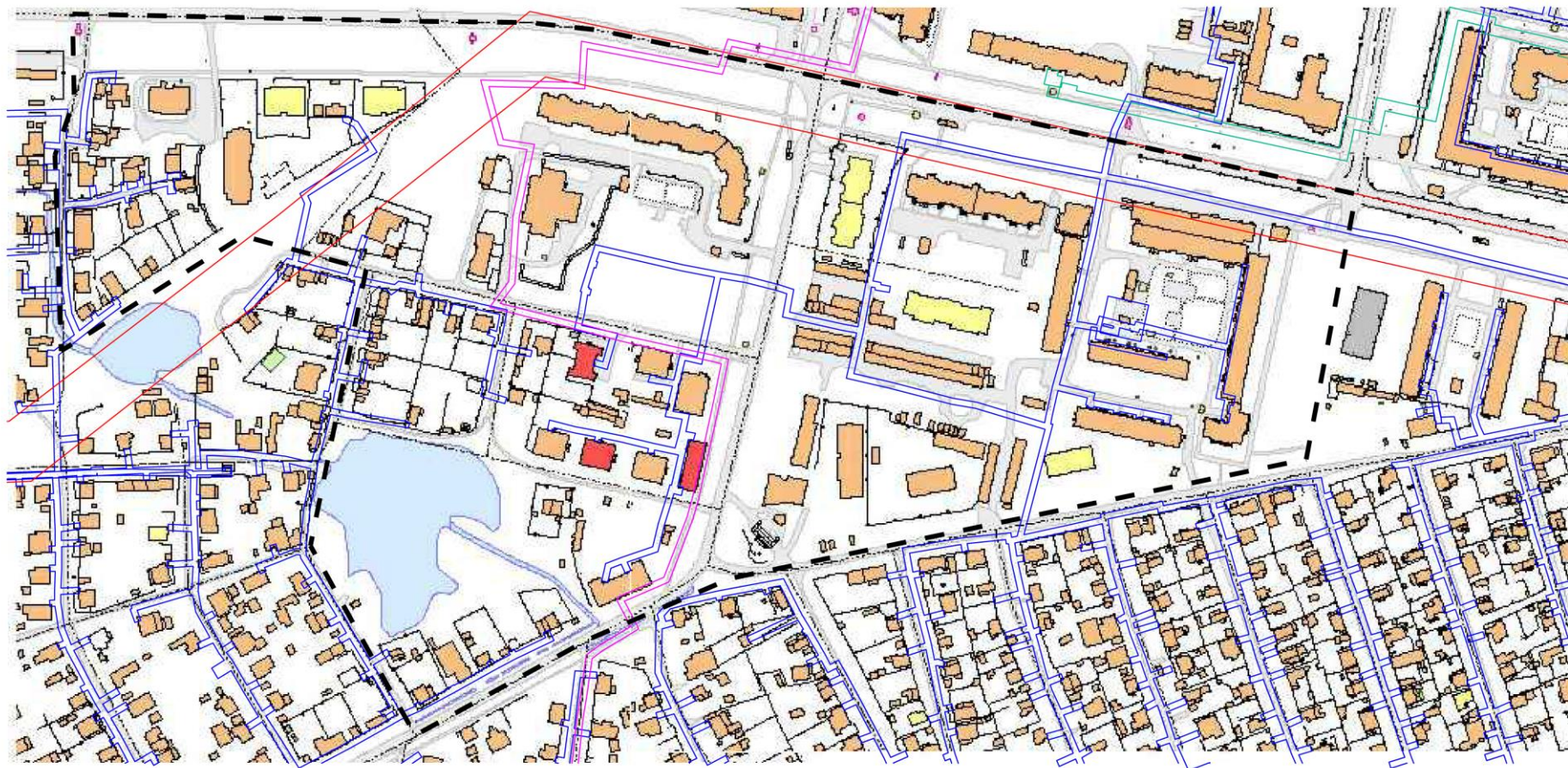




Условные обозначения



Границы планировки территории, в отношении которой разработан настоящий проект (отражены условно, совпадают с соответствующими границами территории общего пользования)

Границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные в соответствии с законодательством и сведения о границах которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости:



охранные зоны газопроводов

охранные зоны линий связи

охранная зона объектов электроэнергетики

охранная зона тепловой сети

1. В соответствии с приказом Росавиации от 15.01.2024 № 14-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный)» территория проектирования полностью расположен в 3, 4, 5, 6 подзонах приаэродромной территории, установленной от аэродрома «Южный».

В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного Кодекса РФ, на приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) в третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 2) в четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 3) в пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 4) в шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Ограничения использования земельных участков в приаэродромной территории не содержат запрета на размещение элементов улично-дорожной сети

2. В соответствии с Федеральными авиационными правилами «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации», утвержденных приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455, и приказом ДОСААФ России от 15.07.2020 № 83 территория полностью расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории - приаэродромной территории аэродрома государственной авиации ДОСААФ России Иваново (Яснополя).

Согласно пункту 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, строительства гражданами гаражей для собственных нужд), размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий, полос воздушных подходов на аэродромов государственной авиации, санитарно-защитных зон аэродромов осуществляется при условии согласования размещения этих объектов с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации.

						Договор: -2025		
						Проект внесения изменений в проект планировки территории города Иваново, ограниченной улицами Парижской Коммуны, Поселковой, 2-й Энергетической, переулку 1-м Высоковольным		
Изм.	Кол.ч	Лист	Фол.	Подп.	Дата	Станд.	Лист	Масштаб
ГИП	Усанова					Проект планировки территории	ППТ	3
Разработал						Материалы по обоснованию		1:2000
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Ивановская петрогазотехническая экспертиза "Монолит" г.Иваново	