



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2025

№ 950

О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) города Иванова, ограниченной улицами 1-я Балинская, Дальняя Балинская, границей города Иванова, в районе домов 77, 78, 79 и 80 по улице Дальняя Балинская города Иванова

На основании заявления XXXXXXXXXXXX Х. Х., руководствуясь статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) города Иванова, ограниченной улицами 1-я Балинская, Дальняя Балинская, границей города Иванова, в районе домов 77, 78, 79 и 80 по улице Дальняя Балинская города Иванова (далее – Проект).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. XXXXXXXXXXXX X. X. осуществить подготовку Проекта в течение одного года со дня издания настоящего постановления.

5. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

6.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта направить их XXXXXXXXXXXX X X.

7. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский



		<p>земельных участков;</p> <p>- материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории.</p> <p>Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.</p>
8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания.
9	Сведения об объекте (-ах) (территории)	<p>Современное состояние территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территория и примыкающие к территории кварталы застроены индивидуальными жилыми домами;</li> <li>- в границах территории имеются поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки.</li> </ul> <p>Ориентировочная площадь территории – 0,85 га.</p>
10	Данные о границах проведения инженерных изысканий	<p>Ориентировочная площадь территории изысканий – 0,2 га.</p>  <p>— — — — — границы территории выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке</p>

		<p>территории;</p> <p>— · — - границы территории документации по планировке территории.</p>
11	<p>Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства</p>	<p>На территории проектирования планируется образование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, с землями, находящимся в государственной неразграниченной собственности, для блокированной жилой застройки, в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 11.7 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, с целью устранения недостатков землепользования: чересполосицы земель, подлежащих застройке, между земельными участками с кадастровыми номерами 37:24:040428:615 и 37:24:040428:608.</p>
12	<p>Требования к результатам инженерных изысканий</p>	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее - СП 47.13330).</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели.</li> <li>- Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX.</li> <li>- Информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF.</li> </ul> <p>Дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате.</li> <li>- Информация в векторной модели представляется в формате DWG (AutoCAD).</li> </ul> <p>Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p>
13	Перечень нормативных правовых актов	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по</p>

		инженерным изысканиям». Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.
14	Иные требования	1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат: МСК-37, зона 2. Система высот - Балтийская. 2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.



	осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории будет выполнен в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами: 37:24:040428:7 37:24:040428:10 37:24:040428:607 37:24:040428:608 37:24:040428:609 37:24:040428:610 37:24:040428:613 37:24:040428:614 37:24:040428:615 37:24:040428:616 Ориентировочная площадь территории – 0,85 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Документацией планируется: - образование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, с землями, находящимся в государственной неразграниченной собственности, для блокированной жилой застройки, в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 11.7 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, с целью устранения недостатков землепользования: чересполосицы земель, подлежащих застройке, между земельными участками с кадастровыми номерами 37:24:040428:615 и 37:24:040428:608; - корректировка красных линий.