7	301402,53	2218784,06
8	301404,25	2218781,56
9	301404,72	2218781,15
10	301409,75	2218785,85
37:24:010450:66:3Y30		
1	301404,72	2218781,15
2	301409,75	2218785,85
3	301410,29	2218785,41
4	301412,19	2218784,44
5	301412,60	2218784,30
6	301410,82	2218777,68
7	301409,77	2218777,94
8	301406,42	2218779,65
9	301404,72	2218781,15
37:24:010450:66:3Y31		
1	301413,80	2218776,92
2	301415,57	2218783,51
3	301412,60	2218784,30
4	301410,82	2218777,68
5	301413,80	2218776,92
37:24:010450:66:3Y32		
1	301420,16	2218775,29
2	301423,45	2218774,45
3	301425,20	2218781,01
4	301421,89	2218781,81
5	301420,16	2218775,29
37:24:010450:66:3Y33		
1	301426,70	2218773,62
2	301428,46	2218780,17
3	301425,20	2218781,01
4	301423,45	2218774,45
5	301426,70	2218773,62
37:24:010450:66:3Y34		

1	301429,90	2218772,80
2	301431,66	2218779,34
3	301428,46	2218780,17
4	301426,70	2218773,62
5	301429,90	2218772,80
37:24:010450:66:3Y35		
1	301433,04	2218772,00
2	301434,80	2218778,53
3	301431,66	2218779,34
4	301429,90	2218772,80
5	301433,04	2218772,00
37:24:010450:66:3Y36		
1	301436,28	2218771,17
2	301438,04	2218777,69
3	301434,80	2218778,53
4	301433,04	2218772,00
5	301436,28	2218771,17
37:24:010450:66:3Y37		
1	301439,54	2218770,33
2	301441,29	2218776,85
3	301438,04	2218777,69
4	301436,28	2218771,17
5	301439,54	2218770,33
37:24:010450:66:3Y38		
1	301442,80	2218769,50
2	301439,54	2218770,33
3	301441,29	2218776,85
4	301444,54	2218776,00
5	301442,80	2218769,50
37:24:010450:66:3Y39		
1	301445,91	2218768,70
2	301447,66	2218775,19
3	301444,54	2218776,00
4	301442,80	2218769,50
5	301445,91	2218768,70
37:24:010450:66:3Y40		
1	301452,45	2218767,03
2	301454,18	2218773,51
3	301450,91	2218774,35
4	301449,15	2218767,88
5	301452,45	2218767,03

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Не образуются.

Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Красные линии установлены документацией по планировке территории (проектом планировки территории) в микрорайоне «Видный» города Иванова, утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 14.06.2023 № 1182.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица № 3
В системе координат МСК-37

<i>№ характерной точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	301435,13	2218839,46
2	301384,88	2218774,41
3	301385,57	2218774,21
4	301394,81	2218771,50
5	301397,02	2218770,86
6	301400,47	2218770,00
7	301406,28	2218768,54
8	301418,05	2218765,57
9	301434,39	2218761,46
10	301434,59	2218762,15
11	301437,59	2218761,41
12	301437,90	2218761,48
13	301440,82	2218760,64
14	301440,53	2218759,60
15	301462,65	2218752,85
16	301479,97	2218747,56
17	301506,64	2218739,42
18	301508,36	2218740,17
19	301509,64	2218739,97
20	301511,65	2218738,99
21	301516,53	2218734,67
22	301519,84	2218731,81
23	301520,40	2218731,40
24	301523,48	2218728,73
25	301526,10	2218726,28

26	301536,17	2218722,52
27	301527,99	2218742,66
28	301518,72	2218759,01
29	301511,08	2218771,17
30	301504,22	2218780,76
31	301495,39	2218790,96
32	301486,65	2218801,08
33	301472,43	2218813,87
34	301462,59	2218822,27
35	301445,66	2218833,46
36	301435,13	2218839,46