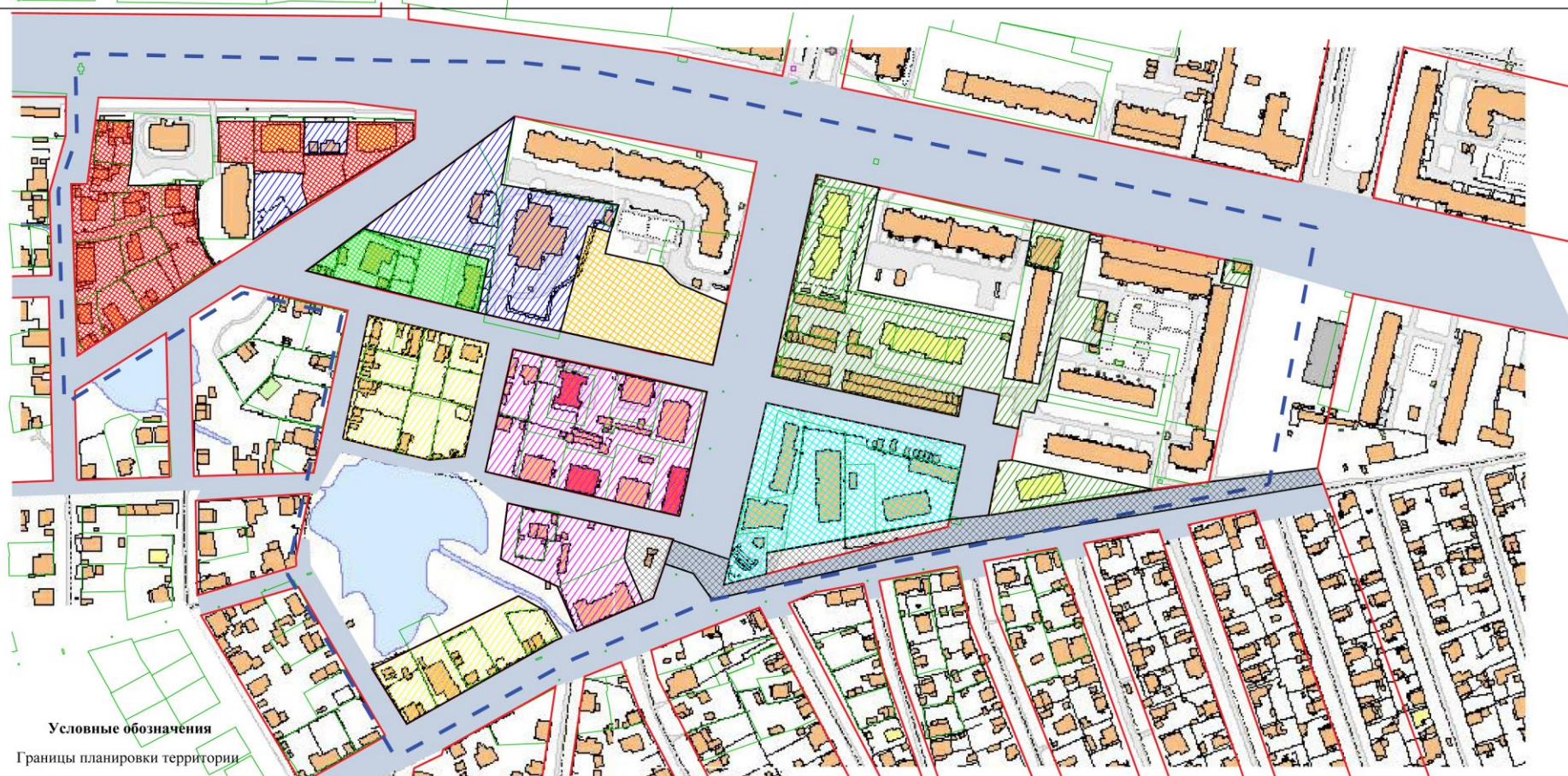




Условные обозначения



Границы планировки территории

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:



нежилого назначения в соответствии с видами разрешенного использования, установленными в составе градостроительного регламента соответствующей территориальной зоны, в том числе посредством реконструкции существующих объектов капитального строительства



нежилого назначения в соответствии с видами разрешенного использования, установленными в составе градостроительного регламента соответствующей территориальной зоны (**за исключением завершения строительства** начатых объектов в соответствии с видом разрешенного использования на момент получения разрешения на строительство)



жилого назначения



преимущественно жилого назначения, а так же объектов обслуживания планируемой жилой застройки в соответствии с видами разрешенного использования, установленными в составе градостроительного регламента соответствующей территориальной зоны. Виды объектов рекомендуется определять при реализации механизма комплексного развития территории жилой застройки.



в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны посредством реконструкции существующих с возможностью размещения многоквартирного дома(ов) общей площадью жилья не более 8821 кв.м



в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны в том числе посредством реконструкции существующих объектов капитального строительства.

местного значения



социальной инфраструктуры: детский сад / спортивный клуб (зал)



инженерной инфраструктуры - канализационной насосной станции и линии напорной канализации



транспортной инфраструктуры - улиц местного значения посредством реконструкции и капитального ремонта существующих улиц и строительства новых (при их отсутствии)

Примечания:

1. В границах зон размещения объектов транспортной инфраструктуры - улиц и элементов улично-дорожной сети допускается размещение объектов, предназначенных для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков (водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций).
2. В случае отсутствия на чертеже информации о линии отступа объектов капитального строительства от красных линий отступ принимать в соответствии с действующими на момент принятия решения о строительстве правилами землепользования и застройки города Иванова.

					Договор: -2025		
					Проект внесения изменений в проект планировки территории города Иванова, ограниченной улицами Парижской Коммуны, Поселковой, 2-й Энергетической, переулком 1-м Высоковольным		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Жилок	Подп.	Дата	Проект планировки территории	
ГП	Усанова					Основная (утверждаемая) часть	
						Студия	Лист
						ППТ	2
						Масштаб	
						1:2000	
Разработал						ООО "Ивановская негосударственная экспертиза "Монолит" г.Иваново	
						Чертеж планировки территории 2	