



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2024

№ 965

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 17.06.2015 № 1261 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения» и признании утратившим силу постановления Администрации города Иванова от 28.11.2012 № 2678 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка, на котором расположены здания, строения и сооружения, на кадастровом плане территории»

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Иванова от 17.06.2015 № 1261 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения» и признании утратившим силу постановления Администрации города Иванова от 28.11.2012 № 2678 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка, на котором расположены здания, строения и сооружения, на кадастровом плане территории» (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 28.12.2015 № 2663, от 05.05.2016 № 829, от 16.08.2016 № 1527, от 31.01.2017 № 101, от 04.04.2017 № 464, от 02.08.2017 № 1079, от 18.10.2018 № 1306, от 19.02.2019 № 201, от 24.09.2019 № 1428, от 19.05.2020 № 550, от 14.07.2022 № 956, от 23.01.2023

№ 93, от 12.05.2023 № 897, от 29.11.2023 № 2426):

1.1. Абзац второй пункта 3 изложить в следующей редакции:

«В 2022 - 2024 годах муниципальная услуга «Предварительное согласование предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения» предоставляется с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы»».

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения»:

1.2.1. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Правом на получение муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения» с целью дальнейшего предоставления земельного участка из государственной или муниципальной собственности в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов обладают:

- физические и юридические лица, являющиеся собственниками объектов недвижимости – зданий, сооружений, помещений в них;

- лица, которым здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, на праве оперативного управления, безвозмездного пользования»».

1.2.2. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Получателями муниципальной услуги выступают физические или юридические лица, являющиеся собственниками объектов недвижимости – зданий, сооружений, помещений в них, расположенных на участке, и (или) лица, которым здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, на праве оперативного управления, безвозмездного пользования (далее – Заявители)»».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.