



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2025

№ 989

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной новым направлением дороги от Кохомского шоссе до реки Уводь, Кохомским шоссе, улицей Домостроителей, рекой Уводь, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 28.06.2017 № 871, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3

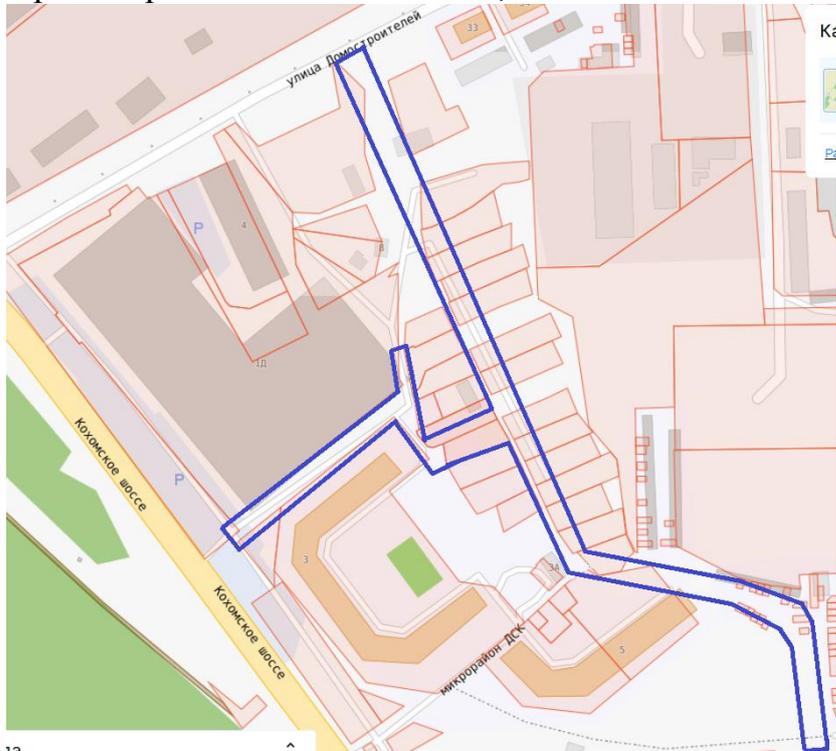
На основании заявления XXXXXXXXXX Х.Х., руководствуясь статьями 41.2, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной новым направлением дороги от Кохомского шоссе до реки Уводь, Кохомским шоссе, улицей Домостроителей, рекой

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 12.05.2025 № 989

Задание на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование объекта (-ов) (территории) с указанием срока подготовки документации по планировке территории	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной новым направлением дороги от Кохомского шоссе до реки Уводь, Кохомским шоссе, улицей Домостроителей, рекой Уводь, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 28.06.2017 № 871, в границах зоны застройки многоквартирными жилыми домами Ж-3 (далее – Проект). Срок подготовки документации по планировке территории составит один год с момента принятия решения об утверждении задания на инженерные изыскания.
2	Местоположение объекта (-ов) (территории)	Ивановская область, город Иваново, территория, ограниченная новым направлением дороги от Кохомского шоссе до реки Уводь, Кохомским шоссе, улицей Домостроителей, рекой Уводь.
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке Проекта
4	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории.
5	Идентификационные сведения об инициаторе	XXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX
6	Требования к исполнителю	Исполнитель соответствует требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ.
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов: - о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду; - необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; - необходимых для обоснования проведения

		<p>мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории.</p> <p>Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.</p>
8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания.
9	Сведения об объекте (-ах) (территории)	<p>Современное состояние территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территория практически полностью является застроенной; - в границах территории имеются поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки. <p>Границы территории установлены утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Ориентировочная площадь территории – 74,73 га.</p>
10	Данные о границах проведения инженерных изысканий	<p>Земельный участок с кадастровым номером 37:05:030574:438 и прилегающие к нему земли, государственная собственность на которые не разграничена, свободные от прав третьих лиц.</p> <p>Ориентировочная площадь – 1,3 га.</p> 
11	Описание планируемого к размещению	Размещение объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код вида 5.1.2),

	объекта капитального строительства	предусматривающим размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружения.
12	Требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее - СП 47.13330). Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX. - Информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. Дополнительно: <ul style="list-style-type: none"> - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате. - Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP, дополнительно – в формате DWG (AutoCAD). <p>Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p>
13	Перечень нормативных правовых актов	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по

		<p>планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова</p>
14	Иные требования	<p>1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37, зона 2.</p> <p>Система высот - Балтийская.</p> <p>2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.</p>

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 12.05.2025 № 989

Задание на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной новым направлением дороги от Кохомского шоссе до реки Уводь, Кохомским шоссе, улицей Домостроителей, рекой Уводь, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 28.06.2017 № 871, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3
(далее – Проект)

1.	Вид разрабатываемого Проекта	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки Проекта	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
3.	Источник финансирования работ по подготовке Проекта	Средства физического лица – XXXXXXXXXX Х.Х.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	На земельном участке с кадастровым номером 37:05:030574:438 планируется размещение 1-этажного объекта капитального строительства ориентировочной площадью 500-600 кв. м. В настоящее время рассматривается один или несколько вариантов назначений объекта из числа следующих: - здание спортивного зала; - офисное здание; - здание бытового обслуживания; - здание магазина

5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка Проекта	Городской округ Иваново.
6.	Состав Проекта	<p>Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подготовка графической части Проекта осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр. <p>Для раздела ГО и ЧС исходные данные запросить в Главном управлении МЧС России по Ивановской области (г. Иваново, ул. Диановых, д. 8А)</p> <p>Проект представляется на бумажном и электронном носителях. Документы на электронных носителях передаются в форматах, в которых они разрабатывались и доступных для редактирования.</p> <p>Документы на бумажном носителе предоставляются в сброшюрованном виде.</p> <p>Проект планировки территории должен быть представлен в следующем виде.</p> <p>1. Текстовые материалы.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в одном экземпляре в формате А4, с использованием шрифта TimesNewRoman,</p>

		<p>начертание – обычный, размер шрифта – № 12 (при оформлении таблиц допускается № 10-11); одинарный – полуторный межстрочный интервал, выравнивание абзаца по ширине, с отступом первой строки 1,25 см) - в печатном сброшюрованном виде;</p> <p>1.2. На электронном носителе в одном экземпляре в форматах DOC/DOCX (MS Word), PDF.</p> <p>2. Графические материалы.</p> <p>2.1. На бумажном носителе в одном экземпляре в формате, зависящем от масштаба изображения;</p> <p>2.2. На электронном носителе в одном экземпляре:</p> <p>2.1.1. векторный формат DWG (AutoCAD);</p> <p>2.1.2. растровый формат - JPEG и PDF.</p> <p>При предоставлении материалов в электронном виде должна быть исключена возможность дополнительной записи на диск. Наклеивание бумаги и иных материалов на поверхность диска недопустимо.</p> <p>Экспозиционные материалы, необходимые для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, должны быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графический материал на бумажном носителе в формате, зависящем от масштаба изображения, с исключением конфиденциальной информации; <p>на электронном носителе:</p> <p>графические материалы в растровом формате JPEG и PDF; текстовые материалы в формате DOC/DOCX и PDF на дисках CD/VD.</p> <p>Результаты инженерных изысканий должны быть выполнены в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий, утвержденным постановлением Администрации города Иванова одновременно с принятием решения о подготовке Проекта планировки территории.</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой</p>	<p>Современное состояние территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территория почти полностью является застроенной; - в границах территории имеются поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки.

	планируется подготовка Проекта, а также об ориентировочной площади такой территории	В границы проектирования входят земельные участки кадастровых кварталов 37:24:010455, 37:05:030574, 37:05:030559. Ориентировочная площадь территории – 36,3 га.
8.	Цель подготовки Проекта	Подготовка Проекта осуществляется для изменения зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:05:030574:438.