

Примечания:

1. Территория полностью расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории - приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) (третья подзона, четвертая подзона, пятая подзона, шестая подзона) в соответствии с приказом Росавиация от 23.06.2020 № 599-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный)» (далее - Приказ № 599).

Ограничения использования земельного участка установлены Приказом № 599. Ограничения высоты объектов на абсолютной отметке от 173,5 до 175,5 метров.

2. В соответствии с Федеральными авиационными правилами «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации», утвержденных приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455, территория частично расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории - приаэродромной территории аэродрома Иваново (Северный). Планируемый к образованию земельный участок :ЗУ1 не входит в границы приаэродромной территории аэродрома Иваново (Северный).

В соответствии с Федеральными авиационными правилами «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации», утвержденных приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455, и приказом ДОСААФ России от 15.07.2020 № 83 земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - приаэродромной территории аэродрома государственной авиации ДОСААФ России Иваново (Яснюхи).


Согласно пункту 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, строительства гражданами гаражей для собственных нужд), размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий, полос воздушных подходов на аэродромах государственной авиации, санитарно-защитных зон аэродромов осуществляется при условии согласования размещения этих объектов с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации.

3. Территория полностью расположена в зоне с особыми условиями использования территории - зоне охраны объектов культурного наследия (зоне регулирования застройки). В этой зоне все архитектурно-планировочные мероприятия должны проводиться по согласованию с органами охраны. Порядок согласования утвержден Приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 03.11.2016 №100-о.

4. В границах планируемой территории особо охраняемые природные территории отсутствуют.

5. В границах планируемой территории лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов отсутствуют.

Условные обозначения:

- — — - граница территории, в отношении которой вносятся изменения в проект межевания
- — — - существующая часть границы, имеющиеся сведения в ГКН которой достаточны для определения ее местоположения
- 37:24:020116:88 - обозначение земельного участка
- — — - существующие красные линии, установлены проектом межевания
-  - существующие здания, строения и сооружения
- — — - граница зоны с особыми условиями использования территории - охранных зон газопровода и сетей электроснабжения
- /// /// - граница территории объекта культурного наследия - достопримечательного места муниципального значения "Ул. Калинина и ул. Громобоя. Фрагмент застройки 1930-х - 1950-х гг."

Услуга - ПМТ

Проект внесения изменений в проект межевания территории города Иваново, ограниченной улицами Громобоя, Калинина, Комсомольской, проспектом Ленина, утвержденный Постановлением Администрации города Иваново от 30.12.2019 №2151 в части квартала, ограниченного улицами Семенчиков, Калинина, Комсомольской, переулком Пограничным

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Масштаб
	ПМТ	1	1:1000

Чертеж проекта межевания