

* При размещении объектов капитального строительства в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства требуется соблюдать:

- градостроительный регламент либо решение об отклонении от предельных параметров (в случаях, предусмотренных ГК РФ) в части предельных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства и предельных отступов от красных линий;
- технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- ограничения, установленные законодательством, в границах зон с особыми условиями использования территории.

ОЭЗ

Условные обозначения

Границы планировки территории, в отношении которой разработан настоящий проект

Красные линии

Территория особой экономической зоны, планировочные решения в границах которой принимаются уполномоченным органом

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (далее - ОКС), допустимых к размещению на земельных участках с видом разрешенного использования, указанном в перечне основных и условно разрешенных видов использования земельных участков соответствующей территориальной зоны Правил землепользования и застройки города Иванова (виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в проекте межевания территории)* - территории, прилегающие к особой экономической зоне. После включения в границы особой экономической зоны виды использования участков устанавливаются нормативным актом уполномоченного органа управления ОЭЗ

Зона планируемого размещения ОКС, допустимых к размещению после рекультивации земель, проведенной в соответствующих границах (виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в проекте межевания территории)* - территории, прилегающие к особой экономической зоне

Зоны планируемого размещения ОКС, допустимых к размещению на земельных участках с видом разрешенного использования, указанном в перечне основных и условно разрешенных видов использования земельных участков соответствующей территориальной зоны Правил землепользования и застройки города Иванова (виды разрешенного использования вновь образуемых земельных участков устанавливаются в проекте межевания территории)*

Данная зона включает в себя территории, на которых планируется строительство новых объектов капитального строительства, и территории, обладающие потенциалом развития посредством реконструкции существующих объектов капитального строительства.

Вид объектов капитального строительства зависит от вида земельного участка. Изменение назначения объектов капитального строительства (при реконструкции либо изменения направления инвестиционной деятельности) для развития территории допустимо в соответствии с градостроительным регламентом, действующим на момент принятия такого решения.

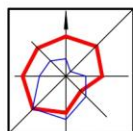
При необходимости данная территория может использоваться для проезда к рекультивируемой территории

Зоны планируемого размещения объектов местного значения транспортной инфраструктуры:

магистральная дорога регулируемого движения

магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная

улицы в производственных и коммунально-складских зонах / улицы в жилой застройке



Проект внесения изменений в документацию по планировке территории около улицы Фрунзе города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 23.12.2020 № 1507					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата
Ген. директ.	Косорукова				
ГИП	Платошчев				
Проект планировки территории Основная часть			Стадия	Лист	Масштаб
			ДПТ	1	1/5000
Чертеж планировки территории 1			ООО "Центр проектирования и инженерных изысканий" г.Иваново		

Формат А2