



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2025

№ 743

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:040210:98, по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Красных Зорь, дом 21/1

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:040210:98 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Красных Зорь, у дома 21/1, с установлением следующих параметров:

1) минимальные отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства – 3 метра;

2) минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства:

- от границы земельного участка, смежного с земельным участком с кадастровым номером 37:24:040210:12, – 3 метра;

- от северной границы земельного участка, смежной с землями, государственная собственность на которые не разграничена, – не устанавливать;

- от западной и южной границы земельного участка, смежной с землями, государственная собственность на которые не разграничена, на расстоянии 6 метров от угла земельного участка – не устанавливать, на остальном участке – 1 метр;

3) максимальная этажность объектов капитального строительства – 14 этажей;

4) обеспеченность стоянками для временного хранения легковых автомобилей у объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иваново;

5) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- для видов разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код

вида 3.3) и «общественное питание» (код вида 4.6) – 70%;

- для вида разрешенного использования «магазины» (код вида 4.4) – 50%;

7) минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10 %.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский