



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2026

№ 598

О подготовке документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) улично-дорожной сети в районе
улицы Лежневской города Иванова
(участок от улицы Радищева
до улицы Типографской)
(4 этап)

На основании обращения управления капитального строительства Администрации города Иванова, руководствуясь статьями 41.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) улично-дорожной сети в районе улицы Лежневской города Иванова (участок от улицы Радищева до улицы Типографской) (4 этап) (далее –

Документация).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на разработку Документации согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Управлению капитального строительства Администрации города Иванова осуществить подготовку Документации в течение шести месяцев со дня издания настоящего постановления.

5. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

6.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

6.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации, направить их в управление капитального строительства Администрации города Иванова.

7. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить его на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

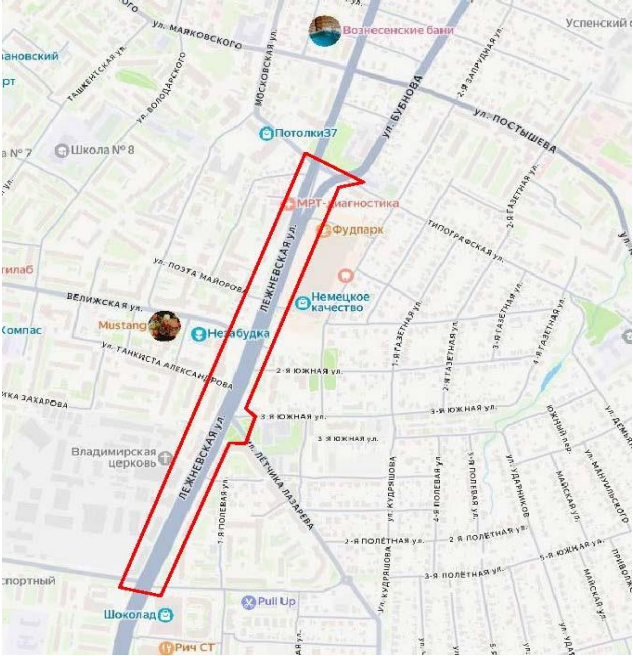
Глава города Иванова

М.А. Комиссаров

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 20.03.2026 № 598

Задание
на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование объекта	Реконструкция дорожной сети в районе улицы Лежневской города Иванова (участок от улицы Радищева до улицы Типографской) 4 этап
2	Местоположение объекта	Город Иваново, Ивановская область, территория улично-дорожной сети в районе улицы Лежневской (участок от улицы Радищева до улицы Типографской)
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории
4	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории
5	Идентификационные сведения о заказчике	Управление капитального строительства Администрации города Иванова
6	Идентификационные сведения об исполнителе	Определяются по итогам конкурентных процедур
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение: - материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду; - материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; - материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.
8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания,

		инженерно-экологические изыскания, инженерно-метеорологические изыскания
9	Идентификационные сведения об объекте	Современное состояние территории: территория практически полностью является застроенной; имеются сформированные, поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки; Ориентировочная площадь территории проектирования – 9 га. Ориентировочная площадь проведения изысканий – 12 га.
10	Данные о границах площадки	Территория улично-дорожной сети в районе улицы Лежневской (участок от улицы Радищева до улицы Типографской)  A satellite map of a residential area in Moscow. A red polygon highlights a specific street layout. The highlighted area is bounded by Lezhnevskaya Street (ЛЕЖНЕВСКАЯ УЛ.) to the north and south, and Radichevskaya Street (РАДИЩЕВСКАЯ УЛ.) to the west and Typografskaya Street (ТИПОГРАФСКАЯ УЛ.) to the east. Various landmarks and buildings are visible on the map, including schools, shops, and parks.
11	Краткая техническая характеристика объекта	Планируемая территория относится к территории общего пользования, предназначена преимущественно для размещения элементов улично-дорожной сети
12	Требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016.

		<p>«Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее - СП 47.13330).</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - информация в текстовой форме представляется в форматах DOC/DOCX. - информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. <p>Дополнительно - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате.</p> <ul style="list-style-type: none"> - информация в векторной модели представляется в формате DWG (AutoCAD). <p>Результаты инженерных изысканий являются приложением материалов по обоснованию документации по планировке территории.</p>
13	Перечень нормативных правовых актов	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>СП 11-104-97 «Система нормативных</p>

		<p>документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». СП 131.13330.2025. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*».</p> <p>ГОСТ Р 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.</p>
14	Иные требования	<p>1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37 (зона 2). Система высот – Балтийская.</p> <p>2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра</p>

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 20.03.2026 № 598

Задание

на разработку документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
улично-дорожной сети в районе улицы Лежневской
города Иванова (участок от улицы Радищева
до улицы Типографской) (4 этап)
(далее – Документация)

1.	Вид разрабатываемой Документации	Проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки Документации	Управление капитального строительства Администрации города Иванова, ОГРН 1063702134528, дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица 04.05.2006. Юридический адрес: г. Иваново, ул. Степанова д.14/16. E-mail: ivuks@ivgoradm.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке Документации	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид: Дорога, улица в границах населенного пункта (код вида 04.01.001.002), Прочие виды (код вида 04.01.001.099) Назначение: Автомобильная дорога Местоположение: город Иваново, территория улично-дорожной сети в районе улицы Лежневской (участок от улицы Радищева до улицы Типографской)
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации	Городской округ Иваново, улица Лежневская (участок от улицы Радищева до улицы Типографской)

	Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка Документации	
6.	Состав Документации	Состав и содержание Документации должны соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». К подготовке раздела ГО и ЧС: исходные данные запросить в Главном управлении МЧС по Ивановской области (город Иваново, улица Диановых, дом 8А).
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка Документации, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории – 9 га. Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории: 37:24:000000:3138, 37:24:000000:3136, 37:24:010210:59, 37:24:010210:60.
8.	Цель подготовки Документации	Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, установление, изменение, отмена красных линий