



Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Вид разрешенного использования
:ЗУ 1	4028,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- 2 - обозначение характерной поворотной точки
- - граница кадастрового квартала
- 37:24:020114 - кадастровый номер квартала
- - существующая часть границы, имеющиеся сведения в ГКН которой достаточны для определения ее местоположения
- 37:24:020116:88 - обозначение земельного участка
- - граница территории, в отношении которой вносятся изменения в проект межевания
- - существующие красные линии, установлены проектом межевания
- - линии отступа от красных линий, установлены проектом межевания

Примечания:

1. Проект межевания подготовлен как отдельный документ без подготовки проекта планировки, в связи с чем информация о планируемых и существующих элементах планировочной структуры на чертеже отсутствует.
2. Красные линии установлены проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации г. Иванова от 30.12.2019 №2151 в редакции Постановлением Администрации г. Иванова от 15.03.2023 №492, и не изменяются настоящим проектом.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений принимать следующим образом:
 - в связи с тем, что переулок Пограничный и улица Семенчикова по своему фактическому назначению относятся к внутриквартальным проездам и имеют категорию - основной проезд, а так же с учетом наличия вдоль них существующих и планируемых объектов капитального строительства (в отношении которых выданы разрешения на строительство), формирующих единую линию застройки, допускается располагать вновь планируемые и строящиеся здания на расстоянии не менее 1 метра от красных линий этих улиц;
 - улицы Калинина и Комсомольская являются центральными улицами в жилой застройке, в связи с чем размещение объектов капитального строительства (в том числе в случае реконструкции существующих) возможно исключительно при условии соблюдения сложившейся линии застройки по этим улицам с учетом существующих зданий.
4. В границах планируемой территории публичные сервитуты не устанавливаются.

Услуга - ПМТ					
Проект внесения изменений в проект межевания территории города Иванова, ограниченной улицами Громобоя, Калинина, Комсомольской, проспектом Ленина, утвержденный Постановлением Администрации города Иванова от 30.12.2019 №2151 в части квартала, ограниченного улицами Семенчикова, Калинина, Комсомольской, переулок Пограничным					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Основная часть					
Разработал Сапожникова					
Чертеж проекта межевания					
			Стадия	Лист	Масштаб
			ПМТ	1	1:1000