

ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от

№

Об утверждении изменений  
в Генеральный план города Иванова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 26 части 1 статьи 13 и пунктом 20 части 2 статьи 31 Устава города Иванова, учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, в целях устойчивого развития территории города Иванова, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 «Об утверждении Генерального плана города Иванова на период до 2025 года» (в редакции решений Ивановской городской Думы от 27.05.2009 № 1069, от 04.05.2011 № 229, от 27.11.2013 № 658, от 26.02.2014 № 698, от 25.05.2016 № 197, от 25.03.2020 № 870, от 23.12.2020 № 59, от 24.11.2021 № 201, от 30.03.2022 № 242, от 23.11.2022 № 337,) следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «до 2025 года» заменить словами «до 2026 года».

1.2. В пункте 1 слова «до 2025 года» заменить словами «до 2026 года».

2. Утвердить следующие изменения в Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 «Об утверждении генерального плана города Иванова на период до 2025 года» (в редакции решений Ивановской городской Думы от 27.05.2009 № 1069, от 04.05.2011 № 229, от 27.11.2013 № 658, от 26.02.2014 № 698, от 25.05.2016 № 197, от 25.03.2020 № 870, от 23.12.2020 № 59, от 24.11.2021 № 201, от 30.03.2022 № 242, от 23.11.2022 № 337):

2.1. В Положении о территориальном планировании:

2.1.1. Раздел 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1. Общие положения

1.1. Проект внесения изменений в Генеральный план города Иванова подготовлен ООО «Кластер».

1.2. Расчетный срок изменений, вносимых в генеральный план города Иванова, - 2026 год.

1.3. Прогнозная численность постоянного населения, принятая для расчета основных градостроительных параметров развития территории, составит на конец расчетного срока 410 тыс. человек.

1.4. Графические материалы внесения изменений в Генеральный план города Иванова выполнены в масштабе 1:10000.

1.5. Электронная версия графических материалов выполнена в виде векторных слоев в формате ГИС ИНГЕО в местной системе координат города Иванова, а также в файлах открытых стандартизированных обменных форматах географических информационных систем \*.mif/mid.».

2.1.2. Строку 4 «Объекты водоснабжения» раздела 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение» изложить в следующей редакции:

«

<b>4 Объекты водоснабжения</b>								
4.1	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иванова	Информация не подлежит опубликованию					
4.2	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иванова	Информация не подлежит опубликованию					
4.3	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иванова	Информация не подлежит опубликованию					
4.4	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иванова	Водопроводные сети	км	1,2	г. Иванова, ул. Генерала Хлебникова	не устанавливаются	
4.5	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иванова	Водопроводные сети	км	0,4	г. Иванова, микрорайон Сухово-Дерябихский	не устанавливаются	
4.6	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иванова	Водопроводные сети	км	1,0	г. Иванова, ул. Рыбинская	не устанавливаются	
4.7	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иванова	Водопроводные сети	км	0,9	г. Иванова, ул. Революционная	не устанавливаются	
4.8	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иванова	Водопроводные сети	км	0,6	г. Иванова, ул. Плесская	не устанавливаются	
4.9	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иванова	Водопроводные сети	км	3,0	г. Иванова, д. Дьяково	не устанавливаются	

».

2.1.3. Строку 8 «Объекты физической культуры и массового спорта» раздела 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения

объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение» изложить в следующей редакции:

«

8							
Объекты физической культуры и массового спорта							
8.1	Объект спорта	Физкультурно - оздоровительная деятельность	Объект спортивного назначения	объект	1	м. Авдотьино, в районе ул. Революционной	не устанавливаются

».

