



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2025

№ 546

О подготовке проекта планировки территории улично-дорожной сети в районе улицы 1-й Балинской города Иванова

На основании статей 41.2, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории улично-дорожной сети в районе улицы 1-й Балинской города Иванова (далее – Проект).
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
4. ██████████ осуществить подготовку Проекта в течение одного года со дня издания настоящего постановления.

5. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

6.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта направить их [REDACTED].

7. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 20.03.2025 № 546

Задание
на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование объекта (-ов) (территории) с указанием срока подготовки документации по планировке территории	Улично-дорожная сеть в районе улицы 1-й Балинской города Иванова
2	Местоположение объекта (-ов) (территория)	Город Иваново, Ивановская область, в районе улицы 1-й Балинской
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке проекта планировки территории (далее – Проект)
4	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории
5	Идентификационные сведения о заказчике	██████████
6	Требования к исполнителю	Исполнитель соответствует требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов: - о природных условиях территории и фактах техногенного воздействия на окружающую среду; - необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
8	Виды инженерных	Инженерно-геодезические изыскания

	изысканий	
9	Сведения об объекте (-ах) (территории)	<p>Современное состояние территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территория практически полностью является застроенной; - имеются сформированные, поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки; <p>Ориентировочная площадь территории проектирования – 113,7 га. Ориентировочная площадь проведения изысканий – 0,8 га.</p>
10	Данные о границах проведения инженерных изысканий	 <p>— - границы проведения инженерных изысканий</p>
11	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Планируемое размещение улично-дорожной сети
12	Требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен</p>

		<p>соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее - СП 47.13330).</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - информация в текстовой форме представляется в форматах DOC/DOCX. - информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. <p>Дополнительно - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате.</p> <ul style="list-style-type: none"> - информация в векторной модели представляется в формате DWG (AutoCAD). <p>Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p>
13	Перечень нормативных правовых актов	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p>

		<p>СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*».</p> <p>ГОСТ Р 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.</p>
14	Иные требования	<p>1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37 (зона 2).</p> <p>Система высот – Балтийская.</p> <p>2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра</p>

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 20.03.2025 № 546

Задание

на разработку проекта планировки территории улично-дорожной
сети в районе улицы 1-й Балинской города Иванова
(далее – Проект)

1.	Вид разрабатываемого Проекта	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки Проекта	
3.	Источник финансирования работ по подготовке Проекта	Средства физического лица – 
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение улично-дорожной сети в районе улицы 1-й Балинской города Иванова
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка Проекта	Городской округ Иваново
6.	Состав Проекта	Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статьи 42

		<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подготовка графической части Проекта осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none">- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;- с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр. <p>Для раздела ГО и ЧС сходные данные запросить в Главном управлении МЧС России по Ивановской области (г. Иваново, ул. Диановых, д. 8А).</p> <p>Проект представляется на бумажном и электронном носителях. Документы на электронных носителях передаются в форматах, в которых они разрабатывались и доступных для редактирования. Документы на бумажном носителе предоставляются в сброшюрованном виде.</p> <p>Проект планировки территории должен быть представлен в следующем виде:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Текстовые материалы. На бумажном носителе материалы предоставляются в одном экземпляре в формате А4, с использованием шрифта TimesNewRoman, начертание – обычный, размер шрифта – № 12 (при оформлении таблиц допускается № 10-11); одинарный - полуторный межстрочный интервал, выравнивание абзаца по ширине, с отступом первой строки 1,25 см) – в печатном сброшюрованном виде;1.2. На электронном носителе в одном экземпляре в форматах DOC/DOCX (MS Word), PDF.2. Графические материалы.<ol style="list-style-type: none">2.1. На бумажном носителе в одном экземпляре в формате, зависящем от
--	--	--

		<p>масштаба изображения;</p> <p>2.2. На электронном носителе в одном экземпляре:</p> <p>2.1.1. векторный формат DWG (AutoCAD);</p> <p>2.1.2. растровый формат – JPEG и PDF.</p> <p>При предоставлении материалов в электронном виде должна быть исключена возможность дополнительной записи на диск. Наклеивание бумаги и иных материалов на поверхность диска недопустимо.</p> <p>Экспозиционные материалы, необходимые для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, должны быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графический материал на бумажном носителе в формате, зависящем от масштаба изображения, с исключением конфиденциальной информации; <p>на электронном носителе:</p> <p>графические материалы в растровом формате JPEG и PDF; текстовые материалы в формате DOC/DOCX и PDF на дисках CD/VD.</p> <p>Результаты инженерных изысканий должны быть выполнены в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий, утвержденным постановлением Администрации города Иванова одновременно с принятием решения о подготовке Проекта планировки территории.</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка Проекта, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Современное состояние территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территория является свободной от застройки; - в границах территории имеются поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки. <p>Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории:</p> <p>37:24:040416:101, 37:24:040416:288, 37:24:040416:492, 37:24:040416:493, 37:24:040416:494, 37:24:040416:1139,</p>

		37:24:040416:513, 37:24:040416:739, 37:24:040416:514, 37:24:040416:740, 37:24:040416:487, 37:24:040416:795, 37:24:040416:582, 37:24:040416:638, 37:24:040416:803, 37:24:040416:1042, 37:24:040416:1035, 37:24:040416:1053, 37:24:040416:885, 37:24:040416:877, 37:24:040416:897, 37:24:040416:898, 37:24:040416:792, 37:24:040416:880, 37:24:040416:881, 37:24:040416:879, 37:24:040416:803 S = 113,7 га
8.	Цель подготовки Проекта	Подготовка проекта планировки осуществляется для: установления, изменения красных линий