

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии с частью 1 статьи 42 ГК РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии с частью 12 статьи 1 ГК РФ территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды). В соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» улично-дорожная сеть является самостоятельным элементом планировочной структуры.

Подготовка настоящего проекта планировки территории осуществляется с целью выделения улично-дорожной сети и установления границ территорий общего пользования по улице 10-й Минеевской (от улицы Генерала Горбатова до улицы 2-й Кубанской) и улице 2-й Кубанской (от улицы 10-й Минеевской до улицы 9-й Минеевской) города Иванова (далее – **ТОП по улице 10-й Минеевской и улице 2-й Кубанской**).

Территории общего пользования обозначены на Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (далее – **Правила землепользования и застройки**), на основании Проекта красных линий на территории города Иванова, утвержденного Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 №200 (далее – **Проект красных линий**).

В границах планируемой территории общего пользования (в пределах, установленных градостроительным регламентом) допускается размещение следующих объектов капитального строительства:

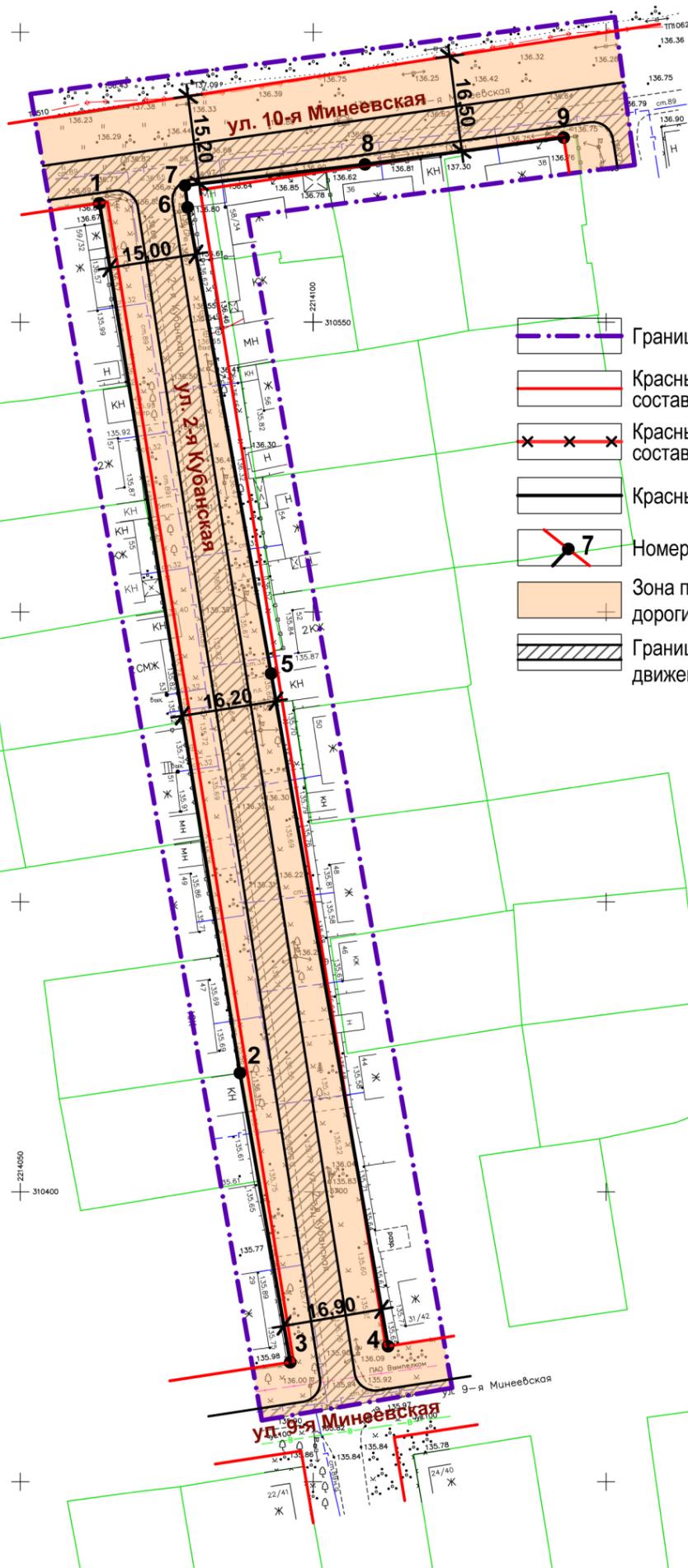
- водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций;

- объектов улично-дорожной сети, пешеходных переходов, бульваров, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

В соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного

						1-05-2023-ППТ.ОЧ			
Изм.	Юрич.	Лит	№ дх.	Год	Длн	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Яшанина					П	1	
							ИП Яшанин С.Л.		





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница планировки территории, в отношении которой разработан настоящий проект
- Красные линии, утвержденные постановлением администрации г. Иванова от 09.02.2010 №200 в составе проекта красных линий на территории города Иванова, действующие
- Красные линии, утвержденные постановлением администрации г. Иванова от 09.02.2010 №200 в составе проекта красных линий на территории города Иванова, подлежащие отмене
- Красные линии устанавливаемые настоящим проектом планировки
- Номера характерных точек поворота красных линий
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства - дороги по ул. 10-й Минеевской и ул. 2-й Кубанской
- Границы планируемой проезжей части при условии соблюдения минимальной ширины полосы движения 3,0 м.

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПОВОРОТА КРАСНЫХ ЛИНИЙ (МСК-37, зона 2)**

№ точек	координаты	
	x	y
1	310570,49	2214063,51
2	310420,49	2214087,51
3	310370,60	2214096,09
4	310373,37	2214112,80
5	310489,38	2214092,83
6	310569,79	2214078,57
7	310573,56	2214078,14
8	310577,21	2214108,85
9	310581,83	2214142,77

**Примечания**

1. При размещении объектов капитального строительства в границах планируемой территории в обязательном порядке учитывать ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территории.
2. Объекты капитального строительства, размещаемые на земельных участках с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1) вдоль существующих улиц и дорог, должны формировать единую линию застройки.

						Заказчик: Богатый С.П.			
						Документация по планировке (проект планировки территории) территории общего пользования (улично-дорожной сети по ул. 10-й Минеевской (от ул. Генерала Горбатова до ул. 2-й Кубанской) и ул. 2-й Кубанской (от ул. 10-й Минеевской до ул. 9-й Минеевской) города Иванова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Масштаб
		Яшанина					ДПТ	1	1:1000
						Чертеж планировки территории	ИП Яшанин С.Л. г. Иваново		