



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2024

№ 783

Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления о включении места в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории города Иванова без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Ивановской области от 19.10.2022 № 598-п «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок подачи и рассмотрения заявления о включении места в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории города Иванова без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – Схема).

2. Разместить сообщение о начале приема заявлений о включении в Схему гаражей - некапитальных сооружений, возведенных до 01.09.2021, на информационном портале города Иванова ivanovo.rf, на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет, в газете «Рабочий край».

3. Установить, что заявления о включении в Схему гаражей -

некапитальных сооружений, возведенных до 01.09.2021, могут быть поданы в Администрацию города Иванова в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

Заявление, поданное с нарушением требований, установленных настоящим пунктом, Администрацией города Иванова при разработке Схемы не учитывается, о чем извещается заинтересованное лицо в течение 10 календарных дней со дня регистрации заявления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации города Иванова
от 12.04.2024 № 783

Порядок подачи и рассмотрения заявления о включении места в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории города Иванова без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяют форму, порядок подачи и рассмотрения заявлений граждан о включении мест в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории города Иванова без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – Схема, схема размещения некапитальных гаражей на земельных участках), порядок взаимодействия между структурными подразделениями Администрации города Иванова в ходе рассмотрения таких заявлений.

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на физических лиц либо их уполномоченных представителей, заинтересованных во включении в Схему объектов, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка.

Настоящий Порядок не регулирует порядок подачи и рассмотрения заявлений граждан, имеющих статус инвалида (законного представителя инвалида, в том числе ребенка-инвалида), о включении мест в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории города Иванова без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

1.3. Условия, при которых допускается включение в Схему объектов, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, основания для отказа, особенности согласования с федеральным органом исполнительной власти или исполнительным органом государственной власти Ивановской области (при необходимости), уполномоченными на распоряжение земельным участком, который подлежит включению в Схему, сроки рассмотрения соответствующего заявления установлены Порядком утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо

стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 19.10.2022 № 598-п «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» (далее – Порядок утверждения схемы размещения некапитальных гаражей на земельных участках).

1.4. Решение о включении мест размещения некапитальных гаражей на земельных участках в Схему принимается в форме постановления Администрации города Иванова.

1.5. Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в федеральной собственности, на территории города Иванова без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.2021 № 1710 «О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями».

1.6. Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Иванова без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, установлен Порядком определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 19.10.2022 № 598-п «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства».

1.7. Порядок определения платы за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории города Иванова без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, установлен Порядком определения платы за использование земельных участков (частей земельных

участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 21.12.2022 № 350.

2. Порядок подачи и рассмотрения заявления

2.1. В целях включения места размещения некапитального гаража на земельных участках в Схему гражданин (далее – Заявитель) подает лично, либо через уполномоченного представителя, либо используя средства почтовой связи, в Администрацию города Иванова заявление по форме, приведенной в приложении к настоящему Порядку (далее – заявление).

2.2. Перечень оснований для возврата заявления:

2.2.1. Заявление не соответствует форме, приведенной в приложении к настоящему Порядку (отсутствие или недостаточность информации, указанной в форме заявления, отсутствие приложений к форме заявления).

2.2.2. Несоответствие указанным в Порядке утверждения схемы размещения некапитальных гаражей на земельных участках условиям, при которых допускается включение в Схему объектов, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка.

2.2.3. Заявление подано в иной уполномоченный орган.

2.2.4. Документы имеют подчистки, приписки, наличие зачеркнутых слов, нерасшифрованные сокращения, исправления, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного должностного лица.

2.2.5. Текст заявления не поддается прочтению или не подписан уполномоченным лицом.

2.3. При наличии каких-либо оснований, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, заявление не подлежит рассмотрению и возвращается Заявителю в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня его регистрации в Администрации города Иванова.

Основания возврата заявления разъясняются Заявителю в письменной форме на бланке Администрации города Иванова за подписью заместителя главы Администрации города Иванова.

2.4. Структурным подразделением, обеспечивающим от имени Администрации города Иванова рассмотрение заявлений о включении в Схему объектов, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, является управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (далее – Управление).

2.5. Структурным подразделением Администрации города Иванова, участвующим в рассмотрении заявления, является Ивановский городской комитет по управлению имуществом (далее – Комитет).

2.6. В течение трех рабочих дней со дня регистрации в Администрации города Иванова заявления Комитет по имеющейся в его распоряжении информации определяет наличие прав третьих лиц на земельный участок и

предоставляет в Управление соответствующие сведения, а также имеющуюся в распоряжении Комитета информацию об испрашиваемых земельных участках, землях.

