



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2025

№ 646

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицей 4-й Ефремковской, переулком 2-м Балинским, улицей 5-й Ефремковской, переулком 6-м Линейным, в границах территориальной зоны Ж-1, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 03.06.2024 № 1114

На основании заявления [REDACTED], статей 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицей 4-й Ефремковской, переулком 2-м Балинским, улицей 5-й Ефремковской, переулком 6-м Линейным, в

границах территориальной зоны Ж-1, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 03.06.2024 № 1114 (далее – Проект).

2. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению к настоящему постановлению.

3. [REDACTED] осуществить подготовку Проекта в течение одного года со дня издания настоящего постановления.

4. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

5.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

5.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта направить их [REDACTED]

6. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

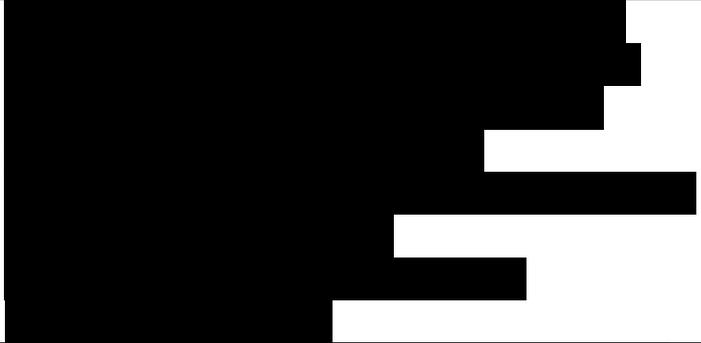
Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

Приложение
к постановлению
Администрации города Иванова
от 01.04.2025 № 646

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицей 4-й Ефремковской, переулком 2-м Балинским, улицей 5-й Ефремковской, переулком 6-м Линейным, в границах территориальной зоны Ж-1, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 03.06.2024 № 1114

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект внесения изменений в проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение новых объектов капитального строительства не планируется
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы,	Городской округ Иваново Ивановской области

	<p>субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>
<p>6. Состав документации по планировке территории</p>	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по обоснованию проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект

	<p>межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Координаты характерных точек границ территории, отношений которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none">1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;5) границы публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none">1) границы существующих земельных участков;
--	--

		<p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами:</p> <p>37:24:040332:40</p> <p>37:24:040332:62</p> <p>37:24:040332:61</p> <p>37:24:040332:60</p> <p>37:24:040332:59</p> <p>37:24:040332:42</p> <p>37:24:040332:43</p> <p>37:24:040332:57</p> <p>37:24:040332:44</p> <p>37:24:040332:56</p> <p>37:24:040332:123</p> <p>37:24:040332:46</p> <p>37:24:040332:54</p> <p>37:24:040332:47</p> <p>37:24:040332:53</p> <p>37:24:040332:48</p> <p>37:24:040332:52</p> <p>37:24:040332:49</p> <p>37:24:040332:13</p> <p>37:24:040332:337</p> <p>Ориентировочная площадь территории – 3,0 га.</p>
8.	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>На территории проектирования планируется образование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, с землями, находящимся в государственной неразграниченной собственности, для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с абзацем</p>

		вторым пункта 1 статьи 11.7 и подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.
--	--	---