2.1.4. Строку 9 «Объекты образования» раздела 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение» изложить в следующей редакции:

«

9							
Объекты образования							
9.1	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	280	ул. Шувандиной, жилая зона	не устанавливаются
9.2	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	125	ул. Домостроителя, жилая зона	не устанавливаются
9.3	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение с центром творчества	число мест	400	ул. Товарная, жилая зона	не устанавливаются
9.4	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	по проекту	м. Авдотьино, в районе ул. Революционной, жилая зона	не устанавливаются
9.5	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	по проекту	ул. 2-я Первомайская, жилая зона	не устанавливаются
9.6	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	по проекту	ул. Базисная, 38, жилая зона	не устанавливаются

9.7	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	140	Микрорайон Самоцветы, м. Авдотьино, жилая зона	не устанавливаются
9.8	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	100	ул. Дальняя Балинская (микрорайон многодетных семей)	не устанавливаются
9.9	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число объектов  число мест	2  320 240	Авдотьино-2, жилая зона	не устанавливаются
9.10	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	350	ул. Генерала Хлебникова, жилая зона	не устанавливаются
9.11	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	По проекту	Авдотьино-2, жилая зона	не устанавливаются
9.12	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию МБОУ «Лицей № 22»	число мест	350	ул. Академика Мальцева, 36, жилая зона	не устанавливаются
9.13	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию школы МБОУ «Лицей № 67»	число мест	250	ул. Панина, 21, жилая зона	не устанавливаются
9.14	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 1»	число мест	250	ул. 9 Января, 39, жилая зона	не устанавливаются
9.15	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	350	р-н Рабочий поселок, жилая зона	не устанавливаются
9.16	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 54»	число мест	200	ул. Володиной, 9, жилая зона	не устанавливаются

9.1 7	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 24»	число мест	200	9-я Линия, 1/26, жилая зона	не устанавливаются
9.1 8	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 26»	число мест	200	ул. Советская, 43, жилая зона	не устанавливаются
9.1 9	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 11»	число мест	200	ул. Фрунзе, 14/25, жилая зона	не устанавливаются
9.2 0	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	По проекту	микрорайон Сухово-Дерябихский, жилая зона	не устанавливаются
9.2 1	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	по проекту	ул. Рыбинская, жилая зона	не устанавливаются
9.2 2	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	550	ул. 2-я Камвольная, жилая зона	не устанавливаются
9.2 3	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	350	ул. 6-я Меланжевая, жилая зона	не устанавливаются
9.2 4	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	по проекту	ул. Наговицыной-Икрянистовой (территория бывшего стадиона), общественно-деловая зона	не устанавливаются
9.2 5	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	по проекту	ул. 2-я Первомайская, жилая зона	не устанавливаются

».

2.1.5. Раздел 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» изложить в следующей редакции:

**«3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов»<sup>2</sup>**

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны				Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта	Зоны с особыми условиями использования
	Коэффициент застройки, <b>max</b> , %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га	Местоположение			

1	2	3	4	5	6	7	8
Жилые зоны	70	Устанавливается правилами землепользования и застройки	4733, 24	г. Иваново, территория, ограниченная ул. Павла Большевикова, набережной реки Увось, границами земельных участков по ул. Куконковых	распределительные пункты 10 кВ – 2 объекта	местное	охранная зона 10 м от здания по периметру
				г. Иваново, территория, ограниченная новым направлением дороги от Кохомского шоссе до реки Увось, ул. Домостроителей	распределительный пункт 6 кВ		
				г. Иваново, ул. 1-я Балинская, у дома 56	котельная	местное	санитарно-защитная зона до 50 м
				г. Иваново, в районе ул. Революционной	объект спорта		
				г. Иваново, ул. Шувандиной; ул. Домостроителей; ул. Товарная; м. Авдотьино, в районе ул. Революционной;	дошкольные образовательные учреждения – 12 объектов	местное	-

<sup>2</sup> Сведения о планируемых объектах могут уточняться в соответствии с утвержденными проектами планировки, планами и программами

1	2	3	4	5	6	7	8
				ул. 2-я Первомайская; ул. Базисная, 38; мкр. Самоцветы, м. Авдотьино; ул. Дальняя Балинская; Авдотьино-2			
				г. Иваново, ул. Генерала Хлебникова; Авдотьино-2; ул. Академика Мальцева, 36; ул. Панина, 21; ул. 9 Января, 39; мкр. Рабочий поселок; ул. Володиной, 9; 9-я Линия, 1/26; ул. Советская, 43; ул. Фрунзе, 14/25; мкр. Сухово-Дерябихский; ул. Рыбинская; ул. 2-я Камвольная; ул. 6-я Меланжевая; ул. 2-я Первомайская	общеобразовательные школы – 15 объектов	местное	-
				Городской округ Иваново, микрорайон Авдотьино, микрорайон Московский, микрорайон Рождественский, ул. Куконковых	Поликлиники – 4 объекта	Региональное	Установление ЗОУИТ не требуется
Общественно-деловая зона	70	Устанавливается правилами землепользования и застройки	735,64	г. Иваново, район, ограниченный улицами Парижская Коммуна, Шевченко, Суздальская, Рабфаковская	распределительный пункт 6 кВ со встроенной трансформаторной подстанцией (РП-40)	местное	охранная зона 10 м от здания по периметру
					канализационная насосная станция (КНС)	местное	санитарно-защитная зона 15 м
				г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрянистовой	общеобразовательная школа	местное	-

1	2	3	4	5	6	7	8
				Городской округ Иваново	Общеобразовательное учреждение, 200 мест ОГКОУ «Ивановский областной центр психолого-медико-социального сопровождения»	Региональное	Установление ЗОУИТ не требуется
				Городской округ Иваново	Дворец водных видов спорта	Региональное	Установление ЗОУИТ не требуется
				Городской округ Иваново	Физкультурно-оздоровительный комплекс с катком и бассейном	Региональное	Установление ЗОУИТ не требуется
				Городской округ Иваново	Научно-образовательный кампус «Большая Ивановская Мануфактура»	Региональное	Установление ЗОУИТ не требуется
Производственная зона	75	Не нормируется	2034,56	г. Иваново, авторемонтное предприятие по ул. Станкостроителей	пункт редуцирования газа	местное	охранная зона 10 м от здания по периметру
				г. Иваново	очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	местное	санитарно-защитная зона 50 м
				г. Иваново	канализационная насосная станция (КНС)	местное	санитарно-защитная зона 15 м
				Городской округ Иваново	Индустриальный парк «Меланж»	Региональное	Могут быть установлены в зависимости от видов деятельности резидентов



1	2	3	4	5	6	7	8
				Городской округ Иваново	Развитие производства, в том числе за счет строительства нового производственного помещения (ООО «Профессионал»)	Региональное	Могут быть установлены в зависимости от видов деятельности резидентов
				Городской округ Иваново	Производство мотор-шпинделей и механических шпиндельных устройств для металлорежущих станков (ООО «Ивановский станкостроительный завод»)	Могут быть установлены в зависимости от видов деятельности резидентов	
Зона сельскохозяйственного использования	30	Не нормируется	255,55	г. Иваново	-	-	-
Зоны рекреационного назначения	30	Не нормируется	1642,61	г. Иваново	17 очистных сооружений дождевой канализации (ОСДК)	местное	санитарно-защитная зона 50 м
					канализационная насосная станция (КНС)	местное	санитарно-защитная зона 15 м
Зоны специального назначения	-	Не нормируется	296,94	г. Иваново	очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	местное	санитарно-защитная зона 50 м
Зона режимных территорий	2	Не нормируется	557,52	г. Иваново	-	-	-

».

2.2. Карту функциональных зон изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2.3. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к областям: физическая культура и массовый спорт, образование и здравоохранение и иных объектов изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2.4. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа (автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной

инфраструктуры местного значения) изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

2.5. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области электро-, тепло- и газоснабжения изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению.

2.6. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области водоотведения изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению.

2.7. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Председатель Ивановской городской  
Думы

А.С. Кузьмичев