В течение одного рабочего дня после поступления в Комитет посредством системы электронного документационного оборота (далее – СЭДО) в установленном регламентом Администрации города Иванова, утвержденным распоряжением Администрации города Иванова от 29.06.2018 № 284-р, порядке изданного постановления Администрации города Иванова о включении мест размещения некапитальных гаражей на земельных участках в Схему Комитет посредством СЭДО предоставляет в Управление расчет платы за использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории города Иванова без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2.7. При отсутствии оснований для отказа во включении места размещения некапитального гаража на земельных участках в Схему, при соответствии условиям Порядка утверждения схемы размещения некапитальных гаражей на земельных участках Управление (с учетом сроков рассмотрения заявления, установленных Порядком утверждения схемы размещения некапитальных гаражей на земельных участках) осуществляет подготовку постановления Администрации города Иванова о включении мест размещения некапитальных гаражей на земельных участках в Схему; осуществляет подготовку уведомления о рассмотрении заявления с сообщением о включении места размещения некапитального гаража на земельных участках в Схему и обеспечивает его направление Заявителю в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления.

Уведомление о рассмотрении заявления изготавливается на бланке Администрации города Иванова за подписью заместителя главы Администрации города Иванова, приложением к которому является расчет платы за использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории города Иванова без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2.8. При наличии оснований для отказа во включении места размещения некапитального гаража на земельных участках в Схему Управление готовит письменный отказ с обязательным указанием причин такого отказа и обеспечивает его направление Заявителю в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления.

Письменный отказ во включении места для некапитального гаража на земельных участках в Схему изготавливается на бланке Администрации города Иванова за подписью заместителя главы Администрации города Иванова.

Приложение
к Порядку подачи и рассмотрения
заявления о включении места в схему
размещения гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями,
на землях или земельных участках,
находящихся в государственной
или муниципальной собственности,
на территории города Иванова
без предоставления земельных
участков и установления сервитута,
публичного сервитута

Заявление

о включении места в схему размещения гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями, расположенных на землях
или земельных участках, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, на территории
города Иванова без предоставления земельных участков
и установления сервитута, публичного сервитута
(далее – Схема)

В Администрацию города Иванова

от гражданина _____
(Ф.И.О. полностью заявителя)

Паспорт: серия _____ номер _____

Кем выдан _____

Когда выдан _____

Место жительства: _____

Контактный телефон: _____

Адрес электронной почты (при наличии): _____

Или (при оформлении документов по доверенности)

Представитель заявителя _____
(фамилия, имя, отчество, серия и номер паспорта, кем и когда выдан паспорт,

_____ ,
адрес регистрации и почтовый адрес, телефон, e-mail)

действующий(ая) по доверенности от _____ 20__ года

№ _____ от имени _____

_____ .

(указать Ф.И.О., паспортные данные, адреса места жительства доверителя)

Прошу включить в Схему место для гаража, являющегося некапитальным сооружением, за плату с учетом пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса РФ, расположенное по адресу: _____

_____,
(указать местонахождение или адресный ориентир предполагаемого места размещения объекта)

Площадь места размещения объекта (кв. м) _____.

Срок (период) использования земель или земельного участка - со дня оплаты за использование земель или земельного участка в целях, указанных в пункте 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса РФ, согласно расчету до «__» _____ г.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): _____.

Номер кадастрового квартала: _____.

Способ получения ответа на заявление (отметить один вариант):

почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;

лично по месту нахождения Администрации города Иванова.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мной лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами местного самоуправления, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе в целях, предусмотренных настоящим заявлением.

Приложение:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя.
2. Доверенность (в случае, если обращается представитель).
3. Копия паспорта транспортного средства.
4. Информация, сведения, документ (разрешение/согласование), который ранее выдавался на размещение гаража, возведенного до 01.09.2021.
5. Графический материал, содержащий описание предполагаемого места размещения, адресные ориентиры и сведения о площади *.
6. Иные документы.

Итого: приложение на _____ листах.

Заявитель (представитель заявителя):

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
«__» _____ 20__ г.

* Схема границ предполагаемых к использованию земель, земельного участка, который является ранее учтенным и его границы не установлены в соответствии с требованиями законодательства, или части земельного участка на кадастровом плане территории на бумажном носителе, выполненная в масштабе 1:500 или 1:2000, - в случае, если в связи с размещением объекта планируется использовать земли, земельный участок, который является ранее учтенным и его границы не установлены в соответствии с требованиями законодательства, или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости).