



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2024

№ 968

Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Негорелая улица», XIX - XX вв., расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Советская

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Негорелая улица», XIX - XX вв., расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Советская, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иваново, Администрация города Иваново **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Негорелая улица», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Советская.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Иваново от 09.11.2021 № 1285 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Негорелая улица», расположенного по адресу: город Иваново, улица Советская».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иваново» и разместить на официальном сайте Администрации города Иваново в сети Интернет.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Администрации города Иванова  
от 15.05.2024 № 968

Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Негорелая улица», XIX - XX вв., расположенного по адресу:  
Ивановская область, город Иваново,  
улица Советская

1. Общие требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места:

1.1. Сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), расположенных в границах территории достопримечательного места.

1.2. Обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

1.3. Обеспечение сохранности ценных объектов исторической застройки, перечисленных в приложении 1 к настоящим требованиям, и элементов благоустройства, перечисленных в приложении 2 к настоящим требованиям (далее – ценные объекты).

1.4. В границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Ситцепечатная фабрика товарищества мануфактур «А.М. Гандурин с братьями»: «Восточный корпус, конец XIX века (с перестройками XX в.)»; «Западный корпус, конец XIX века (с перестройками XX в.)», расположенного по адресу: город Иваново, улица Советская, дом 22А, литер Б; улица Советская, дом 22, литер В (далее – «Фабрика Гандурина»), действуют требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту, установленные для достопримечательного места местного (муниципального) значения «Фабрика Гандурина».

2. В границах территории достопримечательного места разрешается:

2.1. Консервация, ремонт, реставрация, приспособление объектов культурного наследия для современного использования.

2.2. Осуществление ограниченного ремонта ценных объектов в целях поддержания их в исправном техническом состоянии.

2.3. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории достопримечательного места.

2.4. Ремонт, реконструкция, демонтаж существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

2.5. Осуществление ограниченного строительства, ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений в соответствии с архитектурно-планировочными параметрами достопримечательного места, указанными в пункте 4 настоящих требований.

3. В границах достопримечательного места запрещается:

3.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, нарушающих целостность и предмет охраны достопримечательного места, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и ценных объектов.

3.2. Размещение:

- рекламы, спутниковых устройств и мачтовых конструкций на зданиях, сооружениях и их кровлях;

- инженерных сетей и внешних блоков кондиционеров на фасадах зданий;

- плакатов в оконных проемах (на стеклах).

3.3. Применение методов забивки и вибропогружения свай при проведении строительных работ, а также методов обрушений и взрывов.

3.4. Размещение производств класса выше пятого и объектов, нуждающихся в обеспечении грузопотоков крупногабаритным транспортом.

3.5. Устройство сплошных глухих ворот, калиток, заборов и оград, в том числе с глухими участками свыше 1 метра высотой, с применением профилированных металлических листов, пластиковых и композитных материалов, необработанной древесины (горбыля), неоштукатуренного силикатного кирпича.

3.6. Строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений с нарушением архитектурно-планировочных параметров достопримечательного места, указанных в пункте 4 настоящих требований.

4. Архитектурно-планировочные параметры достопримечательного места.

4.1. Виды разрешенного использования земельных участков: 2.5, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.8, 3.9, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.10, 5.1, 8.3.

4.2. Допускается:

4.2.1. Расположение фасадов зданий и блоков параллельно или перпендикулярно красным линиям застройки улицы с отступом не менее 3 метров от красной линии застройки.

4.2.2. Размещение пристроек, входов, тамбуров, крылец с отступом не менее 3 метров от красной линии застройки улицы.

4.3. Запрещается:

4.3.1. Расположение входов, тамбуров, крылец многоквартирных домов со стороны красной линии застройки улицы.

4.3.2. Использование разных цветов в пределах композиционно единой глади стен (за исключением архитектурных деталей) и цветовое тонирование стекол оконных проемов.

4.4. Высотные параметры объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений от нижней отметки уровня земли до верхней отметки объекта:

- на участке от Крутицкой улицы до Шереметевского проспекта – до 18 метров до конька крыши;

- на участке от Шереметевского проспекта до улицы Марии Рябиной – до 18 метров до конька крыши или парапета плоской кровли. При отступе от красной линии вглубь квартала более 9 метров – не более 21 метра до конька крыши или парапета плоской кровли;

- на участке от улицы Марии Рябиной до улицы Бубнова – до 18 метров до конька крыши.

4.5. Допустимая конфигурация кровель: вальмовые, двускатные, плоские.

4.6. Материалы отделки зданий:

4.6.1. Стены:

- для ценных объектов: сохранение характера и фактуры отделки фасадов, соответствующих периоду их строительства: краснокирпичная лицевая кладка, обмазка по кирпичу, окрашивание по штукатурному слою и (или) шпунтовой доске;

- для объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений: темно-красный кирпич, обмазка по кирпичу, штукатурка, дерево, элементы сплошного остекления.

4.6.2. Иное:

- для скатной кровли: гладкие металлические листы с фальцевым соединением и матовой окрашенной поверхностью;

- для балконов: бетон, дерево, металл;

- для входных козырьков (зонтов): дерево, металл, стекло.

4.7. Архитектурная композиция фасадов для объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений:

- форма окон – прямоугольная, вертикальной ориентации;

- высота окон – не более 3 метров;

- уклон скатных крыш – не менее 18 и не более 45 градусов;

- поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4 метров.

4.8. Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:

4.8.1. Для объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, в том числе ценных объектов:

- цвет фасадов зданий № 29 и № 49 по ул. Советской: RAL № 050 90 10, 060 80 20, 1014, 1015, 1035, 3012, 7001, 7004, 7023, 7030, 7032, 7038, 7040, 7042, 7044, 8012;

- цвет фасадов прочих зданий: RAL Classic № 1000, 1001, 1002, 1013, 1014, 1015, 1019, 3033, 5009, 5014, 5015, 5021, 5023, 5024, 5025, 6000, 6003, 6021, 6028; все цвета группы 70XX, за исключением 7015, 7022, 7026, 7043, с

частичным использованием 7016, 7021, 7026, 7043; все цвета группы 80XX, за исключением 8001, 8022, 8023, с частичным использованием 8017, 8019; отделка в оттенках цветовой палитры дореволюционного кирпича, бетона;

- цвет декоративных деталей (пилястры, колонны, кронштейны, наличники и другие детали), балконов, козырьков: RAL Classic № 9002, 9003, 9010;

- цвет кованных и литых чугунных изделий: RAL Classic № 8017, 9011;

- цвет кровель: RAL Classic № 3009, 6002, 6005, 7004, 8017;

- цвет рам: белый; серый, темно-коричневый, графит;

- цвета окраски калиток, ворот, заборов, оград, выполненных из дерева и кирпича (в том числе обмазанных и оштукатуренных), – аналогичные цветам фасадов зданий. Для деревянных поверхностей допускается применение декоративной пропитки темно-коричневых оттенков.

- площадь маркиз: не более 20% площади окна, использование в оформлении маркиз не более двух цветов;

- оформление витрин – с использованием нескольких объемных элементов, с глубиной просматриваемого с улицы витринного пространства не менее 0,5 метра, без надписей;

- площадь элементов вывесок (знаков, отдельных букв) – не более 0,15 квадратного метра, высота – не более 0,4 метра, ширина основного штриха букв – не более 0,1 метра; стилистика вывесок (в том числе стилистика шрифтов) согласующаяся со стилем здания, на котором они расположены; написание слов в соответствии с правилами русского языка; цвета знаков и букв – неяркие, приглушенные (рекомендуемые Дизайн-кодом города Иванова по размещению вывесок).

4.8.2. Материал тротуаров и дорог: асфальт, тротуарная плитка, брусчатка, булыжник.

Приложение 1  
к требованиям к осуществлению  
деятельности и градостроительному  
регламенту в границах территории  
достопримечательного места местного  
(муниципального) значения  
«Негорелая улица», XIX - XX вв.,  
расположенного по адресу:  
Ивановская область, город Иваново,  
улица Советская

Перечень  
ценных объектов исторической застройки, расположенных в границах  
территории объекта культурного наследия достопримечательного места  
местного (муниципального) значения «Негорелая улица», XIX - XX вв.,  
расположенного по адресу: Ивановская область,  
город Иваново, улица Советская

№ п/п	Наименование объекта и дата создания	Адрес (местоположение)
1	2	3
1	«Усадьба В.Г. Мыльников»	г. Иваново, Советская ул., 3, 3а
2	«Дом А.И. Шуэ», 1903 г., 1951 г.	г. Иваново, Советская ул., 4
3	«Дом Дурденевских», 1-я пол. XIX в.	г. Иваново, Советская ул., 5
4	«24-квартирный жилой дом», сер. 1950х гг., арх. А.И. Толстопятов	г. Иваново, Советская ул., 6
5	«Усадьба Ф.Н. Витова», XIX в., 1965 г.	г. Иваново, Советская ул., 9, 11
6	«29-квартирный дом горсовета» 1948 г., арх. Н.Ф. Менде	г. Иваново, Советская ул., 10
7	«Дом ОК ВКП (б)», 1951 г., арх. А.И. Толстопятов	г. Иваново, Советская ул., 14
8	«Дом обороны» (Военно-политическое училище), 1933 г., арх. А.И. Борисов	г. Иваново, Советская ул., 23
9	«Дом городского полицмейстера», 1891 г., 1912 г.	г. Иваново, Советская ул., 24
10	«Дом Гандуриных», 1890-е гг.	г. Иваново, Советская ул., 25
11	«Городская пожарная часть», 1899 г., 1913 г. арх. С.В. Напалков, инж. Н.В. Подчинёнов	г. Иваново, Советская ул., 26
12	«Здание райкома КПСС», 1954 г., архитектор А.И. Панов	г. Иваново, Советская ул., 28
13	«Здание музейно-выставочного комплекса», 1978 - 1980 гг.,	г. Иваново, ул. Советская, 29

	арх. А.И. Толстопятов, В.М. Шахматов	
14	«Складской корпус», нач. XX в.	г. Иваново, Советская ул., 36
15	«Дом Е.Н. Зубаревой», 1912 г.	г. Иваново, Советская ул., 44
16	«Дом Крестовых», нач. XX в.	г. Иваново, Советская ул., 46
17	«Административное здание (Дом печати)», 1969 г., арх. А.И. Толстопятов	г. Иваново, Советская ул., 49
18	«Производственный корпус промышленно-жилой усадьбы», начало XIX в.	г. Иваново, Советская ул., 54 (восточный объем)



Приложение 2  
к требованиям к осуществлению  
деятельности и градостроительному  
регламенту в границах территории  
достопримечательного места местного  
(муниципального) значения  
«Негорелая улица», XIX - XX вв.,  
расположенного по адресу:  
Ивановская область, город Иваново,  
улица Советская


Перечень  
ценных элементов благоустройства, расположенных в границах территории  
объекта культурного наследия достопримечательного места местного  
(муниципального) значения «Негорелая улица», XIX - XX вв.,  
расположенного по адресу: Ивановская область,  
город Иваново, улица Советская

№ п/п	Наименование объекта	Описание объекта	Адрес объекта	Схема расположения
1	2	3	4	5
1	Ворота справа от главного фасада дома № 6	Каменные опорные столбы ворот и калитки; кованые воротные заполнения	Участок с кадастровым номером 37:24:010108:21 – между домовладениями № 6 и № 10	
2	Ворота слева от главного фасада дома № 14	Каменные опорные столбы ворот с ограждениями	Участок с кадастровым номером 37:24:010108:29 – между домовладениями № 10 и № 14	
3	Ограда перед главным фасадом дома № 14	Каменная ограда палисадника на цокольной панели перед строением № 14; литое чугунное ограждение секций	Участок с кадастровым номером 37:24:010108:29	



4	Ворота с оградой усадьбы Ф.Н. Витова	Каменные ворота с калитками и примыкающими ограждениями; кованые заполнения ограды, калитки и ворот при строении № 9;	Участки с кадастровыми номерами 37:24:010107:168 и 37:24:010107:167 – между домовладениями № 9 и № 11	
5	Ворота с оградой справа от дома № 14	Каменные опорные столбы и примыкающие ограждения двойных ворот с калитками; кованые заполнения калиток и ворот	Участки с кадастровыми номерами 37:24:010108:29 по ул. Советской и 37:24:010108:1 по пр. Шереметевскому между домовладениями № 14 и № 3, соответственно	
6	Ворота и ограда слева и справа главного фасада дома № 28	Каменная ограда на цокольной панели с кованым заполнением секций	Участки с кадастровыми номерами 37:24:010110:4, 37:24:010110:5 и 37:24:010110:44 между домовладениями № 26, № 28, № 30	
7	Ворота слева от главного фасада Музея первого Совета	Каменные опорные столбы ворот, калитки, примыкающего ограждения; кованые заполнения ворот и калиток	Участок с кадастровым номером 37:24:010112:20 между домовладениями № 27 и № 29	

8	Ограда сада акклиматизации южных растений между зданиями Музея первого Совета и Музейно-выставочного центра	Каменная ограда на цокольной панели; литое чугунное ограждение	Участок с кадастровым номером 37:24:010112:12 между домовладениями № 27 и № 29	
9	Ограда жилого дома промышленно-жилой усадьбы Фокиных	Каменная ограда палисадника на цокольной панели; кованые заполнения секций	Участок с кадастровым номером 37:24:010110:44 – между домовладениями № 28, № 30; перед главным фасадом дома № 30	
10	Ворота жилого дома промышленно-жилой усадьбы Фокиных	Каменные столбы калитки и ворот; кованые заполнения калитки и ворот	Участок с кадастровым номером 37:24:010110:44 между домовладениями № 30 и № 32	
11	Воротные столбы слева от дома № 36	Каменные воротные столбы	Участок с кадастровым номером 37:24:010110:43 между домовладениями № 34 и № 36	
12	Ограда здания торговой школы, в котором в 1905 - 1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич	Каменная ограда на цокольной панели; литое чугунное ограждение секций	Участок с кадастровым номером 37:24:010112:8 между домовладениями № 29 и № 43	

13	Ограда с воротами Дома Н.Т. Щапова	Каменные ворота с ограждениями; кованое заполнение секций	Участок с кадастровыми номерами 37:24:010137:7 и 37:24:010137:16 между домовладениями № 45 и № 47	
14	Ограда Дома печати	Каменная ограда на цокольной панели; литое чугунное ограждение	Участок с кадастровым номером 37:24:010137:5 (с западной стороны дома № 49 по ул. Советской)	