



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2025

№ 614

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Льва Толстого, Кузнецова, Ясной Поляны, Красноярской, Героя Советского Союза Сахарова, 1-м переулком Чернышевского, улицей Чернышевского и 2-м переулком Чернышевского в городе Иванове, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 29.07.2011 № 1498, в части территории, ограниченной улицами Кузнецова, Чернышевского, переулками 1-м Чернышевским, 1-м Приречным (в границах элемента планировочной структуры – 8 квартала), проекта межевания территории, ограниченной улицами Кузнецова, Чернышевского, переулками 1-м Чернышевским, 1-м Приречным (в границах элемента планировочной структуры – 8 квартала)

На основании статей 41.2, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять решение о подготовке:

1.1. Проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Льва Толстого, Кузнецова, Ясной Поляны, Красноярской, Героя Советского Союза Сахарова, 1-м переулком Чернышевского, улицей Чернышевского и 2-м переулком Чернышевского в городе Иванове, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 29.07.2011 № 1498, в части территории, ограниченной улицами Кузнецова, Чернышевского, переулками 1-м Чернышевским, 1-м Приречным (в границах элемента планировочной структуры – 8 квартала).

1.2. Проекта межевания территории, ограниченной улицами Кузнецова, Чернышевского, переулками 1-м Чернышевским, 1-м Приречным (в границах элемента планировочной структуры – 8 квартала) (далее – Проекты).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на разработку Проектов согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. ██████████ осуществить подготовку Проектов в течение одного года со дня издания настоящего постановления.

5. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проектов.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

6.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проектов.

6.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проектов направить их ██████████

7. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 27.03.2025 № 614

Задание на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование объекта (-ов) (территории) с указанием срока подготовки документации по планировке территории	Проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Льва Толстого, Кузнецова, Ясной Поляны, Красноярской, Героя Советского Союза Сахарова, 1-м переулком Чернышевского, улицей Чернышевского и 2-м переулком Чернышевского в городе Иванове, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 29.07.2011 № 1498, в части территории, ограниченной улицами Кузнецова, Чернышевского, переулками 1-м Чернышевским, 1-м Приречным (в границах элемента планировочной структуры - 8 квартала), и проект межевания территории, ограниченной улицами Кузнецова, Чернышевского, переулками 1-м Чернышевским, 1-м Приречным (в границах элемента планировочной структуры – 8 квартала) (далее – Проекты). Срок подготовки документации по планировке территории составит один год с момента принятия решения об утверждении задания на инженерные изыскания.
2	Местоположение объекта (-ов) (территории)	Ивановская область, город Иваново, территория, ограниченная улицами Кузнецова, Чернышевского, переулками 1-м Чернышевским, 1-м Приречным
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке Проектов .
4	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории.
5	Идентификационные сведения об инициаторе	
6	Требования к исполнителю	Исполнитель соответствует требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ.

7	Цели и задачи инженерных изысканий	<p>Получение материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду; - необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; - необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории. <p>Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.</p>
8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания.
9	Сведения об объекте (-ах) (территории)	<p>Современное состояние территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территория практически полностью является застроенной; - в границах территории имеются поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки. <p>Ориентировочная площадь территории – 3,5 га.</p>
10	Данные о границах проведения инженерных изысканий	 <p>— границы изысканий совпадают с границами проектирования</p>


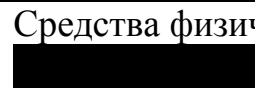
11	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Размещение новых объектов капитального строительства не планируется.
12	Требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее - СП 47.13330).</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX. - Информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. <p>Дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате. - Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP, дополнительно – в формате DWG (AutoCAD). <p>Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p>

13	Перечень нормативных правовых актов	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова</p>
14	Иные требования	<p>1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37, зона 2.</p> <p>Система высот - Балтийская.</p> <p>2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.</p>

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 27.03.2025 № 614

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Льва Толстого, Кузнецова, Ясной Поляны, Красноярской, Героя Советского Союза Сахарова, 1-м переулком Чернышевского, улицей Чернышевского и 2-м переулком Чернышевского в городе Иванове, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 29.07.2011 № 1498, в части территории, ограниченной улицами Кузнецова, Чернышевского, переулками 1-м Чернышевским, 1-м Приречным (в границах элемента планировочной структуры – 8 квартала), проекта межевания территории, ограниченной улицами Кузнецова, Чернышевского, переулками 1-м Чернышевским, 1-м Приречным (в границах элемента планировочной структуры – 8 квартала)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства физического лица – 
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение новых объектов капитального строительства не планируется.

5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ Иваново, территория, ограниченная улицами Кузнецова, Чернышевского, 1-м пер. Чернышевского, 1-м пер. Приречным.
6.	Состав документации по планировке территории	<p>I. Проект планировки территории. Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр. <p>Для раздела ГО и ЧС исходные данные запросить в Главном управлении МЧС России по Ивановской области (г. Иваново, ул. Диановых, д. 8А).</p> <p>II. Проект межевания территории. Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по	Современное состояние территории: <ul style="list-style-type: none"> - территория полностью является застроенной; - в границах территории имеются поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки.

	<p>планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории: 37:24:040201:4 37:24:040201:6 37:24:040201:14 37:24:040201:70 37:24:040201:77 37:24:040201:115 37:24:040201:118 37:24:040201:120 37:24:040201:124 37:24:040201:125 37:24:040201:129 37:24:040201:905 37:24:040201:917 37:24:040201:1212 Ориентировочная площадь территории – 3,5 га.</p>
8.	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) установления, изменения красных линий; 3) определения местоположения границ образуемого земельного участка (а именно: земельного участка, образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 37:24:040201:1212, находящегося в частной собственности, с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса)