



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2024

№ 572

Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Комплекс учебных зданий Ивановского педагогического института», 1936 - 1962 гг., расположенного по адресу:
Ивановская область, город Иваново,
улица Ермака

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Комплекс учебных зданий Ивановского педагогического института», 1936-1962 гг., расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Ермака, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Комплекс учебных зданий Ивановского педагогического института», 1936 - 1962 гг., расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Ермака.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации города Иванова
от 20.03.2024 № 572

Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Комплекс учебных зданий Ивановского педагогического института», 1936 - 1962 гг., расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Ермака

1. Режимы использования территории:

1.1. Зона общественной застройки (коды видов разрешенного использования земельных участков – 3.2.4, 3.5.2, 3.9.2, 8.3, 12.0).

1.2. При любом виде строительства, использовании подземных объектов и сооружений – обеспечение возможности сохранения ценных элементов историко-градостроительной среды (в том числе применение мероприятий, обеспечивающих их защиту от динамических нагрузок, повышенной увлажненности, оползневых явлений):

- Главный учебный корпус (Корпус № 1) (улица Ермака, 37/7);

- Общежитие (Корпус № 3) (улица Ермака, 39).

1.3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1.3.1. Забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от ценных элементов историко-градостроительной среды.

1.3.2. Снос зданий, строений путем обрушений и взрывов.

1.3.3. Размещение рекламных конструкций (в том числе в оконных проемах), крышных установок и световых коробов на ценных элементах историко-градостроительной среды.

1.3.4. Размещение мачтовых конструкций, спутниковых устройств, кондиционеров, накладных наружных рольставен, ТВ-тарелок и другого оборудования на фасадах, видимых с общественных пространств улиц Ермака и Тимирязева.

2. Режимы строительства:

2.1. Запрет на возведение пристроек к фасадам ценных элементов историко-градостроительной среды, видимым с общественных пространств улиц Ермака и Тимирязева.

2.2. Запрет на изменение сложившихся к 1962 году высоты и формы кровель ценных элементов историко-градостроительной среды.

3. Градостроительные регламенты строительства, благоустройства, городского дизайна:

3.1. Объемно-композиционная структура вновь возводимых и надстраиваемых после 2023 года зданий:

3.1.1. Близкие к прямоугольным в плане здания без криволинейных

очертаний.

3.1.2. Крыши основных объемов зданий – двускатные или вальмовые.

3.1.3. Предельная этажность – 4 этажа.

3.2. Конструкции и материалы отделки зданий:

3.2.1. Поверхности стен – лицевая кирпичная кладка, штукатурка с окраской.

3.2.2. Запрет на использование для облицовки фасадов зданий пластиковых и металлических материалов.

3.2.3. Поверхности скатной кровли – металлический лист.

3.2.4. Козырьки – металлические, решетчатого типа.

3.3. Архитектурная композиция фасадов – характерная для стилей классицистической группы:

3.3.1. Для ценных элементов историко-градостроительной среды – сохранение сложившейся к 1962 году архитектурной композиции фасадов, видимых с общественных пространств улиц Ермака и Тимирязева.

3.3.2. Предельная высота цоколя зданий – 1,2 метра.

3.3.3. Поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4,5 метра.

3.3.4. Примерно равное соотношение ширины окна и простенка – от 0,75:1 до 1,25:1.

3.3.5. Максимальная площадь остекления – 40% площади фасада, с обязательным устройством оконных проемов.

3.3.6. Запрет на использование ленточного и сплошного остекления.

3.3.7. Оконные проемы:

- вертикальной ориентации (за исключением возможных квадратных и круглых в мансардах и чердаках);

- форма – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением;

- высота – не более 3 метров;

- количество окон с шириной более 1,7 метра – не более 15% от количества оконных проемов на фасаде;

- соосность проемов.

3.3.8. Уклон скатных крыш не менее 18° и не более 45°.

3.4. Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:

3.4.1. Фасадный декор:

- применяемый в стилях классицистической группы;

- для ценных элементов историко-градостроительной среды – сохранение сложившихся к 1962 году художественных форм декоративных деталей, выполненных из кирпича и штукатурки.

3.4.2. Формы переплетов оконных рам и дверей:

- применяемые в стилях классицистической группы;

- для ценных элементов историко-градостроительной среды – сохранение (воссоздание) форм переплетов, сложившихся к 1962 году.

3.4.3. Цвет оконных рам и дверей – белый, коричневый, но один для всего здания.

3.4.4. Цвет оконных рам дома № 37/7 по улице Ермака – белый.

3.4.5. Цвет стекла в оконных проемах – натуральный, без окраски и

цветового тонирования.

3.4.6. Цвет фасадов:

- для дома № 37/7 по улице Ермака – желтый (RAL Classic № 1002, 1005) для основной глади стен, белый для архитектурных деталей;
- для прочих зданий – RAL Classic № 1000, 1001, 1002, 1005, 1013, 1014, 1015, 3012, 3022, 3033, 4009, 5024, 6021, 6027, 6034, 7000, 7001, 7030, 7032, 7034, 7038, 7047, 8025, белый (только для архитектурных деталей).

3.4.7. Запрет на использование разных цветов в пределах композиционно единой глади стен (за исключением архитектурных деталей).

3.4.8. Цвет изделий из металла (козырьки, крыльца, перила, ограждения балконов и другие подобные изделия) – серо-коричневый (RAL Classic № 8019).

3.4.9. Маркизы:

- из мягких материалов;
- использование в оформлении не более двух цветов;
- расположение на фасаде, не закрывая архитектурные детали;
- возможно размещение на маркизе логотипа или обозначения профиля деятельности организации.

3.4.10. Разрешается архитектурная подсветка зданий.

3.4.11. Вывески:

- в виде отдельных букв и знаков (логотипов) без подложки;
- расположение с учетом композиционных осей фасада, единой горизонтальной оси размещения вывесок на протяжении фасада одного здания;
- материалы – металл, камень, дерево, стекло.

3.5. Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:

3.5.1. Размещение инженерно-технического оборудования (внешние блоки систем кондиционирования, антенны спутниковой связи, телефонные и электрические распределительные шкафы, опоры контактных сетей) со стороны фасадов, выходящих на улицы Ермака и Тимирязева, – на расстоянии не менее двух метров от фасадов (включая лицевые части кровель).

3.5.2. Запрет на размещение сетей инженерно-технического обеспечения в наземном исполнении, за исключением столбов с проводами.

3.5.3. Разрешается общее благоустройство территории.

3.5.4. Объекты внешнего благоустройства (в том числе малые архитектурные формы, сооружения монументального искусства, памятные и информационные знаки) должны быть выполнены в стилях классицистической группы и в материалах, применявшихся в период с конца 1930-х по 1960-е годы: дерево, металл, кирпич в лицевой кладке или под штукатуркой, натуральный камень.

3.5.5. Запрет на устройство заборов, оград, ворот и калиток из гладких и профилированных металлических листов, пластиковых и композитных материалов, необработанной древесины (горбыля).

3.5.6. Цвет оштукатуренных кирпичных столбов, пилонов должен

совпадать с цветом фасада здания, к которому они примыкают.

3.5.7. Цвет металлических заборов, оград, ворот, калиток – RAL Classic № 8019.

3.5.8. Разрешается озеленение общественных пространств насаждениями кустарникового типа и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств.

3.5.9. Разрешается замена старых, усохших и погибших деревьев перед выходящими на улицы Ермака и Тимирязева фасадами ценных элементов историко-градостроительной среды новыми деревьями тех же пород.