

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории межевания улично-дорожной сети (проект межевания территории) города Иванова, соединяющей улицы Куконковых и 2-ю Камвольную, разработан на основании Постановления Администрации города Иванова от 22.07.2022 № 1000 «Об утверждении задания на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проект межевания территории) города Иванова, соединяющей улицы Куконковых и 2-ю Камвольную, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 04.12.2020 №1400».

Документация подготовлена в соответствии со статьей 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020).

Основание для разработки проекта:

Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки внесения изменений в документацию проекта по планировке территории улично-дорожной сети (проект межевания территории) города Иванова, соединяющей улицы Куконковых и 2-ю Камвольную, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 04.12.2020 №1400».

Нормативная база:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».
4. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).
5. Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области».
6. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области».
7. Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова».
8. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова» (далее – Правила).
9. Постановление Администрации города Иванова от 09.02.2010 № 200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова».

Описание положения планируемой территории в планировочной структуре г. Иваново

Территория разработки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проект межевания территории) города Иваново, соединяющей улицы Куконковых и 2-ю Камвольную, утвержденную постановлением Администрации города Иваново от 04.12.2020 №1400 расположена на землях населенных пунктов города Иваново, в границах кадастрового квартала 37:24:010443

При подготовке проекта был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастровых планов территории.

При подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории улично-дорожной сети (проект межевания территории) города Иваново, соединяющей улицы Куконковых и 2-ю Камвольную, утвержденную постановлением Администрации города Иваново от 04.12.2020 №1400 использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных ООО «ПроМир» в 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания предусматривается установление границ новых земельных участков. образуемые земельные участки расположены на землях «земли населенных пунктов». Способ образования земельных участков - образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности.

Земельный участок с условным номером :13:ЗУ1, расположенный в квартале 37:24:010443, формируется в целях использования для размещения гаража для собственных нужд. Площадь земельного участка – 30 кв.м. вид разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код вида 2.7.2). Данный участок формируется за счет земель находящихся в государственной неразграниченной собственности, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Земельный участок с условным номером :13:ЗУ2, расположенный в квартале 37:24:010443, формируется в целях использования для размещения гаража для собственных нужд. Площадь земельного участка – 26 кв.м. вид разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код вида 2.7.2). Данный участок формируется за счет земель находящихся в государственной неразграниченной собственности, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Земельный участок с условным номером :13:ЗУ3, расположенный в квартале 37:24:010443, формируется в целях использования для размещения гаража для собственных нужд. Площадь земельного участка – 29 кв.м. вид разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код вида 2.7.2). Данный участок формируется за счет земель находящихся в государственной неразграниченной собственности границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Земельный участок с условным номером :13:ЗУ4, расположенный в квартале 37:24:010443, формируется в целях использования для размещения гаража для собственных нужд. Площадь земельного участка – 24 кв.м. вид разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код вида 2.7.2). Данный участок формируется за счет земель находящихся в государственной неразграниченной собственности границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Земельный участок с условным номером :13:ЗУ5, расположенный в квартале 37:24:010443, формируется в целях использования для размещения гаража для собственных нужд. Площадь земельного участка – 40 кв.м. вид разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код вида 2.7.2). Данный участок формируется за счет земель находящихся в государственной неразграниченной собственности, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Земельный участок с условным номером :13:ЗУ6, расположенный в квартале 37:24:010443, формируется в целях использования для размещения гаража для собственных нужд. Площадь земельного участка – 24 кв.м. вид разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код вида 2.7.2). Данный участок формируется за счет земель находящихся в государственной неразграниченной собственности, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Земельный участок с условным номером :13:ЗУ7, расположенный в квартале 37:24:010443, формируется в целях использования для размещения гаража для собственных нужд. Площадь земельного участка – 47,6 кв.м. вид разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код вида 2.7.2). Данный участок формируется за счет земель находящихся в государственной неразграниченной собственности, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Координаты поворотных точек границ земельных участков

:13:ЗУ1		
№ поворотной точки	X	Y
Т175	301963.34	2217758.99
Т176	301968.44	2217754.64
Т174	301971.38	2217758.09
Т173	301966.26	2217762.46
:13:ЗУ2		
№ поворотной точки	X	Y
Т173	301966.26	2217762.46
Т174	301971.38	2217758.09
Т172	301973.89	2217761.01
Т101	301968.74	2217765.40
:13:ЗУ3		
№ поворотной точки	X	Y
Т101	301968.74	2217765.40
Т172	301973.89	2217761.01
Т171	301976.66	2217764.25
Т102	301971.49	2217768.66
:13:ЗУ4		
№ поворотной точки	X	Y
Т102	301971.49	2217768.66
Т171	301976.66	2217764.25
Т170	301978.99	2217766.96
Т103	301973.80	2217771.39
:13:ЗУ5		
№ поворотной точки	X	Y
Т103	301973.80	2217771.39
Т170	301978.99	2217766.96
Т169	301982.66	2217763.83
Т168	301984.79	2217766.53
Т167	301981.03	2217769.66
Т104	301976.02	2217774.01
:13:ЗУ6		
№ поворотной точки	X	Y
Т104	301976.02	2217774.01
Т167	301981.03	2217769.66
Т166	301985.38	2217774.78
Т105	301978.13	2217776.52
:13:ЗУ7		
№ поворотной точки	X	Y

Т105	301978.13	2217776.52
Т166	301985.38	2217774.78
Т167	301981.03	2217769.66
Т168	301984.79	2217766.53
Т165	301989.08	2217771.68
Т106	301980.34	2217779.14
:13:3У8		
N поворотной точки	X	Y
Т106	301980.34	2217779.14
Т165	301989.08	2217771.68
Т164	301991.34	2217774.29
Т107	301982.57	2217781.78
:13:3У9		
N поворотной точки	X	Y
Т107	301982.57	2217781.78
Т164	301991.34	2217774.29
Т163	301993.58	2217776.87
Т108	301984.77	2217784.38
:13:3У10		
N поворотной точки	X	Y
Т108	301984.77	2217784.38
Т163	301993.58	2217776.87
Т162	301995.85	2217779.49
Т109	301987.01	2217787.03
:13:3У11		
N поворотной точки	X	Y
Т109	301987.01	2217787.03
Т162	301995.85	2217779.49
Т161	301998.09	2217782.07
Т110	301989.25	2217789.69
:13:3У12		
N поворотной точки	X	Y
Т110	301989.25	2217789.69
Т161	301998.09	2217782.07
Т160	302000.34	2217784.66
Т111	301991.42	2217792.26
:13:3У13		
N поворотной точки	X	Y
Т111	301991.42	2217792.26
Т160	302000.34	2217784.66
Т159	302002.53	2217787.19
Т112	301993.58	2217794.82
:13:3У14		
N поворотной точки	X	Y
Т112	301993.58	2217794.82

Т159	302002.53	2217787.19
Т158	302004.76	2217789.76
Т113	301995.78	2217797.43
:13:3У15		
N поворотной точки	X	Y
Т113	301995.78	2217797.43
Т158	302004.76	2217789.76
Т157	302007.11	2217792.47
Т114	301998.09	2217800.16
:13:3У16		
N поворотной точки	X	Y
Т114	301998.09	2217800.16
Т157	302007.11	2217792.47
Т156	302009.35	2217795.06
Т115	302000.30	2217802.78
:13:3У17		
N поворотной точки	X	Y
Т115	302000.30	2217802.78
Т156	302009.35	2217795.06
Т155	302011.59	2217797.64
Т116	302002.51	2217805.39
:13:3У18		
N поворотной точки	X	Y
Т116	302002.51	2217805.39
Т155	302011.59	2217797.64
Т154	302013.91	2217800.31
Т117	302004.79	2217808.10
:13:3У19		
N поворотной точки	X	Y
Т117	302004.79	2217808.10
Т154	302013.91	2217800.31
Т153	302016.07	2217802.80
Т118	302006.92	2217810.61
:13:3У20		
N поворотной точки	X	Y
Т118	302006.92	2217810.61
Т153	302016.07	2217802.80
Т152	302018.33	2217805.41
Т119	302009.14	2217813.25
:13:3У21		
N поворотной точки	X	Y
Т119	302009.14	2217813.25
Т152	302018.33	2217805.41
Т151	302020.59	2217808.02
Т120	302011.37	2217815.89

:13:3У22		
N поворотной точки	X	Y
Т120	302011.37	2217815.89
Т151	302020.59	2217808.02
Т150	302022.82	2217810.59
Т121	302013.56	2217818.48
:13:3У23		
N поворотной точки	X	Y
Т121	302013.56	2217818.48
Т150	302022.82	2217810.59
Т149	302025.06	2217813.17
Т122	302015.77	2217821.10
:13:3У24		
N поворотной точки	X	Y
Т122	302015.77	2217821.10
Т149	302025.06	2217813.17
Т148	302027.29	2217815.74
Т123	302017.97	2217823.70
:13:3У25		
N поворотной точки	X	Y
Т123	302017.97	2217823.70
Т148	302027.29	2217815.74
Т147	302029.52	2217818.31
Т124	302020.15	2217826.29
:13:3У26		
N поворотной точки	X	Y
Т124	302020.15	2217826.29
Т147	302029.52	2217818.31
Т146	302031.81	2217820.95
Т125	302022.41	2217828.97
:13:3У27		
N поворотной точки	X	Y
Т125	302022.41	2217828.97
Т146	302031.81	2217820.95
Т145	302033.87	2217823.33
Т144	302030.08	2217826.59
Т126	302024.55	2217831.50
:13:3У28		
N поворотной точки	X	Y
Т126	302024.55	2217831.50
Т144	302030.08	2217826.59
Т143	302032.43	2217829.31
Т127	302026.77	2217834.13
:13:3У29		
N поворотной	X	Y

Точки		
Т127	302026.77	2217834.13
Т143	302032.43	2217829.31
Т142	302034.31	2217831.52
Т141	302034.68	2217831.95
Т128	302029.01	2217836.79
:13:3У30		
N поворотной точки	X	Y
Т128	302029.01	2217836.79
Т141	302034.68	2217831.95
Т140	302036.83	2217834.56
Т129	302031.19	2217839.37
:13:3У31		
N поворотной точки	X	Y
Т129	302031.19	2217839.37
Т140	302036.83	2217834.56
Т139	302039.18	2217837.51
Т130	302033.63	2217842.26
:13:3У32		
N поворотной точки	X	Y
Т142	302034.31	2217831.52
Т132	302037.82	2217828.53
Т137	302042.80	2217834.49
Т139	302039.18	2217837.51
Т140	302036.83	2217834.56
Т141	302034.68	2217831.95
:13:3У33		
N поворотной точки	X	Y
Т132	302037.82	2217828.53
Т133	302040.85	2217825.94
Т136	302045.85	2217831.93
Т137	302042.80	2217834.49
:13:3У34		
N поворотной точки	X	Y
Т133	302040.85	2217825.94
Т134	302043.29	2217823.86
Т135	302048.31	2217829.88
Т136	302045.85	2217831.93
:14:3У1		
N поворотной точки	X	Y
Т98	302055.12	2217837.36
Т99	302058.40	2217834.60
Т100	302063.32	2217840.47
Т92	302060.04	2217843.22
:14:3У2		
N поворотной	X	Y

Точки		
Т97	302052.30	2217839.72
Т98	302055.12	2217837.36
Т92	302060.04	2217843.22
Т91	302057.23	2217845.58
:14:3У3		
N поворотной точки	X	Y
Т96	302049.22	2217842.30
Т97	302052.30	2217839.72
Т91	302057.23	2217845.58
Т90	302054.15	2217848.17
:14:3У4		
N поворотной точки	X	Y
Т94	302045.72	2217845.24
Т96	302049.22	2217842.30
Т90	302054.15	2217848.17
Т88	302050.60	2217851.14
Т178	302050.16	2217850.60
Т177	302048.00	2217848.01
:14:3У5		
N поворотной точки	X	Y
Т93	302040.09	2217849.92
Т94	302045.72	2217845.24
Т177	302048.00	2217848.01
Т57	302042.40	2217852.66
:14:3У6		
N поворотной точки	X	Y
Т57	302042.40	2217852.66
Т177	302048.00	2217848.01
Т178	302050.16	2217850.60
Т58	302044.58	2217855.24
:14:3У7		
N поворотной точки	X	Y
Т58	302044.58	2217855.24
Т178	302050.16	2217850.60
Т88	302050.60	2217851.14
Т87	302052.30	2217853.14
Т59	02046.72	2217857.78
:14:3У8		
N поворотной точки	X	Y
Т59	02046.72	2217857.78
Т87	302052.30	2217853.14
Т86	302054.41	2217855.63
Т60	302048.82	2217860.27
:14:3У9		
N поворотной	X	Y

Точки		
т60	302048.82	2217860.27
т86	302054.41	2217855.63
т85	302056.59	2217858.21
т61	302051.00	2217862.85
:14:ЗУ10		
№ поворотной точки	X	Y
т61	302051.00	2217862.85
т85	302056.59	2217858.21
т84	302058.72	2217860.73
т62	302053.13	2217865.37
:14:ЗУ11		
№ поворотной точки	X	Y
т62	302053.13	2217865.37
т84	302058.72	2217860.73
т83	302060.81	2217863.20
т63	302055.22	2217867.85
:14:ЗУ12		
№ поворотной точки	X	Y
т63	302055.22	2217867.85
т83	302060.81	2217863.20
т82	302063.01	2217865.81
т64	302057.42	2217870.46
:14:ЗУ13		
№ поворотной точки	X	Y
т64	302057.42	2217870.46
т82	302063.01	2217865.81
т81	302065.12	2217868.29
т65	302059.52	2217872.95
:14:ЗУ14		
№ поворотной точки	X	Y
т65	302059.52	2217872.95
т81	302065.12	2217868.29
т80	302067.22	2217870.77
т66	302061.62	2217875.43
:14:ЗУ15		
№ поворотной точки	X	Y
т66	302061.62	2217875.43
т80	302067.22	2217870.77
т79	302069.34	2217873.28
т67	302063.74	2217877.94
:14:ЗУ16		
№ поворотной точки	X	Y
т67	302063.74	2217877.94
т79	302069.34	2217873.28

т78	302071.45	2217875.77
т68	302065.84	2217880.43
:14:3У17		
N поворотной точки	X	Y
т68	302065.84	2217880.43
т78	302071.45	2217875.77
т77	302073.85	2217878.61
т69	302068.31	2217883.36
:14:3У18		
N поворотной точки	X	Y
т69	302068.31	2217883.36
т77	302073.85	2217878.61
т76	302076.01	2217876.99
т75	302078.10	2217879.76
т70	302070.56	2217886.02
:14:3У19		
N поворотной точки	X	Y
т70	302070.56	2217886.02
т75	302078.10	2217879.76
т74	302079.61	2217881.77
т73	302079.72	2217882.74
т72	302078.84	2217884.15
т71	302073.35	2217889.32
:23:3У1		
N поворотной точки	X	Y
т9	302077.74	2217892.63
т56	302087.20	2217885.09
т55	302094.15	2217893.95
т1	302084.78	2217901.17
:23:3У2		
N поворотной точки	X	Y
т1	302084.78	2217901.17
т55	302094.15	2217893.95
т54	302096.13	2217896.49
т53	302095.03	2217897.35
т10	302087.24	2217903.89
:23:3У3		
N поворотной точки	X	Y
т10	302087.24	2217903.89
т53	302095.03	2217897.35
т52	302097.13	2217899.83
т11	302089.35	2217906.23
:23:3У4		
N поворотной точки	X	Y
т11	302089.35	2217906.23

т52	302097.13	2217899.83
т51	302099.38	2217902.51
т12	302091.46	2217908.57
:23:3У5		
N поворотной точки	X	Y
т12	302091.46	2217908.57
т51	302099.38	2217902.51
т50	302101.31	2217905.15
т49	302099.13	2217906.91
т13	302093.67	2217911.22
:23:3У6		
N поворотной точки	X	Y
т13	302093.67	2217911.22
т49	302099.13	2217906.91
т48	302101.17	2217909.53
т14	302095.76	2217913.94
:23:3У7		
N поворотной точки	X	Y
т14	302095.76	2217913.94
т48	302101.17	2217909.53
т47	302103.39	2217912.38
т15	302097.95	2217916.77
:23:3У8		
N поворотной точки	X	Y
т15	302097.95	2217916.77
т47	302103.39	2217912.38
т46	302105.50	2217915.09
т16	302100.01	2217919.45
:23:3У9		
N поворотной точки	X	Y
т16	302100.01	2217919.45
т46	302105.50	2217915.09
т45	302107.69	2217917.91
т17	302102.13	2217922.20
:23:3У10		
N поворотной точки	X	Y
т17	302102.13	2217922.20
т45	302107.69	2217917.91
т44	302109.81	2217920.64
т18	302104.36	2217925.09
:23:3У11		
N поворотной точки	X	Y
т18	302104.36	2217925.09
т44	302109.81	2217920.64
т43	302111.91	2217923.40

т19	302106.57	2217927.96
:23:3У12		
Н поворотной точки	X	Y
т19	302106.57	2217927.96
т43	302111.91	2217923.40
т42	302113.93	2217926.07
т20	302108.56	2217930.53
:23:3У13		
Н поворотной точки	X	Y
т20	302108.56	2217930.53
т42	302113.93	2217926.07
т41	302115.77	2217924.62
т40	302117.91	2217927.39
т21	302110.70	2217933.28
:23:3У14		
Н поворотной точки	X	Y
т21	302110.70	2217933.28
т40	302117.91	2217927.39
т39	302119.99	2217930.07
т22	302112.88	2217936.09
:23:3У15		
Н поворотной точки	X	Y
т22	302112.88	2217936.09
т39	302119.99	2217930.07
т38	302120.62	2217929.59
т37	302122.87	2217932.57
т23	302115.03	2217938.87
:23:3У16		
Н поворотной точки	X	Y
т23	302115.03	2217938.87
т37	302122.87	2217932.57
т36	302124.98	2217935.37
т24	302117.28	2217941.78
:23:3У17		
Н поворотной точки	X	Y
т24	302117.28	2217941.78
т36	302124.98	2217935.37
т35	302127.26	2217938.39
т34	302124.98	2217940.18
т25	302119.44	2217944.56
:23:3У18		
Н поворотной точки	X	Y
т25	302119.44	2217944.56
т34	302124.98	2217940.18
т33	302128.08	2217941.98

т26	302121.61	2217947.36
:23:3У19		
Н поворотной точки	X	Y
т26	302121.61	2217947.36
т33	302128.08	2217941.98
т32	302130.36	2217940.19
Т31	302132.48	2217942.90
Т27	302123.99	2217950,42
:23:3У20		
Н поворотной точки	X	Y
т27	302123.99	2217950.42
т31	302132.48	2217942.90
т30	302135.10	2217946.24
т29	302129.68	2217951.54
т28	302126.75	2217953.99

:22:3У1		
Н поворотной точки	X	Y
т224	302067.88	2217845.95
Т223	302070.57	2217848.64
Т201	302065.37	2217852.27
т200	302062.76	2217848.55
:22:3У2		
Н поворотной точки	X	Y
т223	302070.57	2217848.64
Т222	302072.96	2217852.12
Т202	302067.84	2217855.76
т201	302065.37	2217852.27
:22:3У3		
Н поворотной точки	X	Y
т222	302072.96	2217852.12
Т221	302075.57	2217855.78
Т220	302073.76	2217857.08
Т223	302070.53	2217859.52
Т202	302067.84	2217855,76
:22:3У4		
Н поворотной точки	X	Y
т220	302073.76	2217857.08
Т219	302075.74	2217859.88
Т206	302072.33	2217863.42
Т205	302071.85	2217863.75
Т204	302069.34	2217860,37
Т203	302070.53	2217859.52
:22:3У5		
Н поворотной точки	X	Y

τ218	302080.21	2217856.36
T217	302083.08	2217860.27
T207	302075.39	2217866.32
T206	302072.33	2217863.42
T219	302075.74	2217859.88
:22:3У6		
N поворотной точки	X	Y
τ217	302083.08	2217860.27
T216	302085.78	2217863.92
T208	302078.61	2217869.48
τ207	302075.39	2217866.32
:22:3У7		
N поворотной точки	X	Y
τ216	302085.78	2217863.92
T215	302088.61	2217867.72
T209	302081.59	2217873.18
τ208	302078.61	2217869.48
:22:3У8		
N поворотной точки	X	Y
τ215	302088.61	2217867.72
T213	302091.46	2217871.59
T214	302090.47	2217872.29
T210	302084.53	2217876.85
T209	302081.59	2217873,18
:22:3У9		
N поворотной точки	X	Y
τ214	302090.47	2217872.29
T212	302092.95	2217875.66
T211	302086.90	2217880.05
τ210	302084.53	2217876.85

Координаты характерных точек границ территории

1	301950.55	2217758.62
2	302132.36	2217972.37
3	302151.92	2217956.37
4	302101.71	2217879.60
5	302053.88	2217820.17
6	301967.34	2217745.50