



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2024

№ 961

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 28.06.2012 № 1477 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Иванова от 28.06.2012 № 1477 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое» (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 08.07.2013 № 1425, от 09.12.2013 № 2701, от 24.04.2015 № 905, от 03.06.2015 № 1176, от 20.08.2015 № 1578, от 17.06.2016 № 1133, от 03.08.2016 № 1449, от 24.11.2016 № 2157, от 21.03.2017 № 365, от 08.02.2018 № 138, от 15.05.2018 № 580, от 23.10.2018 № 1334, от 20.06.2019 № 850, от 08.08.2019 № 1157, от 28.07.2020 № 851, от 16.01.2023 № 30, от 24.05.2023 № 1000):

1.1. В преамбуле слова «пунктом 20 части 1 статьи 50.1» заменить словами «пунктом 19 части 3 статьи 44».

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Выдача решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое»:

1.2.1. В пункте 2.6.1:

1.2.1.1. Подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения).».

1.2.1.2. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки».

1.2.2. В абзацах первом и втором пункта 3.10 слова «перепланировки, и (или) переустройства, и (или) иных работ» заменить словами «переустройства и (или) перепланировки».

1.2.3. Абзац первый пункта 3.21 изложить в следующей редакции:

«3.21. В случае необходимости проведения переустройства, и (или) перепланировки переводимого помещения, и (или) иных работ для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения уведомление, направляемое Заявителю, должно содержать требование об их проведении, перечень иных работ, если их проведение необходимо. Уведомление, направляемое Заявителю, является основанием проведения соответствующих переустройства, и (или) перепланировки с учетом проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося заявителем в соответствии с подпунктом 5 пункта 2.6.1 настоящего Регламента, и (или) иных работ с учетом перечня таких работ, указанных в уведомлении.».

1.2.4. Пункт 3.24 изложить в следующей редакции:

«3.24. В случае если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, уведомление, подтверждающее принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается окончанным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.».

1.2.5. Приложение к административному регламенту изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Приложение  
к постановлению  
Администрации города Иванова  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги «Выдача решения о переводе  
или об отказе в переводе жилого  
помещения в нежилое или нежилого  
помещения в жилое»

**ФОРМА**  
заявления о переводе жилого (нежилого) помещения  
в нежилое (жилое) помещение

В Администрацию города Иванова

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение

От \_\_\_\_\_  
(указывается собственник (или собственники) жилого (нежилого) помещения)

\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия,  
номер, кем и когда выдан), место жительства, номер телефона)

Сведения о жилом (нежилом) помещении (указываются в соответствии  
данными Единого государственного реестра недвижимости):

Вид объекта недвижимости \_\_\_\_\_,

Кадастровый номер \_\_\_\_\_,

Назначение \_\_\_\_\_,

Адрес: Ивановская область, город Иваново, улица \_\_\_\_\_,

дом № \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_ или помещение № \_\_\_\_\_, этаж \_\_\_\_\_.

Прошу разрешить перевод жилого (нежилого) помещения, принадлежащего  
на праве собственности на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указываются договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство и пр.)  
согласно прилагаемому проекту (проектной документации) в нежилое  
(жилое) помещение с перепланировкой, и (или) переустройством  
помещения, и (или) проведением иных работ (реконструкции или

капитального ремонта) для использования его в качестве

(указывается назначение помещения)

К заявлению прилагаются документы:

1. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах.

(указываются правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или копии, засвидетельствованные в нотариальном порядке))

2. План переводимого помещения с его техническим описанием (в случае если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения) на \_\_\_\_\_ листах.

3. поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение, на \_\_\_\_\_ листах.

4. Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах.

(указывается проектная организация, выполнившая проект)

5. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение, на \_\_\_\_\_ листах.

6. Согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение на \_\_\_\_\_ листах.

7. Иные документы, подтверждающие соблюдение условий перевода:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (доверенности, согласие супруга (супруги) собственника на перевод жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, документы об отсутствии зарегистрированных граждан в жилом помещении и пр.)

\_\_\_\_\_  
 фамилия, имя, отчество заявителя

\_\_\_\_\_  
 документ, удостоверяющий личность

\_\_\_\_\_  
 дата

\_\_\_\_\_  
 подпись

Документы представлены на приеме \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Входящий номер регистрации заявления \_\_\_\_\_

Выдана расписка в получении документов.

Расписку от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ получил.

\_\_\_\_\_  
 Ф.И.О. заявителя

\_\_\_\_\_  
 подпись

Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявление: \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

---

РАСПИСКА

в получении документов по переводу жилого (нежилого) помещения в  
нежилое (жилое) помещение по адресу:

Ивановская область, город Иваново, улица \_\_\_\_\_,  
дом № \_\_\_\_\_, квартира (помещение) № \_\_\_\_\_

Документы представлены на приеме \_\_\_\_\_

Входящий номер регистрации заявления \_\_\_\_\_

Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявление: \_\_\_\_\_

(подпись) \_\_\_\_\_

«Отметка об уведомлении»

---

название эксплуатирующей организации (ЖСК, ТСЖ, управляющая организация)

Дата \_\_\_\_\_

---

Ф.И.О. руководителя

подпись

».