



**Примечания:** 1. В границах проектируемой территории имеется зона действия публичного сервитута, установленная ранее утвержденным проектом межевания территории. Зона установлена с целью обеспечения доступа к гаражу, расположенному на ранее учтенном земельном участке с кадастровым номером 37:24:010134:12, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством. Сведения о границах указанной зоны действия публичного сервитута на момента разработки данного проекта межевания территории не внесены в ЕГРН.

2. Отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории: вдоль улицы Бубнова отступ равняется 3 метрам; вдоль улиц Садовой, Марии Рябинной и Третьего Интернационала отступ равняется не менее, чем 3 метра.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - границы проекта межевания территории;
  - - границы поставленных на кадастровый учет земельных участков;
  - - границы образуемого земельного участка;
  - - границы земельного участка, сохраняющегося в измененных границах;
  - - границы кадастровых кварталов;
  - - границы территориальных зон;
  - - границы зон действия публичных сервитутов;
  - - границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН;
  - - красные линии;
  - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
  - 1 - поворотные точки красных линий;
  - 1 - поворотные точки границ образуемого земельного участка;
- 37:24:010134:11 - кадастровые номера земельных участков;  
 37:24:010134:11:3У1 - условный номер образуемого земельного участка;  
 КК № 37:24:010134 - кадастровые номера кадастровых кварталов;  
 Ж-3 - обозначения территориальных зон.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Условный номер земельного участка – 37:24:010134:11:3У1		
Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Марии Рябинной, дом 26/26.		
Разрешенное использование – обслуживание жилой застройки (2.7) (административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2))		
Ориентировочная площадь земельного участка – 1310 кв. м		
Система координат – МСК-37, Зона 2		
Наименование точки	Координаты, м	
	X	Y
1	305211.79	2216216.70
2	305250.80	2216250.67
3	305235.10	2216268.72
4	305216.66	2216254.18
5	305211.60	2216250.19
6	305194.02	2216236.35
1	305211.79	2216216.70

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СОХРАНЯЮЩЕГОСЯ В ИЗМЕНЕННЫХ ГРАНИЦАХ**

Кадастровый номер земельного участка – 37:24:010134:11		
Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Марии Рябинной, дом 26/26.		
Разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
Ориентировочная площадь земельного участка – 111 кв. м		
Система координат – МСК-37, Зона 2		
Наименование точки	Координаты, м	
	X	Y
7	305212.23	2216216.21
8	305253.19	2216247.92
2	305250.80	2216250.67
1	305211.79	2216216.70
7	305212.23	2216216.21

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Система координат – МСК-37, Зона 2		
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
9	305135.88	2216291.51
10	305138.25	2216293.93
11	305133.32	2216298.06
12	305131.13	2216295.36
9	305135.88	2216291.51

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

Система координат – МСК-37, Зона 2		
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	305181.57	2216190.37
2	305256.34	2216255.50
3	305173.97	2216346.38
4	305078.68	2216305.35

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иваново, ограниченной улицами Садовой, Марии Рябинной, Третьего Интернационала, Бубнова, утвержденную постановлением Администрации города Иваново от 10.06.2019 №805					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Кадастровый инженер	Ястребов В.В.				09.23
Основная часть проекта межевания территории					Стavia
Чертеж проекта межевания территории					Лист
М 1:2000					Листов
					1
					1
					ООО «Первая координата»