



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2025

№ 799

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, включающую в себя кадастровый квартал 37:24:030618, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 22.02.2018 № 218 (в границах элемента планировочной структуры № 1)

На основании заявления Замятина В.В., статей 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, включающую в себя кадастровый квартал 37:24:030618, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 22.02.2018 № 218 (в границах элемента планировочной структуры № 1) (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 05.03.2021 № 264, от 21.12.2021 № 1518) (далее – Проект).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Замятину В.В. осуществить подготовку Проекта в течение одного года со дня издания настоящего постановления.

5. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

6.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта направить их Замятину В.В.

7. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 16.04.2025 № 799

Задание на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование объекта (-ов) (территории) с указанием срока подготовки документации по планировке территории	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, включающую в себя кадастровый квартал 37:24:030618, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 22.02.2018 № 218 (в границах элемента планировочной структуры № 1). Срок подготовки указанного проекта составит один год с момента принятия решения об утверждении задания на инженерные изыскания
2	Местоположение объекта (-ов) (территории)	Ивановская область, город Иваново, 11-й Проезд, дом 4 (земельный участок с кадастровым номером 37:24:030618:668)
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории
4	Вид градостроительной деятельности	Документация по планировке территории
5	Идентификационные сведения об инициаторе	Замятин Василий Владимирович, паспорт серия 2421, номер 045830, зарегистрированный по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Рощинская, дом 14
6	Требования к исполнителю	Исполнитель соответствует требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение: - материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду; - материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; - материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и

		<p>благоустройству территории. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.</p>
8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Сведения об объекте (-ах) (территории)	<p>Современное состояние территории: - коммунально-складская зона П-2; - территория и примыкающие к территории кварталы практически полностью освоены объектами капитального строительства; - в границах территории имеются сформированные, поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки; Площадь территории – 1,6 га.</p>
10	Данные о границах проведения инженерных изысканий	<p>Ориентировочная площадь территории изысканий – 0,5 га.</p>  <p>— границы испрашиваемых изысканий</p>
11	Описание планируемого к размещению объекта капитального	<p>Размещение новых объектов капитального строительства не планируется. Проектом предусмотрено образование земельного участка путем перераспределения</p>

	строительства	земельного участка с кадастровым номером 37:24:030618:668, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, прилегающих к нему, в целях исключения чересполосицы в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса
12	Требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее - СП 47.13330).</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX. - Информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. <p>Дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате. - Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP, дополнительно – в формате DWG (AutoCAD).

		Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта межевания территории
13	Перечень нормативных правовых актов	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова</p>
14	Иные требования	<p>1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37.</p> <p>Система высот - Балтийская.</p> <p>2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.</p>

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 16.04.2025 № 799

Задание на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, включающую в себя кадастровый квартал 37:24:030618, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 22.02.2018 № 218, (в границах элемента планировочной структуры № 1)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Замятин Василий Владимирович, паспорт серия 2421, номер 045830, зарегистрированный по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Роцинская, дом 14, stroy_uk@bk.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства физического лица – Замятина В.В.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение новых объектов не планируется
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Территория города Иванова, включающая в себя кадастровый квартал 37:24:030618 (в границах элемента планировочной структуры № 1).

6.	Состав документации по планировке территории	Состав проекта межевания территории будет выполнен в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Территория и примыкающие к территории кварталы практически полностью освоены объектами капитального строительства;</p> <p>Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории:</p> <p>37:24:030618:668; 37:24:030618:108; 37:24:030618:86; 37:24:030618:666; 37:24:030618:665; 37:24:030618:88; 37:24:030618:667.</p> <p>Ориентировочная площадь территории – 1,6 га.</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Подготовка проекта внесения изменений осуществляется для определения местоположения границ земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 37:24:030618:668, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, прилегающих к нему, в целях исключения чересполосицы в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса.</p> <p>Ориентировочная схема перераспределения:</p> 