



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2024

№ 5

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 07.09.2016 № 1675 «Об утверждении Порядка предоставления и выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными»

На основании решения Ивановской городской Думы от 21.12.2023 № 487 «О внесении изменения в решение Ивановской городской Думы «Об установлении денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в постановление Администрации города Иванова от 07.09.2016 № 1675 «Об утверждении Порядка предоставления и выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными» (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 03.02.2017 № 144, от 16.03.2017 № 322, от 14.04.2017 № 522, от 24.04.2018 № 499, от 22.01.2019 № 43, от 16.12.2020 № 1475, от 21.06.2021 № 737, от 03.11.2022 № 1720, от 16.12.2022 № 2092):

В Порядке предоставления и выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Выплата компенсации осуществляется собственникам (нанимателям) на оплату стоимости найма (поднайма) жилья в размере ежемесячной платы за наем (поднаем) одного жилого помещения, предусмотренной договором найма (поднайма) жилого помещения, но не более:

7000 рублей – в случае, если собственник (наниматель) занимал одну комнату в коммунальной квартире в аварийном многоквартирном доме;

11600 рублей – в случае, если собственник (наниматель) занимал две комнаты и более в коммунальной квартире в аварийном многоквартирном доме;

12400 рублей – в случае, если собственник (наниматель) занимал однокомнатную квартиру в аварийном многоквартирном доме;

14500 рублей – в случае, если собственник (наниматель) занимал двухкомнатную квартиру в аварийном многоквартирном доме;

20000 рублей – в случае, если собственник (наниматель) занимал трехкомнатную квартиру и более в аварийном многоквартирном доме.

В случае если договор найма (поднайма) заключен в отношении жилого помещения с количеством комнат, меньшим по сравнению с жилым помещением в аварийном многоквартирном доме, которое занимал собственник (наниматель), размер компенсации считается равным размеру компенсации, установленному настоящим пунктом Порядка, за жилое помещение в аварийном многоквартирном доме с аналогичным количеством комнат.».

1.1.2. Пункт 1.5 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Для целей настоящего Порядка под нанимателем понимается гражданин, являющийся нанимателем жилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Иваново.».

1.2. В разделе 2:

1.2.1. Пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. Для пересмотра суммы ежемесячной выплаты за период проживания, начиная с 01.01.2024, заявители, которые являются получателями компенсации на основании ранее принятого решения о выплате компенсации, представляют в Управление или в МКУ МФЦ заявление с указанием новой суммы выплаты с приложением документов, указанных в пункте 2.10 настоящего Порядка, не позднее 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за который предполагается выплата компенсации.

После представления заявления и документов Управление готовит предложение на ближайшее заседание комиссии по жилищным вопросам Администрации города Иванова об увеличении заявителю суммы ежемесячной выплаты либо в течение трех рабочих дней со дня представления заявления и документов направляет заявителю уведомление об отсутствии правовых оснований для увеличения суммы ежемесячной выплаты.

Решение об увеличении заявителю суммы ежемесячной выплаты принимается Главой города Иванова на основании рекомендации комиссии по жилищным вопросам Администрации города Иванова путем издания соответствующего постановления Администрации города Иванова.

Управление в течение трех рабочих дней со дня вынесения указанного постановления Администрации города Иванова направляет в финансово-казначейское управление Администрации города Иванова справку об

изменении предельных объемов финансирования с приложением копии постановления Администрации города Иванова.».

1.2.2. Дополнить пунктом 2.12 следующего содержания:

«2.12. Выплата компенсации прекращается в случаях:

- 1) расторжения договора найма (поднайма) жилого помещения;
- 2) передачи жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным, в собственность другого лица;
- 3) предоставления заявителю или совместно проживающему и зарегистрированному с ним члену его семьи жилого помещения на условиях социального найма, найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда;
- 4) получения Управлением информации о приобретении заявителем либо его супругом, либо совместно зарегистрированными с заявителем родителями или детьми в собственность иного жилого помещения (квартиры или жилого дома), расположенного на территории городского округа Иваново (кроме жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным);
- 5) заключения с заявителем, либо с его супругом, либо с совместно зарегистрированными с заявителем родителями и детьми договора социального найма на иное жилое помещение на территории городского округа Иваново (кроме жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным).

Решение о прекращении выплаты компенсации принимается Главой города Иванова на основании рекомендации комиссии по жилищным вопросам Администрации города Иванова путем издания соответствующего постановления Администрации города Иванова.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов