



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2024

№ 952

О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) города Иванова, ограниченной улицей Силикатной, переулком Торфяным, улицей 3-й Березниковской, в границах территориальной зоны Ж-1

На основании статей 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) города Иванова, ограниченной улицей Силикатной, переулком Торфяным, улицей 3-й Березниковской, в границах территориальной зоны Ж-1 (далее – Документация).

2. Утвердить задание на проведение инженерных изысканий (инженерно-геодезические изыскания) территории города Иванова, ограниченной улицей Силикатной, переулком Торфяным, улицей 3-й Березниковской, в границах территориальной зоны Ж-1 (прилагается).

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Клён» (ОГРН 1063702144483, ИНН 3702501532, зарегистрированному по адресу: 153021, Ивановская область, город Иваново, улица Красных Зорь, дом 49) осуществить подготовку Документации в течение одного года со дня издания настоящего постановления.

4. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации

города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

5.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Осуществить разработку задания на подготовку Документации с учетом предложений физических и юридических лиц.

6. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.



Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 Администрации города Иванова
 от 14.05.2024 № 952

Задание
 на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование объекта(-ов) (территории) с указанием сроков подготовки документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицей Силикатной, переулком Торфяным, улицей 3-й Березниковской, в границах территориальной зоны Ж-1. Срок подготовки документации по планировке территории составит один год с момента принятия решения об утверждении задания на инженерные изыскания.
2	Местоположение объекта(-ов) (территории)	Ивановская область, город Иваново, территория, ограниченная улицей Силикатной, переулком Торфяным, улицей 3-й Березниковской, в границах территориальной зоны Ж-1.
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории.
4	Вид градостроительной деятельности	Документация по планировке территории.
5	Идентификационные сведения о заказчике	Общество с ограниченной ответственностью «Клён» (ОГРН 1063702144483, ИНН 3702501532, регистрация по адресу: 153021, Ивановская область, город Иваново, улица Красных Зорь, дом 49).
6	Требования к исполнителю	Исполнитель соответствует требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение: - материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; - материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории.

		Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания.
9	Сведения об объекте(-ах) (территории):	Современное состояние территории: - территория и примыкающие к территории кварталы освоены объектами капитального строительства; - в границах территории имеются сформированные, поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки. Ориентировочная площадь территории – 2.2 га.
10	Данные о границах проведения инженерных изысканий	Ориентировочная площадь территории изысканий – 6765 кв. м.   - границы территории выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.
11	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	На территории проектирования планируется образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 37:24:040719:1, находящегося в частной собственности, и земель,

		государственная собственность на которые не разграничена, прилегающих к нему.
12	Требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее – СП 47.13330). Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX. - Информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. Дополнительно: - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате. - Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP, дополнительно - в формате DWG (AutoCAD). <p>Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p>
13	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми обеспечивается проведение	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по</p>

	инженерных изысканий	<p>планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>ГОСТ Р 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова</p>
14	Иные требования	<p>1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37 (зона 2).</p> <p>Система высот – Балтийская.</p> <p>2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.</p>